

## 目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，並不構成要約出售或招攬要約購買[編纂]以外的任何證券。本文件不得用作且並不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約出售或招攬要約購買。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及提呈發售及出售[編纂]須受限制，且除非根據該等司法權區適用的證券法向相關證券監管機關進行登記或獲其授權或獲得豁免所准許，否則不得進行上述事宜。閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將本文件並無載述的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問、或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站(網址為[www.msdsn.com](http://www.msdsn.com))所載資料不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙 .....	26
前瞻性陳述 .....	27
風險因素 .....	29
有關本文件及[編纂]的資料 .....	50
董事及參與[編纂]的各方 .....	54
公司資料 .....	57
行業概覽 .....	59
法律及法規 .....	79
歷史、發展及重組 .....	88
業務 .....	103
與控股股東的關係 .....	155

本文件為草擬本，其資料並不完整及可作更改，有關資料須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

---

## 目 錄

---

	頁次
董事及高級管理層 .....	161
股本 .....	169
主要股東 .....	172
財務資料 .....	174
未來計劃及所得款項用途 .....	231
包銷 .....	233
[編纂]的架構 .....	243
如何申請[編纂] .....	252
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1