

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

以下為本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)編製，以供載入本[編纂]的報告全文。



德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一期35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

敬啟者：

以下載列吾等就廣東康華醫療股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)截至二零一五年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零一六年四月三十日止四個月(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」)而編製的報告，以供載入 貴公司就其H股於[編纂]建議[編纂]而刊發的日期為[日期]的[編纂]。

貴公司於二零零二年一月三十日在中華人民共和國(「中國」)以東莞市康華實業有限公司的名稱成立為有限公司。於二零一五年十二月三十日， 貴公司根據中國公司法以廣東康華醫療股份有限公司的名稱改制為股份有限公司，股本為人民幣250,000,000元。透過集團重組(更多詳情載於[編纂]「歷史、重組及企業架構」一節)(「集團重組」)， 貴公司自二零一五年九月三十日起成為 貴集團的控股公司。

於本報告日期， 貴公司有以下附屬公司：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及繳足 股份/註冊資本	貴集團應佔股權					主要業務
			於十二月三十一日			於二零一六年		
			二零一三年	二零一四年	二零一五年	四月三十日	於本報告日期	
直接持有								
東莞康華醫院 有限公司 (「康華醫院」)	中國 二零零五年 九月十五日	註冊資本 人民幣 250,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	醫院運營

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及繳足 股份/註冊資本	貴集團應佔股權					主要業務
			於十二月三十一日			於二零一六年		
			二零一三年	二零一四年	二零一五年	四月三十日	於本報告日期	
直接持有								
東莞仁康醫院 有限公司 (「仁康醫院」)	中國 二零零五年 八月二十三日	註冊資本 人民幣 60,000,000元	57%	57%	57%	57%	57%	醫院運營
東莞康華醫療 管理有限公司 (「康華醫療管理」)	中國 二零一六年 二月一日	註冊資本 人民幣 11,000,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	暫無業務
康華醫療管理(香港) 有限公司(「康華醫 療管理(香港)」)	香港 二零一六年 五月十七日	普通股 10,000港元	不適用	不適用	不適用	不適用	100%	暫無業務

貴集團現時旗下所有公司均已採納十二月三十一日為其財政年度結算日。

貴公司及附屬公司截至二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年的中國法定財務報表乃根據適用於中國企業的相關會計規則及財務規定編製，並由下列於中國註冊的執業會計師審核：

附屬公司名稱	財政期間	執業會計師名稱
貴公司	截至二零一三年十二月三十一日、 二零一四年十二月三十一日及 二零一五年十二月三十一日止年度	廣東中誠安泰會計師事務所 有限公司
康華醫院	截至二零一三年十二月三十一日止年度	廣東中誠安泰會計師事務所 有限公司
	截至二零一四年十二月三十一日止年度	東莞市德正會計師事務所 有限公司
	截至二零一五年十二月三十一日止年度	廣東中誠安泰會計師事務所 有限公司
仁康醫院	截至二零一三年十二月三十一日、 二零一四年十二月三十一日及 二零一五年十二月三十一日止年度	東莞市正中信合會計師事務所

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

由於康華醫療管理及康華醫療管理(香港)的首份法定財務報表仍未到期刊發，故自彼等各自的成立／註冊成立日期起並無編製法定經審核財務報表。

就本報告而言，貴公司董事已根據與國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)一致的會計政策編製貴公司及其附屬公司於有關期間的綜合財務報表(稱為「相關財務報表」)。吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港審計準則對相關財務報表進行獨立審核。

吾等亦已根據香港會計師公會建議的核數指引第3.340號「招股章程及申報會計師」查核相關財務報表。

本報告所載貴集團於有關期間的財務資料乃按下文E節附註2所載基準根據相關財務報表而編製。吾等認為毋須就編製載入[編纂]的本報告而調整相關財務報表。

相關財務報表乃由批准其刊發的貴公司董事負責。貴公司董事亦對收錄本報告的[編纂]內容負責。吾等的責任為根據相關財務報表編製載於本報告的財務資料，以對財務資料達致獨立意見，並向閣下出具報告。

吾等認為，基於下文E節附註2所載呈列基準，就本報告而言，財務資料真實公平地反映貴集團及貴公司於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日的財務狀況，以及貴集團於有關期間的財務表現及現金流。

貴集團截至二零一五年四月三十日止四個月的比較綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表連同其附註(「二零一五年四月財務資料」)乃摘錄自貴集團同期的未經審核綜合財務資料，並已由本公司董事僅就本報告目的而編製。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」對二零一五年四月財務資料進行審閱。吾等對二零一五年四月財務資料的審閱主要包括向負責財務及會計事務的人士作出查詢，以及進行分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故不能令吾等保證吾等將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，吾等不就二零一五年四月財務資料發表審核意見。按照吾等的審閱，吾等並無發現任何事項致令吾等相信二零一五年四月財務資料在所有重大方面未有根據與編製符合國際財務報告準則的財務資料時所用會計政策一致的會計政策編製。

附錄一

會計師報告

(A) 綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日 止四個月	
		二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
收益	8	858,874	985,108	1,063,702	310,593	380,121
收益成本		(669,778)	(761,424)	(824,290)	(250,334)	(300,020)
毛利		189,096	223,684	239,412	60,259	80,101
其他收入	9	66,338	70,492	64,301	24,783	10,097
其他開支、收益 及虧損	10	(2,201)	(2,214)	(4,085)	(656)	(466)
行政開支		(74,365)	(79,855)	(83,657)	(25,839)	(30,454)
融資成本	11	(54,126)	(76,895)	(67,153)	(25,168)	(5,142)
除稅前溢利	12	124,742	135,212	148,818	33,379	54,136
所得稅開支	15	(15,629)	(27,445)	(29,854)	(998)	(14,414)
年／期內溢利及 全面收入總額		<u>109,113</u>	<u>107,767</u>	<u>118,964</u>	<u>32,381</u>	<u>39,722</u>
下列各項應佔年／期內 溢利(虧損)及全面 收入(開支)總額：						
— 貴公司擁有人 ..		107,309	102,237	118,847	33,839	40,063
— 非控股權益		1,804	5,530	117	(1,458)	(341)
		<u>109,113</u>	<u>107,767</u>	<u>118,964</u>	<u>32,381</u>	<u>39,722</u>
貴公司擁有人應佔 溢利的每股基本 盈利(人民幣分) ..	17	<u>42.9</u>	<u>40.9</u>	<u>47.5</u>	<u>13.5</u>	<u>16.0</u>

附錄一

會計師報告

(B) 財務狀況表

		貴集團			
		於十二月三十一日			於四月三十日
附註	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
非流動資產					
物業、廠房及設備	18	262,751	265,984	321,828	324,906
應收股東款項	21	852,828	937,842	—	—
遞延稅項資產	25	28,268	8,072	4,301	3,464
收購物業、廠房及 設備所付按金		6,037	8,310	4,676	8,671
		<u>1,149,884</u>	<u>1,220,208</u>	<u>330,805</u>	<u>337,041</u>
流動資產					
存貨	19	35,721	33,672	38,195	44,339
應收賬款及其他 應收款項	20	69,607	59,357	88,217	111,502
應收股東款項	21	512,875	507,138	490,117	448,552
應收一名 關聯方款項	21	—	15,205	4,162	5,928
已質押銀行存款	22	—	—	50,000	25,000
受限制銀行結餘	22	7,572	12,098	8,904	3,456
銀行結餘及現金	22	45,939	37,346	95,520	68,049
		<u>671,714</u>	<u>664,816</u>	<u>775,115</u>	<u>706,826</u>
流動負債					
應付賬款及其他 應付款項	23	327,808	347,988	393,008	425,673
應付股東款項	21	584,928	467,678	104,541	96,161
應付關聯方款項	21	77,414	5,241	—	—
銀行借款	24	748,000	918,500	341,800	213,400
應付稅項		—	7,249	19,823	22,163
		<u>1,738,150</u>	<u>1,746,656</u>	<u>859,172</u>	<u>757,397</u>
流動負債淨額		<u>(1,066,436)</u>	<u>(1,081,840)</u>	<u>(84,057)</u>	<u>(50,571)</u>
資產淨值		<u>83,448</u>	<u>138,368</u>	<u>246,748</u>	<u>286,470</u>
資本及儲備					
實繳資本／股本	26	306,700	306,700	250,000	250,000
儲備		<u>(232,806)</u>	<u>(183,416)</u>	<u>(18,453)</u>	<u>21,610</u>
貴公司擁有人 應佔權益		73,894	123,284	231,547	271,610
非控股權益		9,554	15,084	15,201	14,860
權益總額		<u>83,448</u>	<u>138,368</u>	<u>246,748</u>	<u>286,470</u>

附錄一

會計師報告

		貴公司			
		於十二月三十一日			於四月三十日
附註	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
非流動資產					
於附屬公司的投資	29	—	—	284,200	284,200
流動資產					
應收一名股東款項	21	60,158	116,054	—	—
應收一家					
附屬公司款項	21	—	—	21,327	20,527
預付款項		—	—	4,968	6,140
銀行結餘及現金	22	71	264	59	21
		<u>60,229</u>	<u>116,318</u>	<u>26,354</u>	<u>26,688</u>
流動負債					
其他應付款項		10	5	95	8
應付一名股東款項	21	—	—	10,588	11,088
銀行借款	24	—	60,000	—	—
		<u>10</u>	<u>60,005</u>	<u>10,683</u>	<u>11,096</u>
流動資產淨值		<u>60,219</u>	<u>56,313</u>	<u>15,671</u>	<u>15,592</u>
資產淨值		<u>60,219</u>	<u>56,313</u>	<u>299,871</u>	<u>299,792</u>
資本及儲備					
實繳資本／股本	26	60,000	60,000	250,000	250,000
儲備	29	219	(3,687)	49,871	49,792
權益總額		<u>60,219</u>	<u>56,313</u>	<u>299,871</u>	<u>299,792</u>

(C) 綜合權益變動表

	貴公司擁有人應佔						總計
	股本	資本儲備	法定儲備	累計虧損	總計	非控股權益	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (附註iii)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一三年一月一日	306,700	—	475	(280,709)	26,466	7,750	34,216
年內溢利及全面收入總額 ...	—	—	—	107,309	107,309	1,804	109,113
視作向一名股東分派							
(附註i)	—	—	—	(59,881)	(59,881)	—	(59,881)
轉撥	—	—	(449)	449	—	—	—
於二零一三年							
十二月三十一日	306,700	—	26	(232,832)	73,894	9,554	83,448
年內溢利及全面收入總額 ...	—	—	—	102,237	102,237	5,530	107,767
視作向一名股東分派							
(附註i)	—	—	—	(52,847)	(52,847)	—	(52,847)
於二零一四年							
十二月三十一日	306,700	—	26	(183,442)	123,284	15,084	138,368
年內溢利及全面收入總額 ...	—	—	—	118,847	118,847	117	118,964
股東出資 (E節附註2)	140,000	106,700	—	—	246,700	—	246,700
重組的影響 (附註ii)	(246,700)	—	—	—	(246,700)	—	(246,700)
轉制為股份有限責任公司							
後發行普通股							
(E節附註26)	50,000	(53,306)	(26)	3,332	—	—	—
視作向一名股東分派							
(附註i)	—	—	—	(10,584)	(10,584)	—	(10,584)
於二零一五年							
十二月三十一日	250,000	53,394	—	(71,847)	231,547	15,201	246,748
期內溢利 (虧損) 及全面							
收入 (開支) 總額	—	—	—	40,063	40,063	(341)	39,722
於二零一六年四月三十日 ...	250,000	53,394	—	(31,784)	271,610	14,860	286,470
於二零一五年一月一日	306,700	—	26	(183,442)	123,284	15,084	138,368
期內溢利 (虧損) 及全面							
收入 (開支) 總額	—	—	—	33,839	33,839	(1,458)	32,381
視作向一名股東分派							
(附註i)	—	—	—	(17,146)	(17,146)	—	(17,146)
於二零一五年四月三十日							
(未經審核)	306,700	—	26	(166,749)	139,977	13,626	153,603

附註：

- (i) 貴集團現有股東應付的無抵押、免息及應要求償還賬款。該金額根據確認應收股東款項時其預期股東還款的最佳估計按初步確認時的公平值計算。應收股東款項及於初步確認時的公平值差額已被確認為權益的視作向一名股東分派，而應收股東款項則使用實際利率以攤銷成本列賬。隨後，貴集團修訂對股東預期還款的估計時，免息墊款的賬面值已被調整以反映實際及經修訂現金流。調整亦已被確認為權益的視作向一名股東分派。
- (ii) 該款項指就收購康華醫院100%權益及仁康醫院57%權益已付的總現金代價。
- (iii) 該款項指中國公司的法定儲備。根據中國相關法律，貴公司及其中國附屬公司須按中國會計條例規定提取其稅後純利至少10%列入不可分派儲備金，直至儲備結餘達其註冊資本的50%。於向擁有人分派股息前須對儲備劃撥資金。該儲備金可用於抵銷過往年度虧損(如有)，除非清盤，否則不可分派。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

(D) 綜合現金流量表

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元
經營活動					
除稅前溢利	124,742	135,212	148,818	33,379	54,136
就以下項目所作調整：					
物業、廠房及					
設備折舊	39,988	37,646	38,952	12,296	13,659
融資成本	54,126	76,895	67,153	25,168	5,142
應收股東					
款項產生的					
估算利息收入	(54,788)	(59,881)	(52,847)	(22,376)	(7,091)
銀行利息收入	(327)	(406)	(1,498)	(117)	(605)
就應收賬款確認的					
減值虧損	1,028	1,954	1,423	400	401
出售物業、廠房及					
設備的虧損	673	260	1,383	256	65
營運資金變動前					
經營現金流量	165,442	191,680	203,384	49,006	65,707
存貨(增加)減少	(5,861)	2,049	(4,523)	(4,830)	(6,144)
應收賬款及其他應收					
款項減少(增加)	831	8,296	(27,963)	(38,058)	(23,686)
應付賬款及其他					
應付款項增加	53,222	3,926	41,513	102,589	34,161
經營所得現金	213,634	205,951	212,411	108,707	70,038
已付中國企業所得稅	—	—	(13,509)	—	(11,237)
經營活動所得					
現金淨額	213,634	205,951	198,902	108,707	58,801

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
投資活動					
向一名關聯方墊款	—	(15,205)	—	—	(1,766)
一名關聯方還款	—	—	11,043	4,009	—
向股東墊款	(620,627)	(585,118)	(26,581)	(197,701)	(117,363)
股東還款	279,381	512,875	1,023,707	314,466	166,019
購買物業、廠房 及設備	(34,601)	(18,156)	(86,036)	(12,229)	(14,717)
存放受限制銀行結餘	(6,658)	(11,112)	(7,835)	(1,985)	(2,629)
提取受限制銀行結餘	5,872	6,586	11,029	8,179	8,077
存放已質押銀行存款	—	—	(50,000)	(25,000)	—
提取已質押銀行存款	—	—	—	—	25,000
出售物業、廠房及 設備所得款項	—	13	—	—	—
就收購物業、廠房及 設備支付的按金	(2,973)	(9,041)	(4,065)	(353)	(6,849)
已收銀行利息	327	406	1,498	117	605
投資活動(所用) 所得現金淨額	(379,279)	(118,752)	872,760	89,503	56,377
融資活動					
新增銀行借款	733,000	824,500	932,300	301,666	90,000
償還銀行借款	(486,000)	(654,000)	(1,509,000)	(336,000)	(218,400)
已付利息	(53,732)	(76,869)	(68,410)	(25,168)	(5,869)
股東墊款	23,202	—	—	—	—
還款予股東	—	(117,250)	(363,137)	(112,856)	(8,380)
關聯方墊款	—	837	—	—	—
還款予關聯方	(37,352)	(73,010)	(5,241)	(5,221)	—
有關重組的付款	—	—	(246,700)	—	—
股東注資	—	—	246,700	—	—
融資活動所得(所用) 現金淨額	179,118	(95,792)	(1,013,488)	(177,579)	(142,649)
現金及現金等價物 增加(減少)淨額	13,473	(8,593)	58,174	20,631	(27,471)
年初/期初現金及 現金等價物	32,466	45,939	37,346	37,346	95,520
年末/期末現金及 現金等價物，即 銀行結餘及現金	45,939	37,346	95,520	57,977	68,049

(E) 財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於二零零二年一月三十日在中華人民共和國（「中國」）以東莞市康華實業有限公司的名稱成立為一家有限公司。二零一五年十二月三十日，貴公司根據中國公司法轉制為股份有限公司並更名為廣東康華醫療股份有限公司，股本為人民幣250,000,000元。貴公司的註冊辦事處的地址及主要營業地點載於文件「公司資料」一節。貴公司及其附屬公司（統稱「貴集團」）在中國從事醫院經營。

財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為貴公司功能貨幣。

2. 重組及財務資料呈列基準

於過往，根據王君揚先生、王愛慈女士、王愛勤女士及陳旺枝先生（彼等均為近親家庭成員，合稱「控股股東」）間的一致行動安排，控股股東透過其投資控股公司（即東莞市康華投資集團有限公司（「康華集團」）、東莞市興業集團有限公司（「興業集團」）、東莞市興達物業投資有限公司（「興達物業」）及東莞市同力實業有限公司（「同力實業」）控制貴公司、康華醫院及仁康醫院。

於籌備貴公司股份於聯交所[編纂]過程中，現時組成貴集團的實體進行集團重組，以令貴公司成為貴集團控股公司，所涉集團重組主要步驟如下：

- (1) 二零一五年九月八日，康華集團、興業集團及興達物業以現金總代價人民幣212.5百萬元向貴公司轉讓其於康華醫院的股權。各轉讓代價經參考康華醫院當時的註冊資本釐定。

上述變動後，康華醫院成為貴公司全資附屬公司。

同日，同力實業以現金代價人民幣34.2百萬元向貴公司轉讓其於仁康醫院的57%股權。

上述變動後，仁康醫院成為貴公司非全資附屬公司。

- (2) 二零一五年九月十八日，康華集團連同興業集團及興達物業以現金向 貴公司出資合共人民幣246.7百萬元。人民幣246.7百萬元中，人民幣140百萬元以增加註冊資本的形式出資，而人民幣106.7百萬元注入 貴公司資本儲備。由於注資， 貴公司的註冊股本由人民幣60百萬元增至人民幣200百萬元，由康華集團、興業集團及興達物業分別持有70%、20%及10%。
- (3) 二零一五年九月二十一日，(i)興業集團以代價人民幣27.603百萬元轉讓其於 貴公司的9%股權予康華集團；及(ii)興業集團以代價人民幣3.067百萬元轉讓其於 貴公司的1%股權予興達物業。轉讓致令 貴公司由康華集團、興達物業及興業集團分別持有79%、11%及10%。
- (4) 二零一五年十二月三十日， 貴公司根據中國公司法改制為股份有限公司，註冊股本為人民幣250百萬元，分為250,000,000股每股面值人民幣1.00元的悉數繳足普通股。改制完成後，康華集團、興達物業及興業集團分別持有197,500,000股、27,500,000股及25,000,000股普通股，分別約佔 貴公司當時股權的79%、11%及10%。

根據上文詳述的集團重組， 貴公司於二零一五年九月成為現時組成 貴集團的公司的控股公司，而控股股東透過其投資控股公司康華集團、興業集團及興達物業而為最終控股股東。 貴公司及其附屬公司於整個有關期間一直由控股股東共同控制。因重組而產生的 貴集團被視作持續經營實體。因此，財務資料乃基於 貴公司一直為 貴集團控股公司的假設使用合併會計原則編製。

綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括現時組成 貴集團的公司於有關期間的業績、權益變動及現金流量，猶如於整個有關期間 貴公司一直為 貴集團的控股公司及現有集團架構一直存續。

各報告期末的綜合財務狀況表經已編製，以呈列現時組成 貴集團的公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該等日期存續。

3. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

就編製及呈列有關期間的財務資料而言， 貴集團已於整個有關期間貫徹應用於二零一六年一月一日開始的 貴集團會計期間生效的所有國際財務報告準則。

貴集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第9號	金融工具 ¹
國際財務報告準則第15號	客戶合約收益 ¹
國際財務報告準則第16號	租賃 ³
國際會計準則第7號修訂本	披露計劃 ²
國際會計準則第12號修訂本	就未變現虧損確認遞延稅項資產 ²
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注 資 ⁴
國際財務報告準則第15號修訂本	澄清國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益 ¹

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

國際財務報告準則第15號客戶合約收益

頒佈國際財務報告準則第15號，其中確立一項單一全面的模式，以供實體對來自客戶合約的收益入賬時使用。國際財務報告準則第15號在生效後，將取代現時的收益確認指引，包括國際會計準則第18號「收益」、國際會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。

國際財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認的收益應指明為向客戶轉移經承諾的貨品或服務，而金額為反映實體預期就交換該等貨品或服務而有權獲得的代價。具體而言，該項準則引入有關收益確認的5步模式：

第1步：識別與客戶訂立的合約

第2步：識別合約內的履約責任

第3步：釐定交易價格

第4步：將交易價格分配至合約內的履約責任

第5步：於或當實體達成履約責任時確認收益

根據國際財務報告準則第15號，於或當履約責任獲達成時，即當與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時，實體則確認收益。國際財務報告準則第15號已加入更為明確的指引以處理特定情況。此外，國際財務報告準則第15號要求更為廣泛的披露。

貴公司董事估計，於未來應用國際財務報告準則第15號將不會對貴集團財務資料所呈報及披露的金額產生重大影響。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號將於生效日期後取代國際會計準則第17號「租賃」，引入單一承租人會計處理模式並規定承租人就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產。具體而言，根據國際財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產（表示其有權使用相關租賃資產）及租賃負債（表示其有責任支付租賃款項）。因此，承租人須確認使用權資產折舊及租賃負債利息，亦須將租賃負債的現金還款分類為本金部分或利息部分，並於現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初始按現值基準計量。有關計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括承租人合理確定選擇續期或不選擇終止租賃而須於選擇期間支付的租金。

該會計處理與國際會計準則第17號下經營租賃分類的承租人的會計處理明顯不同。

就出租人會計處理而言，國際財務報告準則第16號大體上保留了國際會計準則第17號中對出租人的會計處理規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同的會計處理。

如附註27所載，於二零一六年四月三十日，貴集團年期超過12個月的經營租賃承擔總額為人民幣64,804,000元。貴公司董事預期採納國際財務報告準則第16號（與現行會計政策比較）不會對貴集團的業績造成重大影響，惟預期該等租賃承擔的若干部分將須於綜合財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債。

除上文所述外，貴公司董事預計，應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對財務資料造成重大影響。

4. 重大會計政策

財務資料乃按歷史成本基準根據下文所載與國際財務報告準則相一致的會計政策編製。此外，財務資料載有聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露詳情。

歷史成本一般基於交換貨品及服務所提供代價的公平值計算。

公平值為市場參與者於計量日期進行的有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格，而不論該價格是否可直接觀察或利用其他估值法估計得出。估計一項資產或負債的公平值時，貴集團計及該資產或負債的特徵，前提是市場參與者於計量日期為資產或負債定價時計及該等特徵。該等財務資料內作計量及／或披露目的之公平值按該基準釐定，惟國際會計準則第17號「租賃」範圍內的租賃交易以及與公平值有相似之處但並非公平值的計

量(如國際會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或國際會計準則第36號「資產減值」內的使用價值)等除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要程度分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據為就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

綜合入賬基準

財務資料包括 貴集團現時旗下公司的財務報表。

附屬公司為 貴集團控制的實體。 貴公司達成下列條件時取得控制權：

- 對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象的業務而可或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力以影響其回報。

倘事實及情況表明以上所列控制權三項要素的一項或多項有所變動， 貴公司重估其是否控制投資對象。

附屬公司綜合入賬於 貴公司取得對附屬公司的控制權時開始，並於 貴公司喪失對附屬公司的控制權時終止。特別是，年內收購或出售附屬公司的收入及開支自 貴公司取得附屬公司控制權的日期起直至 貴公司不再控制該附屬公司之日止於綜合損益及其他全面收益表內列賬。

損益及其他全面收益各項目乃歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收入總額歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益，即使這會使非控股權益產生虧絀結餘。

必要時，附屬公司財務報表會予以調整，以使其會計政策與 貴集團會計政策一致。

所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及有關 貴集團成員公司之間交易的現金流量均於綜合入賬時悉數對銷。

涉及共同控制實體業務合併的合併會計法

財務資料包括共同控制實體合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如合併實體或業務自首次受控股股東控制之日起已綜合入賬。

合併實體或業務的資產淨值以從控制方角度計算的現行賬面值綜合入賬。只要控股股東持續擁有權益，商譽或收購方於被收購公司可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益超出共同控制實體合併當時成本的差額將不予確認。

綜合損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務自最早呈報日期或合併實體或業務首次受共同控制當日(以較短期間為準)起計的業績，而不論共同控制實體合併的日期。

收益確認

收益按已收或應收代價的公平值計量，代表於正常業務過程中就所提供服務已收或應收的款項(扣除折讓及相關稅項)。

當經濟利益可能流入 貴集團及收益金額能夠可靠計量時，確認收益。

提供住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務的收益在提供相關服務以及所提供服務的經濟利益將流入 貴集團且該利益能夠可靠計量時確認。

來自金融資產的利息收入於經濟利益很可能流入 貴集團及收入金額能可靠計量時確認。利息收入參照未償還的本金及適用實際利率，按時間基準累計，而實際利率指用以對金融資產的整個預期年期內的估計未來現金流入準確貼現至該資產於初始確認時的賬面淨值的比率。

物業、廠房及設備

為提供服務或行政管理目的而持有的物業、廠房及設備按成本減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

用於生產、提供貨物或行政用途的在建物業以成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費及(就合資格資產而言)根據 貴集團會計政策資本化的借貸成本。有關物業完工後並達到可使用狀態時被劃分為適當類別物業、廠房及設備。

當該等資產達到可用狀態時，按與其他物業資產相同的基準開始折舊。

折舊乃予以確認，以採用直線法於估計可使用年期內經扣減剩餘價值後撇減物業、廠房及設備項目(在建工程除外)的成本。估計可使用年期、剩餘價值及折舊法於各報告期末予以檢討，而估計的任何變動影響按預期基準列賬。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄置物業、廠房及設備項目產生的任何損益乃按該資產的出售所得款項與賬面值之間的差額釐定，並於損益內確認。

租賃

當租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

貴集團作為出租人

根據融資租賃自承租人應收的款項按 貴集團於租賃的投資淨額確認為應收款項。融資租賃收入按會計期間分配，以反映就該等租賃對 貴集團餘下投資淨額的定期回報率。

經營租賃所得租金收入按相關租期以直線基準確認。

貴集團作為承租人

經營租賃付款以直線法，按租期確認為開支。經營租賃下的或然租金在產生當期作為開支確認。

倘訂立經營租賃可以獲得租賃優惠，該等優惠作為負債確認。優惠利益總額以直線法確認為沖減租金開支。

存貨

存貨按成本與可變現淨值的較低者列值。存貨成本以加權平均成本法計算。可變現淨值指存貨的估計售價減進行銷售所需全部成本。

金融工具

集團實體成為有關工具合約條文的訂約方時，於綜合財務狀況表內確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初步以公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益的金融資產或金融負債除外)而直接應佔的交易成本於初步確認時新增至金融資產或金融負債的公平值或自該等公平值中扣除(如適用)。

金融資產

貴集團的金融資產分類為貸款及應收款項，而分類取決於金融資產的性質及目的，且在初步確認時確定。

實際利率法

實際利率法指於相關期間計算債務工具的攤銷成本以及分配利息收入的方法。實際利率乃於金融資產的預期年期或(如適當)更短期間內能將估計未來現金收入(包括構成實際利率不可缺少一部分的已付或已收所有費用以及交易成本、其他溢價或折讓)準確貼現至初步確認時賬面淨值的利率。

債務工具按實際利息基準確認利息收入。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款款額但並無於活躍市場內報價的非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括應收賬款及其他應收款項、應收股東／一名關聯方款項、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)採用實際利息法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬(請參閱下文有關金融資產減值的會計政策)。

貸款及應收款項減值

於各報告期末評估貸款及應收款項是否有減值跡象。倘有客觀證據顯示因貸款及應收款項初步確認後發生的一項或多項事件而令估計未來現金流量受到影響，則貸款及應收款項被視為減值。

客觀減值證據可能包括：

- 發行方或交易對手方面臨重大財務困難；或
- 違約，如逾期支付或拖欠利息或本金；或
- 借款人很可能將破產或者進行其他財務重組。

就若干類別的貸款及應收款項(如應收賬款)而言，個別評估為未減值的資產另按共同基準評估減值。應收款項組合的減值客觀證據包括 貴集團收取款項的過往經驗、組合內超過有關信用期的延遲付款數目增加、國家或當地經濟條件發生與拖欠應收款項有關的可觀察變動。

所確認減值虧損金額為資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量現值的差額。

貸款及應收款項的減值虧損直接於賬面值中扣減，惟應收賬款除外，該等款項的賬面值透過使用撥備賬扣減。撥備賬的賬面值變動於損益內確認。應收賬款在被視為不可收回時於撥備賬撇銷。先前已撇銷的款項如其後收回，則計入損益。

倘在隨後期間減值虧損數額減少，而有關減少與確認減值虧損後發生的事件有客觀聯繫，則先前已確認的減值虧損將透過損益撥回，惟該資產於減值撥回當日的賬面值不得超過未確認減值時的攤銷成本。

金融負債及股本工具

集團實體發行的金融負債及股本工具乃根據所訂立合約安排的內容及金融負債與股本工具的定義分類為金融負債或股本。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債的攤銷成本以及於有關期間內分配利息開支的一種方法。實際利率乃於金融負債的預期年期或(如適當)較短期間內將估計未來現金付款(包括構成實際利率不可缺少一部分的已付或已收所有費用以及交易成本、其他溢價或折讓)準確貼現至初步確認時的賬面淨值的利率。

利息開支按實際利息基準確認。

股本工具

股本工具是證明扣除所有負債後 貴集團資產剩餘權益的任何合約。 集團實體發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

金融負債

金融負債(包括應付賬款及其他應付款項、應付關聯方款項、應付股東款項及銀行借款)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

終止確認

僅當從資產收取現金流量的合約權利到期時，或將金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時， 貴集團方會終止確認金融資產。

於整體終止確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價之間的差額於損益確認。

當及僅當 貴集團的責任獲解除、註銷或屆滿時， 貴集團方會終止確認金融負債。終止確認金融負債的賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益確認。

撥備

若 貴集團須就過往事件而承擔現時責任(法定或推定)，及 貴集團有可能須履行該項責任，而對責任的金額可作出可靠估計時，則會確認撥備。確認為撥備的金額為於各報告期末履行現時責任所需代價的最佳估計，而估計乃經考慮圍繞責任的風險及不確定性而作出。當撥備以估計履行現時責任所用現金流量計量時，其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間價值的影響屬重大)。

減值虧損

於各報告期末， 貴集團檢討其資產的賬面值，以釐定有否任何跡象顯示該等資產遭受減值虧損。如有任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。倘無法估計單項資產的可收回金額， 貴集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。於可識別合理及一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配至個別的現金產生單位，否則或會被分配至可合理及按一貫分配基準而識別的最小現金產生單位中。

可收回金額乃公平值減出售成本與使用價值的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映對貨幣時間價值的當前市場評價及未來現金流量估計未經調整的資產所特有的風險。

倘估計某資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，該資產(或現金產生單位)的賬面值被削減至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損其後撥回，該資產(或現金產生單位)的賬面值將增加至可收回金額的經修訂估計，惟所增加的賬面值不得超過假設該資產(或現金產生單位)過往年度未確認減值虧損原應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時確認為收入。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產（亦即必須耗用大量時間才可作其擬定用途或銷售的資產）的直接應佔借貸成本均撥作該等資產的成本，直至資產接近可作擬定用途或銷售時為止。特定借貸待支出用於合資格資產之前的暫時投資所賺取的投資收入於可供資本化的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於其產生期間的損益內確認。

政府補貼

政府補貼直至有合理保證 貴集團將會符合補貼所附條件及補助金將獲收取時才予以確認。

政府補貼按 貴集團將擬用作補償的補貼相關成本確認為開支的期間有系統地於損益確認。具體而言，主要條件為 貴集團應購買、建造或以其他方式購入非流動資產的政府補貼於綜合財務狀況表中確認為遞延收入，並按有關資產的可使用年期轉撥至損益。

作為已產生的開支或損失補償而可收取或為了給予 貴集團即時財務支持而無日後相關成本的政府補貼在其應收取期間於損益確認。

退休福利成本

界定供款退休福利計劃（包括政府管理的退休福利計劃）的付款於僱員已提供使其有權享受供款的服務時確認為開支。

研發支出

研究活動的支出於產生期間確認為開支。

當且僅當以下所有各項得到證明時，開發活動（或內部項目的開發階段）產生的內部無形資產應予確認：

- 完成該無形資產以使其能使用或出售，在技術上可行；
- 有完成該無形資產並使用或出售該無形資產的意圖；
- 有能力使用或出售該無形資產；
- 該無形資產如何產生很可能的未來經濟利益；
- 有足夠的技術、財務資源及其他資源支援，以完成該無形資產的開發，並使用或出售該無形資產；以及
- 歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。

內部產生的無形資產的初始確認金額是自無形資產首次滿足上述確認標準後所發生的支出的總額。如果開發支出不能確認為內部產生的無形資產，開發支出應在其發生的當期計入損益。在初始確認之後，內部產生的無形資產應以成本減累計攤銷和累計減值虧損（如有）後的餘額計量。

稅項

所得稅開支指當期應付稅項及遞延稅項的總和。

應付即期稅項按年內的應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣減的收支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣減的項目，故應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表呈列的「除稅前溢利」不同。貴集團按各報告期末已實行或實質已實行的稅率計算即期稅項負債。

遞延稅項按財務資料中資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基兩者的暫時差額確認。一般就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。倘可能有應課稅溢利可用以抵銷可動用的可扣減暫時差額，則通常就所有可扣減暫時差額確認遞延稅項資產。倘暫時差額因初步確認一項既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利的交易的資產及負債而產生，則有關資產及負債不予確認。

就與於附屬公司投資相關的應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，惟倘貴集團可控制暫時差額的撥回且暫時差額於可見將來不大可能撥回則除外。與該等投資相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產，僅在可能有足夠應課稅溢利用作抵銷暫時差額利益並預期於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，並在可能不再有足夠應課稅溢利可收回全部或部分資產時調減。

遞延稅項資產及負債按預期清償負債或變現資產期間適用的稅率，基於各報告期末前已實行或實質已實行的稅率（及稅法）計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映貴集團預期於各報告期末收回或清算資產及負債賬面值的方式所產生的稅務影響。

即期及遞延稅項乃於損益中確認。

5. 估計不確定因素的主要來源

以下為於各報告期末起下個財政年度內具有對資產及負債的賬面值造成重大調整的重大風險的有關未來的關鍵假設及於各報告期末估計不確定因素的其他主要來源。

存貨的估計撥備

存貨按成本與可變現淨值兩者較低者計價。貴集團定期檢討其存貨水平，以辨別滯銷及陳舊存貨。當貴集團發現存貨項目的可變現價值低於其賬面值時，貴集團估計減值存貨的數目以作出存貨撥備。倘其後貴集團的存貨可變現價值低於其賬面值，可能須計提額外撥備。於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，存貨的賬面值分別為約人民幣35,721,000元、人民幣33,672,000元、人民幣38,195,000元及人民幣44,339,000元。於有關期間概無確認上述金額的減值虧損。

貴集團存貨的詳情載於附註19。

應收賬款的估計撥備

管理層定期檢討應收賬款的可收回情況。該等應收款項撥備乃通過參考按實際利率計算現值的經貼現未來現金流量估計，按收回情況評估及管理層的判斷而確定。評估債務人的最終變現情況時，須作大量判斷，包括其當前的信譽情況。倘實際未來現金流量少於預期，則可能須作額外撥備。於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，應收賬款的賬面值分別為約人民幣60,452,000元、人民幣54,339,000元、人民幣70,223,000元及人民幣84,757,000元（分別扣除呆賬撥備約人民幣1,762,000元、人民幣2,829,000元、人民幣3,929,000元及人民幣4,330,000元）。

貴集團應收賬款的詳情載於附註20。

醫療糾紛索賠撥備

貴集團可能面臨日常業務過程中產生的法律訴訟及索賠，主要包括先前患者提出的醫療糾紛索賠。醫療糾紛索賠的撥備乃根據於各報告期末的潛在及活躍的未決索賠的狀態作出，並考慮到外聘專家對索賠總額的評估及分析。倘不大可能會流出經濟利益或金額無法被可靠估計，則責任作為或然負債披露，除非經濟利益流出的可能性微乎其微。或然負債為過往事件產生的可能責任，或然負債是否存在將僅透過發生或不發生並非全部屬於貴集團控制範圍內的一項或更多不確定的未來事件所確認。

根據評估，貴集團於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日已撥備及計入應付賬款及其他應付款項的有關若干已存在的醫療糾紛索賠的撥備分別為約人民幣215,000元、人民幣983,000元、人民幣2,365,000元及人民幣1,376,000元。貴公司董事密切監控相關情況及將會適時作出撥備。倘最終實際索賠高於預期，則可能產生重大糾紛索賠開支，而這可能於有關索賠發生期間的損益內確認。

6. 資本風險管理

貴集團管理其資本以確保貴集團內的實體將能持續經營，同時透過優化債務及股本平衡盡可能提高股東回報。於整個有關期間，貴集團的整體策略保持不變。

貴集團的資本架構包括債務，債務包括分別於附註24及21披露的銀行借款及應付股東款項（扣除現金及現金等價物）以及貴公司擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

貴公司董事定期檢討資本架構。作為該檢討的一部分，貴公司董事考慮各類資本相關的成本及風險。根據貴公司董事的推薦意見，貴集團將透過支付股息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務平衡其整體資本架構。

7. 金融工具

金融工具的類別

貴集團

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產				
貸款及應收款項（包括現金及現金等價物）	1,485,915	1,566,624	722,793	639,807
金融負債				
攤銷成本	<u>1,694,187</u>	<u>1,690,600</u>	<u>784,626</u>	<u>691,985</u>

貴公司

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產				
貸款及應收款項(包括				
現金及現金等價物)	60,229	116,318	21,386	20,548
金融負債				
攤銷成本	—	60,000	10,588	11,088

(b) 金融風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括應收賬款及其他應收款項、應收股東／一名關聯方款項、銀行結餘及現金、受限制銀行結餘、已質押銀行存款、應付賬款及其他應付款項、應付股東／關聯方款項及銀行借款。該等金融工具的詳情披露於E節各自附註。該等金融工具的若干相關風險及有關如何減少該等風險的政策載列如下。管理層管理及監控該等風險敞口，確保及時有效實施適當措施。

(i) 市場風險

利率風險

由於現行市場利率波動，貴集團面對與銀行結餘及浮息銀行借款(請參閱附註22及24)有關的現金流量利率風險。

貴集團亦面對與已質押銀行存款、受限制銀行結餘、定息銀行借款及應付股東款項有關的公平值利率風險(詳情請參閱附註22、24及21)。

為降低利率風險，貴集團已採取政策，主要通過訂立不同合約限期的借款，保持定息及浮息借款的適當組合。其狀況乃定期監察，並按市場利率的預期變動進行評估。貴集團不會於有關期間利用任何利率掉期對沖其利率風險。

敏感度分析

下述敏感度分析乃根據浮息銀行結餘及浮息銀行借款的利率風險釐定。分析乃假設於報告期末資產及負債餘額於整個年度／期間尚未動用而編製。增加或減少50個基點指管理層分別對銀行存款及銀行借款利率的合理可能變動的評估。

倘利率增加／減少50個基點而所有其他變量保持不變，則分別對 貴集團於截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度各年的除稅後利潤的潛在影響減少／增加約人民幣1,221,000元及人民幣1,590,000元，及於截至二零一五年十二月三十一日止年度及截至二零一六年四月三十日止四個月增加／減少約人民幣466,000元及人民幣330,000元。

外匯風險

貴集團並無重大外匯風險，因為集團實體的所有經營均以人民幣計值，人民幣亦為相關集團實體的功能貨幣。

(ii) 信貸風險

倘對手方未能履行其責任，則 貴集團於各報告期末就各類已確認金融資產面臨的最大信貸風險敞口為 貴集團綜合財務狀況表內所載該等資產的賬面值。

為盡可能降低信貸風險， 貴公司管理層已委派一個團隊負責釐定有關客戶的信貸上限、信貸審批及其他監控程序，確保採取跟進措施收回逾期債務。此外， 貴集團於各報告期末檢討各個別債務的可收回金額，確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此而言， 貴公司董事認為 貴集團的信貸風險已大幅減少。

貴集團並無有關其應收賬款的信貸風險集中情況。

貴公司董事認為，應收股東款項及應收一名關聯方款項的信貸風險有限，因為彼等通過參與該等關聯方的管理及營運，定期監察彼等的財務狀況。此外，彼等僅向財務狀況良好的關聯方提供墊款。

除存放在幾間高信用評級銀行的流動資金及應收股東款項及應收一名關聯公司款項存在集中信貸風險外，由於信貸風險分散於多名對手方，故 貴集團並無任何其他重大集中的信貸風險。

(iii) 流動資金風險

流動資金風險管理乃由管理層最終負責，並已建立適當的流動資金風險管理框架，以符合 貴集團管理短期、中期及長期資金及流動資金的規定。 貴集團的政策為通過持續監察預測及實際現金流量，就金融資產及負債的到期狀況進行配對，從而維持充足的儲備及借款融資，管理流動資金風險。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

於二零一六年四月三十日，貴集團的流動負債淨額為人民幣50,571,000元。鑒於流動負債淨額狀況，貴公司董事評估貴集團是否有足夠財務資源持續經營時，已審慎考慮貴集團的未來流動資金狀況及表現以及其可動用財務資源。

經考慮現金流量預測特別是預計從經營內部產生的資金，及於二零一六年四月三十日總額為人民幣266,000,000元的未動用銀行融資，貴公司董事信納，於可見將來貴集團能全面履行其到期的財務責任。

下表詳列貴集團的非衍生金融負債的餘下合約到期狀況。此表按照金融負債未貼現現金流量編製，其中以貴集團須付款的最早日期為基礎。具體而言，附帶須按要求還款條款的銀行貸款會計入最早還款的組別，不論銀行選擇行使其權利的可能性。其他非衍生金融負債的到期日以協定的還款日為基礎。

表格包含利息及本金現金流量。倘利息流量為浮息，未貼現金額則源自報告期末的利率。

流動資金及利息風險表

	貴集團						
	加權 平均利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年							
十二月三十一日							
應付賬款及其他應付款項	—	283,845	—	—	—	283,845	283,845
應付股東款項							
— 不計息	—	570,928	—	—	—	570,928	570,928
— 計息	6.72	14,000	—	—	—	14,000	14,000
應付關聯方款項							
— 不計息	—	172	—	—	—	172	172
— 計息	6.88	77,242	—	—	—	77,242	77,242
銀行借款							
— 浮息	6.64	286,000	—	—	—	286,000	286,000
— 定息	6.90	462,000	—	—	—	462,000	462,000
		1,694,187	—	—	—	1,694,187	1,694,187

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	貴集團						
	加權 平均利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一四年							
十二月三十一日							
應付賬款及其他應付款項	—	299,181	—	—	—	299,181	299,181
應付股東款項	—	467,678	—	—	—	467,678	467,678
應付關聯方款項							
— 不計息	—	1,009	—	—	—	1,009	1,009
— 計息	6.60	4,232	—	—	—	4,232	4,232
銀行借款							
— 浮息	7.27	353,000	—	—	—	353,000	353,000
— 定息	7.32	505,500	—	64,458	—	569,958	565,500
		<u>1,630,600</u>	<u>—</u>	<u>64,458</u>	<u>—</u>	<u>1,695,058</u>	<u>1,690,600</u>
於二零一五年							
十二月三十一日							
應付賬款及其他應付款項	—	338,285	—	—	—	338,285	338,285
應付股東款項	—	104,541	—	—	—	104,541	104,541
銀行借款							
— 定息	7.18	295,000	—	50,160	—	345,160	341,800
		<u>737,826</u>	<u>—</u>	<u>50,160</u>	<u>—</u>	<u>787,986</u>	<u>784,626</u>
貴集團							
	加權 平均利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一六年四月三十日							
應付賬款及其他應付款項 ...	—	382,424	—	—	—	382,424	382,424
應付股東款項	—	96,161	—	—	—	96,161	96,161
銀行借款							
— 定息	7.02	213,400	—	—	—	213,400	213,400
		<u>691,985</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>691,985</u>	<u>691,985</u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	貴公司						
	加權 平均利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	總賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一四年							
十二月三十一日							
銀行借款	12.00	—	—	67,200	—	67,200	60,000
於二零一五年							
十二月三十一日							
應付一名股東款項	—	10,588	—	—	—	10,588	10,588
於二零一六年							
四月三十日							
應付一名股東款項	—	11,088	—	—	—	11,088	11,088

如浮動利率的變動有別於報告期末釐定的估計利率，計入上表非衍生金融負債浮息工具的金額或會變動。

附帶按要求還款條款的銀行貸款亦計入上文到期狀況分析的「按要求或少於1個月」一欄。於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，該等銀行貸款的未貼現本金總額分別為人民幣798,868,000元、人民幣985,558,000元、人民幣366,341,000元及人民幣228,386,000元。考慮到貴集團的財務狀況，貴公司董事認為，銀行不大可能行使其酌情權要求即時還款。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

貴公司董事認為，本金及利息將根據貸款協議載列的計劃還款日期償還，而根據計劃還款日期的本金及利息現金流出載列如下：

	貴集團						
	加權 平均實際利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款							
於二零一三年							
十二月三十一日							
—浮息	6.64	—	—	—	304,990	304,990	286,000
—定息	6.90	—	48,105	445,773	—	493,878	462,000
		—	48,105	445,773	304,990	798,868	748,000
於二零一四年							
十二月三十一日							
—浮息	7.27	—	—	193,086	185,577	378,663	353,000
—定息	7.32	19,318	75,124	512,453	—	606,895	565,500
		19,318	75,124	705,539	185,577	985,558	918,500
於二零一五年							
十二月三十一日							
—定息	7.18	—	—	157,340	209,001	366,341	341,800
於二零一六年							
四月三十日							
—定息	7.02	24,991	—	107,050	96,345	228,386	213,400
貴公司							
	實際利率	按要求 或少於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款							
於二零一四年							
十二月三十一日							
—定息	13.52	—	—	68,112	—	68,112	60,000

(c) 公平值

金融資產及金融負債的公平值，乃基於貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。

貴公司董事認為，於財務資料按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

8. 收益及分部資料

貴集團主要從事提供醫院服務。

為進行資源分配及評估分部表現而向 貴公司董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））提供的資料側重於所提供服務的類型。 貴集團的經營分部分為(i)住院醫療服務；(ii)門診醫療服務及(iii)體檢服務。 貴集團經營分部的詳情如下：

- (i) 住院醫療服務： 為過夜或不定時（一般為數天或數週，視乎患者狀況及恢復程度而定）入院的患者提供治療。
- (ii) 門診醫療服務： 為入院少於24小時的患者提供治療。
- (iii) 體檢服務： 為個人提供有關疾病徵兆的臨床檢驗及保健諮詢服務。

該等經營分部亦代表 貴集團的可呈報分部。於釐定 貴集團的可呈報分部時，概無合併主要經營決策者確定的經營分部。

分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的 貴集團收益及業績分析：

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	住院醫療服務	門診醫療服務	體檢服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
外部銷售	519,456	282,696	56,722	858,874
分部溢利	79,131	78,067	31,898	189,096
其他收入				66,338
其他開支、收益及虧損				(2,201)
其他經營開支				(74,365)
融資成本				(54,126)
除稅前溢利				124,742

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	住院醫療服務	門診醫療服務	體檢服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
外部銷售	585,281	338,282	61,545	985,108
分部溢利	93,039	96,722	33,923	223,684
其他收入				70,492
其他開支、收益及虧損				(2,214)
其他經營開支				(79,855)
融資成本				(76,895)
除稅前溢利				135,212

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	住院醫療服務	門診醫療服務	體檢服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
外部銷售	628,045	373,265	62,392	1,063,702
分部溢利	93,078	110,799	35,535	239,412
其他收入				64,301
其他開支、收益及虧損				(4,085)
其他經營開支				(83,657)
融資成本				(67,153)
除稅前溢利				148,818

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

截至二零一五年四月三十日止四個月(未經審核)

	住院醫療服務	門診醫療服務	體檢服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
外部銷售	188,520	109,404	12,669	310,593
分部溢利	26,564	27,358	6,337	60,259
其他收入				24,783
其他開支、收益及虧損				(656)
其他經營開支				(25,839)
融資成本				(25,168)
除稅前溢利				33,379

截至二零一六年四月三十日止四個月

	住院醫療服務	門診醫療服務	體檢服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
外部銷售	232,083	134,361	13,677	380,121
分部溢利	33,197	40,086	6,818	80,101
其他收入				10,097
其他開支、收益及虧損				(466)
其他經營開支				(30,454)
融資成本				(5,142)
除稅前溢利				54,136

於有關期間並無分部間銷售。

經營分部的會計政策與附註4所述 貴集團會計政策相同。分部溢利指各分部賺取的溢利，而並無分配其他收入、其他開支、收益及虧損、其他經營開支、融資成本及所得稅開支。此乃就資源分配及表現評估而呈報予 貴集團主要經營決策者的計量方式。

除上文所披露者外，並無其他金額定期提供予 貴集團主要經營決策者，故並無呈列進一步分析。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

分部資產及負債

並無呈列分部資產或分部負債分析，因為彼等並無定期提供予 貴集團主要經營決策者。

有關主要客戶的資料

所有收益均來自中國，而 貴集團所有資產位於中國。 貴集團的患者組合高度分散。並無單一患者類別於有關期間對 貴集團總收益貢獻10%以上。

9. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
應收股東款項所產生					
的估算利息收入	54,788	59,881	52,847	22,376	7,091
銀行利息收入	327	406	1,498	117	605
政府補貼(附註)	7,290	4,699	3,153	537	—
租金收入	3,248	4,391	4,973	1,496	1,803
其他	685	1,115	1,830	257	598
	<u>66,338</u>	<u>70,492</u>	<u>64,301</u>	<u>24,783</u>	<u>10,097</u>

附註：

政府補貼主要指無附帶未達成條件的研究及開發、醫療相關講座及座談會成本的補貼。此外，該款項亦分別包括於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度的遞延收入撥回人民幣1,000,000元、人民幣1,000,000元及人民幣1,000,000元及於截至二零一五年及二零一六年四月三十日止四個月的人民幣333,000元(未經審核)及零，已按物業、廠房及設備的可使用年期以系統基準於損益內確認。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

10. 其他開支、收益及虧損

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
應收賬款減值虧損	(1,028)	(1,954)	(1,423)	(400)	(401)
出售物業、廠房及 設備的虧損	(673)	(260)	(1,383)	(256)	(65)
捐款	(500)	—	—	—	—
其他開支	—	—	(1,279)	—	—
	<u>(2,201)</u>	<u>(2,214)</u>	<u>(4,085)</u>	<u>(656)</u>	<u>(466)</u>

11. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
於五年內悉數償還的					
銀行借款利息	43,284	66,605	63,796	21,811	5,142
應付股東款項利息	492	3	—	—	—
應付關聯方款項利息	10,350	10,287	3,357	3,357	—
	<u>54,126</u>	<u>76,895</u>	<u>67,153</u>	<u>25,168</u>	<u>5,142</u>

12. 除稅前溢利

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
除稅前溢利經扣除					
下列項目後達致：					
董事薪酬(附註13)	—	—	746	—	132
其他員工成本	173,190	201,314	227,081	69,464	80,800
其他員工退休					
福利計劃供款	8,256	8,380	9,739	2,970	4,915
員工總成本	181,446	209,694	237,566	72,434	85,847
物業、廠房及設備折舊	39,988	37,646	38,952	12,296	13,659
研發開支	742	726	709	229	254
與醫院有關的					
經營租賃租金	17,657	17,920	18,209	6,074	7,683
核數師薪酬	65	21	25	—	—
確認為開支的存貨(指已用					
藥品及耗材，計入					
收益成本內) 成本	421,411	487,999	517,003	159,155	193,751

13. 董事酬金

於截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度及直至二零一五年十二月二十四日，王君揚先生乃 貴公司的唯一董事。於二零一五年十二月二十五日，陳旺枝先生、王偉雄先生、王愛勤女士及呂玉波先生獲委任為 貴公司董事。陳旺枝先生亦為 貴集團的最高行政人員，下文所披露彼の酬金包括彼作為最高行政人員所提供服務的酬金。

於有關期間已付或應付 貴公司董事及最高行政人員的酬金詳情如下：

	袍金	薪金及津貼	退休福利 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至二零一三年				
十二月三十一日止年度				
執行董事：				
王君揚先生	—	—	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
截至二零一四年				
十二月三十一日止年度				
執行董事：				
王君揚先生	—	—	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
截至二零一五年				
十二月三十一日止年度				
執行董事：				
陳旺枝先生	—	738	8	746
王君揚先生	—	—	—	—
王偉雄先生	—	—	—	—
王愛勤女士	—	—	—	—
非執行董事：				
呂玉波先生	—	—	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	—	738	8	746
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
截至二零一五年				
四月三十日止四個月				
(未經審核)				
執行董事：				
王君揚先生	—	—	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	袍金	薪金及津貼	退休福利 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至二零一六年				
四月三十日止四個月				
執行董事：				
陳旺枝先生	—	124	8	132
王君揚先生	—	—	—	—
王偉雄先生	—	—	—	—
王愛勤女士	—	—	—	—
非執行董事：				
呂玉波先生	—	—	—	—
	—	124	8	132

上文所示執行董事的酬金乃就其管理 貴公司及 貴集團事務提供的服務而支付。

於有關期間概無董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

14. 僱員酬金

於 貴集團的五名最高薪酬人士中，截至二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一五年四月三十日止四個月，概無任何一人為 貴公司董事，而於截至二零一五年十二月三十一日止年度及截至二零一六年四月三十日止四個月其中一名為 貴公司董事且其酬金載於附註13。餘下五名最高薪酬人士的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元
薪金及津貼	1,769	1,790	1,651	824	396
表現相關獎勵付款	1,070	2,635	1,210	485	903
退休福利計劃供款	23	15	15	8	11
	2,862	4,440	2,876	1,317	1,310

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

彼等的酬金介乎以下範圍：

	僱員人數				
	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
				(未經審核)	
零至1,000,000港元	4	4	3	5	4
1,000,001港元至					
1,500,000港元	1	—	1	—	—
2,500,001港元至					
3,000,000港元	—	1	—	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

於有關期間，貴集團並無向貴公司董事或五名最高薪酬人士(包括董事及僱員)支付酬金作為吸引彼等加入貴集團或加入貴集團時的報酬或作為離職補償。

15. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
即期稅項：					
中國企業所得稅					
(「中國企業所得稅」)	—	7,249	25,795	1,172	12,975
往年撥備不足	—	—	288	—	602
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	—	7,249	26,083	1,172	13,577
遞延稅項(附註25)	15,629	20,196	3,771	(174)	837
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	15,629	27,445	29,854	998	14,414
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，貴公司及其中國附屬公司於有關期間的法定所得稅率為25%。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

有關期間的所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表的除稅前溢利對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
除稅前溢利	124,742	135,212	148,818	33,379	54,136
按25%的中國企業					
所得稅率繳稅	31,185	33,803	37,204	8,345	13,534
不可扣稅開支的稅務影響	5,204	8,788	4,951	1,225	2,165
毋須課稅收入的稅務影響	(13,697)	(14,970)	(13,213)	(8,967)	(1,907)
未確認稅項虧損					
的稅務影響	43	976	786	395	20
動用以往未確認稅項虧損	(7,106)	(1,152)	(162)	—	—
往年撥備不足	—	—	288	—	602
所得稅開支	15,629	27,445	29,854	998	14,414

16. 股息

於有關期間 貴公司或其集團實體並無宣派或派付股息。

17. 每股盈利

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止 四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
盈利：					
用於計算每股基本					
盈利的盈利（ 貴公司					
擁有人應佔年／					
期內溢利)	107,309	102,237	118,847	33,839	40,063
股份數目：					
用於計算每股基本					
盈利的普通股數目	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

有關期間每股基本盈利乃分別基於 貴公司擁有人於有關期間應佔盈利及按普通股數目為 250,000,000股計算，並已就因附註2所載集團重組而發行股份的影響進行追溯調整，猶如集團重組自二零一三年一月一日起已生效。

由於有關期間並無潛在已發行攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

18. 物業、廠房及設備

	租賃裝修	醫療設備	辦公設備	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
成本						
於二零一三年一月一日	157,423	240,208	64,387	7,871	1,399	471,288
添置	—	30,065	1,932	523	125	32,645
出售	—	(2,155)	(369)	—	—	(2,524)
轉讓	1,399	—	—	—	(1,399)	—
於二零一三年十二月三十一日	158,822	268,118	65,950	8,394	125	501,409
添置	—	31,607	4,996	986	3,563	41,152
出售	—	(3,082)	(735)	(94)	—	(3,911)
轉讓	125	—	—	—	(125)	—
於二零一四年十二月三十一日	158,947	296,643	70,211	9,286	3,563	538,650
添置	—	24,035	10,871	471	60,802	96,179
出售	—	(9,339)	(2,621)	(65)	—	(12,025)
轉讓	6,175	—	—	—	(6,175)	—
於二零一五年十二月三十一日	165,122	311,339	78,461	9,692	58,190	622,804
添置	—	3,462	856	310	12,174	16,802
出售	—	(2,476)	(445)	—	—	(2,921)
於二零一六年四月三十日	165,122	312,325	78,872	10,002	70,364	636,685
折舊						
於二零一三年一月一日	23,023	140,347	32,390	4,761	—	200,521
年內撥備	7,760	26,990	4,495	743	—	39,988
出售時對銷	—	(1,565)	(286)	—	—	(1,851)
於二零一三年十二月三十一日	30,783	165,772	36,599	5,504	—	238,658
年內撥備	7,768	26,214	2,827	837	—	37,646
出售時對銷	—	(2,938)	(608)	(92)	—	(3,638)

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	租賃裝修	醫療設備	辦公設備	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一四年十二月三十一日 ...	38,551	189,048	38,818	6,249	—	272,666
年內撥備	7,768	25,687	4,814	683	—	38,952
出售時對銷	—	(8,990)	(1,591)	(61)	—	(10,642)
於二零一五年十二月三十一日 ...	46,319	205,745	42,041	6,871	—	300,976
期內撥備	2,692	8,727	1,988	252	—	13,659
出售時對銷	—	(2,438)	(418)	—	—	(2,856)
於二零一六年四月三十日	49,011	212,034	43,611	7,123	—	311,779
賬面值						
於二零一三年十二月三十一日 ...	128,039	102,346	29,351	2,890	125	262,751
於二零一四年十二月三十一日 ...	120,396	107,595	31,393	3,037	3,563	265,984
於二零一五年十二月三十一日 ...	118,803	105,594	36,420	2,821	58,190	321,828
於二零一六年四月三十日	116,111	100,291	35,261	2,879	70,364	324,906

折舊採用直線法按下列年率計提撥備，以於估計可使用年期內撇銷物業、廠房及設備（在建工程除外）項目的成本減剩餘價值：

租賃裝修	5%
醫療設備	10%至20%
辦公設備	10%至20%
汽車	20%

19. 存貨

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品	26,954	25,752	29,286	32,754
耗材及其他	8,767	7,920	8,909	11,585
	35,721	33,672	38,195	44,339

20. 應收賬款及其他應收款項

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款	60,452	54,339	70,223	84,757
其他應收款項				
— 預付供應商款項	2,905	1,958	3,288	9,291
— 遞延[編纂]	—	400	5,642	7,103
— 其他	6,250	2,660	9,064	10,351
應收賬款及其他應收款項總額	<u>69,607</u>	<u>59,357</u>	<u>88,217</u>	<u>111,502</u>

貴集團的個人病人一般以現金、信用卡或政府社保計劃繳費。對於信用卡支付，銀行通常會在交易日期後約30天結算賬款。透過政府的社保計劃繳費，則通常須由當地社保局及負責向辦理政府醫療保險計劃的病人報銷醫療開支的類似政府部門，自交易日期起介乎30至90天內結清。公司客戶將一般於交易日期後90天內以銀行轉賬方式結算款項。

於各報告期末基於收益確認日期呈列的應收賬款(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下。

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
30天以內	30,378	32,079	58,802	59,355
31至90天	10,713	8,506	2,912	9,315
91至180天	8,991	5,631	3,365	7,577
181至365天	5,465	3,872	2,112	5,516
超過365天	4,905	4,251	3,032	2,994
	<u>60,452</u>	<u>54,339</u>	<u>70,223</u>	<u>84,757</u>

貴集團管理層密切監控應收賬款的信用質素並將並無逾期亦無減值的債務視為良好的信用質素。既未逾期亦未減值的應收賬款與並無違約記錄的客戶有關。

貴集團的應收賬款結餘包括於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日總賬面值分別約為人民幣19,361,000元、人民幣13,754,000元、人民幣8,509,000元及人民幣16,087,000元的應收賬款，其於各報告期末已逾期，而貴集團並無就其計提減值虧損撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

於各報告期末已逾期但未減值的應收賬款基於交易日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
91至180天	8,991	5,631	3,365	7,577
181至365天	5,465	3,872	2,112	5,516
超過365天	4,905	4,251	3,032	2,994
	<u>19,361</u>	<u>13,754</u>	<u>8,509</u>	<u>16,087</u>

呆賬撥備變動

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初	962	1,762	2,829	3,929
就應收款項確認的				
減值虧損	1,028	1,954	1,423	401
因無法收回而撤銷的款項	(228)	(887)	(323)	—
於年／期末	<u>1,762</u>	<u>2,829</u>	<u>3,929</u>	<u>4,330</u>

21. 應收(付)股東／關聯方／一家附屬公司款項

(a) 應收(付)股東款項

貴集團

	截至以下日期止年度／四個月最高未償還金額							
	於十二月三十一日			於四月三十日	十二月三十一日			四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收股東款項：								
康華集團	1,355,423	1,444,100	490,117	448,552	1,416,449	1,555,645	1,457,172	498,728
興業集團	10,280	880	—	—	41,780	10,280	880	—
	<u>1,365,703</u>	<u>1,444,980</u>	<u>490,117</u>	<u>448,552</u>				
減：流動資產項下								
所示款項	(512,875)	(507,138)	(490,117)	(448,552)				
非流動資產項下								
所示款項	<u>852,828</u>	<u>937,842</u>	<u>—</u>	<u>—</u>				

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

上述所有款項均為非貿易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付股東款項：				
康華集團	14,000	—	—	—
興業集團	570,928	467,678	104,541	96,161
	<u>584,928</u>	<u>467,678</u>	<u>104,541</u>	<u>96,161</u>

應付股東款項包括於二零一三年十二月三十一日應付康華集團的一筆款項人民幣14,000,000元，為非貿易性質，無抵押，須按要求償還且按固定年利率6.72%計息。該款項於二零一四年已全額結清。

除上文所述外，上述所有餘下結餘均為非貿易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

貴公司

應收(付)一名股東款項為非貿易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度應收一名股東款項的最高未償還金額分別為人民幣94,408,000元、人民幣129,810,000元及人民幣82,125,000元。

(b) 應收(付)關聯方款項

	截至以下日期止年度／四個月最高未償還結餘							
	於十二月三十一日			於四月三十日		十二月三十一日		四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收關聯方款項：								
同力實業	—	15,205	4,162	5,928	169	15,205	25,085	5,928
應付關聯方款項：								
同力實業	(77,242)	(4,232)	—	—				
東莞市卓翠物業管理 有限公司(前稱為 東莞市康華物業 管理有限公司) (附註i)	(172)	(989)	—	—				
東莞市力盛裝飾 工程有限公司 (附註ii)	—	(20)	—	—				
	<u>(77,414)</u>	<u>(5,241)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>				

附註：

- (i) 康華集團於該實體擁有控制權。
- (ii) 興業集團於該實體擁有控制權；由於興業集團於二零一五年十二月八日前出售其於該實體的全部權益，故該實體不再為 貴集團的關聯方。

於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日，應付關聯方款項分別包括應付同力實業款項人民幣77,242,000元及人民幣4,232,000元，均為非貿易性質，無抵押，須按要求償還及按6.88%及6.60%的年利率計息。

除上文所述者外，上述所有其餘款項均為非貿易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

(c) 應收一家附屬公司款項

該款項為非貿易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

22. 銀行結餘及現金／已質押銀行存款／受限制銀行結餘

銀行結餘按市場利率計息，於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，年利率介乎0.35%至1.265%。

已質押銀行存款指為向 貴集團授出的銀行借款作擔保而質押予銀行的存款。於二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，已質押銀行存款分別按固定年利率3.00%及3.00%計息。

受限制銀行結餘指根據東莞社會保障局的規定存入一家銀行以為銀行融資及按金作擔保的存款，將基於醫院的醫療服務質素年度評估。於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，受限制銀行結餘分別按0.35%、0.35%、0.35%及0.30%的固定年利率計息。

23. 應付賬款及其他應付款項

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款	230,858	266,208	296,883	329,676
應計開支	31,243	34,766	42,328	31,292
應付建設費	30,566	14,338	11,894	12,663
預收款項	22,116	21,640	29,112	42,238
其他應付稅項	2,867	2,098	2,265	1,896
應付利息	1,231	1,257	2,320	1,593
醫療糾紛索償撥備	215	983	2,365	1,376
其他	8,712	6,698	5,841	4,939
其他應付款項	96,950	81,780	96,125	95,997
應付賬款及其他 應付款項總額	327,808	347,988	393,008	425,673

應付賬款的信用期自發票日期起計介乎30至90天。

截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日，應付賬款分別包括應付關聯方東莞市裕恒醫藥有限公司（「裕恒醫藥」，興達物業的聯屬公司）約為人民幣75,580,000元及人民幣99,056,000元的貿易性質款項。裕恒醫藥自二零一五年九月十八日起不再為 貴集團的關聯方，原因是興達物業已全數出售其於裕恒醫藥的股權，其後成為 貴集團的獨立第三方。

於各報告期末基於收貨日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
30天以內	71,524	55,019	95,664	111,538
31至90天	67,854	76,756	80,588	81,635
91至180天	52,691	86,336	85,647	102,356
180至365天	15,295	28,038	14,560	17,319
超過365天	23,494	20,059	20,424	16,828
	230,858	266,208	296,883	329,676

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

計入其他應付款為醫療糾紛索償撥備，貴集團就此作為被告而牽涉於其日常業務過程中產生的若干醫療糾紛。以下為醫療糾紛索償撥備的變動：

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初	—	215	983	2,365
撥備	241	1,386	1,693	295
付款	(26)	(618)	(311)	(1,284)
於年／期末	<u>215</u>	<u>983</u>	<u>2,365</u>	<u>1,376</u>

24. 銀行借款

	貴集團				貴公司
	於十二月三十一日			於	於
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款—有抵押：					
定息	462,000	565,500	341,800	213,400	60,000
浮息	286,000	353,000	—	—	—
	<u>748,000</u>	<u>918,500</u>	<u>341,800</u>	<u>213,400</u>	<u>60,000</u>
須於一年內償還的賬面值*	512,000	745,500	341,800	190,000	60,000
無須自報告期末起一年內償還 但載有按要求償還條款的 銀行貸款的賬面值 (列為流動負債)	236,000	173,000	—	23,400	—
	<u>748,000</u>	<u>918,500</u>	<u>341,800</u>	<u>213,400</u>	<u>60,000</u>
減：須於一年內償還的金額 (列為流動負債)	(748,000)	(918,500)	(341,800)	(213,400)	(60,000)
列為非流動負債的金額	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

* 到期款項乃以貸款協議所載計劃還款日期為基準。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

浮息銀行借款的利率高於中國人民銀行所報現行借貸利率。

於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，貴集團借款的實際利率(亦等於合約利率)範圍如下：

	貴集團				貴公司
	於十二月三十一日		於四月三十日		於
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	十二月三十一日
					二零一四年
實際利率：					
浮息借款	6.30%-6.88%	6.30%-9.60%	—	—	—
定息借款	6.10%-7.65%	6.15%-12.00%	5.29%-9.60%	5.29%-9.00%	13.52%

由 貴集團或關聯方所持資產作抵押及／或由關聯方作擔保的銀行借款詳情載列如下。

	貴集團				貴公司
	於十二月三十一日		於		於
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	十二月三十一日
					二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按照份數順序安排					
第1份(附註1)	248,000	266,000	—	—	—
第2份(附註2)	200,000	200,000	—	—	—
第3份(附註3)	—	60,000	—	—	60,000
第4份(附註4)	—	100,000	—	—	—
第5份(附註5)	50,000	50,000	—	—	—
第6份(附註6)	150,000	150,000	100,000	—	—
第7份(附註7)	100,000	92,500	100,000	100,000	—
第8份(附註8)	—	—	95,000	90,000	—
第9份(附註9)	—	—	46,800	23,400	—
	748,000	918,500	341,800	213,400	60,000

附註：

- (1) 該份銀行借款通過質押康華集團所持有的康華醫院物業及土地使用權作抵押，亦得到王君揚先生及王愛勤女士以及 貴公司控股股東的若干近親的個人擔保的支持。抵押及擔保均於償還銀行借款後於截至二零一五年十二月三十一日止年度解除。

- (2) 該份銀行借款以康華集團的企業擔保以及王君揚先生及王愛勤女士以及 貴公司控股股東的若干近親的個人擔保作擔保。企業及個人擔保均於償還銀行借款後於截至二零一五年十二月三十一日止年度解除。
- (3) 該份銀行借款通過質押康華集團、興業集團及東莞市康聯房地產開發有限公司(王君揚先生及王愛慈女士於該公司擁有控股實益權益)持有的康華醫院的若干股權作抵押，並作出企業擔保，以及以王君揚先生及王愛慈女士的個人擔保作擔保。企業及個人擔保及抵押均於償還銀行借款後於截至二零一五年十二月三十一日止年度解除。
- (4) 該份銀行借款以同力實業的企業擔保以及 貴公司控股股東的若干近親及仁康醫院一名非控股股東的個人擔保作擔保。企業及個人擔保均於償還銀行借款後於截至二零一五年十二月三十一日止年度解除。
- (5) 該份銀行借款以康華集團及興業集團的企業擔保作擔保。擔保於償還銀行借款後於截至二零一五年十二月三十一日止年度解除。
- (6) 該份銀行借款以康華集團及東莞市名都家居有限公司(王君揚先生於該公司擁有控股實益權益)的企業擔保以及王君揚先生及 貴公司控股股東的一名近親的個人擔保作擔保。企業及個人擔保均於償還銀行借款後於截至二零一六年四月三十日止年度解除。
- (7) 該份銀行借款通過質押同力實業所持有的物業及土地使用權作抵押，亦以同力實業的企業擔保以及陳旺枝先生、王愛勤女士、王愛慈女士及仁康醫院若干非控股股東的個人擔保作擔保。擔保於償還銀行借款後於二零一六年六月解除。
- (8) 該份銀行借款以同力實業的企業擔保以及 貴公司控股股東的若干近親及仁康醫院若干非控股股東的個人擔保作擔保。如 貴公司董事所聲明，擔保將於[編纂]前解除。
- (9) 該份銀行借款通過二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日的已質押銀行存款人民幣50,000,000元及人民幣25,000,000元作抵押。

於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日以及二零一六年四月三十日， 貴集團的未動用短期銀行貸款融資分別約為人民幣168,000,000元、人民幣247,500,000元、人民幣266,000,000元及人民幣266,000,000元。

25. 遞延稅項資產

以下為於有關期間已確認的遞延稅項資產及有關變動的情況：

	稅項虧損	其他可扣減 暫時差額	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年一月一日	30,376	13,521	43,897
於損益扣除	(11,755)	(3,874)	(15,629)
於二零一三年十二月三十一日	18,621	9,647	28,268
於損益扣除	(16,607)	(3,589)	(20,196)
於二零一四年十二月三十一日	2,014	6,058	8,072
於損益扣除	(467)	(3,304)	(3,771)
於二零一五年十二月三十一日	1,547	2,754	4,301
於損益扣除	264	(1,101)	(837)
於二零一六年四月三十日	1,811	1,653	3,464

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，貴集團分別擁有未動用稅項虧損約人民幣83,387,000元、人民幣12,159,000元、人民幣10,601,000元及人民幣8,216,000元，可用於抵銷未來溢利。已確認遞延稅項資產乃涉及二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日為數分別約人民幣74,483,000元、人民幣8,057,000元、人民幣6,188,000元及人民幣7,248,000元的稅項虧損。並無就剩餘稅項虧損確認遞延稅項資產，因為透過未來應課稅溢利變現相關稅務優惠乃屬不可能。未動用稅項虧損可自虧損產生年度開始最多五年內結轉，以抵銷未來應課稅溢利。

於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日，貴集團擁有其他可扣減暫時差額分別約人民幣45,664,000元、人民幣29,705,000元、人民幣14,886,000元及人民幣9,946,000元。

已確認遞延稅項資產乃涉及於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日為數分別約人民幣38,589,000元、人民幣24,232,000元、人民幣11,014,000元及人民幣6,609,000元的其他可扣減暫時差額。由於不可預知的盈利來源，並無就剩餘可扣減暫時差額確認遞延稅項資產。

26. 實繳資本／股本

貴公司於二零零二年一月三十日在中國成立為股份合作制企業，實繳資本總額為人民幣60,000,000元。

為呈列綜合財務狀況表，於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的實繳資本結餘指集團重組完成前控股股東應佔貴公司及附屬公司的實繳資本總額。於二零一三年一月一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的實繳資本指下列公司的綜合實繳資本：

公司名稱	於二零一三年 一月一日	於二零一三年 十二月三十一日	於二零一四年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司.....	60,000	60,000	60,000
康華醫院.....	250,000	250,000	250,000
仁康醫院.....	60,000	60,000	60,000
	<u>370,000</u>	<u>370,000</u>	<u>370,000</u>
於財務資料呈列.....	<u>306,700</u>	<u>306,700</u>	<u>306,700</u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

如附註2所載，集團重組已於截至二零一五年十二月三十一日止年度完成，而於二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日的股本結餘指 貴公司的股本。 貴公司實繳資本／股本變動的詳情如下：

	<u>實繳資本／股本</u> 人民幣千元
於二零一三年一月一日、二零一三年十二月三十一日 及二零一四年十二月三十一日	60,000
股東於二零一五年九月十八日的出資	140,000
於二零一五年十二月三十日轉制為股份有限公司時發行普通股	50,000
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日	<u>250,000</u>

貴公司於二零一五年十二月三十日轉制為股份有限公司。根據 貴公司股東及董事會的批准，於分別資本化人民幣53,306,000元的資本儲備及人民幣26,000元的法定儲備及對銷人民幣3,332,000元的累計虧損後， 貴公司的股權轉換為250,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，並按比例發行予其現有股權持有人。普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並享有於 貴公司股東大會上就每股投一票的權利。根據 貴公司的組織章程細則，普通股與 貴公司的剩餘資產享有相同權益。

已發行股本

	<u>股份數目</u>
已發行及繳足普通股：	
於二零一五年一月一日	—
於轉制為股份有限公司時發行普通股	250,000,000
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日	<u>250,000,000</u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

27. 經營租賃

貴集團作為承租人

於各報告期末，貴集團根據與股東康華集團及仁康醫院非控股股東訂立的不可撤銷經營租約擁有未來最低租賃付款承擔的到期情況如下：

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	2,901	3,191	—	5,528
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	3,191	—	—	29,087
五年以上	—	—	—	30,189
	<u>6,092</u>	<u>3,191</u>	<u>—</u>	<u>64,804</u>

經營租賃付款指貴集團就用於提供醫院服務的土地及樓宇應付的租金。經磋商，該等租賃為期三至十年不等並支付固定月租。概無租賃包括任何或然租金。

貴集團作為出租人

年／期內賺取的物業租金收入如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租金收入	3,248	4,391	4,973	1,402	1,803
減：支出	—	—	—	—	—
	<u>3,248</u>	<u>4,391</u>	<u>4,973</u>	<u>1,402</u>	<u>1,803</u>

於各報告期末，該等物業的不可撤銷經營租賃如下：

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	179	575	527	395
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	180	406	27	41
	<u>359</u>	<u>981</u>	<u>554</u>	<u>436</u>

該等物業以持續基準賺取的租金回報率為3%。全部持有的物業於兩年合約期有不可撤銷經營租賃。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

28. 資本承擔

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
有關財務資料中已訂約 但未計提撥備的物業、 廠房及設備的資本開支.....	21,721	67,895	59,952	87,459

29. 貴公司財務資料

(a) 於 貴公司附屬公司的權益

	於二零一五年 十二月三十一日及 二零一六年 四月三十日
	人民幣千元
於康華醫院的投資	250,000
於仁康醫院的投資	34,200
	<u>284,200</u>

(b) 貴公司的儲備變動

	資本儲備	法定儲備金	累計 (虧損)溢利	儲備總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年一月一日	—	475	(83)	392
年內虧損及全面開支總額	—	—	(173)	(173)
轉撥	—	(449)	449	—
於二零一三年十二月三十一日 ...	—	26	193	219
年內虧損及全面開支總額	—	—	(3,906)	(3,906)
於二零一四年十二月三十一日 ...	—	26	(3,713)	(3,687)
年內虧損及全面開支總額	—	—	(3,142)	(3,142)
股東出資(附註2)	106,700	—	—	106,700
於轉制為股份有限公司時 發行普通股(附註26)	(53,306)	(26)	3,332	(50,000)
於二零一五年十二月三十一日 ...	53,394	—	(3,523)	49,871
期內虧損及全面開支總額	—	—	(79)	(79)
於二零一六年四月三十日	<u>53,394</u>	<u>—</u>	<u>(3,602)</u>	<u>49,792</u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

30. 關聯方披露

除財務資料其他章節所披露的交易、結餘及承擔外，貴集團已訂立以下關聯方交易：

關聯公司名稱	關係	交易性質	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
			二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
			人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
康華集團	股東	諮詢費	360	2,230	800	800	—
		租金開支	15,008	15,008	15,008	5,010	6,628
		利息開支	492	3	—	—	—
		利息收入	54,788	59,881	52,847	22,376	7,091
同力實業	仁康醫院的 非控股股東	租金開支	2,638	2,902	3,191	1,064	1,055
		諮詢費	360	580	600	200	150
		利息開支	10,350	10,287	3,357	3,357	—
東莞市裕恒醫藥 有限公司	興達物業的聯屬公司。 其中兩名控股股東 所持實益權益	購買醫藥產品	191,277	218,247	131,764 (附註i)	46,908	不適用 (附註i)
東莞市卓眾物業管理 有限公司(前稱為 東莞市康華物業 管理有限公司)	康華集團的聯屬公司。 其中一名控股股東 所持實益權益	物業管理費	10,750	12,000	10,000	3,300	6,353
東莞市菁盛園林工程 有限公司	興業集團所持實益權益	園林綠化維護開支	13	1,089	555	179	231
東莞市東成石材 有限公司	興業集團所持實益權益	購買建築材料	—	149	12,177	1,759	—
東莞市力盛裝飾工程 有限公司	興業集團所持實益權益	資本化為物業、 廠房及設備的 裝飾工程	78	3,474	23,489	—	不適用
		維護開支	1,838	495	1,441 (附註ii)	60	不適用 (附註ii)

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

關聯公司名稱	關係	交易性質	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
			二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
			人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
東莞市海月建設發展有限公司.....	康華集團所持實益權益	園林綠化工程及維護服務	-	-	1,219	-	2,683
天霆雲計算科技(上海)有限公司.....	貴公司一名董事所持實益權益	購買設備	-	599	-	-	-

附註i：該實體自二零一五年九月十八日起不再為貴集團的關聯方，詳情載於附註23。

附註ii：該實體自二零一五年十二月八日起不再為貴集團的關聯方，因為興業集團於該日期前出售其於該實體的全部權益。

除上文所披露者外，貴集團若干附屬公司已向受控股股東控制的公司提供員工醫療服務，而相應服務費總額於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度分別約為人民幣91,000元、人民幣75,000元及人民幣73,000元，於截至二零一五年及二零一六年四月三十日止四個月分別約為人民幣50,000元及人民幣13,000元。

貴集團董事、股東及關聯方提供擔保及抵押

貴公司的控股股東及關聯方已向銀行提供擔保及抵押其若干物業、土地使用權及康華醫院的股權以支持該等銀行授予貴集團的融資，詳情載於附註24。

主要管理人員薪酬

主要管理層包括董事、監事及高級管理層。於有關期間，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日 止四個月
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及津貼.....	438	461	826	156
表現相關獎勵付款.....	7	19	25	8
退休福利計劃供款.....	16	16	18	12
	<u>461</u>	<u>496</u>	<u>869</u>	<u>176</u>

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

31. 擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情

下表載列於各報告期末擁有重大非控股權益的 貴集團非全資附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及主要 經營地點	非控股權益所持擁有權及投票權比例				分配至非控股權益的溢利(虧損)					累計非控股權益			
		於十二月三十一日		於 四月三十日		截至十二月三十一日止年度			截至 四月三十日止四個月		於十二月三十一日		於 四月三十日	
		二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
						人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
									(未經審核)					
仁康醫院	中國	43%	43%	43%	43%	1,804	5,530	117	(1,458)	(341)	9,554	15,084	15,201	14,860

有關擁有重大非控股權益的仁康醫院的財務資料概要載列如下。以下財務資料概要指集團內公司間對銷前的金額。

	於十二月三十一日			於四月三十日
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
流動資產	80,773	126,836	195,187	165,399
非流動資產	174,844	161,146	154,827	151,779
流動負債	(233,398)	(252,903)	(314,663)	(282,619)
仁康醫院擁有人應佔權益	12,665	19,995	20,150	19,699
仁康醫院非控股權益	9,554	15,084	15,201	14,860

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
收益及其他收入	153,951	184,041	190,215	53,850	61,194
總開支	(149,756)	(171,181)	(189,943)	(57,241)	(61,986)
年／期內溢利(虧損)及年 ／期內全面收入(開支)總額	4,195	12,860	272	(3,391)	(792)
以下各項應佔年／期內溢利 (虧損)及年／期內全面收入 (開支)總額：					
－ 貴公司擁有人	2,391	7,330	155	(1,933)	(451)
－ 非控股權益	1,804	5,530	117	(1,458)	(341)
	4,195	12,860	272	(3,391)	(792)
經營活動所得淨現金流入(流出)	40,902	49,932	41,413	93,870	(3,669)
投資活動所得淨現金流入(流出)	19,193	(51,791)	(66,836)	(83,739)	29,037
融資活動所得淨現金(流出)流入	(54,486)	(2,204)	34,151	17,923	(36,645)
淨現金流入(流出)	5,609	(4,063)	8,728	28,054	(11,277)

32. 或然負債

貴集團作為被告牽涉於其一般業務營運中產生的若干醫療糾紛。

除附註23所披露就此等糾紛作出的撥備外，貴集團管理層相信於二零一三年十二月三十一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年四月三十日總索償額分別為人民幣6,467,000元、人民幣9,549,000元、人民幣9,946,000元及人民幣9,671,000元的其他醫療糾紛的最終結果將不會對貴集團的財務狀況或營運造成重大影響，而流出金額(如有)無法於司法鑒定前充分可靠地釐定。因此，就此而言並無作出撥備。

33. 主要非現金交易

作為附註2所詳述集團重組的一部分，向貴公司轉讓康華醫院股權的非現金代價為人民幣37,500,000元，已由應收股東款項所抵銷。

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

附錄一

會計師報告

(F) 董事薪酬

除本文所披露者外，於有關期間，貴集團並無向貴公司董事支付或應支付任何薪酬。

根據目前生效的安排，截至二零一六年十二月三十一日止年度應付予貴公司董事的薪酬總額估計將約為人民幣748,000元。

(G) 報告期後事項

於二零一六年六月，貴集團與一間位於重慶的醫院（「重慶醫院」）訂立管理協議。重慶醫院的醫院大樓目前正在興建及翻新，而貴集團將於該醫院投入營運（預期將於二零一六年底投入營運）前在興建及籌備工作方面提供協助。根據協議，貴集團將向重慶醫院提供管理服務。為換取管理服務，貴集團有權收取每月管理費人民幣200,000元另加重慶醫院每月收益的5%。

(H) 期後財務報表

貴集團、貴公司或貴集團旗下任何公司概無就二零一六年四月三十日後任何期間編製任何經審核財務報表。

此致

廣東康華醫療股份有限公司

列位董事

中國國際金融香港證券有限公司 台照

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

謹啟

[日期]