
前 瞻 性 陳 述

本文件包含了前瞻性陳述。前瞻性陳述並非過往事實的陳述，而是有關我們對未來的意向、信念、期望或預測的陳述。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 有關我們業務及業務計劃各方面的中國中央及地方政府法律、規則及規定及有關政府部門規則、規定及政策的任何變更；
- 我們控制業務的信用風險及其他固有風險的能力；
- 我們的業務及經營策略及我們實施該等策略的能力；
- 我們經營所在或擬拓展的行業及市場的未來發展、趨勢、狀況以及競爭環境；
- 我們的擴充計劃；
- 金融市場的發展；
- 我們的財務狀況及表現；
- 我們的未來債務水平及資金需求；
- 我們經營所在的城市經濟狀況變動，包括中國物業市場及整體經濟衰退；
- 我們的策略、計劃、方針及目標；
- 我們降低成本的能力；
- 我們的股利政策；
- 我們的資本開支計劃；
- 我們的業務前景；
- 利率、外幣匯率、股價或其他比率或價格的變動或波幅，包括與中國及我們經營所在行業和市場有關的變動或波幅；
- 我們的競爭對手的行動及發展；
- 「財務資料」內有關價格、銷量、業務及利潤、整體市場趨勢、風險管理及匯率的若干陳述；及
- 本文件內並非過往事實的其他陳述。

前 瞻 性 陳 述

於若干情況下，我們使用「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「可能」、「估計」、「預期」、「展望」、「擬」、「或會」、「可能會」、「應」、「計劃」、「潛在」、「預料」、「預測」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」等詞彙及類似表述以識別前瞻性陳述。我們特別於本文件「業務」及「財務資料」就未來事件、我們日後的財務、業務或其他表現及發展、我們所在行業的未來發展，以及我們主要市場整體經濟的未來發展等使用該等前瞻性陳述。

該等前瞻性陳述乃基於目前的計劃及估計而作出，並僅以截至作出有關陳述當日為準。我們並無責任就新資料、未來事件或其他情況更新或修訂任何前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險及不確定性，並受到假設的限制，其中部份並非我們所能控制。我們謹請閣下留意，多項重要因素均可導致實際結果與任何前瞻性陳述所表達者不同或有重大差異。

董事確認該等前瞻性陳述乃經合理及審慎周詳的考慮後作出。然而，鑒於其性質，前瞻性陳述需要我們作出涉及固有風險及不確定性的假設。因此，本文件所論述的前瞻性事件及情況可能未必以我們所預期的方式發生或根本不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。此項提示聲明適用於本文件所載的一切前瞻性陳述。