



2016

Interim Report 中期報告

# Sincere Watch

(Hong Kong) Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability) Stock Code 股份代號 : 00444

## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

李月華女士 (主席)  
張小亮先生 (副主席)  
胡定旭先生 (副主席)  
朱俊浩先生 (副主席兼董事總經理)  
楊光強先生  
安慕宗先生

#### 獨立非執行董事

劉文德先生  
羅妙嫦女士  
黃潤權博士  
俞振新先生

#### 審核委員會

劉文德先生 (主席)  
羅妙嫦女士  
黃潤權博士  
俞振新先生

#### 薪酬委員會

黃潤權博士 (主席)  
劉文德先生  
羅妙嫦女士

#### 提名委員會

羅妙嫦女士 (主席)  
劉文德先生  
黃潤權博士

#### 投資委員會

李月華女士 (主席)  
朱俊浩先生  
黃潤權博士  
俞振新先生

#### 公司秘書

陳勵良先生

#### 法定代表

朱俊浩先生  
陳勵良先生

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 總辦事處兼香港 主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
恩平道28號  
利園二期  
6樓602室

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

### 股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
22樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 股份代號

00444

### 網站

<http://www.sincerewatch.com.hk>

## 財務摘要

- 截至二零一六年九月三十日止六個月（「二零一七年財政年度上半年」）之營業額由去年同期（「二零一六年財政年度上半年」）之124,657,000港元增加22.7%至152,949,000港元。
- 毛利率由26.3%上升至29.5%。截至二零一六年九月三十日止六個月，毛利由32,834,000港元增加至45,088,000港元。
- 截至二零一六年九月三十日止六個月之虧損為116,356,000港元（二零一六年財政年度上半年：59,749,000港元），主要由於本集團可供出售投資之減值，反映股本工具之公平值減少。
- 二零一七年財政年度上半年之每股虧損為2.7港仙（二零一六年財政年度上半年：1.5港仙）。
- 董事會議決不就二零一七年財政年度上半年派付中期股息（二零一六年財政年度上半年：無）。

## 中期業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零一五年九月三十日止六個月同期之未經審核比較數字。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月之營業額由去年同期124,700,000港元增加22.7%至152,900,000港元。

毛利由去年同期32,800,000港元增加37.5%至45,100,000港元。毛利率由26.3%上升至29.5%，主要由於二零一六年財政年度上半年降低售價所致。

於二零一七年財政年度上半年，銷售及分銷成本上升乃主要由於租金開支因兩間新店開幕營業。一般及行政開支較去年同期減少，主要由於專業費用減少。

於二零一七年財政年度上半年，本集團之已變現匯兌虧損由2,700,000港元減少至400,000港元。未變現匯兌收益亦由去年同期之1,700,000港元減少至本期間之1,100,000港元。於二零一七年財政年度上半年，投資物業之公平值變動增加6,800,000港元。於二零一六年財政年度上半年錄得衍生財務工具之公平值變動收益600,000港元，而於二零一七年財政年度上半年則錄得虧損1,000,000港元。

於二零一七年財政年度上半年，出售可供出售投資之收益為3,600,000港元，去年同期則虧損1,400,000港元，而於二零一七年財政年度上半年，可供出售投資之減值虧損為82,600,000港元。

未變現匯兌差額源自以外幣計值之應付貿易賬款，其按結算日之匯率換算，而任何估值差額其後於收益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業之公平值增加以及衍生財務工具之公平值變動收益／虧損，本集團除稅前虧損為121,500,000港元，而二零一六年財政年度上半年則為58,900,000港元。

於二零一七年財政年度上半年末之應收貿易賬款及其他款項與二零一六財政年度上半年相若。

二零一七年財政年度上半年之虧損淨額為116,400,000港元，而上一個財政年度同期則為59,700,000港元，主要由於本集團可供出售投資之減值，反映股本工具之公平值減少。

二零一七年財政年度上半年之每股虧損為2.7港仙，而二零一六年財政年度上半年則為1.5港仙。於二零一六年九月三十日之每股資產淨值為23.4港仙，而於二零一六年三月三十一日則為26.5港仙。

## **業務及地區市場之表現**

### **手錶分銷及餐飲業務**

#### *香港*

香港繼續為本集團主要市場，於截至二零一六年九月三十日止六個月佔本集團收益之63.1%。該市場銷售額由上一期間83,600,000港元上升15.5%至96,600,000港元。

#### *中國內地及澳門*

中國內地及澳門佔本集團二零一七年財政年度上半年收益約26.1%。該地區銷售額因兩間新店開幕而由去年同期32,200,000港元上升24.5%至40,000,000港元。

#### *其他亞洲地區*

於二零一七年財政年度上半年，其他亞洲地區(即台灣及新加坡)之收益維持在8,200,000港元之穩定水平，去年同期則為8,900,000港元。

同時，該地區對本集團整體收益之貢獻由二零一六年財政年度上半年佔本集團總收益7.2%減少至二零一七年財政年度上半年5.4%。

### **物業投資**

#### *中國內地*

在二零一六年三月三十一日本集團收購投資物業後，已於二零一七年財政年度上半年確認租金收入8,100,000港元。

## **業務回顧**

本集團為FRANCK MULLER手錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，並代理其他五個尊貴品牌 — de Grisogono、CVSTOS、Pierre Kunz、European Company Watch及Backes & Strauss。

## 分銷網絡及市場佔有率

本集團之分銷網絡設有 57 個零售點及 13 間專賣店，總數達 70 個（於二零一六年三月底為 71 個）。

除本集團經營之 11 間專賣店外，區內餘下 59 間手錶分銷門市由香港、澳門、台灣及中國內地主要市場內 25 名獨立手錶經銷商經營。

於回顧期間，本集團分別於澳門永利皇宮及中國內地上海半島酒店開設兩間新專賣店。

## 提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其引領全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行別具特色的宣傳盛事，以提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

於二零一六年四月，本集團與富衛合作於香港銅鑼灣旗艦店內的餐廳舉辦尊貴午宴。賓客在享用廚師精心設計的菜式之餘，亦能親身試戴華貴腕錶，當中更以最新 FRANCK MULLER Vanguard 系列重點推介。富衛邀得知名腕錶收藏家余宗明先生擔任嘉賓與一眾賓客分享心得，詳細介紹陀飛輪、萬年曆、三地時間等高端腕錶複雜功能，藉此進一步突顯 FRANCK MULLER「複雜功能大師」之美譽。

為配合推出最新 Vanguard Lady 系列及介紹專賣店獨有的高級珠寶系列，傳媒及貴賓獲邀蒞臨香港銅鑼灣旗艦店附設餐廳 — FRANCESCO by FRANCK MULLER 出席尊貴午間茶敘，並安排著名花藝大師鄭巍先生主持花卉工作坊，共渡一個歡愉的下午及尊貴購物體驗。

於二零一六年六月，品牌參與香港半島酒店舉辦的「非凡匠師巡禮」。除安排在專賣店內舉行私人酒會，同時特別安排一星期陳設 Vanguard Lady 系列櫥窗。此系列揉合 Vanguard 鑲貼浮雕數字時標之特色與運動元素，全新演繹女仕高級珠寶鐘錶。

適逢品牌位於中國上海半島酒店專賣店於二零一六年六月開幕，故獲邀參與上海半島酒店舉辦的「非凡匠師巡禮」。除安排在專賣店內舉行私人酒會外，同時特別安排一星期陳設 Vanguard Lady 系列櫥窗。上海半島酒店特意安排名人紅星佟大為先生蒞臨專賣店參觀，藉此向其介紹糅合先進科技及精湛製錶工藝的 Vanguard Gravity。

於二零一六年九月，太子珠寶鐘錶公司於「香港鐘錶展」成功主辦「第七屆國際名表薈萃」。愛錶之人可獨覽十三個知名高級鐘錶品牌。會場亦設有 FRANCK MULLER 展覽專區，展出最新 Vanguard 系列，及隆重推介以精妙鏤空設計的 Vanguard Skeleton，突顯品牌精湛製錶工藝。

## 前景

儘管大中華地區之經濟前景難望取得鉅大增長，但預期亞洲可繼續於全球華貴品零售業擔當領導角色。

本集團將繼續在區內加強進行市場推廣及提升品牌知名度活動。兩間分別設於中國內地上海半島酒店及澳門永利皇宮之新專賣店，已分別於二零一六年六月及二零一六年八月開業。

本集團將繼續審慎控制開支，務求爭取最高資本回報。憑藉與日俱增之品牌實力及家喻戶曉之知名度，本集團將致力鞏固本身在核心市場之領導地位，為股東帶來更佳回報。

除現有業務外，本集團現正積極探索其他業務及投資機會，以期擴大本集團之收入來源及股東回報。本集團現正積極物色中國醫療保健旅遊行業之投資項目。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零一六年九月三十日，本集團維持現金及銀行結存 220,600,000 港元，較二零一六年三月三十一日之現金及銀行結存 522,400,000 港元減少 57.8%，原因為截至二零一六年九月三十日止期間已清償於二零一六年三月三十一日收購投資物業之代價 351,400,000 港元。本集團並無未償還銀行貸款。

於二零一六年九月三十日，本集團可供出售投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	於二零一六年九月三十日		截至 二零一六年 九月三十日 止六個月		於二零一六年九月三十日	
		所持股份數目	公平值 千港元 (未經審核)	於損益扣除 之減值 千港元	投資重估儲備 千港元	估可供出售 投資 概約百分比 %	估資產總值 概約百分比 %
938	民生國際有限公司	20,000,000	14,400	(15,600)	-	4.9	1.1
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	6,543	(66,977)	-	2.2	0.5
第一部分			20,943	(82,577)	-	7.1	1.6
36	遠東控股國際有限公司	30,666,000	43,239	-	19,320	14.6	3.3
376	雲鋒金融集團有限公司	1,196,000	7,356	-	191	2.5	0.6
627	佑威國際控股有限公司	27,360,000	16,142	-	4,788	5.5	1.2
663	金山能源集團有限公司	350,000,000	70,700	-	22,050	23.9	5.4
1003	歡喜傳媒集團有限公司	32,000,000	64,960	-	960	22.0	4.9
1076	博華太平洋國際控股有限公司	359,980,000	49,677	-	14,804	16.8	3.8
2066	盛京銀行股份有限公司	500,000	3,995	-	(2,005)	1.4	0.3
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	8,118	-	(3,422)	2.7	0.6
8172	拉近網娛集團有限公司	18,800,000	10,340	-	(4,700)	3.5	0.8
第二部分			274,527	-	51,986	92.9	20.9
總計			295,470	(82,577)	51,986	100.0	22.5

所有可供出售投資均為按公平值計量之上市證券。於二零一六年九月三十日，本集團之可供出售投資為295,500,000港元。



為數82,600,000港元之上市證券減值已於截至二零一六年九月三十日止六個月直接於損益扣除，反映未變現股本工具公平值減少。於二零一六年九月三十日，第一部分僅佔本集團資產總值約1.6%。

第二部分方面，根據會計準則將為數52,000,000港元之未變現證券價值收益計入投資重估儲備，而並非直接於損益賬內變現收益，反映組合之公平值增加。因此，上述第二部分計入投資重估儲備之未變現收益佔本集團於二零一六年九月三十日之資產總值約20.9%，佔組合及本集團資產總值之較大部分。

香港股本市場於回顧期間出現波動，而可供出售投資之表現與市場表現一致，故本集團出售組合內少量證券，為收益表貢獻出售可供出售投資之已變現收益合共3,600,000港元。然而，董事觀察到於二零一六年十月二十六日，德普科技發展有限公司（「德普科技」）就反駁Glaucus Research Group California, LLC於二零一六年七月二十八日發出之報告所提出針對其指控刊發公告。董事認為，撇開德普科技之可供出售投資，倘按備考基準評估本集團之投資組合，就未變現虧損於損益賬扣除之減值僅為15,600,000港元，未變現收益則為52,000,000港元。董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團可供出售投資之表現將受香港股票市場之波動程度所影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團於二零一六年三月三十一日之流動資產淨值維持在735,800,000港元之穩定水平，而二零一六年九月三十日則為734,900,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

## 資本結構及外匯風險

回顧期內，本公司根據二零一五年八月六日授出之一般授權完成配售新股份，以增加本公司之資本基礎。配售新股份對本公司資本結構之影響於本中期報告第30頁之簡明綜合財務報表附註14詳述。上述交易全部詳情亦可參閱本公司日期為二零一六年八月九日及二零一六年九月二日之公告。

本集團於二零一七年財政年度上半年錄得已變現匯兌虧損400,000港元，而於二零一六年財政年度上半年則錄得2,700,000港元。此外，本集團於二零一七年財政年度上半年有未變現匯兌收益1,100,000港元，而二零一六年財政年度上半年則錄得1,700,000港元。於二零一六年財政年度上半年錄得衍生財務工具之公平值變動收益600,000港元，而於二零一七年財政年度上半年則錄得衍生財務工具之公平值變動虧損1,100,000港元。

本集團採取審慎政策管理財務風險、外幣及利率。本集團繼續受惠於供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

## 資產抵押

於二零一六年九月三十日，本集團並無任何資產抵押（二零一六年三月三十一日：無）。

## 附屬公司之重大收購

回顧期內並無進行重大收購附屬公司事宜。

## 或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一六年三月三十一日：無）。

## 員工及僱傭

於二零一六年九月三十日，本集團包括董事在內之員工人數為145名（二零一六年三月三十一日：138名）。僱員按市場水平獲發薪酬，並享有酌情花紅與醫療福利及受強制性公積金計劃保障。為鼓勵或獎勵員工，本集團已採納購股權計劃，有關詳情載於本中期報告下文「購股權計劃」一節。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

## 其他資料

### 董事於股份之權益

於二零一六年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	所持股份數目 (好倉)	佔本公司
			已發行股本總數 概約百分比
李月華	實益擁有人	265,000,000	5.32%
	受控法團權益 (附註)	325,920,000	6.54%

附註：此等325,920,000股股份由Be Bright Limited全資擁有之Sincere Watch Limited持有，而Be Bright Limited則由李月華女士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，李月華女士被視作於此等325,920,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債券中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或已根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉，亦無董事或最高行政人員或彼等之配偶或18歲以下子女擁有任何可認購本公司證券之權利，或曾於截至二零一六年九月三十日止六個月行使任何該等權利。

### 購股權計劃

本公司於二零一六年八月二十六日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在使本公司可向經選定之參與者授出購股權，以鼓勵或獎勵彼等對本集團作出貢獻或潛在貢獻。有關購股權計劃之詳情載於本公司日期為二零一六年七月二十七日之通函。

自二零一六年八月二十六日起至二零一六年九月三十日止期間，概無根據購股權計劃授出購股權。

## 主要股東

於二零一六年九月三十日，下列人士(上文所披露董事或本公司最高行政人員之權益除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊，或已另行知會本公司之權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目 (好倉)	估本公司 已發行股本總數 概約百分比
嘉實基金管理有限公司	投資經理	1,204,080,000	24.17%
中誠信託有限責任公司	受控法團權益 (附註1)	1,204,080,000	24.17%
盛世有限公司	實益擁有人	550,960,000	11.06%
白寧	受控法團權益 (附註2)	550,960,000	11.06%
Sincere Watch Limited	實益擁有人	325,920,000	6.54%
Be Bright Limited	受控法團權益 (附註3)	325,920,000	6.54%

附註：

1. 此等1,204,080,000股股份由中誠信託有限責任公司擁有40%權益之嘉實基金管理有限公司持有。因此，根據證券及期貨條例，中誠信託有限責任公司被視作於此等1,204,080,000股本公司股份中擁有權益。
2. 此等550,960,000股股份由白寧全資擁有之盛世有限公司持有。因此，根據證券及期貨條例，白寧被視作於此等550,960,000股本公司股份中擁有權益。
3. 此等325,920,000股股份由Be Bright Limited全資擁有之Sincere Watch Limited持有。因此，根據證券及期貨條例，Be Bright Limited被視作於此等325,920,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一六年九月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司之任何權益或淡倉。

## 遵守企業管治守則

本公司於截至二零一六年九月三十日止六個月內一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載企業管治守則之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認，彼等於截至二零一六年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會

本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績已由本集團獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。核數師就簡明綜合財務報表所發出之審閱報告將載於截至二零一六年九月三十日止六個月之中期報告內。

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核財務報表。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 董事資料變動

根據上市規則第 13.51B(1) 條之披露規定，自本公司二零一六年年報日期以來之董事資料變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
張小亮先生	<ul style="list-style-type: none"><li>與本公司訂立服務協議，自二零一六年六月一日起初步為期一年，並有權收取年薪 5,040,000 港元另加酌情花紅。</li><li>由本公司聯席主席調任為副主席，自二零一六年十月一日起生效。</li></ul>

**董事姓名****變動詳情**

- 
- |       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 胡定旭先生 | <ul style="list-style-type: none"><li>與本公司訂立服務協議，自二零一六年六月一日起初步為期一年，並有權收取年薪5,040,000港元另加酌情花紅。</li><li>由本公司聯席主席調任為副主席，自二零一六年十月一日起生效。</li></ul>           |
| 朱俊浩先生 | <ul style="list-style-type: none"><li>獲委任為聯交所主板上市公司創業集團(控股)有限公司之非執行董事，自二零一六年九月八日起生效。</li></ul>                                                         |
| 楊光強先生 | <ul style="list-style-type: none"><li>與本公司訂立服務協議，自二零一六年六月一日起初步為期一年，並有權收取年薪600,000港元另加酌情花紅。</li></ul>                                                   |
| 羅妙嫦女士 | <ul style="list-style-type: none"><li>獲委任為聯交所主板上市公司金利豐金融集團有限公司之獨立非執行董事，自二零一六年九月一日起生效。</li></ul>                                                        |
| 黃潤權博士 | <ul style="list-style-type: none"><li>獲委任為聯交所主板上市公司毅信控股有限公司之執行董事，自二零一六年七月五日起生效。</li><li>由聯交所主板上市公司中國三迪控股有限公司之獨立非執行董事調任為非執行董事，自二零一六年九月十五日起生效。</li></ul> |

除上文披露者外，概無其他董事資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

承董事會命

**Sincere Watch (Hong Kong) Limited**

主席

**李月華**

香港，二零一六年十一月二十三日

# 簡明綜合財務報表之審閱報告



致 SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED 董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 緒言

吾等已審閱第 16 至 32 頁所載 Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「貴公司」) 及其附屬公司 (統稱「貴集團」) 之簡明綜合財務報表，其中包括於二零一六年九月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券主板上市規則規定，中期財務資料之報告須根據其相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」) 編製。貴公司董事負責根據香港會計準則第 34 號編製及呈報此等簡明綜合財務報表。吾等之責任乃根據吾等之審閱就此等簡明綜合財務報表發表結論，並按照委聘之協定條款僅向閣下 (作為實體) 呈報吾等之論，別無其他目的。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第 2410 號「由實體之獨立核數師進行中期財務資料之審閱」進行審閱。審閱此等簡明綜合財務報表包括向負責財務及會計事宜之人員作出查詢，以及應用分析及其他審閱程序。審閱之範圍遠小於根據香港核數準則進行審核之範圍，故吾等無法保證吾等可能注意到在審核中可能發現之所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

## **結論**

根據吾等之審閱結果，吾等並無察覺任何事項，致令吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面並未根據香港會計準則第34號編製。

**香港立信德豪會計師事務所有限公司**

*執業會計師*

香港，二零一六年十一月二十三日



# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
營業額	3	<b>152,949</b>	124,657
銷售成本		<b>(107,861)</b>	(91,823)
毛利		<b>45,088</b>	32,834
其他收入		<b>2,681</b>	5,388
出售可供出售投資之收益／(虧損)		<b>3,623</b>	(1,431)
可供出售投資之減值		<b>(82,577)</b>	-
物業、廠房及設備之減值虧損撥備		<b>(861)</b>	(615)
銷售及分銷成本		<b>(51,178)</b>	(48,534)
一般及行政開支		<b>(38,301)</b>	(46,523)
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業之 公平值變動及衍生財務工具之公平值 變動(虧損)／收益前虧損		<b>(121,525)</b>	(58,881)
已變現匯兌虧損		<b>(433)</b>	(2,673)
未變現匯兌收益		<b>1,114</b>	1,659
投資物業之公平值變動	9	<b>6,823</b>	-
衍生財務工具之公平值變動(虧損)／收益		<b>(1,062)</b>	582
除稅前虧損		<b>(115,083)</b>	(59,313)
所得稅開支	4	<b>(1,273)</b>	(436)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內虧損	5	<b>(116,356)</b>	(59,749)
其他全面收益／(開支)，扣除稅項其後可能重新分類至損益之項目：			
— 因換算海外業務所產生匯兌差額		<b>(8,494)</b>	(1,356)
— 可供出售投資之公平值收益		<b>18,441</b>	19,065
— 於出售可供出售投資時轉撥至損益之投資重估儲備		<b>(3,623)</b>	—
— 就可供出售投資減值虧損轉撥至損益之投資重估儲備		<b>14,400</b>	—
期內其他全面收益		<b>20,724</b>	17,709
期內全面開支總額		<b>(95,632)</b>	(42,040)
每股虧損 — 基本及攤薄	7	<b>(2.7) 港仙</b>	(1.5) 港仙

## 簡明綜合財務狀況表

		二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	<b>11,649</b>	6,678
投資物業	9	<b>348,510</b>	352,262
可供出售投資	10	<b>70,700</b>	–
就收購物業、廠房及設備所付訂金		–	4,023
		<b>430,859</b>	362,963
流動資產			
存貨		<b>372,756</b>	412,685
應收貿易賬款及其他款項	11	<b>62,507</b>	61,622
應收一名關連人士款項	13	<b>67</b>	67
衍生財務工具		–	324
可供出售投資	10	<b>224,770</b>	318,087
銀行結存及現金		<b>220,565</b>	522,443
		<b>880,665</b>	1,315,228
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	12	<b>138,857</b>	575,629
應付一名關連人士款項	13	<b>5,240</b>	2,331
衍生財務工具		<b>738</b>	–
應繳稅項		<b>907</b>	1,480
		<b>145,742</b>	579,440
流動資產淨值		<b>734,923</b>	735,788
資產總值減流動負債		<b>1,165,782</b>	1,098,751
資產淨值		<b>1,165,782</b>	1,098,751
資本及儲備			
股本	14	<b>99,640</b>	83,040
儲備		<b>1,066,142</b>	1,015,711
權益總額		<b>1,165,782</b>	1,098,751

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	投資 重估儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一五年四月一日 (經審核)	69,200	255,092	(5,700)	801	923	482,588	802,904
因換算海外業務所產生							
匯兌差額	-	-	-	-	(1,356)	-	(1,356)
可供出售投資之公平值收益	-	-	19,065	-	-	-	19,065
期內虧損	-	-	-	-	-	(59,749)	(59,749)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	19,065	-	(1,356)	(59,749)	(42,040)
配售股份(附註14)	13,840	408,280	-	-	-	-	422,120
配售股份之交易成本	-	(8,503)	-	-	-	-	(8,503)
於二零一五年九月三十日 (未經審核)	83,040	654,869	13,365	801	(433)	422,839	1,174,481
於二零一六年四月一日 (經審核)	83,040	654,869	22,768	801	(1,824)	339,097	1,098,751
因換算海外業務所產生							
匯兌差額	-	-	-	-	(8,494)	-	(8,494)
可供出售投資之公平值收益	-	-	18,441	-	-	-	18,441
於出售可供出售投資時 轉撥至損益	-	-	(3,623)	-	-	-	(3,623)
就可供出售投資減值虧損 轉撥至損益	-	-	14,400	-	-	-	14,400
期內虧損	-	-	-	-	-	(116,356)	(116,356)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	29,218	-	(8,494)	(116,356)	(95,632)
配售股份(附註14)	16,600	149,400	-	-	-	-	166,000
配售股份之交易成本	-	(3,337)	-	-	-	-	(3,337)
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	99,640	800,932	51,986	801	(10,318)	222,741	1,165,782

附註：本集團之特別儲備為本公司股份於二零零五年在香港聯合交易所有限公司上市時進行重組所收購附屬公司之股份面值與本公司就收購所發行股份面值之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	<b>(83,672)</b>	(59,531)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	<b>(3,679)</b>	(4,993)
購買可供出售投資	<b>(48,650)</b>	(172,465)
購買投資物業(附註)	<b>(351,422)</b>	-
已收利息	<b>198</b>	4,773
出售物業、廠房及設備之所得款項	-	603
出售可供出售投資之所得款項	<b>21,531</b>	33,178
投資活動所用現金淨額	<b>(382,022)</b>	(138,904)
融資活動		
配售股份之所得款項	<b>166,000</b>	422,120
配售股份之交易成本	<b>(3,337)</b>	(8,503)
融資活動所得現金淨額	<b>162,663</b>	413,617
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	<b>(303,031)</b>	215,182
期初現金及現金等價物	<b>522,443</b>	460,403
外幣匯率變動之影響	<b>1,153</b>	(1,181)
期終現金及現金等價物，即銀行結存及現金	<b>220,565</b>	674,404

附註：本集團於二零一六年三月三十一日收購投資物業，並於截至二零一六年九月三十日止期間清償其他應付款項。

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 財務報表呈列基準

期內簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）中期財務報告及聯交所上市規則附錄16之適用披露規定而編製。簡明綜合財務報表乃以港元呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計量之衍生財務工具、可供出售投資及投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零一六年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

於本中期期間，本集團已首次應用下列與編製本集團簡明綜合財務報表有關由香港會計師公會頒佈之新詮釋及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本：

- 香港會計準則第1號修訂本披露計劃
- 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號修訂本澄清可接受之折舊及攤銷方法
- 香港財務報告準則（修訂本）二零一二年至二零一四年週期之年度改進

於本中期期間應用上述新詮釋及香港財務報告準則修訂本對此等簡明綜合財務報表所呈報金額及／或所載披露並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按本公司執行董事（主要營運決策者）所審閱用作分配資源及評估表現之內部報告確定其經營分部，並按業務及收益所在地區位置進行分析。本集團有三個業務分部，分別為分銷華貴品牌手錶、時計及配飾、餐飲業務以及物業投資。

分部業績指各分部賺取之除稅前溢利，不包括未分配其他收入及未分配開支。未分配開支主要包括董事薪酬、員工成本、折舊、租金開支、已付員工及供應商佣金、廣告及宣傳開支、減值虧損以及其他集中行政開支。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關業務及本集團賺取外界客戶收益之地理位置。

#### 截至二零一六年九月三十日止六個月

	手錶分銷及餐飲業務			物業投資	
	香港 千港元 (未經審核)	中國內地 及澳門 千港元 (未經審核)	其他 亞洲地區 千港元 (未經審核)	中國內地 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益					
對外銷售	96,561	40,040	8,239	8,109	152,949
業績					
分部業績	16,295	20,034	650	8,109	45,088
已變現匯兌虧損					(433)
未變現匯兌收益					1,114
投資物業之公平值變動					6,823
衍生財務工具之公平值 變動虧損					(1,062)
未分配開支					(172,917)
未分配收入					6,304
除稅前虧損					(115,083)

截至二零一五年九月三十日止六個月

	手錶分銷及餐飲業務			綜合 千港元 (未經審核)
	香港 千港元 (未經審核)	中國內地 及澳門 千港元 (未經審核)	其他 亞洲地區 千港元 (未經審核)	
收益				
對外銷售	83,569	32,165	8,923	124,657
業績				
分部業績	16,313	14,934	1,587	32,834
已變現匯兌虧損				(2,673)
未變現匯兌收益				1,659
衍生財務工具之公平值變動收益				582
未分配開支				(97,103)
未分配收入				5,388
除稅前虧損				(59,313)

4. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
支出包括：		
即期稅項		
香港利得稅	(411)	(432)
其他司法管轄區	(862)	(598)
	(1,273)	(1,030)
遞延稅項		
即期	–	2,502
撥回	–	(1,908)
	(1,273)	(436)



香港利得稅以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一五年九月三十日:16.5%)計算。其他司法管轄區之稅項則按有關司法管轄區之現行稅率計算。

## 5. 期內虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內虧損已扣除下列項目：		
董事酬金	<b>6,920</b>	4,478
其他員工成本	<b>17,272</b>	17,328
其他員工退休福利計劃供款	<b>457</b>	400
員工成本總額	<b>24,649</b>	22,206
物業、廠房及設備折舊	<b>2,430</b>	10,034
租賃物業之最低租約付款	<b>44,544</b>	37,363
確認為開支之存貨成本 (包括撇減存貨20,721,000港元 (二零一五年:11,963,000港元))	<b>107,861</b>	91,823
並已計入下列項目：		
利息收入	<b>198</b>	4,773
出售物業、廠房及設備之收益	-	517

## 6. 股息

本公司董事決定不就截至二零一六年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一五年九月三十日:無)。

期內概無就截至二零一六年三月三十一日止年度宣派及派付末期股息(二零一五年九月三十日:無)。

## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用虧損	<b>(116,356)</b>	(59,749)
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損所用普通股加權平均數	<b>4,283,530,055</b>	4,095,278,689

截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為期內並無潛在攤薄已發行普通股。

## 8. 物業、廠房及設備

期內，本集團添置物業、廠房及設備約7,702,000港元(二零一五年九月三十日：4,993,000港元)，主要包括本集團就開設新店及裝修而添置租賃物業裝修約7,251,000港元(二零一五年九月三十日：4,482,000港元)。

香港華貴手錶市場於回顧期內整體下跌，仍有待復甦。本集團根據非財務資產減值之會計政策對其手錶及餐飲業務分部之物業、廠房及設備進行減值評估。根據評估，確認減值虧損約861,000港元(二零一五年：615,000港元)並計入截至二零一六年九月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表。應用使用價值計算之該等物業、廠房及設備之可收回款項乃按基於管理層預算計劃之各分部所產生貼現現金流量及除稅前貼現率10%釐定。

## 9. 投資物業

	千港元
於二零一五年四月一日	-
增添	353,616
公平值變動	<u>(1,354)</u>
於二零一六年三月三十一日(經審核)	352,262
於損益確認之公平值變動	6,823
匯兌調整	<u>(10,575)</u>
於二零一六年九月三十日(未經審核)	<u>348,510</u>

本集團投資物業乃按公平值計量，並根據經營租約租予第三方，以賺取租金收入。

本集團投資物業於二零一六年九月三十日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)於二零一六年十一月二十一日進行之估值達致。仲量聯行為本集團之獨立合資格專業估值師，於就本集團投資物業進行估值時擁有對中國物業進行估值之合適專業資格及近期經驗。

投資物業於二零一六年九月三十日之估值乃按收入法釐定，乃將現有租約產生之租金收入撥充資本，並就物業之復歸收入潛力妥為計提撥備。

於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日，本集團所收購投資物業之公平值屬第三級經常性公平值計量。

期內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之年初結餘及年終結餘對賬如下：

	千港元
於二零一五年四月一日(第三級經常性公平值)	-
增添	353,616
於損益確認之公平值減少	<u>(1,354)</u>
於二零一六年三月三十一日(經審核)(第三級經常性公平值)	352,262
於損益確認之公平值變動	6,823
匯兌調整	<u>(10,575)</u>
於二零一六年九月三十日(未經審核)(第三級經常性公平值)	<u>348,510</u>

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與其實際用途並無差異。

截至二零一六年九月三十日止期間，已確認租金收8,109,000港元(二零一五年九月三十日：無)。

於二零一六年三月三十一日尚未償付之代價總額351,422,000港元已於本期間清償。於二零一六年三月三十一日，兩項擔保安排項下之投資物業抵押已於本期間獲解除。

## 10. 可供出售投資

	二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券	<b>295,470</b>	318,087
分類為		
— 非流動資產	<b>70,700</b>	-
— 流動資產	<b>224,770</b>	318,087
	<b>295,470</b>	318,087

可供出售投資變動概述如下：

	千港元
於二零一五年四月一日 (經審核)	40,800
於年內收購	301,094
於年內出售	(43,293)
可供出售投資之減值	(8,982)
於其他全面收益確認之公平值變動淨值	31,191
於出售可供出售投資時轉撥至損益之投資重估儲備	<u>(2,723)</u>
於二零一六年三月三十一日 (經審核)	318,087
於截至二零一六年九月三十日止期間收購	48,650
於截至二零一六年九月三十日止期間出售	(17,908)
可供出售投資之減值	(82,577)
於其他全面收益確認之公平值變動淨值	18,441
於出售可供出售投資時轉撥至損益之投資重估儲備	(3,623)
就可出售投資減值虧損轉撥至損益之投資重估儲備	<u>14,400</u>
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	<u>295,470</u>

所有可供出售投資按公平值計量。當按公平值計量之可供出售投資出現減值時，已確認之任何減值虧損直接記錄於賬面值中。截至二零一六年九月三十日止期間，由於公平值減幅顯著或維持一段長時間，可供出售投資減值82,577,000港元直接計入損益(二零一五年九月三十日：無)。

## 11. 應收貿易賬款及其他款項

	二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	30,388	27,252
應收其他款項、按金及預付款項	32,119	34,370
	<b>62,507</b>	61,622

於報告期間結算日，按發票日期之接近各收益確認日期計算應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	千港元	千港元
30天內	20,538	15,752
31至90天	9,552	11,486
91至120天	204	14
120天以上	94	—
	<b>30,388</b>	27,252

本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

本集團應收貿易賬款結餘中包括賬面總值為298,000港元(二零一六年三月三十一日：14,000港元)之應收賬款，該賬款於報告期間結算日已逾期，惟本集團並無作出減值虧損撥備。該等應收貿易賬款與多名客戶有關，且根據過往資料違約風險並不重大。因此，毋須就該等應收貿易賬款計提減值撥備。

截至二零一六年九月三十日止期間，過往已撤銷之2,000,000港元壞賬因管理層努力追收結餘而得以收回。

## 12. 應付貿易賬款及其他款項

	二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	<b>72,492</b>	146,492
應付其他款項及應計費用	<b>66,365</b>	429,137
	<b>138,857</b>	575,629
按發票日期計算應付貿易賬款之賬齡分析如下：		
90天內	<b>14,956</b>	36,969
91至365天	<b>56,181</b>	107,599
365天以上	<b>1,355</b>	1,924
	<b>72,492</b>	146,492

## 13. 應收／應付一名關連人士款項

於二零一六年九月三十日，應收／應付一名關連人士款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

## 14. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
— 每股面值0.02港元之普通股	20,000,000,000	400,000
已發行及繳足：		
於二零一五年四月一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	3,460,000,000	69,200
配售股份(附註i)	692,000,000	13,840
於二零一六年四月一日	4,152,000,000	83,040
配售股份(附註ii)	830,000,000	16,600
於二零一六年九月三十日	4,982,000,000	99,640

附註：

- (i) 於二零一五年三月二十九日，本公司訂立配售協議，據此，692,000,000股本公司新股份將按配售價每股0.61港元配售予獨立投資者。配售事項於二零一五年四月十六日完成。
- (ii) 於二零一六年八月九日，本公司訂立配售協議，據此，830,000,000股本公司新股份將按配售價每股0.20港元配售予獨立投資者。配售事項於二零一六年九月二日完成。

## **15. 財務工具之公平值計量**

### **按經常性基準以公平值計量之本集團財務資產及財務負債之公平值**

#### **衍生財務工具：**

本集團之衍生財務工具指外匯遠期合約。估值模型之主要輸入資料包括遠期匯率(來自報告期間結算日之可觀察遠期匯率)及合約遠期匯率。

衍生財務工具之公平值乃按外幣匯率報價計算，至於非期權衍生工具，則以工具年期之適用收益曲線進行貼現現金流量分析。

於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日，衍生財務工具之計量按公平值層級分類為第二級。

於本期間及過往期間，第一級與第二級之間並無轉撥。

#### **可供出售投資：**

可供出售投資之公平值乃參考市場報價釐定。

於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日之可供出售投資之計量按公平值層級分類為第一級。

於本期間及過往期間，第一級與第二級之間並無轉撥。



## 16. 關連人士交易

期內，本集團曾與以下關連人士進行下列交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
向一間關連公司銷售	<b>1,681</b>	1,019
自一間關連公司獲得區域品牌支持收入	<b>69</b>	69
自一間關連公司採購	<b>13,027</b>	5,428
向一間關連公司支付配售佣金	<b>3,320</b>	8,442
向一間關連公司支付經紀費	<b>54</b>	140
向一間關連公司支付行政服務費	<b>120</b>	120
向一間關連公司支付印刷費	<b>298</b>	299

## 17. 批准未經審核財務報表

簡明綜合財務報表已於二零一六年十一月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

