

目 錄

本文件乃由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除[編纂]外，並不構成[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或招攬購買[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]。在其他司法權區派發本文件及[編纂][編纂]受到限制，除非已根據該等司法權區適用證券法例在相關證券監管機構登記或獲得授權或豁免登記，否則不得進行該等活動。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料而作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。對於並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何我們或彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理、聯屬人士或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以信賴。

| | 頁次 |
|---------------------|-----|
| 預期時間表 | i |
| 目錄 | iii |
| 概要 | 1 |
| 釋義 | 14 |
| 技術詞彙 | 23 |
| 前瞻性陳述 | 25 |
| 風險因素 | 27 |
| 豁免嚴格遵守上市規則 | 44 |
| 有關本文件及[編纂]的資料 | 46 |
| 董事及參與[編纂]的各方 | 50 |
| 公司資料 | 53 |
| 行業概覽 | 55 |
| 監管概覽 | 68 |
| 歷史、發展及重組 | 80 |
| 業務 | 93 |
| 與控股股東的關係 | 123 |

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

目 錄

| | 頁次 |
|------------------------------|-------|
| 董事及高級管理層 | 128 |
| 主要股東 | 137 |
| 股本 | 139 |
| 財務資料 | 142 |
| 未來計劃及[編纂]..... | 189 |
| 包銷..... | 193 |
| [編纂]的架構及條件 | 204 |
| 如何申請[編纂]股份 | 211 |
| 附錄一 — 會計師報告..... | I-1 |
| 附錄二 — 未經審核備考財務資料 | II-1 |
| 附錄三 — 物業估值報告 | III-1 |
| 附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要..... | IV-1 |
| 附錄五 — 法定及一般資料 | V-1 |
| 附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 | VI-1 |