

專業旅運(亞洲)企業有限公司

Travel Expert (Asia) Enterprises Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1235



中期報告
2016/2017



公司資料

董事

執行董事

高偉明先生(主席)
鄭杏芬女士(行政總裁)
甘子銘先生(營運總監)
陳雲峯先生(財務總監)

獨立非執行董事

麥敬修先生
司徒志文先生
容夏谷先生

審核委員會

容夏谷先生(主席)
麥敬修先生
司徒志文先生

提名委員會

司徒志文先生(主席)
高偉明先生
麥敬修先生
容夏谷先生

薪酬委員會

麥敬修先生(主席)
鄭杏芬女士
司徒志文先生
容夏谷先生

公司秘書

鄭燕華女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P. O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
荔枝角
青山道485號
九龍廣場
9樓

開曼群島股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company
(Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

公司網址

www.tegroup.com.hk

股份代號

香港聯合交易所有限公司：1235



財務摘要

	附註	截至九月三十日止六個月		變動
		二零一六年	二零一五年	
		千港元	千港元	
客戶銷售所得款項總額		901,341	1,011,092	-10.9%
收益				
— 來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的服務收入		144,387	173,435	-16.7%
— 銷售旅行團		28,780	24,979	+15.2%
— 投資物業租金收入		1,140	1,094	+4.2%
		174,307	199,508	-12.6%
本公司擁有人應佔溢利		898	22,414	-96.0%
每股基本盈利(港仙)	1	0.2	4.4	-95.5%

財務比率

權益回報率(%)	2	0.5%	12.1%
流動比率(倍)	3	1.16	1.25
資產負債比率(%)	4	13.0%	11.2%

附註：

1. 每股基本盈利乃根據期內已發行普通股的加權平均數513,579,000股股份(二零一五年：513,579,000股)計算。
2. 權益回報率乃根據本公司擁有人應佔期內溢利除以期終時的本公司擁有人應佔權益再乘以100%計算。
3. 流動比率乃根據於期終時的流動資產總值除以流動負債總額計算。
4. 資產負債比率乃根據期終時的銀行借貸除以權益總額再乘以100%計算。



主席報告

尊貴的股東：

截至二零一六年九月三十日止六個月，經營環境仍然挑戰重重。誠如本公司於二零一六年九月二十八日刊發的盈利警告公告所顯示，本集團最終於回顧期間錄得虧損0.8百萬港元，而去年同期則錄得純利20.6百萬港元。溢利下跌主要由於香港零售物業市場整體下調令本集團所持投資物業出現重估虧損6.6百萬港元。此外，香港零售市道持續放緩，加上來自網上旅遊代理及廉價航空公司的激烈競爭，令收益及溢利率大幅下跌。

鑒於市況及消費模式急速轉變，我們認為提供線上及線下購物渠道對未來業務發展至關重要。因此，我們現正努力自行開發一套網上交易平台，預期將於二零一七年底推出。網上交易平台可加快市場滲透率，迎合不同客戶的購物喜好。然而，我們未來需要克服重重困難，其一是合適資訊科技人才不足，難免影響資訊科技措施的進度。

此外，我們注意到，由於消費意欲疲弱及零售市道持續放緩，大部分網上旅遊代理及廉價航空公司的溢利率大幅收窄。彼等以極低價格提供產品，並以鋪天蓋地的廣告計劃吸引客戶，作為市場策略。低利潤業務模式對所有市場從業者來說是極大挑戰，我們必須學會如何應對新市場常態。然而，我們相信割喉式競爭並非長遠策略。當零售市道回穩，競爭對手將停止採用低價策略。

另外，網上旅遊代理於向客戶提供服務時仍受到各種內在限制，特別是售後客戶支援及其後更改行程服務方面。因此，我們深信由實體店的旅遊顧問提供服務為不可取替。增值服務包括我們店舖提供的行程規劃及其他客戶服務，可切合每個客戶的個別需要。未來，我們預期整合網上交易平台及實體店服務將滿足不同消費需要，讓我們與客戶保持個人聯繫，從而推動銷售增長。



近年來，為提升競爭力及迎合不同客戶的旅遊喜好，我們持續致力於業務多元化發展。透過建立不同業務線，我們將產品組合由提供機票加酒店套票（專業旅運）大力擴充至提供商務旅遊（專業旅運商務）、郵輪假期（專業郵輪）、主題個人遊（度新假期）、豪華旅行團（尊賞假期）、海外婚禮及婚嫁相關服務（緣動）等其他服務。所有該等新業務線發展已步入正軌。我們將藉由展開各類營銷活動，繼續致力提升品牌形象及推廣業務發展。於二零一六年十月，為推動所有業務線銷售增長，我們於集團層面推出「即賞易」(JETS O Plus)會員獎賞計劃，以吸引客戶忠誠支持，並進一步擴大再度惠顧客戶基礎。

展望將來，為面對日後艱難經營環境，我們現正重整業務營運，整合分行網絡，以改善營運及成本效益以及提升店舖生產力。我們將繼續提升產品組合及服務，以整合核心自由行業務。我們銳意實施業務多元化策略，以提供各類產品及服務。此外，我們將採取有效成本控制措施以降低營運成本。憑藉我們於旅遊業界的領導地位以及經驗豐富的管理團隊，我們堅守信念，定能成功實施業務多元化及發展策略。

本人謹代表董事會衷心感謝股東、業務夥伴及客戶一如既往地支持本集團，亦感謝各員工一直竭誠勤奮地工作。

主席兼執行董事
高偉明

香港，二零一六年十一月二十三日



管理層討論及分析

概覽

誠如本公司於二零一六年九月二十八日刊發的盈利警告公告所顯示，本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月（「本期間」）錄得虧損。本集團於本期間的客戶銷售所得款項總額為901.3百萬港元，較去年同期的1,011.1百萬港元減少10.9%。本期間的總收益減少至174.3百萬港元（二零一五年：199.5百萬港元），較去年同期減少12.6%。業務表現下滑乃由於香港零售市道持續放緩，短期內未見有明顯復甦跡象。此外，來自網上旅遊代理及廉價航空公司的競爭加劇，對本集團毛利構成相當壓力。

此外，香港零售物業市場整體下調令我們所持投資物業出現重估虧損6.6百萬港元，亦為利潤減少原因之一。撇除物業重估虧損及非控股權益，本公司擁有人應佔本期間溢利減少66.5%至7.5百萬港元（二零一五年：22.4百萬港元）。整體而言，本集團於本期間之虧損為0.8百萬港元，較去年同期的溢利20.6百萬港元減少103.9%。本公司擁有人應佔本期間每股基本盈利為0.2港仙，較去年同期的4.4港仙減少95.5%。董事會議決不會就本期間宣派中期股息（二零一五年：每股普通股1.5港仙）。

業務回顧

本集團主要透過專業旅運有限公司（「專業旅運」）經營以個人旅客為服務對象的自由行業務，此乃本集團的核心重點業務。於本期間，該業務表現未如理想，客戶銷售所得款項及利潤百分比均有所減少。香港零售市道持續放緩及消費意欲疲弱對旅遊消費構成不利影響。此外，來自網上旅遊代理及廉價航空公司的激烈競爭直接威脅收益及溢利率。專業旅運實施新計劃以提升前線服務質素及增加產品種類，從而向客戶提供更佳服務及吸引客戶忠誠支持，建立與網上銷售平台截然不同的形象。為促進營運效率及生產力，此業務品牌精簡網絡，關閉若干營運效率較低的店舖。面對艱難經營環境，專業旅運加大力度積極展開營銷活動，旨在推動銷售增長。



本集團另一個以個人旅客為對象的自由行業務品牌度新假期有限公司(「度新假期」)錄得穩定業務增長。於本期間，度新假期於元朗Yoho Mall形點開設新店，再於二零一六年十月在旺角永隆銀行中心開設另一新店。同時，於二零一六年五月，以葵芳新都會廣場新店取代九龍灣德福廣場店舖。目前，此品牌合共營運五間店舖。除擴展網絡外，我們致力投放資源以豐富產品組合，推廣以「愛侶•遊」產品名稱專為夫妻及情侶而設的旅遊產品。

由於供應商平台的各種內在限制及系統問題，本集團網上銷售平台「Pack2fly.com」表現未如理想，現時對本集團貢獻甚微。我們正採取若干措施以改善其業務表現。此外，駐深圳的資訊科技團隊正努力重新開發一套新網上交易平台以取代舊有平台，我們計劃於二零一七年底推出新平台。

本集團主要透過專業旅運商務有限公司(「專業旅運商務」)經營其商務業務。於本期間，業務表現相當穩定。我們注意到持續經濟放緩進一步削減商務旅遊及員工支出，對此業務表現造成不利影響。本集團已採取適當措施應對商務旅遊業務所面對不斷轉變的市場環境，並繼續監察其業務表現。

本集團的旅行團業務由尊賞假期有限公司(「尊賞假期」)經營，其重心為經營高檔長線旅行團、郵輪旅行團及MICE(商務會議、獎勵旅遊、會議及展覽活動)業務。於本期間，我們分配大量資源支持該業務，並推出一連串營銷活動以進一步提升其市場知名度。儘管該業務較去年同期錄得銷售額增長，但由於西歐恐怖襲擊威脅及南美寨卡病毒感染等各種外在原因令該業務表現未如理想。然而，由於目標客戶尋求結合趣味、冒險和體驗等不同元素的旅程而不止於一般觀光旅遊，故我們有信心該業務品牌開辦的旅行團切合客戶需要及風格。現時此品牌於尖沙咀漢中大廈、銅鑼灣恒隆中心及中環大昌大廈共設有三間零售店舖。憑藉專心致志的團隊，我們相信此品牌業務將透過提供目的地、酒店、餐廳的眾多選擇以及優質服務得以加強。



於本期間，由專業郵輪有限公司(「專業郵輪」)營運的郵輪假期業務錄得強勁銷售業績增長。繼啟德郵輪碼頭於二零一三年啟用後，愈來愈多郵輪公司以香港作為母港，於過去數年間大力推廣郵輪假期概念。愈來愈多本地客戶熱衷郵輪假期，我們預期此業務品牌將繼續增長。

本集團的婚嫁相關業務由緣動有限公司(「緣動」)經營。於本期間，該業務錄得收入大幅增長。於二零一六年五月，該業務獲發旅行代理商牌照，可提供一站式婚禮服務及產品，包括婚禮統籌服務、活動統籌、安排海外婚禮及旅遊，致力為顧客及其親友提供各類產品及服務，打造感人而難忘的盛事。於未來數月，該業務將繼續積極展開營銷活動以推廣其業務及品牌。

除一般旅遊業務分部外，專業旅運資產管理有限公司(「專業旅運資產管理」)按經批准投資上限運用獲分配的本集團盈餘資金進行投資。於本期間，此分部向本集團貢獻溢利。我們將繼續密切監察市況及審慎作出投資決定，協助本集團更有效運用其盈餘資金及為業績作出貢獻。

財務回顧

銷售及分銷成本

於本期間，銷售及分銷成本為109.6百萬港元，較去年同期的121.8百萬港元減少10.0%。銷售及分銷成本佔本集團毛利總額由去年同期的68.7%增加至74.0%。

銷售及分銷成本減少主要由於前線員工成本減少造成，此乃由於前線員工人數減少及銷售佣金開支下跌。此外，零售物業平均租金微降。於本期間，我們積極精簡分店網絡以提升營運效率。此外，本集團實施嚴格成本控制措施，得以維持合理銷售及分銷成本水平。儘管面對成本壓力，我們將繼續維持廣闊及有效的銷售網絡(此乃本集團其中一項主要競爭優勢)，以及開拓新銷售渠道。於二零一六年九月三十日，本集團於香港以專業旅運、度新假期、尊賞假期、專業郵輪及緣動等品牌合共經營60間零售店。



行政開支

於本期間，行政開支為35.4百萬港元，較去年同期的36.2百萬港元減少2.2%。行政開支佔本集團毛利總額由去年同期的20.4%上升至23.9%。

後勤員工薪金及辦公室租金佔本集團行政開支主要部分。目前，本集團於香港及深圳分別有四個及一個後勤辦事處。於本期間，儘管我們投放額外資源發展新業務線及多項資訊科技項目以提升資訊科技應用及基礎設施，整體行政開支在我們努力不懈之下有所減少。鑑於經營成本壓力上升，本集團將更有效分配其後勤服務資源及精簡其現有營運流程，從而有效控制行政開支。

融資成本

於本期間，本集團的融資成本為247,000港元（二零一五年：227,000港元），此乃主要與本集團物業按揭貸款的計息銀行借貸有關。

流動資金、財務資源及資本來源

本集團一般透過內部產生的資源撥付其流動資金需求，並僅於有需要時方以可供動用的銀行融資撥付。於二零一六年九月三十日，本集團的財務狀況維持穩健，資產淨值為169.0百萬港元（於二零一六年三月三十一日：183.8百萬港元）。倘計入三個月以上定期存款，於二零一六年九月三十日，本集團有現金及現金等價物合共144.8百萬港元（於二零一六年三月三十一日：194.4百萬港元）。於二零一六年九月三十日，除公允值為54.0百萬港元（於二零一六年三月三十一日：60.6百萬港元）的投資物業外，本集團按公允值計入損益的金融資產及負債投資組合分別約為1.5百萬港元及零（於二零一六年三月三十一日：分別為20.3百萬港元及31,000港元）。

於二零一六年九月三十日，本集團的流動比率（流動資產除以流動負債）為1.16倍，而二零一六年三月三十一日則為1.15倍。資產負債比率（計息借貸除以權益總額）為13.0%，而二零一六年三月三十一日則為18.3%。鑑於本集團的現金流狀況並有現金盈餘，本集團備有充足財務資源以應付未來付款責任及支持其未來業務發展計劃。

或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團並無任何或然負債。



資本承擔

於二零一六年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的資本開支承擔約為869,000港元(二零一六年三月三十一日：無)。

資產抵押

於二零一六年九月三十日，本集團有未償還銀行借貸合共21.9百萬港元(於二零一六年三月三十一日：33.6百萬港元)，該等貸款須按要求還款，以本集團的土地及樓宇以及投資物業作抵押。

外匯風險及財資政策

本集團面對外幣風險。該等風險主要來自以本集團功能貨幣港元以外的貨幣計值的資產及負債結餘。本集團的政策要求管理層密切監察外幣匯率走勢，以監控本集團的外匯風險。管理層可於適當時候以即期匯率購買外幣以履行本集團於未來的外幣付款責任。隨著設立專業旅遊資產管理以及擴大投資範疇，本集團或會使用更多金融工具(例如外匯遠期合約、貨幣期貨等)以管理外匯風險。於本期間，本集團錄得外匯虧損淨額約0.6百萬港元(二零一五年：外匯收益0.2百萬港元)。

人力資源及僱員酬金

於二零一六年九月三十日，本集團共有員工632人(於二零一五年九月三十日：668人)，當中約67.4%為前線員工。僱員薪酬組合經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。其他福利包括強制性公積金供款及醫療保險。此外，本集團已採納一項購股權計劃，以肯定員工貢獻並向彼等提供獎勵以鼓勵其繼續服務本集團。董事會將不時檢討薪酬政策。董事酬金乃由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、個人表現及比較市況後釐定。

報告期後事項

自截至二零一六年九月三十日止六個月期間結束以來，概無任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。



展望

香港零售市場不景狀況預期於本年度餘下時間將仍然持續。考慮到經濟持續放緩及來自網上旅遊代理及廉價航空公司的激烈競爭，本集團將繼續採取各種措施克服此等困難。事實上，我們已自二零一一年起透過建立新業務線，由專業旅運商務提供商務旅遊服務、由專業郵輪提供郵輪假期、由度新假期提供主題個人遊、由尊賞假期提供豪華旅行團及由緣動提供海外婚禮及婚嫁相關服務，從而積極落實業務多元化的目標。透過設立新業務線，配合專業旅運營運的核心自由行業務，本集團能夠提供各式各樣旅遊產品及全面服務，迎合不同客戶喜好，同時進一步加強我們作為一站式旅遊解決方案供應商的競爭優勢。來年，我們的首要目標為支援所有該等新業務線以獲取有利可圖的業務增長。

為達致理想業績，本集團將繼續精簡分店網絡並豐富店舖組合。我們將關閉效益欠佳的店舖，並審慎挑選具備良好業務增長潛力的策略位置開設新店。此外，我們將繼續採取成本控制措施，從而有效降低銷售及行政方面的經營成本。

為應對急速市場變動及日益重要的網上業務，我們正努力不懈重新發展網上交易平台。儘管資訊科技人才不足等各種限制難免拖慢進度，惟我們堅守信念以達成目標，邁進O2O(線上到線下)業務模式。

面對重重挑戰，我們深信多年來以靈活應變克服各種經濟狀況及經營困難的員工及管理團隊將竭誠投入，努力達成業務增長並穩守旅遊業界領導地位。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



企業管治

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》載列的所有守則條文。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年九月三十日止六個月的中期業績，並就此與管理層及本公司外聘核數師討論。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為董事進行證券交易的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司董事確認，彼等於截至二零一六年九月三十日止六個月已遵守標準守則所載規定標準。



其他資料

董事於股本的權益

於二零一六年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益及淡倉，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司普通股的好倉

董事姓名	本公司每股面值0.01港元的股份數目				佔已發行
	個人權益	家族權益	公司權益	總權益	股本的股權 概約百分比
高偉明先生（「高先生」）	745,000	7,925,000 （附註a）	356,715,000 （附註b）	365,385,000	71.15%
鄭杏芬女士（「高太太」）	7,925,000	745,000 （附註a）	356,715,000 （附註b）	365,385,000	71.15%
甘子銘先生	2,500,000	-	-	2,500,000	0.49%
陳雲峯先生	800,000	-	-	800,000	0.16%

附註：

- (a) 高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的本公司股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的本公司股份中擁有權益。
- (b) 此等本公司股份由高炫集團有限公司（「高炫」）擁有，高先生及高太太分別擁有該公司60%及40%權益。



(b) 於相聯法團的股份及相關股份的好倉

董事姓名	相聯法團 名稱	實益擁有人	家族權益 (附註)	所持股份 總數	佔已發行 股本的 概約百分比
高先生	高炫	3	2	5	100%
高太太	高炫	2	3	5	100%

附註：高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的高炫股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的高炫股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一六年九月三十日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一一年九月六日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在使董事會能向經甄選合資格人士授予購股權作為鼓勵或獎賞，表彰彼等對本集團所作出或可能作出的貢獻，及／或聘請及留聘有才幹的合資格人士，並吸引對本集團有價值的人力資源。

截至二零一六年九月三十日止六個月，購股權的變動詳情如下：

承授人	可行使期間	購股權數目					於二零一六年 九月三十日 的結餘	每股行使價 (港元)
		於二零一六年 四月一日 的結餘	於期內授出	於期內行使	於期內沒收	於期內失效		
本集團一名僱員	二零一五年一月一日 至二零一六年 十二月三十一日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	1.002
	二零一六年一月一日 至二零一六年 十二月三十一日	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	1.002
		<u>2,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,000,000</u>	<u>-</u>	



除上文所披露者外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自的配偶或未成年子女概無獲授或行使可藉收購本公司股份或債權證而獲利的權利，或本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排而使董事可收購任何其他法人團體的權利。

主要股東於股本的權益

於二零一六年九月三十日，於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉，或已另行知會本公司的權益或淡倉的股東（董事或本公司主要行政人員除外）載列如下：

股東名稱／姓名	權益性質		所持 股份總數	佔已發行 股本的 概約百分比
	實益擁有人	家族權益		
高炫(附註 a)	356,715,000	–	356,715,000	69.46%
朱鴻鈞先生(「朱先生」) (附註 b)	17,400,000	11,500,000	28,900,000	5.63%
戴諫月女士(「朱太太」) (附註 b)	11,500,000	17,400,000	28,900,000	5.63%

附註：

- (a) 高先生及高太太分別擁有高炫60%及40%的股權。
- (b) 朱先生及朱太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，朱先生被視為於朱太太擁有的本公司股份中擁有權益，而朱太太被視為於朱先生擁有的本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，董事及本公司主要行政人員概不知悉有任何人士（董事或本公司主要行政人員除外）於二零一六年九月三十日，於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或根據證券及期貨條例須知會本公司的權益或淡倉。



董事資料變動

根據上市規則第 13.51B(1) 條規定披露之董事資料變動如下：

自二零一六年四月一日起，本公司主席兼執行董事高偉明先生之董事酬金已作出檢討及修訂。

投資活動

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團參與若干投資活動。所有用於該等投資活動的資金乃本集團根據投資上限分配的盈餘資金。

董事會批准將投資上限金額由80百萬港元減少至40百萬港元，自二零一六年四月一日起生效。

於二零一六年九月三十日，根據投資上限購入並按公允值列賬的金融資產或負債的詳情如下：

按投資類別	二零一六年 九月三十日 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
於香港及中國上市的股本證券	1,469	951
債務證券	–	19,326
恒生短倉指數	6	(31)
貨幣掛鈎投資	20	–
總值	1,495	20,246



獨立審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致專業旅運(亞洲)企業有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

本核數師已審閱載列於第19至第44頁的簡明綜合中期財務報表，當中包括專業旅運(亞洲)企業有限公司及其附屬公司截至二零一六年九月三十日止的綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的有關綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表及其他解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則，簡明綜合中期財務報表報告的編製必須符合上市規則的相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合中期財務報表。

本核數師的責任是根據本核數師的審閱對此等簡明綜合中期財務報表發表結論。按照本核數師的協定聘用條款，本報告僅向全體董事作出，除此以外不可作其他用途。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。此等簡明綜合中期財務報表的審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行的審核為小，故不能保證本核數師會知悉在審核中可能會發現的所有重大事宜。因此，本核數師不會發表審核意見。



結論

根據本核數師的審閱工作，本核數師並無發現任何事宜，致使本核數師相信簡明綜合中期財務報表在所有重大方面並無根據香港會計準則第34號的規定編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

香港，二零一六年十一月二十三日



綜合全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益	5	174,307	199,508
銷售成本		(26,237)	(22,250)
毛利		148,070	177,258
其他收入及收益	5	5,161	6,836
投資物業公允值變動	12	(6,600)	–
銷售及分銷成本		(109,579)	(121,849)
行政開支		(35,436)	(36,157)
出售按公允值計入損益的金融資產/ 負債的收益		133	318
按公允值計入損益的金融資產/ 負債的公允值虧損		(5)	(408)
經營溢利	6	1,744	25,998
融資成本	7	(247)	(227)
除所得稅前溢利		1,497	25,771
所得稅開支	8	(2,315)	(5,129)
期內(虧損)/溢利		(818)	20,642
其後可重新分類至損益的其他全面收入： 換算海外附屬公司財務報表的匯兌差額		(145)	(110)
期內其他全面收入，扣除稅項		(145)	(110)
期內全面收入總額		(963)	20,532



截至九月三十日止六個月
 二零一六年 二零一五年
 (未經審核) (未經審核)
 千港元 千港元

附註

下列各方應佔期內(虧損)/溢利：

本公司擁有人	898	22,414
非控股權益	(1,716)	(1,772)
	(818)	20,642

下列各方應佔期內全面收入總額：

本公司擁有人	753	22,304
非控股權益	(1,716)	(1,772)
	(963)	20,532

本公司擁有人應佔每股盈利

9

— 基本	0.2 港仙	4.4 港仙
— 攤薄	不適用	不適用



綜合財務狀況表

於二零一六年九月三十日

		二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	79,203	82,825
投資物業	12	54,000	60,600
商譽		445	445
按金		7,431	6,731
		141,079	150,601
流動資產			
存貨		10,348	1,978
應收貿易款項	13	11,380	9,910
預付款項、按金及其他應收款項		38,168	30,612
按公允值計入損益的金融資產	14	1,495	20,277
預付稅項		1,940	3,325
已抵押存款		-	307
三個月以上定期存款	15	70,066	80,168
現金及現金等價物	15	74,748	114,212
		208,145	260,789
流動負債			
應付貿易款項	16	112,220	140,021
應計費用、已收按金及其他應付款項		45,068	53,347
銀行借貸	17	21,890	33,573
按公允值計入損益的金融負債		-	31
稅項撥備		514	627
		179,692	227,599



		二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動資產淨值		28,453	33,190
資產總值減流動負債		169,532	183,791
非流動負債			
遞延稅項負債		570	–
		570	–
資產淨值		168,962	183,791
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	5,136	5,136
儲備		168,336	181,450
		173,472	186,586
非控股權益		(4,510)	(2,795)
權益總額		168,962	183,791

綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	合併儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	擬派股息 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一五年四月一日	5,136	57,779	352	(9,000)	(40)	1,304	17,462	107,197	180,190	(2,482)	177,708
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	22,414	22,414	(1,772)	20,642
其他全面收入：											
匯兌調整	-	-	-	-	(110)	-	-	-	(110)	-	(110)
期內全面收入總額	-	-	-	-	(110)	-	-	22,414	22,304	(1,772)	20,532
確認以股份為基礎的付款	-	-	93	-	-	-	-	-	93	-	93
收購一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(17,462)	-	(17,462)	-	(17,462)
於二零一五年九月三十日(未經審核)	5,136	57,779	445	(9,000)	(150)	1,304	-	129,611	185,125	(4,218)	180,907
於二零一六年四月一日	5,136	57,779	493	(9,000)	(204)	1,304	13,867	117,211	186,586	(2,795)	183,791
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	898	898	(1,716)	(818)
其他全面收入：											
匯兌調整	-	-	-	-	(145)	-	-	-	(145)	-	(145)
期內全面收入總額	-	-	-	-	(145)	-	-	898	753	(1,716)	(963)
以股份為基礎的付款失效	-	-	(493)	-	-	-	-	493	-	-	-
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(13,867)	-	(13,867)	-	(13,867)
於二零一六年九月三十日(未經審核)	5,136	57,779	-	(9,000)	(349)	1,304	-	118,602	173,472	(4,510)	168,962



簡明綜合現金流量表

截至二零一六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)/所得現金淨額	(22,712)	29,380
已繳所得稅	(577)	—
已退還所得稅	104	1
經營活動(所用)/所得現金淨額	(23,185)	29,381
來自投資活動的現金流量		
購置物業、廠房及設備	(1,793)	(2,862)
收購一間附屬公司的現金流出淨額	—	(345)
股息收入	2	68
已抵押存款減少	307	2,422
原有到期日為三個月以上的現金存款減少	10,102	45,221
已收利息	1,008	1,485
投資活動所得現金淨額	9,626	45,989
來自融資活動的現金流量		
已付股息	(13,867)	(17,462)
非控股權益注資	1	—
償還銀行及其他借貸	(11,683)	(35,728)
已付利息	(247)	(227)
融資活動所用現金淨額	(25,796)	(53,417)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(39,355)	21,953
期初現金及現金等價物	114,212	71,040
外匯匯率變動的影響	(109)	(70)
期終現金及現金等價物	74,748	92,923



簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一六年九月三十日止六個月

1. 一般資料

專業旅運(亞洲)企業有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要營業地點為香港九龍荔枝角青山道485號九龍廣場9樓。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本集團的主要業務為提供有關銷售機票、酒店住宿及其他旅遊／婚嫁相關產品的服務、提供旅行團、物業投資以及財資活動投資。

截至二零一六年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表已於二零一六年十一月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

2. 編製基準

截至二零一六年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文而編製。

簡明綜合中期財務報表為未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，故須與本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。



3. 會計政策

編製簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至二零一六年三月三十一日止年度財務報表所採用者一致，惟於二零一六年四月一日開始的年度期間採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

於中期期間，本集團已採納於報告期間首次生效且與本集團相關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策出現重大變動，且董事認為該等變動對本集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

4. 分部資料

執行董事已確認的本集團經營分部如下。此等經營分部按經調整分部經營業績的基準進行監管及作出策略性決定。

	旅遊及旅遊/婚嫁		投資物業租金收入		財資活動		總額	
	相關業務		截至九月三十日		截至九月三十日		截至九月三十日	
	截至九月三十日		截至九月三十日		截至九月三十日		截至九月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月		止六個月	
二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	

收益

來自外部客戶	173,167	198,414	1,140	1,094	-	-	174,307	199,508
可呈報分部收益	173,167	198,414	1,140	1,094	-	-	174,307	199,508
可呈報分部溢利/(虧損)	7,395	25,282	(5,935)	576	407	511	1,867	26,369

利息收入	580	1,033	-	-	428	452	1,008	1,485
投資物業公允價值變動	-	-	(6,600)	-	-	-	(6,600)	-
融資成本	(63)	(17)	(184)	(210)	-	-	(247)	(227)
股息收入	-	-	-	-	2	68	2	68
折舊	(5,279)	(4,594)	(1)	(2)	-	-	(5,280)	(4,594)
出售按公允價值計入損益的 金融資產/負債的收益	-	-	-	-	133	318	133	318
計入損益的金融資產/ 負債的公允價值虧損	-	-	-	-	(5)	(408)	(5)	(408)



4. 分部資料(續)

	旅遊及旅遊/婚嫁							
	相關業務		投資物業租金收入		財務活動		總額	
	於二零一六年 九月三十日 (未經審核)	於二零一六年 三月三十一日 (經審核)	於二零一六年 九月三十日 (未經審核)	於二零一六年 三月三十一日 (經審核)	於二零一六年 九月三十日 (未經審核)	於二零一六年 三月三十一日 (經審核)	於二零一六年 九月三十日 (未經審核)	於二零一六年 三月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
可呈報分部資產	<u>270,009</u>	<u>300,604</u>	<u>54,055</u>	<u>60,688</u>	<u>22,541</u>	<u>45,969</u>	<u>346,605</u>	<u>407,261</u>
期/年內添置非流動 分部資產	<u>5,165</u>	<u>45,459</u>	-	-	-	-	<u>5,165</u>	<u>45,459</u>
可呈報分部負債	<u>161,361</u>	<u>207,691</u>	<u>16,830</u>	<u>18,028</u>	<u>31</u>	<u>68</u>	<u>178,222</u>	<u>225,787</u>

本集團經營分部所呈列的總額與本集團於簡明綜合中期財務報表所呈列的主要財務數據的對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
	千港元	千港元
可呈報分部收益	<u>174,307</u>	<u>199,508</u>
集團收益	<u>174,307</u>	<u>199,508</u>
可呈報分部溢利	<u>1,867</u>	<u>26,369</u>
以股份為基礎的付款及其他企業開支	<u>(370)</u>	<u>(598)</u>
除所得稅前溢利	<u>1,497</u>	<u>25,771</u>



4. 分部資料(續)

	於 二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
可呈報分部資產	346,605	407,261
其他企業資產	2,619	4,129
集團資產	349,224	411,390
可呈報分部負債	178,222	225,787
其他企業負債	2,040	1,812
集團負債	180,262	227,599

本集團按地理位置劃分的外部客戶收益及其非流動資產如下：

	外部客戶收益		非流動資產	
	截至九月三十日止六個月 二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
香港(註冊地)	174,243	199,472	140,761	150,188
中華人民共和國(「中國」， 不包括香港)	64	36	318	413
	174,307	199,508	141,079	150,601

非流動資產的地理位置乃根據資產實際所在地劃分。註冊國家乃本集團視為其發源地的國家，主要業務及管理中心均位於該國家。

本集團大部分收益源自香港。由於本集團的客戶人數眾多，故於上述期間概無任何重大收益來自特定外部客戶。



5. 收益、其他收入及收益

本集團來自主要業務(載於附註1)的收益、其他收入及收益的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益		
來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的服務收入(附註)	144,387	173,435
銷售旅行團(附註)	28,780	24,979
投資物業租金收入	1,140	1,094
	174,307	199,508
其他收入及收益		
銀行及金融機構存款的利息收入，按攤銷成本列賬	580	1,042
債務證券的利息收入	428	443
上市證券的股息收入	2	68
匯兌收益	-	210
雜項收入	4,151	5,073
	5,161	6,836
收益、其他收入及收益總額	179,468	206,344



5. 收益、其他收入及收益(續)

附註：

客戶銷售所得款項總額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
有關服務收入之銷售所得款項總額*	872,561	986,113
銷售旅行團	28,780	24,979
客戶銷售所得款項總額	901,341	1,011,092

* 本集團來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的銷售所得款項總額包括機票、酒店住宿及其他旅遊／婚嫁相關產品，被視為以代理身份代表主事人收取的現金。來自該等銷售的銷售所得款項總額(並非代表收益)指所出售產品的價格(包括服務費)。本集團按淨額基準將相關服務收入入賬。

6. 經營溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項：		
物業、廠房及設備折舊*	5,292	4,596
出售物業、廠房及設備虧損	123	61
投資物業公允值變動(附註12)	6,600	-
外匯虧損／(收益)淨額	595	(210)
有關租賃物業的經營租賃開支		
— 最低租賃付款	23,926	24,925
— 或然租金**	34	91
	23,960	25,016



6. 經營溢利(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
有關辦公室設備的經營租賃	1,098	1,321
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金	83,204	91,854
— 退休計劃供款	3,608	3,882
— 以股份為基礎的付款開支	—	93
	86,812	95,829

* 折舊開支已包括在：

- 截至二零一六年九月三十日止六個月的銷售及分銷成本約1,798,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：1,819,000港元)；及
- 截至二零一六年九月三十日止六個月的行政開支約3,494,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：2,777,000港元)。

** 或然租金於相關店舖的銷售額達到若干特定水平時，以銷售總額的若干百分比釐定。

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
銀行借貸利息	247	227



8. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
即期稅項 — 香港		
— 期內稅項	1,745	5,129
遞延稅項	570	—
	2,315	5,129

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及法規，於分別截至二零一五年及二零一六年九月三十日止六個月，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島司法權區繳付任何稅項。

香港利得稅乃根據期內的估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一五年九月三十日止六個月：16.5%)計算。

本公司於中國成立的附屬公司須按稅率25%繳付中國企業所得稅。由於期內於中國並無應課稅溢利，故並無作出中國企業所得稅撥備。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約898,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：22,414,000港元)及期內已發行普通股的加權平均數513,579,000股(截至二零一五年九月三十日止六個月：513,579,000股)計算。

由於本公司的尚未行使購股權的行使價高於該等期間的平均市價，故並無呈列每股攤薄盈利。



10. 中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
已宣派中期股息	—	7,704

並無就截至二零一六年九月三十日止六個月宣派中期股息。

董事就截至二零一五年九月三十日止六個月宣派中期股息每股普通股1.5港仙，涉及金額約7,704,000港元。

11. 物業、廠房及設備

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團就租賃裝修承擔約862,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：450,000港元)；就辦公室設備承擔約403,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：2,272,000港元)；就傢俬及裝置承擔約192,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：140,000港元)；以及就婚紗禮服承擔約336,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：零)的資本開支。

截至二零一五年九月三十日止六個月，透過業務合併收購約90,000港元的物業、廠房及設備。

12. 投資物業

	二零一六年	二零一六年
	九月三十日	三月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元
期／年初	60,600	62,000
投資物業公允值變動	<u>(6,600)</u>	<u>(1,400)</u>
期／年終	<u>54,000</u>	<u>60,600</u>



12. 投資物業(續)

投資物業指根據經營租約持有以賺取租金或就資本增值目的持有的物業權益，以及在香港持有將於二零四七年到期的中期租賃土地。該投資物業位於元朗市地段第42號(即香港新界元朗教育路36、40及42號元朗康樂路33-35號豐興樓地下D1號舖)。

本集團投資物業於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日的公允值乃按保柏國際評估有限公司(與本集團概無關聯的獨立合資格專業估值師)於當日作出的估值而釐定。保柏國際評估有限公司為香港測量師學會會員，具有適當資格且近期於相關地點曾進行物業估值。

估值乃採用投資法進行，估值時已考慮在按現有租約所持物業的現行租金淨額及物業的復歸潛力，並參考有關市場的可資比較租賃事例。公允值計量與市場每月租金正相關及與復歸收益率負相關。

估值技術		重大不可觀察 輸入數據	二零一六年 九月三十日 範圍	二零一六年 三月三十一日 範圍
投資物業	投資法	經計及位置、環境、樓齡、可進入性、樓層、面積等 個別因素的市場 每月租金 (港元/平方呎)	130 港元至 352 港元	206 港元至 395 港元
		復歸收益率	2.6% 至 3.5%	2.5% 至 3.6%

期內，估值技術概無任何變動。

公允值計量乃基於上述物業獲完全充分使用(與其實際用途並無差異)而釐定。



12. 投資物業(續)

投資物業的公允值按第3層經常性公允值計量。期初及期末公允值結餘的對賬如下。

	二零一六年 千港元
期初結餘(第3層經常性公允值)	60,600
投資物業的公允值變動	<u>(6,600)</u>
期末結餘(第3層經常性公允值)	<u>54,000</u>
計入九月三十日所持資產損益的期內未變現虧損變動	<u>(6,600)</u>

13. 應收貿易款項

按發票日期計的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	10,345	7,736
31至90天	694	2,004
90天以上	341	170
	<u>11,380</u>	<u>9,910</u>

本集團的政策通常授予客戶最多30天的信貸期。本集團的管理層定期審閱逾期結餘。



14. 按公允值計入損益的金融資產

	附註	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
持作買賣按公允值列賬並於 香港及中國上市的股本證券	(a)	1,469	951
持作買賣按公允值列賬並於 香港上市的債務證券	(b)	–	19,326
衍生金融工具			
— 恒生指數期貨合約	(a)	6	–
— 貨幣掛鈎投資	(c)	20	–
總計		<u>1,495</u>	<u>20,277</u>

按公允值計入損益的金融資產的公允值變動於綜合全面收益表內入賬列作收益／虧損淨額。

附註：

- (a) 此等投資的公允值乃參考其於報告日期所報的買入價釐定。
- (b) 於場外交易(「場外交易」)買賣的債務證券公允值乃按場外交易市場所報市價釐定。
- (c) 貨幣掛鈎投資之公允值乃按報告日期之匯率釐定。本集團作出的貨幣掛鈎投資並無於活躍市場買賣。有關估值基於合約的相關條件及估值日期的市場資料，並假設政治、法律、財務、科技、市場及經濟狀況不會出現任何將對貨幣掛鈎投資相關貨幣的價格構成重大變動之重大變動，且利率及匯率將不會與現時或預計者有重大差異。於二零一六年九月三十日，發行在外的貨幣掛鈎投資名義金額為500,000美元(二零一六年三月三十一日：無)。



14. 按公允值計入損益的金融資產(續)

下表呈列根據公允值架構於綜合財務狀況表內按公允值計量的金融資產。該架構根據計量此等金融資產及負債的公允值所使用的主要輸入數據的相對可靠性，將金融資產及負債劃分為三個層級。公允值架構分為以下層級：

- 第1層：相同資產及負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2層：資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察所得的輸入數據(不包括第1層所包含的報價)；及
- 第3層：並非根據可觀察的市場數據得出的資產或負債輸入數據(無法觀察的輸入數據)。

金融資產整體所應歸入的公允值架構內的層級，乃基於對公允值計量而言屬重大的最低層級輸入數據。

按公允值計量的金融資產及負債按公允值架構分類如下：

二零一六年九月三十日				
	第1層	第2層	第3層	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

按公允值計入損益的

金融資產				
— 上市股本證券	1,469	—	—	1,469
— 衍生工具	6	20	—	26
總計	1,475	20	—	1,495



14. 按公允值計入損益的金融資產(續)

	二零一六年三月三十一日			
	第1層	第2層	第3層	總計
	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
按公允值計入損益的 金融資產				
— 上市債務證券	19,326	—	—	19,326
— 上市股本投資	951	—	—	951
總計	<u>20,277</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>20,277</u>

期內不同層級之間並無轉撥。

15. 定期存款以及現金及現金等價物

	二零一六年 九月三十日 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
存放於銀行及金融機構的現金存款	44,658	94,079
存放於銀行的短期存款	100,156	100,301
	144,814	194,380
減：原有到期日為三個月以上的定期存款	(70,066)	(80,168)
現金及現金等價物	74,748	114,212



16. 應付貿易款項

本集團通常獲其供應商授予最多30天的信貸期。按發票日期計的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	72,605	90,195
31至90天	26,741	34,149
90天以上	12,874	15,677
	112,220	140,021

17. 銀行借貸

	附註	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押銀行借貸			
於一年內到期償還的部分	(a)	3,467	3,436
於一年後到期償還並載有催繳條款的部分	(a)	18,423	20,162
		21,890	23,598
有抵押銀行透支			
於一年內到期償還的部分	(b)	-	9,975
		21,890	33,573



17. 銀行借貸(續)

附註：

- (a) 本集團的計息銀行借貸約1,055,000港元(二零一六年三月三十一日：1,330,000港元)及計息銀行借貸約4,585,000港元(二零一六年三月三十一日：4,812,000港元)分別按一個月香港銀行同業拆息加1.75厘的浮動年利率計息及按港元最優惠利率減2.15厘的浮動年利率計息，均以本集團於二零一六年九月三十日約68,880,000港元(二零一六年三月三十一日：70,164,000港元)的土地及樓宇作抵押。

本集團的計息銀行借貸約16,250,000港元(二零一六年三月三十一日：17,456,000港元)按港元最優惠利率減2.85厘的浮動年利率計息，以本集團於二零一六年九月三十日約54,000,000港元(二零一六年三月三十一日：60,600,000港元)的投資物業作抵押(附註12)。

流動負債包括預期不會於一年內償還的銀行借貸約18,423,000港元(二零一六年三月三十一日：20,162,000港元)。由於相關貸款協議載有放款人享有無條件權利隨時酌情要求還款的條款，故該等銀行借貸獲分類為流動負債。

於二零一六年三月三十一日及九月三十日，本集團的計息銀行借貸由本公司及／或若干附屬公司所提供的公司擔保或交叉擔保作抵押。

- (b) 於二零一六年三月三十一日，本集團的銀行透支約9,975,000港元按一個月香港銀行同業拆息加2.00厘的浮動年利率計息，以本集團於二零一六年三月三十一日約70,164,000港元的土地及樓宇作抵押。期內，銀行透支已悉數償還。



18 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一六年三月三十一日、		
二零一六年四月一日及		
二零一六年九月三十日	<u>2,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一六年三月三十一日、		
二零一六年四月一日及		
二零一六年九月三十日	<u>513,579</u>	<u>5,136</u>

19. 承擔

經營租賃承擔

作為承租人

本集團根據經營租賃承擔租賃若干物業及辦公設備，該等租賃為期介乎一至三年。若干租賃可於到期日或本集團與各業主雙方協定的日期，選擇重續租賃及重新磋商條款。除固定租金外，根據若干租賃協議的條款，本集團於相關店舖的銷售額達到若干指定水平時，須按銷售所得款項總額的若干百分比支付租金。



19. 承擔(續)

經營租賃承擔(續)

作為承租人(續)

於期終，本集團根據不可撤銷經營租賃於下列期間到期的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
樓宇：		
一年內	39,544	39,114
第二至第五年(包括首尾兩年)	24,315	21,720
	63,859	60,834
其他資產：		
一年內	641	600
第二至第五年(包括首尾兩年)	200	500
	841	1,100



19. 承擔(續)

作為出租人

本集團根據經營租賃向租戶出租投資物業。於期終，本集團根據不可撤銷經營租賃於下列期間到期的應收未來最低租金總額如下：

	二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
— 一年內	1,520	2,280
— 第二至第五年(包括首尾兩年)	—	380
	<u>1,520</u>	<u>2,660</u>

資本承擔

於二零一六年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備承擔已訂約但未撥備的資本開支約869,000港元(二零一六年三月三十一日：無)。

20. 關連方交易

除於此等簡明綜合中期財務報表其他部分披露者外，本集團於期內與關連方進行以下交易。

(a) 期內的重重大關連方交易

	截至九月三十日止六個月 二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
付予關連公司的租金開支	<u>1,215</u>	<u>1,162</u>



20. 關連方交易(續)

(a) 期內的重重大關連方交易(續)

	於二零一六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
付予關連公司的租金按金(計入預付款項、 按金及其他應收款項)	<u>586</u>	<u>668</u>

附註：

上述交易的條款乃由本集團與關連公司共同協定。董事認為條款乃於日常業務過程中按一般商業基準訂立。

(b) 主要管理人員薪酬

期內本集團董事及其他主要管理人員的薪酬總額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	2,527	2,931
退休計劃供款	<u>36</u>	<u>36</u>
	<u>2,563</u>	<u>2,967</u>