

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENTERPRISE DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

企展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1808)

截至二零一五年十二月三十一日止年度之年報及 截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告之 補充資料

本公告乃應聯交所要求而作出。

茲提述企展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告(「中期報告」)及本公司截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之年報(「年報」)，而該等報告分別於二零一六年九月二十日及二零一六年四月二十二日刊載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及本公司各自之網站。除另有指明者外，本公告所用詞彙與中期報告及年報所界定者具有相同涵義。

除該等於中期報告「未經審核中期財務報告附註」一節(i)附註10「於一間聯營公司之權益」；(ii)附註11「可供出售證券」；及(iii)附註13「交易證券」所披露者外，本公司謹此向本公司股東(「股東」)及市場提供額外資料。

於一間聯營公司之權益

於二零一六年六月三十日，誠如中期報告「未經審核中期財務報告附註」一節附註10所披露，本集團於一間聯營公司之權益約為人民幣63,027,000元，相當於本集團於本公司間接聯營公司寶添國際實業有限公司(「寶添」)之28%股本權益，而該收購事項已於二零一六年五月九日完成。於二零一五年十二月三十一日，本集團並無擁有任何聯營公司的權益。

寶添為一間投資控股公司，而其集團主要從事(i)將歌庫之歌曲製作及改編為卡拉OK音樂及在中華人民共和國(「中國」)管理及許可使用相關版權；及(ii)在中國為卡拉OK場所提供有關中國卡拉OK音樂製品之信息系統服務及卡拉OK內容管理服務。本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月應佔寶添虧損約為人民幣1,910,000元。

鑒於中國娛樂活動之需求不斷增長，而卡拉OK於中國娛樂市場扮演重要角色，故其將帶動對寶添服務之需求。因此，董事認為寶添之前景向好。

可供出售證券

可供出售證券以於報告期末／年末之成本減去減值計量，其變動如下：

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
於期初／年初	52,689	49,788
已確認減值虧損	(40,382)	-
匯兌調整	468	2,901
	<u>12,775</u>	<u>52,689</u>

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團已審閱Joint Global Limited(「JG」)於二零一六年六月三十日之管理賬目，並注意到JG因其投資組合價值減少而出現重大虧損。經考慮於二零一六年六月三十日之未經審核資產淨值及其他因素後，本集團認為不大可能悉數恢復JG之資產值。本集團已對其於JG之權益全面減值，即本集團對截至二零一六年六月三十日止六個月之可供出售證券已確認之全部減值虧損。

非上市股本證券分別於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日佔於私人實體之投資之詳情如下：

名稱	註冊 成立地點	所持股本 權益詳情	收購成本 千港元	本集團於		
				二零一六年 六月三十日 應佔之股本 權益百分比	於二零一六年 六月三十日 之賬面值 人民幣千元	於二零一五年 十二月 三十一日 之賬面值 人民幣千元
Joint Global Limited (附註1)	馬紹爾群島 共和國	普通股	48,000	2.76%	-	40,195
Smart Role Limited (附註2)	英屬處女 群島	普通股	14,920	2%	12,775	12,494
合計			<u>62,920</u>		<u>12,775</u>	<u>52,689</u>

附註：

- (1) 於二零一四年十二月三十一日，本公司透過其全資附屬公司Lofty Swan Investments Limited (「Lofty Swan」) 持有中南融資有限公司(「中南」) (於開曼群島註冊成立之公司) 8,000,000股普通股。該8,000,000股普通股佔中南於二零一四年十二月三十一日之全部已發行股本約0.79%。

於二零一五年九月十五日，Lofty Swan與中南當時部分股東(「中南股東」)及JG訂立協議(「協議」)。根據協議，Lofty Swan同意向JG轉讓中南之8,000,000股股份(「中南股份」) (佔中南於關鍵時刻之全部已發行股本約0.77%)。中南股份乃透過向Lofty Swan配發及發行JG之8,000,000股股份，按1:1基準轉讓。概無涉及其他所得款項及/或代價。

協議於二零一五年十月二日完成。緊隨協議完成後，Lofty Swan(i)已不再直接持有中南股份，並(ii)持有JG之8,000,000股股份，佔JG於關鍵時刻之全部已發行股本之直接權益約2.84%。鑒於中南於緊隨協議完成後由JG直接擁有約26.96%，故Lofty Swan間接持有中南之實益權益0.77%。

除非中南股東與Lofty Swan (或成為協議訂約方之任何Joint Global股份持有人) 另行一致書面同意，否則JG僅為持有中南股份及由其所全部附帶之該等其他活動而成立。緊接協議完成前及緊隨協議完成後，Lofty Swan於中南之相關實益權益百分比仍為0.77%。

於二零一五年十二月三十一日，JG之主要資產為其於中南股份之權益。截至二零一六年六月三十日止六個月，JG出售其於中南之全部股權。於二零一六年六月三十日，JG之主要資產主要為131,000,000港元之五年期承兌票據。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度及截至二零一六年六月三十日止六個月，概無收取任何股息，惟於二零一六年四月二十五日，JG根據JG股東各自之股權比例按年息五厘向彼等分派全部其持有優派能源發展集團有限公司(股份代號：307)本金總額為230,000,000港元且於二零一八年十二月到期之可換股票據，而Lofty Swan應佔本金額為6,353,591港元之可換股票據。據JG最近之未經審核財務報表所得悉：(i) JG於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之資產淨值分別約為132,000,000港元及2,130,000,000港元；及(ii) JG於二零一六年六月三十日錄得累計虧損約1,978,000,000港元(於二零一五年十二月三十一日則為保留溢利約81,000,000港元)，致使其資產淨值減少。董事會認為不大可能悉數恢復JG之資產值，而本集團已對JG於二零一六年六月三十日之賬面值悉數確認減值約人民幣40,000,000元(相當於約48,000,000港元)。

- (2) 本集團於Smart Role Limited(「**Smart Role**」)持有2股普通股，佔Smart Role於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之已發行股本約2%。

Smart Role及其附屬公司主要從事投資控股，透過其全資附屬公司持有於中國之若干林業證書。該全資附屬公司就佔地約54,000畝之林地經營及管理持有15份林業證書，其中擁有多個有效期，介乎由二零一三年十一月二十日起至二零一四年一月一日止期間。該等林地地位於中國四川省巴中市南江縣。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度及截至二零一六年六月三十日止六個月，概無收取任何股息。根據Smart Role之未經審核管理賬目，其分別於截至二零一六年六月三十日止六個月及截至二零一五年十二月三十一日止年度產生未經審核綜合虧損淨額約800,000港元及約2,700,000港元。

Smart Role之收益將由其生物資產產生。生物資產主要包括多棵自然立木及與林地相連之人工林。森林之建設及保養開支於其所產生期間內在損益支銷。

Smart Role處於投資森林經營管理之初步階段，無可避免會產生建設及保養開支。經考慮木材及木料製品之需求後，預期Smart Role將於未來年度產生溢利。

交易證券

誠如中期報告「未經審核中期財務報告附註」一節附註13所披露，於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團持有上市股本證券之總市值分別約為人民幣122,308,000元及人民幣118,031,000元（「該等投資」）。除於中期報告所披露之資料外，本公司謹此於下文向本公司股東（「股東」）及市場提供有關該等投資於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之額外資料：

於二零一六年六月三十日

股份代號	被投資公司名稱	本集團所持 已發行 所持 股份數目	普通股面值 比例	投資成本 (附註1) 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 之市值 (附註1) 人民幣千元	截至 二零一六年 於六月三十日 止六個月之 公平值 變動未變現 收益/(虧損) (附註1) 人民幣千元	
						於二零一六年 六月三十日 佔本集團 資產淨值 之百分比	公平值 變動未變現 收益/(虧損) (附註1) 人民幣千元
412	中國新金融集團有限公司(附註2)	157,000,000	0.8%	67,212	107,539	22.54%	(3,963)
802	宏霸數碼集團(控股)有限公司(附註3)	21,000,000	1.4%	5,565	9,889	2.07%	4,947
1130	中國環境資源集團有限公司(附註4)	10,000,000	0.6%	2,269	4,880	1.02%	2,709
合計				75,046	122,308	25.63%	3,693

於二零一五年十二月三十一日

股份代號	被投資公司名稱	所持股份數目	本集團所持 已發行 普通股面值 比例	投資成本 (附註1) 人民幣千元	於二零一五年 十二月 三十一日 之市值 (附註1) 人民幣千元	於二零一五年 十二月 三十一日 佔本集團 資產淨值 之百分比	截至 二零一五年 十二月 三十一日 止年度 公平值變動 之未變現 收益/(虧損) (附註1) 人民幣千元
412	中國新金融集團有限公司(附註2)	160,000,000	0.8%	66,992	111,206	21.24%	58,385
802	宏霸數碼集團(控股)有限公司(附註3)	21,000,000	1.4%	5,443	4,748	0.91%	(666)
1130	中國環境資源集團有限公司(附註4)	10,000,000	0.7%	2,219	2,077	0.40%	(136)
	總計			74,654	118,031	22.55%	57,583

附註：

- 上表所示之投資成本、於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之市值及該等投資之未變現收益/(虧損)已作湊整。因此，列為合計之數字未必為其之前數字之算術總和。
- 中國新金融集團有限公司(「中國新金融」)主要從事投資證券、放貸及融資租賃。本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月出售3,000,000股中國新金融股份，並確認已變現收益約人民幣301,000元。於截至二零一六年六月三十日止六個月及截至二零一五年十二月三十一日止年度各自均無收取任何股息。根據中國新金融最新刊發之經審核財務報表，中國新金融於二零一六年三月三十一日擁有資產淨值約3,159,355,000港元(二零一五年三月三十一日：1,421,073,000港元)。中國新金融於截至二零一六年三月三十一日止年度分別錄得收益及純利約96,992,000港元及約71,696,000港元，將截至二零一五年三月三十一日止年度之淨虧損約128,727,000港元轉虧為盈。
- 宏霸數碼集團(控股)有限公司(「宏霸」)主要從事生物識別及射頻識別產品、解決方案服務、互聯網及手機應用程式及相關配件以及商品貿易業務。於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團持有之股份數目並無變動。於截至二零一六年六月三十日止六個月及截至二零一五年十二月三十一日止年度各自均無收取任何股息。根據宏霸最新刊發之未經審核財務報表，宏霸於二零一六年六月三十日擁有資產淨值約625,963,000港元(二零一五年十二月三十一日：692,233,000港元)。宏霸於截至二零一六年六月三十日止六個月分別錄得收益及淨虧損約20,211,000港元及約73,589,000港元。宏霸於截至二零一五年十二月三十一日止年度分別錄得收益及純利約34,044,000港元及約152,172,000港元。

- (4) 中國環境資源集團有限公司(「中國環境資源」)主要從事分銷種植產品、環保系統及種植材料以及提供綠色技術服務。於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團持有之股份數目並無變動。於截至二零一六年六月三十日止六個月及截至二零一五年十二月三十一日止年度各自均無收取任何股息。根據中國環境資源最新刊發之經審核財務報表，中國環境資源於二零一六年六月三十日擁有資產淨值約817,367,000港元(二零一五年六月三十日：776,034,000港元)。中國環境資源錄得收益約13,365,000港元，較截至二零一五年六月三十日止年度增加約3.9倍。中國環境資源錄得之淨虧損額由截至二零一五年六月三十日止年度約68,901,000港元增至截至二零一六年六月三十日止年度約106,886,000港元。

該等投資之未來前景

中國新金融

於該等投資中，本集團於中國新金融之投資市值佔該等投資約88%。根據香港金融管理局發佈之金融數據月報(二零一六年八月—第264期)，所有認可機構之貸款及墊款總額於二零一三年底及二零一四年底分別約為64,568億港元及約72,763億港元，增幅約12.7%，並進一步增加約3.5%至二零一五年底約75,345億港元。貸款及墊款總額日益上升之趨勢代表香港放貸市場需求不斷上升。因此，預期香港放貸市場之未來前景樂觀，並將為中國新金融提供更多市場機遇。

宏霸

就宏霸基於公佈資料之未來前景而言，董事注意到，宏霸截至二零一六年六月三十日止六個月之互聯網及手機應用程式及相關配件之收入約為20,100,000港元，較二零一五年同期增加約58.6%。誠如宏霸二零一六年之中期報告所披露，董事注意到，宏霸業務分部之策略方向包括宏霸之安防及生物識別產品貿易業務將多元發展至近距離通訊市場。宏霸之董事會認為，手機營銷將日漸普及，不同手機應用程式的需求亦會激增。有鑑於此，根據宏霸二零一六年之中期報告，其表示宏霸擬透過為流動電話開發新商業應用平台及橫向擴展資訊科技業務加強其互聯網及手機應用程式及相關配件業務。宏霸亦將重新釐定商品貿易活動分部之業務模式(其於截至二零一六年六月三十日止六個月對總收入並無貢獻)及重新分配其資源至其他業務分部。因此，董事對宏霸之未來發展感到樂觀。

中國環境資源

就中國環境資源之未來前景而言，根據公佈資料，董事有信心中國環境資源於長遠計可改善其業績。誠如中國環境資源二零一六年年報所披露，中國環境資源於不同範疇開展其業務，包括(i)停車位租賃，可產生穩定及持續收入及現金流量；及(ii)汽車買賣業務，錄得收入約9,679,000港元，佔中國環境資源截至二零一六年六月三十日止年度之總收益約72.4%。

一般事項

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，所有交易證券均為香港上市證券。交易證券之表現或會受到香港股票市場之波幅所影響，亦容易受其他可能影響其價值之外圍因素所影響。董事將會密切監察各交易證券之表現及市場狀況之變化，以減低有關交易證券可能產生之財務風險。本集團將於董事會認為合適時調整其投資組合。

董事會確認，上述澄清並不影響中期報告及年報所載之其他資料，而中期報告及年報之內容仍為正確無誤，亦無任何變動。

承董事會命
企展控股有限公司
主席
林啟泰先生

香港，二零一六年十一月三十日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事，為林啟泰先生(主席)、郭可安先生及黃浩昇先生，以及三位獨立非執行董事，為邱恩明先生、胡競英女士及廖金龍先生。