

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司

Macau Legend Development Ltd

**Macau Legend Development Limited**

**澳門勵駿創建有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

**截至二零一六年九月三十日止第三季／  
九個月的選定未經審核主要表現指標之公告**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

董事會宣佈本集團截至二零一六年九月三十日止第三季(「二零一六年第三季」)及截至二零一六年九月三十日止九個月(「二零一六年迄今」)的若干選定未經審核主要表現指標如下：

**財務摘要**

**二零一六年第三季**

- 賭枱的博彩收益總額由二零一五年相應期間(「二零一五年第三季」)的約665,100,000港元減少約13.5%至二零一六年第三季的約575,300,000港元，包括與二零一五年第三季的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的外包貴賓賭枱博彩收益由約264,500,000港元減少約53.2%至約123,700,000港元；及(ii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約61,500,000港元減少約27.9%至約44,400,000港元，惟該減幅被以下增幅所抵銷：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約245,700,000港元增加約5.7%至約259,800,000港元；(ii)新勵駿透過可變權益實體架構所貢獻的博彩收益總額由約93,300,000港元增加約36.1%至約127,000,000港元；及(iii) Savan Vegas娛樂場貢獻的博彩收益總額約20,400,000港元
- 總報告收益(包括Savan Legend所貢獻的報告收益約25,300,000港元)由二零一五年第三季的約370,500,000港元增加約1.9%至二零一六年第三季的約377,600,000港元

- 博彩收益由二零一五年第三季的約229,600,000港元增加約12.0%至二零一六年第三季的約257,100,000港元
- 非博彩收益由二零一五年第三季的約140,900,000港元減少約14.5%至二零一六年第三季的約120,400,000港元
- 經調整EBITDA (包括Savan Legend所貢獻的經調整EBITDA約14,200,000港元)由二零一五年第三季的約74,600,000港元增加約1.2%至二零一六年第三季的約75,500,000港元
  - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一五年第三季的約94,000,000港元增加約19.9%至二零一六年第三季的約112,700,000港元
  - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團、Savan Legend及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運，由二零一五年第三季的約93,200,000港元增加約9.4%至二零一六年第三季的約101,900,000港元

#### 截至二零一六年九月三十日止九個月

- 賭枱的博彩收益總額由二零一五年相應期間(「二零一五年迄今」)的約2,544,200,000港元減少約37.3%至二零一六年迄今的約1,596,100,000港元，包括與二零一五年迄今的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約808,100,000港元減少約8.1%至約742,400,000港元；及(ii)法老王宮殿娛樂場的外包貴賓賭枱博彩收益由約1,378,200,000港元減少約72.2%至約383,400,000港元，惟該減幅被以下增加的博彩收益總額所抵銷：(i)新勵駿透過可變權益實體架構的貢獻由約203,000,000港元增加約45.3%至約294,900,000港元；及(ii)Savan Vegas娛樂場貢獻的博彩收益總額約20,400,000港元
- 總報告收益(包括Savan Legend所貢獻的報告收益約25,300,000港元)由二零一五年迄今的約1,068,700,000港元減少約2.3%至二零一六年迄今的約1,043,600,000港元
  - 博彩收益由二零一五年迄今的約679,500,000港元減少約0.4%至二零一六年迄今的約676,600,000港元
  - 非博彩收益由二零一五年迄今的約389,200,000港元減少約5.7%至二零一六年迄今的約367,000,000港元
- 經調整EBITDA (包括Savan Legend所貢獻的經調整EBITDA約14,200,000港元)由二零一五年迄今的約203,100,000港元減少約39.8%至二零一六年迄今的約122,100,000港元

- 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一五年迄今的約276,600,000港元減少約22.5%至二零一六年迄今的約214,200,000港元
- 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團、Savan Legend及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運，由二零一五年迄今的約289,800,000港元減少約32.8%至二零一六年迄今的約194,700,000港元

## 營運摘要

- 澳門置地廣場：

- 入住率由二零一五年第三季的約68.0%增加至二零一六年第三季的約87.2%(由二零一五年迄今的約65.7%增加至二零一六年迄今的約74.5%)
- 每間可出租客房收益由二零一五年第三季的約790.2港元增加約3.4%至二零一六年第三季的約817.3港元(由二零一五年迄今的約861.3港元減少約13.5%至二零一六年迄今的約744.8港元)

- 萊斯酒店：

- 入住率由二零一五年第三季的約79.9%增加至二零一六年第三季的約83.5%(由二零一五年迄今的約78.6%下跌至二零一六年迄今的約74.9%)
- 每間可出租客房收益由二零一五年第三季的約868.4港元減少約8.6%至二零一六年第三季的約794.0港元(由二零一五年迄今的約892.6港元減少約16.6%至二零一六年迄今的約744.3港元)

- 勵庭海景酒店：

- 入住率由二零一五年第三季約73.1%增加至二零一六年第三季的約84.0%(由二零一五年迄今的約63.3%上升至二零一六年迄今的約74.5%)
- 每間可出租客房收益由二零一五年第三季的約638.2港元增加約3.6%至二零一六年第三季的約661.2港元(由二零一五年迄今的約588.6港元增加約1.4%至二零一六年迄今的約596.7港元)

## 於二零一六年九月三十日的現金及現金等價物以及借款

- 於二零一六年九月三十日，現金及現金等價物約為490,200,000港元(包括已抵押銀行存款約為21,100,000港元)
- 於二零一六年九月三十日，有抵押銀行借款約為3,590,100,000港元及無抵押其他借款約為58,500,000港元

## 收益

於二零一六年第三季，本集團錄得總報告收益約377,600,000港元，較二零一五年第三季增加約7,100,000港元或約1.9%。本集團於所示期間的收益明細如下：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
博彩服務：				
法老王宮殿娛樂場				
— 中場賭枱	<b>142,900</b>	135,153	<b>408,308</b>	444,460
— 貴賓賭枱				
— 自營	<b>50,090</b>	43,892	<b>101,994</b>	93,423
— 外包	<b>6,966</b>	5,520	<b>17,515</b>	28,344
— 角子機	<b>2,118</b>	2,100	<b>6,318</b>	6,300
	<b><u>202,074</u></b>	<u>186,665</u>	<b><u>534,135</u></b>	<u>572,527</u>
巴比倫娛樂場				
— 中場賭枱	<b>24,396</b>	33,816	<b>85,223</b>	85,210
— 貴賓賭枱				
— 自營	<b>8,000</b>	9,095	<b>34,254</b>	21,742
— 角子機	<b>234</b>	40	<b>539</b>	69
	<b><u>32,630</u></b>	<u>42,951</u>	<b><u>120,016</u></b>	<u>107,021</u>

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
Savan Vegas娛樂場				
— 中場賭枱	10,512	—	10,512	—
— 貴賓賭枱				
— 自營	2,646	—	2,646	—
— 角子機	9,273	—	9,273	—
	<u>22,431</u>	<u>—</u>	<u>22,431</u>	<u>—</u>
博彩服務小計	<u>257,135</u>	<u>229,616</u>	<u>676,582</u>	<u>679,548</u>
非博彩營運：				
澳門置地廣場	53,459	53,176	151,049	169,134
澳門漁人碼頭	64,146	87,678	213,131	220,017
Savan Vegas酒店	2,827	—	2,827	—
非博彩營運小計	<u>120,432</u>	<u>140,854</u>	<u>367,007</u>	<u>389,151</u>
總報告收益	<u>377,567</u>	<u>370,470</u>	<u>1,043,589</u>	<u>1,068,699</u>

本集團於二零一六年第三季的博彩收益及非博彩收益與二零一五年第三季的相關金額相比分別增加約12.0%至約257,100,000港元及減少約14.5%至約120,400,000港元。

## 經調整EBITDA

於二零一六年第三季，本集團的經調整EBITDA約為75,500,000港元，較二零一五年第三季增加約900,000港元或約1.2%。於所示期間按分部劃分的經調整EBITDA(經抵銷分部間業績)分析如下：

	截至九月三十日止第三季							
	二零一六年				二零一五年			
	本集團 (不包括 澳門漁人碼 頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元
博彩服務	103,171	(10,421)	19,956	112,706	98,080	(4,071)	—	94,009
非博彩營運	(1,272)	(15,969)	(5,739)	(22,980)	(4,895)	3,032	—	(1,863)
小計	101,899	(26,390)	14,217	89,726	93,185	(1,039)	—	92,146
未分配企業開支	(14,226)	—	—	(14,226)	(17,505)	—	—	(17,505)
經調整EBITDA	<u>87,673</u>	<u>(26,390)</u>	<u>14,217</u>	<u>75,500</u>	<u>75,680</u>	<u>(1,039)</u>	<u>—</u>	<u>74,641</u>

	截至九月三十日止九個月							
	二零一六年				二零一五年			
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元
博彩服務	209,599	(15,335)	19,956	214,220	306,210	(29,651)	—	276,559
非博彩營運	(14,926)	(28,050)	(5,739)	(48,715)	(16,391)	(17,637)	—	(34,028)
小計	194,673	(43,385)	14,217	165,505	289,819	(47,288)	—	242,531
未分配企業開支	(43,365)	—	—	(43,365)	(39,479)	—	—	(39,479)
經調整EBITDA	<u>151,308</u>	<u>(43,385)</u>	<u>14,217</u>	<u>122,140</u>	<u>250,340</u>	<u>(47,288)</u>	<u>—</u>	<u>203,052</u>

來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一五年第三季的約94,000,000港元增加約19.9%至二零一六年第三季的約112,700,000港元。來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團、Savan Legend及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運，由二零一五年第三季的約93,200,000港元增加約9.4%至二零一六年第三季的約101,900,000港元。

## 選定主要營運數據

### 博彩服務

下表載列有關本集團於所示期間博彩服務的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>法老王宮殿娛樂場：</b>				
中場賭枱				
下注額	<b>1,195,576</b>	1,192,167	<b>3,360,644</b>	3,574,224
淨贏額	<b>259,817</b>	245,733	<b>742,378</b>	808,109
贏率	<b>21.73 %</b>	20.61 %	<b>22.09 %</b>	22.61 %
賭枱平均數目	<b>60</b>	60	<b>60</b>	60
每張賭枱每日的淨贏額	<b>47</b>	45	<b>45</b>	49
自營貴賓賭枱				
博彩營業額	<b>1,892,762</b>	1,534,732	<b>6,534,641</b>	4,304,274
淨贏額	<b>109,074</b>	77,271	<b>233,572</b>	164,655
贏率	<b>5.76 %</b>	5.03 %	<b>3.57 %</b>	3.83 %
賭枱平均數目	<b>9</b>	8	<b>9</b>	7
每張賭枱每日的淨贏額	<b>132</b>	105	<b>95</b>	86
外包貴賓賭枱				
博彩營業額	<b>3,706,000</b>	8,953,309	<b>14,391,000</b>	41,615,543
淨贏額	<b>123,696</b>	264,538	<b>383,412</b>	1,378,199
贏率	<b>3.34 %</b>	2.95 %	<b>2.66 %</b>	3.31 %
賭枱平均數目	<b>15</b>	28	<b>14</b>	38
每張賭枱每日的淨贏額	<b>90</b>	103	<b>100</b>	133
<b>巴比倫娛樂場：</b>				
中場賭枱				
下注額	<b>312,979</b>	378,603	<b>1,001,443</b>	1,088,325
淨贏額	<b>44,357</b>	61,484	<b>154,951</b>	154,927
贏率	<b>14.17 %</b>	16.24 %	<b>15.47 %</b>	14.24 %
賭枱平均數目	<b>32</b>	32	<b>32</b>	27
每張賭枱每日的淨贏額	<b>15</b>	21	<b>18</b>	21

	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	第三季		九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元

自營貴賓賭枱

博彩營業額	250,072	445,487	896,724	929,814
淨贏額	17,943	16,033	61,352	38,307
贏率	7.18 %	3.60 %	6.84 %	4.12 %
賭枱平均數目	17	12	15	9
每張賭枱每日的淨贏額	11	15	15	16

Savan Vegas 娛樂場：

中場賭枱

下注額	43,833	—	43,833	—
淨贏額	10,728	—	10,728	—
贏率	24.47 %	—	24.47 %	—
賭枱平均數目	47	—	47	—
每張賭枱每日的淨贏額	8	—	8	—

自營貴賓賭枱

博彩營業額	354,804	—	354,804	—
淨贏額	9,703	—	9,703	—
贏率	2.73 %	—	2.73 %	—
賭枱平均數目	40	—	40	—
每張賭枱每日的淨贏額	8	—	8	—

於二零一六年九月三十日及二零一五年九月三十日，本集團於其三個娛樂場營運中的賭枱數目如下：

	於九月三十日							
	二零一六年				二零一五年			
	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫娛 樂場	Savan Vegas 娛樂場	合共	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫娛 樂場	Savan Vegas 娛樂場	合共
中場賭枱	60	34	46	140	60	33	—	93
貴賓賭枱	22	17	40	79	34	12	—	46
賭枱總數	82	51	86	219	94	45	—	139

於二零一六年九月三十日，本集團於澳門共有179張賭枱(二零一五年九月三十日：185張)，其中133張賭枱已投入營運(二零一五年九月三十日：139張)。本集團於老撾營運中的賭枱有86張。

## 酒店營運

下表載列本集團於所示期間有關主要酒店營運的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
<b>澳門置地廣場</b>				
入住率(%)	<b>87.2</b>	68.0	<b>74.5</b>	65.7
日均房租(港元)	<b>937.3</b>	1,162.0	<b>999.7</b>	1,310.9
每間可出租客房收益(港元)	<b>817.3</b>	790.2	<b>744.8</b>	861.3
<b>萊斯酒店</b>				
入住率(%)	<b>83.5</b>	79.9	<b>74.9</b>	78.6
日均房租(港元)	<b>950.9</b>	1,086.9	<b>993.7</b>	1,135.6
每間可出租客房收益(港元)	<b>794.0</b>	868.4	<b>744.3</b>	892.6
<b>勵庭海景酒店</b>				
入住率(%)	<b>84.0</b>	73.1	<b>74.5</b>	63.3
日均房租(港元)	<b>787.1</b>	873.0	<b>801.0</b>	929.9
每間可出租客房收益(港元)	<b>661.2</b>	638.2	<b>596.7</b>	588.6

## 現金及現金等價物以及借款

於二零一六年九月三十日，本集團持有現金及現金等價物約為490,200,000港元(包括有抵押銀行存款約為21,100,000港元)。於二零一六年九月三十日，本集團的有抵押銀行借款及無抵押其他借款分別約為3,590,100,000港元及58,500,000港元。

## 公司及業務最新資料

於二零一六年第三季及截至本公告日期，本集團有以下主要公司及業務最新資料：

### (i) 於葡萄牙的發展項目

於二零一六年七月七日，本公司與塞圖巴爾市政局就建議發展葡萄牙塞圖巴爾河畔區訂立諒解備忘錄。本公司亦與獨立第三方訂立總協議，內容有關(i)成立合資公司；及(ii)轉讓Tróia娛樂場及其博彩特許權，據此，在其條款及條件規限下(其中包括)，其中一名獨立第三方與本公司將成立合資公司，以及將向合資公司轉讓Tróia娛樂場及其

博彩特許權，價值為40,000,000歐元(相當於約343,600,000港元)或向合資公司注入等額的現金。有關諒解備忘錄的進一步詳情載列於本公司日期為二零一六年七月七日之公告。

## (ii) 建議出售澳門置地廣場

本公司與本公司之關連人士Wide Power Enterprises Limited(「買方」)就建議出售澳門置地廣場訂立日期為二零一六年三月二十三日之意向書(「意向書」)。本公司與買方並無於意向書期滿前達成或訂立任何最終投資協議。意向書已於二零一六年九月二十三日期滿。

目前，本公司已獲一位潛在獨立第三方買家接洽及正就潛在出售澳門置地廣場予該潛在買家進行磋商，並繼續對出售抱持樂觀態度。澳門置地廣場出售估計將於潛在買家完成其盡職審查及獲得澳門及香港所需監管批准後完成。有關意向書期滿的進一步詳情載列於本公司日期為二零一六年九月二十三日之公告。

## (iii) 於老撾的發展項目

於二零一六年五月十三日，本公司就收購Savan Vegas酒店及娛樂綜合設施(「Savan Vegas」)與老撾政府訂立項目發展協議，代價為42,000,000美元(相當於約325,900,000港元)。項目發展協議初步為期50年。有關於老撾的投資項目的進一步詳情載列於本公司日期為二零一六年五月十三日之公告及日期為二零一六年八月一日之通函。本集團在本公司於二零一六年八月十八日舉行的股東特別大會上獲得本公司股東批准。於二零一六年九月一日，本公司已接管Savan Vegas之管理及營運。

## 謹慎性陳述

本公司股東及潛在投資者務請注意，上文披露的選定主要表現指標及其他更新資料僅與本集團若干部分的營運有關，並根據本集團內部記錄以及管理賬目作出。有關財務數據並未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱或審核。因此，董事會提請本公司股東及潛在投資者不應過份依賴該等數據或資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「經調整EBITDA」	指	本集團扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、解除預付租賃款項、攤銷、出售物業及設備的收益／虧損、來自非經營活動的匯兌收益／虧損、以股份為基礎的付款、開業前開支及就公司活動產生或相關的一次性成本(如適用)前的盈利
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「老撾」	指	老撾人民民主共和國
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「澳門漁人碼頭」	指	由澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司並為本公司的附屬公司，營運的澳門漁人碼頭
「澳門漁人碼頭集團」	指	澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司及其附屬公司
「新勵駿」	指	新勵駿貴賓會一人有限公司，一間由葉榮發先生(新勵駿的唯一股東兼唯一董事及本公司執行副總裁兼娛樂場營運主管)於澳門註冊成立的公司，並根據可變權益實體架構綜合為本公司的附屬公司

「Savan Legend」	指	Savan Legend Resorts Sole Company Limited，一間於老撾註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司，營運Savan Vegas酒店及娛樂綜合設施
「澳門置地廣場」	指	位於澳門友誼大馬路549-567號的酒店、餐飲、會議及娛樂場綜合設施以及停車場
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「可變權益實體架構」	指	透過訂立獨家管理及諮詢服務協議、獨家銷售承諾協議、轉讓溢利及貸款協議、股份及權益質押協議及代理權(該等協議的進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函)建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務
「歐元」	指	歐元，歐洲聯盟法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
澳門勵駿創建有限公司  
聯席主席、執行董事兼行政總裁  
周錦輝

香港，二零一六年十一月八日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥、Sheldon Trainor-De Girolamo及周宏學；非執行董事為唐家榮及何超蓮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

\* 僅供識別