

# Deloitte.

## 德勤

德勤·關黃陳方會計師行  
香港金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu  
35/F One Pacific Place  
88 Queensway  
Hong Kong

敬啟者：

我們載列以下有關華潤醫藥集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（其後統稱為「貴集團」）截至2013年、2014年及2015年12月31日止三年度各年（「往績記錄期」）財務資料（「財務資料」）的報告，以供載入 貴公司於[編纂]就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板建議初次上市（「上市」）而刊發的文件（「文件」）。

貴公司為一家於2007年5月10日根據香港公司條例（第32章）於香港註冊成立的有限責任投資控股公司。

於本報告日期， 貴公司於下列主要附屬公司擁有股權：

附屬公司名稱	成立地點及日期	經營地點	悉數支付註冊資本	貴集團應佔股權				主要業務
				於12月31日			於 本報告 日期	
				2013年	2014年	2015年		
華潤醫藥控股有限公司 （「華潤醫藥 控股」）（附註4）	中華人民共和國 （「中國」） 2007年3月22日	中國	人民幣 5,385,000,000元	100%	100%	100%	100%	投資控股
華潤醫藥投資 有限公司	中國 2003年7月4日	中國	人民幣 500,000,000元	100%	100%	100%	100%	投資控股
華潤三九醫藥股份 有限公司 （「華潤三九醫藥」） （附註1及4）	中國 1999年4月21日	中國	人民幣 978,900,000元	63.59%	63.59%	63.59%	63.59%	生產藥品

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

附屬公司名稱	成立地點及日期	經營地點	悉數支付註冊資本	貴集團應佔股權				主要活動
				於12月31日			於 本報告 日期	
				2013年	2014年	2015年		
華潤東阿阿膠有限公司 (「華潤東阿」)	中國 2004年12月9日	中國	人民幣 422,771,675元	56.62%	56.62%	56.62%	56.62%	投資控股
東阿阿膠股份有限公司 (前稱「山東東阿阿膠 股份有限公司」) (「東阿阿膠」) (附註1及2)	中國 1994年6月4日	中國	人民幣 654,021,537元	13.10%	13.10%	13.10%	17.76%	生產藥品
北京醫藥集團有限 責任公司	中國 1987年3月28日	中國	人民幣 2,320,000,000元	100%	100%	100%	100%	投資控股
華潤雙鶴藥業股份 有限公司 (「華潤雙鶴藥業」) (附註1及3)	中國 1997年5月16日	中國	人民幣 724,470,631元	49.12%	49.12%	59.99%	59.99%	生產藥品
華潤醫藥商業集團 有限公司	中國 2000年12月27日	中國	人民幣 1,191,703,356元	100%	100%	100%	100%	買賣藥品
深圳華潤三九醫藥 貿易有限公司	中國 1996年7月17日	中國	人民幣 60,000,000元	63.59%	63.59%	63.59%	63.59%	銷售藥品
深圳華潤九新藥業 有限公司	中國 1992年1月27日	中國	人民幣 500,000,000元	63.59%	63.59%	63.59%	63.59%	生產藥品
華潤山東醫藥有限公司	中國 2000年2月28日	中國	人民幣 200,000,000元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品
華潤遼寧醫藥有限公司	中國 2011年3月7日	中國	人民幣 150,000,000元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品
華潤河南醫藥有限公司	中國 2009年5月25日	中國	人民幣 245,146,800元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品
安徽雙鶴藥業有限 責任公司	中國 2000年9月13日	中國	人民幣 82,608,669.53元	49.12%	49.12%	59.99%	59.99%	生產藥品
北京雙鶴藥業經營 有限責任公司	中國 1998年7月21日	中國	人民幣 59,327,095.83元	49.12%	49.12%	59.99%	59.99%	銷售藥品
華潤南通醫藥有限公司	中國 1995年4月16日	中國	人民幣 30,000,000元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

附屬公司名稱	成立地點及日期	經營地點	悉數支付註冊資本	貴集團應佔股權			於 本報告 日期	主要活動
				於12月31日				
				2013年	2014年	2015年		
華潤河北醫藥有限公司	中國 2011年6月23日	中國	人民幣 330,000,000元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品
華潤蘇州禮安醫藥有限公司	中國 1980年1月1日	中國	人民幣 200,000,000元	100%	100%	100%	100%	銷售藥品
華潤普仁鴻(北京)醫藥有限公司	中國 2000年11月3日	中國	人民幣 16,000,000元	55.65%	55.65%	55.65%	55.65%	銷售藥品
華潤天津醫藥有限公司	中國 2003年3月10日	中國	人民幣 200,000,000元	70%	70%	70%	70%	銷售藥品
華潤新龍醫藥有限公司	中國 1999年10月21日	中國	人民幣 352,000,000元	60%	60%	60%	60%	銷售藥品
華潤湖南雙舟醫藥有限公司	中國 2011年12月1日	中國	人民幣 50,000,000元	51%	51%	51%	51%	銷售藥品
華潤廣東醫藥有限公司	中國 1993年12月25日	中國	人民幣 405,755,000元	70%	70%	70%	70%	銷售藥品
華潤醫藥(上海)有限公司	中國 1999年1月20日	中國	人民幣 50,000,000元	70%	70%	70%	70%	銷售藥品
華潤湖南瑞格醫藥有限公司	中國 2013年1月10日	中國	人民幣 100,000,000元	51%	51%	51%	51%	銷售藥品
華潤青島醫藥有限公司	中國 2007年3月26日	中國	人民幣 10,000,000元	54.35%	100%	100%	100%	銷售藥品
華潤吉林醫藥有限公司	中國 2010年9月6日	中國	人民幣 200,000,000元	90%	90%	100%	100%	銷售藥品
北京賽科昌盛醫藥有限責任公司	中國 1995年4月7日	中國	人民幣 2,800,000元	100%	100%	59.99%	59.99%	銷售藥品
華潤新龍(山西)醫藥有限公司	中國 1999年8月10日	中國	人民幣 51,000,000元	60%	60%	60%	60%	銷售藥品

附註：

1. 華潤三九醫藥及東阿阿膠於深圳證券交易所上市及華潤雙鶴藥業於上海證券交易所上市。
2. 東阿阿膠被視為 貴集團的附屬公司，因為 貴公司擁有56.62%權益的附屬公司華潤東阿於東阿阿膠持有23.14%的權益，作為單一最大股東，且因50%的董事由華潤東阿提名而能夠行使控制權。截至2015年12月31日止年度後， 貴集團收購東阿阿膠額外4.66%的權益， 貴集團於東阿阿膠的實際權益增至17.76%。
3. 於2013年及2014年12月31日，華潤雙鶴藥業被視為 貴集團的附屬公司，因為 貴集團的全資附屬公司華潤醫藥控股因持有其49.12%的權益而為單一最大股東，且由於華潤醫藥控股能夠提名華潤雙鶴藥業的主席而能夠行使控制權。截至2015年12月31日止年度， 貴集團收購華潤雙鶴藥業10.87%的額外權益， 貴集團於華潤雙鶴藥業的股權由49.12%相應增至59.99%。
4. 於2013年、2014年及2015年12月31日，華潤醫藥控股分別發行無抵押非上一市債券及無抵押公司債券以及華潤三九醫藥發行無抵押公司債券（其於深圳證券交易所上市）。詳情載於財務資料附註32。

現組成 貴集團的所有公司已採用12月31日作為財政年度結算日。

除Beijing Pharmaceutical Investment and Management (BVI) Limited (「BJ Pharm Investment and Management BVI」)、華潤醫藥控股、China Resources Pharmaceutical Trading Limited (「CR Pharm Trading Limited」) 及華潤片仔癀藥業有限公司由 貴公司直接持有外，所有其他附屬公司由 貴公司間接持有。

由於China Resources Medic Investments Limited於英屬處女群島註冊成立，該註冊地點為並無法定審核規定的司法權區，故China Resources Medic Investments Limited並無編製法定財務報表。

於往績記錄期內或自彼等各自註冊成立日期起（以較短期間為準），於香港註冊成立的附屬公司的法定財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

於往績記錄期或自彼等各自成立日期起（以較短期間為準），在中國成立的附屬公司的法定財務報表乃根據中國企業適用的有關會計原則及財務法規編製，並經以下中國註冊會計師審核。

實體名稱	所涉期間	核數師
華潤醫藥控股有限公司.....	截至2013年12月31日止年度 截至2014年及 2015年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥) 德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所

附錄一

會計師報告

實體名稱	所涉期間	核數師
華潤醫藥投資有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
華潤三九醫藥股份 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限公司	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)深圳分所
華潤東阿阿膠有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
東阿阿膠股份有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
北京醫藥集團 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限責任公司	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
華潤雙鶴藥業 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
股份有限公司	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
華潤醫藥商業集團 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限公司		

附錄一

會計師報告

實體名稱	所涉期間	核數師
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
深圳華潤三九醫藥貿易有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 深圳分所
深圳華潤九新藥業有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 深圳分所
華潤山東醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤遼寧醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤河南醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
安徽雙鶴藥業有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 南京分所

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

實體名稱	所涉期間	核數師
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
北京雙鶴藥業經營 有限責任公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤南通醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 蘇州分所
華潤河北醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤蘇州禮安醫藥 有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 蘇州分所
華潤普仁鴻(北京) 醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤天津醫藥有限公司	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)

附錄一

會計師報告

實體名稱	所涉期間	核數師
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 天津分所
華潤新龍醫藥有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 廣州分所
華潤湖南雙舟醫藥 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限公司	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 深圳分所
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所
華潤廣東醫藥有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 廣州分所
華潤醫藥(上海)有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 上海分所
華潤湖南瑞格醫藥 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限公司	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥) 北京分所



## 附錄一

## 會計師報告

實體名稱	所涉期間	核數師
華潤青島醫藥有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
華潤吉林醫藥有限公司 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)大連分所
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
北京賽科昌盛醫藥 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限責任公司	截至2014年及 2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
華潤新龍(山西)醫藥 .....	截至2013年12月31日止年度	立信會計師事務所(特殊普通合夥)
有限公司	截至2014年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)北京分所
	截至2015年12月31日止年度	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)廣州分所

我們於往績記錄期內擔任 貴公司的法定核數師。 貴公司董事已編製 貴集團(不包括China Resources Medic Investments Limited(「CR Care」)及其附屬公司(統稱為「CR Care集團」))的合併財務報表及就本報告而言，CR Care董事已按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製CR Care集團於往績記錄期內的合併財務報表(統稱為「相關財務報表」)。相關財務報表乃由德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則審核。

我們已按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」對相關財務報表進行審查。

本報告所載的 貴集團於往績記錄期的財務資料乃根據相關財務報表基於下文A節附註2所載基準編製，編製報告以供載入文件時，不必調整相關財務報表。

編製相關財務報表乃批准其刊發的 貴公司及CR Care董事的責任。 貴公司的董事亦須對載有本報告的文件的內容負責。我們的責任乃根據相關財務報表編製載於本報告的財務資料，並就財務資料提出獨立意見及就此向 閣下報告。

我們認為，基於下文A節附註2所載基準，就本報告而言，財務資料真實公允地反映了 貴集團及 貴公司於2013年、2014年及2015年12月31日的財務狀況以及 貴集團於往績記錄期的合併業績及現金流量。

附錄一

會計師報告

A. 財務資料

合併損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
收益 .....	8	116,950,696	135,749,180	146,568,105
銷售成本 .....		(96,801,611)	(114,259,158)	(123,369,243)
毛利 .....		20,149,085	21,490,022	23,198,862
其他收入 .....		756,322	917,521	1,002,378
其他收益及虧損 .....	10	271,324	518,158	1,160,888
銷售及分銷開支 .....		(8,423,115)	(8,800,154)	(10,111,546)
行政開支 .....		(3,673,505)	(4,246,773)	(3,844,892)
其他開支 .....		(445,518)	(886,042)	(1,363,157)
分佔聯營公司利潤 .....		54,917	64,640	58,224
分佔合營企業虧損 .....		(5,863)	—	—
資本費用 .....	11	(1,770,734)	(2,134,599)	(2,050,462)
除稅前溢利 .....		6,912,913	6,922,773	8,050,295
所得稅支出 .....	13	(1,458,286)	(1,430,902)	(1,968,061)
年內溢利 .....	14	5,454,627	5,491,871	6,082,234
其他全面收入 .....				
其後可能重新分類至損益的項目：				
分佔聯營公司及合營企業				
匯兌儲備的變動 .....		11,020	(14,616)	(21,468)
隨後不會重新分類至損益的項目：				
換算為呈報貨幣產生				
的匯兌差額 .....		836,813	(159,484)	(2,267,401)
於轉撥至投資物業時重估物業、 廠房及設備的收益，				
稅後淨額 .....		—	—	2,046
年內其他全面收入(支出)，				
稅後淨額 .....		847,833	(174,100)	(2,286,823)
年內全面收入總額 .....		6,302,460	5,317,771	3,795,411

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
應佔年內溢利：				
貴公司擁有人 .....		2,639,517	2,645,940	2,850,076
非控股權益 .....		2,815,110	2,845,931	3,232,158
		<u>5,454,627</u>	<u>5,491,871</u>	<u>6,082,234</u>
應佔年內全面收入總額				
貴公司擁有人 .....		2,999,017	2,523,227	1,674,146
非控股權益 .....		3,303,443	2,794,544	2,121,265
		<u>6,302,460</u>	<u>5,317,771</u>	<u>3,795,411</u>
每股基本盈利 (港元) .....	16	<u>0.67</u>	<u>0.57</u>	<u>0.62</u>

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備 .....	17	12,528,162	13,073,816	12,578,257
預付租賃款項 .....	18	2,313,500	2,431,837	2,320,735
投資物業 .....	19	774,358	956,058	1,020,149
商譽 .....	20	14,892,860	15,321,660	16,394,509
無形資產 .....	21	3,322,027	3,378,474	3,893,795
於聯營公司的權益 .....	23	403,396	394,769	441,225
於合營企業的權益 .....	24	1,668	—	—
可供出售投資 .....	25	679,189	447,750	148,300
遞延稅項資產 .....	33	343,746	513,445	422,518
其他非流動資產 .....	26	766,330	1,002,602	1,072,234
		<u>36,025,236</u>	<u>37,520,411</u>	<u>38,291,722</u>
<b>流動資產</b>				
存貨 .....	27	12,198,122	15,711,480	15,251,983
貿易及其他應收款項 .....	28	38,044,588	45,189,028	47,514,249
預付租賃款項 .....	18	61,960	76,202	57,232
可供出售投資 .....	25	1,756,644	5,580,322	6,310,350
應收關聯方款項 .....	43	239,307	32,276	105,464
可收回稅項 .....		14,436	13,299	20,651
已抵押銀行存款 .....	29	1,307,387	1,655,088	2,241,283
銀行結餘及現金 .....	29	15,175,387	13,417,624	12,378,606
		<u>68,797,831</u>	<u>81,675,319</u>	<u>83,879,818</u>
分類為持作出售的資產 .....	39	—	2,601,872	4,977,059
		<u>68,797,831</u>	<u>84,277,191</u>	<u>88,856,877</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項 .....	30	37,393,045	42,539,589	41,953,090
應付關聯方款項 .....	43	782,126	1,133,857	878,886
應付稅項 .....		561,114	415,174	656,033
銀行借款－於一年內到期 .....	31	18,889,732	18,449,101	24,335,485
應付債券－於一年內到期 .....	32	1,271,890	1,901,460	—
		<u>58,897,907</u>	<u>64,439,181</u>	<u>67,823,494</u>
分類為持作出售的與資產 直接有關的負債 .....	39	—	1,033,307	4,400,302
		<u>58,897,907</u>	<u>65,472,488</u>	<u>72,223,796</u>
<b>流動資產淨值 .....</b>		<u>9,899,924</u>	<u>18,804,703</u>	<u>16,633,081</u>
<b>總資產減流動負債 .....</b>		<u>45,925,160</u>	<u>56,325,114</u>	<u>54,924,803</u>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債 .....	33	720,609	815,550	862,353
銀行借款－於一年後到期 .....	31	4,823,963	10,702,615	4,648,000
應付債券－於一年後到期 .....	32	6,230,012	6,209,670	8,234,853
其他非流動負債 .....	34	1,501,882	1,446,825	1,334,032
		<u>13,276,466</u>	<u>19,174,660</u>	<u>15,079,238</u>
<b>資產淨值 .....</b>		<u>32,648,694</u>	<u>37,150,454</u>	<u>39,845,565</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本 .....	35	4,629,424	12,473,920	12,473,920
儲備 .....		<u>13,358,831</u>	<u>8,042,399</u>	<u>10,028,315</u>
貴公司擁有人應佔權益 .....		17,988,255	20,516,319	22,502,235
非控股權益 .....	36	<u>14,660,439</u>	<u>16,634,135</u>	<u>17,343,330</u>
<b>總權益 .....</b>		<u>32,648,694</u>	<u>37,150,454</u>	<u>39,845,565</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備 .....	17	1,637	823	969
於附屬公司的投資 .....	22	8,657,582	8,657,582	8,657,582
		<u>8,659,219</u>	<u>8,658,405</u>	<u>8,658,551</u>
<b>流動資產</b>				
可供出售投資 .....	25	—	319,869	—
其他應收款項 .....	28	2,980	4,121	1,979
應收關聯方款項 .....	43	8,147,171	10,749,652	12,294,617
銀行結餘及現金 .....	29	1,881,859	1,379,378	2,370,759
		<u>10,032,010</u>	<u>12,453,020</u>	<u>14,667,355</u>
<b>流動負債</b>				
其他應付款項 .....	30	12,884	20,689	18,358
應付關聯方款項 .....	43	12	301,588	323
銀行借款－於一年內到期 .....	31	5,436,840	1,373,550	8,656,468
		<u>5,449,736</u>	<u>1,695,827</u>	<u>8,675,149</u>
流動資產淨值 .....		<u>4,582,274</u>	<u>10,757,193</u>	<u>5,992,206</u>
總資產減流動負債 .....		<u>13,241,493</u>	<u>19,415,598</u>	<u>14,650,757</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行借款－於一年後到期 .....	31	992,317	7,308,054	3,543,040
資產淨值 .....		<u>12,249,176</u>	<u>12,107,544</u>	<u>11,107,717</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本 .....	35	4,629,424	12,473,920	12,473,920
儲備 .....	44	7,619,752	(366,376)	(1,366,203)
總權益 .....		<u>12,249,176</u>	<u>12,107,544</u>	<u>11,107,717</u>

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	貴公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	資本儲備	法定盈餘儲備	合併儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元	千港元 (附註b)	千港元 (附註c)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日 .....	3,910,000	3,281,906	(3,066,715)	64,751	(513,534)	—	762,821	5,530,664	9,969,893	12,396,490	22,366,383
年內溢利 .....	—	—	—	—	—	—	—	2,639,517	2,639,517	2,815,110	5,454,627
換算產生的 匯兌差額 .....	—	—	—	—	—	—	348,480	—	348,480	488,333	836,813
分佔聯營公司及 合營企業匯兌 儲備的變動 .....	—	—	—	—	—	—	11,020	—	11,020	—	11,020
年內其他全面收入 .....	—	—	—	—	—	—	359,500	—	359,500	488,333	847,833
年內溢利及全面 收入總額 .....	—	—	—	—	—	—	359,500	2,639,517	2,999,017	3,303,443	6,302,460
發行股本 .....	719,424	4,562,590	—	—	—	—	—	—	5,282,014	—	5,282,014
收購附屬公司 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	230,368	230,368
收購附屬公司的 額外權益 .....	—	—	(262,669)	—	—	—	—	—	(262,669)	(367,170)	(629,839)
出售附屬公司 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(17,926)	(17,926)
非控股股東出資 向非控股股東 派發股息 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,904	1,904
於2013年 12月31日 .....	4,629,424	7,844,496	(3,329,384)	64,751	(513,534)	—	1,122,321	8,170,181	17,988,255	14,660,439	32,648,694
年內溢利 .....	—	—	—	—	—	—	—	2,645,940	2,645,940	2,845,931	5,491,871
換算產生的 匯兌差額 .....	—	—	—	—	—	—	(108,097)	—	(108,097)	(51,387)	(159,484)
分佔聯營公司及 合營企業匯兌 儲備的變動 .....	—	—	—	—	—	—	(14,616)	—	(14,616)	—	(14,616)
年內其他全面開支 .....	—	—	—	—	—	—	(122,713)	—	(122,713)	(51,387)	(174,100)
年內溢利及 全面收入總額 .....	—	—	—	—	—	—	(122,713)	2,645,940	2,523,227	2,794,544	5,317,771
根據新香港公司條例 廢除股票面值時 轉撥 (附註d) .....	7,844,496	(7,844,496)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
收購附屬公司 .....	—	—	4,837	—	—	—	—	—	4,837	169,041	173,878
出售附屬公司 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(12,066)	(12,066)
向非控股股東 派發股息 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(977,823)	(977,823)
撥款 .....	—	—	—	14,154	—	—	—	(14,154)	—	—	—
於2014年12月31日 .....	12,473,920	—	(3,324,547)	78,905	(513,534)	—	999,608	10,801,967	20,516,319	16,634,135	37,150,454



本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	貴公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	資本儲備	法定盈餘儲備	合併儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元	千港元 (附註b)	千港元 (附註c)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
年內溢利 .....	-	-	-	-	-	-	-	2,850,076	2,850,076	3,232,158	6,082,234
換算產生的											
匯兌差額 .....	-	-	-	-	-	-	(1,156,508)	-	(1,156,508)	(1,110,893)	(2,267,401)
分佔聯營公司											
匯兌儲備變動 .....	-	-	-	-	-	-	(21,468)	-	(21,468)	-	(21,468)
重估轉撥至投資物業時物業、廠房及設備的收益(稅後淨額) .....	-	-	-	-	-	2,046	-	-	2,046	-	2,046
年內其他全面開支 .....	-	-	-	-	-	2,046	(1,177,976)	-	(1,175,930)	(1,110,893)	(2,286,823)
年內溢利及全面收入總額 .....	-	-	-	-	-	2,046	(1,177,976)	2,850,076	1,674,146	2,121,265	3,795,411
收購附屬公司 .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,404	370,404
收購附屬公司額外權益 .....	-	-	107,321	-	-	-	-	-	107,321	(444,120)	(336,799)
股東出資 .....	-	-	302,758	-	-	-	-	-	302,758	-	302,758
視作收購一間附屬公司 .....	-	-	(98,309)	-	-	-	-	-	(98,309)	98,309	-
出售附屬公司 .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,490)	(23,490)
出售附屬公司(已計入分類為持作出售的資產)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384,505)	(384,505)
向非控股股東派發股息 .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,028,668)	(1,028,668)
撥款 .....	-	-	-	32,924	-	-	-	(32,924)	-	-	-
於2015年12月31日 ..	12,473,920	-	(3,012,777)	111,829	(513,534)	2,046	(178,368)	13,619,119	22,502,235	17,343,330	39,845,565

附註a：資本儲備主要指(1)非控股權益調整的金額與收購附屬公司額外權益支付的代價公允價值之間的差額，及(2) CR Care集團合併產生的股東出資302,758,000港元，詳情載於財務資料附註2。

附註b：合併儲備指於2016年1月4日完成的集團重組項下合併實體的已發行股本及溢價金額。

附註c：物業重估儲備指截至2015年12月31日止年度內重估轉撥至投資物業時物業、廠房及設備的收益。

附註d：自新香港公司條例第622章的開始日期(即2014年3月3日)起，本公司股份並無面值。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>經營活動</b>				
除稅前溢利 .....		6,912,913	6,922,773	8,050,295
就下列各項調整：				
資本費用 .....		1,770,734	2,134,599	2,050,462
分佔聯營公司利潤 .....		(54,917)	(64,640)	(58,224)
分佔合營企業虧損 .....		5,863	—	—
利息收入 .....		(132,936)	(145,431)	(231,957)
股息收入 .....		(6,519)	(20,669)	(12,596)
可供出售投資的投資收入 .....		(130,228)	(289,136)	(189,669)
出售物業、廠房及設備的 (收益) 虧損 .....		(3,849)	14,896	7,622
出售分類為持作出售 附屬公司的收益 .....	39	—	—	(840,647)
出售可供出售投資的 (收益) 虧損 .....		(67,661)	(6,461)	15,806
出售聯營公司的收益 .....		(28,584)	—	(41,711)
出售預付租賃款項的虧損(收益) .....		196	175	(148,542)
出售附屬公司收益 .....	38	(5,776)	(5,728)	(32,033)
就物業、廠房及設備確認的 減值虧損 .....		13,197	16,682	21,514
就貿易應收款項確認的 減值虧損淨額 .....		38,215	45,035	54,842
就其他應收款項確認的 減值虧損(減值撥回) .....		14,748	16,547	(4,083)
就無形資產確認的減值虧損 .....		—	1,687	—
就商譽確認的減值虧損 .....		—	—	60,109
滯銷及陳舊存貨撥備 .....		22,474	35,578	79,968
物業、廠房及設備折舊 .....		942,421	1,048,000	1,090,257
無形資產攤銷 .....		191,316	228,601	198,358
預付租賃付款攤銷 .....		61,960	76,202	57,232
投資物業公允價值變動產生的收益 .....		(108,084)	(299,763)	(69,334)
政府補助 .....		(140,134)	(191,035)	(100,058)

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
營運資金變動前經營現金流量 .....		9,295,349	9,517,912	9,957,611
存貨增加 .....		(1,095,005)	(3,783,534)	(157,600)
貿易及其他應收款項增加 .....		(7,851,819)	(7,431,674)	(6,218,789)
應收同系附屬公司款項增加 .....		(5,866)	(4,922)	(22,492)
應收聯營公司款項減少 .....		1,782	—	—
應收非控股權益款項減少 .....		—	2,442	—
應收非控股權益持有的				
公司款項減少 .....		—	717	—
非流動資產減少 .....		157,778	41,719	52,032
貿易及其他應付款項增加 .....		5,067,430	7,264,525	4,140,630
應付同系附屬公司款項減少 .....		(3,904)	(8,749)	(26,596)
其他非流動負債增加 .....		30,634	271,968	19,373
應付非控股權益款項增加(減少) .....		—	4,538	(1,163)
應付聯營公司款項增加 .....		—	—	569
應付非控股權益持有的				
公司款項增加 .....		—	4,081	1,436
經營所得現金 .....		5,596,379	5,879,023	7,745,011
已付所得稅 .....		(1,494,222)	(1,692,301)	(1,756,221)
經營活動所得現金淨額 .....		4,102,157	4,186,722	5,988,790
<b>投資活動</b>				
購買可供出售投資 .....		(4,321,424)	(15,058,347)	(16,626,038)
支付過往年度收購附屬				
公司的代價 .....		(3,202,309)	(542,531)	(153,413)
購買物業、廠房及設備 .....		(2,264,144)	(2,015,446)	(1,246,284)
(存入)提取受限制定期存款 .....		(495,158)	495,158	—
收購附屬公司 .....	37	(402,404)	(468,792)	(2,141,047)
物業、廠房及設備按金 .....		(359,161)	(433,186)	(576,905)
購買無形資產 .....		(232,540)	(280,101)	(368,045)
預付租賃款項按金 .....		(92,865)	(199,970)	(140,772)

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
已付同系附屬公司墊款 .....		(83,982)	(317)	(49,945)
購買預付租賃款項 .....		(46,765)	(207,759)	(4,525)
收購附屬公司的按金 .....		(14,104)	(5,766)	—
已付非控股權益持有的公司墊款 .....		(717)	—	(911)
購買投資物業 .....		(334)	(3,238)	(40,611)
出售可供出售投資所得款項 .....		2,782,232	10,654,992	15,480,293
應收貸款減少 .....		1,653,457	—	—
已抵押銀行存款減少(增加) .....		638,537	(833,906)	(683,526)
收取(使用)拆遷補償 .....		181,161	(231,550)	(17,016)
可供出售投資利息 .....		130,228	289,136	189,669
已收利息 .....		122,440	126,816	163,849
出售物業、廠房及設備所得款項 .....		107,672	183,464	147,516
出售聯營公司所得款項 .....		38,643	—	94,710
非控股權益還款 .....		30,185	7	—
出售預付租賃付款所得款項 .....		12,710	5,443	211,097
收取政府補助 .....		12,037	337,095	176,234
出售投資物業所得款項 .....		9,628	850	730
已收股息 .....		6,519	29,273	14,245
出售附屬公司 .....	38	1,295	(1,192)	25,006
合營企業還款 .....		442	—	—
出售無形資產所得款項 .....		—	24,987	33,520
同系附屬公司還款 .....		—	207,952	2,631
無形資產按金 .....		—	(52,110)	(58,620)
出售分類為持作出售附屬公司 的所得款項 .....	39	—	—	1,721,336
於聯營公司的投資 .....		—	—	(69,545)
聯營公司還款 .....		—	(50)	(2,855)
投資活動所用的現金淨額 .....		(5,788,721)	(7,979,088)	(3,919,222)
<b>融資活動</b>				
新增銀行借款所得款項 .....		25,214,527	42,541,249	44,455,902
發行股份 .....		5,282,014	—	—

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
發行公司債券所得款項 .....		3,686,232	1,893,750	2,491,369
中間控股公司貸款 .....		1,436,338	300,000	800,000
同系附屬公司墊款 .....		379,059	66,861	429,953
已收非控股權益墊款 .....		14,671	—	—
非控股權益出資 .....		1,904	—	—
已收受非控股權益控制的公司墊款 .....		85	—	—
償還銀行借款 .....		(25,041,881)	(36,990,423)	(42,346,261)
償還中間控股公司貸款 .....		(2,708,229)	—	(1,100,000)
就收購附屬公司額外權益支付代價 .....		(1,517,188)	(285,050)	(1,495,925)
已付利息 .....		(1,852,193)	(2,071,343)	(1,963,397)
已付非控股權益股息 .....		(886,670)	(1,088,232)	(951,512)
還款予同系附屬公司 .....		—	(14,000)	(6,252)
償還公司債券 .....		—	(1,262,500)	(1,868,160)
融資活動所得(所用)的現金淨額 .....		<u>4,008,669</u>	<u>3,090,312</u>	<u>(1,554,283)</u>
現金及等同現金項目				
增加(減少)淨額 .....		2,322,105	(702,054)	515,285
於1月1日的現金及等同現金項目 .....		12,693,625	15,175,387	13,735,944
外匯匯率變動的影響 .....		159,657	(737,389)	(1,036,283)
於12月31日的現金及				
等同現金項目 .....		<u>15,175,387</u>	<u>13,735,944</u>	<u>13,214,946</u>
即：				
銀行結餘及現金 .....		15,175,387	13,417,624	12,378,606
三個月內到期的				
受限制定期存款 .....	29	—	14,949	13,376
分類為持作出售的				
銀行結餘及現金 .....	39	—	303,371	822,964
		<u>15,175,387</u>	<u>13,735,944</u>	<u>13,214,946</u>

## 財務資料附註

### 1. 一般資料

貴公司為一家於香港註冊成立的私人有限公司。其直接控股公司為CRH(Pharmaceutical) Limited(「CRHP」，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)而其最終控股公司為中國華潤總公司(「CRNC」，一家於中華人民共和國「中國」成立的國有企業)。

貴公司的註冊辦事處地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈44樓。貴公司的主要營業地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈41樓4105室。

貴公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。由於財務資料的大部分使用者位於香港，因此，貴公司董事認為港元(「港元」)更適合呈列貴集團的經營業績及財務狀況，故財務資料以港元呈列，此舉對財務資料使用者更為有利。

貴公司為投資控股公司。其主要聯營公司及合營企業的主要業務活動分別載列於附註23及24。

本文件所載財務資料並不構成華潤醫藥集團有限公司截至2015年12月31日止財政年度的法定年度財務報表，惟此財務資料摘錄自該等財務報表。有關根據香港公司條例第436條須予披露的該等法定財務報表的進一步資料如下：

由於華潤醫藥集團有限公司為私人公司，其毋須向公司註冊處處長提交其財務報表，故其並未如此行事。

華潤醫藥集團有限公司的核數師已呈報其截至2015年12月31日止年度的財務報表。該核數師的報告為無保留意見；並無包含核數師以強調方式所關注的任何事項的提述；亦未載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)條或(3)條作出的陳述。

### 2. 財務資料編製基準

於2015年12月31日，貴公司與華潤零售(集團)有限公司(貴公司的一家同系附屬公司)訂立買賣協議以收購China Resources Medic Investments Limited(「華潤堂」)(其主要從事藥店業務以及經營華潤堂保健店)100%的股權，代價為1美元(相等於7.75港元)及股東貸款人民幣395,000,000元(相等於482,125,000港元)。該交易已於2016年1月4日完成。

此收購乃根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」所載的合併會計原則入賬。於往績記錄期，華潤堂及其附屬公司的資產及負債、收入及開支已根據合併會計法合併入賬。

財務資料指 貴集團(包括華潤堂及其附屬公司)的合併財務資料。往績記錄期的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表包括 貴集團現時旗下公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現時的集團架構於整個往績記錄期內或自其各自的成立日期起並計及各自的收購／出售日期(以較短期間為準)一直存在。 貴集團於2013年、2014年及2015年12月31日的合併財務狀況表乃為呈列 貴集團現時旗下公司的資產及負債而編製，猶如現時的集團架構於該等日期一直存在，並已計及各自的成立／收購／出售日期(如適用)。

### 3. 採用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

就編製及呈列往績記錄期的財務資料而言， 貴集團於整個往績記錄期一直貫徹採納於2015年1月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。

貴集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購聯合經營權益的會計法 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清可接納的折舊及攤銷方法 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表內的權益法 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

- 2 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 3 於將予釐定的日期或之後開始的年度期間生效
- 4 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

### 香港財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈的香港財務報告準則第9號引入金融資產的分類及計量的新規定。香港財務報告準則第9號隨後於2010年經修訂，當中載入金融負債的分類及計量及終止確認的規定，並於2013年經進一步修訂以載入有關一般對沖會計處理的新規定。於2014年頒佈的香港財務報告準則第9號另一個經修訂版本主要加入a) 有關金融資產的減值規定；及b) 藉為若干簡單債務工具引入「按公允價值計入其他全面收入」計量類別，對分類及計量規定作出有限修訂。

香港財務報告準則第9號的主要規定載述如下：

- 於香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內的所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公允價值計量。特別是於目的為收取合約現金流量的業務模式內所持有以及合約現金流量純粹為支付本金及未償還本金利息的債務投資，一般於其後會計期末按攤銷成本計量。於目的為同時收取合約現金流及出售金融資產的業務模式內所持有以及其金融資產合約條款令於特定日期產生的現金流純粹為支付本金及未償還本金利息的債務工具，按公允價值計入其他全面收入的方式計量。所有其他債務投資及權益投資於其後會計期間末，均按公允價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤銷的選擇，在其他全面收益中呈列股權投資（並非持作買賣）的公允價值其後變動，通常只有股息收入在損益中確認。
- 就計量指定按公允價值計入損益的金融負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因金融負債的信貸風險變動導致有關負債的公允價值變動金額於其他全面收入中呈列，除非於其他全面收入確認該負債的信貸風險改變動的影響將於損益中產生或擴大會計錯配。由金融負債的信貸風險變動導致的金融負債公允價值變動，其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定按公允價值入損益的金融負債的公允價值變動，乃全數於損益中呈列。
- 就金融資產的減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式



規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件後方確認信貸虧損。

- 新訂一般對沖會計規定保留根據香港會計準則第39號目前可運用的三類對沖會計法。然而，根據香港財務報告準則第9號，已為合資格作對沖會計處理的各類交易提供更大的靈活性，特別是擴闊合資格作為對沖工具的工具類別以及合資格作對沖會計處理的非金融項目的風險成分類別。此外，追溯性定量成效測試已經剔除。新規定同時引入增加披露有關實體風險管理活動的規定。

貴公司董事預計，日後採納香港財務報告準則第9號可能對 貴集團的金融資產(如應收款項減值)及金融負債所呈報金額造成重大影響。然而，在詳細審閱完成前，對該影響作出合理估計並不可行。

#### 香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

已頒佈的香港財務報告準則第15號制定一項單一全面模式，供實體用以對來自客戶合約的收入入賬。香港財務報告準則第15號於生效時將取代現時的收入確認指引，包括香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。香港財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認的收入應指明為向客戶轉移經承諾的商品或服務，而金額為反映實體預期就交換該等商品或服務而有權獲得的代價。具體而言，該項準則引入有關收入確認的5步模式：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時(或就此)確認收入

根據香港財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時(或就此)確認收入，即於特定履約責任相關貨品或服務的「控制權」移交客戶之時。香港財務報告準則第15號已加入更明確的指引以處理特殊情況。此外，香港財務報告準則第15號要求更詳盡的披露。 貴公司董事預計，日後應用香港財務報告準則第15號可能對於 貴集團財務報表呈報的金額及作出的披露構成重大影響。然而，在 貴集團完成詳盡審閱前，合理估計香港財務報告準則第15號的影響並不可行。

### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號租賃於生效日期起將取代香港會計準則第17號「租賃」，引入單一承租人會計處理模式並規定承租人就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產（表示其有權使用相關租賃資產）及租賃負債（表示其有責任支付租賃款項）。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，並將其於現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初始按現值基準計量。計量包括不可註銷租賃付款，亦包括承租人合理肯定會行使選擇權延續租賃或不行使選擇權而中止租賃的情況下，將於選擇權期間內作出的付款。此會計處理方法與先前的準則香港會計準則第17號分類為經營租賃的承租人會計法顯著不同。

就出租人會計法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號的出租人會計法規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃及融資租賃，並且對兩類租賃進行不同的會計處理。

貴公司董事將評估應用香港財務報告準則第16號的影響。此時，於貴集團進行詳細審閱前，提供有關應用香港財務報告準則第16號的影響的合理估計並不可行。

除上文所述者外，貴公司董事預期應用本年度已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對貴集團的財務表現及狀況及／或財務資料或貴集團未來財務報表所載披露產生重大影響。

## 4. 重大會計政策

財務資料乃根據會計政策編製，該等會計政策符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則以及香港公司條例。此外，財務資料載有聯交所證券上市規則所規定的適用披露規定。

財務資料乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按各報告期末公允價值列賬（已於下文所載會計政策解釋）除外。歷史成本通常基於換取貨物及服務所提供的代價的公允價值。

公允價值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售資產所收取的價格或轉移負債所支付的價格，而無論該價格是直接觀察到的結果或是採用其他估值技術作出的估計。在對資產或負債的公允價值作出估計時，貴集團會考慮市場參與者在計量日為該資

產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在此財務資料計量及／或披露的公允價值均在此基礎上予以確定，但屬於香港會計準則第17號租賃範圍內的租賃交易、以及與公允價值類似但並非公允價值的計量(例如，香港會計準則第2號存貨中的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值中的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公允價值計量根據公允價值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對整體公允價值計量的重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債而言可直接或間接觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下：

#### 合併基準

財務資料包括 貴公司以及 貴公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。當 貴公司符合以下所列其控制權將會實現：

- 對投資對象擁有權力；
- 可從對投資對象的參與度獲取非固定回報或擁有獲取有關回報的權利；及
- 有能力利用其權力影響回報。

倘事實及情況表明上文所列的三項控制因素之一或以上出現變動， 貴公司會重估其是否控制投資對象。

倘 貴公司於投資對象的投票權未能佔大多數，只要投票權足以賦予 貴公司實際能力可單方面掌控投資對象的相關業務時， 貴公司即對投資對象擁有權力。於評估 貴集團於投資對象的投票權是否足以給予其權力時， 貴集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- 貴集團持有投票權的規模相較其他投票權持有人所持投票權的規模及分散度；
- 貴集團、其他投票權持有人或其他人士持有的潛在投票權；
- 其他合約安排產生的權利；及

- 可表明於需要作出決定時，貴集團當前擁有或並無擁有掌控相關活動之能力的任何其他事實及情況(包括於過往股東會議上的投票方式)。

當貴集團獲得附屬公司的控制權時，即開始對其合併入賬，而當貴集團失去附屬公司的控制權時，即終止合併。具體而言，於往績記錄期收購或出售附屬公司的收入及開支，從貴集團獲得附屬公司控制權之日起，直至貴集團不再擁有附屬公司控制權之日止，列入合併損益及其他全面收益表內。

溢利或虧損及其他全面收益的每一項目，均歸屬於貴公司擁有人及非控股權益。即使導致非控股權益產生虧絀餘額，附屬公司的全面收入總額仍然歸屬於貴公司擁有人及非控股權益。

倘有需要，附屬公司的財務報表將予調整，使其會計政策符合貴集團的會計政策。

集團內公司間的所有資產、負債、權益、收入、支出及有關貴集團成員公司間交易的現金流量均於合併賬目時全面對銷。

於附屬公司的非控股權益與貴公司權益擁有人於當中的權益分開呈列。

#### 貴集團於現有附屬公司擁有權權益的變動

貴集團於現有附屬公司擁有權權益的變動，若無導致貴公司失去對該附屬公司的控制權，則列作權益交易入賬。貴集團的權益及非控股權益賬面值均予以調整，以反映其於附屬公司的相關權益變動。調整非控股股東權益金額與已付或已收代價公允價值的差額均直接於權益確認，並歸屬於貴公司擁有人。

倘貴集團失去附屬公司控制權，則收益或虧損於損益確認並按(i)所收代價的公允價值及任何保留權益的公允價值與(ii)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債以及任何非控股權益過往賬面值兩者之間的差額計算。先前就該附屬公司於其他全面收入確認的所有金額，將按猶如貴集團直接出售該附屬公司的相關資產或負債入賬(即重新分類至損益或轉撥至適用香港財務報告準則列明／准許的另一權益類別)。於失去控制權當日，在前附屬公司保留任何投資的公允價值被視為初始確認的公允價值，其後根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量進行會計處理，或被視為於聯營公司或合營企業投資初始確認的投資成本(如適用)。

#### 涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法

本財務資料包括發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如自該等合併實體或業務首次受控制方控制日期起已進行合併。

從控制方的角度，合併實體或業務的資產淨值以現有賬面值合併。在控制方權益延續的情況下，概不就商譽或收購方於被收購方的可識別資產、負債及或然負債的公允價淨值權益超過共同控制合併時成本的差額確認任何金額。

合併損益及全面收入表包括合併實體或業務各自所呈列的最早日期或自合併實體或業務首次受到共同控制當日以來(以較短期間為準)的業績。

#### 涉及並不受共同控制的實體的業務合併

收購業務採用收購法入賬。業務合併所轉撥的代價按公允價值計量，而計算方法為貴集團所轉讓的資產、貴集團向被收購方原擁有人產生的負債及貴集團為交換被收購方的控制權發行的股權於收購日的公允價值的總額。有關收購的成本通常於產生時於損益中確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其公允價值確認，惟下列項目除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利有關的負債或資產分別根據香港會計準則第12號*所得稅*及香港會計準則第19號*僱員福利*確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎的付款安排或貴集團為取代被收購方以股份為基礎的付款安排而訂立的以股份為基礎的付款安排有關的負債或權益工具，於收購日期根據香港財務報告準則第2號*以股份為基礎的付款*計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及已終止經營業務分類為持作出售的資產(或出售組合)根據該準則計量。

商譽是以所轉撥的代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有被收購方權益的公允價值(如有)的總和，減所收購的可識別資產及所承擔負債於收購日期的淨額後，按所超出的差額計量。倘經過重估後，所收購的可識別資產與所承擔負債於收購日期的淨額高於轉撥的代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有被收購方權益的公允價值(如有)的總和，則差額即時於損益內確認為議價收購收益。

屬現時擁有的權益且於清盤時賦予其持有人權利按比例分佔實體淨資產的非控股權益，可初步按公允價值或非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值的已確認金額比例計

量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他種類的非控股權益乃按其公允價值或(如適用)另一項準則指定的基準計量。

倘業務合併分階段達成，貴集團以往所持的被收購方股本權益於收購日期(即貴集團取得控制權當日)按公允價值計量，所產生的盈虧(如有)在損益內確認。倘出售於被收購方權益，則以往在其他全面收入中確認的從該等權益於收購日期前產生的金額重新分類至損益(若此處理方法合適)。

### 商譽

收購業務產生的商譽乃按收購業務當日所確立的成本減累計減值虧損(如有)列值，並於合併財務狀況表中單獨呈列。

就減值測試而言，商譽乃分配至預期可從合併的協同效應獲益的貴集團各個現金產生單位(或各組現金產生單位)。

獲分配商譽的現金產生單位每年作減值測試，並於有跡象顯示有關單位可能減值時進行更頻繁的減值測試。就於某一報告期間進行的收購所產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位於該報告期間結算日之前作減值測試。倘現金產生單位的可收回金額低於其賬面值，則減值虧損首先減少該單位獲分配的任何商譽的賬面值，然後按比例根據有關單位內各資產的賬面值分配至其他資產。商譽的任何減值虧損直接於損益中確認。商譽的已確認減值虧損不可於其後期間撥回。

於出售有關現金產生單位時，在釐定出售的溢利或虧損時將計入應佔的商譽金額。

貴集團有關因收購聯營公司產生的商譽的相關政策載於下文於「於聯營公司及合營企業的投資」。

### 於附屬公司投資

貴公司財務狀況表所列於附屬公司投資按成本減任何已識別減值虧損列賬。

於往績記錄期，附屬公司的業績按已收及應收股息基準列賬。

### 於聯營公司及合營企業投資

聯營公司為 貴集團對其具有重大影響力的實體。重大影響力乃指可參與投資對象財務及營運政策決定的權力，而對該等政策並無控制權或共同控制權。

合營企業指一項合營安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對合營安排的資產淨值擁有權利。共同控制是指按照合約約定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意決定時存在。

聯營公司及合營企業的業績及資產與負債以權益會計法計入財務資料。根據權益法，於一間聯營公司或合營企業的投資初步按成本於合併財務狀況表確認，並於其後就確認 貴集團分佔該聯營公司或合營企業的損益及其他全面收入而作出調整。當 貴集團分佔一間聯營公司或合營企業的虧損超出 貴集團於該聯營公司或合營企業的權益(包括實質上成為 貴集團於該聯營公司或合營企業投資淨額一部分的任何長期權益)時， 貴集團終止確認其分佔的進一步虧損。僅於 貴集團已產生法律或推定責任，或已代表該聯營公司或合營企業의 支付款項的情況下，方會確認額外虧損。

於投資對象成為一間聯營公司或合營企業當日起，於一間聯營公司或合營企業的投資採用權益法入賬。收購於一間聯營公司或合營企業投資時，投資成本超過 貴集團分佔該投資對象可識別資產及負債公平淨值的任何部分乃確認為商譽，商譽計入投資賬面值。貴集團分佔可識別資產及負債於重新評估後的公允淨值高於投資成本的任何部分，於收購投資期間即時在損益內確認。

香港會計準則第39號的規定獲應用以釐定是否需要確認有關 貴集團於一間聯營公司或合營企業投資的任何減值虧損。於有需要時，投資的全部賬面值(包括商譽)將會根據香港會計準則第36號資產減值作為單一資產進行減值測試，方法為比較其可收回金額(使用價

值及公允價值減銷售成本的較高者) 與其賬面值。已確認的任何減值虧損均形成投資賬面值的一部分。倘投資的可收回金額於其後增加，則該減值虧損的任何撥回根據香港會計準則第36號確認。

貴集團自投資不再為聯營公司或合營企業當日起或投資(或其中一部分) 分類為持作出售時終止採用權益法。倘 貴集團保留於前聯營公司或合營企業的權益且該保留權益為金融資產，則 貴集團會於該日按公允價值計量保留權益，而該公允價值被視為根據香港會計準則第39號於初步確認時的公允價值。聯營公司或合營企業於終止採用權益法當日的賬面值與任何保留權益及出售聯營公司或合營企業部分權益的任何所得款項公允價值間的差額，會於釐定出售該聯營公司或合營企業的收益或虧損時入賬。此外， 貴集團會將先前在其他全面收入就該聯營公司或合營企業確認的所有金額入賬，基準與該聯營公司或合營企業直接出售相關資產或負債所需基準相同。因此，倘該聯營公司或合營企業先前已於其他全面收入確認的收益或虧損，會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則 貴集團會於終止採用權益法時將收益或虧損由權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

當集團實體與 貴集團一間聯營公司或合營企業進行交易時，則僅於該聯營公司或合營企業的權益與 貴集團無關時，方會於財務資料內確認與該聯營公司或合營企業交易所產生的損益。

#### 持作出售的非流動資產

倘非流動資產及出售組別的賬面值主要透過出售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。此條件僅於有關資產(或出售組別) 可按其現狀供即時出售(僅受出售有關資產(或出售組別) 的一般及慣常條款規限) 及有關銷售很可能進行的情況下方可視為已達成。管理層必須就銷售負責，並預期銷售於自分類日期起計一年內符合資格確認為已完成銷售。

當 貴集團承諾進行涉及失去一間附屬公司控制權的出售計劃時，不論 貴集團是否將於出售後保留前附屬公司的非控股權益，該附屬公司的所有資產及負債於符合上述標準時分類為持作出售。

分類為持作出售的非流動資產(及出售組別) 以賬面值及公允價值減出售成本的較低者計量。



### 收益確認

收益按已收或應收代價的公允價值計量，收益已扣減估計客戶退貨、回扣及其他類似折讓。

貨品銷售的收益乃於交付貨品及擁有權轉移，並符合下列所有條件時確認：

- 貴集團已將貨品擁有權的重大風險及回報轉移予買方；
- 貴集團並無對售出貨品保留程度一般與擁有權相關的持續管理參與或保留對售出貨品的實際控制權；
- 收益金額能夠可靠計量；
- 與交易相關的經濟利益可能流入 貴集團；及
- 有關交易產生或將產生的成本能可靠計量。

當經濟利益很可能流入 貴集團及收入金額能可靠計量時，金融資產的利息收入予以確認。利息收入按時間基準，並參照未償還本金額及按所適用實際利率累計，而實際利率為於初步確認時透過金融資產的預期可用年期將估計未來現金收入準確貼現至該資產賬面淨值的比率。

倘經濟利益可能將流入 貴集團且收益金額能可靠計量，則投資的股息收入於股東收取付款的權利確立時確認。

貴集團確認經營租賃所得收益的政策於下文會計政策載明。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持有用作生產或供應貨品或服務或作行政用途的樓宇)乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於合併財務狀況表入賬。

用於生產、供應或行政用途的在建物業乃按成本減任何已確認的減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)根據 貴集團會計政策撥充資本的借款成本。該等物

業於完成及可供擬定用途時分類為適當類別的物業、廠房及設備。該等資產於可投入作擬定用途時按與其他物業資產相同的基準開始計提折舊。

折舊乃以直線法按估計可使用年期確認，以撇銷物業、廠房及設備（在建工程除外）項目成本減其剩餘價值。於各報告期末，估計可使用年期、剩餘價值及折舊法進行檢討，而任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。

倘物業、廠房及設備項目因其用途發生變化（經證明不再由擁有人佔用）而變為投資物業，該項目的賬面值與其於轉撥日期的公允價值的任何差額於其他全面收益內確認，並於物業重估儲備中累計。其後當該資產出售或停用時，有關重估儲備將直接轉撥至保留盈利。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時終止確認。物業、廠房及設備項目在出售或報廢時產生的任何收益或虧損，乃釐定為出售所得款項與有關資產賬面值的差額，並在損益內確認。

### 投資物業

投資物業為持有賺取租金及／或作增值用途的物業。

投資物業初步按成本（包括交易成本）計量。於初步確認後，投資物業按公允價值計量。貴集團於經營租賃項下持有以賺取租金或作增值用途的所有物業權益入賬列作投資物業，並採用公允價值模型計量。投資物業公允價值變動產生的收益及虧損於其產生期間計入損益。

業主開始佔用以證明用途出現變動時，投資物業將會被轉撥至物業、廠房及設備。於轉撥日的公允價值為其後入賬物業、廠房及設備的認定成本。

投資物業於出售時或於投資物業永久不再使用且預期出售不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認物業產生的任何收益或虧損（按資產出售所得款項淨額與賬面值之間差額計算）會於終止確認該項目期間計入損益。

## 租賃

當租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該租賃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

### 貴集團為出租人

來自經營租賃的租金收入，於相關租期內按直線法於損益確認。協商與安排經營租賃時產生的初步直接費用歸入租賃資產的賬面值，並在租期內按直線法確認為開支。

### 貴集團為承租人

經營租賃付款於租賃期內以直線法確認為開支。倘訂立經營租賃可以獲得租賃優惠，該等優惠確認為負債。優惠整體利益以直線法確認為租金開支調減。

## 預付租賃款項

取得土地使用權的付款入賬列作經營租賃項下的預付租賃款項，並於授出以供貴集團於中國使用的相關土地使用證所述租期內，或於中國實體經營執照剩餘期限內（以較短者為準），按直線基準於損益扣除。

## 無形資產

### 獨立收購的無形資產

獨立收購且可使用年期有限的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷按估計可使用年期以直線法確認。於各報告期末，估計可使用年期及攤銷法會進行檢討，而任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。獨立收購且可使用年期無限的無形資產乃按成本減任何其後累計減值虧損列賬。

### 內部產生的無形資產

## 研發開支

研究活動開支於其產生期間確認為開支。

因開發活動或內部項目的開發階段而內部產生的無形資產僅在下列所有事項獲證實的情況下確認：

- 在技術上可完成無形資產以供使用或出售；
- 擬完成無形資產並使用或出售該無形資產；
- 有能力使用或出售無形資產；
- 無形資產如何產生潛在未來經濟利益；
- 有足夠技術、財務及其他資源完成開發及使用或出售無形資產；及
- 有能力可靠計量無形資產開發期間的應佔開支。

就內部產生的無形資產初步確認的金額指自無形資產首次符合上述確認標準當日起產生的開支總和。若並無內部產生的無形資產可予確認，則開發開支於其產生期間於損益確認。

於初步確認後，內部產生的無形資產根據與獨立收購的無形資產相同的基準按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。

#### 業務合併中收購的無形資產

業務合併中收購的無形資產與商譽分開確認，初步按收購日期的公允價值確認（被視為其成本）。

於初步確認後，業務合併中收購的無形資產根據與獨立收購的無形資產相同的基準按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。

於出售時或預期使用或出售不會帶來未來經濟利益時，方會終止確認無形資產。終止確認無形資產所產生的收益或虧損以該資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額計量，並在終止確認資產時於損益確認。

#### 存貨

存貨按成本及可變現淨值較低者列賬。存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨的估計售價減所有估計完成成本及進行銷售所必要的成本。

## 金融工具

若集團實體成為該工具合約條文的訂約方，則會確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初步按公允價值計量。初步確認時，直接歸因於收購或發行金融資產及金融負債的交易成本將在適當時加入金融資產或金融負債的公允價值或從中扣除。

## 金融資產

金融資產分為以下指定類別：「可供出售」金融資產以及「貸款及應收款項」。分類視乎金融資產的性質及目的而定，並於初步確認時釐定。所有以常規方式購入或出售的金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產的金融資產購入或出售。

## 實際利率法

實際利率法是計算於有關期間債務工具的攤銷成本及分配利息收入的方法。實際利率為於債務工具的預計年期或(如適用)較短期間內可將估計未來現金收入(包括構成實際利率重要部分的所有已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至初步確認時賬面淨值的比率。

## 可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定為可供出售或並未歸類為(a)貸款及應收款項(b)持有至到期投資或(c)按公允價值計入損益的金融資產的非衍生工具。

於各報告期末 貴集團持有的分類為可供出售金融資產的債務證券按公允價值計量。可供出售貨幣金融資產賬面值與採用實際利率法計算的利息收入有關的變動於損益內確認。可供出售金融資產賬面值的其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備對沖項下累計。倘投資被出售或被釐定為已出現減值，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類為損益(請參閱下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

可供出售股本投資的股息於 貴集團收取股息的權利確立時於損益確認。

在活躍市場並無報價及其公允價值不能可靠地計量的可供出售股本投資，乃按成本減於各報告期末任何已識別減值虧損計量（請參閱下文有關金融資產減值虧損的會計政策）。

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款而並無活躍市場報價的非衍生金融資產。貸款及應收款項（包括貿易及其他應收款項、應收關聯方款項、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金）使用實際利率法按攤銷成本減任何減值計量。

利息收入乃採用實際利率確認。

#### 金融資產減值

於各報告期末，金融資產會就是否有減值跡象進行評估。當有客觀證據顯示金融資產的估計未來現金流量因於初步確認該金融資產後發生的一項或多項事件而受到影響時，該金融資產將被視為出現減值。

就可供出售股本投資而言，該投資的公允價值大幅或持續下降至低於其成本，則視為客觀減值證據。

所有其他金融資產的客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方出現嚴重財政困難；或
- 違反合約，如逾期支付或拖欠利息或本金；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。

就若干類別金融資產（如貿易及其他應收款項）而言，即使資產經評估不會出現個別減值，仍按整體基準進行減值評估。應收款項組合的客觀減值證據包括 貴集團的過往收款記錄、組合內逾期超過信用期的還款數目上升，以及國家或地區經濟狀況出現明顯變動導致應收款項未能償還。

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，已確認減值虧損的金額為資產賬面值與按照金融資產的原實際利率貼現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

就按成本列賬的金融資產而言，減值虧損金額乃按資產賬面值與估計未來現金流量現值(按相若金融資產退款的現行市場利率貼現)之間的差額計量。該減值虧損於其後期間不會撥回(請參閱下文的會計政策)。

金融資產的賬面值通過所有金融資產的減值虧損直接調減，惟貿易及其他應收款項除外，在此情況下，其賬面值通過使用撥備賬進行調減。當貿易及其他應收款項被視為無法收回時，將於撥備賬中撇銷。隨後收回先前經撇銷的金額將計入撥備賬中。撥備賬的賬面值變動於損益確認。

若可供出售金融資產被視為將予減值，先前於其他全面收益確認的累計虧損將於期內重新分類至損益。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，若隨後期間減值虧損金額減少，而此項減少在客觀上與確認減值虧損後發生的某一事件有關，則先前已確認的減值虧損通過損益予以撥回，惟於撥回減值當日的投資賬面值不得超逾假設未確認減值時的已攤銷成本。

就可供出售債務投資而言，倘投資公允價值增加與確認減值虧損後發生的事件客觀相關，則減值虧損於其後透過損益撥回。

## 金融負債及股本工具

集團實體所發行的債務及股本工具乃根據合約安排的內容及金融負債與股本工具的定義分類為金融負債或權益。

### 股本工具

股本工具乃證明 貴集團資產經扣除其全部負債後的剩餘權益的任何合約。集團實體發行的股本工具按已收所得款項(扣除直接發行成本)確認。

### 其他金融負債

其他金融負債(包括貿易及其他應付款項、應付關聯方款項、銀行借款及應付債券)，乃其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

### 實際利率法

實際利率法是計算於有關期間金融負債的攤銷成本及分配利息開支的方法。實際利率為於金融負債的預計年期或(如適用)較短期間內可將估計未來現金付款(包括構成實際利率

重要部分的所有已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓) 準確貼現至初步確認時賬面淨值的比率。

利息開支乃按實際利率基準確認。

#### 財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發出人作出指定付款的合約，以補償持有人因指定欠債人於到期時未能根據債務工具條款付款而蒙受的損失。

貴集團發出的財務擔保合約初步按公允價值計量，如並非指定按公允價值計量且其變動計入當期損益，則其後按以下各項較高者計量：

- 合約責任金額(根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定)；及
- 初步確認金額減(如適當)擔保期內確認的累計攤銷。

#### 應付債券

貴集團發行的債券於初步確認時分類為負債。債券於其後期間使用實際利息法按攤銷成本列賬。

與負債部分有關的交易成本計入負債部分賬面值，並使用實際利息法於債券期內攤銷。

#### 終止確認

貴集團僅於從資產收取現金流量的合約權利屆滿，或金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，終止確認該金融資產。倘 貴集團並無轉讓或保留所有權的絕大部分風險及回報並繼續控制已轉讓資產，則繼續確認該資產(如持續參與)及確認相關負債。倘 貴集團保留該已轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，則繼續確認金融資產並同時確認抵押借款的已收取所得款項。

全面終止確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額間的差額以及於其他全面收益中確認並於股本中累計的累計收益或虧損於損益確認。



貴集團僅於其責任已解除、註銷或屆滿時，終止確認金融負債。已終止確認金融負債賬面值與已付或應付代價的差額於損益確認。

### 撥備

倘 貴集團因過往事件而須承擔現時責任（法律或推定），而 貴集團可能須履行該責任且該責任金額能可靠估計，則確認撥備。

確認為撥備的金額乃經計及有關責任的風險及不確定因素，就報告期末履行現時責任所需代價作出的最佳估計。倘撥備按履行現時責任估計所需現金流量計量，其賬面值為該等現金量的現值（倘貨幣的時值影響重大）。

當結算撥備所需的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，如大致確定將可獲償付及應收金額能可靠計量，則應收款項確認為資產。

### 有形及無形資產減值（商譽除外（見上文有關商譽的會計政策））減值

貴集團於各報告期末檢討有形及無形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。如出現任何有關跡象，則估計資產的可收回金額，以釐定減值虧損（如有）程度。倘無法估計個別資產的可收回金額，則 貴集團會估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。倘能識別合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別現金產生單位，或以其他方式分配至能識別合理一致分配基準的最小組合的現金產生單位。

可使用年期無限的無形資產及尚未可使用的無形資產至少每年進行減值測試，不論有否跡象顯示資產可能減值。

可收回金額為公允價值減出售成本及使用價值之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量使用反映有關貨幣時值的現有市場評估及未調整未來現金流量估計的資產特定風險的稅前貼現率貼現至現值。

倘資產（或現金產生單位）的可收回金額估計低於其賬面值，則資產（或現金產生單位）的賬面值會減至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘其後撥回減值虧損，則資產(或現金產生單位)的賬面值會增至經修訂估計可收回金額，惟增加後的賬面值不得超出過往年度在並無確認資產(或現金產生單位)減值虧損情況下應予釐定的賬面值。減值虧損撥回即時於損益確認。

### 外幣

編製各個別集團實體的財務報表時，並非以實體本位幣(外幣)進行的貨幣交易按交易日期的現行匯率確認。於各報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日的現行匯率重新換算。按公允價值列賬及以外幣計值的非貨幣項目按釐定公允價值當日的現行匯率重新換算。以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目不會重新換算。

結算及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間於損益確認。

就呈列財務資料而言，(i) 貴集團海外業務的資產及負債換算為人民幣；及(ii) 貴集團實體以人民幣計值或換算的資產及負債採用各報告期末的現行匯率換算為 貴集團記賬本位幣(即港元)。收入及開支項目按期內平均匯率換算，除非期內匯率大幅波動，在此情況下，採用交易日期的匯率進行換算。產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益確認及於換算儲備項下的權益累計(於適當時撥作非控股權益)。換算海外業務產生的匯兌差額於海外業務出售期間在損益中確認。

於2005年1月1日或之後收購海外業務產生的有關所收購可識別資產的商譽及公允價值調整被視作該海外業務的資產及負債，並按各報告期末的現行匯率換算。產生的匯兌差額於其他全面收益確認。

於2005年1月1日或之前收購海外業務產生的有關所收購可識別資產的商譽及公允價值調整被視作收購方的非貨幣外幣項目，並使用收購日期的現行歷史成本呈報。

### 借貸成本

收購、建造或生產需長時間方準備就緒作擬定用途或出售的合資格資產而直接涉及的借貸成本均增至該等資產的成本，直至資產大致上準備就緒作擬定用途或出售為止。

於特定借款產生合資格資產的支出之前就其暫時性投資賺取的投資收入，從符合資本化條件的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

### 政府補助

除非能夠合理保證 貴集團能符合補助條件且能夠收取補，否則不能確認政府補助。

政府補助於 貴集團將有關補助擬補償的相關成本確認為成本的期間按系統基準在損益確認。具體而言，主要條件為 貴集團應購買、建造或以其他方式收購非流動資產的政府補助，於相關資產的可使用年期內按系統及合理基準在合併財務狀況表確認為遞延收入及劃撥至損益。

作為補償已產生開支或虧損或旨在向 貴集團提供即時財務支持而日後不會產生相關開支的應收款項類政府補助於其成為應收款項期間在損益確認。

### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之和。

現時應付稅項基於有關報告期的應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於合併損益及其他全面收益表所呈報「除稅前溢利」，乃由於其他年度應課稅或可扣減的收入或開支以及從不課稅或扣減的項目所致。 貴集團的即期稅項使用有關報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按財務資料中資產及負債的賬面值與用於應課稅溢利計算的相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般確認所有應課稅暫時差額。

遞延稅項資產一般於應課稅溢利很可能用作抵銷該等可扣減暫時差額時就所有可扣減暫時差額確認。倘暫時差額產生自初步確認(業務合併除外)一項不會影響應課稅溢利或會計溢利的交易涉及的資產及負債，則有關遞延稅項資產及負債不予確認。此外，倘暫時差額因商譽進行初步確認而產生，則遞延稅項負債不予確認。

遞延稅項負債會就有關於附屬公司或聯營公司的投資及於合營企業的權益的應課稅暫時差額確認，惟倘 貴集團可控制暫時差額的撥回，且該暫時差額很可能不會在可見將來

撥回則除外。與相關投資及權益有關的可扣減暫時差額產生的遞延稅項資產，僅在可能有足夠應課稅溢利可動用暫時差額的利益，且預期其於可預見將來撥回的情況下確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利可收回所有或部分資產時扣減。

遞延稅項資產及負債按預期於結算負債或變現資產的期間內可應用的稅率，基於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法）計量。

遞延稅項負債及資產計量反映 貴集團於報告期末預期收回或結算其資產及負債賬面值的方式產生的稅務後果。

就計量採用公允價值模型計量的投資物業的遞延稅項負債及遞延稅項資產而言，有關物業的賬面值乃假設透過銷售悉數收回，惟假設被推翻則除外。倘投資物業可予折舊及於旨在隨時間而非透過銷售消耗投資物業絕大部分經濟利益的業務模式中持有，有關假設會被推翻。

即期及遞延稅項於損益確認，惟倘與在其他全面收益或直接於權益確認的項目有關，於此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。倘即期稅項或遞延稅項於業務合併的初始會計處理中產生，稅務影響計入業務合併會計處理。

#### 退休福利成本

向強制性公積金計劃或國家管理的退休福利計劃作出的款項於僱員因提供服務而享有供款時確認為開支。

### **5. 重大會計判斷及估計不確定因素的主要來源**

應用附註4所述 貴集團會計政策時， 貴公司董事須就無法即時自其他來源獲得的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及有關假設乃基於過往經驗及被視作相關的其他因素作出。實際結果或有別於該等估計。

估計及相關假設按持續基準檢討。倘就會計估計作出修訂僅影響修訂估計期間，則會計估計修訂於該期間確認，倘有關修訂影響當期及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

### 應用會計政策的重大判斷

下列為除涉及估計的判斷(見下文)外，貴公司董事在應用貴集團會計政策時作出且對財務資料內確認的金額有最重大影響的主要判斷。

#### **對東阿阿膠的控制權**

於往績記錄期，東阿阿膠為貴集團附屬公司。東阿阿膠於深圳證券交易所上市。貴公司透過華潤東阿阿膠有限公司(「華潤東阿」，貴公司持有56.62%的附屬公司，於東阿阿膠持有23.14%股權)間接持有東阿阿膠。東阿阿膠的其餘76.86%股權由數千名與貴集團並無關聯的股東持有。

貴公司董事基於貴集團有否單方面主導東阿阿膠相關活動的實際能力，評估貴集團對東阿阿膠是否有控制權。貴公司董事於作出判斷時考慮貴集團於東阿阿膠的絕對股權及其他股東所持股權的相對規模及分散程度，除此之外亦計及貴集團擁有委任東阿阿膠董事會大部分成員的實際權力。於評估後，貴公司董事的結論為貴集團有充足主導表決權可主導東阿阿膠的相關活動，故貴集團對東阿阿膠有控制權。

#### **對華潤雙鶴的控制權**

於2013年及2014年12月31日，儘管貴集團僅持有華潤雙鶴49.12%股權，華潤雙鶴仍為貴集團附屬公司。華潤雙鶴於上海證券交易所上市。貴公司透過北京醫藥集團有限責任公司(「北京醫藥」，貴公司的全資附屬公司，於2013年及2014年12月31日持有華潤雙鶴49.12%股權)間接持有華潤雙鶴。華潤雙鶴其餘50.88%股權由數千名與貴集團並無關聯的股東持有。截至2015年12月31日止年度，貴集團收購華潤雙鶴額外10.87%股權，及於2015年12月31日間接持有59.99%。

貴公司董事基於貴集團有否單方面主導華潤雙鶴相關活動的實際能力，評估貴集團對華潤雙鶴是否有控制權。貴公司董事於作出判斷時考慮貴集團於華潤雙鶴的絕對股權及其他股東所持股權的相對規模及分散程度，除此之外亦計及貴集團擁有委任華潤

雙鶴董事會大部分成員的實際權力。於評估後，貴公司董事的結論為貴集團有充足主導表決權可主導華潤雙鶴的相關活動，故貴集團對華潤雙鶴有控制權。

#### 若干無形資產的無限可使用年期

附註21載述貴集團若干商標按最低成本每十年繼續重續。貴公司董事認為，貴集團會持續重續商標並有能力進行重續。貴集團管理層已進行多項研究(包括產品生命週期研究、市場、競爭及環境趨勢以及品牌延伸機遇)，證明商標於預期已申請商標產品為貴集團產生淨現金流量的期間內並無可預見限制。因此，由於預期商標無限貢獻淨現金流入，貴公司董事認為有關商標具無限可使用年期。

#### 投資物業的遞延稅項

就計量採用公允價值模式計量的投資物業產生的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，貴公司董事已檢討貴集團投資物業組合，並認為貴集團投資物業乃以目標為隨時間消耗投資物業的絕大部分經濟利益的業務模式持有。因此，釐定貴集團投資物業的遞延稅項時，貴公司董事認定使用公允價值模式計量的投資物業賬面值乃完全透過銷售收回的假設被推翻。因此，貴集團已按遞延稅項反映貴集團預期於報告期末收回投資物業賬面值的方式產生的稅務後果的基準，確認投資物業公允價值變動的遞延稅項。2013年、2014年及2015年12月31日，已確認遞延稅項負債分別為80,087,000港元、158,794,000港元及172,856,000港元。

#### 估計不確定因素的主要來源

下列為涉及未來的主要假設及於報告期末估計不確定因素的其他主要來源，其存在引致各報告期末後的下一財政年度內資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

#### 商譽及無形資產的估計減值

釐定商譽及無形資產是否減值需估計商譽及無形資產獲分配的現金產生單位的使用價值。計算使用價值要求貴集團估計現金產生單位預期產生的未來現金流量以及適用折現率，以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，可能會產生重大減值虧損。2013年、

2014年及2015年12月31日，商譽的賬面值分別為14,892,860,000港元、15,321,660,000港元及16,394,509,000港元，而無形資產的賬面值分別為3,322,027,000港元、3,378,474,000港元及3,893,795,000港元。有關可收回金額計算的詳情分別於附註20及21披露。

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團確認商譽減值虧損分別零、零及60,109,000港元。

#### 物業、廠房及設備的可使用年期估計

管理層基於物業、廠房及設備的預計使用壽命估計該等物業、廠房及設備的可使用年期。物業、廠房及設備的可使用年期或會因技術陳舊而重大變動。倘因應商業及技術環境變動的物業、廠房及設備的實際可使用年期有別於其估計可使用年期，有關差異將影響未來期間的折舊費用及資產撇減金額。

2013年、2014年及2015年12月31日，物業、廠房及設備的賬面值分別為12,528,162,000港元、13,073,816,000港元及12,578,257,000港元。

#### 物業、廠房及設備的估計減值

貴集團根據相關會計政策按年評估物業、廠房及設備有否任何減值跡象。物業、廠房及設備的可收回金額已基於公允價值減出售成本及使用價值計算之較高者釐定。作出該等計算及估值需應用有關未來營運現金流量及已採用折現率的判斷及估計。倘物業、廠房及設備的可收回金額超出或低於預期，或會就物業、廠房及設備減值作出重大撥回或確認，並於作出有關確認期間內於損益確認。截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團確認物業、廠房及設備減值虧損分別13,197,000港元、16,682,000港元及21,514,000港元。

#### 呆賬撥備

貴集團基於對應收賬項可收回程度的評估作出呆賬撥備。如有任何客觀證據證明結餘可能無法收回，會就貿易及其他應收款項作出撥備。貴集團根據可觀察數據(包括客戶的信譽度及付款記錄)就可收回程度評估作出判斷。倘有客觀證據證明出現減值，撥備金額為債務賬面值與估計未來現金流量現值之間按原實際利率折現的差額。倘債務可收回程度的預期與原有估計不符，有關差異將影響有關估計變動期間的應收賬項賬面值及呆賬開支。

2013年、2014年及2015年12月31日，貿易及其他應收款項（經扣除撥備）的賬面值分別為38,044,588,000港元、45,189,028,000港元及47,514,249,000港元。

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團確認貿易及其他應收款項減值虧損淨額分別52,963,000港元、61,582,000港元及50,759,000港元。

### 存貨撥備

貴集團基於存貨可變現淨值的評估作出存貨撥備。倘出現事件或情況變動顯示可變現淨值低於存貨成本，則會對存貨作出撥備。識別陳舊存貨需對存貨狀況及有效性作出判斷及估計。倘所評估存貨的可變現淨值低於預期，或會就存貨確認重大撥備，並於作出有關確認期間於損益確認。2013年、2014年及2015年12月31日，存貨賬面值（經扣除滯銷及陳舊存貨撥備）分別為12,198,122,000港元、15,711,480,000港元及15,251,983,000港元。

### 所得稅

2013年、2014年及2015年12月31日，與未動用稅務虧損及可扣減暫時差額有關的遞延稅項資產分別為343,746,000港元、513,445,000港元及422,518,000港元，已於貴集團合併財務狀況表確認。遞延稅項資產的變現主要取決於有否足夠未來溢利或未來可用應課稅暫時差額。倘產生的實際未來溢利低於預期，或會就遞延稅項資產作出重大撥回，並於作出有關撥回期間於損益確認。

## 6. 資本風險管理

貴集團管理其資本，確保貴集團旗下實體可持續經營，並透過在債務與權益間作出最佳平衡為股東締造最大回報。

貴集團的資本架構包括債務淨額（包括附註31及32分別披露的銀行借款及應付債券）（經扣除現金及現金等價物）及貴公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、保留溢利及其他儲備）。

貴集團管理層定期檢討資本結構。作為是次檢討的一部分，管理層考慮資本成本及各類資本相關風險。根據管理層的推薦意見，貴集團將透過派付股息及發行新股以及發行新債務或償還現有債務，平衡其整體結構。



## 附錄一

## 會計師報告

### 7. 金融工具

#### 金融工具的種類

##### 貴集團

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>金融資產</b>			
可供出售投資 .....	2,435,833	6,028,072	6,458,650
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物) .....	50,813,105	57,450,703	58,656,806
<b>金融負債</b>			
按攤銷成本 .....	66,918,236	78,317,683	77,414,304

##### 貴公司

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>金融資產</b>			
可供出售投資 .....	—	319,869	—
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物) .....	10,032,005	12,133,143	14,667,347
<b>金融負債</b>			
按攤銷成本 .....	6,439,533	9,002,926	12,215,974

#### 金融風險管理目標

貴集團及 貴公司的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、可供出售投資、應收／應付關聯方款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、銀行借款及應付債券。

該等金融工具的詳情於相關附註中披露。與該等金融工具相關的風險及減低該等風險的政策載於下文。管理層管理及監控該等風險，以確保能按時有效地採取適當的措施。

## 附錄一

## 會計師報告

### 外幣風險

以下為 貴集團及 貴公司貨幣資產及貨幣負債於報告期末的賬面值，該等資產及負債乃以外幣(即各集團實體功能貨幣以外的貨幣)計值，且主要是 貴集團及 貴公司的貿易及其他應收款項、應收／應付關聯方款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項及銀行借款：

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>資產</b>			
美元(「美元」) .....	52,706	61,578	223,729
歐元(「歐元」) .....	8,465	8,792	1,782
港元 .....	148,571	110,273	184,736
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>負債</b>			
美元 .....	—	—	1,275,982
歐元 .....	—	—	117,982
港元 .....	6,441,890	9,023,973	12,245,061
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>資產</b>			
美元 .....	57	19	181,081
港元 .....	91,509	26,407	136,264
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>負債</b>			
美元 .....	—	—	1,248,012
港元 .....	6,429,157	8,983,171	10,951,496
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

貴集團及 貴公司通過密切監察外幣匯率波動來管理外幣風險。 貴集團及 貴公司現時並無訂立任何外匯遠期合約來對沖外幣風險。管理層將於必要時考慮對沖外幣風險。

#### 敏感度分析

下表詳列 貴集團及 貴公司對人民幣(集團實體的功能貨幣)兌相關外幣升值及貶值5%的敏感度。5%敏感率指管理層對外幣匯率可能變動的評估。敏感度分析僅包括以外幣計

## 附錄一

## 會計師報告

值的貨幣項目結餘，並按於年末外幣匯率5%變動調整有關換算。下列正(負)數表示人民幣兌相關外幣升值5%時 貴集團除稅後溢利及 貴公司除稅後溢利於往績記錄期的增加(減少)。倘人民幣兌相關外幣貶值5%，則會對於往績記錄期 貴集團溢利及 貴公司虧損造成等值的相反影響。

### 貴集團

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>美元</b>			
年內除稅後溢利.....	<u>(2,200)</u>	<u>(2,571)</u>	<u>43,914</u>
<b>歐元</b>			
年內除稅後溢利.....	<u>(353)</u>	<u>(367)</u>	<u>4,852</u>
<b>港元</b>			
年內除稅後溢利.....	<u>262,746</u>	<u>372,147</u>	<u>503,518</u>

### 貴公司

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>美元</b>			
年內除稅後虧損.....	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>(44,545)</u>
<b>港元</b>			
年內除稅後虧損.....	<u>(264,596)</u>	<u>(373,945)</u>	<u>(451,536)</u>

管理層認為，因為各報告期末風險並不反映於往績記錄期的風險，故敏感度分析並不代表固有外匯風險。

### 利率風險

貴集團及 貴公司承受與固定利率借款有關的公允價值利率風險以及與浮動利率借款及來自中介控股公司的借款有關的現金流量利率風險。 貴集團並無任何利率對沖政策。然而，管理層會密切監察相關利率風險敞口，並將於有需要時考慮對沖利率風險敞口。

由於銀行結餘現行市場利率的波動，故 貴集團及 貴公司的銀行結餘面臨現金流量利率風險。管理層認為， 貴集團及 貴公司的短期銀行存款面臨的利率風險並不重大，因為計息銀行結餘主要於短期內到期。

貴集團及 貴公司承受的現金流量利率風險主要集中於 貴集團及 貴公司以港元計值的借款產生的香港銀行同業拆息及 貴集團以人民幣計值的借款產生的中國人民銀行基準利率的波動。

#### 敏感度分析

以下敏感度分析乃根據計息銀行結餘及浮動利率借款及中介控股公司浮動利率貸款的利率風險而釐定。於編製該分析時乃假設於報告期末仍未償還的該等結餘於整個年度均未有償還。所使用的50個基點增加或減少代表管理層對利率可能合理變動的評估。

倘按浮動利率入賬的銀行結餘及已抵押銀行存款的利率上升／下降50個基點，而所有其他變量保持不變，則 貴集團於截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度的除稅後溢利將分別增加／減少約64,174,000港元、58,492,000港元及57,848,000港元。倘浮動利率借款及中介控股公司浮動利率貸款的利率上升／下降50個基點，而所有其他變量保持不變，則 貴集團於截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度的除稅後溢利將分別減少／增加約83,193,000港元、111,701,000港元及116,217,000港元。

倘按浮動利率入賬的銀行結餘及已抵押銀行存款的利率上升／下降50個基點，而所有其他變量保持不變，則 貴公司於截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度的虧損將分別減少／增加約9,409,000港元、6,897,000港元及11,854,000港元。倘浮動利率借款的利率上升／下降50個基點，而所有其他變量保持不變，則 貴公司於截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度的虧損將分別增加／減少約32,146,000港元、42,446,000港元及58,521,000港元。

管理層認為，因為各報告期末風險並不反映於往績記錄期的風險，故敏感度分析並不代表固有利率風險。

## 信貸風險

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團所承受因交易對手未能履行責任及貴集團提供財務擔保而導致貴集團蒙受財務虧損的最高信貸風險，乃產生自合併財務狀況表內所示有關已確認金融資產的賬面值以及附註40所披露有關貴集團所發出財務擔保的或然負債的金額。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴公司所承受因交易對手未能履行責任而導致貴公司蒙受財務虧損的最高信貸風險，乃產生自財務狀況表內所示有關已確認金融資產的賬面值。

為儘量降低信貸風險，貴集團及貴公司已制定政策以釐定信貸限額、信貸批准及其他監察程序，確保採取跟進措施收回逾期債務。於接納任何新客戶前，貴集團及貴公司管理層就新客戶的信譽進行調查，評估潛在客戶的信貸質量並界定客戶的信貸限額。賦予客戶的信貸限額每年檢討一次。此外，貴集團定期檢討各項個別貿易債務的可收回性，以確保就不可收回金額計提足夠減值虧損。就此而言，貴公司董事認為，貴集團及貴公司的信貸風險已大幅降低。

由於交易對手為具有較高信譽的金融機構，故流動資金及結構性存款的信貸風險有限。

由於貿易應收款項包括遍佈在不同行業及地理區域的大量客戶，故貴集團及貴公司並無任何重大集中的信貸風險。

## 流動資金風險

在管理流動資金風險時，貴集團及貴公司監察並維持管理層視為充足的現金及現金等價物水平，用以為貴集團及貴公司的營運提供資金及降低現金流量波動的影響。管理層亦監察銀行借款的使用情況，確保遵守貸款契諾(如有)。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

下表詳述 貴集團及 貴公司金融負債的餘下合約到期情況。下表乃根據金融負債的未貼現現金流量按 貴集團及 貴公司可能須付款的最早日期編製。該表包括利息及本金現金流量。因利率為浮動利率，未貼現金額按截至各報告期末的利率計算。

### 貴集團

	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現	賬面值
						現金流量總額	千港元
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2013年12月31日</b>							
貿易及其他應付款項 .....	—	—	34,920,513	—	—	34,920,513	34,920,513
應付關聯方款項 .....	—	729,384	52,742	—	—	782,126	782,126
銀行借款							
固定利率 .....	5.42%	—	3,865,883	—	—	3,865,883	3,667,125
浮動利率 .....	3.53%	700,000	15,035,255	784,909	4,540,450	21,060,614	20,046,570
應付債券 .....	4.41%	—	1,327,998	561,603	7,091,411	8,981,012	7,501,902
財務擔保合約(附註) .....	—	36,998	—	—	—	36,998	—
		<u>1,466,382</u>	<u>55,202,391</u>	<u>1,346,512</u>	<u>11,631,861</u>	<u>69,647,146</u>	<u>66,918,236</u>
	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	現金流量總額	千港元
<b>截至2014年12月31日</b>							
貿易及其他應付款項 .....	—	—	39,920,980	—	—	39,920,980	39,920,980
應付關聯方款項 .....	—	779,727	52,563	—	—	832,290	832,290
來自中介控股公司的貸款 .....	1.76%	—	306,870	—	—	306,870	301,567
銀行借款							
固定利率 .....	5.68%	—	2,870,216	—	—	2,870,216	2,716,054
浮動利率 .....	3.66%	700,000	15,583,999	3,641,947	8,147,578	28,073,524	26,435,662
應付債券 .....	4.52%	—	1,987,489	574,609	7,093,242	9,655,340	8,111,130
		<u>1,479,727</u>	<u>60,722,117</u>	<u>4,216,556</u>	<u>15,240,820</u>	<u>81,659,220</u>	<u>78,317,683</u>

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現 現金流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2015年12月31日							
貿易及其他應付款項.....	—	—	39,317,080	—	—	39,317,080	39,317,080
應付關聯方款項.....	—	855,146	23,740	—	—	878,886	878,886
銀行借款							
固定利率.....	4.54%	—	2,266,269	—	—	2,266,269	2,159,132
浮動利率.....	2.51%	3,000,000	19,658,372	928,714	4,055,324	27,642,410	26,824,353
應付債券.....	4.51%	—	371,177	3,910,975	5,312,072	9,594,224	8,234,853
財務擔保合約.....	—	13,786	—	—	—	13,786	—
		<u>3,868,932</u>	<u>61,636,638</u>	<u>4,839,689</u>	<u>9,367,396</u>	<u>79,712,655</u>	<u>77,414,304</u>

附註：金融擔保合約金額指擔保的交易對手申索該等款項時 貴集團可能須根據安排就附註40(a)及(c)所述全部擔保金額而清償的最高金額。基於於報告期末的預期， 貴集團認為須根據安排付款的機會極微。然而，此估計可予變動，但須視乎交易對手根據擔保索償的可能性，而該可能性與交易對手所持受擔保的應收財務款項蒙受信貸損失的可能性相關。

包含按要求償還條款的銀行借款乃計入上文到期日分析的「按要求償還」時間組別。於2013年、2014年及2015年12月31日，該等銀行借款的賬面總額分別約為700,000,000港元、700,000,000港元及3,000,000,000港元。經計及 貴集團的財務狀況， 貴公司董事認為銀行不太可能行使其酌情權要求即時還款。 貴公司董事相信， 貴集團的該等銀行借款將按銀行借款協議所載預定還款日期於報告期末後償還。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

就管理流動資金風險而言，貴公司董事按銀行借款協議所載預定還款日期審閱貴集團銀行借款的預期現金流量資料，載於下表：

	加權 平均利率	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現現金 流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>銀行借款</b>						
於2013年12月31日 .....	1.00%	7,000	14,070	721,211	742,281	700,000
於2014年12月31日 .....	1.00%	7,000	14,070	721,211	742,281	700,000
於2015年12月31日 .....	1.21%	36,300	73,039	3,110,223	3,219,562	3,000,000

倘若截至報告期末浮動利率的變動與所預計的釐定利率不同，包括在上文作為非衍生財務負債的浮動利率工具的款項則會改變。

下表詳述貴公司金融負債的餘下合約到期情況。下表乃根據金融負債的未貼現現金流量按貴公司可能須付款的最早日期編製。該表包括利息及本金現金流量。因利率為浮動利率，未貼現金額按截至各報告期末的利率計算。

### 貴公司

	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現 現金流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2013年12月31日</b>							
其他應付款項 .....	—	—	10,364	—	—	10,364	10,364
應付關聯方款項 .....	—	12	—	—	—	12	12
<b>銀行借款</b>							
浮動利率 .....	1.62%	700,000	4,813,588	32,416	1,041,336	6,587,340	6,429,157
		700,012	4,823,952	32,416	1,041,336	6,597,716	6,439,533



本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現 現金流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2014年12月31日</b>							
其他應付款項 .....	—	—	19,734	—	—	19,734	19,734
應付關聯方款項 .....	—	21	—	—	—	21	21
來自中介控股公司的貸款 .....	1.76%	—	306,870	—	—	306,870	301,567
銀行借款							
固定利率 .....	3.54%	—	—	—	548,415	548,415	494,066
浮動利率 .....	1.91%	700,000	686,418	1,762,581	5,415,772	8,564,771	8,187,538
		<u>700,021</u>	<u>1,013,022</u>	<u>1,762,581</u>	<u>5,964,187</u>	<u>9,439,811</u>	<u>9,002,926</u>
	加權 平均利率	按要求償還	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現 現金流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2015年12月31日</b>							
其他應付款項 .....	—	—	16,143	—	—	16,143	16,143
應付關聯方款項 .....	—	323	—	—	—	323	323
銀行借款							
固定利率 .....	3.54%	—	—	—	549,799	549,799	495,313
浮動利率 .....	1.44%	3,000,000	5,738,032	616,888	2,555,694	11,910,614	11,704,195
		<u>3,000,323</u>	<u>5,754,175</u>	<u>616,888</u>	<u>3,105,493</u>	<u>12,476,879</u>	<u>12,215,974</u>

包含按要求償還條款的銀行借款乃計入上文到期日分析的「按要求償還」時間組別。於2013年、2014年及2015年12月31日，該等銀行借款的賬面總額分別約為700,000,000港元、700,000,000港元及3,000,000,000港元。經計及貴公司的財務狀況，貴公司董事認為銀行不太可能行使其酌情權要求即時還款。貴公司董事相信，貴公司的該等銀行借款將按銀行借款協議所載預定還款日期於報告期末後償還。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

就管理流動資金風險而言，貴公司董事按銀行借款協議所載預定還款日期審閱貴公司銀行借款的預期現金流量資料，載於下表：

	加權 平均利率	1年以內	1至2年	2年以上	未貼現現金 流量總額	賬面值
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>銀行借款</b>						
於2013年12月31日 .....	1.00%	7,000	14,070	721,211	742,281	700,000
於2014年12月31日 .....	1.00%	7,000	14,070	721,211	742,281	700,000
於2015年12月31日 .....	1.21%	36,300	73,039	3,110,223	3,219,562	3,000,000

倘若截至報告期末浮動利率的變動與所預計的釐定利率不同，包括在上文作為非衍生財務負債的浮動利率工具的款項則會改變。

### 公允價值

金融資產及金融負債的公允價值乃按未貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。

貴公司董事認為，於財務資料中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其於各報告期末的公允價值相若。

### 8. 收益

收益指於往績記錄期銷售醫藥產品、醫療器械及其他產生的收益。對貴集團於往績記錄期的收益分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
銷售醫藥產品 .....	115,089,654	134,543,921	146,448,740
其他* .....	1,861,042	1,205,259	119,365
	<u>116,950,696</u>	<u>135,749,180</u>	<u>146,568,105</u>

\* 包括銷售醫療設備及其他

## 9. 分部資料

管理層已根據董事會審閱的報告(用於作出戰略決定)釐定經營分部。主要經營決策者 貴公司董事會考慮從不同業務類型角度進行資源分配及評估分部表現。

可報告及經營分部主要從以下四個位於國及香港業務類型獲得收入。

- (a) 製藥業務(製造分部) — 研發、製造及銷售一系列藥品及醫療保健品；
- (b) 製藥業務(分銷分部) — 向醫院、分銷商及零售藥店等藥品製造商及配藥員提供分銷、倉儲、物流及其他藥品供應鏈增值解決方案及相關服務；
- (c) 藥品零售(零售分部) — 經營零售藥店；及
- (d) 其他業務營運(其他) — 製造及銷售醫療設備及所持物業。

並無業務分部合共達致 貴公司的可報告分部。

分部間收益乃按經營分部間互相協定的價格及條款收取。

董事會乃基於計量收益及分部業績評估經營分部的表現。

附錄一

會計師報告

分部收益及業績

董事會獲得的有關往績記錄期可報告分部的分部資料如下：

截至2013年12月31日止年度

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
外部銷售 .....	20,837,175	91,651,924	2,600,555	1,861,042	—	116,950,696
分部間銷售 .....	1,478,221	905,180	—	—	(2,383,401)	—
分部收益 .....	22,315,396	92,557,104	2,600,555	1,861,042	(2,383,401)	116,950,696
分部業績 .....	7,125,907	4,185,989	123,531	290,543		11,725,970
其他收入 .....						756,322
其他收益及虧損 .....						271,324
行政開支 .....						(3,673,505)
其他開支 .....						(445,518)
分佔聯營公司業績 .....						54,917
分佔合營公司業績 .....						(5,863)
資本費用 .....						(1,770,734)
除稅前溢利 .....						6,912,913

截至2014年12月31日止年度

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
外部銷售 .....	19,713,834	111,789,826	3,040,261	1,205,259	—	135,749,180
分部間銷售 .....	2,253,166	1,307,939	—	—	(3,561,105)	—
分部收益 .....	21,967,000	113,097,765	3,040,261	1,205,259	(3,561,105)	135,749,180
分部業績 .....	6,872,866	5,481,006	140,014	195,982		12,689,868
其他收入 .....						917,521
其他收益及虧損 .....						518,158
行政開支 .....						(4,246,773)
其他開支 .....						(886,042)
分佔聯營公司業績 .....						64,640
資本費用 .....						(2,134,599)
除稅前溢利 .....						6,922,773

附錄一

會計師報告

截至2015年12月31日止年度

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
外部銷售 .....	21,606,656	121,190,915	3,651,169	119,365	—	146,568,105
分部間銷售 .....	2,646,973	1,965,510	—	—	(4,612,483)	—
分部收益 .....	24,253,629	123,156,425	3,651,169	119,365	(4,612,483)	146,568,105
分部業績 .....	7,250,850	5,677,168	100,907	58,391		13,087,316
其他收入 .....						1,002,378
其他收益及虧損 .....						1,160,888
行政開支 .....						(3,844,892)
其他開支 .....						(1,363,157)
分佔聯營公司業績 .....						58,224
資本費用 .....						(2,050,462)
除稅前溢利 .....						8,050,295

經營分部的會計政策與附註4中所述的 貴集團會計政策相同。分部業績指不計及分配其他收入、其他收益及虧損、行政開支、其他開支、分佔聯營公司業績、分佔合營公司業績及資本費用下，各分部賺取的溢利。此乃就資源分配及表現評估向董事會匯報的計量基準。

分部資產及負債

以下為對 貴集團按經營及可報告分部劃分的資產及負債的分析：

於2013年12月31日：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產 .....	32,367,259	61,201,585	1,626,466	44,186,937	(34,917,362)	104,464,885
遞延稅項資產 .....						343,746
可收回稅項 .....						14,436
總資產 .....						104,823,067
分部負債 .....	6,898,314	38,040,234	766,279	5,423,056	(12,952,712)	38,175,171
未分配負債 .....						33,999,202
總負債 .....						72,174,373

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

於2014年12月31日：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產 .....	37,190,130	75,844,146	1,501,840	45,786,594	(39,051,852)	121,270,858
遞延稅項資產 .....						513,445
可收回稅項 .....						13,299
總資產 .....						<u>121,797,602</u>
分部負債 .....	7,574,357	46,434,318	1,565,751	6,458,193	(17,325,866)	44,706,753
未分配負債 .....						39,940,395
總負債 .....						<u>84,647,148</u>

於2015年12月31日：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產 .....	38,565,153	80,089,578	1,598,451	49,252,809	(42,800,561)	126,705,430
遞延稅項資產 .....						422,518
可收回稅項 .....						20,651
總資產 .....						<u>127,148,599</u>
分部負債 .....	8,011,165	52,150,499	1,273,142	2,956,154	(17,158,682)	47,232,278
未分配負債 .....						40,070,756
總負債 .....						<u>87,303,034</u>

為監控分部表現及在分部間分配資源，所有資產（包括於附屬公司的投資及應收 貴集團內集團實體的款項）分配至可報告分部資產而非遞延稅項資產及可收回稅項及所有負債（包括應付 貴集團內集團實體的款項）分配至可報告分部負債而非應付稅項、遞延稅項負債、銀行借款、應付債券及其他非經常性負債。

貴集團並無分配若干物業、廠房及設備折舊、無形資產攤銷、預付租賃款項攤銷及利息收入至可報告分部。

附錄一

會計師報告

其他分部資料

截至2013年12月31日止年度：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計入分部損益的款項：						
預付租賃款項攤銷 .....	6,134	3,559	—	2,306	—	11,999
物業、廠房及設備折舊 .....	532,552	163,377	5,314	34,717	—	735,960
定期提供予 貴公司董事會而不計入分部損益及分部資產的款項：						
出售預付租賃款項的虧損 .....	196	—	—	—	—	196
投資物業公允價值變動所						
產生的收益 .....	—	—	—	108,084	—	108,084
貿易及其他應收款項確認的						
減值虧損 .....	4,529	42,544	535	5,355	—	52,963
滯銷及陳舊存貨撥備 .....	5,622	14,952	789	1,111	—	22,474
物業、廠房及設備確認的						
減值虧損 .....	9,554	2,835	107	701	—	13,197
預付租賃款項攤銷 .....	25,022	15,280	56	9,603	—	49,961
物業、廠房及設備折舊 .....	149,734	39,082	2,342	15,303	—	206,461
無形資產攤銷 .....	104,710	79,640	—	6,966	—	191,316
資本開支 .....	1,871,025	812,584	33,000	58,154	—	2,774,763

附錄一

會計師報告

截至2014年12月31日止年度：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計入分部損益的款項：						
預付租賃款項攤銷 .....	15,626	9,199	—	5,554	—	30,379
物業、廠房及設備折舊 .....	588,142	197,824	6,322	26,121	—	818,409
無形資產攤銷 .....	12,134	13,644	—	—	—	25,778
定期提供予 貴公司董事會而不計入分部損益及分部資產的款項：						
出售預付租賃款項的虧損 .....	175	—	—	—	—	175
投資物業公允價值變動所						
產生的收益 .....	—	—	—	299,763	—	299,763
貿易及其他應收款項確認的						
減值虧損 .....	4,500	49,828	462	6,792	—	61,582
滯銷及陳舊存貨撥備 .....	9,319	25,024	1,064	171	—	35,578
物業、廠房及設備確認的						
減值虧損 .....	11,899	4,513	151	119	—	16,682
預付租賃款項攤銷 .....	23,258	14,126	62	8,377	—	45,823
物業、廠房及設備折舊 .....	159,364	53,986	3,165	13,076	—	229,591
無形資產攤銷 .....	112,386	89,772	—	665	—	202,823
資本開支 .....	1,198,301	1,309,887	31,129	43,972	—	2,583,289



本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

截至2015年12月31日止年度：

	製造分部	分銷分部	零售分部	其他	消除	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計入分部損益的款項：						
預付租賃款項攤銷 .....	2,351	1,124	—	504	—	3,979
物業、廠房及設備折舊 .....	618,030	211,912	5,958	7,145	—	843,045
無形資產攤銷 .....	18,659	11,418	—	330	—	30,407
定期提供予 貴公司董事會而不計入分部損益及分部資產的款項：						
出售預付租賃款項的收益 .....	—	—	—	148,542	—	148,542
投資物業公允價值變動所 產生的收益 .....	—	—	—	69,334	—	69,334
貿易及其他應收款項確認的 減值虧損 .....	4,432	45,926	396	5	—	50,759
滯銷及陳舊存貨撥備 .....	22,704	54,674	2,590	—	—	79,968
物業、廠房及設備確認的 減值虧損 .....	16,167	5,165	182	—	—	21,514
預付租賃款項攤銷 .....	31,601	14,862	45	6,745	—	53,253
物業、廠房及設備折舊 .....	190,285	49,827	3,249	3,851	—	247,212
無形資產攤銷 .....	103,059	63,068	—	1,824	—	167,951
資本開支 .....	1,216,737	977,706	20,765	2,491	—	2,217,699

資本開支主要包括預付租賃款項、投資物業、物業、廠房及設備及無形資產等增加，不包括透過共同控制下業務合併進行收購所產生的增加。

### 按產品劃分的收益

並無有關 貴集團按產品劃分收益的資料，而其編製成本亦或過於高昂。

## 地理資料

### 按地理位置劃分的收益

貴集團客戶主要位於中國及香港。

對 貴集團按地理市場（基於商品送貨目的地）劃分的收益分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
中國 .....	116,103,664	134,723,595	145,635,048
香港 .....	847,032	1,025,585	933,057
	<u>116,950,696</u>	<u>135,749,180</u>	<u>146,568,105</u>

### 按地理位置劃分的非經常性資產

貴集團的經營主要位於中國，及幾乎全部按資產位置劃分的非經常性資產均位於中國。

### 有關主要客戶的資料

於往績記錄並無個別客戶的收益超過本集團總收益的10%。

## 附錄一

## 會計師報告

### 10. 其他收益及虧損

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
出售聯營公司的收益 .....	28,584	—	41,711
出售可供出售投資的收益 (虧損) .....	67,661	6,461	(15,806)
出售附屬公司的收益 .....	5,776	5,728	32,033
出售分類為持作出售的附屬公司的收益 .....	—	—	840,647
出售物業、廠房及設備的收益 (虧損) .....	3,849	(14,896)	(7,622)
出售預付租賃款項的 (虧損) 收益 .....	(196)	(175)	148,542
就物業、廠房及設備確認的減值虧損 .....	(13,197)	(16,682)	(21,514)
就無形資產確認的減值虧損 .....	—	(1,687)	—
就貿易應收款項淨額確認的減值虧損 .....	(38,215)	(45,035)	(54,842)
就其他應收款項淨額確認的 (減值虧損) 減值逆轉 .....	(14,748)	(16,547)	4,083
就商譽確認的減值虧損 .....	—	—	(60,109)
可供出售投資的投資收入 .....	130,228	289,136	189,669
投資物業公允價值變動所產生的收益 .....	108,084	299,763	69,334
其他 .....	(6,502)	12,092	(5,238)
	<u>271,324</u>	<u>518,158</u>	<u>1,160,888</u>

### 11. 資本費用

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
須於五年內悉數償還的銀行借款利息 .....	1,542,800	1,792,611	1,746,652
應付債券利息 .....	246,461	368,441	341,182
來自中介控股公司的借款利息 .....	15,751	3,385	4,030
減：物業、廠房及設備的資本化利息 (附註) .....	(34,278)	(29,838)	(41,402)
	<u>1,770,734</u>	<u>2,134,599</u>	<u>2,050,462</u>

附註：截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，已資本化的借貸成本源於特為取得合資格資產所借資金及基本借貸組合，並按6.2%、6.3%及5.6%的年資本化利率計算合資格資產產生的開支。

12. 董事、主要行政人員及僱員薪酬

董事

於往績記錄期，有關已付及應付董事及 貴公司首席執行官薪酬的詳情如下：

	費用	薪金及 其他津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2013年12月31日止年度</b>					
董事：					
Li Fuzuo先生 .....	229	4,003	—	107	4,339
魏斌先生 .....	13	—	—	—	13
杜文民先生 .....	—	—	—	—	—
Yin Rongyan先生 .....	—	—	—	—	—
Zhao Jifeng先生 .....	—	—	—	—	—
Wang Shouye先生 .....	—	—	—	—	—
黃道國先生 .....	—	—	—	—	—
陳鷹先生 .....	153	—	—	—	153
An Guanghe先生 (於2013年5月4日獲委任) .....	—	—	—	—	—
Song Lin先生 (於2013年5月4日獲委任) .....	—	—	—	—	—
	<u>395</u>	<u>4,003</u>	<u>—</u>	<u>107</u>	<u>4,505</u>
<b>截至2014年12月31日止年度</b>					
董事：					
Li Fuzuo先生 .....	228	5,904	—	94	6,226
魏斌先生 .....	—	—	—	—	—
Yin Rongyan先生 .....	—	—	—	—	—
Zhao Jifeng先生 .....	—	—	—	—	—
Wang Shouye先生 .....	—	—	—	—	—
陳鷹先生 .....	152	—	—	—	152
Wang Yan先生 (於2014年8月28日獲委任及 於2014年12月31日註冊) .....	—	—	—	—	—
Fu Yuning先生 (於2014年12月31日獲委任) .....	—	—	—	—	—
Wang Chuncheng先生 (於2014年12月31日獲委任) .....	—	5	—	—	5
Chen Jisheng先生 (於2014年12月31日獲委任) .....	—	3	—	—	3
黃道國先生 (於2014年8月28日辭任) .....	—	—	—	—	—
杜文民先生 (於2014年12月31日辭任) .....	—	—	—	—	—
An Guanghe先生 (於2014年12月31日辭任) .....	—	—	—	—	—
	<u>380</u>	<u>5,912</u>	<u>—</u>	<u>94</u>	<u>6,386</u>

## 附錄一

## 會計師報告

	費用	薪金及 其他津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2015年12月31日止年度</b>					
董事：					
Li Fuzuo先生 .....	6	2,285	—	—	2,291
魏斌先生 .....	—	—	—	—	—
Yin Rongyan先生 .....	—	—	—	—	—
Wang Shouye先生 .....	—	—	—	—	—
陳鷹先生 .....	131	—	—	—	131
Fu Yuning先生 .....	—	—	—	—	—
Wang Chuncheng先生 .....	—	1,892	—	120	2,012
Chen Jisheng先生 .....	30	3,202	—	—	3,232
Wang Chen Yang先生 (於2015年6月11日獲委任) .....	—	—	—	—	—
Zhao Jifeng先生 (於2015年6月11日辭任) .....	—	—	—	—	—
	<u>167</u>	<u>7,379</u>	<u>—</u>	<u>120</u>	<u>7,666</u>

上述為主要有關董事就管理 貴公司及 貴集團事務所提供服務的董事薪酬。

若干董事亦一直由CRNC僱用，及於往績記錄期，彼等薪酬乃由CRNC負責支付。

Wang Chuncheng先生為 貴公司的首席執行官，及上文披露彼之薪酬包括彼作為主要行政人員提供的服務。

### 僱員

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度， 貴集團五名最高薪酬人士分別包括一名、一名及零名董事，有關彼等薪酬的詳情載於上文。截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，餘下四名、四名及五名人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
薪金及其他福利 .....	14,855	14,357	17,840
退休福利計劃供款 .....	80	286	170
	<u>14,935</u>	<u>14,643</u>	<u>18,010</u>

## 附錄一

## 會計師報告

彼等薪酬介乎下列範圍：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	僱員人數	僱員人數	僱員人數
3,000,001港元至3,500,000港元.....	2	—	3
3,500,001港元至4,000,000港元.....	1	4	2
4,000,001港元至4,500,000港元.....	—	—	—
4,500,001港元至5,000,000港元.....	1	—	—
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

於往績記錄期，貴集團並無向董事或五名最高薪酬人士（包括董事及僱員）支付酬金，作為加入貴集團時或加入貴集團後的酬勞，或作為離職補償。於往績記錄期，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

### 13. 所得稅開支

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
即期稅項：			
中國企業所得稅.....	1,442,648	1,565,088	1,976,723
香港利得稅.....	4,244	21,134	9,864
	<u>1,446,892</u>	<u>1,586,222</u>	<u>1,986,587</u>
遞延稅項(附註33)：			
本年度.....	11,394	(155,320)	(18,526)
	<u>1,458,286</u>	<u>1,430,902</u>	<u>1,968,061</u>

即期稅項撥備指有關中國企業所得稅（「中國企業所得稅」）及香港利得稅的撥備。

於往績記錄期，香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，2008年1月1日後的中國附屬公司乃按25%的稅率繳稅，下文所述的附屬公司除外。

## 附錄一

## 會計師報告

於2011年至2017年期間，若干在中國經營的附屬公司獲有關省份的科學技術廳及其他機構授予「高新技術企業」稱號，為期三年，已向當地稅務部門登記享受15%的寬免企業所得稅稅率。

除此之外，根據國稅【2012】12號及財稅【2011】58號，貴集團若干中國附屬公司從事西部大開發計劃所提倡的業務活動，及於2011年至2020年經延長期間享受15%的優惠稅率。因此，乃按15%的稅率計算即期稅項金額。

於往績記錄期的稅項支出與合併損益及其他全面收益表項下的「除稅前溢利」對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利 .....	6,912,913	6,922,773	8,050,295
按25%的中國企業所得稅率計算的稅項 .....	1,728,228	1,730,693	2,012,574
分佔合營公司及聯營公司利潤的稅項影響 .....	(12,264)	(16,160)	(14,556)
毋須課稅收入之稅項影響 .....	(35,972)	(52,094)	(65,145)
不可扣稅開支之稅項影響 .....	101,465	186,167	193,177
研發成本特別扣減 .....	(24,768)	(48,674)	(66,751)
按優惠稅率計算的所得稅 .....	(564,444)	(389,692)	(285,322)
在中國以外司法權區經營集團實體			
的不同稅率的影響 .....	1,634	9,097	66,547
動用未確認的稅項虧損 .....	(8,096)	(23,983)	(20,444)
動用過往未確認的不可扣減暫時差額 .....	(7,408)	(119,049)	(56,156)
未確認稅項虧損的稅項影響 .....	123,139	48,928	136,077
未確認可扣減暫時差額的稅項影響 .....	78,034	33,648	20,387
過往年度超額撥備 .....	(187)	(353)	(203)
其他 .....	78,925	72,374	47,876
年內稅項支出 .....	1,458,286	1,430,902	1,968,061

附錄一

會計師報告

14. 年內溢利

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
扣除以下各項後達致的年內溢利：			
員工成本			
董事薪酬			
— 袍金 .....	395	380	167
— 薪金及其他福利 .....	4,003	5,912	7,379
— 退休福利計劃供款 .....	107	94	120
其他員工的薪金及其他福利 .....	5,099,332	5,790,567	5,870,856
其他員工的退休福利計劃供款 .....	456,310	617,795	603,339
員工成本總額 .....	5,560,147	6,414,748	6,481,861
核數師薪酬 .....	12,888	12,541	13,330
物業、廠房及設備折舊 .....	942,421	1,048,000	1,090,257
無形資產攤銷 .....	191,316	228,601	198,358
預付租賃款項攤銷 .....	61,960	76,202	57,232
滯銷及陳舊存貨撥備 .....	22,474	35,578	79,968
確認為開支的存貨成本 .....	95,511,648	113,515,044	122,202,090
研發支出(計入其他開支) .....	495,870	786,555	708,876
租賃物業有關的經營租賃付款 .....	362,898	380,800	462,833
匯兌(收益)虧損淨額 .....	(135,366)	26,426	569,956
捐贈 .....	26,723	28,314	16,797
及計入以下各項後：			
股息收入 .....	6,519	20,669	12,596
政府補助(附註) .....	253,664	292,108	255,522
利息收入 .....	132,936	145,431	231,957
投資物業的租金收入總額 .....	85,504	96,255	88,364
減：			
一年內從投資物業收取的租金 收入而產生的直接經營費用 .....	(10,364)	(29,167)	(29,973)
	<u>75,140</u>	<u>67,088</u>	<u>58,391</u>



附註：政府補助包括截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度分別約113,530,000港元、101,073,000港元及155,464,000港元，指就貴集團已發生開支或成本的補償，或給予貴集團的無未來相關費用或不附任何條件的即期財務支持，因此於往績記錄期於損益中確認。截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度餘下金額分別140,134,000港元、191,035,000港元及100,058,000港元指與購買、構建或收購非流動資產有關的政府補助，因此於其他非流動負債中確認（如附註34所披露）。

## 15. 股息

於往績記錄期，貴公司並無宣派或派付任何股息。

## 16. 每股盈利

於往績記錄期 貴公司擁有人應佔每股基本盈利按下列數據計算：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>盈利</b>			
用於計算每股基本盈利的 貴公司			
擁有人應佔年內溢利 .....	2,639,517	2,645,940	2,850,076
<b>股份數目</b>			
用於計算每股基本盈利的			
加權平均普通股數 .....	3,959,591,012	4,629,424,461	4,629,424,461

由於並無任何潛在發行在外的普通股，故於往績記錄期並無呈列每股攤薄盈利。

附錄一

會計師報告

17. 物業、廠房及設備

貴集團

	樓宇	機械及設備	租賃物業裝修	汽車	傢具及裝置	醫療設備	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>								
於2013年1月1日 .....	6,708,189	3,722,542	267,947	365,329	757,615	243,144	1,688,713	13,753,479
添置 .....	165,572	434,662	54,595	33,014	213,961	11,928	1,475,808	2,389,540
出售 .....	(100,704)	(100,933)	(16,117)	(47,332)	(44,998)	(1,769)	(9,198)	(321,051)
收購附屬公司(附註37) .....	161,678	19,805	—	11,020	10,703	—	33,525	236,731
出售附屬公司(附註38) .....	(57,199)	(25,828)	—	(6,679)	(10,367)	(29)	—	(100,102)
轉撥自投資物業(附註19) .....	8,427	—	—	—	—	—	—	8,427
轉撥 .....	495,674	418,314	3,248	193	13,642	—	(931,071)	—
匯兌調整 .....	233,909	131,325	8,276	11,806	23,238	7,770	73,496	489,820
於2013年12月31日 .....	7,615,546	4,599,887	317,949	367,351	963,794	261,044	2,331,273	16,456,844
添置 .....	254,237	121,782	76,661	58,335	215,806	—	1,314,050	2,040,871
出售 .....	(221,464)	(71,543)	(22,829)	(65,578)	(266,062)	—	(36,351)	(683,827)
收購附屬公司(附註37) .....	212,135	22,419	5,668	5,410	10,858	—	40,152	296,642
出售附屬公司(附註38) .....	(74,170)	(62,137)	—	(2,062)	(36,061)	—	—	(174,430)
重新分類為持作出售								
(附註39) .....	(323,900)	(257,962)	(2,274)	(33,239)	(60,032)	(259,031)	(11,569)	(948,007)
轉撥自投資物業(附註19) .....	14,502	—	—	—	—	—	—	14,502
轉撥 .....	1,165,246	357,276	1,611	629	117,959	—	(1,642,721)	—
匯兌調整 .....	(20,795)	(15,247)	(830)	(1,464)	(2,914)	(2,013)	(9,183)	(52,446)
於2014年12月31日 .....	8,621,337	4,694,475	375,956	329,382	943,348	—	1,985,651	16,950,149
添置 .....	104,724	290,788	11,375	40,166	185,996	—	1,045,221	1,678,270
出售 .....	(35,285)	(182,458)	(4,773)	(55,463)	(131,551)	—	(110)	(409,640)
收購附屬公司(附註37) .....	167,637	115,271	670	6,585	8,728	—	45,477	344,368
出售附屬公司(附註38) .....	(18,746)	(280)	—	(886)	(2,535)	—	—	(22,447)
重新分類為持作出售								
(附註39) .....	(627,142)	(145,596)	(46,084)	(21,894)	(37,894)	—	(47,939)	(926,549)
轉撥自投資物業(附註19) .....	3,042	—	—	—	—	—	—	3,042
轉撥至投資物業 .....	(24,046)	—	—	—	—	—	—	(24,046)
轉撥 .....	993,767	361,566	514	(115)	78,494	—	(1,434,226)	—
匯兌調整 .....	(436,471)	(137,626)	(15,017)	(19,833)	(53,890)	—	(108,902)	(771,739)
於2015年12月31日 .....	8,748,817	4,996,140	322,641	277,942	990,696	—	1,485,172	16,821,408

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	樓宇	機械及設備	租賃物業裝修	汽車	傢具及裝置	醫療設備	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>折舊</b>								
於2013年1月1日 .....	754,310	1,152,153	131,641	155,792	313,597	153,458	—	2,660,951
年內計提 .....	148,060	520,775	63,065	60,332	126,173	24,016	—	942,421
出售撇銷 .....	(66,556)	(45,220)	(10,848)	(41,635)	(7,041)	(1,564)	—	(172,864)
出售附屬公司撇銷 (附註38) .....	(10,783)	(13,219)	—	(3,465)	(9,387)	—	—	(36,854)
匯兌調整 .....	35,888	43,479	4,410	5,482	11,432	5,163	—	105,854
於2013年12月31日 .....	860,919	1,657,968	188,268	176,506	434,774	181,073	—	3,499,508
年內計提 .....	579,245	163,608	41,411	67,501	196,195	40	—	1,048,000
出售撇銷 .....	(109,315)	(20,879)	(15,453)	(61,560)	(181,775)	—	—	(388,982)
出售附屬公司撇銷 (附註38) .....	(66,586)	(49,439)	—	(1,835)	(30,389)	—	—	(148,249)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	(100,186)	(107,898)	(409)	(20,202)	(30,960)	(179,716)	—	(439,371)
轉撥 .....	—	(3,111)	—	(105)	3,216	—	—	—
匯兌調整 .....	(1,579)	(5,649)	(475)	(734)	(1,615)	(1,397)	—	(11,449)
於2014年12月31日 .....	1,162,498	1,634,600	213,342	159,571	389,446	—	—	3,559,457
年內計提 .....	307,340	512,375	30,850	60,724	178,968	—	—	1,090,257
出售撇銷 .....	(23,996)	(141,356)	(2,066)	(33,341)	(31,603)	—	—	(232,362)
出售附屬公司撇銷 (附註38) .....	(5,603)	(22)	—	(108)	(667)	—	—	(6,400)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	(147,401)	(95,745)	(7,027)	(15,348)	(21,584)	—	—	(287,105)
轉撥至投資物業 .....	(12,092)	—	—	—	—	—	—	(12,092)
轉撥 .....	2,567	(895)	—	(2,531)	859	—	—	—
匯兌調整 .....	(44,266)	(72,130)	(13,386)	(8,781)	(27,655)	—	—	(166,218)
於2015年12月31日 .....	1,239,047	1,836,827	221,713	160,186	487,764	—	—	3,945,537
<b>減值</b>								
於2013年1月1日 .....	72,276	62,941	—	2,271	115	25,287	252,612	415,502
年內確認 .....	260	3,437	—	222	3,017	—	6,261	13,197
出售撇銷 .....	(3,886)	(7,812)	—	(575)	(132)	—	—	(12,405)
匯兌調整 .....	2,211	1,912	—	65	53	793	7,846	12,880
於2013年12月31日 .....	70,861	60,478	—	1,983	3,053	26,080	266,719	429,174
年內確認 .....	—	8,467	—	—	33	—	8,182	16,682
出售撇銷 .....	(70,425)	(21,126)	—	(1,964)	(2,970)	—	—	(96,485)
出售附屬公司撇銷 (附註38) .....	—	(140)	—	—	(58)	—	—	(198)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	—	(4,606)	—	(3)	(2)	(25,879)	—	(30,490)
匯兌調整 .....	(436)	(273)	—	(16)	(24)	(201)	(857)	(1,807)
於2014年12月31日 .....	—	42,800	—	—	32	—	274,044	316,876
年內確認 .....	—	2,797	8,383	—	10,334	—	—	21,514
出售撇銷 .....	—	(5,549)	1,504	—	(18,095)	—	—	(22,140)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	—	(74)	—	—	—	—	—	(74)

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	樓宇	機械及設備	租賃物業裝修	汽車	傢具及裝置	醫療設備	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
匯兌調整 .....	—	(1,955)	(408)	—	(311)	—	(15,888)	(18,562)
於2015年12月31日 .....	—	38,019	9,479	—	(8,040)	—	258,156	297,614
<b>賬面值</b>								
於2013年12月31日 .....	6,683,766	2,881,441	129,681	188,862	525,967	53,891	2,064,554	12,528,162
於2014年12月31日 .....	7,458,839	3,017,075	162,614	169,811	553,870	—	1,711,607	13,073,816
於2015年12月31日 .....	7,509,770	3,121,294	91,449	117,756	510,972	—	1,227,016	12,578,257

由於 貴集團若干物業、廠房及設備於往績記錄期的物理性損壞及技術陳舊，該等物業、廠房及設備的賬面值均已悉數減值，截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度已分別確認減值虧損13,197,000港元、16,682,000港元及21,514,000港元。

貴集團的樓宇均位於中國，且以中期租約持有。

於2013年、2014年及2015年12月31日， 貴集團賬面值分別為945,324,000港元、2,256,281,000港元及2,012,506,000港元的樓宇仍正在辦理申請業權證書。

於2013年、2014年及2015年12月31日， 貴集團賬面值分別為493,317,000港元、171,867,000港元及20,672,000港元的若干樓宇已質押作為 貴集團獲授若干銀行借款的抵押（附註31）。

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，分別為34,278,000港元、29,838,000港元及41,402,000港元的利息開支已撥充至在建工程。

附錄一

會計師報告

貴公司

	機械及設備	租賃物業裝修	汽車	傢具及裝置	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>					
於2013年1月1日 .....	1,896	2,304	100	552	4,852
添置 .....	91	254	—	61	406
出售 .....	—	—	(101)	(44)	(145)
匯兌調整 .....	3	19	1	1	24
於2013年12月31日 .....	1,990	2,577	—	570	5,137
添置 .....	—	—	—	19	19
出售 .....	(1)	(1)	—	—	(2)
匯兌調整 .....	1	1	—	1	3
於2014年12月31日 .....	1,990	2,577	—	590	5,157
添置 .....	—	346	—	13	359
匯兌調整 .....	(3)	(23)	—	(1)	(27)
於2015年12月31日 .....	1,987	2,900	—	602	5,489
<b>折舊</b>					
於2013年1月1日 .....	1,000	1,421	100	212	2,733
年內計提 .....	323	492	—	59	874
出售撇銷 .....	—	—	(101)	(21)	(122)
匯兌調整 .....	2	11	1	1	15
於2013年12月31日 .....	1,325	1,924	—	251	3,500
年內計提 .....	285	476	—	70	831
匯兌調整 .....	1	1	—	1	3
於2014年12月31日 .....	1,611	2,401	—	322	4,334
年內計提 .....	104	74	—	31	209
匯兌調整 .....	(2)	(20)	—	(1)	(23)
於2015年12月31日 .....	1,713	2,455	—	352	4,520
<b>賬面值</b>					
於2013年12月31日 .....	665	653	—	319	1,637
於2014年12月31日 .....	379	176	—	268	823
於2015年12月31日 .....	274	445	—	250	969

## 附錄一

## 會計師報告

物業、廠房及設備的上述項目(在建工程除外)於估計可使用年期並計及其估計剩餘價值後以直線法折舊，詳情如下：

樓宇	20至35年或於有關租期(以較短者為準)
機械及設備	5至10年
租賃物業裝修	5年或於有關租期(以較短者為準)
汽車	5年
傢具及裝置	5年
醫療設備	5至10年

### 18. 預付租賃款項

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>成本</b>			
於1月1日 .....	2,345,103	2,591,430	2,788,200
添置 .....	152,349	259,079	78,663
出售 .....	(20,059)	(6,922)	(65,771)
收購附屬公司(附註37) .....	40,870	44,137	181,428
出售附屬公司(附註38) .....	(3,160)	(10,669)	—
重新分類為持作出售(附註39) .....	—	(81,772)	(134,605)
匯兌調整 .....	76,327	(7,083)	(173,881)
於12月31日 .....	<u>2,591,430</u>	<u>2,788,200</u>	<u>2,674,034</u>
<b>攤銷</b>			
於1月1日 .....	140,551	199,759	264,005
年內計提 .....	61,960	76,202	57,232
出售撤銷 .....	(7,153)	(1,304)	(3,216)
出售附屬公司(附註38) .....	(418)	(3,415)	—
重新分類為持作出售(附註39) .....	—	(7,174)	(19,717)
匯率調整 .....	4,819	(63)	(17,451)
於12月31日 .....	<u>199,759</u>	<u>264,005</u>	<u>280,853</u>

附錄一

會計師報告

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>減值</b>			
於1月1日 .....	15,719	16,211	16,156
匯兌調整 .....	492	(55)	(942)
於12月31日 .....	<u>16,211</u>	<u>16,156</u>	<u>15,214</u>
<b>賬面值</b>			
於12月31日 .....	<u>2,375,460</u>	<u>2,508,039</u>	<u>2,377,967</u>
分析：			
即期部分 .....	61,960	76,202	57,232
非即期部分 .....	<u>2,313,500</u>	<u>2,431,837</u>	<u>2,320,735</u>
總計 .....	<u>2,375,460</u>	<u>2,508,039</u>	<u>2,377,967</u>

貴集團預付租賃款項包括位於中國的中期租約土地的租賃權益。

於2013年、2014年及2015年12月31日的賬面值分別為100,259,000港元、99,724,000港元及43,459,000港元的若干預付租賃款項已質押作為 貴集團獲授若干銀行借款的抵押(附註31)。

## 19. 投資物業

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
公允價值			
於1月1日 .....	651,634	774,358	956,058
收購附屬公司(附註37) .....	12,720	—	—
添置 .....	334	3,238	40,611
出售 .....	(13,073)	(850)	(730)
於損益中確認的公允價值增加 .....	108,084	299,763	69,334
轉撥自物業、廠房及設備 .....	—	—	14,000
轉撥至物業、廠房及設備(附註17) .....	(8,427)	(14,502)	(3,042)
重新分類為持作出售(附註39) .....	—	(96,661)	—
匯兌調整 .....	23,086	(9,288)	(56,082)
於12月31日 .....	<u>774,358</u>	<u>956,058</u>	<u>1,020,149</u>

### 公允價值計量及估值程序

在估計投資物業的公允價值時，貴集團的政策是委聘第三方合資格外部估值師進行估值。管理層與合資格外部估值師密切合作，以確立適當的估值技巧及模型的輸入數據。

貴集團投資物業於2013年、2014年及2015年12月31日的公允價值乃基於與貴集團並無關連的獨立合資格專業估值師沃克森(北京)國際資產評估有限公司(地址為北京海澱區車公莊西路)於該等日期進行的估值而達致。於2013年、2014年及2015年12月31日，公允價值乃按收入法釐定，該等物業的所有可出租單位的市場租金按投資者就此類物業預期的市場收益率評估及折現。市場租金參考物業可出租單位的租金以及鄰近類似物業的其他出租情況作評估。折現率乃參考中國類似物業銷售交易所得收益分析釐定並作出調整以計及物業投資者的市場預期以反映貴集團投資物業特有的因素。於往績記錄期所採用的估值技巧並無發生變化。

於估計物業的公允價值時，物業的最高及最佳用途為現時用途。



附錄一

會計師報告

下表載列有關釐定於2013年、2014年及2015年12月31日該等投資物業公允價值的方法之資料(尤其是所採用的估值技巧及輸入數據)，以及根據公允價值計量的輸入數據的可觀察程度將公允價值計量分類的公允價值層級(第一至第三級)。

於合併財務狀況表中 貴集團持有的投資物業	公允價值層級	估值技巧及主要輸入數據	不可觀察輸入數據與公允價值的關係
商業物業單位	第三級	收入法	
		截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度的主要輸入數據為	所採用每月租金的增加將會導致投資物業的公允價值計量出現類似幅度的增加，反之亦然。
		(1)平均每月租金：分別為每平方米人民幣46元、人民幣54元及人民幣66元。	
		(2)折現率：分別為7.0%、7.0%及7.5%。	所採用折現率的略微上升將會導致投資物業的公允價值計量出現大幅減少，反之亦然。
		(3)租金收益率：分別為11.0%、10.1%及8.7%。	所採用租金收益率的略微上升將會導致投資物業的公允價值計量出現大幅增加，反之亦然。

於各報告期末，貴集團的投資物業及有關公允價值層級資料的詳情如下：

2013年	第三級	於 2013年12月31日 的公允價值
	千港元	千港元
位於中國的商業物業單位.....	774,358	774,358

附錄一

會計師報告

2014年	第三級	於 2014年12月31日 的公允價值
	千港元	千港元
位於中國的商業物業單位 .....	956,058	956,058

  

2015年	第三級	於 2015年12月31日 的公允價值
	千港元	千港元
位於中國的商業物業單位 .....	1,020,149	1,020,149

於往績記錄期並無轉入或轉出第三級。

20. 商譽

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
<b>成本</b>			
於1月1日 .....	13,443,748	14,958,997	15,387,575
收購附屬公司(附註37) .....	999,955	482,743	1,604,828
重新分類為持作出售(附註39) .....	—	(5,002)	(15,892)
匯兌調整 .....	515,294	(49,163)	(460,253)
於12月31日 .....	14,958,997	15,387,575	16,516,258
<b>減值</b>			
於1月1日 .....	64,129	66,137	65,915
已確認的減值虧損 .....	—	—	60,109
匯兌調整 .....	2,008	(222)	(4,275)
於12月31日 .....	66,137	65,915	121,749
<b>賬面值</b>			
於12月31日 .....	14,892,860	15,321,660	16,394,509

附錄一

會計師報告

為進行減值測試，具有無限可使用年期的商譽及商標(如附註21所披露)已分配至個別現金產生單位(「現金產生單位」)，現金產生單位被歸類為三類：(1)藥品分銷；(2)於中國的藥品生產；及(3)零售分部。商譽的賬面值(扣除累計減值虧損)已分配至不同現金產生單位，詳情如下：

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
藥品分銷			
現金產生單位：			
公司A .....	2,295,008	2,263,070	2,153,648
公司B .....	1,676,890	1,653,555	1,573,604
公司C .....	1,135,730	1,119,925	1,065,776
公司D .....	897,214	884,728	841,951
公司E .....	939,973	926,893	822,395
公司F .....	592,467	670,274	619,520
公司G .....	612,231	603,711	574,521
公司H .....	588,412	580,223	552,169
公司I .....	419,899	418,496	394,062
公司J .....	357,304	356,110	335,319
公司K .....	267,676	272,993	257,054
公司L .....	248,224	247,395	232,951
公司M .....	160,212	198,784	178,346
公司N .....	—	76,546	114,177
其他 .....	758,395	1,007,259	1,293,356
藥品分銷的商譽總額 .....	<u>10,949,635</u>	<u>11,279,962</u>	<u>11,008,849</u>
藥品生產			
現金產生單位：			
公司O .....	2,457,654	2,423,453	2,306,277
公司P .....	—	—	1,221,533
公司Q .....	391,800	390,491	367,693
公司R .....	348,302	347,138	326,871
公司S .....	—	—	317,944
公司T .....	—	108,390	102,061
其他 .....	625,793	659,185	635,706
藥品生產的商譽總額 .....	<u>3,823,549</u>	<u>3,928,657</u>	<u>5,278,085</u>
零售分部			
現金產生單位：公司U .....	<u>119,676</u>	<u>113,041</u>	<u>107,575</u>
	<u>14,892,860</u>	<u>15,321,660</u>	<u>16,394,509</u>

### 藥品分銷

為進行減值測試，商譽已分配至個別現金產生單位。該等現金產生單位的可收回金額已基於使用價值計算釐定。該計算方法採用現金流量預測，以管理層批准涵蓋5年期的財務預算及截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為7%至14%、7%至13%及8%至12%的年度折現率為基準。超過5年期的該等現金產生單位現金流量使用截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為6%至22%、5%至22%及5%至22%的穩定增長率推測。增長率乃基於有關行業增長預測。售價及直接成本的變動乃基於過往慣例及市場未來預期變動。董事認為，於報告期末概無識別商譽的重大額外減值虧損。

截至2015年12月31日止年度，貴集團就收購公司E產生的商譽確認減值虧損60,109,000港元，因為貴公司董事認為於2015年12月31日賬面值人民幣2,493,760,000元（相當於2,976,627,000港元）超過現金產生單位的可收回金額。現金產生單位的可收回金額基於使用價值計算釐定。該計算方法採用現金流量預測，以管理層批准涵蓋5年期的財務預算及截至2015年12月31日為每年11%的折現率為基準。超過5年期的該等現金產生單位現金流量使用6%的穩定增長率推測。預算收益及年度增長率乃基於過往表現及管理層對市場發展的預期。

### 藥品生產

為進行減值測試，商譽已分配至個別現金產生單位。該等現金產生單位的可收回金額已基於使用價值計算釐定。該計算方法採用現金流量預測，以管理層批准涵蓋5年期的財務預算及截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為每年7%至15%、11%至12%及11%至12%的折現率為基準。超過5年期的該等現金產生單位現金流量使用截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為10%至24%、9%至25%及4%至14%的穩定增長率推測。增長率乃基於有關行業增長預測。售價及直接成本的變動乃基於過往慣例及市場未來預期變動。董事認為，於報告期末概無識別商譽的重大額外減值虧損。

藥品零售

為進行減值測試，商譽已分配至個別現金產生單位。公司U的可收回金額已基於使用價值計算釐定。該計算方法採用現金流量預測，以管理層批准涵蓋5年期的財務預算及截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為7.9%、11%及11%的年度折現率為基準。超過5年期的該等現金產生單位現金流量使用截至2013年、2014年及2015年12月31日分別為16%、15%及10%的穩定增長率推測。增長率乃基於有關行業增長預測。售價及直接成本的變動乃基於過往慣例及市場未來預期變動。董事認為，於報告期末概無識別商譽的重大額外減值虧損。

21. 無形資產

貴集團

	專利及牌照	非專利技術	商標	遞延 開發成本	客戶關係	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本							
於2013年1月1日 .....	55,306	134,301	1,422,238	288,022	1,191,581	146,073	3,237,521
添置 .....	8,134	48,680	—	139,596	—	36,130	232,540
收購附屬公司(附註37) .....	23,651	—	33,283	—	225,348	—	282,282
出售附屬公司(附註38) .....	(1,668)	(189)	—	—	—	—	(1,857)
匯兌調整 .....	3,078	5,470	43,290	11,171	38,290	5,131	106,430
於2013年12月31日 .....	88,501	188,262	1,498,811	438,789	1,455,219	187,334	3,856,916
添置 .....	21,848	67,916	37,892	64,890	—	87,555	280,101
出售 .....	(7,009)	(32,148)	(34)	—	—	(6,623)	(45,814)
重新分類為持作出售							
(附註39) .....	—	(17,748)	(23,851)	(110,202)	—	—	(151,801)
收購附屬公司(附註37) .....	5,280	—	2,776	—	152,286	—	160,342
出售附屬公司(附註38) .....	—	—	—	—	—	(12,315)	(12,315)
匯兌調整 .....	(303)	(328)	(4,934)	(1,664)	(4,192)	(319)	(11,740)
於2014年12月31日 .....	108,317	205,954	1,510,660	391,813	1,603,313	255,632	4,075,689

## 附錄一

## 會計師報告

	專利及牌照	非專利技術	商標	遞延 開發成本	客戶關係	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
添置.....	37,734	6,202	6,114	217,950	152,139	16	420,155
出售.....	—	(6,740)	—	—	(30,346)	(4,683)	(41,769)
重新分類為持作出售							
(附註39).....	(1,429)	(2,521)	—	(116,153)	—	—	(120,103)
收購附屬公司(附註37).....	65,660	103,996	—	21,350	515,752	—	706,758
出售附屬公司(附註38).....	—	—	(45,154)	—	—	—	(45,154)
匯兌調整.....	(9,093)	(16,011)	(86,653)	(27,756)	(118,870)	(14,739)	(273,122)
於2015年12月31日.....	<u>201,189</u>	<u>290,880</u>	<u>1,384,967</u>	<u>487,204</u>	<u>2,121,988</u>	<u>236,226</u>	<u>4,722,454</u>
<b>攤銷</b>							
於2013年1月1日.....	20,987	44,258	63,155	36,232	87,744	68,750	321,126
年內計提.....	12,672	29,945	11,173	65,172	60,153	12,201	191,316
出售附屬公司(附註38).....	(550)	(189)	—	—	—	—	(739)
匯兌調整.....	798	1,859	2,155	2,169	3,752	2,347	13,080
於2013年12月31日.....	<u>33,907</u>	<u>75,873</u>	<u>76,483</u>	<u>103,573</u>	<u>151,649</u>	<u>83,298</u>	<u>524,783</u>
年內計提.....	20,743	69,036	3,487	24,358	82,429	28,548	228,601
出售撤銷.....	(6,545)	(13,795)	(23)	—	—	(464)	(20,827)
重新分類為持作出售							
(附註39).....	—	(14,956)	(10,064)	—	—	—	(25,020)
出售附屬公司(附註38).....	—	—	—	—	—	(12,315)	(12,315)
匯兌調整.....	(60)	(96)	(285)	(247)	(169)	(213)	(1,070)
於2014年12月31日.....	<u>48,045</u>	<u>116,062</u>	<u>69,598</u>	<u>127,684</u>	<u>233,909</u>	<u>98,854</u>	<u>694,152</u>
年內計提.....	20,633	51,123	57	21,145	91,385	14,015	198,358
出售撤銷.....	—	(1,348)	—	—	(3,484)	(3,417)	(8,249)
重新分類為持作出售							
(附註39).....	(226)	(2,475)	—	(628)	—	—	(3,329)
出售附屬公司(附註38).....	—	—	(7,264)	—	—	—	(7,264)
匯兌調整.....	(3,515)	(8,752)	(3,773)	(8,314)	(17,320)	(6,220)	(47,894)
於2015年12月31日.....	<u>64,937</u>	<u>154,610</u>	<u>58,618</u>	<u>139,887</u>	<u>304,490</u>	<u>103,232</u>	<u>825,774</u>

附錄一

會計師報告

	專利及牌照	非專利技術	商標	遞延 開發成本	客戶關係	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>減值</b>							
於2013年1月1日及							
2013年12月31日 .....	—	1,382	8,724	—	—	—	10,106
年內計提 .....	1,687	—	—	—	—	—	1,687
重新分類為持作出售							
(附註39) .....	—	—	(8,656)	—	—	—	(8,656)
匯兌調整 .....	(1)	(5)	(68)	—	—	—	(74)
於2014年12月31日 .....	1,686	1,377	—	—	—	—	3,063
匯兌調整 .....	(98)	(80)	—	—	—	—	(178)
於2015年12月31日 .....	1,588	1,297	—	—	—	—	2,885
<b>賬面值</b>							
於2013年12月31日 .....	54,594	111,007	1,413,604	335,216	1,303,570	104,036	3,322,027
於2014年12月31日 .....	58,586	88,515	1,441,062	264,129	1,369,404	156,778	3,378,474
於2015年12月31日 .....	134,664	134,973	1,326,349	347,317	1,817,498	132,994	3,893,795

其他主要指特許經營權。

於2013年、2014年及2015年12月31日賬面總值分別為1,384,953,000港元、1,387,725,000港元及1,319,292,000港元的上述無形資產(兩項商標除外)(已按附註20所述分配予 貴公司現金產生單位)擁有有限可使用年期。該等無形資產按直線法於下列期間攤銷：

專利及牌照	5至10年
非專利技術	5至10年
商標	5至20年
遞延開發成本	不超過5年
客戶關係	20年
其他	5至10年

如上所述，於2013年、2014年及2015年12月31日賬面總值分別為1,384,953,000港元、1,387,725,000港元及1,319,292,000港元的商標每十年可按最低成本繼續重續。 貴公司董事認為 貴集團將會繼續重續商標並有能力進行重續。 貴集團管理層已進行多項研究，包括產品生命週期研究、市場趨勢、競爭及環境趨勢，及品牌延展機會等，此等研究均支持，就商標產品預期為 貴集團貢獻現金流淨額而言，商標並無可預見的限期。因此，貴集團管理層視商標擁有無限的使用年期，原因是該等商標預期一直會貢獻現金流入淨額。商標將不計算攤銷，直至確定其可使用年期為有限期為止。相反，商標會每年及當有跡象顯示可能減值時進行減值測試。

## 附錄一

## 會計師報告

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團就專利及牌照確認的減值虧損分別為零、1,687,000港元及零。

### 22. 於附屬公司的投資

#### 貴公司

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
出資，按成本計.....	6,364,295	6,364,295	6,364,295
非上市股份，按成本計.....	2,293,287	2,293,287	2,293,287
	<u>8,657,582</u>	<u>8,657,582</u>	<u>8,657,582</u>

於往績記錄期末，大部分該等附屬公司於中國及香港營運。該等附屬公司的主要業務概述如下：

主要業務	主要營業地點	附屬公司數目		
		2013年	2014年	2015年
生產分部.....	中國	128	129	129
分銷分部.....	中國、香港	96	110	114
零售分部.....	中國、香港	38	41	51
其他.....	中國、香港	34	33	15

### 23. 於聯營公司的權益

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
非上市股份，按成本計.....	215,676	157,025	173,571
分佔收購後溢利，扣除已收股息及 其他全面收入.....	187,720	237,744	267,654
	<u>403,396</u>	<u>394,769</u>	<u>441,225</u>



本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團於2013年、2014年及2015年12月31日的主要聯營公司詳情載列如下。

聯營公司名稱	註冊及營業地點	註冊資本	附屬公司所持股權			貴集團應佔股權			主要業務
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	
三九(安國)現代 中藥開發有限公司	中國	人民幣9,680,000元	49.90%	49.90%	49.90%	31.73%	31.73%	31.73%	藥品生產
河南太新龍醫藥有限公司	中國	人民幣20,000,000元	49.00%	49.00%	49.00%	29.40%	29.40%	29.40%	藥品銷售
天津新龍藥業有限公司	中國	人民幣30,000,000元	49.00%	49.00%	49.00%	29.40%	29.40%	29.40%	藥品銷售

### 個別並不重大的聯營公司的資料匯總

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
年內 貴集團分佔溢利 .....	54,917	64,640	58,224
貴集團分佔其他全面收入(開支) .....	10,725	(14,616)	(21,468)
貴集團分佔全面收入總額 .....	65,642	50,024	36,756
貴集團於該等聯營公司權益的賬面總值 .....	403,396	394,769	441,225

### 24. 於一家合營公司的權益

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
非上市股份，按成本計 .....	7,553	—	—
分佔收購後溢利，扣除已收股息及 其他全面收入 .....	(5,885)	—	—
	1,668	—	—

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團於2013年、2014年及2015年12月31日的合營公司詳情載列如下。

合營公司名稱	註冊及營業地點	註冊資本	附屬公司所持股權			貴集團應佔股權			主要業務
			2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	
			%	%	%	%	%	%	
北京萬東庫利艾特 醫用製品有限公司 (「北京萬東庫利 艾特」)	中國	1,440,000美元	50	50 (附註)	—	35.45	35.45 (附註)	—	醫療器械生產及銷售

附註：於2013年12月31日，貴集團持有北京萬東庫利艾特的35.45%有效股權，入賬列作於一家合營公司的投資。截至2014年12月31日止年度，貴集團議決出售一家持有北京萬東庫利艾特股權的附屬公司，因此，於2014年12月31日，此合營公司的權益已分類為持作出售資產。

### 重大合營公司的財務資料概要

有關 貴集團於合營公司的權益(採用權益法入賬)的財務資料概要載列如下。

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
年內 貴集團分佔虧損 .....	(5,863)	—	—
貴集團分佔其他全面收入 .....	295	—	—
貴集團分佔全面開支總額 .....	(5,568)	—	—
貴集團於合營公司權益的賬面值 .....	1,668	—	—

## 25. 可供出售投資

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
可供出售投資包括：			
非上市投資			
股權投資 .....	299,965	487,667	188,138
其他(附註) .....	2,172,679	5,580,322	6,310,350
	<u>2,472,644</u>	<u>6,067,989</u>	<u>6,498,488</u>
減：累計減值虧損 .....	(36,811)	(39,917)	(39,838)
總計 .....	<u>2,435,833</u>	<u>6,028,072</u>	<u>6,458,650</u>
就呈報目的分析為：			
流動資產 .....	1,756,644	5,580,322	6,310,350
非流動資產 .....	679,189	447,750	148,300
	<u>2,435,833</u>	<u>6,028,072</u>	<u>6,458,650</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
可供出售投資包括：			
非上市投資其他(附註) .....	—	319,869	—
	<u>—</u>	<u>319,869</u>	<u>—</u>
就呈報目的分析為：			
流動資產 .....	—	319,869	—
	<u>—</u>	<u>319,869</u>	<u>—</u>

附註：其他主要指於往績記錄期 貴集團及 貴公司與銀行及金融機構訂立的短期結構性存款。

非上市股權投資指於中國成立的私人實體發行的非上市股權證券，其按成本減報告期末的減值計量，原因是合理公允價值估計的範圍巨大以致 貴公司董事認為其公允價值不可可靠計量。

## 26. 其他非流動資產

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
物業、廠房及設備按金 .....	359,161	431,986	503,114
預付租賃款項按金 .....	326,579	474,138	505,955
無形資產按金 .....	—	52,110	53,865
其他 .....	80,590	44,368	9,300
	<u>766,330</u>	<u>1,002,602</u>	<u>1,072,234</u>

## 27. 存貨

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
原材料 .....	1,210,504	970,435	1,244,898
包裝材料 .....	71,826	25,500	23,880
在製品 .....	1,151,233	756,197	572,686
製成品 .....	9,764,559	13,959,348	13,410,519
	<u>12,198,122</u>	<u>15,711,480</u>	<u>15,251,983</u>

## 28. 貿易及其他應收款項

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項 .....	26,326,863	32,885,290	36,229,443
減：貿易應收款項撥備 .....	(444,117)	(370,982)	(376,487)
	25,882,746	32,514,308	35,852,956
應收票據 .....	5,166,503	4,585,668	5,464,751
預付款項 .....	2,926,030	1,385,749	2,166,663
其他應收款項 .....	4,343,790	6,907,572	4,154,963
出售附屬公司的應收款項 (附註38) .....	—	—	19,020
減：其他應收款項撥備 .....	(274,481)	(204,269)	(144,104)
	<u>38,044,588</u>	<u>45,189,028</u>	<u>47,514,249</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
其他應收款項 .....	<u>2,980</u>	<u>4,121</u>	<u>1,979</u>

貴集團一般向其貿易客戶授予介乎30至120天的信貸期，並可向選定客戶將信貸期延長至240天，而此須視乎選定客戶的貿易量及結算條款而定。於2013年、2014年及2015年12月31日，應收票據的期限介乎30至180天。

## 附錄一

## 會計師報告

以下載列各報告期末基於發票日期的 貴集團扣除撥備後的貿易應收款項的賬齡分析：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至30天 .....	7,739,050	15,944,991	17,404,182
31至60天 .....	5,205,812	5,532,678	5,560,305
61至90天 .....	4,083,193	3,667,767	3,172,467
91至180天 .....	6,899,444	5,604,885	6,216,369
181至365天 .....	1,819,166	1,644,931	3,332,159
超過1年 .....	136,081	119,056	167,474
	<u>25,882,746</u>	<u>32,514,308</u>	<u>35,852,956</u>

以下載列各報告期末基於發出日期的 貴集團應收票據的賬齡分析：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至30天 .....	2,552,107	2,085,603	2,267,331
31至60天 .....	727,956	620,804	806,180
61至90天 .....	612,709	499,444	1,019,972
91至180天 .....	1,273,731	1,379,817	1,371,268
	<u>5,166,503</u>	<u>4,585,668</u>	<u>5,464,751</u>

於接納任何新客戶前， 貴集團管理層評估潛在客戶的信貸質素並界定客戶的信貸限額。賦予客戶的限額每年檢討兩次。既無逾期亦無減值的貿易應收款項並無拖欠付款記錄。

於2013年、2014年及2015年12月31日， 貴集團的貿易應收款項包括賬面值分別為1,962,861,000港元、1,799,839,000港元及3,552,394,000港元並於報告期末逾期的應收賬款，但由於債務人的信用狀況並無發生重大變動而被視為未減值。 貴集團並無就該等應收款項持有任何抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

### 已逾期但無減值的貿易應收款項賬齡

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
少於1年 .....	1,826,780	1,680,783	3,384,920
超過1年 .....	136,081	119,056	167,474
	<u>1,962,861</u>	<u>1,799,839</u>	<u>3,552,394</u>

在釐定一項應收款項的可收回情況時，貴集團會考慮債務人的信用狀況自初步授出信貸之日以來是否有發生不利變動。由於貴集團的客戶群包括多名客戶，故信貸風險集中程度有限。貴公司董事認為，毋須就已在財務資料中作出撥備的呆賬作出進一步超額信用撥備。

### 呆賬撥備變動

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>貿易應收款項</b>			
於1月1日 .....	755,308	444,117	370,982
年內已撇銷金額 .....	(387,393)	(25,358)	(23,130)
已確認減值虧損 .....	54,396	62,953	125,005
已撥回減值虧損 .....	(16,181)	(17,918)	(70,163)
重新分類為持作出售 .....	—	(91,773)	—
匯兌調整 .....	37,987	(1,039)	(26,207)
於12月31日 .....	<u>444,117</u>	<u>370,982</u>	<u>376,487</u>
<b>其他應收款項</b>			
於1月1日 .....	329,144	274,481	204,269
年內已撇銷金額 .....	(89,833)	(70,629)	(44,679)
已確認減值虧損 .....	23,520	39,194	27,435
已撥回減值虧損 .....	(8,772)	(22,647)	(31,518)
重新分類為持作出售 .....	—	(15,217)	—
匯兌調整 .....	20,422	(913)	(11,403)
於12月31日 .....	<u>274,481</u>	<u>204,269</u>	<u>144,104</u>

於2013年、2014年及2015年12月31日，呆賬撥備包括若干債務人應付的個別已減值應收款項分別合共718,598,000港元、575,251,000港元及520,591,000港元。該等債務人正在進行清盤或正面臨財政困難。貴集團並無就該等應收款項持有任何抵押品。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團的已抵押貿易應收款項分別為3,345,260,000港元、2,011,642,000港元及1,467,176,000港元，以擔保若干銀行借款(附註31)，已抵押應收票據分別為420,701,000港元、410,658,000港元及853,177,000港元，以擔保應付票據(附註30)。

## 29. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
應付票據的已抵押銀行存款 .....	812,229	1,640,139	2,227,907
擔保存款及到期日少於三個月的 其他受限制存款 .....	495,158	14,949	13,376
已抵押銀行存款總額	<u>1,307,387</u>	<u>1,655,088</u>	<u>2,241,283</u>

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團的銀行結餘按每年介乎零至0.35%的市場利率計息。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團已抵押銀行存款指為擔保銀行融資(包括應付票據)而抵押予銀行的存款，且按每年介乎0.35%至0.42%的市場利率計息。於往績記錄期，貴公司並無已抵押銀行存款。



附錄一

會計師報告

30. 貿易及其他應付款項

貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項 .....	21,315,208	24,330,626	22,990,426
應付票據 .....	3,406,216	6,474,113	10,421,985
預收款項 .....	1,235,047	1,204,649	1,171,250
應計薪金 .....	894,737	933,628	993,211
應付利息 .....	163,100	251,598	257,623
其他應付稅項 .....	340,228	471,961	469,335
其他應計費用 .....	2,520	8,371	2,214
其他應付款項 .....	7,325,284	6,935,905	4,753,314
應付非控股股東股息 .....	645,225	534,816	578,608
就收購附屬公司額外權益的應付款項 .....	1,521,130	1,230,997	—
就收購附屬公司的應付款項 (附註37) .....	544,350	162,925	315,124
	<u>37,393,045</u>	<u>42,539,589</u>	<u>41,953,090</u>

貴公司

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
其他應付款項 .....	<u>12,884</u>	<u>20,689</u>	<u>18,358</u>

採購貨品的平均信用期介乎30至120天。應付票據擁有介乎30至180天的期限。於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團1,232,930,000港元、1,338,928,000港元及2,223,683,000港元的應付票據由貴集團賬面值分別為420,701,000港元、410,658,000港元及853,177,000港元的應收票據 (附註28) 及812,229,000港元、1,640,139,000港元及2,227,907,000港元的已抵押銀行存款 (附註29) 所抵押。

以下載列各報告期末基於發票日期的 貴集團貿易應付款項的賬齡分析：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至30天 .....	10,038,759	15,694,946	15,616,403
31至60天 .....	3,711,156	2,787,390	2,533,050
61至90天 .....	2,363,108	1,565,735	1,281,868
超過90天 .....	5,202,185	4,282,555	3,559,105
	<u>21,315,208</u>	<u>24,330,626</u>	<u>22,990,426</u>

以下載列各報告期末基於發出日期的 貴集團應付票據的賬齡分析：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至30天 .....	1,088,060	3,745,822	6,481,880
31至60天 .....	673,483	799,214	720,584
61至90天 .....	503,317	1,054,704	702,922
超過90天 .....	1,141,356	874,373	2,516,599
	<u>3,406,216</u>	<u>6,474,113</u>	<u>10,421,985</u>

### 31. 銀行借款

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
銀行貸款			
有抵押 .....	3,931,885	2,184,737	1,844,792
無抵押 .....	19,781,810	26,966,979	27,138,693
	<u>23,713,695</u>	<u>29,151,716</u>	<u>28,983,485</u>
固定利率借款 .....	3,667,125	2,716,054	2,159,132
浮動利率借款 .....	20,046,570	26,435,662	26,824,353
	<u>23,713,695</u>	<u>29,151,716</u>	<u>28,983,485</u>
應償還賬面值 (基於預定還款期) :			
一年以內 .....	18,189,732	17,749,101	21,335,485
一年以上但少於兩年 .....	732,296	3,388,987	883,729
兩年以上但少於五年 .....	4,791,667	8,013,628	6,764,271
	<u>23,713,695</u>	<u>29,151,716</u>	<u>28,983,485</u>
減：流動負債項下所示到期金額：			
一年以內到期 .....	(18,189,732)	(17,749,101)	(21,335,485)
一年後到期但載有按要求還款條款 .....	(700,000)	(700,000)	(3,000,000)
	<u>(18,889,732)</u>	<u>(18,449,101)</u>	<u>(24,335,485)</u>
非流動負債項下所示			
於一年後到期的金額 .....	4,823,963	10,702,615	4,648,000

貴集團若干銀行借款由以下各項所抵押：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
預付租賃款項 .....	100,259	99,724	43,459
樓宇 .....	493,317	171,867	20,672
貿易應收款項 .....	3,345,260	2,011,642	1,467,176
	<u>3,938,836</u>	<u>2,283,233</u>	<u>1,531,307</u>

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團浮動利率銀行借款的平均實際年利率分別為3.53%、3.66%及2.51%，而固定利率借款的平均實際年利率分別為5.42%、5.68%及4.54%。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團銀行借款的賬面值包括分別為36,855,000港元、59,796,000港元及52,280,000港元的交易成本，並於相關貸款期內攤銷。

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
無抵押銀行貸款.....	6,429,157	8,681,604	12,199,508
固定利率借款.....	—	494,066	495,313
浮動利率借款.....	6,429,157	8,187,538	11,704,195
	<u>6,429,157</u>	<u>8,681,604</u>	<u>12,199,508</u>
應償還賬面值(基於預定還款期)：			
一年以內.....	4,736,840	673,550	5,656,468
一年以上但少於兩年.....	—	1,697,117	599,475
兩年以上但少於五年.....	1,692,317	6,310,937	5,943,565
	<u>6,429,157</u>	<u>8,681,604</u>	<u>12,199,508</u>
減：流動負債項下所示到期金額：			
一年以內到期.....	(4,736,840)	(673,550)	(5,656,468)
一年後到期但載有按要求還款條款.....	(700,000)	(700,000)	(3,000,000)
	<u>(5,436,840)</u>	<u>(1,373,550)</u>	<u>(8,656,468)</u>
非流動負債項下所示			
於一年後到期的金額.....	992,317	7,308,054	3,543,040
	<u>992,317</u>	<u>7,308,054</u>	<u>3,543,040</u>

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴公司浮動利率銀行借款的平均實際年利率分別為1.62%、1.91%及1.44%，而固定利率借款的平均實際年利率分別為零、3.54%及3.54%。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴公司銀行借款的賬面值包括分別為20,844,000港元、29,841,000港元及30,769,000港元的交易成本，並於相關貸款期內攤銷。

## 32. 應付債券

### 貴集團

於2012年8月8日，貴公司的附屬公司華潤醫藥控股發行總金額為人民幣3,000,000,000元的無抵押非上市債券（「債券1」）。債券1按每股面值人民幣100元定價，按固定年利率4.48%計息，將於2017年8月8日到期，於每年8月8日支付利息。此債券的發行費用為人民幣9,000,000元。

於2013年3月22日，華潤醫藥控股按每股面值人民幣100元進一步發行總金額為人民幣1,400,000,000元的無抵押非上市債券1，按固定年利率4.94%計息，將於2018年3月22日到期，於每年3月22日支付利息。此債券的發行費用為人民幣4,200,000元。

於2013年6月5日，華潤醫藥控股按每股面值人民幣100元發行總金額為人民幣1,000,000,000元的無抵押短期非上市債券（「債券2」），按固定年利率4.05%計息，而人民幣1,000,000,000元（相當於1,262,500,000港元）已於到期日2014年6月5日悉數支付。此債券的發行費用為人民幣2,000,000元。

於2013年5月9日，貴公司另外一家附屬公司華潤三九醫藥發行於深圳證券交易所上市的總金額為人民幣500,000,000元的無抵押公司債券（「債券3」）。債券3按每股面值人民幣100元定價，按固定年票面利率4.60%計息。發行人可選擇於第三年末增加固定票面利率的基點（「經修訂票面利率」）或維持現有票面利率，債券持有人屆時有權選擇要求贖回債券。倘並無提早贖回，債券3將於2018年5月9日到期，於每年5月9日支付利息。此債券的發行費用為人民幣2,000,000元。

於2014年10月21日，華潤醫藥控股按每股面值人民幣100元發行總金額為人民幣1,500,000,000元的無抵押非上市債券（「債券4」），按固定年利率4.20%計息，已於到期日2015年1月21日悉數支付。此債券的發行費用為人民幣820,000元。

於2015年7月9日，華潤醫藥控股按每股面值人民幣100元發行總金額為人民幣2,000,000,000元的無抵押非上市債券（「債券5」），按固定年利率4.20%計息，將於2020年7月8日到期，於每年7月8日支付利息。此債券的發行費用為人民幣210,000元。

於2013年、2014年及2015年12月31日，債券1的公允價值分別為人民幣4,499,680,000元（相當於5,723,098,000港元）、人民幣4,400,000,000元（相當於5,577,616,000港元）及人民幣4,400,000,000元（相當於5,251,972,000港元）。債券1的賬面值與其公允價值相若。

## 附錄一

## 會計師報告

債券2於2013年12月31日的公允價值為人民幣907,052,000元（相當於1,153,670,000港元）。債券2的賬面值與其公允價值相若。債券於2014年6月5日到期。

於2013年、2014年及2015年12月31日，債券3的公允價值為人民幣491,500,000元（相當於625,134,000港元）、人民幣501,676,000元（相當於635,945,000港元）及人民幣499,000,000元（相當於595,621,000港元）。於2013年、2014年及2015年12月31日，公允價值採用債券3的市價釐定。

債券4於2014年12月31日的公允價值為人民幣1,496,931,000元（相當於1,897,569,000港元）。債券4的賬面值與其公允價值相若。債券於2015年1月21日到期。

債券5於2015年12月31日的公允價值為人民幣2,000,000,000元（相當於2,387,260,000港元）。債券5的賬面值與其公允價值相若。

債券的應付利息計入附註30的其他應付款項。

該等債券於往績記錄期的變動載列如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
於1月1日的賬面值 .....	3,699,810	7,501,902	8,111,130
從已發行債券收取的所得款項 .....	3,686,232	1,893,750	2,491,369
還款 .....	—	(1,262,500)	(1,868,160)
匯兌調整 .....	115,860	(22,022)	(499,486)
於12月31日的賬面值 .....	<u>7,501,902</u>	<u>8,111,130</u>	<u>8,234,853</u>
金額為：			
一年以內 .....	1,271,890	1,901,460	—
首年至第二年 .....	—	—	3,580,890
第二至第五年 .....	6,230,012	6,209,670	4,653,963
	<u>7,501,902</u>	<u>8,111,130</u>	<u>8,234,853</u>

### 33. 遞延稅項

#### 貴集團

以下為往績記錄期內已確認的主要遞延稅項結餘及其變動：

#### 遞延稅項資產

	資產減值	稅項虧損	撥備及應計費用	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日 .....	101,245	44,000	100,425	22,000	267,670
年內抵免(支出) .....	10,825	1,000	(1,926)	46,394	56,293
收購附屬公司(附註37) .....	2,027	—	8,350	1,884	12,261
出售附屬公司(附註38) .....	(950)	—	—	—	(950)
匯兌調整 .....	2,638	810	3,247	1,777	8,472
於2013年12月31日 .....	115,785	45,810	110,096	72,055	343,746
年內抵免 .....	11,900	94,260	45,606	43,482	195,248
收購附屬公司(附註37) .....	1,017	—	—	199	1,216
出售附屬公司(附註38) .....	—	—	(325)	(12)	(337)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	(17,512)	—	—	(8,012)	(25,524)
匯兌調整 .....	(305)	(100)	(290)	(209)	(904)
於2014年12月31日 .....	110,885	139,970	155,087	107,503	513,445
年內抵免(支出) .....	8,986	(95,334)	54,766	(15,661)	(47,243)
重新分類為持作出售 (附註39) .....	—	—	—	(12,767)	(12,767)
匯兌調整 .....	(6,153)	(8,564)	(9,967)	(6,233)	(30,917)
於2015年12月31日 .....	113,718	36,072	199,886	72,842	422,518



附錄一

會計師報告

遞延稅項負債

	重估投資 物業	收購附屬公司 產生的公允價值 調整	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日 .....	37,684	489,878	27,953	555,515
年內抵免 .....	42,403	25,046	238	67,687
收購附屬公司(附註37) .....	—	80,548	—	80,548
匯兌調整 .....	—	15,980	879	16,859
於2013年12月31日 .....	80,087	611,452	29,070	720,609
年內支出(抵免) .....	78,975	(8,057)	(30,990)	39,928
收購附屬公司(附註37) .....	—	46,215	11,321	57,536
重新分類為持作出售 (附註39) .....	—	—	(115)	(115)
匯兌調整 .....	(268)	(2,043)	(97)	(2,408)
於2014年12月31日 .....	158,794	647,567	9,189	815,550
年內支出(抵免) .....	17,333	(102,686)	19,584	(65,769)
收購附屬公司(附註37) .....	—	154,187	—	154,187
匯兌調整 .....	(3,271)	(37,808)	(536)	(41,615)
於2015年12月31日 .....	172,856	661,260	28,237	862,353

## 附錄一

## 會計師報告

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團的未動用稅項虧損分別為1,962,451,000港元、2,438,871,000港元及2,485,813,000港元。於2013年、2014年及2015年12月31日，就貴集團確認分別為183,240,000港元、559,880,000港元及144,288,000港元的有關虧損為遞延稅項資產。於2013年、2014年及2015年12月31日，由於溢利流不可預計，故並無就其餘稅項虧損1,779,211,000港元、1,878,991,000港元及2,341,525,000港元確認遞延稅項資產。未動用稅項虧損中包括可能無限期結轉的虧損149,172,000港元、175,994,000港元及203,831,000港元。其他稅項虧損將於以下年度屆滿：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
2014年.....	8,570	—	—
2015年.....	83,700	30,946	—
2016年.....	134,146	41,356	64,081
2017年.....	608,150	315,951	335,898
2018年.....	795,473	767,780	687,281
2019年.....	—	546,964	449,773
2020年.....	—	—	550,661
	<u>1,630,039</u>	<u>1,702,997</u>	<u>2,137,694</u>

於2013年、2014年及2015年12月31日，與附屬公司未分派盈利相關的暫時差額總額(未確認遞延稅項負債)分別為7,574,987,000港元、9,723,500,000港元及12,807,455,000港元。未就該等差額確認負債乃由於貴集團可以控制撥回該等暫時差額的時間，於可見將來該等差額將不會撥回。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團有關就物業、廠房及設備、貿易及其他應收款項及存貨確認的減值的可扣減暫時差額分別為1,711,921,000港元、1,370,315,000港元及1,227,239,000港元。貴集團未有就該可扣減暫時差額確認遞延稅項資產，原因是出現應課稅溢利以抵銷可扣減暫時差額的機會不大。

於2013年、2014年及2015年12月31日，貴公司並無任何重大未確認可扣減暫時差額。

### 34. 其他非流動負債

#### 貴集團

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
拆遷補償 .....	250,458	18,071	—
政府補助 .....	762,008	737,253	728,974
業務重組撥備 .....	403,216	668,251	554,577
其他 .....	86,200	23,250	50,481
	<u>1,501,882</u>	<u>1,446,825</u>	<u>1,334,032</u>

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團分別自政府部門收取為數12,037,000港元、337,095,000港元及176,234,000港元的政府補助，用於為貴集團建設若干研發中心及購買物業、廠房及設備提供補助。貴集團於報告期末符合補助附帶條件，並將於有關資產的可使用年期內將補助轉撥至損益。於截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，貴集團分別於損益確認為數140,134,000港元、191,035,000港元及100,058,000港元的政府補助。

往績記錄期的業務重組撥備變動情況載列如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
於1月1日的賬面值 .....	422,877	403,216	668,251
添置 .....	—	344,634	—
年內動用 .....	(20,056)	(79,523)	(76,070)
貨幣調整 .....	395	(76)	(37,604)
於12月31日的賬面值 .....	<u>403,216</u>	<u>668,251</u>	<u>554,577</u>

業務重組撥備指撥出用於自2004年9月25日開始的北京醫藥重組中僱員退休的資金。

### 35. 股本

#### 貴集團及 貴公司

	股份數目			股本		
	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
				千港元	千港元	千港元
每股面值1港元/無面值的普通股						
法定：						
於年初 .....	3,980,000,000	5,000,000,000	不適用	3,980,000	5,000,000	不適用
法定股本增加 .....	1,020,000,000	—	不適用	1,020,000	—	不適用
廢除法定股本 (附註1) .....	—	(5,000,000,000)	—	—	—	—
於年末 .....	<u>5,000,000,000</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>5,000,000</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
已發行及繳足：						
於年初 .....	3,910,000,000	4,629,424,461	4,629,424,461	3,910,000	4,629,424	12,473,920
面值廢除後自股份						
溢價賬轉出 (附註2) .....	—	—	—	—	7,844,496	—
發行股份 (附註3) .....	719,424,461	—	—	719,424	—	—
於年末 .....	<u>4,629,424,461</u>	<u>4,629,424,461</u>	<u>4,629,424,461</u>	<u>4,629,424</u>	<u>12,473,920</u>	<u>12,473,920</u>

#### 附註：

- (1) 根據香港公司條例(第622章)，自2014年3月3日起，法定股本的概念已不存在，而 貴公司的股份亦不再具有面值。此項變更對已發行股份數目及任何股東的相對權利並無影響。

根據 貴公司組織章程細則， 貴公司可擁有的已發行股份數目最多為5,000,000,000股普通股。該數目上限可藉普通決議案修訂細則進行修改。

- (2) 根據香港公司條例(第622章)附表11第37條所載過渡性條文，於2014年3月3日，股份溢價賬的任何進賬金額均已成為 貴公司股本的一部分。
- (3) 於2013年12月9日， 貴公司按每股6.95港元向華潤集團(醫藥)發行517,985,612股每股面值1港元的普通股，及按每股8.35港元向Beijing Equity Investment Development Fund發行201,438,849股每股面值1港元的普通股。因此，2013年額外發行719,424,461股普通股。已發行新股份在所有方面與當時現有股份享有同等地位。

### 36. 非控股權益

#### 貴集團

#### 擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情

下表列示擁有重大非控股權益的 貴集團非全資附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立及 主要營業地點	非控股權益所持擁有權 及投票權比例			分配予非控股權益的溢利			累計非控股權益		
		2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年	2013年	2014年	2015年
		%	%	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
東阿阿膠 .....	中國	86.90	86.90	86.90	1,329,819	1,506,607	1,774,671	5,633,165	6,657,365	7,357,780
雙鶴藥業 .....	中國	50.88	50.88	40.01	558,103	350,307	334,089	3,455,452	3,669,544	3,306,980
華潤三九醫藥 .....	中國	36.41	36.41	36.41	547,430	521,927	598,204	3,041,251	3,418,663	3,412,956
華潤新龍醫藥 有限公司 .....	中國	40.00	40.00	40.00	41,641	44,557	26,705	346,761	376,181	346,474
華潤廣東醫藥 有限公司 .....	中國	30.00	30.00	30.00	109,490	108,976	157,481	354,902	336,660	376,250
華潤天津醫藥 有限公司 .....	中國	30.00	30.00	30.00	27,055	41,963	42,869	157,725	183,404	157,073
其他 .....					201,572	271,594	298,139	1,671,183	1,992,318	2,385,817
總計 .....					<u>2,815,110</u>	<u>2,845,931</u>	<u>3,232,158</u>	<u>14,660,439</u>	<u>16,634,135</u>	<u>17,343,330</u>

附錄一

會計師報告

有關擁有重大非控股權益的貴集團附屬公司各自的財務資料概要載於下文。下文的財務資料概要指集團內成員公司抵銷前的金額。

東阿阿膠

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
流動資產 .....	5,091,493	6,879,044	7,678,646
非流動資產 .....	2,514,060	2,577,456	2,597,334
流動負債 .....	(1,015,415)	(1,719,990)	(1,736,743)
非流動負債 .....	(123,487)	(96,659)	(84,737)
非控股權益 .....	(104,163)	(133,322)	(82,586)
東阿阿膠擁有人應佔權益 .....	6,362,488	7,506,529	8,371,914
收益 .....	5,028,493	5,061,215	6,787,229
開支 .....	(3,501,384)	(3,328,770)	(4,747,430)
年內溢利 .....	1,527,109	1,732,445	2,039,799
東阿阿膠擁有人應佔溢利 .....	1,506,028	1,723,950	2,023,874
非控股權益應佔溢利 .....	21,081	8,495	15,925
年內溢利 .....	1,527,109	1,732,445	2,039,799
東阿阿膠擁有人應佔其他全面收入(開支) .....	11	(2,798)	7,370
非控股權益應佔其他全面收入 .....	—	—	—
年內其他全面收入(開支) .....	11	(2,798)	7,370
東阿阿膠擁有人應佔其他全面收入總額 .....	1,506,039	1,721,152	2,031,244
非控股權益應佔其他全面收入總額 .....	21,081	8,495	15,925
年內其他全面收入總額 .....	1,527,120	1,729,647	2,047,169
已付非控股權益股息 .....	43,724	17,029	18,091
經營活動的現金流入淨額 .....	1,100,643	829,570	1,217,555
投資活動的現金(流出)流入淨額 .....	(1,502,320)	506,544	(1,744,165)
融資活動的現金流出淨額 .....	(567,081)	(533,219)	(583,575)
匯兌差額 .....	—	(437)	169
現金(流出)流入淨額 .....	(968,758)	802,458	(1,110,016)

附錄一

會計師報告

雙鶴藥業

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
流動資產 .....	4,920,782	4,970,510	4,487,267
非流動資產 .....	3,295,230	3,420,375	4,779,011
流動負債 .....	(1,281,590)	(1,047,515)	(1,318,065)
非流動負債 .....	(147,330)	(137,635)	(268,507)
非控股權益 .....	(4,437)	(6,649)	(390,613)
雙鶴藥業擁有人應佔權益 .....	6,782,655	7,199,086	7,289,093
收益 .....	8,557,024	5,404,542	6,399,563
開支 .....	(7,463,453)	(4,718,187)	(5,571,568)
年內溢利 .....	1,093,571	686,355	827,995
雙鶴藥業擁有人應佔溢利 .....	1,090,122	684,137	823,315
非控股權益應佔溢利 .....	3,449	2,218	4,680
年內溢利 .....	1,093,571	686,355	827,995
雙鶴藥業擁有人應佔其他全面收入 .....	—	—	1,287
非控股權益應佔其他全面收入 .....	—	—	—
年內其他全面收入 .....	—	—	1,287
雙鶴藥業擁有人應佔其他全面收入總額 .....	1,090,122	684,137	824,602
非控股權益應佔其他全面收入總額 .....	3,449	2,218	4,680
年內其他全面收入總額 .....	1,093,571	686,355	829,282
已付非控股權益股息 .....	—	—	—
經營活動的現金流入淨額 .....	683,904	906,922	873,485
投資活動的現金流入(流出)淨額 .....	123,785	(444,795)	(884,430)
融資活動的現金流出淨額 .....	(138,593)	(517,292)	(727,204)
匯兌差額 .....	(531)	—	184
現金流入(流出)淨額 .....	668,565	(55,165)	(737,965)

附錄一

會計師報告

華潤三九醫藥

截至12月31日止年度

	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
流動資產 .....	6,292,324	6,494,522	6,222,776
非流動資產 .....	6,395,745	7,027,701	8,123,772
流動負債 .....	(3,657,876)	(3,385,975)	(3,940,680)
非流動負債 .....	(1,148,792)	(1,268,446)	(1,245,784)
非控股權益 .....	(269,906)	(298,625)	(122,299)
華潤三九醫藥擁有人應佔權益 .....	7,611,495	8,569,177	9,037,785
收益 .....	9,131,329	9,186,398	9,839,212
開支 .....	(7,701,125)	(7,832,861)	(8,251,651)
年內溢利 .....	1,430,204	1,353,537	1,587,561
華潤三九醫藥擁有人應佔溢利 .....	1,388,228	1,307,769	1,555,837
非控股權益應佔溢利 .....	41,976	45,768	31,724
年內溢利 .....	1,430,204	1,353,537	1,587,561
華潤三九醫藥擁有人			
應佔其他全面收入(開支) .....	2,338	(4,090)	273
非控股權益應佔其他全面開支 .....	—	—	—
年內其他全面收入(開支) .....	2,338	(4,090)	273
華潤三九醫藥擁有人			
應佔其他全面收入總額 .....	1,390,566	1,303,679	1,556,110
非控股權益應佔其他全面收入總額 .....	41,976	45,768	31,724
年內其他全面收入總額 .....	1,432,542	1,349,447	1,587,834
已付非控股權益股息 .....	—	12,372	—
經營活動的現金流入淨額 .....	1,683,621	1,495,293	1,569,053
投資活動的現金流出淨額 .....	(1,862,621)	(1,160,972)	(983,671)
融資活動的現金流入(流出)淨額 .....	146,921	(396,653)	(800,216)
匯兌差額 .....	(1,836)	(314)	1,753
現金流出淨額 .....	(33,915)	(62,646)	(213,081)



附錄一

會計師報告

華潤新龍醫藥有限公司

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
流動資產 .....	2,763,725	3,024,226	2,889,732
非流動資產 .....	665,093	670,062	617,431
流動負債 .....	(2,566,512)	(2,758,416)	(2,664,968)
非流動負債 .....	(32,439)	(32,330)	(9,752)
非控股權益 .....	(24,690)	(24,607)	(22,495)
華潤新龍醫藥有限公司擁有人應佔權益 .....	805,177	878,935	809,948
收益 .....	7,576,914	8,608,491	8,064,158
開支 .....	(7,473,396)	(8,497,688)	(7,996,339)
年內溢利及其他全面收入總額 .....	103,518	110,803	67,819
華潤新龍醫藥有限公司擁有人 應佔溢利及其他全面收入總額 .....	103,128	110,410	68,524
非控股權益應佔溢利(虧損) 及其他全面收入(開支)總額 .....	390	393	(705)
年內溢利及其他全面收入總額 .....	103,518	110,803	67,819
已付非控股權益股息 .....	2,766	—	—
經營活動的現金流入淨額 .....	198,735	196,609	510,945
投資活動的現金流出淨額 .....	(60,185)	(66,118)	(83,818)
融資活動的現金流出淨額 .....	(259,769)	(257,097)	(445,877)
現金流出淨額 .....	(121,219)	(126,606)	(18,750)

附錄一

會計師報告

華潤廣東醫藥有限公司

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
流動資產 .....	5,432,506	7,183,796	7,548,676
非流動資產 .....	69,717	144,742	217,925
流動負債 .....	(4,319,216)	(6,206,339)	(6,512,435)
華潤廣東醫藥有限公司擁有人應佔權益 .....	1,183,007	1,122,199	1,254,166
收益 .....	11,381,440	16,722,897	19,248,096
開支 .....	(11,016,474)	(16,359,643)	(18,723,159)
年內溢利及其他全面收入總額 .....	364,966	363,254	524,937
已付非控股權益股息 .....	—	94,386	95,663
經營活動的現金(流出)流入淨額 .....	(760,531)	884,011	1,097,613
投資活動的現金(流出)流入淨額 .....	(109,344)	73,585	(150,638)
融資活動的現金流入(流出)淨額 .....	342,191	(842,772)	(1,045,432)
現金(流出)流入淨額 .....	(527,684)	114,824	(98,457)

華潤天津醫藥有限公司

	截至12月31日止年度		
	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
流動資產 .....	2,377,602	2,670,873	3,046,079
非流動資產 .....	84,820	32,821	41,459
流動負債 .....	(1,920,612)	(2,089,832)	(2,561,595)
非流動負債 .....	(16,059)	(2,514)	(2,367)
華潤天津醫藥有限公司擁有人應佔權益 .....	525,751	611,348	523,576
收益 .....	4,114,321	5,086,638	5,871,741
開支 .....	(4,024,139)	(4,946,761)	(5,728,843)
年內溢利及其他全面收入總額 .....	90,182	139,877	142,898
已付非控股權益股息 .....	—	—	59,171
經營活動的現金流入淨額 .....	98,401	3,981	57,167
投資活動的現金流出淨額 .....	(3,978)	(14,275)	(15,276)
融資活動的現金流入(流出)淨額 .....	8,159	(393,535)	(62,403)
現金流入(流出)淨額 .....	102,582	(403,829)	(20,512)

### 37. 收購附屬公司

#### 貴集團

#### 截至2013年12月31日止年度

截至2013年12月31日止年度，貴集團向獨立第三方收購九家從事藥品生產及銷售的公司，總現金代價為人民幣1,452,212,000元（相等於1,797,494,000港元）。該等交易已採用收購法入賬。

實體名稱	收購日期	所收購權益百分比(%)
華潤南通醫藥有限公司 .....	2013年1月	100.00%
華潤洛陽醫藥有限公司 .....	2013年1月	100.00%
桂林天和藥業有限公司 .....	2013年2月	97.76%
廣東益建健康產業有限公司 .....	2013年3月	51.00%
上海申威實業有限公司 .....	2013年3月	70.00%
華潤湖南瑞格醫藥有限公司 .....	2013年3月	60.00%
東阿聖水水療有限公司 .....	2013年5月	55.34%
華潤遼寧朝陽醫藥有限公司 .....	2013年8月	100.00%
華潤周口醫藥有限公司 .....	2013年9月	100.00%

由於該等收購事項按個別計對貴集團而言並不重大，故有關該等收購事項的資料按合併基準披露。

	於收購日期 確認的金額
	千港元
已收購附屬公司可識別資產淨值的公允價值：	
物業、廠房及設備 .....	236,731
無形資產 .....	282,282
預付租賃款項 .....	40,870
投資物業 .....	12,720
遞延稅項資產 .....	12,261
存貨 .....	449,356
貿易及其他應收款項(附註) .....	1,660,219
銀行結餘及現金 .....	813,742
貿易及其他應付款項 .....	(1,905,444)
應付稅項 .....	(45,133)
銀行及其他借款 .....	(396,948)
其他非流動負債 .....	(41,550)
遞延稅項負債 .....	(80,548)
	<u>1,038,558</u>

## 附錄一

## 會計師報告

附註：於相關收購日期，於該等交易所收購公允價值為1,660,219,000港元的應收款項的總合約金額為1,660,219,000港元。於收購日期的合約現金流量，概無金額預期無法收回。

	千港元
已轉讓代價(以現金支付) .....	1,797,494
加：非控股權益 .....	230,368
減：已收購資產淨值 .....	(1,038,558)
過往於收購前於聯營公司持有的權益 .....	4,578
過往於收購前於合營企業持有的權益 .....	6,073
收購產生的商譽 .....	<u>999,955</u>
收購附屬公司的現金流出淨額：	
現金代價 .....	(1,797,494)
已付並計入上年其他非流動資產的按金 .....	36,998
未付並計入其他應付款項的金額 .....	544,350
已收購現金及現金等價物 .....	<u>813,742</u>
	<u>(402,404)</u>

於收購日期確認的非控股權益乃參考被收購方的各附屬公司於收購日期的可識別資產淨值的已確認價值所佔比例計量，為230,368,000港元。

由於合併成本包括控制權溢價，故收購產生商譽。此外，由於被收購方在醫藥行業涉及生產、分銷及零售等多個領域，故就該等收購事項實際支付的代價包括有關預期協同效應利益、收益增長、未來市場發展及被收購方人力配置的金額。由於該等利益並不符合可識別無形資產的確認標準，故不會與商譽分開確認。

該等收購事項所產生的商譽預期概不會因稅務目的而遭扣減。

被收購方產生的額外業務應佔年內溢利為185,654,000港元。被收購方產生的年內收益為5,036,185,000港元。

假設收購事項已於2013年1月1日完成，集團年內收益總額將為123,290,496,000港元，而年內溢利將為5,700,171,000港元。該[編纂]資料僅供說明之用，未必反映收購事項已於2013年1月1日完成的情況下，貴集團所實際錄得的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。

## 附錄一

## 會計師報告

### 截至2014年12月31日止年度

截至2014年12月31日止年度，貴集團向獨立第三方收購十一家從事藥品生產及銷售的公司，總現金代價為人民幣642,882,000元(相等於811,526,000港元)。該等交易已採用收購法入賬。

實體名稱	收購日期	所收購權益百分比(%)
桂林越美包裝有限公司 .....	2014年1月	100.00%
華潤張家港百禾醫藥有限公司 .....	2014年1月	73.68%
華潤(遼寧)醫療器械有限公司 .....	2014年3月	100.00%
華潤無錫醫藥有限公司 .....	2014年3月	100.00%
華潤福建醫藥有限公司 .....	2014年4月	51.00%
青海華源醫藥有限公司 .....	2014年6月	60.00%
西豐縣吉園鹿產品加工有限公司 .....	2014年6月	51.00%
吉林華潤和善堂人參有限公司 .....	2014年8月	100.00%
安徽華源盛銘藥業有限公司 .....	2014年9月	51.00%
杭州老桐君製藥有限公司 .....	2014年11月	100.00%
青島惠友大藥房有限責任公司 .....	2014年12月	100.00%

由於該等收購事項按個別計對貴集團而言並不重大，故有關該等收購事項的資料按合併基準披露。

	於收購日期 確認的金額
	千港元
已收購附屬公司可識別資產淨值的公允價值：	
物業、廠房及設備 .....	296,642
無形資產 .....	160,342
預付租賃款項 .....	44,137
遞延稅項資產 .....	1,216
存貨 .....	244,993
貿易及其他應收款項(附註) .....	541,421
銀行結餘及現金 .....	179,809
貿易及其他應付款項 .....	(720,965)
應付稅項 .....	(12,941)
銀行及其他借款 .....	(159,403)
其他非流動負債 .....	(19,891)
遞延稅項負債 .....	(57,536)
	<u>497,824</u>

## 附錄一

## 會計師報告

	千港元
已轉讓代價(以現金支付) .....	811,526
加：非控股權益 .....	169,041
減：已收購資產淨值 .....	(497,824)
收購產生的商譽 .....	<u>482,743</u>
收購附屬公司的現金流出淨額：	
現金代價 .....	(811,526)
未付並計入其他應付款項的金額 .....	162,925
已收購現金及現金等價物 .....	<u>179,809</u>
	<u>(468,792)</u>

附註：於相關收購日期，於該等交易所收購公允價值為541,421,000港元的應收款項的總合約金額為541,421,000港元。於收購日期的合約現金流量，概無金額預期無法收回。

於收購日期確認的非控股權益乃參考被收購方的各附屬公司於收購日期的可識別資產淨值的已確認價值所佔比例計量，為169,041,000港元。

由於合併成本包括控制權溢價，故收購產生商譽。此外，由於收購事項令集團能夠在中國整個東北地區進行業務擴張，故就該等收購事項實際支付的代價包括有關預期協同效應利益、收益增長、未來市場發展及被收購方人力配置的金額。由於該等利益並不符合可識別無形資產的確認標準，故不會與商譽分開確認。

該等收購事項所產生的商譽預期概不會因稅務目的而遭扣減。

被收購方產生的額外業務應佔年內溢利為81,561,000港元。被收購方產生的年內收益為1,925,627,000港元。

假設收購事項已於2014年1月1日完成，集團年內收益總額將為136,347,494,000港元，而年內溢利將為5,581,033,000港元。該[編纂]資料僅供說明之用，未必反映收購事項已於2014年1月1日完成的情況下，貴集團所實際錄得的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。

## 附錄一

## 會計師報告

### 截至2015年12月31日止年度

截至2015年12月31日止年度，貴集團向獨立第三方收購四家從事藥品生產及銷售的公司，總現金代價為人民幣2,013,448,000元（相等於2,502,467,000港元）。該等交易已採用收購法入賬。

實體名稱	收購日期	所收購權益百分比(%)
中山市健亞醫藥經營有限公司 .....	2015年5月	100.00%
浙江眾益製藥有限公司 .....	2015年8月	100.00%
北京百奧特生物工程有限公司 .....	2015年8月	100.00%
華潤雙鶴利民藥業(濟南)有限公司 (前稱為濟南利民製藥有限責任公司) .....	2015年11月	60.00%

由於該等收購事項按個別計對貴集團而言並不重大，故有關該等收購事項的資料按合併基準披露。

	於收購日期 確認的金額
	千港元
已收購附屬公司可識別資產淨值的公允價值：	
物業、廠房及設備 .....	344,368
無形資產 .....	706,758
預付租賃款項 .....	181,428
存貨 .....	208,020
貿易及其他應收款項(附註) .....	303,027
其他非流動資產 .....	9,458
銀行結餘及現金 .....	46,296
貿易及其他應付款項 .....	(237,709)
應付稅項 .....	(60,522)
銀行及其他借款 .....	(78,894)
遞延稅項負債 .....	(154,187)
	<u>1,268,043</u>



本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。本文件所載資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 附錄一

## 會計師報告

	千港元
已轉讓代價(以現金支付) .....	2,502,467
加：非控股權益 .....	370,404
減：已收購資產淨值 .....	(1,268,043)
收購產生的商譽 .....	<u>1,604,828</u>
收購附屬公司的現金流出淨額：	
現金代價 .....	(2,502,467)
未付並計入其他應付款項的金額 .....	315,124
已收購現金及現金等價物 .....	46,296
	<u>(2,141,047)</u>

附註：於相關收購日期，於該等交易所收購公允價值為303,027,000港元的應收款項的總合約金額為303,027,000港元。於收購日期的合約現金流量，概無金額預期無法收回。

於收購日期確認的非控股權益乃參考被收購方的各附屬公司於收購日期的可識別資產淨值的已確認價值所佔比例計量，為370,404,000港元。

由於合併成本包括控制權溢價，故收購產生商譽。此外，由於被收購從事醫藥、保健及中藥產品生產、分銷及零售，故就該等收購事項實際支付的代價包括有關預期協同效應利益、收益增長、未來市場發展及被收購方人力配置的金額。由於該等利益並不符合可識別無形資產的確認標準，故不會與商譽分開確認。

該等收購事項所產生的商譽預期概不會因稅務目的而遭扣減。

被收購方產生的額外業務應佔年內溢利為36,619,000港元。被收購方產生的年內收益為515,454,000港元。

假設收購事項已於2015年1月1日完成，貴集團的年內收益將為147,117,728,000港元，而年內溢利將為6,162,027,000港元。該[編纂]資料僅供說明之用，未必反映收購事項已於2015年1月1日完成的情況下，貴集團所實際錄得的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。

### 38. 出售附屬公司

截至2013年12月31日止年度

於2013年，貴集團將其於五家附屬公司的全部股權出售予獨立第三方，總代價為人民幣16,024,000元（相當於19,894,000港元）。

	2013年 千港元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備 .....	63,248
預付租賃款項 .....	2,742
無形資產 .....	1,118
遞延稅項資產 .....	950
銀行結餘及現金 .....	18,599
可供出售投資 .....	618
存貨 .....	79,980
貿易及其他應收款項 .....	146,084
貿易及其他應付款項 .....	(277,032)
應付稅項 .....	(4,263)
	<u>32,044</u>
非控股權益 .....	(17,926)
出售附屬公司的收益 .....	5,776
	<u>19,894</u>
代價，以現金償付 .....	<u>19,894</u>
出售附屬公司現金流入淨額：	
已收現金代價 .....	19,894
已出售現金及現金等價物 .....	(18,599)
	<u>1,295</u>

截至2014年12月31日止年度

於2014年，貴集團將其於五家附屬公司的全部股權出售予獨立第三方，總代價為人民幣8,920,000元（相當於11,307,000港元）。

	2014年
	千港元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備 .....	25,983
預付租賃款項 .....	7,254
遞延稅項資產 .....	337
銀行結餘及現金 .....	12,499
存貨 .....	7,465
貿易及其他應收款項 .....	18,521
貿易及其他應付款項 .....	(54,014)
應付稅項 .....	(401)
	17,644
非控股權益 .....	(12,065)
出售附屬公司的收益 .....	5,728
代價，以現金償付 .....	11,307
	<u>11,307</u>
出售附屬公司現金流出淨額：	
已收現金代價 .....	11,307
已出售現金及現金等價物 .....	(12,499)
	<u>(1,192)</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 截至2015年12月31日止年度

於2015年，貴集團將其於兩家附屬公司的全部股權出售予獨立第三方，總代價為人民幣35,597,000元（相當於44,244,000港元）。

	2015年
	千港元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備 .....	16,047
無形資產 .....	37,890
存貨 .....	998
銀行結餘及現金 .....	218
貿易及其他應收款項 .....	11,404
貿易及其他應付款項 .....	(30,830)
應付稅項 .....	(26)
.....	35,701
非控股權益 .....	(23,490)
出售附屬公司的收益 .....	32,033
代價，以現金償付 .....	44,244
出售附屬公司現金流入淨額：	
已收現金代價 .....	44,244
並無收取及計入其他應收款項的金額 .....	(19,020)
已出售現金及現金等價物 .....	(218)
	25,006

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，獲出售的附屬公司於出售前期間對貴集團的業績及現金流量並無任何重大貢獻。

### 39. 分類為持作出售的資產

#### 截至2014年12月31日止年度

於2014年9月16日，北京醫藥與獨立第三方訂立買賣協議，出售其於華潤萬東醫療裝備股份有限公司（「華潤萬東醫療」，從事醫療器械的製造及銷售）51.51%的股權，代價約為人民幣1,142,227,000元（相當於1,422,575,000港元）。之後，北京醫藥與買方訂立補充協議，同意承擔出售完成後買方將產生的解僱員工的遣散費，即人民幣208,000,000元（相當於258,990,000港元）將與已收現金代價相抵扣。因此，北京醫藥已收現金代價淨額約為人民幣934,227,000元（相當於1,163,585,000港元）。於2015年2月15日，該交易已告完成。

於2014年9月16日，華潤醫藥投資與獨立第三方訂立買賣協議，出售其於上海醫療器械（集團）有限公司（「上械集團」，從事醫療器械的銷售）100%的股權，代價約為人民幣691,495,000元（相當於861,122,000港元）。於2015年4月2日，該交易已告完成。

#### 截至2015年12月31日止年度

於2015年12月17日，安徽華源醫藥股份有限公司（「安徽華源」，從事醫療產品的製造及銷售）的股份於上海聯合產權交易所登記公開銷售。於2016年1月28日，北京醫藥與獨立第三方訂立股權轉讓協議，出售 貴集團於安徽華源的60%股權，代價約為人民幣269,343,000元（相當於334,760,000港元）。於2016年2月9日，交易已告完成。

## 附錄一

## 會計師報告

往績記錄期內該等附屬公司對 貴集團的業績及現金流量並無任何重大貢獻。於報告期末的資產及負債主要類別如下：

	2014年	2015年
	華潤萬東醫療 及上械集團	安徽華源
	千港元	千港元
物業、廠房及設備(附註17) .....	478,146	639,370
投資物業(附註19) .....	96,661	—
預付租賃款項(附註18) .....	74,598	114,888
商譽(附註20) .....	5,002	15,892
無形資產(附註21) .....	118,125	116,774
其他非流動資產 .....	333,736	—
於合營企業的權益 .....	1,668	—
存貨 .....	470,292	136,550
貿易及其他應收款項 .....	639,522	2,982,191
銀行結餘及現金 .....	303,371	822,964
可供出售投資 .....	—	97,324
其他流動資產 .....	55,227	38,339
遞延稅項資產(附註33) .....	25,524	12,767
分類為持作出售的資產 .....	<u>2,601,872</u>	<u>4,977,059</u>
貿易及其他應付款項 .....	714,418	2,974,820
銀行借款 .....	255,049	1,354,770
應付稅項 .....	19,024	45,980
遞延稅項負債 .....	115	—
遞延收益 .....	9,966	18,753
其他非流動負債 .....	34,735	5,979
與分類為持作出售的資產有關的負債 .....	<u>1,033,307</u>	<u>4,400,302</u>
分類為持作出售的資產淨值 .....	<u>1,568,565</u>	<u>576,757</u>

截至2015年12月31日止年度確認的出售分類為持作出售的附屬公司的收益如下：

	千港元
代價，以現金償付 .....	2,024,707
減：	
分類為持作出售的資產淨值 .....	1,568,565
非控股權益 .....	(384,505)
出售分類為持作出售的附屬公司的收益 .....	<u>840,647</u>
出售分類為持作出售資產產生的現金流入淨額：	
現金代價 .....	2,024,707
減：已出售現金及現金等價物 .....	(303,371)
	<u>1,721,336</u>

#### 40. 或然負債

- (a) 於2015年12月31日，貴集團就於2014年7月24日至2016年7月20日期間授予第三方的銀行信貸向章丘市農村信用合作聯社提供財務擔保人民幣11,500,000元(相當於13,786,000港元)。於2015年12月31日，人民幣7,000,000元(相當於8,355,000港元)的信貸已獲動用。於2013年及2014年12月31日並無此類銀行擔保。
- (b) 於2013年、2014年及2015年12月31日，貴集團若干附屬公司涉及多項第三方訴訟，有關案件仍在審理中。貴公司董事認為對貴集團的財務影響並不重大，因此並無於財務資料中計提撥備。
- (c) 於2013年12月31日，華潤萬東醫療的附屬公司就授予獨立第三方的銀行信貸人民幣30,000,000元(相當於36,998,000港元)向銀行提供交叉擔保，於2013年12月31日已動用金額為人民幣3,120,000元(相當於3,968,000港元)。有關安排於截至2014年12月31日止年度終止。

- (d) 於往績記錄期，貴集團(i)背書若干應收票據以結算貿易及其他應付款項；及(ii)向銀行貼現若干應收票據以籌集現金。貴公司董事認為，貴集團已將與該等應收票據有關的重大風險及回報轉移，且按照中國的商業慣例，貴集團對相關對手方承擔的責任已解除，以及拖欠支付已背書及已貼現應收票據的風險較低，原因是所有已背書及已貼現應收票據均由中國知名銀行發出及擔保。因此，相關資產及負債並無於財務資料內確認。貴集團於各報告期末因拖欠該等已背書及已貼現應收票據而可能承擔的最高風險如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
結算貿易及其他應付款項.....	20,979,623	26,238,477	22,327,550
貼現票據以籌集現金.....	1,456,700	4,746,636	8,812,136
尚未償還已背書及已貼現具追索權的 應收票據.....	<u>22,436,323</u>	<u>30,985,113</u>	<u>31,139,686</u>

於各報告期末，尚未償還已背書及已貼現應收票據的賬齡為180天內：

貴公司董事認為，已背書及已貼現應收票據的賬面值與其公允價值相若。



#### 41. 經營租賃承擔

##### 貴集團

##### 作為出租人

於報告期末，貴集團與承租人已訂立不可撤銷經營租賃，項下未來最低租賃付款的到期日如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
一年內 .....	84,930	58,081	47,541
第二至五年(包括首尾兩年) .....	62,510	53,694	38,891
五年後 .....	104,695	76,831	66,882
	<u>252,135</u>	<u>188,606</u>	<u>153,314</u>

經營租賃的租期主要商定為1至10年。

##### 作為承租人

於報告期末，貴集團有不可撤銷經營租賃承擔，該等承擔下的未來最低租賃付款的到期日如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
一年內 .....	270,562	378,264	371,637
第二至五年(包括首尾兩年) .....	460,684	422,833	624,152
超過五年 .....	64,185	168,766	255,786
	<u>795,431</u>	<u>989,863</u>	<u>1,251,575</u>

經營租賃的租期主要商定為1至20年。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

#### 作為出租人

於報告期末，貴公司有不可撤銷經營租賃承擔，該等承擔下的未來最低租賃付款的到期日如下：

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
一年內 .....	807	3,677	3,677
第二至五年(包括首尾兩年) .....	—	4,902	1,226
	<u>807</u>	<u>8,579</u>	<u>4,903</u>

貴集團及貴公司根據不可撤銷經營租賃安排租賃若干辦公室及倉庫。物業的租期商定为1至2年。

## 42. 承擔

### 貴集團

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
— 物業、廠房及設備、無形資產及 預付租賃款項 .....	446,224	1,812,668	1,099,084
— 附屬公司股權 .....	<u>110,336</u>	<u>173,793</u>	<u>425,965</u>

貴公司於往績記錄期並無任何承擔。

### 43. 關聯方披露

#### (I) 重大關聯方交易

於往績記錄期，貴集團與關聯方有以下交易：

#### 銷售額

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	54,110	100,116	83,002
非控股權益持有的公司 .....	1,915	—	—
	<u>56,025</u>	<u>100,116</u>	<u>83,002</u>

#### 購買額

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	7,039	13,208	30,494
聯營公司 .....	—	73	—
非控股權益 .....	64,228	108,531	74,575
非控股權益持有的公司 .....	23,343	33,442	22,183
	<u>94,610</u>	<u>155,254</u>	<u>127,252</u>

#### 已付利息開支

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
中間控股公司 .....	<u>15,751</u>	<u>3,385</u>	<u>4,030</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 已付管理費

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	3,323	2,071	2,095

### 已收管理費

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
非控股權益 .....	3,769	23,968	16,287
非控股權益持有的公司 .....	6,298	10,211	8,366
	<u>10,067</u>	<u>34,179</u>	<u>24,653</u>

### 已付服務費

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	9,066	10,786	11,917

### 經營租賃付款

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	51,051	61,414	53,380

### 作為承租人

於報告期末，貴集團有不可撤銷經營租賃承擔，該等承擔下與關聯方的未來最低租賃付款的到期日如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
一年內 .....	61,414	53,380	9,764
第二至五年(包括首尾兩年) .....	72,122	18,742	8,978
	<u>133,536</u>	<u>72,122</u>	<u>18,742</u>

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃若干辦公室及倉庫。物業的租期商定為1至2年。

製成品的購買額及銷售額、已付及已收管理費、已付服務費及租金開支均按相關各方協定的條款作出。

### (II) 重大關聯方結餘

貴集團與重大關聯方有以下重大結餘：

#### 貴集團

#### 應收關聯方款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項 .....	4,276	9,198	9,878
其他應收款項 .....	230,282	21,493	72,819
預付款項 .....	4,749	1,585	22,767
	<u>239,307</u>	<u>32,276</u>	<u>105,464</u>

#### 貿易應收款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	<u>4,276</u>	<u>9,198</u>	<u>9,878</u>

於各報告期末，貴集團基於發票日期的應收關聯方貿易款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至30日 .....	2,140	4,746	6,384
31至60日 .....	136	566	1,141
61至90日 .....	1,106	621	308
91至180日 .....	18	2,175	134
180日以上 .....	876	1,090	1,911
	<u>4,276</u>	<u>9,198</u>	<u>9,878</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 其他應收款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	212,120	3,762	50,856
中間控股公司 .....	17,934	17,462	17,944
聯營公司 .....	221	269	3,108
非控股權益 .....	7	—	911
	<u>230,282</u>	<u>21,493</u>	<u>72,819</u>

該等款項無抵押、免息及按要求償還。

### 預付款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	1,590	1,585	22,767
非控股權益 .....	2,442	—	—
非控股權益持有的公司 .....	717	—	—
	<u>4,749</u>	<u>1,585</u>	<u>22,767</u>

### 應付關聯方款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項 .....	52,742	52,563	23,740
其他應付款項 .....	715,384	779,727	373,021
來自中間控股公司的貸款 .....	—	301,567	—
來自同系附屬公司的貸款 .....	14,000	—	482,125
	<u>782,126</u>	<u>1,133,857</u>	<u>878,886</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貿易應付款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	38,071	29,322	1,014
聯營公司 .....	—	—	569
非控股權益 .....	14,586	19,075	16,798
非控股權益持有的公司 .....	85	4,166	5,359
	<u>52,742</u>	<u>52,563</u>	<u>23,740</u>

於各報告期末，貴集團基於發票日期的應付關聯方貿易款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
0至90日 .....	14,671	23,241	23,740
91至365日 .....	38,071	29,322	—
	<u>52,742</u>	<u>52,563</u>	<u>23,740</u>

### 其他應付款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	<u>715,384</u>	<u>779,727</u>	<u>373,021</u>

該等款項無抵押、免息及按要求償還。

### 來自中間控股公司的貸款

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
中間控股公司 .....	<u>—</u>	<u>301,567</u>	<u>—</u>

截至2013年12月31日止年度，貴集團向中間控股公司分別借入數筆本金為數人民幣500,000,000元、人民幣500,000,000元及人民幣200,000,000元（相當於627,705,000港元、628,385,000港元及252,248,000港元）的新貸款，該等貸款無抵押，按3%年利率計息，且所有該等新貸款已於截至2013年12月31日止年度悉數償還。

## 附錄一

## 會計師報告

截至2014年12月31日止年度，貴集團新借貸款300,000,000港元，該貸款無抵押，按2個月香港銀行同業拆放利率（「香港銀行同業拆放利率」）加1.45%至3個月香港銀行同業拆放利率加1.4%的年利率計息，本金已於2015年1月15日悉數償還。

截至2015年12月31日止年度，貴集團向中間控股公司分別借入數筆本金為數100,000,000港元、300,000,000港元及400,000,000港元的新貸款，該等貸款無抵押，按4個月香港銀行同業拆放利率加0.9%至6個月香港銀行同業拆放利率加1.40%的年利率計息，且所有該等新貸款已於截至2015年12月31日止年度悉數償還。

### 來自同系附屬公司的貸款

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
同系附屬公司 .....	14,000	—	482,125

該等款項無抵押、免息及按要求償還。

### 貴公司

### 應收關聯方款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
<b>流動資產</b>			
中間控股公司 .....	17,934	17,462	17,944
同系附屬公司 .....	1,503	906	906
附屬公司 .....	8,127,734	10,731,284	12,275,767
	<u>8,147,171</u>	<u>10,749,652</u>	<u>12,294,617</u>

該等款項無抵押、免息及按要求償還。



## 附錄一

## 會計師報告

### 應付關聯方款項

	於12月31日		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
來自中間控股公司的貸款(附註1) .....	—	301,567	—
其他應付同系附屬公司的款項(附註2) .....	12	21	323
	<u>12</u>	<u>301,588</u>	<u>323</u>

#### 附註：

- 截至2013年12月31日止年度，貴公司向中間控股公司分別借入數筆本金為數人民幣500,000,000元、人民幣500,000,000元及人民幣200,000,000元（相當於627,705,000港元、628,385,000港元及252,248,000港元）的新貸款，該等貸款無抵押，按3%年利率計息，且所有該等新貸款已於截至2013年12月31日止年度悉數償還。  
截至2014年12月31日止年度，貴公司新借貸款300,000,000港元，該貸款無抵押，按2個月香港銀行同業拆放利率加1.45%至3個月香港銀行同業拆放利率加1.4%的年利率計息，本金已於2015年1月15日悉數償還。  
截至2015年12月31日止年度，貴公司向中間控股公司分別借入數筆本金為數100,000,000港元、300,000,000港元及400,000,000港元的新貸款，該等貸款無抵押，按4個月香港銀行同業拆放利率加0.9%至6個月香港銀行同業拆放利率加1.40%的年利率計息，且所有該等新貸款已於截至2015年12月31日止年度悉數償還。
- 該等款項無抵押、免息及按要求償還。

### (III) 與其他中國政府控制實體的交易／結餘

此外，貴集團在日常業務過程中與若干銀行及金融機構（為政府關聯實體）訂立多項交易，包括存款、借款及其他一般銀行信貸。鑒於該等銀行交易的性質，貴公司董事認為作出個別披露並無意義。

### (IV) 貴公司董事及其他主要管理層成員的薪酬如下：

#### 主要管理人員的薪酬

	截至12月31日止年度		
	2013年	2014年	2015年
	千港元	千港元	千港元
薪金、津貼及花紅 .....	16,519	24,185	18,466
退休福利計劃供款 .....	469	460	503
已付主要管理人員薪酬總額	<u>16,988</u>	<u>24,645</u>	<u>18,969</u>

主要管理人員的薪酬由 貴公司管理層於考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

#### 44. 貴公司的儲備

	股份溢價	匯兌儲備	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日 .....	3,281,906	—	(161,738)	3,120,168
年內虧損 .....	—	—	(23,676)	(23,676)
換算產生的匯兌差額 .....	—	(39,330)	—	(39,330)
年內虧損及全面開支總額 .....	—	(39,330)	(23,676)	(63,006)
發行股份 .....	4,562,590	—	—	4,562,590
於2013年12月31日 .....	7,844,496	(39,330)	(185,414)	7,619,752
年內虧損 .....	—	—	(150,647)	(150,647)
換算產生的匯兌差額 .....	—	9,015	—	9,015
年內虧損及全面開支總額 .....	—	9,015	(150,647)	(141,632)
根據新香港公司條例取消 面值時轉撥(附註) .....	(7,844,496)	—	—	(7,844,496)
於2014年12月31日 .....	—	(30,315)	(336,061)	(366,376)
年內虧損 .....	—	—	(718,080)	(718,080)
換算產生的匯兌差額 .....	—	(281,747)	—	(281,747)
年內虧損及全面開支總額 .....	—	(281,747)	(718,080)	(999,827)
於2015年12月31日 .....	—	(312,062)	(1,054,141)	(1,366,203)

附註： 貴公司股份自新香港公司條例第622章的生效日期(即2014年3月3日)起無面值。

## 45. 退休福利計劃

### 中國

貴集團的中國僱員為中國當地政府運作的國家管理退休福利計劃的成員。貴集團須按工資成本的指定百分比向退休福利計劃供款，以撥付福利。貴集團就退休福利計劃承擔的唯一責任為作出指定供款。截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，於損益扣除的總成本分別為455,530,000港元、616,885,000港元及602,733,000港元，乃貴集團就本年度向國家管理退休福利計劃支付的供款。

### 香港

貴集團參與根據《職業退休計劃條例》註冊的定額供款計劃（「職業退休計劃」）及於2000年12月根據《香港強制性公積金計劃條例》設立的強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。該等計劃的資產與貴集團的資產於受託人控制的基金中分開持有。於強積金計劃設立前已成為職業退休計劃成員的僱員，可選擇繼續參與職業退休計劃或轉為參與強積金計劃，而所有於2000年12月1日或之後加入貴集團的新僱員均須參與強積金計劃。

職業退休計劃由僱員及貴集團按僱員基本薪金的指定百分比每月供款，視在貴集團服務的時間長短而定。倘有僱員於歸屬前退出職業退休計劃，則被沒收的供款會用作扣減貴集團應付的供款。於往績記錄期，並無按此方式動用被沒收供款。

就強積金計劃成員而言，貴集團會按相關工資成本的5%或每人每月最高1,500港元（於2014年6月1日前：每人1,250港元）向該計劃作出供款，而僱員亦作出等額供款。

截至2013年、2014年及2015年12月31日止年度，於損益扣除的總成本分別為887,000港元、1,004,000港元及726,000港元，乃貴集團就本年度向職業退休計劃及強積金計劃支付的供款。

於2013年、2014年及2015年12月31日，可供扣減未來年度應付供款的已沒收供款金額並不大。

## B. 控股公司

貴公司董事認為，貴公司的最終控股股東為中國華潤總公司（一家於中國成立的國有企業）。

## C. 董事薪酬

除財務資料其他章節所披露者外，貴集團於往績記錄期並無向貴公司董事支付或應付任何薪酬。

根據現行有效的安排，貴公司董事截至2016年12月31日止年度的薪酬總額（不包括酌情花紅（如有））估計約為8,857,000港元。

## D. 結算日後事項

除財務資料其他章節所披露者外，以下交易乃於2015年12月31日後發生：

於2016年3月3日，貴公司附屬公司華潤醫藥控股發行總金額為人民幣1,500,000,000元的無抵押非上市債券（「新債券1」）。新債券1按每份面值人民幣100元定價，按固定年利率2.59%計息，將於2016年11月28日到期。此債券的發行費用為人民幣2,250,000元。

於2016年3月24日，華潤醫藥控股發行總金額為人民幣1,000,000,000元的無抵押非上市債券（「新債券2」）。新債券2按每份面值人民幣100元定價，按固定年利率2.65%計息，將於2016年12月29日到期。此債券的發行費用為人民幣1,500,000元。

於2016年4月25日，華潤醫藥控股發行總金額為人民幣2,000,000,000元的無抵押非上市債券（「新債券3」）。新債券3按每份面值人民幣100元定價，按固定年利率2.65%計息，將於2017年1月20日到期。此債券的發行費用為人民幣3,000,000元。

[●]

## E. 結算日後財務報表

貴集團、貴公司或其任何附屬公司並無就2015年12月31日後的任何期間編製經審計財務報表。

此致

華潤醫藥集團有限公司  
列位董事  
建銀國際金融有限公司  
中國國際金融香港證券有限公司  
高盛（亞洲）有限責任公司  
Merrill Lynch Far East Limited 台照

[德勤•關黃陳方會計師行]

執業會計師  
香港

[編纂]