

釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「工商行政管理機關」 指 中國工商行政管理機關，或如文義所指，中華人民共和國工商行政管理總局或其省級、市級或其他地方授權機關

「配套生活服務」 指 校外教育服務、物業代理服務、職業介紹服務以及洗滌服務

[編纂]

「組織章程細則」或「細則」 指 本公司於2016年●月●日採納的組織章程細則，經不時修訂

「聯繫人」 指 具上市規則所賦予的涵義

「董事會」 指 董事會

「Bregman」 指 Bregman Investments Limited，一家於2011年6月21日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其最終實益擁有人為孟女士，其並非本集團成員公司

「營業日」 指 香港銀行一般開門辦理業務的任何日子，惟星期六、星期日或公眾假期除外

「英屬處女群島」 指 英屬處女群島

「英屬處女群島
中介控股公司」 指 廣逸有限公司，於2015年7月8日在英屬處女群島註冊成立的公司及本公司直接全資附屬公司

「英屬處女群島
附屬公司」 指 英屬處女群島物業管理公司、英屬處女群島零售公司、英屬處女群島餐飲公司、英屬處女群島教育公司、英屬處女群島家居公司、英屬處女群島地產代理公司、英屬處女群島職業介紹公司、英屬處女群島洗滌公司及日泰(而於2015年8月10日後的任何時間為新英屬處女群島物業管理公司)的統稱

釋 義

「複合年增長率」 指 複合年增長率

[編纂]

「英屬處女群島餐飲公司」或「全能發展」 指 全能發展有限公司，一家於2012年3月13日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

「中國粥麵餐飲公司」或「廣州市祈福一哥」 指 廣州市祈福一哥雲吞麵有限公司，一家於2011年10月19日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

「中國農家餐飲公司」或「廣州市祈福農家菜館」 指 廣州市祈福農家菜館餐飲有限公司，一家於2012年9月27日在中國成立的公司，為本公司附屬公司，為本公司間接全資附屬公司

「中國藥膳餐飲公司」或「廣州市祈福藥膳坊餐飲」 指 廣州市祈福藥膳坊餐飲有限公司，一家於2011年9月29日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

「香港餐飲公司」或「駿鑫投資」 指 駿鑫投資有限公司，一家於2011年6月16日在香港註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

「中國福品餐飲公司」或「廣州市福品餐飲」 指 廣州市福品餐飲有限公司，一家於2011年10月31日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

[編纂]

釋 義

[編 纂]

「國家食品藥品監督管理總局」	指	中國國家食品藥品監督管理總局
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指及僅就本文件而言，本文件內提述中國並不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「中國創業」	指	中國創業有限公司，一家於1991年3月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Clifford Development Company Limited的間接全資附屬公司，其最終控股股東為孟女士的配偶
「中國政府」	指	中國中央政府，包括所有政府分支機構(包括省級、市級及其他地區或地方政府實體)及其執行機構，或如文義所指，則為上述任何機構
「緊密聯繫人」	指	具上市規則所賦予的涵義
「祈福商標」	指	祈福商標有限公司，一家於2003年6月3日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為私人集團的成員公司，其最終控股股東為孟女士的配偶
「商務機關」或「商務部」	指	中華人民共和國商務部，或如文義所指，其地方授權機關
「公司法」	指	開曼群島第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)
「公司條例」	指	香港法例第622章香港公司條例，經不時修訂、補充或另外修改

釋 義

「本公司」	指	祈福生活服務控股有限公司，於2016年1月6日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「消費卡」	指	本集團發行以人民幣為單位的卡，可於我們的門店使用，以支付我們的零售、餐飲及洗滌服務
「控股股東」	指	具上市規則所賦予的涵義，除文義另有所指外，指孟女士及Elland Holdings
「核心關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂或補充
「日泰」	指	日泰有限公司，一家於2013年5月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「彌償契據」	指	如本文件附錄四「5.遺產稅、稅項及其他彌償保證」一段所述，由(其中包括)控股股東及本公司訂立日期為●年●月●日的彌償契據
「承諾契據」	指	孟女士及Elland Holdings以本公司為收益人訂立日期為2016年●月●日的不競爭及其他承諾契據
「董事」	指	本公司於本文件日期的董事
「英屬處女群島教育公司」或「豪領」	指	豪領國際有限公司，一家於2011年5月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國精英教育公司」或「廣州市祈福精英」	指	廣州市番禺祈福精英教育信息諮詢有限公司，一家於2014年1月23日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

釋 義

「香港教育公司」或「銘樂」	指	銘樂投資有限公司，一家於2011年5月9日在香港註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國信息教育公司」或「廣州市祈福教育」	指	廣州市祈福教育信息諮詢有限公司，一家於2011年11月16日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國科技教育公司」或「廣州市祈福教育科技服務有限公司」	指	廣州市祈福教育科技服務有限公司，一家於2011年9月16日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「番禺區教育培訓中心」或「廣州市番禺區祈福教育」	指	廣州市番禺區祈福教育培訓中心，一家於2012年3月20日在中國成立的民辦非企業單位(法人)，為本公司間接全資附屬公司
「Elland Holdings」	指	Elland Holdings Limited，一家於2011年6月16日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，於最後實際可行日期由孟女士獨資擁有的控股股東
「英屬處女群島地產代理公司」或「立世」	指	立世有限公司，一家於2011年5月7日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「香港地產代理公司」或「贊益投資」	指	贊益投資有限公司，一家於2011年7月6日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國地產代理公司」或「廣州市睿明房地產中介」	指	廣州市睿明房地產中介有限公司，一家於2010年11月12日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「Euromonitor 報告」	指	由Euromonitor International Limited就本公司業務所在行業的市場分析而編製的報告

釋 義

「國內生產總值」 指 國內生產總值(所有國內生產總值增長率的提述均指實際增長率，而非國內生產總值名義增長率)

[編纂]

「鉅保」 指 鉅保投資有限公司，於2015年6月1日在香港註冊成立的公司，為Bregman的直接全資附屬公司，其並非本集團成員公司

[編纂]

「本集團」或「我們」 指 本公司及(除文義另有所指外)其全部附屬公司，或如文義指其註冊成立前任何時間，則為其現有附屬公司的前身從事而其後由該等附屬公司根據重組承接的業務

「港元」 指 香港法定貨幣港元

「香港財務報告準則」 指 香港財務報告準則

「香港會計師公會」 指 香港會計師公會，前稱香港會計師公會(Hong Kong Society of Accountants)

[編纂]

釋 義

- 「香港中介控股公司」 指 青美企業有限公司，於2015年11月13日在香港註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
- 「香港附屬公司」 指 香港物業管理公司、香港零售公司、香港餐飲公司、香港教育公司、香港家居公司、香港地產代理公司、香港職業介紹公司、香港洗滌公司及彩琪的統稱(而於2015年8月10日後的任何時間為新香港物業管理公司)
- 「香港」 指 中國香港特別行政區

[編 纂]

- 「英屬處女群島家居公司」或「栢華」 指 栢華有限公司，一家於2008年4月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司

釋 義

- 「中國佛山市家居公司」或「佛山市家居服務」 指 佛山市祈福家居服務有限公司，一家於2012年10月26日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
- 「中國廣州市家居公司」或「廣州市家居服務」 指 廣州市祈福家居服務有限公司，一家於2012年9月6日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
- 「香港家居公司」或「溢年」 指 溢年投資有限公司，一家於2013年6月18日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
- 「獨立第三方」 指 據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
- 「獨立非執行董事」 指 獨立非執行董事，或就本公司而言，則為獨立非執行董事

[編 纂]

釋 義

「發行授權」	指	股東通過本文件「附錄四—法定及一般資料」第1.3段所述決議案而向董事授出的一般無條件授權，據此，董事可行使本公司權力以配發、發行或以其他方式處理新股份，最多佔於[編纂]的已發行股份總數20%
「最後實際可行日期」	指	2016年8月12日，即本文件付印前確定本文件所載若干資料的最後實際可行日期
「英屬處女群島洗滌公司」或「高聯」	指	高聯有限公司，一家於2009年3月13日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「香港洗滌公司」或「佳廷」	指	佳廷有限公司，一家於2011年4月18日在香港註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國洗滌公司」或「廣州市雪白洗衣」	指	廣州市雪白洗衣有限公司，一家於2011年9月27日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
[編纂]		
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或另行修改)
「主板」	指	聯交所主板
「民政部」	指	中華人民共和國民政部
「組織章程大綱」	指	本公司的組織章程大綱(經不時修訂)，於[●]採納，其概要載於本文件附錄三

釋 義

「建設部」	指	中華人民共和國建設部，為住房和城鄉建設部的前身
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「人力資源和社會保障部」	指	中華人民共和國人力資源和社會保障部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部
「孟女士」	指	孟麗紅女士，為控股股東之一、執行董事及董事會主席
「孟女士的集團」	指	受孟女士控制的該等公司(或其已發行股本的30%以上由孟女士擁有)，惟本集團除外
「孟女士的配偶」	指	彭磷基先生，孟女士的配偶
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「新英屬處女群島物業管理公司」或「星傑」	指	星傑發展有限公司，於2015年4月15日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，於最後實際可行日期由香港中介控股公司獨資擁有
「新香港物業管理公司」或「寶都花華」	指	寶都花華有限公司，於2014年4月17日在香港註冊成立的有限公司，由本公司間接全資附屬公司
「全國人大」	指	中國全國人民代表大會

釋 義

[編纂]

「舊控股公司」 指 祈福生活服務有限公司於2011年1月4日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其為Elland Holdings的直接全資附屬公司，且並非本集團成員公司

[編纂]

「中國人民銀行」 指 中國人民銀行

「英屬處女群島職業介紹公司」或「傑都」 指 傑都有限公司，一家於2013年10月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司

「中國冠勤職業介紹公司」或「廣州市冠勤企業管理」 指 廣州市冠勤企業管理諮詢有限公司，一家於2011年11月11日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司

釋 義

「香港職業介紹公司」或「業湛」	指	業湛有限公司，一家於2013年10月22日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國惠爾家職業介紹公司」或「廣州市惠爾家職業介紹」	指	廣州市惠爾家職業介紹有限公司，一家於2011年5月13日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「英屬處女群島物業管理公司」或「誠富」	指	誠富投資有限公司，一家於2011年5月7日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國佛山市物業管理公司」或「佛山市祈福物業管理」	指	佛山市祈福物業管理有限公司，一家於2004年4月20日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「香港物業管理公司」或「祈福物業管理」	指	祈福物業管理(香港)有限公司，一家於2004年3月16日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國番禺物業管理公司」或「廣州市番禺祈福物業管理」	指	廣州市番禺祈福物業管理有限公司，一家於1998年10月30日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》，由第八屆全國人民代表大會常務委員會於1993年12月29日制定，並於1994年7月1日生效，經不時修訂、補充或另行修改
「中國一號合資夥伴」	指	廣州市番禺區房地產聯合開發總公司，一家於1984年5月20日在中國成立的公司，為國有企業及獨立第三方(惟中國番禺物業管理公司24.5%股本的持有人及私人集團3家成員公司的合資股權持有人除外)

釋 義

「中國二號合資夥伴」	指	廣州市番禺物業經營有限公司，一家於2004年10月28日在中國成立的公司，為國有企業及獨立第三方(惟於2015年12月29日前為中國番禺物業管理公司24.5%股本的前持有人及私人集團一家成員公司的合資股權持有人除外)
「中國合資夥伴」	指	中國一號合資夥伴及中國二號合資夥伴的統稱
「中國法律顧問」	指	廣東恒益律師事務所，為本公司有關中國法律的法律顧問
「中國附屬公司」	指	中國番禺物業管理公司、中國佛山市物業管理公司、中國零售公司、中國福品餐飲公司、中國藥膳餐飲公司、中國農家餐飲公司、中國粥麵餐飲公司、中國科技教育公司、中國精英教育公司、中國信息教育公司、番禺區教育培訓中心、中國佛山市家居公司、中國廣州市家居公司、中國地產代理公司、中國冠勤職業介紹公司、中國惠爾家職業介紹公司及中國洗滌公司
「[編纂]前 購股權計劃」	指	本公司於2016年●月●日正式採納的[編纂]購股權計劃概述於本文件附錄四「法定及一般資料」第4.1段
「[編纂]前 購股權」	指	根據[編纂]購股權計劃授出的購股權
「彩琪」	指	彩琪有限公司，一家於2012年3月29日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
		[編纂]
「私人集團」	指	受孟女士的配偶控制的該等公司(或其已發行股本的30%以上由孟女士的配偶擁有)

釋 義

「S規例」	指	美國證券法S規例
「重組」	指	我們為籌備[編纂]而進行的重組安排，詳情載於本文件「歷史、發展及重組」一節
「購回授權」	指	股東通過本文件「附錄四—法定及一般資料」第1.3段所述決議案而向董事授出的一般無條件授權，據此，董事可行使本公司權力以購回總數不超過本公司於[編纂]已發行股份總數10%的股份
「英屬處女群島零售公司」或「旭信」	指	旭信有限公司，一家於2011年7月4日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「香港零售公司」或「威麒」	指	威麒有限公司，一家於2011年6月24日在香港註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「中國零售公司」或「廣州市祈福貿易」	指	廣州市祈福貿易有限公司，一家於2005年4月7日在中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商行政總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或另行修改

釋 義

「股份」 指 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

「購股權計劃」 指 本公司於●年●月●日有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件「附錄四－法定及一般資料」一節第4.2段

「股東」 指 股份持有人

[編纂]

「獨家保薦人」 指 國泰君安融資有限公司，為可根據證券及期貨條例從事第6類(就公司融資提供意見)受規管活動(定義見證券及期貨條例)的持牌法團

「平方米」 指 平方米

「人大常委會」 指 全國人民代表大會常務委員會

「國務院」 指 中華人民共和國國務院

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「附屬公司」 指 具公司條例第15條所賦予的涵義

「主要股東」 指 具上市規則所賦予的涵義

「往績記錄期」 指 包括截至2015年12月31日止三個財政年度及截至2016年5月31日止五個月的期間

[編纂]

「美國」 指 美利堅合眾國

「美元」 指 美國現時法定貨幣美元

「美國證券法」 指 美國1933年證券法(經修訂)，以及據此頒佈的規則及規例

釋 義

[編纂]

[%] 指 百分比

除明確列明或文義另有所指外，本文件所載所有數據均為截至本文件日期為止。

本文件所載若干金額及百分比數字已約整。因此，若干表格所列總數未必會為其先前數額的總和。

除另有指明外，所有對本公司任何股權的提述均假設概無行使[編纂]。

於本文件中，除另有指明外，若干以港元計值的金額已按1.00港元兌人民幣0.82元的匯率轉換為人民幣(僅供參考)。有關轉換不應視為有關港元金額於有關日期或任何其他日期已經、可能已經或可以按有關匯率或任何其他匯率轉換成人民幣。

倘本文件提及的中國法律或法規或中國政府當局或中國單位的正式中文名稱與英文翻譯有出入，概以中文版本為準。正式中文名稱的英文翻譯僅供識別。