

目 錄

致投資者的重要通告

本文件由本間高爾夫有限公司僅為[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或誘使購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區派發本文件及提呈發售[編纂]須受到限制，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管部門登記或獲其授權或獲得豁免，否則不得派發本文件及提呈發售[編纂]。

閣下於作出投資決定時，應僅倚賴本文件及[編纂]所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容有別的資料。閣下不應倚賴本文件以外的任何資料或陳述，將其視為已獲我們、獨家保薦人、獨家全球協調人、賬簿管理人及牽頭經辦人、包銷商、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或其他方授權。

	<u>頁次</u>
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	11
詞彙	17
前瞻性陳述	19
風險因素	20
豁免嚴格遵守上市規則及豁免遵守香港《公司(清盤及雜項條文)條例》	31
有關本文件及全球發售的資料	35
董事及參與全球發售的各方	38
公司資料	41
行業概覽	43
法規	53
我們的歷史	58
業務	70
財務資料	107
與控股股東的關係	140
關連交易	143

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

	<u>頁次</u>
股本	145
主要股東	147
董事及高級管理層	148
未來計劃及所得款項用途	156
包銷	158
全球發售的架構	166
如何申請香港發售股份	173
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1