



VITOP GROUP LIMITED
(天年集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1178

年報

2016



目 錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
董事會報告書	10
董事及高層管理人員個人資料	19
企業管治報告書	21
獨立核數師報告	31
綜合損益及其他全面收益表	33
綜合財務狀況表	35
綜合權益變動表	37
綜合現金流量表	38
財務報表附註	40
財務資料概要	102

公司資料

董事會

執行董事

許志峰

陳信義

劉敏

周國華(於二零一六年八月八日獲委任)

張文(於二零一五年十一月十六日辭任)

韓慶雲(於二零一五年九月七日辭任)

非執行董事

周雨龍(於二零一五年十二月三十日獲委任)

獨立非執行董事

蘇汝佳(於二零一五年七月二十三日獲委任，後於二零一五年九月七日獲委任為主席)

黃達仁

諸燕舟(於二零一五年十月二十三日獲委任)

李新中(於二零一五年十一月六日辭任)

朱靜華(於二零一五年七月二十三日辭任)

鄧志強(於二零一五年七月二十三日辭任)

審核委員會

黃達仁(主席)

蘇汝佳(於二零一五年七月二十三日獲委任)

諸燕舟(於二零一五年十月二十三日獲委任)

李新中(於二零一五年十一月六日辭任)

朱靜華(於二零一五年七月二十三日辭任)

鄧志強(於二零一五年七月二十三日辭任)

薪酬委員會

黃達仁(主席)

蘇汝佳(於二零一五年七月二十三日獲委任)

諸燕舟(於二零一五年十月二十三日獲委任)

李新中(於二零一五年十一月六日辭任)

朱靜華(於二零一五年七月二十三日辭任)

鄧志強(於二零一五年七月二十三日辭任)

公司秘書

楊純基(於二零一五年九月二十四日獲委任)

關耀明(於二零一五年九月二十四日辭任)

授權代表

楊純基

許志峰

核數師

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港九龍

尖沙咀天文臺道8號10樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

中國民生銀行股份有限公司

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點

香港

灣仔港灣道30號

新鴻基中心

12樓1237-1240室

電話：(852) 2868 2588

傳真：(852) 2991 4711

中國大陸總辦事處

中華人民共和國

廣東省珠海軟件園路1號

會展中心8層

公司資料

股份過戶登記處

開曼群島

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman, KY1-1110
Cayman Islands

香港

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道 338 號
華懋交易廣場 2 期 33 樓 3301-04 室

股份代號

1178

網址

<http://www.vitop.com.hk>

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一六年六月三十日止年度，集團總銷售額相對去年錄得跳升約3.8倍的成績，令人非常鼓舞。天年素系列產品業務繼續在銷售量與金額上都出現復蘇。而健康食品產品系列的從新西蘭進口之優質蜂蜜與進口保健食品方面都錄得滿意之銷售數字。總體銷售之上漲主要由於集團綜合原有產品維持薄利多銷，及新合資之蜂蜜項目與收購一香港本地品牌健康食品，均成功為集團業績作出貢獻。另外，中國內地與香港之營商環境依然具挑戰性，所有其他業務板塊也都要面對激烈之市場競爭。

截至二零一六年六月三十日，集團持有之投資物業只能提供少量租金收入，皆由於中國內地物業房地產市場持續低迷，而有關物業之所在地區物業實況，仍然處於不景氣狀態。

財務回顧

收益

本集團錄得銷售收益10,589萬港元，對比去年增加約281.7%。整體銷售收益增加主要歸功於天年素系列產品的定價政策及市場滲透政策行之有效，較去年增長約3,795萬港元或70.9%。在保健食品分部方面，銷售收益約為3,689萬港元，較上個財政年度高出約141倍，歸功於本集團在中國市場推出從紐西蘭進口的優質蜂蜜及在香港市場銷售健康補充食品。

毛利

對比上個財政年度，年內本集團的整體毛利率增加2.2%至約32.7%。該增加反映最新保守定價政策以及蜂蜜及健康補充食品新錄得銷售額所產生的影響。此外，年內本集團的毛利由約850萬港元增加309.5%至3,468萬港元，成績令人鼓舞。

銷售及分銷開支

截至二零一六年六月三十日止年度的銷售及分銷開支由479萬港元僅增加19.8%至約574萬港元。此乃由於管理層有效控制直接銷售及分銷開支，而增長率遠低於銷售額之增長。

行政管理費用

於回顧年度，行政管理費用由去年2,785萬港元增加108.3%至約5,803萬港元，主要由於年內授出購股權的影響，導致於賬內扣除一次性以股權結算以股份為基礎款項1,466萬港元。年內其他行政管理費用與本集團業務發展及獲取新投資機遇的增加水平一致。

管理層討論及分析

其他經營費用

截至二零一六年六月三十日止年度，其他經營費用增加約10.5倍至8,550萬港元，主要由於：(1)根據於二零一六年六月三十日作出的獨立專業評估，上個財政年度本集團持有的投資物業組合產生公平值減值約1,362萬港元；(2)自上個財政年度結轉由本集團持有的可出售投資項目於年末作出全面減值撥備約2,170萬港元，有關可出售投資項目於年內未有為本集團產生任何收益或提供任何實質機遇；及(3)於上個財政年度，本集團積壓大量存貨，於本財政年度內未能在產品到期前全數銷售有關存貨，故須就有關陳舊及滯銷存貨作出撥備約4,088萬港元。

就結轉自上個財政年度的可出售投資項目(為於中國內地若干公司經營業務的少數股權的非上市投資項目)賬面值約2,170萬港元而言，該等投資項目未能扭轉其經營虧損狀況，並處於淨負債財務狀況。因此，本公司認為，該等投資項目乃不可持續發展，且不再具有賬面值。故此，於本財政年度作出全面減值撥備約2,170萬港元。

分部業績

大量陳舊及滯銷存貨撥備導致本年度天年素系列產品分部錄得重大赤字。由於業務乃新設立，其規模相對蜂蜜買賣業務將產生的設立成本而言為小，保健食品分部業績亦錄得虧損。經營規模不利好，加上若干陳舊存貨撥備，導致多功能製水機分部業績亦未如理想。「其他」分部亦面臨與蜂蜜業務相同的問題，原因為其包括保健及護膚產品，尚在為本集團作出貢獻的初始階段。

財務支出

已支付財務支出約46萬港元作為有抵押借款的利息。上個財政年度的財務支出為76萬港元。

本年度虧損

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團錄得虧損約11,281萬港元，較去年虧損3,045萬港元大幅增加270.5%。增加主要由於年內產生的重大非經常性其他經營費用的綜合影響所致。

僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團聘有合共81名(二零一五年六月三十日：66名)僱員，其中61名(二零一五年六月三十日：61名)在中國大陸工作，餘下20名(二零一五年六月三十日：5名)在香港工作。本年度薪金總額(不包括董事酬金)為1,107萬港元(二零一五年六月三十日：787萬港元)。薪酬待遇包括薪金、強制性公積金、花紅、法定供款、醫療津貼及購股權。

管理層討論及分析

外匯風險及管理

本集團大部份業務位於中國大陸，而主要營運貨幣為港元及人民幣。本公司定期及積極關注人民幣匯率波動情況，並持續評估匯兌風險。

流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團的流動資產淨值為約19,953萬港元(二零一五年六月三十日：8,552萬港元)。本集團於當日的現金及銀行結存3,968萬港元(二零一五年六月三十日：6,295萬港元)主要以港元及人民幣計值，而本集團於本年度結束時的有抵押借款為581萬港元(二零一五年六月三十日：625萬港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團的流動比率及速動比率分別為7.36(二零一五年六月三十日：2.22)及6.59(二零一五年六月三十日：1.53)。該等比率上升主要由於年內流動營運資金因完成集資活動而有所增加。

於二零一六年六月三十日，負債比率(即於各年度結束時總銀行借款除以總資產)為1.90%(二零一五年六月三十日：2.65%)，減幅與年內總資產增加及銀行借款減少有關。

本集團依然沒有結構性投資產品、外匯合約及上市股份、債券及債權證投資。

本集團的政策為採取審慎財務管理策略及維持合適流動資金水平，以應付營運需求及抓緊收購機會。

資本承擔

於二零一六年六月三十日，除於完成收購兩間ECrent公司股權時須支付現金代價餘款500萬港元及股份代價約11,263萬港元的合約承擔外，本集團並無其他重大資本承擔(二零一五年六月三十日：無)或投資承擔。

於二零一六年六月三十日，本集團的經營租賃承擔約為410萬港元(二零一五年六月三十日：545萬港元)。

末期股息

董事會已議決不會就本報告年度宣派任何末期股息。

或然負債

於報告年度結束時，本集團或本公司概無任何重大或然負債。

管理層討論及分析

附屬公司的重大收購及出售

於二零一五年十月二十一日，本集團與一名獨立第三方於紐西蘭成立間接擁有51%權益的附屬公司，總注資額為紐西蘭幣51元。該附屬公司主要從事開發、生產、推廣及營銷信譽良好的品牌麥蘆卡蜂蜜及蜂蜜相關產品。本集團有意透過該附屬公司(作為本集團的採購公司)投放不超過8,000萬港元於此業務，以出口至香港及中國市場。

於二零一六年二月二十九日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件買賣協議，以代價2,400萬港元收購Fine Treasure Asia Limited，該公司透過其全資附屬公司擁有從事健康補充食品業務的本地品牌商標，並透過於香港建立的網絡經營有關產品的銷售及分銷。收購已於二零一六年三月一日完成。

於二零一六年三月三十一日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件買賣協議，以代價1,000萬港元收購Me In Holdings Limited，該公司透過其全資附屬公司擁有若干從事美容護理產品業務的韓國品牌商標，並於香港經營互聯網銷售平台。收購已於二零一六年四月十二日完成。

除上述者外，截至二零一六年六月三十日止年度，本集團概無完成任何其他重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

資本架構

1. 於二零一五年五月二十八日，本公司透過由獨立第三方認購新股份的方式按每股認購股份0.15港元的基準發行333,680,000股股份。因此，本公司已發行股份數目由2,502,611,922股增至2,836,291,922股。於二零一五年八月五日全面完成時，該活動籌集所得款項淨額經扣除認購所產生全部開支後約為4,937萬港元。有關股份認購活動的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零一五年五月二十八日、二零一五年七月十日、二零一五年七月十六日、二零一五年七月二十九日、二零一五年七月三十一日及二零一五年八月五日的公佈。
2. 於二零一五年十一月四日，本公司分別與配售代理及認購人訂立配售協議及認購協議，而訂約各方均為獨立第三方。根據配售協議，配售代理有條件同意盡力促使合共不少於六名承配人認購合共1,600,000,000股本公司新股份，配售價為每股股份0.10港元。根據認購協議，認購人有條件同意認購1,100,000,000股本公司新股份，認購價為每股股份0.10港元。配售活動已於二零一六年一月二十二日完成，由配售代理成功配售全部1,600,000,000股新股份。經扣除發行開支後，本公司獲得所得款項淨額約15,390萬港元。認購協議已於二零一六年四月十一日失效。有關配售及認購的詳情，請參閱本公司所刊發日期為二零一五年十一月五日、二零一五年十一月二十六日、二零一五年十二月十五日、二零一六年一月十五日、二零一六年一月二十二日、二零一六年一月二十九日、二零一六年三月十六日及二零一六年四月十二日的公佈及通函。

管理層討論及分析

從兩項配售活動籌集所得款項淨額共計20,327萬港元中，本集團(a)於現階段已動用不少於4,440萬港元支持麥蘆卡蜂蜜的貿易營運及進一步探索上流投資；(b)動用2,400萬港元作為收購從事健康補充食品業務的香港本地品牌的代價；(c)動用1,000萬港元作為收購從事美容護理產品業務的韓國品牌的代價；(d)於收購香港ECrent及美國ECrent的股權簽訂買賣協議時支付500萬港元；及(e)維持餘額約11,987萬港元作為本集團的一般營運資金，主要用作開發新產品及市場、減少整體負債、本集團現有業務的銷售及分銷成本以及行政管理費用，並於可見將來用於可能出現的其他商機。

於二零一六年六月三十日，本集團仍維持現金及銀行結存3,968萬港元作為一般營運資金。

報告期後事項

1. 於二零一六年五月三日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議以收購ECrent (Hong Kong) Limited (該公司於香港以ECrent牌照經營網上租賃平台業務)的全部股權及ECrent (USA) Company Limited (該公司於美國以ECrent牌照經營網上租賃平台業務)的0.34%股權或407,106股股份，代價為122,628,579港元，當中1,000萬港元將以現金支付，餘款112,628,579港元以487,992,111股新股份為代價結償。交易於二零一六年八月十二日完成，現金及股份代價均已償付。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一六年五月四日、二零一六年五月三十一日、二零一六年七月二十九日及二零一六年八月十二日的公佈。
2. 於二零一六年七月八日，本公司與由本公司一名董事擁有15%股權的賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬收購由多間公司組成於中國大陸以「工廠至消費者」(「F2C」，推廣擺脫中間商分銷渠道的傳統模式)商業模式經營電子商務平台「消費寶」的目標公司全部股權。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年七月八日的公佈。
3. 於二零一六年九月十日，本公司與賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬進一步收購賣方旗下一個以ECrent集團為名的公司集團的全部或部分權益，該集團連同其遍佈全球的聯屬公司主要營運一個連接世界各地用戶的網上分享平台。根據諒解備忘錄，本公司擬收購及賣方擬出售ECrent集團旗下若干公司的股權，該等公司於全球31個國家及地區經營ECrent網上租賃平台。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年九月十日的公佈。

或然負債

於報告期間結束時，本集團或本公司概無任何重大或然負債。

管理層討論及分析

末期股息

董事會（「董事會」）不建議就截至二零一六年六月三十日止年度派發任何末期股息。

前景展望

面對中國近來經濟增長減慢的挑戰，董事會認為這情況可能仍然會持續一段時間，並對不同行業帶來大小不同的影響。然而，董事會堅信正當目前市場情緒傾向窒礙任何風險投資的時候，起伏不定的商業環境却往往會孕育出新的機遇，因此，本公司正積極而審慎地驅策本集團之業務發展，以及繼續尋找新的項目以加強擴大公司的業務規模。

儘管健康護理產品及健康食品與保健品行業存在越來越多的強大競爭對手，本集團仍然有信心天年之健康產品及其他新推出版牌之健康食品與保健品之聲譽依然會深受中國內地及香港廣大消費者接受。因應年內本集團錄得令人鼓舞之銷售增長，管理層將繼續尋求將此業務板塊繼續往前推進。

本集團相信科技之創新，將促使新穎具創意之商業模式逐漸取代某些世界上傳統之商業模式，其中本集團尤其對全球網上分享平臺業務之發展抱持樂觀態度。於本年度內，集團簽署了收購ECrent香港之100%權益及ECrent美國之少量權益。董事會認為這兩家公司都分別在香港及美國之網上租賃平臺業務具備卓越條件，此收購已經於二零一六年八月十二日完成。該等公司一直在共用經濟之理念基礎上進行業務，目的為致力向全球推廣環保及新媒體概念，提倡可持續發展之共用平臺。賣方自創立以來，已將其平臺業務擴展至覆蓋世界三十多個國家及地區，供訪客自行發貼及上載產品與服務的租賃資訊及請求，為迎合全球73億人及提供更稱心、更高效的服務。本集團有信心ECrent香港之業務會發展迅速。

管理層仍然不時在不同行業尋求能強化企業發展與拓闊集團收入基礎之新的投資機會。於二零一六年七、八月期間，本集團已簽署兩份諒解備忘錄及一份戰略合作框架協定，其各自主題為(i)進一步投資於ECrent於其他國家與地區經營之業務；(ii)投資於一家名為「消費寶」之電子商務平臺推行「工廠至消費者」(F2C)商業模式；及(iii)與江中製藥(集團)有限公司在產品、生產、管道、品牌等各方面結成戰略合作夥伴關係，共同開展中、港兩地和國際藥品、保健品、食品及快消品市場的全面戰略合作。

由於本集團正走向互聯網商業等新經濟模式，董事會正在建議把本公司名字更改為「共享經濟集團有限公司」，以反影集團之發展現狀及其將來之拓展方向。如若有關之業務機會出現，集團有可能投放新的資源去支持該等新的機遇。此際，董事會對本集團延續長遠穩定增長保持審慎樂觀的態度。

董事會報告書

董事謹此提呈天年集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止年度的董事會報告書及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司主要從事投資控股業務，其附屬公司的主要業務為於中華人民共和國(不包括香港及澳門)生產及買賣天年素系列產品、保健食品、多功能製水機、其他保健產品及出租物業以賺取租金收入。

業績及分派

本集團截至二零一六年六月三十日止年度的業績及本集團與本公司於當日的事務狀況載於第33至101頁的經審核綜合財務報表。

董事不建議就截至二零一六年六月三十日止年度向本公司股東派付任何股息。

財務資料概要

本集團過去五個財政年度的已公佈業績及資產、負債及少數股東權益概要載於第102頁。此概要並不屬於經審核綜合財務報表的組成部份。

捐款

本集團於截至二零一六年六月三十日止年度並無作出任何捐款(二零一五年：無)。

物業、廠房及設備

年內，本集團物業、廠房及設備變動詳情載於經審核綜合財務報表附註14。

無形資產

年內，本集團無形資產變動詳情載於經審核綜合財務報表附註16。

股本

年內，本公司股本變動詳情連同有關原因載於經審核綜合財務報表附註27。

董事會報告書

購股權計劃

購股權計劃的目的為使本公司可將購股權授予董事會全權酌情認為彼等已經或可能為本集團作出貢獻的本集團董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及僱員(董事會全權酌情認為彼等曾經或將會為本集團作出貢獻)(「參與人士」)，以及提供獎勵及有助本集團留聘現有僱員及增聘僱員，並向彼等提供直接經濟利益，以達成本集團的長期業務目標。

根據購股權計劃，董事會擁有制定授出購股權的條款及條件的權力，尤其是有關購股權的最短持有期限、行使該等購股權前須達致的表現目標及認購價的條款。由於擁有該等權力及靈活彈性，董事會可評估各參與人士的情況，並就向參與人士授出購股權而言，制定彼等認為合適的各項條款及條件，藉以達致購股權計劃的目的。

購股權計劃的主要條款如下：

- (i) 因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授出的全部購股權獲行使而可予發行的股份最高數目總額，不得(如無股東批准)超過於二零一四年十二月二日(「採納日期」)舉行的股東週年大會上已發行股份面值總額10%(「計劃授權限額」)。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃及(按個別情況而定)本公司有關其他購股權計劃的條款失效的購股權將不予計入。
- (ii) 在任何時間，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃當時已授出及尚未行使的所有購股權獲行使而可予發行的股份最高數目，不得超過不時已發行股份的30%(或根據上市規則允許的較高百分比)(「計劃限額」)。
- (iii) 受下文第(iv)項所規限，因根據購股權計劃授予每名承授人的購股權(包括已行使及尚未行使兩者的購股權)獲行使而發行及將發行的股份最高數目，在任何十二個月期間不得(倘與根據本公司任何其他購股權計劃在所述期間已授出的購股權(根據股東於股東大會獲得明確批准而授出的該等購股權除外)所涉及的任何股份合計)超過當時已發行股份的1%(「個別限額」)。
- (iv) 倘向一名參與人士額外授出任何購股權導致因該人士行使其獲授及將獲授的所有購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)而發行及將發行的股份總數，在截至該額外授出日期(包括該日)止十二個月期間超過已發行股份的1%，則該額外授出必須另行於股東大會獲得股東批准，該名參與人士及其聯繫人士必須放棄表決權。本公司須向股東寄發通函以披露相關參與人士的身分、將予授出購股權(連同過往曾授予該名參與人士的購股權)數目及條款以及上市規則所規定的有關其他資料。將向所述建議承授人授出的購股權數目及條款(包括認購價)必須於股東批准前確定，而就計算認購價而言，提呈該額外授出的董事會會議日期被視為授出日期。

董事會報告書

- (v) 認購價將由董事會全權酌情釐定，惟在任何情況下不得低於以下三者中的較高金額：
- 股份於授出日期(必須為營業日)在聯交所發出的每日報價表所載收市價；
 - 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所發出的每日報價表所載平均收市價；及
 - 股份面值。
- (vi) 根據購股權計劃條款及上市規則，董事會有權在採納日期後十年內任何時間，向董事會全權酌情挑選的任何參與人士提呈接納購股權的要約，據此，該名參與人士可在購股權期限內根據董事會所釐定股份數目按認購價認購該等股份。該要約必須列明將予授出的購股權的條款。該等條款可按董事會的酌情權，納入(其中包括)(i)可行使購股權前必須持有購股權的最短期限；及/或(ii)可行使全部或部份購股權前必須達致的表現目標；及(iii)一切可按個別情況或整體施加(或不施加)的任何其他條款。
- (vii) 以函件按董事會不時決定的形式向參與人士提呈要約，要求參與人士承諾按將予授出購股權的條款持有購股權及須受購股權計劃的條款所約束，所涉及參與人士可自授出日期起七日期內接納，惟在購股權期限屆滿後或購股權計劃根據其條款遭終止後或獲提呈要約的參與人士不再為參與人士後，則該要約將不得獲接納。
- (viii) 倘本公司接獲承受人的要約函件，而該函件已由承受人簽妥並列明接納要約所涉及股份數目連同作為獲授購股權代價而給予本公司的款項1.00港元，則該要約被視為已獲接納。在任何情況下有關款項不可退回。
- (ix) 購股權計劃將自採納日期起計十年內有效及生效，於有效期屆滿後，將不再提呈或授出購股權，惟購股權計劃的條款在所有其他方面仍具十足效力及作用。在購股權計劃有效期內授出的購股權將在十年期完結後仍可根據其授予條款予以行使。

尚未行使購股權數目及其行使價的變動如下：

類別／參與人士名稱	購股權數目				授出日期	行使期	行使價 (港元)
	於 二零一五年 七月一日	年內授出	年內行使	於 二零一六年 六月三十日			
僱員／諮詢人							
合計	-	282,000,000	(20,000,000)	262,000,000	二零一六年 三月二十一日	二零一六年 三月二十一日至 二零二六年 三月二十日	0.145

董事會報告書

獲准許彌償條文

基於全體董事利益，獲准許彌償條文於截至二零一六年六月三十日止年度及本報告獲批准當日生效。

優先購股權

本公司組織章程細則或開曼群島(本公司註冊成立所在司法權區)法律概無關於優先購股權的條款，規定本公司須按比例向現有股東發行新股。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

儲備

年內，本集團及本公司的儲備變動詳情分別載於綜合權益變動表及經審核財務報表附註29。

可供分派儲備

於二零一六年六月三十日，本公司按照開曼群島公司法第22章(一九六一年第三法例，經綜合及修訂)計算的可供分派儲備達15,500萬港元，包括本公司於二零一六年六月三十日可供分派的股份溢價賬內資本金額41,900萬港元，惟緊隨建議派發股息日期後，本公司須有能力於日常業務過程中償還到期債務。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式分派。

主要客戶及供應商

於回顧年度內，本集團首五大客戶銷售額佔本年度本集團總銷售額86.64%，而其中最大客戶銷售額佔33.17%。本集團首五大供應商購貨額佔本年度總購貨額81.48%，其中最大供應商購貨額佔38.24%。

據董事所深知，董事、其聯繫人士或擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，年內概無於本集團首五大客戶及／或首五大供應商中擁有任何實益權益。

董事會報告書

董事

年內及截至本報告日期止，本公司董事如下：

執行董事

許志峰先生

陳信義先生

劉敏先生

周國華先生(於二零一六年八月八日獲委任)

張文先生(於二零一五年十一月十六日辭任)

韓慶雲先生(於二零一五年九月七日辭任)

非執行董事

周雨龍先生(於二零一五年十二月三十日獲委任)

獨立非執行董事

蘇汝佳先生(於二零一五年七月二十三日獲委任，後於二零一五年九月七日獲委任為主席)

黃達仁先生

諸燕舟女士(於二零一五年十月二十三日獲委任)

李新中先生(於二零一五年十一月六日辭任)

朱靜華女士(於二零一五年七月二十三日辭任)

鄧志強先生(於二零一五年七月二十三日辭任)

按照本公司組織章程細則第83(3)條，於二零一六年八月八日獲董事會委任為執行董事的周國華先生及於二零一五年十二月三十日獲董事會委任為非執行董事的周雨龍先生須於本公司應屆股東週年大會上退任，並願意重選連任。

按照本公司組織章程細則第84(1)條，陳信義先生及劉敏先生將於本公司應屆股東週年大會上輪值退任，及按照組織章程細則第84(2)條，彼等符合資格並願意於股東週年大會上重選連任。

董事及高層管理人員個人資料

本公司董事及本集團高層管理人員個人資料詳情載於本年報第19至20頁。

董事會報告書

董事服務合約

劉敏先生、陳信義先生、周雨龍先生、黃達仁先生、蘇汝佳先生及諸燕舟女士均無與本公司訂立董事服務協議，彼等的委任亦無指定任期，惟須按照本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重選連任。許志峰先生及周國華先生已與本集團訂立服務合約，初步固定任期分別自二零一五年五月十四日及二零一六年八月八日起為期兩年。

除上文所披露者外，擬於應屆股東週年大會上重選連任的董事概無與本公司訂立任何不可由本公司在一年內不予賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

獨立非執行董事

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的年度獨立性確認。於本年報日期，根據有關確認，本公司認為本公司三名獨立非執行董事均屬獨立人士。

董事於重大合約的權益

除附註所披露者外，在本年度結束時或年內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立本公司董事直接或間接於其中擁有重大利益的任何重大合約。

董事會報告書

董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有記入根據證券及期貨條例第352條須予存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	身分	所持股份數目	概約權益百分比
韓慶雲(附註)	實益擁有人	27,234,246 (好倉)	0.61%

附註：韓慶雲先生已於二零一五年九月七日辭任。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，據本公司董事所知，本公司董事概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有記入根據證券及期貨條例第352條須予存置登記冊或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何其他權益、好倉或淡倉。

董事酬金

董事袍金須於股東大會上由股東批准。其他酬金由本公司董事會或其薪酬委員會根據董事職務、責任及表現以及本集團業績釐定。

董事購入股份或債權證的權利

除本年報另行披露者外，於年內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何安排，致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債務證券(包括債權證)而獲益；亦無任何董事或其配偶或18歲以下子女獲得任何可認購本公司證券的權利或於年內行使任何該等權利。

董事會報告書

主要股東的權益

據本公司董事所知，於二零一六年六月三十日，除上文所披露董事及主要行政人員的權益外，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或記入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊的權益。於二零一六年六月三十日，已發行股本數目為4,456,291,922股。

於本公司股份及相關股份的好倉

姓名／名稱	附註	身分	所持股份數目	權益概約百分比
Lau Ping Kee	(a)	於受控法團之權益	500,000,000 (好倉)	11.22%
Golden Creation Enterprise Limited	(a)	公司權益	500,000,000 (好倉)	11.22%
Ma Jianchun		個人權益	466,590,000 (好倉)	10.47%
Du Yonghong		個人權益	352,720,000 (好倉)	7.92%
張軍	(b)	個人及於受控法團之權益	318,680,000 (好倉)	7.15%
City Winner Holdings Limited	(b)	公司權益	258,680,000 (好倉)	5.80%
周國華	(c)	個人權益	278,370,000 (好倉)	6.25%

附註：

(a) Golden Creation Enterprise Limited由Lau Ping Kee全資擁有。

(b) City Winner Holdings Limited由張軍全資擁有。

(c) 周國華於二零一六年六月三十日後成為本公司董事。

董事會報告書

僱員及薪酬政策

薪酬委員會按僱員的功績、資歷及能力制訂本集團的僱員薪酬政策。本公司董事酬金由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場數據後釐定。本公司董事或其任何聯繫人士及行政人員概無參與釐定本身薪酬。於二零一六年六月三十日，本集團共有81名僱員(二零一五年：66名僱員)。本集團按僱員的個人表現、工作性質及職責發放薪酬。此外，本集團為其僱員提供培訓及多項福利，包括醫療護理、公積金、花紅及其他獎勵。

企業管治

本公司的企業管治原則及常規載於本年報內企業管治報告書。

董事於競爭業務的權益

年內及截至本報告日期止，除本集團業務外，本公司董事概無於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

公眾持股量

根據本公司所得公開資料並就本公司董事所知，於本報告日期，本公司已發行股份的公眾持股量充足，不少於上市規則所規定的25%。

董事資料變動

根據上市規則第13.51(B)(1)條，董事資料自本公司二零一六年中期報告日期以來概無變動。

獨立核數師

於二零一三年二月十八日，開元信德會計師事務所有限公司獲委任為本公司核數師。

本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司任滿告退，惟符合資格並願意應聘連任。有關續聘開元信德會計師事務所有限公司為本公司核數師的決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

董事
許志峰

香港，二零一六年九月二十七日

董事及高層管理人員個人資料

執行董事

劉敏先生，46歲，於二零一五年四月獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團一間附屬公司的董事。劉先生為中歐國際工商學院工商管理碩士，擁有逾20年金融業工作經驗，涉獵國際金融、投資銀行及資產管理等領域，曾先後擔任若干大型金融機構的總裁，包括中國境內國有金融機構、上市金融機構及外資金融機構，在管理及經營金融機構方面具備強大能力及豐富經驗。劉先生曾領導及組織的項目涉及基礎設施建設、礦業、傳統能源、新能源、互聯網資訊產業及醫療健康等廣泛領域。

陳信義先生，44歲，於二零一五年四月獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團多間附屬公司的董事。陳先生畢業於美國西雅圖大學，獲頒工商管理碩士及文學士(金融專業)學位。陳先生獲多間香港公司委任為董事，過去18年來專注於管理及公司重組。

許志峰先生，53歲，於二零一五年五月獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團若干附屬公司的董事。許先生畢業於暨南大學，擁有逾30年生產管理經驗，尤其於內部管理、風險控制、企業之間整合及重組方面具備豐富實戰經驗。

周國華先生，44歲，擁有近二十年企業管理及產業投資經驗。周先生具備清華大學五道口金融學院全球金融博士(Global Finance GFD)學歷。他曾先後擔任世界五百強企業常青集團的大中華區總裁兼行政總裁；中國深圳證券交易所主板上市公司當代東方投資股份有限公司(股份代號：000637)的董事及總經理；香港聯交所主板上市公司萬華媒體集團(股份代號：000426.hk)的大中華區行政總裁。周先生目前擔任中國新三板掛牌上市公司和力辰光國際文化傳媒有限公司(836201.OC)的獨立董事。周先生多年來一直從事傳媒文化、新媒體及泛娛樂領域的策劃、經營和管理工作，具備管理及營運中國香港和內地上市公司的經驗。

非執行董事

周雨龍先生，42歲，投身於大中華區私募投資行業。周先生成為投資專業人士前乃多間網絡技術創立公司的財務總監。於二零零五年至二零一五年期間，周先生曾為第一德勝控股有限公司(股份代號：918)的獨立非執行董事。周先生成為企業家前於香港德勤•關黃陳方會計師行展開其專業事業，其後曾於香港交易及結算所有限公司(「港交所」)上市科工作五年。周先生持有加拿大多倫多大學商務學士學位及美國執業會計師公會(AICPA)的執業證書。

董事及高層管理人員個人資料

獨立非執行董事

黃達仁先生，46歲，於二零一五年五月獲委任為本公司獨立非執行董事。黃先生於一九九三年獲得澳洲昆士蘭詹姆斯•庫克大學商務學士學位，並於二零零四年獲得澳洲昆士蘭大學工商管理碩士學位。黃先生為香港執業註冊會計師、香港會計師公會資深會員、香港稅務學會資深會員及澳洲稅務學會資深會員。彼於核數、會計及稅務方面積逾20年經驗，曾於香港多間會計師事務所擔任多項職務，現為香港執業會計師黃達仁會計師事務所的東主。黃先生目前亦擔任聯交所主板上市公司西南環保發展有限公司(股份代號：1908)的獨立非執行董事。

蘇汝佳先生，66歲，於二零一五年七月獲委任為本公司獨立非執行董事，後於二零一五年九月七日獲委任為董事會主席。蘇先生持有美國國際東西方大學工商管理碩士學位。彼獲委任為中共深圳市委委員、政協深圳市委員會常委及經濟科技委員會正局級副主任，具備豐富政府及企業管理經驗。蘇先生目前擔任聯交所主板上市公司實力建業集團有限公司(股份代號：519)的獨立非執行董事。

諸燕舟女士，34歲，於二零零四年畢業於華東政法大學國際法系國際經濟法專業，現任上海合勤律師事務所高級合夥人，具備十多年為多家企業提供法律顧問服務的經驗。

高層管理人員

楊純基先生，57歲，於二零一五年九月二十四日獲委任為本公司的授權代表、公司秘書兼財務總監。楊先生為香港會計師公會會員。楊先生於會計、審計、稅務及公司秘書事務擁有豐富經驗。

企業管治報告書

企業管治常規

本公司一直致力建立及維持高水平企業管治。本公司董事相信，健全及合理的企業管治常規對本集團增長以及保障和擴大股東權益實屬必要。

年內，本公司應用上市規則附錄十四企業管治常規守則(「守則」)所載原則，並已遵守守則內各項守則條文，惟下文所載述及闡釋偏離守則條文第A.4.1、A.5.1、A.6.7及E.1.2條的情況除外。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其董事進行證券交易的守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事會成員確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載規定標準。

董事會

執行董事

張文先生(於二零一五年十一月十六日辭任)

劉敏先生

陳信義先生

許志峰先生

韓慶雲先生(於二零一五年九月七日辭任)

周國華先生(於二零一六年八月八日獲委任)

非執行董事

周雨龍先生(於二零一五年十二月三十日獲委任)

獨立非執行董事

黃達仁先生

蘇汝佳先生(於二零一五年七月二十三日獲委任，

後於二零一五年九月七日獲委任為主席)

李新中先生(於二零一五年十一月六日辭任)

朱靜華女士(於二零一五年七月二十三日辭任)

鄧志強先生(於二零一五年七月二十三日辭任)

諸燕舟女士(於二零一五年十月二十三日獲委任)

董事會負有領導及監控本公司的責任，並共同負責統管及監督本公司事務以促進本公司成功發展。董事會為本集團制訂整體策略及政策，並監察管理層表現及活動。本公司管理層獲董事會授權負責管理本集團日常事務。

據本公司所深知，董事會成員之間不存在財務、業務、家屬或其他重大或相關關係。

企業管治報告書

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司舉行42次全體董事會會議(包括四次董事會定期會議)。各董事於董事會會議的出席率如下：

董事	董事會會議出席率	股東大會出席率
執行董事		
張文先生(於二零一五年十一月十六日辭任)(附註1)	12/14	0/3
劉敏先生	24/42	0/3
陳信義先生	42/42	3/3
許志峰先生	39/42	3/3
韓慶雲先生(於二零一五年九月七日辭任)(附註2)	0/4	不適用
周國華先生(於二零一六年八月八日獲委任)(附註3)	不適用	不適用
非執行董事		
周雨龍先生(於二零一五年十二月三十日獲委任)(附註4)	8/25	0/3
獨立非執行董事		
黃達仁先生	29/42	3/3
蘇汝佳先生(於二零一五年七月二十三日獲委任， 後於二零一五年九月七日獲委任為主席)	24/42	不適用
李新中先生(於二零一五年十一月六日辭任)(附註5)	0/12	0/1
朱靜華女士(於二零一五年七月二十三日辭任)	0/1	不適用
鄧志強先生(於二零一五年七月二十三日辭任)	0/1	不適用
諸燕舟女士(於二零一五年十月二十三日獲委任)(附註6)	4/33	0/3

附註：

1. 張文先生於二零一五年十一月十六日辭任執行董事及行政總裁。
2. 韓慶雲先生於二零一五年九月七日辭任。
3. 周國華先生於二零一六年八月八日獲委任。
4. 周雨龍先生於二零一五年十二月三十日獲委任，符合資格出席8次董事會會議。
5. 李新中先生於二零一五年十一月六日辭任。
6. 諸燕舟女士於二零一五年十月二十三日獲委任，符合資格出席4次董事會會議。

企業管治報告書

守則的守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東意見有公正了解。獨立非執行董事諸燕舟女士及非執行董事周雨龍先生因其他突發業務安排而未能出席本公司於二零一五年十二月三十一日舉行的股東週年大會。

根據守則的守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席本公司的股東週年大會並於會上回答提問。由於突發業務安排，董事會主席未能親身出席本公司於二零一五年十二月三十一日舉行的股東週年大會，但董事會主席已委派本公司其中一名執行董事代為主持大會。

就董事會定期會議而言，本公司全體董事均獲發至少十四天通知，並有機會提出商討事項列入會議議程，而會議議程及隨附會議文件會在預定舉行董事會定期會議日期前至少三天送交本公司全體董事。

董事會會議及董事委員會會議記錄由本公司秘書備存，可供本公司各董事透過發出合理通知在任何合理時段查閱。於董事會會議結束後合理時段內，本公司全體董事將獲發董事會會議記錄初稿及最終定稿，初稿供董事表達意見，最終定稿則作記錄之用。

董事會亦確保會議記錄將及時並以適當形式及質素提供一切所需資料，以便履行職務。

每名董事會成員均可全面獲取公司秘書的意見及服務，以確保遵守董事會程序以及所有適用規則及規例，且彼等亦有權查閱一切董事會文件及相關資料，以便彼等作出知情決定及履行彼等的職務及職責。

本集團已就其董事及高級職員可能面對的法律行動作出適當投保安排。

非執行董事

根據守則的守則條文第A.4.1條，非執行董事的委任應有指定任期，並須重選連任。

非執行董事及三名獨立非執行董事的委任並無指定任期，惟彼等須根據本公司的組織章程細則最遲於各自獲選後第三個股東週年大會上退任。

上市規則第3.10A條

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第3.10A條，本公司所委任獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一。於二零一五年十月二十三日委任諸燕舟女士為獨立非執行董事、於二零一五年十二月三十日委任周雨龍先生為非執行董事及於二零一六年八月八日委任周國華先生為執行董事後，董事會由四(4)名執行董事、一(1)名非執行董事及三(3)名獨立非執行董事組成。董事會內獨立非執行董事人數並不少於上市規則第3.10A條所規定佔董事會成員人數三分之一。

企業管治報告書

獨立非執行董事

董事會已遵守上市規則第3.10(1)條(當中規定公司董事會必須包括至少三名獨立非執行董事)及上市規則第3.10(2)條(當中規定其中一名獨立非執行董事必須具備會計或相關財務管理專長)。本公司已接獲各獨立非執行董事發出的確認，確認彼等符合上市規則第3.13條的獨立性規定。本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

薪酬委員會

薪酬委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，分別為黃達仁先生、蘇汝佳先生及諸燕舟女士。

薪酬委員會每年至少舉行一次會議。薪酬委員會的職權範圍於本公司網站www.vitop.com.hk及聯交所網站可供查閱。

薪酬委員會的角色及職能主要包括審閱、考慮及批准本公司有關董事及高層管理人員薪酬的政策及架構的建議方案，以及就此向董事會提出建議。截至二零一六年六月三十日止年度，薪酬委員會共舉行三次會議。

各成員於薪酬委員會會議的出席率如下：

成員	出席率
黃達仁先生(附註1)	2/2
蘇汝佳先生(於二零一五年七月二十三日獲委任)(附註2)	2/2
李新中先生(於二零一五年十一月六日辭任)(附註3)	不適用
朱靜華女士(於二零一五年七月二十三日辭任)(附註4)	不適用
鄧志強先生(於二零一五年七月二十三日辭任)(附註5)	不適用
諸燕舟女士(於二零一五年十月二十三日獲委任)(附註6)	不適用

附註：

1. 黃達仁先生於二零一五年五月十四日獲委任，符合資格出席所有薪酬委員會會議。
2. 蘇汝佳先生於二零一五年七月二十三日獲委任，符合資格出席所有薪酬委員會會議。
3. 李新中先生於二零一五年十一月六日辭任，不符合資格出席任何薪酬委員會會議。
4. 朱靜華女士於二零一五年七月二十三日辭任，不符合資格出席任何薪酬委員會會議。
5. 鄧志強先生於二零一五年七月二十三日辭任，不符合資格出席任何薪酬委員會會議。
6. 諸燕舟女士於二零一五年十月二十三日獲委任，因突發業務安排而未能出席任何薪酬委員會會議。

於會議上，薪酬委員會已檢討本公司全體董事及本集團高層管理人員的薪酬待遇、僱員的加薪建議及相關報告。

企業管治報告書

向高級管理層成員支付的薪酬介乎下列範圍：

	人數
0港元 – 1,000,000港元	3
1,000,000港元 – 2,000,000港元	3

審核委員會

本公司審核委員會於二零零二年一月十八日成立。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，分別為黃達仁先生(委員會主席)、蘇汝佳先生及諸燕舟女士。根據上市規則第3.10(2)條的規定，黃達仁先生具備適當專業會計資格及相關財務管理專長。

審核委員會每年至少舉行兩次會議。審核委員會的職權範圍於本公司網站www.vitop.com.hk及聯交所網站可供查閱。

審核委員會的主要職責包括檢討及監察財務匯報程序及內部監控系統，並審閱本集團的中期報告及年報。

截至二零一六年六月三十日止年度，審核委員會共舉行兩次會議，旨在於提交董事會審批前審閱本集團截至二零一五年六月三十日止年度的年報及本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月的中期報告，以及就此向董事會提供相關建議及意見。各成員於審核委員會會議的出席率如下：

成員	出席率
黃達仁先生(於二零一五年五月十四日獲委任)	2/2
蘇汝佳先生(於二零一五年七月二十三日獲委任)	2/2
李新中先生(於二零一五年十一月六日辭任)	0/2
朱靜華女士(於二零一五年七月二十三日辭任)	不適用
鄧志強先生(於二零一五年七月二十三日辭任)	不適用
諸燕舟女士(於二零一五年十月二十三日獲委任)(附註1)	0/2

附註：

1. 諸燕舟女士於二零一五年十月二十三日獲委任，因突發業務安排而未能出席任何審核委員會會議。

企業管治報告書

審核委員會於截至二零一六年六月三十日止年度進行的工作包括：

- 審閱年報，包括截至二零一六年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表；及
- 審閱全年業績公佈；及
- 審閱中期報告及中期業績公佈；及
- 檢討管理層提出的重大會計問題；及
- 檢討本公司是否符合監管及法律規定；及
- 檢討本集團的風險管理程序；及
- 檢討本集團的內部監控系統。

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止年度的財務業績。

董事提名

守則第A.5.1條規定本公司應成立提名委員會。根據本公司的組織章程細則，董事會有權委任任何人士為本公司董事，以填補臨時空缺或為現有董事會增添成員。董事會共同負責考慮個別人士是否勝任本公司董事一職，並負責批准及終止本公司董事的委任。

本公司執行董事負責根據候選人的品格、資歷、經驗及背景挑選及推薦合適人選出任董事會成員，以填補空缺或在有需要時新增董事名額。執行董事的推薦其後呈交董事會考慮。主席及其他董事不時檢討董事會的組成情況。董事會就願意重選連任的董事向股東提供推薦意見，並提供有關董事資料，以便股東就重選及(如有需要)委任董事以填補臨時空缺作出知情決定。

核數師酬金

截至二零一六年六月三十日止年度，已付／應付本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司的酬金載列如下：

服務性質	已付／應付費用 千港元
審核服務	740
非審核服務	80
總計：	<u>820</u>

企業管治報告書

董事及核數師對賬目的責任

本公司董事承認彼等負有編製本集團截至二零一六年六月三十日止年度賬目的責任。

本公司現任外聘核數師開元信德會計師事務所有限公司就其對本集團賬目的申報責任所發表聲明載於第31及32頁的獨立核數師報告內。

於二零一六年六月三十日，本公司董事確認，據彼等經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，彼等並不知悉存在任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司的持續經營能力。因此，本公司董事已按持續經營基準編製本集團賬目。

持續專業發展

本公司各新任董事於最初獲委任時獲得就職介紹，確保彼恰當了解本公司業務及運作。

為協助董事的持續專業發展（「持續專業發展」），本公司建議董事出席相關座談會以增進及重溫彼等的知識與技能。全體董事亦參與持續專業發展計劃，以就彼等對董事會的貢獻增進及重溫彼等的知識與技能。各董事接受培訓的記錄由本公司的公司秘書保管及更新。

截至二零一六年六月三十日止年度，全體董事均已透過出席持續專業發展講座或閱讀相關材料參與持續專業發展，以增進及重溫彼等的知識與技能。

全體董事亦了解持續專業發展的重要性，並致力參與任何合適培訓，以增進及重溫彼等的知識與技能。

企業管治職能

概無成立企業管治委員會。董事會共同負責履行企業管治責任，包括：

- (a) 制訂及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- (b) 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司符合法律及監管要求的政策及常規；及
- (d) 檢討本公司有否遵守企業管治報告書的守則及披露規定。

企業管治報告書

業務模式及策略

本集團致力生產及買賣多功能製水機、天年素系列產品、保健食品、其他保健產品及出租物業以賺取租金收入，同時藉採納靈活業務模式及策略以及審慎風險及資本管理框架維持長遠盈利能力及資產增長。董事會已及將繼續於本集團的業務模式發展中發揮積極作用，以保留本集團為客戶提供優質服務的文化；保持本集團的業務策略以帶動業務拓展及機遇；及維持本集團訂立策略性目標、重點及行動以激勵員工實現業務及財務目標。本集團於二零一六年的業務回顧及財務回顧詳情載於本年報「管理層討論及分析」一節。

委任及重選董事

本公司的組織章程細則訂明委任、重選及罷免董事的程序及過程。董事會作為一個整體負責檢討董事會的組成、制訂及編製提名及委任董事的相關程序、監察董事委任及繼任計劃，以及評核獨立非執行董事的獨立性。

根據細則第84(1)條，當時三分之一董事（或如董事人數並非三的倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數）須於每屆股東週年大會上輪值退任，惟每名董事須至少每三年輪值退任一次。退任董事符合資格重選連任。陳信義先生及執行董事劉敏先生將於股東週年大會上退任，並願意重選連任。

根據細則第83(3)條，於二零一六年八月八日獲董事會委任為執行董事的周國華先生及於二零一五年十二月三十日獲董事會委任為非執行董事的周雨龍先生須於股東週年大會上退任，並願意重選連任。

獨立非執行董事的委任並無固定任期，惟可於股東大會重選連任。

董事會成員多元化政策

董事會於二零一四年九月二十六日採納董事會成員多元化政策，該政策載列達致董事會成員多元化的方法。

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升其表現質素裨益良多。

本公司務求藉考慮多項因素（包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期）達致董事會成員多元化。最終將按候選人的長處及可為董事會提供的貢獻而作出決定。本公司決定董事會最佳成員組合時，亦將不時考慮其本身業務模式及具體需要。

企業管治報告書

董事會已按四個重點範疇(性別、年齡、工作經驗及種族)設定可計量目標，以執行董事會成員多元化政策。有關目標將不時審閱以確保其合適及確定達成該等目標的進度。董事會將適時審閱董事會成員多元化政策，確保其不時持續有效。

公司秘書

楊純基先生於二零一五年九月二十四日獲委任為本公司的公司秘書。楊先生的個人資料詳情載於「董事及高層管理人員個人資料」一節。根據上市規則第3.29條，楊先生於截至二零一六年六月三十日止財政年度已接受不少於15小時的相關專業培訓。

內部監控

董事會負責本集團的內部監控系統及檢討系統的有效性。董事會要求管理層設立及維持穩健有效的內部監控。管理層持續獨立評估本集團的內部監控。

董事會確認其已於本年度檢討本公司及其附屬公司的內部監控系統的有效性，並認為該系統屬穩健有效。檢討範圍涵蓋一切重要監控，包括財務、營運、合規監控及風險管理工作。

股東權利

本公司的股東大會提供機會讓股東及董事會進行溝通。本公司的股東週年大會將於董事會可能釐定的地點每年予以舉行。股東週年大會以外的各個股東大會均稱為股東特別大會(「股東特別大會」)。

一 召開股東特別大會的權利

於遞呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(其附有於本公司股東大會上投票的權利)十分之一的任何一名或以上本公司股東，於任何時候均有權按下文所載的方式向本公司主要辦事處發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求內指明的任何事項。

書面要求必須列明大會的目的，且經遞呈要求人士簽署，並遞呈至本公司主要營業地點(地址為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心12樓1237-1240室)，致董事會或本公司的公司秘書。

要求將由本公司香港股份過戶登記分處核實。當確認要求屬妥當及合理，本公司的公司秘書將要求董事會召開股東特別大會，並根據法定要求向全體登記股東提供足夠通知。相反，倘要求被核實為不合理，將知會股東有關結果，且相應地不會按要求的召開股東特別大會。倘自遞呈有關要求當日起計二十一日期內，董事會未有召開有關大會，則遞呈要求人士可以同樣方式自遞呈有關要求當日起計兩個月內召開大會，而遞呈要求人士因董事會未有召開大會而合理產生的所有開支須由本公司償付予遞呈要求人士。

企業管治報告書

向全體登記股東發出通知以供考慮相關遞呈要求人士於股東特別大會上所提呈議案的期限乃因議案性質而異，詳情如下：

- 倘議案構成本公司的普通決議案，須發出至少 14 個整日及不少於 10 個營業日的書面通知；
- 倘議案構成本公司於股東特別大會上的特別決議案，須發出至少 21 個整日及不少於 10 個營業日的書面通知。

一向董事會提出查詢的權利

股東有權向董事會提出查詢。所有查詢必須以書面形式提出，並郵寄至本公司香港主要營業地點，致公司秘書。

一 於股東大會上提出議案的權利

開曼群島公司法(二零一一年修訂本)並無准許股東於股東大會提出新決議案的條文。然而，股東於股東特別大會添加決議案須遵守本公司的組織章程細則第 58 條而作出。有關規定及程序已載於上文。根據本公司的組織章程細則第 85 條，概無人士(除非獲得董事會推薦參選)符合資格可在任何股東大會上參選出任董事職位，除非本公司股東(並非獲提名參選人士，但有權出席該通知相關的會議及於會上投票)發出書面通知表明有意提名該人士參選董事，而該人士亦已簽署書面通知表明願意參選。該等通知必須於至少為七日的期間(由不早於寄發就選舉而召開股東大會通告之後一日起計，至不遲於該股東大會舉行日期前七日結束)呈交公司秘書。根據上市規則第 13.51(2) 條，有關書面通知須註明該名人士的個人資料詳情。本公司股東提名人士參選董事的程序載於本公司網站。

投資者關係

本公司與其股東、投資者及其他利益相關者間設立各種溝通渠道，包括股東週年大會、年報及中期報告、通告、公佈、通函及本公司網站 <http://www.vitop.com.hk>。

憲章文件

年內，本公司修訂憲章文件以令本公司憲章與上市規則作出的若干修訂一致、納入若干內部管理修訂並綜合就組織章程細則作出的建議修訂及所有過往修訂。股東已於二零一四年十二月二日舉行的股東週年大會以特別決議案批准有關修訂，以修訂組織章程細則以及採納經修訂及經重列的組織章程細則。

有關詳情請參閱本公司日期為二零一四年十月二十九日的通函。

獨立核數師報告

致天年集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

各股東

吾等已審核第33至101頁所載天年集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零一六年六月三十日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則及按照香港公司條例的披露規定編製真實公平的綜合財務報表，及負責董事認為就編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述的綜合財務報表而言屬必要的內部控制。

核數師的責任

吾等的責任是根據吾等的審核對該等綜合財務報表發表意見，並根據協定委聘條款僅向閣下整體報告，而不作其他用途。吾等概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則進行審核。該等準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與實體編製真實公平的綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對實體的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的適當性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

吾等相信，吾等所獲得的審核憑證乃充足並適當地為吾等的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實公平地反映 貴集團於二零一六年六月三十日的財務狀況以及其截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

開元信德會計師事務所有限公司
執業會計師

香港，二零一六年九月二十七日

葉啟賢
執業證書編號：P05131

香港九龍
尖沙咀
天文臺道8號10樓

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	6(a)	105,893	27,739
銷售成本		(71,213)	(19,271)
毛利		34,680	8,468
其他收入	6(b)	1,786	2,710
銷售及分銷成本		(5,737)	(4,794)
行政管理費用		(58,025)	(27,851)
其他經營費用		(85,504)	(7,438)
經營虧損	7	(112,800)	(28,905)
財務支出	8	(464)	(758)
		(113,264)	(29,663)
應佔一間聯營公司虧損		—	(768)
除所得稅前虧損		(113,264)	(30,431)
所得稅	9	458	(14)
本年度虧損		(112,806)	(30,445)
下列人士應佔：			
本公司擁有人	10	(112,641)	(30,386)
非控股權益		(165)	(59)
本年度虧損		(112,806)	(30,445)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算產生的匯兌差額		(4,197)	2,093
		(4,197)	2,093
本年度全面虧損總額，扣除稅項		(117,003)	(28,352)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
下列人士應佔：			
本公司擁有人		(116,794)	(28,293)
非控股權益		(209)	(59)
		<u>(117,003)</u>	<u>(28,352)</u>
年內本公司擁有人應佔每股虧損			
基本	12	<u>(3.59)港仙</u>	<u>(1.34)港仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	2,465	2,514
投資物業	15	38,721	55,759
無形資產	16	25,725	153
可出售投資項目	19	–	21,700
商譽	17	8,541	–
		75,452	80,126
流動資產			
存貨	20	23,951	48,042
貿易應收賬款	21	42,508	1,476
已付貿易訂金		50,963	17,122
訂金、預付款項及其他應收賬款	22	73,805	26,000
現金及銀行結存	23	39,680	62,946
		230,907	155,586
流動負債			
貿易應付賬款	24	12,840	7,667
已收貿易訂金		8,451	9,145
應計負債及其他應付賬款		4,246	46,896
應付一名董事款項		–	98
有抵押借款	25	5,814	6,250
應付稅項		22	14
		31,373	70,070
流動資產淨值		199,534	85,516
總資產減流動負債		274,986	165,642

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	26	<u>4,227</u>	<u>-</u>
資產淨值		<u>270,759</u>	<u>165,642</u>
資本及儲備			
股本	27	111,407	62,565
儲備	29	<u>158,101</u>	<u>101,617</u>
		269,508	164,182
非控股權益		<u>1,251</u>	<u>1,460</u>
總權益		<u>270,759</u>	<u>165,642</u>

於二零一六年九月二十七日獲董事會批准及授權刊發

許志峰
董事

陳信義
董事

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於二零一四年七月一日	41,710	180,045	8,789	29	-	28,764	13,215	(161,078)	111,474	1,519	112,993
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(30,386)	(30,386)	(59)	(30,445)
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,093	-	2,093	-	2,093
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	2,093	(30,386)	(28,293)	(59)	(28,352)
根據公開發售發行股份	20,855	60,146	-	-	-	-	-	-	81,001	-	81,001
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	62,565	240,191	8,789	29	-	28,764	15,308	(191,464)	164,182	1,460	165,642
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(112,641)	(112,641)	(165)	(112,806)
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(4,153)	-	(4,153)	(44)	(4,197)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(4,153)	(112,641)	(116,794)	(209)	(117,003)
發行認購股份	8,342	41,410	-	-	-	-	-	-	49,752	-	49,752
配售股份	40,000	114,804	-	-	-	-	-	-	154,804	-	154,804
授出購股權	-	-	-	-	14,664	-	-	-	14,664	-	14,664
行使購股權	500	3,440	-	-	(1,040)	-	-	-	2,900	-	2,900
於二零一六年六月三十日	111,407	399,845	8,789	29	13,624	28,764	11,155	(304,105)	269,508	1,251	270,759

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營業務的現金流量		
除稅前虧損	(113,264)	(30,431)
已就下列各項作出調整：		
物業、廠房及設備折舊	386	375
利息收入	(102)	(38)
無形資產攤銷	3,227	38
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	-	37
於一間聯營公司權益的減值虧損	-	-
可出售投資項目的減值虧損	21,700	2,636
商譽的減值虧損	-	61
訂金、預付款項及其他應收賬款的減值虧損	1,866	1,886
財務支出	464	758
應佔一間聯營公司的虧損	-	768
陳舊及滯銷存貨撥備	40,881	2,780
撥回貿易應收賬款減值撥備	-	(836)
撥回陳舊及滯銷存貨撥備	-	(188)
收購一間附屬公司的議價收購收益	-	(654)
呆壞賬撥備	244	-
投資物業公平值虧損	13,623	-
股份付款費用	14,664	-
未計營運資金變動的經營虧損	(16,311)	(22,808)
存貨(增加)／減少	(13,344)	600
貿易應收賬款(增加)／減少	(39,824)	1,833
訂金、預付款項及其他應收賬款(增加)／減少	(49,412)	24,102
已付貿易訂金增加	(33,841)	-
貿易應付賬款增加	4,755	475
應計負債及其他應付賬款(減少)／增加	(28,379)	38,228
應付一名董事款項減少	(98)	(5,969)
應付一間聯營公司款項減少	-	(140)
已收訂金減少	(694)	(522)
經營(已用)／產生的現金	(177,148)	35,799
已付稅項	(60)	-
經營業務(已用)／產生的現金淨額	(177,208)	35,799

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資活動的現金流量		
已收利息	102	38
購買物業、廠房及設備	(569)	(94)
出售物業、廠房及設備產生的所得款項	123	5
購買投資物業	–	(47,922)
收購附屬公司產生的現金流出淨額	<u>(33,673)</u>	<u>(8,615)</u>
投資活動已用的現金淨額	<u>(34,017)</u>	<u>(56,588)</u>
融資活動的現金流量		
已付利息	(464)	(758)
配售股份產生的所得款項淨額	154,803	–
透過公開發售發行股份產生的所得款項淨額	–	81,000
發行認購股份產生的所得款項	34,652	–
行使購股權	2,900	–
償還有抵押銀行及其他借款	(6,024)	(8,750)
有抵押銀行及其他借款產生的所得款項	<u>5,814</u>	<u>6,250</u>
融資活動產生的現金淨額	<u>191,681</u>	<u>77,742</u>
現金及現金等值物(減少)/增加淨額	(19,544)	56,953
於七月一日的現金及現金等值物	62,946	3,896
匯率變動的影響淨額	<u>(3,722)</u>	<u>2,097</u>
於六月三十日的現金及現金等值物	<u>39,680</u>	<u>62,946</u>
現金及現金等值物結存分析		
現金及銀行結存	<u>39,680</u>	<u>62,946</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零一年二月十五日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於二零零三年二月十日，本公司撤銷其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的上市地位，並於同日以介紹方式將其所有已發行股本在聯交所主板上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心12樓1237-1240室。

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司的主要業務是在中華人民共和國(「中國」，不包括香港及澳門)生產及買賣天年素系列產品、保健食品、多功能製水機、其他保健產品及物業投資。

綜合財務報表以港元編製，港元亦為本公司的功能貨幣。除另有指明外，所有價值均調整至最接近之千元數值。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 本年度已採納的準則及詮釋

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈的下列與本集團於二零一五年七月一日開始的財政期間相關及於該財政期間生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(以下統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則的年度改進
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則的年度改進
香港會計準則第19號(修訂本) (二零一一年)	界定福利計劃：僱員供款

於本年度應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或此等綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則的年度改進

二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則的年度改進包括大量對多項香港財務報告準則的修訂本，概述如下。

香港財務報告準則第2號(修訂本)(i)更改「歸屬條件」及「市場條件」的定義；及(ii)新增先前在「歸屬條件」定義項下關於「表現條件」及「服務條件」的定義。香港財務報告準則第2號(修訂本)適用於授出日期為二零一四年七月一日或之後的以股份支付的交易。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(a) 本年度已採納的準則及詮釋(續)

二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則的年度改進(續)

香港財務報告準則第3號(修訂本)釐清分類為資產或負債的或然代價須按各報告日期的公平值計量，不論或然代價是否屬於香港財務報告準則第9號或香港會計準則第39號範圍的財務工具或屬於非財務資產或負債。公平值變動(計量期間調整除外)須於溢利或虧損確認。香港財務報告準則第3號(修訂本)適用於收購日期為二零一四年七月一日或之後的業務合併。

香港財務報告準則第8號(修訂本)(i)規定實體須披露管理層就營運分部應用綜合準則時所作判斷，包括所綜合營運分部的概況及於釐定營運分部是否具有「類似經濟特色」時評估的經濟指標；及(ii)釐清須予呈報分部資產總值與實體資產的對賬僅須於分部資產乃定期提供予主要營運決策人的情況下方予提供。

對香港財務報告準則第13號結論基準的修訂釐清頒佈香港財務報告準則第13號以及對香港會計準則第39號及香港財務報告準則第9號的其後修訂，並無除去按其發票金額計量並無既定利率及並無貼現(如貼現影響不大)的短期應收款項及應付款項的能力。由於該修訂本不設生效日期，故被視為即時生效。

香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)消除於重估物業、廠房及設備項目或無形資產時對累計折舊／攤銷進行會計處理的不一致之處。經修訂準則釐清，賬面總值乃按與重估資產賬面值一致的方式調整，而累計折舊／攤銷為賬面總值與經計及累計減值虧損後賬面值間差額。

香港會計準則第24號(修訂本)釐清，向報告實體提供主要管理人員服務的管理實體為報告實體的關連人士。因此，報告實體須披露就提供主要管理人員服務而已付或應付管理實體有關服務所產生款項為關連人士交易。然而，毋須披露有關報酬的組成部分。

應用該等修訂本並無對本集團綜合財務報表構成重大影響。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(a) 本年度已採納的準則及詮釋(續)

二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則的年度改進

二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則的年度改進包括大量對多項香港財務報告準則的修訂本，概述如下。

香港財務報告準則第3號(修訂本)釐清，準則並不適用於聯合安排本身的財務報表中就設立所有類別聯合安排的會計處理。

香港財務報告準則第13號(修訂本)釐清，組合範圍(按淨額基準計量一組財務資產及財務負債的公平值除外)包括屬於香港會計準則第39號或香港財務報告準則第9號範圍內，並根據香港會計準則第39號或香港財務報告準則第9號入賬的所有合約，即使該等合約並不符合香港會計準則第32號的財務資產或財務負債定義。

香港會計準則第40號(修訂本)釐清，香港會計準則第40號及香港財務報告準則第3號並非互不相容，並可能須同時應用此等準則。因此，收購投資物業的實體須確定：

- (a) 該物業是否符合香港會計準則第40號的投資物業定義；及
- (b) 該交易是否符合香港財務報告準則第3號的業務合併定義。

應用該等修訂本並無對本集團綜合財務報表構成重大影響。

香港會計準則第19號(修訂本)(二零一一年)界定福利計劃：僱員供款

香港會計準則第19號(修訂本)(二零一一年)釐清實體應如何按照僱員或第三方向界定福利計劃作出的供款是否與僱員提供服務的年期有關，而將有關供款入賬。

倘供款與服務年期無關，實體可於提供相關服務期間減少服務成本以確認有關供款，或以預測單位入賬法將其歸屬於僱員的服務年期；而倘供款與服務年期有關，則實體須將其歸屬於僱員的服務年期。

應用香港會計準則第19號(修訂本)(二零一一年)並無對本集團綜合財務報表構成重大影響，原因為本集團並無任何界定福利計劃。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未採納的準則及詮釋

本集團並無提早應用下列任何於二零一五年七月一日開始的年度期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期的改進 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃 ³
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購聯合經營權益的會計處理 ³
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：產花果植物 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間的 資產出售或投入 ⁴
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法 ³
香港財務報告準則第9號(二零一四年)	財務工具 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 ³
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	可接納的折舊及攤銷方法的澄清 ³
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬豁免 ³

¹ 於二零一八年一月一日或其後開始的年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或其後開始的年度期間生效

³ 於二零一六年一月一日或其後開始的年度期間生效

⁴ 於待定日期或其後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第9號財務工具

於二零零九年頒佈的香港財務報告準則第9號引入有關財務資產分類及計量的新規定。

香港財務報告準則第9號其後於二零一零年修訂，以納入有關財務負債分類及計量的規定以及終止確認規定。香港財務報告準則第9號於二零一三年進一步修訂，以納入有關一般對沖會計的新規定。於二零一四年頒佈的香港財務報告準則第9號另一修訂版本主要納入(a)財務資產的減值規定及(b)就若干簡單債務工具引入「按公平值透過其他全面收益列賬」計量類別，從而對分類及計量規定作出有限修訂。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未採納的準則及詮釋(續)

香港財務報告準則第9號財務工具(續)

香港財務報告準則第9號的主要規定載述如下：

- 所有屬於香港會計準則第39號財務工具：確認及計量範圍內的已確認財務資產其後按攤銷成本或公平值計量。特別是，目的是收取合約現金流量的業務模式內所持有的債務投資及合約現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息的債務投資，一般於其後報告期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資於其後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可以作出不可撤回的選擇，在其他全面收益中呈列股權投資(並非持作買賣)公平值後續的變化，僅股息收入一般於溢利或虧損確認。
- 就計量指定為按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務負債而言，香港財務報告準則第9號規定財務負債因其信貸風險變動所引致的公平值變動數額，除非於其他全面收益確認該負債的信貸風險變動影響會造成或擴大溢利或虧損的會計錯配，否則須於其他全面收益呈列。財務負債因其信貸風險變動而引致的公平值變動其後不會重新分類至溢利或虧損。過去，根據香港會計準則第39號，指定為按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務負債的公平值變動全部數額均於溢利或虧損呈列。
- 就財務資產的減值而言，與香港會計準則第39號項下按已發生信貸虧損模式計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及變動計入該等預期信貸虧損，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。
- 新訂一般對沖會計規定保留三種對沖會計類型。然而，符合對沖會計資格交易的類型已引入更大彈性，尤其是擴闊符合對沖工具資格的工具類型及符合對沖會計資格的非金融項目的風險成份類型。此外，成效測試經已修訂並由「經濟關係」原則代替。對沖成效亦不再需要回顧評估，並已引入有關實體風險管理活動的增強披露規定。

本公司董事預期，本集團將於二零一八年一月一日開始的年度期間的綜合財務報表採納香港財務報告準則第9號，而應用新準則可能對本集團財務資產的呈報金額構成重大影響。然而，於完成詳細檢討前對有關影響作出合理估計並不可行。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未採納的準則及詮釋(續)

香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。因此，香港財務報告準則第15號引入適用於客戶合約的模型，其特點為以合約為基礎，對交易進行五項分析，以釐定是否確認收益、確認收益的金額及確認收益的時間。五個步驟如下：

- (i) 識別與客戶訂立的合約；
- (ii) 識別合約中履約責任；
- (iii) 釐定交易價；
- (iv) 將交易價分配至履約責任；及
- (v) 於實體完成履約責任時(或就此)確認收益。

香港財務報告準則第15號亦引入廣泛的定性及定量披露規定，旨在方便財務報表使用者理解客戶合約所產生收益及現金流的性質、數量、時間及不確定性。

董事預期，於日後應用香港財務報告準則第15號可能對本集團綜合財務報表內的披露資料構成影響。

然而，於完成詳細檢討前對有關影響作出合理估計並不可行。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

(b) 已頒佈但尚未採納的準則及詮釋(續)

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號將自生效日期起取代香港會計準則(「香港會計準則」)第17號「租賃」，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就租期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，惟倘相關資產屬低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。

因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，在綜合現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可註銷租賃付款，亦包括在承租人合理肯定會行使選擇權延續租賃或不行使選擇權而中止租賃的情況下於選擇權期間內作出的付款。此會計處理方法與承租人就租賃採用的會計處理方法存在明顯差異，承租人所採用的會計處理方法適用於根據原準則香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃。

就出租人會計處理方法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承香港會計準則第17號的出租人會計處理方法的規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並以不同方式將兩類租賃入賬。

董事預期，於日後實施香港財務報告準則第16號將影響租賃會計處理的分類及計量。

然而，於完成詳細檢討前對有關影響作出合理估計並不可行。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要

編製基準

綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，香港財務報告準則包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及註釋。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(「公司條例」)規定的適用披露資料。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟投資物業除外，詳情於下文會計政策中闡釋。歷史成本一般建基於交換資產時所支付代價的公平值。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司控制的實體以及其附屬公司的財務報表。倘達成下列各項，即本公司取得控制權：

- 可對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方業務而承擔浮動回報的風險或享有權利；及
- 有能力運用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權要素有一項或以上出現變動，本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。

本集團於獲得附屬公司控制權時將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司控制權時終止入賬。具體而言，於年內收購或出售之附屬公司的收入及開支，按自本集團獲得控制權當日起至本集團失去附屬公司控制權當日止，計入綜合損益及其他全面收益表內。

損益及其他全面收入的各個項目乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益。儘管此會導致非控股權益出現虧絀結餘，惟附屬公司的全面收益總額乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益。

附屬公司的財務報表於有需要情況下作出調整，以使其會計政策與本集團會計政策一致。

所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、支出及現金流量(與本集團成員公司間的交易有關)均於綜合賬目時予以全數對銷。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

業務合併

業務收購乃以收購法入賬。業務合併中所轉移的代價乃按公平值計量，計算方式為本集團所轉讓資產、本集團對收購對象的前擁有人招致的負債及本集團為交換取得收購對象的控制權而發行的股本權益的收購日期公平值的總和。收購相關成本一般在產生時於損益予以確認。

於收購日期，所收購的可識別資產及所承擔負債均按其公平值予以確認，惟下列各項除外：

- 遞延稅項資產或負債，以及僱員福利安排的相關資產或負債，乃分別按香港會計準則第12號所得稅及香港會計準則第19號僱員福利予以確認及計量；
- 收購對象的以股份為基礎的付款安排(或本集團用以取代收購對象的以股份為基礎的付款安排而訂立的同類安排)的相關負債或股本工具，均於收購日期(見下文會計準則)按香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款予以計量；及
- 按照香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及已終止業務而獲分類為持作出售的資產(或出售集團)均按該準則予以計量。

商譽的計量方式為將獲轉移代價、於收購對象的任何非控股權益金額，以及收購人於收購對象先前持有的股本權益(如有)的公平值相加，再減去所收購的可識別資產及所承擔負債於收購日期的淨額。倘在重新評估後，所收購的可識別資產及所承擔負債於收購日期的淨額，超過獲轉移代價、於收購對象的任何非控股權益金額，以及收購人於收購對象先前持有的權益(如有)的公平值的總和，則超出的數額將即時於損益獲確認為議價收購收益。

屬目前擁有權權益，且於清盤情況下賦予有關持有人權利享有有關實體的淨資產的合比例份額的非控股權益，於初始時可按公平值，或按該非控股權益在收購對象可識別淨資產的獲確認金額中的按比例份額予以計量。有關計量基準的選擇乃視乎每宗交易的個別情況作出。其他類型的非控股權益則按其公平值或(如適用)另一香港財務報告準則所指明基準予以計量。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

商譽

收購業務時產生的商譽的結轉方式，乃基於業務收購日期(見上文會計政策)所訂成本減去累計減值虧損(如有)。

就減值測試而言，商譽獲分配予預期受益於合併協同效益的本集團各現金產生單位(或現金產生單位群組)。

已獲分配商譽的現金產生單位每年均接受一次減值測試，而倘有跡象顯示該單位可能出現減值，則有關測試將更頻繁進行。倘現金產生單位的可收回金額少於其賬面值，則減值虧損的分配首先將用以減少分配予該單位的任何商譽的賬面值，繼而減少分配予該單位其他資產的任何商譽的賬面值，該分配乃按比例進行，並基於單位內各資產的賬面值。商譽的任何減值虧損於損益中直接確認。就商譽確認的減值虧損於隨後期間不會撥回。

於出售相關現金產生單位時，釐定出售損益時將納入考慮商譽的應佔金額。

收益確認

當經濟利益有可能流向本集團，而有關收益能可靠計量時，按以下基準確認收益：

銷售貨品的收益於所有權的風險及回報轉讓時確認，惟本集團不得再牽涉所有權通常附帶的管理事宜，亦不再對出售的貨品有任何實際控制權；

經營租賃租金收入於租賃協議年期按直線基準確認。如按營業額訂定的租金等或然租金收入(指超過基本租金的收入)於金額能可靠計量時在賺取該等收入的會計期間根據租賃協議條款予以確認。於有關租賃年期內，所提供租約優惠(如免租期等)按直線基準攤銷，並確認為租金收入的遞減；及

利息收入乃根據時間比例確認(經考慮未償還本金額及適用實際利率)。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本值減累計折舊及任何已確認減值虧損列賬。

折舊在計及任何估計的剩餘價值後，按以下比率在物業、廠房及設備項目的估計可使用年期以直線法撇銷其成本計算：

租賃物業裝修	五年或按租約年期(以較短者為準)
機器及設備	八至十二年
傢具及辦公室設備	三至八年
汽車	八年

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何日後經濟利益時終止確認。資產終止確認產生的任何盈虧乃按該項目的出售所得款項與賬面金額間的差額計算，並於終止確認項目時計入年內溢利或虧損。

投資物業

以長期租金收益或資本增值或兩者兼有為目的而持有的物業獲分類為投資物業。

投資物業初步按成本(包括相關交易成本)計量。

於初步確認後，投資物業乃按公平值(即於各報告日期釐定的公開市值)列賬。投資物業的賬面值會每六個月檢討，並最少每年由外聘估值師進行獨立估值。

投資物業公平值變動於綜合損益表確認。

當與該項目有關的未來經濟利益很可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，其後開支方可於有關資產的賬面值內資本化。所有其他維修及保養成本均於產生的報告期間在綜合損益表內列作開支。

存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者的較低者列賬。成本採用加權平均法釐定，而就在製品及製成品而言，成本包括直接材料(倘適用)、直接勞工及適當比例的間接成本。可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減任何適用銷售開支。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

無形資產及研發成本

無形資產

於業務合併中獨立收購的無形資產初步按成本確認。於初步確認後，可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限的無形資產於估計可使用年期內按直線法作攤銷撥備。無形資產的可使用年期如下：商標 10 年。

可使用年期無限的無形資產按成本減任何其後累計減值虧損列賬。誠如下文所述，無形資產會進行減值測試。無形資產一旦可供使用即開始攤銷。專利權及技術知識確認為無形資產，於可使用年期內按直線法攤銷。

研發成本

與研究活動有關的成本於產生時在溢利或虧損內支銷。

開發階段直接應佔的成本在符合以下確認要求時確認為無形資產：

- (i) 供內部使用或銷售的潛在產品的技術可行性得到證明；
- (ii) 有意圖完成並使用或出售無形資產；
- (iii) 顯示本集團有能力使用或出售無形資產；
- (iv) 無形資產將可能透過內部使用或銷售產生經濟利益；
- (v) 有足夠技術、財務及其他資源可供完成研發；及
- (vi) 無形資產應佔支出能可靠計量。

直接成本包括開發時產生的僱員成本及適當比例的相關間接成本。產品開發所產生的內部成本確認為無形資產。該等無形資產其後的計量方法與從外部收購的無形資產所使用者相同。確認為無形資產的開發成本於可使用年期內按直線法攤銷。所有其他開發成本於產生時支銷。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

資產減值

於各報告期末，本集團會審閱其有形及無形資產的賬面金額，確定該等資產有否出現任何減值虧損跡象。如出現任何該等跡象，則估計該資產的可回收金額以釐定其減值虧損(如有)程度。

可回收金額為公平值減銷售成本和使用價值的較高者。倘個別資產的可回收金額不可估計，則本集團估計資產所屬現金產生單位的可回收金額。倘能確定合理貫徹的分配基準，則企業資產亦分配至個別現金產生單位，否則會分配至可確定合理貫徹的分配基準的最小現金產生單位組別。

倘某資產(或現金產生單位)的可回收金額估計少於其賬面金額，該資產(或現金產生單位)的賬面金額減至其可收回金額。減值虧損隨即於溢利或虧損中確認。

倘若有關的減值虧損其後撥回，則有關資產(或現金產生單位)的賬面值將調升至其經調整的估計可收回金額，惟調升後的賬面金額不得超逾過往年度該項資產(或現金產生單位)在並無確認減值虧損時的賬面金額。撥回的減值虧損即時於溢利或虧損中確認。

僱員福利

本集團根據強制性公積金計劃條例設有定額供款強制性公積金退休福利計劃(「退休計劃」)，對象為合資格參與退休計劃的僱員。供款額根據僱員基本薪金的某個百分比計算，並於根據退休計劃的規則到期應付時在溢利或虧損扣除。退休計劃的資產與本集團的資產分開持有，由獨立管理的基金管理。本集團向退休計劃作出僱主供款後，有關供款即全部屬僱員所有，惟本集團的自願僱主供款除外。倘若僱員於該等自願供款未全屬本身所有時不再受僱於本集團，有關供款則會根據退休計劃的規則退還予本集團。

根據中國政府的有關規例，本集團在中國經營業務的附屬公司須參與中國有關地方政府當局所管理的僱員退休金計劃，並為登記為中國永久居民的僱員作出供款。該等供款於到期應付時在溢利或虧損內扣除。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

外幣

財務報表以港元呈報，港元亦為本公司的功能貨幣。

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易按交易日期適用匯率確認。於報告期末，以外幣列值的貨幣項目乃按該日現行匯率重新換算。以公平值列賬並以外幣列值的非貨幣項目按釐定公平值日期的適用匯率重新換算。按外幣歷史成本計量的非貨幣項目不作重新換算。

貨幣項目所產生的匯兌差額於其產生期間在溢利或虧損確認，惟：

- 與在建以供未來生產用途的資產有關的外幣借款的匯兌差額，在被視為有關外幣借款利息成本調整時計入有關資產的成本；
- 為對沖若干外幣風險而訂立的交易(請參閱下文會計政策)的匯兌差額除外；及
- 應收或應付海外業務的貨幣項目如並無計劃亦不大可能結算(因此構成海外業務投資淨額的一部份)，則其初步於其他全面收益確認的匯兌差額於貨幣項目償還時從權益重新分類至溢利或虧損。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債按各報告期末適用匯率換算為本集團的呈報貨幣(即港元)。收入及開支項目按期間平均匯率換算，除非期內匯率發生大幅波動，於該情況下，則使用交易日期的匯率換算。

財務工具

財務資產及財務負債乃當某集團實體成為工具合同條文的訂約方時確認。

財務資產及財務負債初步按公平值確認。收購或發行財務資產及財務負債(按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產及財務負債除外)直接應佔的交易成本乃於初步確認時加入財務資產或財務負債的公平值或自財務資產或財務負債的公平值內扣除(倘適用)。收購按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產或財務負債直接應佔的交易成本即時於溢利或虧損內確認。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

財務工具(續)

財務資產

本集團財務資產分類為以下具體類別：「可出售」（可出售）財務資產以及「貸款及應收賬款」。分類乃取決於財務資產的性質及用途並於初步確認時釐定。所有以一般方式買賣的財務資產均按買賣日期基準確認及終止確認。一般方式買賣指須於市場規管或慣例所設定時限內交付的財務資產買賣。

實際利率法

實際利率法為計算債務工具攤銷成本及分配於有關期間的利息收入的方法。實際利率乃按債務工具的預計年期或較短期間（倘適用）準確貼現估計未來現金收入（包括構成實際利率不可或缺部份的一切已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓）至初步確認時的賬面淨額的利率。

除指定為按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產外，債務工具的收入乃按實際利率基準確認。

按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產

財務資產於持作交易或指定為按公平值列賬及列入溢利或虧損時分類為按公平值列賬及列入溢利或虧損。

倘符合下列條件，則財務資產分類為持作交易：

- 該財務資產主要以短期賣出為目的而購買；或
- 該財務資產於初步確認時為本集團一併管理的可識別財務工具組合的一部份，最近有實際短期獲利模式；或
- 該衍生工具並非指定為有效的對沖工具。

可出售財務資產(「可出售財務資產」)

可出售財務資產為非衍生工具，指定為可出售或未歸類為(a)貸款及應收賬款、(b)持至到期投資或(c)按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產。

於活躍市場並無市場報價及公平值無法可靠計量的可出售股本投資以及與該等並無市場報價的股本投資掛鈎並須以交付該等投資作結算的衍生工具於報告期末按成本減任何已識別減值虧損計量（請參閱下文有關財務資產減值虧損的會計政策）。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

財務工具(續)

貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為非衍生財務資產，具有固定或可釐定付款額，且並非於活躍市場報價。貸款及應收賬款(包括貿易應收賬款、已付貿易訂金、訂金及其他應收賬款)乃使用實際利率法按攤銷成本扣除任何減值計量。

除非屬短期應收賬款，確認利息並不重大，否則利息收入使用實際利率法確認。

財務資產減值

於各報告期末，本集團評估並非按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務資產，以確定是否存在減值的跡象。倘有客觀證據顯示因於初步確認財務資產後發生的一項或多項事件而令財務資產的估計未來現金流受到影響，則財務資產被視為減值。

就可出售股本投資而言，證券公平值大幅或長時間低於其成本被視為減值的客觀證據。

就所有其他財務資產而言，減值的客觀證據包括：

- 發行人或交易對手出現重大財務困難；或
- 違約，例如拖欠或無力償還利息或本金款項；或
- 借款人有可能面臨破產或財務重組；或
- 因財務困難該財務資產的活躍市場不再存在。

被評估為並無個別減值的若干類別財務資產(如貿易應收賬款、已付貿易訂金、訂金及其他應收賬款)其後乃按整體基準進行減值評估。應收賬款組合減值的客觀證據可包括本集團收回款項的過往經驗、組合過去拖欠款項至超逾平均信貸期的次數增加及與拖欠應收賬款有關的國家或地區經濟狀況的可觀察轉變。

就按攤銷成本列賬之財務資產而言，所確認的減值虧損金額為資產賬面金額與根據財務資產的原實際利率貼現的估計未來現金流量現值兩者間的差額。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

財務工具(續)

財務資產減值(續)

就按成本列賬的財務資產而言，減值虧損數額乃根據資產賬面金額與按類似財務資產的現行市場回報率貼現的估計未來現金流量現值間的差額計量。有關減值虧損將不會於其後期間撥回(請參閱下文的會計政策)。

就所有財務資產而言，財務資產的賬面金額會直接扣除減值虧損，惟貿易應收賬款除外，其賬面金額會透過使用撥備賬作出扣減。撥備賬內的賬面金額變動會於溢利或虧損中確認。

就按攤銷成本計量的財務資產而言，如於其後期間減值虧損金額減少，而有關減少在客觀上與確認減值後發生的事件有關，則先前已確認的減值虧損將透過溢利或虧損予以撥回，惟該投資於減值被撥回當日的賬面金額，不得超過並無確認減值下的攤銷成本。

其他財務負債

其他財務負債(包括貿易應收賬款、已付貿易訂金、應計負債及其他應付賬款以及有抵押借款)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法為計算財務負債攤銷成本及分配於有關期間的利息開支的方法。實際利率乃按財務負債的預計年期或較短期間(倘適用)準確貼現估計未來現金付款(包括構成實際利率不可或缺部份的一切已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨額的利率。

除指定為按公平值列賬及列入溢利或虧損的財務負債外，利息開支乃按實際利率基準確認。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

財務工具(續)

終止確認

當從資產收取現金流量的合約權利屆滿或財務資產被轉讓以及本集團已將有關財務資產所有權絕大部份風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認該財務資產。當本集團並無轉讓或保留被轉讓資產所有權絕大部份風險及回報並可繼續控制該資產時，本集團繼續確認其繼續參與的部份資產並確認有關負債。當本集團保留被轉讓財務資產所有權絕大部份風險及回報時，本集團繼續確認財務資產，亦就所收取所得款項確認有抵押借款。

當財務資產被全部終止確認時，資產賬面金額與已收及應收代價總和以及先前於其他全面收益中確認並於權益中累計的累計盈虧兩者間的差額於溢利或虧損中確認。

於終止確認財務資產而非終止確認其所有部份時，本集團按部份各自於轉讓日期的公平值將財務資產的先前賬面金額分配至其繼續確認的部份及不再確認的部份。分配至不再確認部份的賬面金額以及就不再確認部份所收取代價金額的差額以及已於其他全面收益確認的分配至該部份的累計盈虧於溢利或虧損中確認。於其他全面收益中確認的累計盈虧按部份各自的公平值分配至繼續確認部份以及不再確認部份。

當本集團的責任獲解除、取消或屆滿時，本集團方會終止確認財務負債。獲終止確認的財務負債賬面金額與已付或應付代價兩者間的差額乃於溢利或虧損中確認。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

稅項

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項按本年度應課稅溢利計算。基於其他年度的應課稅或可扣除收支項目及毋須課稅或不可扣稅項目，應課稅溢利有別於在綜合損益表所呈報的溢利。本集團的即期稅項負債使用於報告期末前已頒佈或大致頒佈的稅率計算。

遞延稅項就綜合財務報表的資產及負債的賬面金額與計算應課稅溢利使用的相應稅基的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。倘有應課稅溢利抵銷可動用的可扣稅暫時差額，則遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時差額確認。倘因交易的商譽或首次確認(於業務合併者除外)其他資產及負債產生的暫時差額並不影響應課稅溢利，亦不影響會計溢利，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債就與於附屬公司及聯營公司的投資及於合營企業的權益有關的應課稅暫時差額確認，惟倘本集團有能力控制暫時差額的撥回，且暫時差額可能不會於可見將來撥回時，則作別論。與該等投資及權益有關的可扣稅暫時差額產生的遞延稅項資產，只會於有足夠應課稅溢利可抵銷暫時差額的利益，且預期於可見將來撥回時，方予確認。

遞延稅項資產的賬面金額於各報告期末審閱，並於不再有足夠應課稅溢利可抵銷全部或部份將予收回的資產時作出扣減。

遞延稅項資產及負債按預期於償付負債或變現資產之報告期間內適用的稅率(即基於報告期末已頒佈或大致頒佈的稅率(及稅法))計量。遞延稅項負債及資產的計量反映本集團預期於報告期末收回或償付資產及負債賬面金額的方式所產生的稅務後果。

即期及遞延稅項於溢利或虧損確認，惟倘其涉及於其他全面收益或直接於權益確認的項目，則即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。倘即期稅項或遞延稅項因業務合併的首次會計處理而產生，則稅務影響計入業務合併的會計處理內。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

關連人士

就該等綜合財務報表而言，關連人士包括下文所界定的人士及實體：

- (i) 一名人士或該人士家族的直系親屬與本集團有關連，如該名人士：
 - (a) 對本集團擁有控制權或共同控制權；
 - (b) 對本集團擁有重大影響力；及
 - (c) 為本集團或其母公司主要管理人員的成員。
- (ii) 如以下任何條件適用，則一間實體與本集團(報告實體)有關連：
 - (a) 實體及本集團均為同一集團的成員公司(即母公司、附屬公司及同系附屬公司各自與另一組公司均有關連)；
 - (b) 實體為另一實體(或另一實體為成員公司的集團成員)的聯營公司或合營企業；
 - (c) 兩間實體均為第三方實體的合營企業；
 - (d) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體則為該第三方實體的聯營公司；
 - (e) 實體乃為本公司或與其有關連的實體僱員福利而設的離職後福利計劃。倘報告實體本身為該計劃，則發起僱主亦與該計劃有關連；
 - (f) 實體由第(i)項所識別的人士控制或共同控制；
 - (g) 於第(i)(a)項所識別的人士對實體擁有重大影響力，或該人士為實體(或該實體的母公司)主要管理人員的成員；及
 - (h) 實體或其所屬集團任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

以股份支付的交易

本公司發行以權益結算並以股份支付予合資格僱員，包括本公司及其附屬公司董事及其他人士(包括諮詢人、顧問、代理、客戶、供應商等)，以認購本公司股份。以權益結算並以股份支付按於授出日期之公平值計量。於授出以權益結算並以股份支付日期釐定的公平值，按本集團對最終歸屬的股份估計並經非市場基準歸屬條件調整後，於歸屬期內以直線法支銷。

就於授出日期即時歸屬的購股權而言，授出的購股權公平值即時於溢利或虧損支銷。

購股權獲行使時，之前已於購股權儲備中確認的金額將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日後遭沒收或於到期日仍未獲行使，之前已於購股權儲備中確認的金額將轉撥至累積虧損。

租賃

本集團作為出租人

經營租約的租金收入以直線法按有關租約的租期確認。磋商及安排經營租約所產生的初始直接成本計入所租賃資產的賬面值，並以直線法按租賃期確認。

本集團作為承租人

除非另有具系統的方法更能代表當中消耗自所租賃資產獲取的經濟利益的時間形式，否則經營租約付款以直線法於租賃期確認為開支。經營租約產生的或然租金於產生期間確認為開支。

股本

普通股分類為權益。股本按已發行股份的面值釐定。如與發行股份有關的任何交易成本為股本交易直接應佔的遞增成本，則任何該等成本乃從股份溢價中扣除(減去任何相關所得稅利益)。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

政府補助金

政府補助金於可合理確保本集團將遵守補助金所附帶條件及將會收取補助金時方予確認。

政府補助金乃於本集團將擬以補助金彌補的有關成本確認為開支的期間有系統地確認為溢利或虧損。具體而言，以本集團須購買、建造或獲得非流動資產為首要條件的政府補助金乃於綜合財務狀況表確認為遞延收益，並按系統化及合理的基準於相關資產的可使用年期轉撥至溢利或虧損。

作為已產生開支或虧損的補償或旨在向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而可收取的政府補助金，乃於其成為可收取的期間確認為溢利或虧損。

撥備

倘本集團須就過去事件而承擔現有責任(法定或推定)，而本集團可能須履行責任，並可以對責任金額作出可靠估計，本集團會確認撥備。

確認為撥備的金額乃於報告期末履行現有責任所需代價的最佳估計，當中計及責任所涉的風險及不確認因素。當撥備使用估計用以履行現有責任的現金流量計量，其賬面金額為該等現金流量的現值(假設金錢時間價值的影響屬重大)。

倘預期可從第三方收回履行撥備所需的部份或全部經濟利益，且很大可能收取補償並可對應收款項金額作出可靠計量，則應收款項確認為資產。

現金及現金等值物

現金及現金等值物指銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構的活期存款，以及短期、具流動性且於收購時的到期日為三個月以內的投資，而該等投資可隨時兌換成可知數額的現金，且其價值變動風險僅屬輕微。就綜合現金流量表而言，於要求時償還並為企業現金管理一部份的銀行透支及銀行貸款(如有)，亦計為現金及現金等值物的組成部份。

借款成本

所有其他借款成本於產生期間支銷。借款成本包括實體就借入資金而產生的利息及其他成本。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計判斷及估計

於應用本集團會計政策的過程中，除下文討論涉及估計的判斷外，管理層已作出下列判斷，而該等判斷對綜合財務報表內所確認金額構成的影響最為重大。下文為於報告期末有關未來的主要假設及估計不明朗因素的其他主要來源，該等假設及不明朗因素涉及須對於下個財政年度的資產及負債賬面金額作出重大調整的重大風險。

(i) 資產減值

於釐定資產是否已減值或過往導致減值的事件是否不再存在時，管理層須就資產減值作出判斷，尤其是評估：(1) 是否發生可能影響資產價值的事件或該影響資產價值的事件是否不存在；(2) 資產賬面值能否以未來現金流量淨現值作支持，而該淨現值乃根據持續使用資產或解除確認而作出估計；及(3) 於編製現金流量預測時將採用的適當主要假設是否採用適當比率折現。管理層選擇以釐定減值程度的假設（包括用於現金流量預測的折現率或增長率假設）有所變動可能對減值測試所採用的淨現值產生重大影響。

(ii) 所得稅

遞延稅項乃採用負債法於報告期末就財務報告所用資產與負債的課稅基礎與其賬面金額的所有暫時差額作出撥備。

遞延稅項資產乃就所結轉的未動用稅務虧損確認，惟以根據所有可獲取的憑證顯示可能有未來應課稅溢利可以未動用稅務虧損抵銷為限。確認主要涉及的判斷乃有關確認遞延稅項資產的特定法律實體或稅務組別的未來表現。於考慮是否有可信服的憑證顯示可能有部份或全部遞延稅項資產最終將獲變現時，將會評估多項其他因素，包括存在應課稅暫時差額、稅務規劃策略及可動用估計稅務虧損的期間。本集團會於各報告期末檢討遞延稅項資產的賬面金額及有關財務模型與預算，而倘並無充份可信服的憑證顯示於動用期內將有足夠應課稅溢利以容許動用結轉的稅務虧損，則資產結存將會減少，並於綜合損益及其他全面收益表內扣除。

(iii) 折舊及攤銷

本集團在計及物業、廠房及設備的估計剩餘價值後，按估計可使用年期以直線法計提物業、廠房及設備折舊。估計可使用年期即董事估計本集團計劃使用其物業、廠房及設備獲得未來經濟利益的期間。剩餘價值即董事估計倘資產已經陳舊及處於其可使用年期末的預期狀況，本集團現時應從出售資產所得的估計金額，當中已扣除估計出售成本。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計判斷及估計(續)

(iv) 呆壞賬撥備

本集團的呆壞賬撥備政策以所評估賬目的可收回程度及賬齡分析以及管理層判斷為基礎。評估應收款項的最終變現程度須作出大量判斷，包括每名客戶的現時信用度及過往收款記錄。倘本集團客戶的財務狀況轉壞，有損其付款能力，則可能需要作出額外撥備。

(v) 資產減值測試

管理層最少每年或於出現減值跡象時釐定資產是否已經減值。此舉需要對資產的使用價值作出估計，而估計使用價值需要管理層對預期資產所產生的未來現金流量作出估計，並選用適當折現率以計算該等現金流量的現值。

(vi) 投資物業的公平值計量

本集團投資物業乃按公平值計量。於估計投資物業的公平值時，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。本集團運用包含並非建基於可觀察市場數據的輸入數據的估值方法，估計投資物業的公平值。附註15提供有關於釐定投資物業公平值時所用的估值方法、輸入數據及主要假設的詳細資料。

5. 分部資料

由二零零九年四月一日起，本集團採納香港財務報告準則第8號營運分部。香港財務報告準則第8號乃一項披露準則，規定營運分部須按照主要營運決策者定期審閱的本集團各組成部份的內部報告劃分，以於各分部間分配資源及評估其表現。

營運分部按提供本集團各組成部份資料的內部報告劃分。該等資料呈報予主要營運決策者，並由主要營運決策者審閱，以分配資源及評估表現。

(a) 分部收益、業績、資產及負債

為評估分部表現及於各分部間分配資源，本集團的主要營運決策者按以下基準監察各須予呈報分部應佔業績、資產及負債：

收益及開支乃經參考各須予呈報分部產生的銷售額及該等分部產生的開支或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的開支分配至各須予呈報分部。總辦事處及公司開支不會分配至個別分部。

分部資產主要包括各分部直接應佔所有有形資產、無形資產及流動資產。所有負債均分配至未分配公司負債。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

(a) 分部收益、業績、資產及負債(續)

五個須予呈報營運分部載列如下：

- (i) 天年素系列產品：生產及買賣含天年素複合物的床上用品產品、內衣及保健配件；
- (ii) 保健食品：買賣蜂蜜及多肽產品等保健食品；
- (iii) 多功能製水機：生產及買賣多功能製水機；
- (iv) 租金：出租物業以賺取租金收入；及
- (v) 其他：買賣其他保健及護膚產品及其他。

業務分部

下表呈列本集團業務分部的收益、業績及若干資產、負債及開支資料：

	天年素系列產品		保健食品		多功能製水機		租金		其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元								
收益：												
對外客戶銷售	60,159	22,205	36,892	260	6,326	4,082	579	384	1,937	808	105,893	27,739
分部業績	(33,468)	4,570	(1,058)	(16)	(3,520)	366	579	384	(1,070)	(1,630)	(38,537)	3,674
其他未分配收入											1,786	2,710
未分配開支											(76,049)	(35,289)
經營虧損											(112,800)	(28,905)
財務支出											(464)	(758)
											(113,264)	(29,663)
應佔一間聯營公司 的虧損											-	(768)
除所得稅前虧損											(113,264)	(30,431)
所得稅開支											458	(14)
本年度虧損											<u>(112,806)</u>	<u>(30,445)</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

(a) 分部收益、業績、資產及負債(續)

	天年素系列產品		保健食品		多功能製水機		租金		其他		綜合	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	50,993	100,650	87,103	1,182	5,365	18,508	39,404	56,143	1,641	3,659	184,506	180,142
未分配資產											121,853	55,570
資產總值											<u>306,359</u>	<u>235,712</u>
分部負債	24,733	38,055	2,239	447	2,603	6,998	13	656	797	1,383	30,385	47,539
未分配負債											5,215	22,531
負債總額											<u>35,600</u>	<u>70,070</u>
其他分部資料												
折舊	233	155	-	-	-	-	-	-	-	-	233	155
未分配折舊金額											153	220
											<u>386</u>	<u>375</u>
無形資產攤銷	-	-	3,227	38	-	-	-	-	-	-	3,227	38
資本開支*	-	887	144	-	-	-	-	-	-	-	144	887
未分配資本 開支金額											523	94
											<u>667</u>	<u>981</u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業，包括來自收購附屬公司的資產。

(b) 地區分部

由於本集團按地區分部(中國大陸除外)劃分的收益及資產少於全部分部合計款項的10%，故並無呈列本集團按地區劃分的來自對外客戶的收益、若干資產及開支資料分析。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

(c) 有關主要客戶的資料

收益其中約35,119,000港元(二零一五年：無)為本集團最大客戶所佔的銷售額。

以下為估買賣保健食品總銷售額超過10%的客戶收益：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
客戶A	35,119	-
客戶B	21,171	-

6. 收益及其他收入

(a) 收益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售貨品	105,314	27,355
租金收入	579	384
	<u>105,893</u>	<u>27,739</u>

(b) 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
利息收入	102	38
政府補助金	12	135
收購一間附屬公司的議價收購收益	-	654
取消保證金的收入	-	445
撥回陳舊及滯銷存貨撥備	-	188
撥回貿易應收賬款減值撥備	-	836
其他	1,672	414
	<u>1,786</u>	<u>2,710</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

7. 經營虧損

經營虧損已扣除下列各項：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
核數師酬金		
審核服務	740	740
非審核服務	10	163
售出存貨成本	71,213	13,610
員工成本(包括董事酬金)		
工資及薪金	23,465	20,342
退休金計劃供款	923	883
	<u>24,388</u>	<u>21,225</u>
物業、廠房及設備的折舊	386	375
無形資產攤銷	3,227	38
土地及樓宇相關經營租賃費用	3,540	2,312
股份付款費用#	14,664	–
就其他應收款項確認的減值虧損*	1,866	1,886
就貿易應收賬款確認的減值虧損*	244	–
就可出售投資項目確認的減值虧損*	21,700	2,636
收購一間附屬公司產生的商譽減值	–	61
投資物業公平值虧損*	13,623	–
應佔一間聯營公司的虧損*	–	768
出售物業、廠房及設備的虧損*	–	37
陳舊及滯銷存貨撥備*	<u>40,881</u>	<u>2,780</u>

* 列入其他經營費用內

列入行政管理費用內

8. 財務支出

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
有抵押借款的利息	<u>464</u>	<u>758</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

9. 所得稅

概無就香港利得稅作出撥備，原因為年內於香港並無產生應課稅溢利（二零一五年：無）。其他地方的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營業務的司法權區當時的適用稅率根據年內有關該司法權區的現行法例、詮釋及慣例而計算。中國附屬公司須按25%（二零一五年：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期稅項：		
中國企業所得稅	<u>(68)</u>	<u>(14)</u>
遞延稅項	<u>526</u>	<u>–</u>
	<u>458</u>	<u>(14)</u>

按適用稅率將所得稅開支與會計虧損對賬：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(113,264)</u>	<u>(30,341)</u>
按適用稅率計算的稅項（附註）	(23,040)	(5,635)
不可扣稅開支的稅務影響	19,202	493
毋須課稅收入的稅務影響	(1,169)	(612)
未確認稅務虧損的稅務影響	<u>4,549</u>	<u>5,768</u>
所得稅	<u>(458)</u>	<u>14</u>

本集團並無就稅務虧損確認遞延稅項資產，原因為無法預測未來溢利來源。

附註：

適用稅率為本公司及其附屬公司經營業務所在司法權區當時的稅率。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

10. 本公司擁有人應佔虧損

於11,264萬港元(二零一五年：虧損3,039萬港元)的本公司擁有人應佔綜合虧損當中，於本公司財務報表內處理的虧損為5,755萬港元(二零一五年：虧損2,302萬港元)。

11. 股息

年內，本公司並無派付或宣派任何股息(二零一五年：無)。

12. 每股虧損

每股基本虧損乃根據截至二零一六年六月三十日止年度本公司擁有人應佔虧損11,264萬港元(二零一五年：虧損3,039萬港元)及年內已發行普通股的加權平均數3,134,038,223股(二零一五年：加權平均數2,264,947,974股)計算。

由於購股權對所呈列的每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就攤薄調整截至二零一六年六月三十日止年度所呈列的每股基本虧損金額。

13. 董事及五名最高薪僱員的酬金

(a) 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第383(1)條披露的董事酬金如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
袍金	7,871	8,300
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	—	3,444
退休金計劃供款	28	27
	<u>7,899</u>	<u>11,771</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及五名最高薪僱員的酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，各董事的酬金按其姓名列述如下：

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	董事袍金 千港元	薪金、津貼及 實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	合計 千港元
張文	i	1,495	—	8	1,503
韓慶雲	ii	299	—	2	301
劉敏		600	—	—	600
陳信義		402	—	18	420
許志峰		4,640	—	—	4,640
黃達仁		144	—	—	144
蘇汝佳	iii	135	—	—	135
諸燕舟	iv	83	—	—	83
周雨龍	v	73	—	—	73
		<u>7,871</u>	<u>—</u>	<u>28</u>	<u>7,899</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及五名最高薪僱員的酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	薪金、津貼及 董事袍金	實物利益	退休金 計劃供款	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元
韓慶雲	2,000	1,800	9	3,809
張文	2,000	1,380	18	3,398
劉敏	–	107	–	107
陳信義	–	75	–	75
許志峰	–	63	–	63
黃達仁	–	19	–	19
韓曉躍	–	–	–	–
郭燕妮	2,000	–	–	2,000
龍明飛	1,000	–	–	1,000
徐念椿	1,000	–	–	1,000
朱靜華	100	–	–	100
鄧志強	100	–	–	100
李新中	100	–	–	100
	<u>8,300</u>	<u>3,444</u>	<u>27</u>	<u>11,771</u>

附註：

- i 張文先生於二零一五年十一月十六日辭任執行董事
- ii 韓慶雲先生於二零一五年九月七日辭任執行董事
- iii 蘇汝佳先生於二零一五年七月二十三日獲委任為獨立非執行董事
- iv 諸燕舟女士於二零一五年十月二十三日獲委任為獨立非執行董事
- v 周雨龍先生於二零一五年十二月三十日獲委任為非執行董事

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，概無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

年內，概無董事(二零一五年：無)因彼等對本集團的服務而獲授購股權。有關購股權計劃的進一步詳情載於財務報表附註28。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及五名最高薪僱員的酬金(續)

(b) 五名最高薪人士

年內，本集團五名最高薪人士包括三名董事(二零一五年：兩名)，彼等的酬金詳情已於上文附註(a)披露。年內支付予其餘兩名(二零一五年：三名)非董事、最高薪人士的酬金如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金、津貼及實物利益	2,562	2,585
退休金計劃供款	47	80
	<u>2,609</u>	<u>2,665</u>

酬金介乎以下範圍的其餘最高薪人士的人數如下：

	二零一六年	二零一五年
零至1,000,000港元	1	2
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1
	<u>2</u>	<u>3</u>

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度，本集團並無向董事或任何本集團五名最高薪僱員支付酬金，作為加入本集團或加入本集團後的獎勵或作為離職補償。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

14. 物業、廠房及設備

	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢具及 其他設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
按成本：					
於二零一四年七月一日	17,492	155	10,709	3,356	31,712
添置	14	–	80	–	94
透過業務合併的收購	–	788	99	–	887
出售	–	–	(878)	–	(878)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	17,506	943	10,010	3,356	31,815
添置	4	36	243	286	569
透過業務合併的收購	–	–	53	–	53
出售	–	–	(132)	(409)	(541)
匯兌調整	(1,221)	(67)	(701)	(206)	(2,195)
於二零一六年六月三十日	16,289	912	9,473	3,027	29,701
累計折舊：					
於二零一四年七月一日	17,404	139	9,022	3,196	29,761
年內扣除	45	109	170	51	375
出售時撥回	–	–	(835)	–	(835)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	17,449	248	8,357	3,247	29,301
年內扣除	15	180	162	29	386
出售時撥回	–	–	(60)	(358)	(418)
匯兌調整	(1,219)	(24)	(612)	(178)	(2,033)
於二零一六年六月三十日	16,245	404	7,847	2,740	27,236
賬面淨值：					
於二零一六年六月三十日	<u>44</u>	<u>508</u>	<u>1,626</u>	<u>287</u>	<u>2,465</u>
於二零一五年六月三十日	<u>57</u>	<u>695</u>	<u>1,653</u>	<u>109</u>	<u>2,514</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

15. 投資物業

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
按公平值：		
年初結餘	55,759	–
收購一間附屬公司	–	7,837
添置	–	47,922
於損益確認的公平值變動	(13,623)	–
匯兌調整	(3,415)	–
	<u>38,721</u>	<u>55,759</u>
年終結餘	<u>38,721</u>	<u>55,759</u>

本集團所持有以賺取租金的所有投資物業獲分類為投資物業並入賬列作投資物業。

所有投資物業均位於中國及訂有中期租約。

本集團投資物業於二零一六年六月三十日的公平值已按與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師利駿行測量師有限公司所作估值而達致。

於估計投資物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為目前用途。

本集團投資物業公平值計量的全部金額獲分類為香港財務報告準則第13號界定的第三層級。

有關第三級公平值計量的資料

	估值技術	不可觀察的輸入值	範圍
投資物業	直接比較法	物業特性的折讓率	–58.9%至–10%

投資物業的公平值採用直接比較法釐定，乃假設該等物業按其現有狀況及用途即時交吉出售，並參考可資比較銷售憑據而按市場基準對該等物業估值。物業的特性包括地點、大小、形狀、景觀、樓層、落成年份及其他因素均會列入估值的考慮。公平值計量將因物業較高折讓而下調，反之亦然。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 無形資產

	專利權及 技術知識 千港元	遞延開發成本 千港元	商標 千港元	總計 千港元
按成本：				
於二零一四年七月一日、 於二零一五年六月三十日、 於二零一五年七月一日	7,113	7,792	–	14,905
收購附屬公司的添置	–	–	28,807	28,807
匯兌調整	(496)	–	–	(496)
	<u>6,617</u>	<u>7,792</u>	<u>28,807</u>	<u>43,216</u>
於二零一六年六月三十日	6,617	7,792	28,807	43,216
累計攤銷：				
於二零一四年七月一日	6,922	7,792	–	14,714
年內扣除	38	–	–	38
	<u>6,960</u>	<u>7,792</u>	<u>–</u>	<u>14,752</u>
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	6,960	7,792	–	14,752
年內扣除	37	–	3,190	3,227
匯兌調整	(488)	–	–	(488)
	<u>6,509</u>	<u>7,792</u>	<u>3,190</u>	<u>17,491</u>
於二零一六年六月三十日	6,509	7,792	3,190	17,491
賬面淨額：				
於二零一六年六月三十日	<u>108</u>	<u>–</u>	<u>25,617</u>	<u>25,725</u>
於二零一五年六月三十日	<u>153</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>153</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

17. 商譽

千港元

成本：

於二零一四年七月一日、於二零一五年六月三十日及於二零一五年七月一日收購附屬公司所產生	61
	<u>8,541</u>

於二零一六年六月三十日	<u>8,602</u>
-------------	--------------

累計減值：

於二零一四年七月一日	61
已確認減值虧損	<u>-</u>

於二零一五年六月三十日、二零一五年七月一日及二零一六年六月三十日	<u>61</u>
----------------------------------	-----------

賬面淨值：

於二零一六年六月三十日	<u><u>8,541</u></u>
-------------	---------------------

於二零一五年六月三十日	<u><u>-</u></u>
-------------	-----------------

業務合併所收購商譽於收購時分配至預期受惠於有關業務合併的現金產生單位（「現金產生單位」）。

截至二零一六年六月三十日止年度，管理層認為，毋須確認減值虧損（二零一五年：已確認減值虧損約61,000港元，該減值虧損已計入綜合損益及其他全面收益表之其他經營費用）。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

18. 附屬公司的詳情

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／成立 及經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔權益		主要業務
			百分比 直接	間接	
天年生物工程有限公司	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	100%	–	投資控股
天年生物(中國)有限公司* (「天年中國」)	中國	註冊資本 95,000,000港元	–	100%	生產及銷售天年素®系 列產品、銷售多功能 製水機、保健食品及 其他保健產品
天年健康產品有限公司	香港	2股普通股	–	100%	銷售天年素®系列產品
合肥天年美菱環保科技 有限責任公司**	中國	註冊資本人民幣 5,840,000元	–	80%	生產及銷售多功能製 水機
珠海杜克生物科技有限公司*	中國	註冊資本人民幣 1,000,000元	–	100%	買賣保健產品
Topgold Industrial Limited	香港	1股普通股	100%	–	投資控股
珠海惟拓浦科技有限公司*	中國	註冊資本人民幣 5,000,000元	–	100%	生產及銷售多功能 製水機及負離子機
廣州市湛澳商貿有限公司*	中國	註冊資本人民幣 1,000,000元	–	100%	物業投資
Dynamic Path Holdings Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	100%	–	暫無營業
Cosmic Global Holdings Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	100%	–	暫無營業
Smart Key Holdings Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	–	100%	投資控股
Fine Treasure Asia Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	–	100%	投資控股

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

18. 附屬公司的詳情(續)

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：(續)

名稱	註冊成立／成立 及經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔權益		主要業務
			百分比 直接	間接	
Red Health Products Company Limited	香港	1 股普通股	-	100%	買賣保健產品
Me In Holdings Limited	英屬處女群島	1 股面值 1 美元的 普通股	-	100%	投資控股
Me In Limited	香港	4,000,000 股普通股	-	100%	買賣保健產品
天年高盈投資諮詢(深圳)有限公司	中國	註冊資本 10,000,000 港元	-	100%	暫無營業
Vitop Manuka Resources Limited	香港	1 股普通股	100%	-	投資控股
Richora Group Limited	紐西蘭	100 股面值 紐西蘭幣 1 元 的普通股	-	51%	買賣蜂蜜
Richora International Limited	英屬處女群島	100 股面值 1 美元的 普通股	-	51%	暫無營業

* 根據中國法律註冊為外商獨資企業(「外商獨資企業」)。

** 根據中國法律註冊為中外合營企業。

上表載列本公司董事認為主要影響本年度業績或組成本集團資產及負債重要部份的本公司附屬公司。本公司董事認為，倘提供其他附屬公司詳細資料會導致個別項目過於冗長。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 可出售投資項目

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
股本證券		
— 非上市證券	31,036	31,036
減：累計減值虧損	<u>(31,036)</u>	<u>(9,336)</u>
	<u>—</u>	<u>21,700</u>

於報告期末，可出售投資項目指於非上市公司的投資，而由於其合理估計公平值範圍龐大，本公司董事認為無法可靠計量其公平值，故按成本減於各報告期末的減值計量。

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司董事參考財務資料後評估可出售投資項目，據此，董事認為可出售投資項目的賬面值應悉數予以減值。

20. 存貨

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
原材料	5,147	5,132
在製品	5,230	12,859
製成品	<u>66,792</u>	<u>44,836</u>
	<u>77,169</u>	<u>62,827</u>
減：陳舊及滯銷存貨撥備	(55,512)	(14,631)
外匯換算	<u>2,294</u>	<u>(154)</u>
	<u>23,951</u>	<u>48,042</u>

21. 貿易應收賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收賬款	50,780	10,115
減：累計減值虧損	<u>(8,272)</u>	<u>(8,639)</u>
	<u>42,508</u>	<u>1,476</u>

本集團一般為客戶提供少於90日的信貸期。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

21. 貿易應收賬款(續)

貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0至30日	36,312	60
31至60日	89	41
61至180日	459	260
逾180日	5,648	1,115
	<u>42,508</u>	<u>1,476</u>

結餘中包括於報告日期已逾期而本集團尚未計提減值虧損撥備的賬面總額565萬港元(二零一五年：112萬港元)貿易應收賬款。本集團未計提減值虧損撥備是由於信貸質素並無重大變動，且有關金額仍被視為可全數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。貿易應收賬款並不計息。

已逾期但並無減值的貿易應收賬款的賬齡如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
91至180日	5	4
逾180日	5,648	1,115
	<u>5,653</u>	<u>1,119</u>

呆賬撥備變動

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年初結餘	8,639	9,475
貿易應收賬款的減值虧損	244	-
撥回已確認減值虧損	-	(836)
匯兌調整	(611)	-
年終結餘	<u>8,272</u>	<u>8,639</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

22. 訂金、預付款項及其他應收賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
租金及公用服務按金	1,182	738
建議收購附屬公司的訂金(附註a)	5,000	–
可退還投資訂金(附註b)	20,000	–
潛在項目的預付款項	11,386	12,075
潛在項目的訂金	11,425	–
購貨訂金	7,616	–
其他應收賬款	20,948	15,073
	77,557	27,886
減：累計減值虧損	(3,752)	(1,886)
	73,805	26,000

附註：

- (a) 本集團已支付初始訂金500萬港元，以建議按代價為12,263萬港元收購YSK 1860 Investment Company Limited及Ecrent (Hong Kong) Limited的股權。倘收購最終未能成功進行，則本集團有權要求悉數退還有關訂金。
- (b) 投資訂金乃與建議收購一間目標公司有關。建議收購的磋商仍在進行中。

23. 現金及銀行結存

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
現金及銀行結存	39,680	62,946

於報告期末，本集團以人民幣(「人民幣」)計值的現金及銀行結存達1,228萬港元(二零一五年：4,699萬港元)。人民幣不得自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

24. 貿易應付賬款

貿易應付賬款的信貸期因應與不同供應商協定的期限而有異。本集團貿易應付賬款於報告期末的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0至30日	1,597	1,445
31至60日	489	723
61至180日	2,151	465
逾180日	8,603	5,034
	<u>12,840</u>	<u>7,667</u>

25. 有抵押借款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
須於一年內償還的有抵押借款	<u>5,814</u>	<u>6,250</u>

於二零一六年六月三十日，有抵押借款人民幣500萬元(相當於約581萬港元)由獨立第三方的物業作擔保及抵押。

於二零一五年六月三十日，有抵押借款人民幣500萬元(相當於約625萬港元)由其中一間附屬公司所提供賬面總值為人民幣627萬元(相當於約784萬港元)的五項物業作抵押。

借款的實際年息率為13%，並須於一年內償還。(二零一五年：16%)

26. 遞延稅項

遞延稅項負債：

	無形資產的 公平值 千港元
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	-
收購附屬公司	4,753
自綜合損益表扣除的遞延稅項	<u>(526)</u>
於二零一六年六月三十日	<u>4,227</u>

於報告期末，本集團有未動用稅務虧損7,218萬港元(二零一五年：6,808萬港元)，可用作抵銷產生該等虧損的公司的未來應課稅溢利。概無就該等虧損確認遞延稅項資產，原因為無法預測未來溢利來源。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

27. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
法定：			
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日、 二零一五年七月一日及二零一六年六月三十日， 每股面值0.025港元		<u>20,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：			
於二零一四年七月一日每股面值0.025港元		1,668,407,948	41,710
根據公開發售發行股份	a	<u>834,203,974</u>	<u>20,855</u>
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日 每股面值0.025港元		2,502,611,922	62,565
第一批認購新股份	b	105,000,000	2,625
第二批認購新股份	b	50,000,000	1,250
第三批認購新股份	b	70,000,000	1,750
第四批認購新股份	b	108,680,000	2,717
配售新股份	c	1,600,000,000	40,000
行使購股權	d	<u>20,000,000</u>	<u>500</u>
於二零一六年六月三十日		<u>4,456,291,922</u>	<u>111,407</u>

附註：

- (a) 於二零一四年十二月四日，本公司以作價每股股份0.1港元向最終實益擁有人公開發售合共834,203,974股股份。公開發售其後於二零一四年十二月二十二日完成。
- (b) 於二零一五年七月十日，本公司與一名代理訂立認購協議，以認購合共333,680,000股新股份。認購事項分成四批完成，即分別於二零一五年七月十六日、二零一五年七月二十九日、二零一五年七月三十一日及二零一五年八月五日認購105,000,000股股份、50,000,000股股份、70,000,000股股份及108,680,000股股份。
- (c) 於二零一五年十一月四日，本公司與一名配售代理訂立配售協議，以作價每股配售股份0.10港元向最終實益擁有人配售合共1,600,000,000股新股份。配售事項其後於二零一六年一月二十二日完成。
- (d) 於二零一六年六月一日，購股權持有人Li Jingrui先生按行使價每股0.145港元行使合共20,000,000股普通股。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

28. 購股權計劃

就本公司股份於聯交所主板上市，本公司根據一項由本公司股東於二零一四年十二月二日通過的普通決議案，有條件採納一項購股權計劃（「計劃」）。計劃已自本公司股份以介紹方式在聯交所主板上市後於二零一四年十二月二日起生效，且計劃（除已註銷或經修訂外）由當日起計十年內一直有效。

是項計劃旨在獎勵對本集團作出貢獻的參與人士，以及鼓勵參與人士為本公司及其股東的整體利益致力提高本集團及其股份的價值。

計劃的參與人士包括：董事會全權酌情認為已經或將會對本集團作出貢獻的本集團董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）及僱員，以及本集團任何成員公司的任何諮詢人、顧問、業務夥伴、合營業務夥伴、發起人及服務提供者。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授予的購股權須獲本公司獨立非執行董事事先批准。此外，倘於截至授出日期止任何十二個月期間內，授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士的任何購股權超逾本公司於任何時間的已發行股份0.1%以及根據本公司股份於授出日期的收市價計算所得總值超逾5,000,000港元，則須於股東大會上獲股東事先批准。

就根據計劃可授出的購股權而予以發行的本公司股份總數，不得超過283,629,192股，即於10%計劃限額更新當日本公司已發行股份總數的10%。

於截至授出日期止任何十二個月期間內，已授予及將授予各參與人士的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲行使後已發行及將予發行的本公司股份總數，不得超逾授出日期本公司已發行股份總數的1%（「個人上限」）。凡進一步授出超逾個人上限的購股權，均須經股東在股東大會上批准，惟有關參與人士及其聯繫人士必須放棄投票。

購股權可於本公司董事會可能決定的期間內隨時予以行使，惟購股權的行使期不得超逾授出購股權當日起計十年。

除董事會另有指定外，購股權在可予行使前並無任何最短持有期限。

授予購股權的建議必須於該建議提出日期起計28日內獲接納，承授人須向本公司支付1.00港元的不可退還款項，作為授予有關購股權的代價。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

28. 購股權計劃(續)

任何購股權所涉及的本公司股份的認購價均由董事會全權酌情釐定，惟不得低於以下各項的最高者：(a)股份於授出購股權當日(必須為交易日)聯交所每日報價表所列的收市價；(b)股份於緊接購股權授出日期前五個交易日聯交所每日報價表所列的平均收市價；及(c)股份面值。

計劃將一直有效直至二零二四年十二月二日為止，惟本公司可在股東大會上提呈決議案提早終止計劃。計劃的有效期屆滿後，將不會提呈授出任何其他購股權，惟計劃的條文於所有其他方面仍然具有十足效力及生效。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

經計及購股權授出時的條款及條件，已授出的以股權支付的購股權公平值乃於授出日期採用二項式購股權定價模型作出估計。預期波幅反映歷史波幅可指示日後趨勢的假設，但亦未必為實際結果。在計算公平值時，並無計及已授出購股權的其他特點。

尚未行使購股權數目及其有關加權平均行使價變動如下：

類別／ 參與人士名稱	購股權數目		購股權數目		授出日期	行使期	行使價 (港元)
	於 二零一五年 七月一日	年內授出	年內行使	於 二零一六年 六月三十日			
僱員							
合計	-	282,000,000	(20,000,000)	262,000,000	二零一六年 三月二十一日	二零一六年 三月二十一日 至二零二六年 三月二十一日	0.145

於二零一六年六月三十日尚未行使購股權的行使價為每股0.145港元，加權平均餘下合約期為9.7年。

購股權的公平值乃由獨立估值師於授出日期以二項式期權定價模式定價，而計算購股權的公平值時使用以下假設：

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

28. 購股權計劃(續)

	二零一六年 三月二十一日
於授出日期的公平值	0.052 港元
股價	0.138 港元
行使價	0.145 港元
相關股份的預期波幅(以二項式期權定價模式模擬時所用的加權平均波幅列示)	109.74%
購股權年期(以二項式期權定價模式模擬時所用的加權平均年期列示)	10 年
預期股息	0%
無風險利率(按外匯基金票據計算)	1.228%

預期波幅反映過往波幅乃為未來趨勢指標的假設，其未必是實際結果。

截至二零一六年六月三十日止年度，自損益扣除的以權益結算並以股份支付為 14,664,000 港元。

於報告期末，本公司有 262,000,000 份尚未行使購股權。根據本公司現時股本架構，悉數行使尚未行使購股權將導致額外發行 262,000,000 股本公司普通股，並額外產生股本約 6,550,000 港元。

截至二零一六年六月三十日止年度，總共 20,000,000 份購股權已獲行使。

29. 儲備

本集團於當前及過往年度的儲備金額及有關變動於綜合權益變動表內呈列。

本集團股份溢價賬主要包括：(i) 以溢價發行的股份；及(ii) 根據為籌備本公司股份在聯交所創業板公開上市的重組計劃(「集團重組」)所收購附屬公司的股本面值與用作交換而發行的本公司股本面值之間的差額。

本集團的資本儲備指用作增加天年中國註冊及繳足資本的天年中國滾存盈利金額。

按照有關適用於外商獨資企業的中國規例，本公司全資附屬公司天年中國須轉撥其除稅後溢利(如有)的 10% 至法定儲備，直至基金結餘達到彼等各自的註冊資本的 50%。根據有關中國規例所載的若干限制，法定儲備可用作抵銷彼等各自的累積虧損。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 收購附屬公司

(a) 收購 ME IN HOLDINGS LIMITED

於二零一六年四月十二日，本集團完成向一名獨立第三方收購 Me In Holdings Limited 及其附屬公司（「Me In 集團」）的 100% 股權，現金代價為 1,000 萬港元。

於收購日期 Me In 集團的可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	10
商標	7,860
存貨	567
現金及銀行結存	2
貿易應收賬款	193
預付款項	-
應計負債及其他應付賬款	(221)
遞延稅項負債	(1,297)
	<hr/>
按公平值計量的可識別資產淨值總額	7,114
	<hr/>
商譽	2,886
	<hr/>
以現金償付的總代價	<u>10,000</u>
	<hr/>
收購產生的現金流出淨額	
所收購現金及現金等值物	2
現金代價	(10,000)
	<hr/>
收購 Me In 集團產生的現金流出淨額	<u>(9,998)</u>

收購 Me In 集團

截至二零一六年六月三十日止年度，Me In 集團自收購日期至二零一六年六月三十日止期間合共為本集團貢獻收益約 2,000 港元，並為本集團業績帶來虧損約 278,000 港元。

倘於二零一五年七月一日完成收購 Me In 集團，本集團截至二零一六年六月三十日止年度的收益總額將約為 105,901,000 港元，而截至二零一六年六月三十日止年度的虧損將為 113,918,000 港元。備考資料僅供說明用途，未必可作為收購事項於二零一五年七月一日完成時本集團實際取得收益及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

於釐定本年度初收購 Me In 集團時本集團的「備考」收益及虧損時，董事已根據業務合併初步會計處理產生的公平值而非收購前財務報表中確認的賬面值計算所收購物業、廠房及設備以及商標的折舊及攤銷。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 收購附屬公司(續)

(b) 收購 FINE TREASURE ASIA LIMITED

於二零一六年三月一日，本集團完成向一名獨立第三方收購 Fine Treasure Asia Limited 及其附屬公司(「Fine Treasure 集團」)的 100% 股權，現金代價為 2,400 萬港元。

於收購日期 Fine Treasure 集團的可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	43
商標	20,947
存貨	585
現金及銀行結存	325
貿易應收賬款	648
其他應收賬款	279
貿易應付賬款	(418)
應計負債	(608)
遞延稅項負債	(3,456)
	<hr/>
按公平值計量的可識別總資產淨值	18,345
商譽	5,655
	<hr/>
以現金償付的總代價	<u>24,000</u>
收購產生的現金流出淨額	
所收購現金及現金等值物	325
現金代價	(24,000)
	<hr/>
收購 Fine Treasure 集團產生的現金流出淨額	<u>(23,675)</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 收購附屬公司(續)

(b) 收購 FINE TREASURE ASIA LIMITED (續)

收購 Fine Treasure 集團

截至二零一六年六月三十日止年度，Fine Treasure 集團自收購日期至二零一六年六月三十日止期間合共為本集團貢獻收益約 1,546,000 港元，並為本集團業績帶來虧損約 1,394,000 港元。

倘於二零一五年七月一日完成收購 Fine Treasure 集團，本集團截至二零一六年六月三十日止年度的收益總額將約為 110,531,000 港元，而截至二零一六年六月三十日止年度的虧損將為 116,988,000 港元。備考資料僅供說明用途，未必可作為收購事項於二零一五年七月一日完成時本集團實際取得收益及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

於釐定本年度初收購 Fine Treasure 集團時本集團的「備考」收益及虧損時，董事已根據業務合併初步會計處理產生的公平值而非收購前財務報表中確認的賬面值計算所收購物業、廠房及設備以及商標的折舊及攤銷。

(c) 收購珠海惟拓浦科技有限公司

於二零一四年六月三十日，本集團收購惟拓浦的 49% 股權，現金代價為人民幣 245 萬元(相當於 306 萬港元)。於二零一四年十二月三十一日，本集團進一步收購惟拓浦的 51% 股權，並取得其控制權，現金代價為人民幣 86 萬元(相當於 108 萬港元)。

惟拓浦為於中國成立的公司，從事生產及買賣多功能製水機及負離子機。收購惟拓浦可讓本集團獲得穩定供應來源，提升其市場地位，減低採購成本。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 收購附屬公司(續)

(c) 收購珠海惟拓浦科技有限公司(續)

下表概述已付惟拓浦的代價，所收購資產、所承擔負債及非控股權益於收購日期的公平值：

於收購日期惟拓浦可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一五年 千港元
物業、廠房及設備	887
存貨	1,427
現金及銀行結存	266
貿易應收賬款	421
其他應收賬款	559
應收一名股東款項	106
貿易應付賬款	(151)
應計負債及其他應付賬款	(125)
	<hr/>
按公平值計量的可識別總資產淨值	3,390
收購產生的議價收購收益	(654)
	<hr/>
以現金償付的總代價：	
現金	1,075
先前於一間聯營公司所持權益的公平值	1,661
	<hr/>
	<u>2,736</u>
收購產生的現金流出淨額	
所收購現金及現金等值物	266
現金代價	(1,075)
	<hr/>
收購惟拓浦產生的現金流出淨額	<u>(809)</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 收購附屬公司(續)

(d) 收購廣州市湛澳商貿有限公司

於二零一四年十一月二十七日，本集團完成向一名獨立第三方收購廣州市湛澳商貿有限公司(「廣州市湛澳」)全部股權，代價為人民幣627萬元(相當於約784萬港元)及應付當時股東款項人民幣526萬元(相當於約658萬港元)。

於收購日期廣州市湛澳可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一五年 千港元
投資物業	7,837
現金及銀行結存	34
其他應付賬款	(92)
應付一名股東款項	<u>(6,576)</u>
按公平值計量的可識別總資產淨值	1,203
應付一名股東款項	6,576
商譽	<u>61</u>
以現金償付的總代價	<u><u>7,840</u></u>
收購產生的現金流出淨額	
所收購現金及現金等值物	34
現金代價	<u>(7,840)</u>
收購廣州市湛澳產生之現金流出淨額	<u><u>(7,806)</u></u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

31. 承擔

(a) 經營租賃承擔

(i) 本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃其若干寫字樓及倉庫，租賃年期介乎一至五年。於二零一六年六月三十日，根據不可撤銷經營租約應付的未來最低租金總額如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	2,660	1,926
第二至第五年，包括首尾兩年	1,443	3,525
	<u>4,103</u>	<u>5,451</u>

(ii) 本集團作為出租人

年內賺取之物業租金收入為558,000港元(二零一五年：383,000港元)，而租戶訂立之租約最長為14年。

於報告期末，本集團已就下列最低租賃付款與租戶訂約：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	558	530
第二至第五年，包括首尾兩年	2,635	2,056
超過五年	7,953	7,999
	<u>11,146</u>	<u>10,585</u>

(b) 資本承擔

本集團於報告期末並無任何重大資本承擔(二零一五年：無)。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

32. 資本風險管理

本集團管理資本的目標是為股東提供回報，為其他權益關涉者謀取利益及維持最佳資本架構以減低資本成本。

本集團的資本架構包括債務及本公司擁有人應佔權益，其中包括已發行股本、儲備及滾存溢利。

資本負債比率

董事定期審閱資本架構。作為本審閱的一部份，董事會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。於截至二零一六年六月三十日止年度，本集團的策略（與過往年度相比並無變化）為降低資本負債比率。資本負債比率按債務總額及股東權益計算。

於年結時的資本負債比率如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
債務總額	35,600	70,070
股東權益	269,508	164,182
資本負債比率	<u>13.21%</u>	<u>42.68%</u>

33. 關連人士交易

除於綜合財務報表其他部份所披露者外，本集團與若干關連人士進行下列重大交易及結餘：

(a) 關連人士結餘

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應付一名董事款項(附註)	<u>-</u>	<u>98</u>

附註：

款項為無抵押、免息及按要求償還。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

33. 關連人士交易 (續)

(b) 關連人士交易

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
向一間聯營公司購買存貨(附註)	-	298

附註：

本集團與一間聯營公司進行的交易按照相互協定的條款進行。

(c) 本集團主要管理人員的補償

董事認為，主要管理人員為本公司執行董事，彼等的酬金詳情載於附註13(a)，而若干最高薪僱員之酬金則載於附註13(b)。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 財務工具

(a) 財務工具類別

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
財務資產		
可出售投資項目	–	21,700
貿易應收賬款	42,508	1,476
訂金及其他應收賬款	62,419	13,925
現金及銀行結存	39,680	62,946
	<u>144,607</u>	<u>100,047</u>
財務負債		
貿易應付賬款	12,840	7,667
應計負債及其他應付賬款	4,246	46,896
應付一名董事款項	–	98
有抵押借款	5,814	6,250
已收貿易訂金	8,451	9,145
	<u>31,351</u>	<u>70,056</u>

(b) 金融風險管理目標及政策

本集團財務工具引致的主要風險為市場風險(包括利率風險及外匯風險)、信貸風險及流動資金風險。管理層審閱並協定管理每項該等風險的政策。該等政策概述如下。

市場風險

本集團的活動主要面對外幣匯率、利率及股票價格變動所產生的金融風險。

市場風險以敏感度分析計量。本集團所承受的市場風險或本集團管理及計量風險的方式並無改變。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 財務工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

利率風險管理

除下文所披露者外，本集團的收入及經營現金流量絕大部份均獨立於市場利率變動。

本集團的現金流量利率風險主要因銀行結存產生。本集團定期為其銀行結存尋求最優惠的利率。按可變利率作出的銀行結存令本集團須承受現金流量利率風險。有關本集團銀行結存的利率及條款的資料已於附註23披露。於二零一六年六月三十日，倘市場利率增加／減少50個基點，而所有其他變數維持不變，則本年度除稅後虧損將減少／增加198,000港元(二零一五年：315,000港元)，主要由於銀行結存及現金的利息收入增加／減少被固定利率銀行及其他借款的利息開支抵銷所致。

本集團按固定利率計息的財務負債僅包括有抵押銀行及其他借款。因此，管理層認為本集團有關財務負債的公平值利率風險並不重大，故並無呈列敏感度分析。

本集團並無訂立任何利率掉期對沖其利率風險。

外匯風險管理

本集團若干附屬公司有以外幣進行的買賣，令本集團承受外幣風險。本集團的買賣主要以人民幣計值，亦令本集團承受外幣風險。本集團並無任何正式對沖政策。

本集團於報告日期以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面金額如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產		
人民幣	54,648	2,840
紐西蘭幣	2,295	—
	<u>56,943</u>	<u>2,840</u>
負債		
人民幣	34,748	—
紐西蘭幣	1,053	—
	<u>35,801</u>	<u>—</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 財務工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

外幣風險管理的敏感度分析

下表詳列本集團對港元兌相關外幣升值及貶值5%的敏感度。於向內部主要管理人員報告外幣風險時採用的敏感度比率為5%，其為管理層評估可能合理出現的匯率變動。敏感度分析包括尚未平倉的外幣計值貨幣項目，對該等項目於期末的換算在匯率上作出5%變動的調整。敏感度分析亦包括外部貸款及本集團內海外業務所獲的貸款，而有關貸款須以借出方或借入方貨幣以外的貨幣計值。下文中的負數顯示港元兌相關貨幣升值5%時溢利的減少數額。倘港元兌相關貨幣貶值5%，溢利將會出現相反的等額變動，而下列結餘將為正數。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
人民幣的影響		
溢利及虧損 [#]	995	142
紐西蘭幣的影響		
溢利及虧損 [#]	62	—
	<u>1,057</u>	<u>142</u>

[#] 主要來自以人民幣及紐西蘭幣計值的尚未收取或償還的應收賬款及應付賬款所產生的風險。

信貸風險

於二零一六年六月三十日，本集團因交易對手未有履行責任而導致財務損失的最大信貸風險乃綜合財務狀況表所述各項已確認財務資產的賬面金額。

本集團設有一套政策確保產品乃銷售予信貸記錄良好的客戶，而本集團會定期評估其客戶的信貸狀況。此外，本集團於每個報告期末均檢討每項個別貿易債項及債務投資的可收回金額，確保就不可收回金額作出足夠減值虧損撥備。在此方面，本公司董事認為本集團的信貸風險已大大減少。

由於交易對手是獲國際信貸評級機構給予高度信貸評級的銀行，故流動資金的信貸風險有限。除因流動資金存放於獲高度信貸評級的數間銀行而承受信貸集中風險外，本集團並無任何其他重大信貸集中風險。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 財務工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

流動資金風險指本集團未能應付現有到期債項的風險。

本集團透過維持與本集團整體資產、負債、貸款及承擔的流動資金架構相關的審慎比率，計量及監察其流動資金狀況。本集團亦會監察及維持現金及現金等值物處於管理層認為充足的水平，以撥付本集團的營運及減低現金流量波動的影響。

下表詳列本集團財務負債的餘下合約到期日。此表乃根據本集團於可被要求償還財務負債的最早日期，按財務負債的未折現現金流量編製。此表包括利息及本金的現金流量。

	加權平均 實際利率 %	一年內或 按要求償還 千港元	二至五年 千港元	未折現 現金流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零一六年六月三十日					
不計息	-	25,537	-	25,537	25,537
計息	13	5,814	-	5,814	5,814
		<u>31,351</u>	<u>-</u>	<u>31,351</u>	<u>31,351</u>
於二零一五年六月三十日					
不計息	-	63,806	-	63,806	63,806
計息	16	6,667	-	6,667	6,667
		<u>70,473</u>	<u>-</u>	<u>70,473</u>	<u>70,473</u>

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

34. 財務工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

財務工具的公平值

財務資產及財務負債的公平值釐定如下：

(i) 以公平值列賬的財務工具

下表呈列於綜合財務狀況表日期在香港財務報告準則第7號財務工具：披露事項所界定之三個公平值層級中，以公平值計量之財務工具之賬面值，而各財務工具之公平值按對該公平值計算屬重大之最低層級輸入數據作整體分類。

該等層級界定如下：

- 第一層級(最高層級)：以同類財務工具於活躍市場的報價(未經調整)計量其公平值。
- 第二層級：以類似財務工具於活躍市場的報價，或採用估值技術(其中所有重大輸入數據乃直接或間接以可觀察數據為本)計量其公平值。
- 第三層級(最低層級)：以估值技術(其中重大輸入數據乃並非按可觀察之市場數據為本)計量其公平值。

本集團於二零一六年及二零一五年六月三十日並無以公平值記錄的財務工具。

(ii) 並非以公平值列賬的財務工具

於二零一六年及二零一五年六月三十日，所有重大財務資產及負債乃按與其公平值並無重大差異之金額列賬，惟應付一名董事及一間聯營公司款項餘額、應計負債及其他應付賬款則除外，有關款項為免息且並無固定還款期。基於該等條款，披露該等公平值並無意義。

公平值計量所應整體歸入的公平值架構層級，乃根據整體而言對公平值計量屬重大的最低層級輸入數據釐定。

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 本公司財務狀況表

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	14	18
於附屬公司的權益	13,000	13,000
可出售投資項目	–	21,700
	<u>13,014</u>	<u>34,718</u>
流動資產		
應收附屬公司款項	229,010	184,780
應收附屬公司股息	4,199	–
訂金、預付款項及其他應收賬款	3,425	3,301
現金及銀行結存	18,976	15,129
	<u>255,610</u>	<u>203,210</u>
流動負債		
應付附屬公司款項	1,000	3,926
應計負債及其他應付賬款	931	16,615
	<u>1,931</u>	<u>20,541</u>
流動資產淨值	<u>253,679</u>	<u>182,669</u>
總資產減流動負債	<u>266,693</u>	<u>217,387</u>
資產淨值	<u>266,693</u>	<u>217,387</u>
資本及儲備		
股本	111,407	62,565
儲備(附註)	155,286	154,822
總權益	<u>266,693</u>	<u>217,387</u>

於二零一六年九月二十七日獲董事會批准及授權刊發

許志峰
董事

陳信義
董事

財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 本公司財務狀況表(續)

附註：

本集團儲備概要如下：

	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	購股權儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	198,996	29	-	(81,334)	117,691
根據公開發售發行股份	62,565	-	-	-	62,565
股份發行開支	(2,419)	-	-	-	(2,419)
本年度虧損	-	-	-	(23,015)	(23,015)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	259,142	29	-	(104,349)	154,822
認購新股份	41,710	-	-	-	41,710
認購股份的股份發行開支	(300)	-	-	-	(300)
配售股份	120,000	-	-	-	120,000
配售股份開支	(5,196)	-	-	-	(5,196)
授出購股權	-	-	14,664	-	14,664
行使購股權	3,440	-	(1,040)	-	2,400
本年度虧損	-	-	-	(172,814)	(172,814)
於二零一六年六月三十日	418,796	29	13,624	(277,163)	155,286

36. 報告期後事項

- 於二零一六年五月三日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議以收購ECrent (Hong Kong) Limited(「ECrent」)的全部股權，代價為122,628,579港元，當中1,000萬港元將以現金支付，餘款112,628,579港元以487,992,111股新股份償付。ECrent於香港以ECrent牌照經營網上租賃平台業務及擁有ECrent (USA) Company Limited(該公司於美國以ECrent牌照經營網上租賃平台業務)的0.34%股權或407,106股股份。收購事項於二零一六年八月十二日完成，現金及股份代價均已償付。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一六年五月四日、二零一六年五月三十一日、二零一六年七月二十九日及二零一六年八月十二日的公佈。
- 於二零一六年七月八日，本公司與由本公司一名董事擁有15%股權的賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬收購由多間公司組成於中國大陸以「工廠至消費者」(「F2C」)，推廣擺脫中間商分銷渠道的傳統模式)商業模式經營電子商務平台「消費寶」的目標公司全部股權。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年七月八日的公佈。
- 於二零一六年九月十日，本公司與賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬進一步收購賣方旗下一個以ECrent集團為名的公司集團的全部或部分權益，該集團連同其遍佈全球的聯屬公司主要營運一個連接世界各地用戶的網上分享平台。根據諒解備忘錄，本公司擬收購及賣方擬出售ECrent集團旗下若干公司的股權，該等公司於全球31個國家及地區經營ECrent網上租賃平台。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年九月十日的公佈。

37. 批准財務報表

董事會於二零一六年九月二十七日批准及授權刊發綜合財務報表。

