

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368 及 5936)

## 截至二零一六年九月三十日止第三季度 的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一六年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

### 摘要

合計銷售所得款項總額(「銷售所得款項總額」)於二零一六年第三季度(「3Q2016」)下降 7.0%至人民幣 3,669.5 百萬元。截至二零一六年九月三十日止九個月(「9M2016」)的銷售所得款項總額下降 10.6%至人民幣 12,164.7 百萬元。

9M2016 同店銷售下降 7.3%。

3Q2016 商品銷售毛利率下跌 0.5%至 16.8%，9M2016 商品銷售毛利率下跌 0.2%至 16.7%。

3Q2016 經營收益總額上漲 0.5%至人民幣 1,070.7 百萬元。9M2016 經營收益總額下跌 4.9%至人民幣 3,395.3 百萬元

本公司於3Q2016及9M2016分別錄得母公司所有人應佔虧損人民幣123.9百萬元及人民幣248.1百萬元。虧損乃主要由於關閉虧損門店的一次性費用、新業務的虧損及淨融資費用上升所致。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	<b>3,669,511</b>	3,945,131	<b>12,164,707</b>	13,602,036
收益	<b>953,868</b>	955,027	<b>3,054,533</b>	3,180,903
其他經營收益	<b>116,816</b>	110,827	<b>340,783</b>	390,596
<b>經營收益總額</b>	<b>1,070,684</b>	1,065,854	<b>3,395,316</b>	3,571,499
經營開支				
採購貨物及存貨變動	<b>349,320</b>	321,761	<b>1,098,971</b>	1,053,256
員工成本	<b>178,500</b>	177,367	<b>556,919</b>	510,191
折舊及攤銷	<b>113,881</b>	114,014	<b>293,751</b>	318,628
租金開支	<b>256,831</b>	271,675	<b>826,629</b>	968,170
其他經營開支	<b>251,780</b>	230,703	<b>750,080</b>	775,422
<b>經營開支總額</b>	<b>1,150,312</b>	1,115,520	<b>3,526,350</b>	3,625,667
<b>經營虧損</b>	<b>(79,628)</b>	(49,666)	<b>(131,034)</b>	(54,168)
融資費用淨額	<b>(30,061)</b>	(16,878)	<b>(68,657)</b>	(20,669)
應佔：				
一家合營企業利潤	<b>3,618</b>	5,590	<b>14,394</b>	19,680
聯營公司利潤/(虧損)	<b>133</b>	27	<b>(3,604)</b>	71
<b>除所得稅前經營虧損</b>	<b>(105,938)</b>	(60,927)	<b>(188,901)</b>	(55,086)
所得稅開支	<b>17,186</b>	17,197	<b>58,018</b>	38,886
<b>期內虧損</b>	<b>(123,124)</b>	(78,124)	<b>(246,919)</b>	(93,972)
應佔虧損：				
母公司所有人	<b>(123,852)</b>	(76,982)	<b>(248,059)</b>	(100,243)
非控股權益	<b>728</b>	(1,142)	<b>1,140</b>	6,271

## 未經審核綜合財務狀況表

	於二零一六年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	5,105,003	5,151,089
投資物業	34,971	23,546
預付土地租賃款	424,451	434,436
無形資產	2,219,039	2,224,708
於聯營公司的投資	51,447	55,389
合營企業的投資	43,450	29,056
其他資產	345,629	404,146
遞延稅項資產	279,748	281,958
<b>非流動資產總額</b>	<b>8,503,738</b>	<b>8,604,328</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	441,732	390,770
應收貿易款項	54,615	61,130
預付款項、按金及其他應收款項	620,040	794,828
應收股利	-	21,122
保本存款投資	1,753,290	2,075,120
定期存款	104,705	297,354
現金及現金等價物	1,155,107	980,899
<b>流動資產總額</b>	<b>4,129,489</b>	<b>4,621,223</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,262,194)	(1,494,092)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,741,283)	(1,604,341)
計息銀行借貸	(640,054)	(644,186)
應繳稅項	(35,893)	(45,434)
<b>流動負債總額</b>	<b>(3,679,424)</b>	<b>(3,788,053)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>450,065</b>	<b>833,170</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>8,953,803</b>	<b>9,437,498</b>

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一六年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
債券	(3,215,528)	(3,227,112)
長期計息銀行借貸	(76,745)	(146,077)
長期應付款項	(735,613)	(744,576)
遞延稅項負債	(276,834)	(280,419)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(4,304,720)</b>	<b>(4,398,184)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>4,649,083</b>	<b>5,039,314</b>
<b>權益</b>		
母公司權益所有人應佔權益		
已發行股本	55,890	56,408
庫存股	-	(13,308)
儲備	4,537,074	4,929,168
	4,592,964	4,972,268
非控股權益	56,119	67,046
<b>總權益</b>	<b>4,649,083</b>	<b>5,039,314</b>

## 未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一六年 九月三十日止九個月 人民幣千元
經營活動現金流入淨額	33,328
投資活動現金流入淨額	470,671
融資活動現金流出淨額	(329,791)
<b>現金及現金等價物的變動淨額</b>	<b>174,208</b>
期初的現金及現金等價物	980,899
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,155,107</b>
定期存款	104,705
保本存款投資	1,753,290
<b>期末的現金及現金等價物和存款</b>	<b>3,013,102</b>

### 經營與財務回顧

由於宏觀經濟疲弱及經營環境挑戰而閉店，導致銷售所得款項總額下跌。與去年同期比較，3Q2016 銷售所得款項總額下降 7.0%至人民幣 3,669.5 百萬元，而 9M2016 銷售所得款項總額則下降 10.6%至人民幣 12,164.7 百萬元。另外，3Q2016 同店銷售下降 7.3%，較二零一六年上半年同店銷售 9.7%的下降微幅反彈。商品銷售毛利率於 3Q2016 下跌 0.5%至 16.8%，而於 9M2016 則下跌 0.2%至 16.7%。

3Q2016 經營收益總額由於金獅廣場于二季度開業后所貢獻的租金收入上漲 0.5%至人民幣 1,070.7 百萬元。9M2016 經營收益總額下降 4.9%至人民幣 3,395.3 百萬元。

9M2016 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 86.8%，餘下 13.2%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 45.7%，化妝品與配飾類別佔約 44.6%，家居用品與電器類別佔約 3.6%，餘下約 6.1%則是由食品與生鮮產品類別所貢獻。

本集團持續有計劃地實施其轉型計劃。第一家百盛精選超市，百盛超市及第一家手工麵包店，哈肯鋪均已上海開業。未來，本集團將繼續擴展其零售模式及豐富其所供應的商品。

9M2016，作為管理層優化門店網絡計劃的其中一環，本集團已經關閉三家業績表現不佳的門店。本集團於3Q2016及9M2016分別錄得母公司所有人應佔虧損人民幣123.9百萬元及人民幣248.1百萬元。虧損乃主要由於關閉虧損門店的一次性費用、新業務的虧損及淨融資費用上升所致。

待股東于特別股東大會批准，北京華德盛物業管理有限公司，一家全資子公司將會被出售變現以釋放本集團表現不佳資產的價值。此交易預計于完成時將為本集團貢獻人民幣9億元淨利潤。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
鍾廷森

二零一六年十一月十七日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。