

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## The 13 Holdings Limited

### 十三集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：577)

#### 截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績公佈

財務摘要		
• 收入	30.58億港元	-30%
• 毛利	1.13億港元	+1%
• 本公司擁有人應佔虧損	2,800萬港元	-81%
• 每股虧損		
— 基本	3.1港仙	-81%
— 攤薄	3.1港仙	-81%
• 每股資產淨值	6.18港元	0%

## 業績

十三集團有限公司(「十三」或「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績以及二零一五年同期之比較數字。本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及綜合現金流動表，以及本集團於二零一六年九月三十日之綜合財務狀況表均未經審核及屬簡明性質，並附載部份說明性之附註，惟已經本公司審核委員會及外聘核數師審閱。

## 簡明綜合損益表

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	3	<b>3,058,022</b>	4,352,504
銷售成本		<b>(2,945,458)</b>	(4,240,155)
毛利		<b>112,564</b>	112,349
其他收益		<b>2,641</b>	5,453
行政費用及其他開支		<b>(142,140)</b>	(268,883)
融資成本		<b>(4,211)</b>	(4,537)
攤佔聯營公司業績		<b>(551)</b>	(439)
攤佔合營企業業績		<b>3,826</b>	1,298
除稅前虧損		<b>(27,871)</b>	(154,759)
所得稅費用	4	<b>(4,693)</b>	(13,206)
期間虧損	5	<b>(32,564)</b>	(167,965)
應佔期間虧損：			
本公司擁有人		<b>(28,313)</b>	(148,018)
非控股權益		<b>(4,251)</b>	(19,947)
		<b>(32,564)</b>	(167,965)
每股虧損	7		
基本(港仙)		<b>(3.1)</b>	(16.3)
攤薄(港仙)		<b>(3.1)</b>	(16.3)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
期間虧損	<u>(32,564)</u>	<u>(167,965)</u>
期間其他全面開支：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(3,212)</u>	(4,098)
攤佔一間聯營公司及合營企業匯兌儲備	<u>(2,460)</u>	<u>(2,012)</u>
	<u>(5,672)</u>	<u>(6,110)</u>
期間全面開支總額	<u><b>(38,236)</b></u>	<u><b>(174,075)</b></u>
期間應佔全面開支總額：		
本公司擁有人	<u>(31,248)</u>	(151,134)
非控股權益	<u>(6,988)</u>	<u>(22,941)</u>
	<u><b>(38,236)</b></u>	<u><b>(174,075)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況表

	未經審核 二零一六年 九月三十日 千港元	經審核 二零一六年 三月三十一日 千港元
	附註	
<b>非流動資產</b>		
發展中酒店	7,204,253	6,139,370
物業、機械及設備	155,103	176,745
收購物業、機械及設備已付訂金	312,601	126,654
投資訂金	110,000	110,000
預付土地租賃款項	1,560,007	1,612,303
商譽	61,646	61,646
其他無形資產	7,627	7,627
聯營公司權益	22,385	22,867
合營企業權益	89,097	87,800
	<u>9,522,719</u>	<u>8,345,012</u>
<b>流動資產</b>		
預付土地租賃款項	104,591	104,591
應收客戶合約工程款項	946,458	851,251
貿易及其他應收款項、訂金及預付款項	1,931,699	1,752,666
應收聯營公司款項	16,784	18,700
應收合營企業款項	271,756	321,926
應收合營業務／合營業務其他夥伴款項	118,590	118,572
應收一名股東附屬公司款項	25,568	26,564
其他應收貸款	39,581	48,000
已抵押銀行存款	16,599	17,065
短期銀行存款	94,201	458,388
銀行結餘及現金	363,876	483,859
	<u>3,929,703</u>	<u>4,201,582</u>

		未經審核 二零一六年 九月三十日 千港元	經審核 二零一六年 三月三十一日 千港元
<b>流動負債</b>			
應付客戶合約工程款項		<b>1,312,945</b>	1,169,067
貿易及其他應付款項及應計開支	9	<b>1,799,188</b>	1,629,908
應付聯營公司款項		<b>10,662</b>	10,970
應付一間合營企業款項		<b>75</b>	49
應付合營業務／合營業務其他夥伴款項		<b>114,960</b>	115,948
應付一名股東附屬公司款項		<b>1,604</b>	441
一名股東之一間附屬公司借款		<b>30,000</b>	30,000
應付稅項		<b>25,755</b>	33,134
一年內到期之銀行借款		<b>580,870</b>	459,154
		<b>3,876,059</b>	3,448,671
<b>流動資產淨值</b>		<b>53,644</b>	752,911
<b>總資產減流動負債</b>		<b>9,576,363</b>	9,097,923

	未經審核 二零一六年 九月三十日 千港元	經審核 二零一六年 三月三十一日 千港元
<b>非流動負債</b>		
一年後到期之銀行借款	<b>3,017,306</b>	2,561,693
可換股債券	<b>531,271</b>	485,835
	<u><b>3,548,577</b></u>	<u>3,047,528</u>
	<u><b>6,027,786</b></u>	<u>6,050,395</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	<b>1,841,734</b>	1,841,734
儲備	<b>3,851,761</b>	3,867,648
	<u><b>5,693,495</b></u>	<u>5,709,382</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		
<b>非控股權益</b>		
一間附屬公司之購股權儲備	<b>37,103</b>	35,953
攤佔附屬公司之淨資產	<b>297,188</b>	305,060
	<u><b>334,291</b></u>	<u>341,013</u>
<b>總權益</b>	<u><b>6,027,786</b></u>	<u>6,050,395</u>

附註：

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定而編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

編製截至二零一六年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表時所採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會所頒佈對香港會計準則（「香港會計準則」）及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂（合稱「經修改香港財務報告準則」）：

香港會計準則第1號（修訂）	主動披露
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂）	可接受之折舊及攤銷方式之澄清
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號（修訂）	農業：生產性植物
香港會計準則第27號（修訂）	獨立財務報表之權益法
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號（修訂）	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第11號（修訂）	收購於合營業務權益之會計處理
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進

於本中期期間應用以上經修改香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團分為下列四個可報告及經營分部：

承建管理	– 樓宇建造及土木工程
物業發展管理	– 發展管理、項目管理以及設施及資產管理服務
物業投資	– 投資於物業（通過投資於一間合營企業）
酒店發展	– 酒店營運，連同輔屬設施

本集團投資澳門酒店營運之經營分部，並提供輔屬設施，有關設施仍在發展中。其餘分部由本集團旗下一間主要附屬公司保華建業集團有限公司（「保華建業」）持有。

就回顧期間，以下為本集團收入及業績按可報告及經營分部之分析：

截至二零一六年九月三十日止六個月

	承建管理 千港元	物業發展 管理 千港元	物業投資 千港元	保華建業 總計 千港元	酒店發展 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分部收入								
對外銷售	3,056,212	1,810	-	3,058,022	-	3,058,022	-	3,058,022
分部之間銷售	688,313	-	-	688,313	-	688,313	(688,313)	-
分部收入	<u>3,744,525</u>	<u>1,810</u>	<u>-</u>	<u>3,746,335</u>	<u>-</u>	<u>3,746,335</u>	<u>(688,313)</u>	<u>3,058,022</u>
分部溢利(虧損)	<u>64,094</u>	<u>(1,168)</u>	<u>3,822</u>	<u>66,748</u>	<u>-</u>	<u>66,748</u>	<u>(29,805)</u>	<u>36,943</u>
企業收益								2,641
中央行政成本								(63,244)
融資成本								(4,211)
除稅前虧損								<u>(27,871)</u>

截至二零一五年九月三十日止六個月

	承建管理 千港元	物業發展 管理 千港元	物業投資 千港元	保華建業 總計 千港元	酒店發展 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分部收入								
對外銷售	4,346,001	6,503	-	4,352,504	-	4,352,504	-	4,352,504
分部之間銷售	1,619,918	800	-	1,620,718	-	1,620,718	(1,620,718)	-
分部收入	<u>5,965,919</u>	<u>7,303</u>	<u>-</u>	<u>5,973,222</u>	<u>-</u>	<u>5,973,222</u>	<u>(1,620,718)</u>	<u>4,352,504</u>
分部溢利(虧損)	<u>80,855</u>	<u>(121)</u>	<u>867</u>	<u>81,601</u>	<u>(100,000)</u>	<u>(18,399)</u>	<u>(69,094)</u>	<u>(87,493)</u>
企業收益								5,453
中央行政成本								(68,182)
融資成本								(4,537)
除稅前虧損								<u>(154,759)</u>



分部之間之銷售額乃按現行市價收取或(倘並無可供參考之市價)按雙方釐定及同意之條款收取。

分部溢利(虧損)為各可報告及經營分部賺取的溢利或招致的虧損,並無分攤企業收益、中央行政成本及融資成本。此乃向本公司執行董事(主要營運決策者)報告用作分配資源及評估表現之計量方法。

#### 4. 所得稅費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
澳門及其他司法權區		
本期稅項	4,693	13,216
過往年度超額撥備	-	(10)
	<u>4,693</u>	<u>13,206</u>

由於此兩個期間之應課稅溢利被承前稅務虧損悉數抵銷,故並無於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

在澳門及其他司法權區產生之稅項乃根據管理層對整個財政年度之預期加權平均全年所得稅率作出之最佳估計而確認。

## 5. 期間虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
期間虧損已扣除(計入)：		
諮詢費用(附註)	2,692	9,446
物業、機械及設備之折舊	27,605	27,699
減：撥充在建合約工程資本之金額	(1,869)	(2,346)
減：撥充發展中酒店資本之金額	(6,490)	(8,627)
	<u>19,246</u>	<u>16,726</u>
法律及專業費用(附註)	14,904	25,111
出售物業、機械及設備之虧損(收益)	3,524	(117)
發展中酒店之開幕前開支(附註)	–	100,000
轉撥預付土地租賃款項	52,296	52,295
減：撥充發展中酒店資本之金額	(52,008)	(52,008)
	<u>288</u>	<u>287</u>
撥充發展中酒店及在建合約工程資本後之員工支出(附註)	83,086	91,850
利息收益	(2,779)	(13,330)
減：撥充發展中酒店資本之利息收益	138	7,877
	<u>(2,641)</u>	<u>(5,453)</u>

附註：該等項目已計算於行政費用及其他開支內。

## 6. 股息

截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月，概無確認向本公司擁有人分派股息。

本公司董事並無宣派或擬派截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月之股息。

## 7. 每股虧損

本期間內本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

<u>虧損</u>	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄虧損之虧損：		
本公司擁有人應佔期間虧損	<u>(28,313)</u>	<u>(148,018)</u>
<u>股份數目</u>		
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數 (附註)	<u>909,225,295</u>	<u>908,181,895</u>

附註： 用以計算截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數，乃經扣除獨立受託人以信託形式代本公司持有之股份後釐定。

由於假設截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月尚未行使之可換股債券及已授出但未歸屬之股份獲行使將導致每股虧損減少，故計算截至二零一六年及二零一五年九月三十日止期間之每股攤薄虧損並無假設有關於行使。此外，由於截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月尚未行使之根據一間附屬公司之購股權計劃授予購股權持有之換股權及本公司購股權之經調整行使價高於期內股份平均市價，故計算截至二零一六年及二零一五年九月三十日止期間之每股攤薄虧損並無假設有關於行使。

## 8. 貿易及其他應收款項、訂金及預付款項

貿易應收款項主要來自承建管理業務。本集團承建管理業務之信貸期乃與貿易客戶磋商及訂立。信貸期由60日至90日不等。

貿易及其他應收款項、訂金及預付款項包括貿易應收款項約858,340,000港元(二零一六年三月三十一日：596,062,000港元)。於報告期末，以發票日期為基準呈報之經扣減呆賬撥備後之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
90日內	756,220	525,632
超過90日但於180日內	18,225	37,734
超過180日	83,895	32,696
	<u>858,340</u>	<u>596,062</u>

## 9. 貿易及其他應付款項及應計開支

貿易應付款項之平均信貸期為90日。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項均在信貸時限內。

貿易及其他應付款項及應計開支包括貿易應付款項約644,854,000港元(二零一六年三月三十一日：512,845,000港元)。於報告期末，以發票日期為基準呈報之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
90日內	630,827	498,957
超過90日但於180日內	197	662
超過180日	13,830	13,226
	<u>644,854</u>	<u>512,845</u>

## 管理層討論及分析

### 財務表現及狀況回顧

#### 酒店發展

本集團正在澳門金光大道一幅約65,000平方呎的土地上興建一幢獨家豪華酒店及娛樂綜合大樓（「酒店」），預計於二零一七年第一季落成。董事相信，當酒店落成並開幕及提供輔屬設施後，將帶來龐大的現金流，符合全體股東的利益。

於二零一六年九月三十日，我們錄得發展中酒店資產約為72.04億港元，在過去六個月增加約10.65億港元。截至二零一六年九月三十日，已就酒店工程項目動用自一間中資銀行所提取為數30.45億港元六年期有期貸款融資當中約30.17億港元，佔貸款融資之99%。

於二零一六年九月三十日，我們亦錄得就收購酒店傢具、裝置及設備之已付訂金約3.13億港元。

#### 工程業務－保華建業集團有限公司（「保華建業」）

於回顧期內，建造業競爭仍然激烈。熟手技工短缺及建築成本持續上升，導致營商環境困難。因此，保華建業及其附屬公司（「保華建業集團」）所採取之投標策略，會在增加優質手頭合約數量和維持合理毛利率之間取得平衡。

截至二零一六年九月三十日止六個月，保華建業集團的分部收入由二零一五年約59.73億港元（當中包括酒店項目約16.20億港元）減少約37%至二零一六年約37.46億港元（當中包括酒店項目約6.88億港元），乃由於澳門之工程量縮減。保華建業集團之分部經營溢利（當中包括酒店項目貢獻約3,000萬港元（二零一五年：6,900萬港元））減少約18%至約6,700萬港元（二零一五年：8,200萬港元）。

#### 本集團

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團錄得綜合收入（包括合營業務）約30.58億港元（二零一五年：43.53億港元），較去年同期減少約30%，乃由於澳門之工程量縮減。

毛利稍為上升至約1.13億港元(二零一五年：1.12億港元)，乃主要由於本期間沒有去年同期若干建築工程項目就鉛水事件作出之一次性撥備，惟因上述原因導致收入減少而抵銷部分升幅。毛利率上升至3.7%(二零一五年：2.6%)。

本公司擁有人應佔期間虧損約為2,800萬港元(二零一五年：1.48億港元)，減少約81%，主要由於本期間沒有去年同期所確認有關發展中酒店的一次性開幕前開支以及法律及專業費用減少所致。每股基本虧損為3.1港仙。

本集團保持穩健財務狀況，資產總值維持於約134.52億港元。流動資產約為39.30億港元，而流動資產淨值約為5,400萬港元。本公司擁有人應佔權益稍為減少約1,600萬港元至約56.93億港元。

來自經營業務之現金流淨額約為1.04億港元，而用於投資業務之現金流出淨額約為10.83億港元。來自融資活動之現金流入淨額約為4.97億港元，故本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之現金及與現金等值項目錄得約4.82億港元之淨減少。

## 業務回顧

### 酒店發展

酒店工程臨近竣工，現正接受政府各種的檢查，並預期於二零一六年第四季末獲得佔用許可證。

十三第被Wallpaper 20週年特刊評為「一九九六年至二零一六年度最優秀創新設計」之一。Wallpaper是Time Inc.旗下一份備受尊崇的設計雜誌。十三第與蘋果旗下的iPhone、畢爾包古根漢美術館、法拉利Enzo、紐約9/11紀念館和優步(Uber)的面世等地標性設計並列此殊榮，成績里程傲視同儕。

繼本年度三月勞斯萊斯汽車在二零一六年日內瓦車展上交付其首台勞斯萊斯幻影Bespoke定制車型後，於二零一六年九月，全部30輛幻影定制車型已由勞斯萊斯汽車英國古德伍德總部送出。

於二零一六年五月，我們與澳門政府旅遊局、澳門影視製作文化協會及澳門政府文化局合作，成為第一屆澳門國際影展暨頒獎典禮的鑽石贊助商，並於二零一六年十二月贊助有關活動。

截至二零一六年九月底，酒店分部的員工人數已逾300人。

### 工程業務－保華建業

承建管理部門仍為本集團之主要業務，亦是保華建業集團之主要收入來源。該部門收入約達37.44億港元(二零一五年：59.66億港元)，當中包括酒店項目約6.88億港元(二零一五年：16.20億港元)，減少約37%。經營溢利減少約21%至約6,400萬港元(二零一五年：8,100萬港元)，當中包括酒店項目約3,000萬港元(二零一五年：6,900萬港元)。於二零一六年九月三十日，其手頭合約總值約256.09億港元，而餘下工程價值則維持約90.42億港元。

於回顧期內，承建管理部門獲得之新工程合約總值約為49.68億港元。於期末後，該部門再取得約值24.27億港元之工程合約。以下為期內及截至本公佈日期所取得之部分新合約：

- 九肚第56A區住宅發展項目地庫及上蓋建築工程
- 南丫島發電廠擴建部分L10機組及L11機組(可選)土木及大樓工程
- 芝加哥大學香港中心承建管理服務
- 啟德第11區3號住宅發展項目總承包合約工程
- 南豐紗廠改建及加建工程總承包合約

期內，物業發展管理部門錄得收入約200萬港元(二零一五年：700萬港元)。該部門於回顧期內錄得毛損約100萬港元。物業發展管理部門於期末之手頭工程合約價值約為3,400萬港元。

於回顧期內，物業投資部門通過其合營企業錄得溢利約400萬港元（二零一五年：100萬港元）。該合營企業於杭州持有一項投資物業「先鋒科技大廈」，該物業乃一幢辦公大樓，總建築面積約20,000平方米。該物業於期內帶來租金收益約600萬港元（二零一五年：600萬港元），於二零一六年九月三十日出租率約達96%。

## 報告期後事項

於報告期結束後及直至本公佈日期並無重大期後事件。

## 流動資金與資本來源

本集團根據審慎之資金及財務政策，備有多項信貸安排以提供其所需之營運資金。於二零一六年九月三十日，現金、銀行結餘及存款總額約為4.75億港元，其中約3.58億港元、約8,500萬港元、約1,400萬港元、約1,400萬港元、約300萬港元及約100萬港元分別以港元、人民幣、澳門幣、新加坡元、馬來西亞令吉及日圓為單位。本集團於期末之總借款共約35.98億港元，其中約5.81億港元須於一年內償還。此外，於二零一六年九月三十日，本集團亦有面值約為22.19億港元之未轉換可換股債券及其負債部分約5.31億港元。可換股債券於二零二五年二月到期。

於二零一六年九月三十日，本集團所有借款（可換股債券除外）按浮動息率計息，並以港元為單位。可換股債券為免息。本集團之資本負債比率由二零一六年三月三十一日之約0.61上升至二零一六年九月三十日之約0.73，主要由於與酒店發展相關之總借款增加，該項比率乃根據本集團之總借款約41.29億港元及本公司擁有人應佔權益約56.93億港元計算。

## 僱員

於二零一六年九月三十日，本集團共聘用1,816名全職僱員，包括本集團董事，惟不包括於澳門之合約臨時工人。本集團根據整體市場水平及個別僱員之表現，以及本集團之業務表現，提供具競爭力之酬金待遇。酬金待遇包括薪金、按表現發放之花紅，以及其他福利，包括培訓、公積金及醫療保障。本集團實施三項股份獎勵計劃（分別為購股權計劃、股份獎勵計劃及股份融資計劃），以鼓勵及獎賞合資格僱員。



## 資產抵押

於二零一六年九月三十日，本集團將分別約72.04億港元、約16.47億港元及約1,700萬港元之發展中酒店、預付土地租賃付款和銀行存款，及本集團於若干建築工程合約之利益及本集團於若干附屬公司之權益抵押予銀行，作為授予本集團之一般信貸融資之擔保。

## 或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團代一間聯營公司及合營業務就建築工程合約之履約保證向金融機構發出之彌償保證，有約5,000萬港元之或然負債，並就一間聯營公司獲授予一般銀行融資向一間銀行發出之公司擔保，有約2,000萬港元之或然負債。

## 承擔

於二零一六年九月三十日，本集團就購置物業、機械及設備及發展中酒店而已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備之開支分別約1.87億港元及約1.47億港元。

## 已發行證券

截至二零一六年九月三十日止六個月，2,100,000份購股權已授出，150,000份購股權已失效。

於二零一六年九月三十日，已發行股份為920,867,010股。可透過以下方式發行額外股份：i)視乎購股權附有的歸屬條件能否達成，行使涉及最多91,632,000股本公司股份之購股權；ii)視乎Falloncroft Investments Limited (「Falloncroft」) 最終股本資本化情況及能否達致有關酒店發展的若干執行目標，以Falloncroft最多10%股份換取最多88,235,294股本公司股份；及iii)三份二零二五年可換股債券(倘悉數轉換)將導致發行465,814,719股本公司股份。

## 中期股息

董事局不建議派付截至二零一六年九月三十日止六個月之股息(二零一五年：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一六年九月三十日止六個月期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 展望

展望未來，全球經濟增長將持續疲弱。在全球非常低通脹的環境下，似乎各大央行已到達利用傳統貨幣工具可達致的振興經濟措施效果的極限。另外，以下因素亦令市場增添不確定性：

- 英國脫歐；
- 歐元區及日本結構性改革步伐持續放緩；
- 中東局勢持續緊張；及
- 中國增長放緩及進行結構性改革。

## 酒店發展

澳門的博彩總收入（「博彩總收入」）持續下跌。截至二零一六年九月止九個月，博彩總收入較二零一五年同期下跌7.5%至約1,580億港元。不過，有跡象顯示跌勢放緩。二零一六年十月份，博彩總收入按年上升8.8%。

博彩總收入下跌主要是由於貴賓廳收入持續下跌，二零一六年上半年的貴賓廳收入較二零一五年上半年按年下跌17.3%。大眾市場博彩總收入（本公司的主要目標分部）較去年同期下跌3.4%。於二零一六年上半年，大眾市場分部佔博彩總收入53.1%，較二零一五年上半年增加10個百分點。

訪澳旅客維持穩定，二零一五年全年訪澳旅客輕微減少2.6%，而二零一六年首九個月則輕微上升0.1%。酒店入住率亦維持穩定。

儘管預期市況波動，本集團認為，重點集中全球各地高淨值富豪級客戶群的策略，提供卓爾不凡的尊貴體驗，能夠在市場放緩時有效保持競爭優勢，並將成為具高度抗逆能力的業務模式。

我們預期，在新運輸基建相繼推出、酒店房數目持續上升及鄰近橫琴島的發展推動下，澳門將被打造成為亞洲區的領先旅遊樞紐，最終將重拾長遠溫和增長。

## 工程業務－保華建業

在溫和但失衡的地區增長環境下，保華建業集團對建造業前景仍充滿信心。香港特區政府繼續承諾支持基建投資，並推行一連串政策以增加土地供應，加上澳門政府持續努力改善澳門基建，市場前景理想。近期樓價上升鼓勵地產商更積極增加土地儲備。中線而言，工程服務需求應可持續上升。

然而，這些機會面臨人才及熟手技工短缺等多項挑戰，勞工成本亦因有關短缺而持續上漲。香港立法會在爭取資金撥款批准進展緩慢，各大基建項目因而進一步受拖延，為市場增添潛在隱憂。

面對以上挑戰，保華建業集團已制定一連串應變計劃，並將探討與客戶組成合作夥伴及積極引進新科技及技術，持續鞏固我們的業務。與此同時，我們將繼續投放大量資源於人才發展。此舉一方面能讓我們具備足夠條件在可見的將來抓緊商機，另一方面亦能鞏固及提升我們的聲譽，延續我們多年來一直引以為傲的專業操守及創新精神。

憑藉七十年的豐富經驗和作為行業翹楚，保華建業集團將繼續專注審慎經營業務，藉以為股東帶來可持續的回報。

## 企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治，因本公司相信此乃提升股東價值之最佳途徑。截至二零一六年九月三十日止六個月期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文，並已採納當中所載大部份之建議最佳常規。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）之主要職責包括檢討本集團之財務匯報系統、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料，並檢討與本公司外聘核數師之關係。

審核委員會包括本公司五位獨立非執行董事，分別為：

- 趙雅各工程師，*OBE*，*JP* (審核委員會主席)
- 李焯芬教授，*GBS*，*SBS*，*JP*
- 布魯士先生
- Francis Goutenmacher先生
- 陳覺忠先生

本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績已經由審核委員會及本公司外聘核數師審閱。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之操守守則。

經本公司作出具體查詢後，本公司全體董事已確認，彼等於截至二零一六年九月三十日止六個月內均有遵守標準守則規定之準則。

### 刊登中期業績及中期報告

本業績公佈已在本公司網頁[www.The13.com](http://www.The13.com)及聯交所網頁刊登。截至二零一六年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時間寄發予股東，並將在聯交所及本公司網頁內刊登。

### 致謝

我們謹代表董事會藉此對本公司股東、客戶及業務夥伴一直以來的支持及作出貢獻致以謝意。我們亦謹此向各董事提出之寶貴意見致謝，並感謝全體員工作出貢獻及努力不懈之精神。

代表董事會

聯合主席

洪永時及Peter Lee Coker Jr.

香港，二零一六年十一月十五日

於本公佈發表日期，本公司之董事如下：

洪永時先生	:	聯席主席(執行董事)
Peter Lee Coker Jr.先生	:	聯席主席(執行董事)
劉高原先生	:	副主席(執行董事)
Walter Craig Power先生	:	行政總裁(執行董事)
趙雅各工程師， <i>OBE</i> ， <i>JP</i>	:	獨立非執行董事
李焯芬教授， <i>GBS</i> ， <i>SBS</i> ， <i>JP</i>	:	獨立非執行董事
布魯士先生	:	獨立非執行董事
Francis Goutenmacher先生	:	獨立非執行董事
陳覺忠先生	:	獨立非執行董事

\* 僅供識別