

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成提呈出售或[編纂]本文件提呈[編纂]的[編纂]以外的任何證券的要約邀請。本文件不得用作亦不會構成在香港以外任何司法權區或於任何其他情況下的出售要約或要約邀請。

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司並未授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不可依賴並非載於本文件的任何資料或聲明，不應視之為獲得本公司、[編纂]、獨家[編纂]、[編纂]或參與[編纂]的任何其他人士所授權。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙表	30
前瞻性陳述	34
風險因素	36
豁免嚴格遵守上市規則	55
有關本文件及[編纂]之資料	59
董事及參與[編纂]之各方	64
公司資料	68

目 錄

	頁次
行業概覽	71
監管	83
歷史、重組及企業架構	98
業務	124
與控股股東的關係	185
持續關連交易	195
董事、高級管理層及僱員	197
股本	208
主要股東	212
財務資料	214
未來計劃及[編纂]用途	277
[編纂]	280
[編纂]的架構	293
如何申請[編纂]	302
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 溢利[編纂]	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1

目 錄

	頁次
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1