

## 目 錄

頁 次

預期時間表.....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	19
技術詞彙.....	34
董事 .....	37
公司資料.....	39
參與各方.....	41
董事會函件.....	43
獨立財務顧問函件 .....	93
前瞻性陳述.....	132
風險因素.....	134
豁免嚴格遵守上市規則 .....	154
行業概覽.....	156
目標集團之歷史及背景 .....	177
目標集團之業務 .....	189
與控股股東之關係 .....	264
經擴大集團之董事及高級管理層 .....	277
目標集團之財務資料 .....	290
股本 .....	355
主要股東.....	358

目 錄

頁 次

附錄一 — 目標集團之會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 本集團之財務資料 .....	II-1
附錄三 — 目標集團之溢利估計 .....	III-1
附錄四 — 經擴大集團之未經審核備考財務資料 .....	IV-1
附錄五 — 本集團申報會計師及獨立財務顧問就本集團的虧損估計、 經擴大集團的虧損預測及目標集團的未經審核財務資料 出具的函件	V-1
附錄六 — 經擴大集團之物業估值 .....	VI-1
附錄七 — 主要中國法律及監管規定概要 .....	VII-1
附錄八 — 本公司憲章文件及開曼群島公司法概要 .....	VIII-1
附錄九 — 法定及一般資料 .....	IX-1
附錄十 — 備查文件 .....	X-1
股東特別大會通告 .....	EGM-1