



大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 52)

2016-2017
中期業績報告



目 錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	26
管理層討論及分析	28
其他資料	34



公司資料

董事會

執行董事

羅開揚(執行主席)

陳志成(行政總裁)

麥綺薇

非執行董事

吳志強

獨立非執行董事

陳焯年

劉國權

蔡東豪

尹錦滔

審核委員會

尹錦滔(主席)

吳志強

陳焯年

蔡東豪

薪酬委員會

陳焯年(主席)

吳志強

劉國權

提名委員會

羅開揚(主席)

劉國權

尹錦滔

公司秘書

麥綺薇

核數師

畢馬威會計師事務所

律師

孖士打律師行

禮德齊伯禮律師行

公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司

香港金鐘夏慤道十八號

海富中心第一期二十九樓A室

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司

法國巴黎銀行香港分行

東亞銀行有限公司

三菱東京UFJ銀行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

創興銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

UBS AG

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號

愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處

Estera Management (Bermuda) Limited

(前稱「Appleby Management (Bermuda) Ltd.」)

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一八三號

合和中心十七樓一七一二至六室

網址

www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號

52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一五年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師一畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零一六年九月三十日止六個月—未經審核

(以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一六年 千元	二零一五年 千元
收入	4	1,256,604	1,176,124
銷售成本		(1,060,784)	(983,234)
毛利		195,820	192,890
其他收入	5	3,888	4,149
其他虧損淨額	5	(5,378)	(4,096)
出售持有待售的非流動資產收益淨額	12	—	11,710
銷售費用		(12,690)	(14,102)
行政費用		(59,147)	(61,297)
投資物業估值盈餘／(虧損)	10(a)	1,690	(1,420)
物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	—	(6,704)
經營溢利		124,183	121,130
融資成本	6(a)	(54)	(97)
除稅前溢利	6	124,129	121,033
所得稅	7	(20,298)	(19,080)
本公司權益股東應佔本期間溢利		103,831	101,953
每股盈利			
基本	9(a)	81.71仙	80.63仙
攤薄	9(b)	80.46仙	80.13仙

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。



綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千元	千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	103,831	101,953
本期間其他全面收入(除稅後)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的 匯兌差額	(1,380)	(1,884)
本公司權益股東應佔本期間全面收入總額	102,451	100,069

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於二零一六年九月三十日一未經審核
 (以港幣列示)

	附註	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
非流動資產			
投資物業	10	40,360	38,670
其他物業、機器和設備	10	432,246	378,955
以經營租賃持作自用的土地租賃權益	10	6,510	6,616
		479,116	424,241
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		54,251	51,670
其他金融資產	11	8,130	8,405
遞延稅項資產		267	306
		542,765	485,623
流動資產			
存貨	13	43,223	36,911
應收賬款和其他應收款	14	87,774	70,706
其他金融資產	11	1,167	–
銀行存款和現金	15	617,717	548,607
		749,881	656,224
流動負債			
應付賬款和其他應付款	16	387,597	363,860
應付股息		127,391	–
銀行貸款		1,720	3,053
應付本期稅項		26,244	16,102
準備	18	13,678	13,320
		556,630	396,335



綜合財務狀況表

於二零一六年九月三十日一未經審核(續)
(以港幣列示)

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
流動資產淨值	193,251	259,889
資產總值減流動負債	736,016	745,512
非流動負債		
銀行貸款	2,723	3,583
遞延稅項負債	21,376	19,394
已收租金按金 準備	1,560	2,007
	46,249	44,190
	71,908	69,174
資產淨值	664,108	676,338
資本和儲備		
股本	127,391	126,745
儲備	536,717	549,593
權益總額	664,108	676,338

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零一五年 四月一日(已審核)		126,341	8,948	1,974	4,831	768	457,302	600,164

截至二零一五年 九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	101,953	101,953
本期間其他全面收入		-	-	-	(1,884)	-	-	(1,884)

本期間全面收入總額		-	-	-	(1,884)	-	101,953	100,069
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(66,044)	(66,044)
根據購股權計劃發行的 股份	17	870	5,461	-	-	-	-	6,331
發行費用		-	(17)	-	-	-	-	(17)
以權益結算的以股份 為基礎的交易	6, 17	-	1,127	-	-	-	-	1,127
回購本身股份								
一已付面值		(396)	-	-	-	-	-	(396)
一已付溢價和 交易成本		-	(8,266)	-	-	-	-	(8,266)
出售土地和建築物	12	-	-	-	-	(241)	241	-

		474	(1,695)	-	(1,884)	(241)	36,150	32,804

於二零一五年 九月三十日 (未經審核)		126,815	7,253	1,974	2,947	527	493,452	632,968



綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							總額 千元
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	
於二零一五年 十月一日 (未經審核)		126,815	7,253	1,974	2,947	527	493,452	632,968

截至二零一六年 三月三十一日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	98,825	98,825
本期間其他全面收入		-	-	-	(382)	-	-	(382)
本期間全面收入總額		-	-	-	(382)	-	98,825	98,443
根據購股權計劃發行的 股份	17	232	1,313	-	-	-	-	1,545
發行費用		-	(21)	-	-	-	-	(21)
上年度已宣派的股息 以權益結算的以股份 為基礎的交易	8(a) 6,17	-	-	-	-	-	(50,725)	(50,725)
回購本身股份 — 已付面值		(302)	-	-	-	-	-	(302)
— 已付溢價和 交易成本		-	(6,698)	-	-	-	-	(6,698)
		(70)	(4,986)	708	(382)	-	48,100	43,370

於二零一六年 三月三十一日 (已審核)		126,745	2,267	2,682	2,565	527	541,552	676,338

綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零一六年 四月一日(已審核)		126,745	2,267	2,682	2,565	527	541,552	676,338

截至二零一六年 九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	103,831	103,831
本期間其他全面收入		-	-	-	(1,380)	-	-	(1,380)

本期間全面收入總額		-	-	-	(1,380)	-	103,831	102,451
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(127,391)	(127,391)
根據購股權計劃發行的 股份	17	646	11,155	-	-	-	-	11,801
發行費用		-	(29)	-	-	-	-	(29)
以權益結算的以股份 為基礎的交易	6, 17	-	549	389	-	-	-	938
失效的購股權		-	-	(3)	-	-	3	-

		646	11,675	386	(1,380)	-	(23,557)	(12,230)

於二零一六年 九月三十日 (未經審核)		127,391	13,942	3,068	1,185	527	517,995	664,108

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。



簡明綜合現金流量表

截至二零一六年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零一六年 千元	二零一五年 千元
經營活動			
經營活動產生的現金		142,727	188,578
已付稅項淨額		(8,135)	(6,819)
<hr/>			
經營活動所得的現金淨額		134,592	181,759
<hr/>			
投資活動			
購入物業、機器和設備付款		(74,112)	(45,710)
逾三個月後到期的銀行存款增加		(53,260)	-
購買其他金融資產付款		(1,206)	-
出售持有待售的非流動資產所得淨額	12	-	30,993
來自投資活動產生的其他現金流		257	99
<hr/>			
投資活動所用的現金淨額		(128,321)	(14,618)
<hr/>			
融資活動			
根據購股權計劃發行股份所得款項	17	11,801	6,331
回購本身股份付款		-	(8,662)
償還銀行貸款		(2,193)	(2,194)
來自融資活動產生的其他現金流		(29)	(19)
<hr/>			
融資活動產生／(所用)的現金淨額		9,579	(4,544)
<hr/>			
現金和現金等價物增加淨額		15,850	162,597
於四月一日的現金和現金等價物		505,461	419,022
<hr/>			
於九月三十日的現金和現金等價物	15	521,311	581,619

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零一六年十一月二十九日許可發出。

除了預期會在二零一七年年末財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零一六年年末財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零一六年年末財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。《香港財務報告準則》包括《香港會計準則》及詮釋。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務報告的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第26頁和第27頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零一六年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一六年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一六年六月二十九日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

3 分部報告(續)

(a) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他 分部		總額	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元	二零一六年 千元	二零一五年 千元	二零一六年 千元	二零一五年 千元	二零一六年 千元	二零一五年 千元
來自外界客戶的收入	1,196,792	1,101,210	56,380	71,180	3,432	3,734	1,256,604	1,176,124
來自其他分部的收入	-	-	-	-	2,413	2,500	2,413	2,500
報告分部收入	1,196,792	1,101,210	56,380	71,180	5,845	6,234	1,259,017	1,178,624
報告分部溢利	114,567	109,295	2,049	2,161	5,811	5,951	122,427	117,407

(b) 報告分部溢利的對賬

截至九月三十日止六個月

二零一六年
千元

二零一五年
千元

溢利

除稅前報告分部溢利	122,427	117,407
出售持有待售的非流動資產收益淨額	-	11,710
以公允價值計入損益的其他金融負債 的公允價值變動	12	40
投資物業估值盈餘／(虧損)	1,690	(1,420)
物業、機器和設備的減值虧損	-	(6,704)
除稅前綜合溢利	124,129	121,033



4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元
食品及飲品銷售	1,253,172	1,172,390
物業租金	3,432	3,734
	1,256,604	1,176,124

5 其他收入和虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元
其他收入		
利息收入	3,888	4,149
其他虧損淨額		
電爐和氣體爐優惠	1,536	1,506
出售換購禮品溢利	496	596
匯兌虧損淨額	(4,800)	(5,270)
處置物業、機器和設備的虧損淨額	(3,380)	(1,702)
其他	770	774
	(5,378)	(4,096)

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元
(a) 融資成本		
銀行貸款利息費用	66	137
以公允價值計入損益的其他金融負債 的公允價值變動	(12)	(40)
	54	97
(b) 其他項目		
存貨成本(附註)	295,864	294,100
折舊	41,718	38,972
以經營租賃持作自用的土地租賃權益攤銷	106	106
以權益結算的以股份為基礎的支付	938	1,127

附註：存貨成本是指食物及飲品成本。



7 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千元	千元
本期稅項 — 香港利得稅		
本期間準備	18,277	20,017
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	2,021	(937)
	20,298	19,080

香港利得稅準備是按截至二零一六年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5% (二零一五年：16.5%) 的稅率計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就兩個期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。

8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千元	千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股34.0仙(二零一五年：31.0仙)	43,313	39,312
於中期期間後宣派及應付的特別中期股息 每股零(二零一五年：9.0仙)	-	11,413
	43,313	50,725

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

8 股息(續)

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元
屬於截至二零一六年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的末期股息每股55.0仙 (截至二零一五年三月三十一日止年度：52.0仙)	70,065	66,044
屬於截至二零一六年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的特別末期股息每股45.0仙 (截至二零一五年三月三十一日止年度：零)	57,326	-
	127,391	66,044

就截至二零一六年三月三十一日止年度的股息而言，於二零一六年度財務報表披露的末期股息以及特別末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額分別為355,000元(截至二零一五年三月三十一日止年度：347,000元)和291,000元(截至二零一五年三月三十一日止年度：零)，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一六年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利103,831,000元(二零一五年：101,953,000元)及期內已發行普通股的加權平均數127,067,000股(二零一五年：126,453,000股)計算。



9 每股盈利(續)

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一六年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利103,831,000元(二零一五年：101,953,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,052,000股(二零一五年：127,237,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 股份數目 千股	二零一五年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	127,067	126,453
	1,985	784
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	129,052	127,237

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

- (a) 本集團的所有投資物業已於二零一六年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所用估值技術與該估值師於二零一六年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的盈餘1,690,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：估值虧損1,420,000元)已計入綜合損益表。
- (b) 截至二零一五年九月三十日止六個月內，本集團管理人員發現數家分店的表现持續未如理想，並估算了這些分店的物業、機器和設備的可收回金額。據此，本集團削減該些物業、機器和設備的賬面金額6,704,000元。本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月並無確認此等減值虧損。

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地(續)

- (c) 在截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團以成本96,212,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：59,156,000元)收購了物業、機器和設備項目。於截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團出售了物業、機器和設備項目，賬面淨值為3,637,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：1,712,000元)。
- (d) 於二零一六年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業的賬面淨值為1,472,000元(二零一六年三月三十一日：1,522,000元)。

11 其他金融資產

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
非流動金融資產		
持有至到期債務證券 一未上市但已報價	8,130	8,405
流動金融資產		
外幣中期票據	1,167	-
	9,297	8,405

上述債務證券由中國內地一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%計息，年期由二零一三年十一月十三日至二零一八年十一月十三日。



12 持有待售的非流動資產

在截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團與第三方訂立了買賣協議，出售若干租賃土地和建築物以及投資物業，所得淨額為30,993,000元。此項交易已於二零一五年四月三十日完成，並在截至二零一五年九月三十日止期間確認所得收益淨額11,710,000。與出售物業相關的土地和建築物重估儲備241,000元已撥入保留溢利。

13 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
食品及飲品	40,022	33,652
消耗品、包裝材料及其他雜項	3,201	3,259
	43,223	36,911

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零一六年 千元	二零一五年 千元
已售存貨的賬面金額	295,850	293,620
存貨撇減	14	480
	295,864	294,100

14 應收賬款和其他應收款

除了為數4,750,000元(二零一六年三月三十一日：3,867,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，根據發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
一至三十日	3,363	2,452
三十一至九十日	35	466
	3,398	2,918

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

15 銀行存款和現金

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
銀行存款	272,594	327,728
銀行存款及現金	248,717	177,733
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物	521,311	505,461
逾三個月後到期的定期銀行存款	96,406	43,146
	617,717	548,607



16 應付賬款和其他應付款

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	359,882	339,897
預收款項和遞延收入	27,138	23,906
已收租金按金	577	45
衍生金融工具	-	12
	387,597	363,860

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
一至三十日	96,128	99,335
三十一至九十日	6,462	2,717
九十一至一百八十日	114	2,740
一百八十一至三百六十五日	89	71
一年以上	703	668
	103,496	105,531

17 以權益結算的以股份為基礎的交易

在截至二零一六年九月三十日止六個月，可認購本公司646,000股(截至二零一五年九月三十日止六個月：870,000股)普通股的購股權已獲行使，價款為11,801,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：6,331,000元)，其中646,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：870,000元)已計入股本，而餘額11,155,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：5,461,000元)則計入股份溢價賬。當相關購股權在期內獲行使後，一筆549,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：1,127,000元)金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

18 準備

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
長期服務金準備	18,041	17,200
租賃場所的修復成本準備	41,886	40,310
	59,927	57,510
減：包括在「流動負債」的款項	(13,678)	(13,320)
	46,249	44,190

19 資本承擔

於二零一六年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零一六年 九月三十日 千元	於 二零一六年 三月三十一日 千元
已訂約	4,324	3,789
已授權但未訂約	10,774	18,466
	15,098	22,255



20 或有債務

於二零一六年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額82,723,000元(二零一六年三月三十一日：79,139,000元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

21 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零一六年三月三十一日及二零一六年九月三十日的公允價值分別不大。

22 重大關聯人士交易

截至二零一六年九月三十日止六個月，除了本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團還進行了以下重大關聯人士交易：

(a) 截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千元	二零一五年 千元
薪金及其他短期僱員福利	10,429	9,968
界定供款退休計劃的供款	27	27
	10,456	9,995

22 重大關聯人士交易(續)

- (b) 在本期間，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生及其家族成員全資實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。期內產生的租金支出為1,140,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：1,140,000元)。
- (c) 在本期間，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(以羅開揚先生為酌情權益對象的信託實益擁有的公司)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。期內產生的租金支出為1,518,000元(截至二零一五年九月三十日止六個月：1,518,000元)。



致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第3至第25頁的中期財務報告，此中期財務報告包括 貴公司於二零一六年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面及其他收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號 — 「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果，對中期財務報告提出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向整體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務報告的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項人員作出詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按《香港核數準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一六年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓



管理層討論及分析

整體表現

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團錄得令人滿意的收入，對比去年同期錄得的港幣11.761億元，增長6.8%至港幣12.566億元。權益股東應佔溢利由港幣1.020億元增加至港幣1.038億元，上升1.8%。撇除出售持有待售的非流動資產收益淨額，來自核心經營活動的溢利由港幣9,020萬元增加至港幣1.038億元，按年增加15.1%。每股基本盈利為81.71港仙，去年同期則為80.63港仙。

業務回顧

香港

回顧期內，香港餐廳業務錄得8.7%銷售增長，同時本集團亦積極擴充市場據點，合共在香港開設了7間新分店，以滿足顧客需求。為達到內部增長及強化大快活的品牌實力，本集團除了提供優質食品外，亦專注在各方面優化顧客的用餐體驗，以及鼓勵員工之間建立「開心文化」。

大快活能給予顧客充滿活力及現代化的形象，全賴管理團隊一直以來堅持「持續改善」的精神。本集團的皇牌產品及創新時令產品深受大眾歡迎，我們不斷優化餐單，務求為顧客帶來最優質的食物。

大快活的服務超越顧客期望，並讓他們感到賓至如歸。在以客為先的信念推動下，本集團於晚膳時段全線推出送餐服務。此服務為快餐業奠定了新標準，我們對成為提供這項服務的行內先驅感到驕傲，亦從顧客滿意的笑容感到欣慰。

除了為顧客提供最優質的用餐體驗外，有效的成本控制對業務的持續發展及增長同樣重要。期內，本集團採取多項策略來提升整體營運效率和降低成本，當中包括全球採購策略、針對顧客需要的餐單設計、全面的生產計劃、靈活的上班時間及中央食品加工中心的自動化工序等。上述措施讓我們減少損耗及更有效地管理人手，從而提升盈利。

中國內地

中國內地市場方面，儘管競爭持續激烈，本集團仍能保持盈利。我們於上半年在廣州開設了一間新分店，未來亦會於中國內地審慎地擴充業務，並以廣州及深圳的住宅區為擴充目標。

網絡

回顧期內，本集團共開設了10間新分店，其中9間位於香港，1間位於中國內地。未來，我們會繼續發掘新地點，擴大市場網絡。於二零一六年九月三十日，本集團在香港合共經營128間店鋪，包括121間快餐店及7間特色餐廳。中國內地亦經營10間店鋪。

為滿足不同顧客的需要，本集團將擴展其特色餐廳業務。其中，新開設的日式休閒西餐廳ASAP深受顧客歡迎，業務亦上了軌道，因此第二間分店將於下半年開業。

關愛社群

連繫社區的長者一直是大快活的企業文化核心之一。本集團於期內推行了一連串的活動，包括「快活\$4飯」及「快活送暖行動」等。



為方便長者及傷健人士，我們致力於各分店增添設施，讓他們能在一個舒適的環境內用餐。其中包括於分店近出入口位置提供關愛座和活動座椅、在洗手間設置拐杖鉤和扶手及採用防反光物料印製餐牌，以方便他們點餐。此外，自二零一四年起，本集團透過「快活關愛長者」計劃已送出超過50,000張關愛長者咭予長者，以答謝他們過去為社會作出的貢獻。

開心文化

大快活一直以來推廣的開心工作環境不單只是為員工著想，本集團更相信此舉有助為顧客帶來開心的用餐體驗。我們經常鼓勵員工主動協助顧客，並以他們提供的貼心服務感到驕傲。為進一步加強溝通，本集團經常舉辦座談會，以便收集意見和反饋及衡量員工的投入感。此外，本集團亦向員工提供以客為先的培訓課程、晉升機會及團隊建立活動，藉以激勵員工，進一步提升士氣，從而希望提高留任率。

展望

大快活品牌實力雄厚，我們有信心可繼續成為香港領先連鎖快餐店營運商之一。香港是大快活紮根的地方，我們對這個市場依然保持樂觀。展望未來，我們會強化大快活的品牌力量，致力確保產品和服務維持一貫的優良水準及提高營運效益，為股東帶來可觀的回報。

最後，我們將繼續聆聽顧客的需要，同時緊貼市場走勢，為大家帶來優質的用餐體驗。我們亦會加強培育開心企業文化，與廣大香港市民分享積極正面的能量，同時務求達致可持續增長。我們希望透過關懷顧客，聯繫社區，提供超越顧客所想的開心體驗，實踐本集團「食得開心 • 活得精彩！」的宗旨。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一六年九月三十日，本集團之總資產為港幣12.926億元(二零一六年三月三十一日：港幣11.418億元)。本集團之營運資金為港幣1.933億元(二零一六年三月三十一日：港幣2.599億元)，此乃根據總流動資產港幣7.499億元(二零一六年三月三十一日：港幣6.562億元)減以總流動負債港幣5.566億元(二零一六年三月三十一日：港幣3.963億元)而計算。流動比率為1.3(二零一六年三月三十一日：1.7)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.641億元(二零一六年三月三十一日：港幣6.763億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一六年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣6.177億元(二零一六年三月三十一日：港幣5.486億元)，較二零一六年三月三十一日上升12.6%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一六年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣440萬元(二零一六年三月三十一日：港幣660萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算而貸款到期日則直至到二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.142億元(二零一六年三月三十一日：港幣2.156億元)。本集團之資本負債率下降至0.7%(二零一六年三月三十一日：1.0%)，此乃根據銀行總貸款額除以權益總額而計算。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為31.0%(截至二零一六年三月三十一日止年度：29.6%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，撇除出售持有待售的非流動資產收益淨額，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。



財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣150萬元(二零一六年三月三十一日：港幣150萬元)。

承擔

於二零一六年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,510萬元(二零一六年三月三十一日：港幣2,230萬元)。

或有負債

於二零一六年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,270萬元(二零一六年三月三十一日：港幣7,910萬元)當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一六年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,200人(二零一六年三月三十一日：4,900人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。



其他資料

董事和最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司董事及最高行政人員和他們有聯繫者於二零一六年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a) 於本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據 購股權 可認購 的相關 股份數目	佔已發行 股份總數 總數	百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	—	—	55,435,384 (附註1)	—	55,544,384	43.60%
陳志成	800,000	—	—	—	700,000	1,500,000	1.18%
麥綺薇	1,040,000	—	—	—	360,000	1,400,000	1.10%

附註1：此等股份由Neblett Investments Limited(「Neblett」)及CFJ Holdings Limited(「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又身為本公司的執行主席，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

(b) 於大快活快餐有限公司的權益

	無投票權遞延股份數目				
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數
羅開揚	11,500	—	—	279,357 (附註2)	290,857

附註2：此等股份由Pengto International Limited(「Pengto」)持有。該公司是一個以羅開揚先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生按其作為該信託的酌情權益對象的權益，又身為本公司的執行主席，故被視作擁有Pengto所持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零一六年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情亦載於下文「購股權計劃」一節。



購股權計劃

於二零一六年九月三十日，本公司有兩個購股權計劃，分別為二零零二年購股權計劃及二零一一年購股權計劃。

(a) 二零零二年購股權計劃

於二零一六年九月三十日，本公司僱員根據二零零二年購股權計劃持有下列購股權權益以認購本公司之股份：

	授予日	行使期間	於二零一六年 四月一日			於二零一六年 九月三十日		每股 行使價 港幣	緊接購股權 授予日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
			未行使的 購股權數目	期內授予的 購股權數目	期內失效的 購股權數目	期內行使的 購股權數目	未行使的 購股權數目			
僱員	二零一一年 五月九日	二零一二年 五月九日至 二零一九年 五月八日 (附註)	160,000	—	—	(160,000)	—	10.88	10.82	37.65

附註：購股權分五期各20%按以下時間歸屬：第一期於二零一二年五月九日歸屬、第二期於二零一三年五月九日歸屬、第三期於二零一四年五月九日歸屬、第四期於二零一五年五月九日歸屬及最後一期於二零一六年五月九日歸屬。

(b) 二零一一年購股權計劃

於二零一六年九月三十日，本公司董事、董事聯繫人及僱員根據二零一一年購股權計劃持有下列購股權權益以認購本公司之股份：

	授予日	行使期間	於二零一六年 四月一日			於二零一六年 九月三十日		每股 行使價 港幣	緊接購股權 授予日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
			未行使的 購股權數目	期內授予的 購股權數目	期內失效的 購股權數目	期內行使的 購股權數目	未行使的 購股權數目			
陳志成 (董事)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	700,000	-	-	-	700,000	20.70	20.80	-
麥綺薇 (董事)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	400,000	-	-	(40,000)	360,000	20.70	20.80	38.00
僱員 (附註1)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	40,000	-	-	-	40,000	20.70	20.80	-
僱員	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	4,830,000	-	(132,000)	(446,000)	4,252,000	20.70	20.80	30.67
僱員	二零一五年 十月二日	二零一六年 十月一日至 二零二二年 九月三十日 (附註3)	60,000	-	-	-	60,000	22.20	21.90	-



附註1：羅輝承先生為執行經理亦是執行主席羅開揚先生之兒子；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：第一期10%於二零一六年四月一日歸屬、第二期15%於二零一七年四月一日歸屬、第三期20%於二零一八年四月一日歸屬、第四期25%於二零一九年四月一日歸屬及最後一期30%於二零二零年四月一日歸屬；及

附註3：購股權分五期按以下時間歸屬：第一期10%於二零一六年十月一日歸屬、第二期15%於二零一七年十月一日歸屬、第三期20%於二零一八年十月一日歸屬、第四期25%於二零一九年十月一日歸屬及最後一期30%於二零二零年十月一日歸屬。

除上述者外，於截至二零一六年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例所載的定義)的股份或債權證而獲益。

本公司股本中的主要權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，或以其他方式向本公司具報，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零一六年九月三十日擁有本公司股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有 的股份	佔已發行 股份總數 百分比
(i) Neblett (附註1)	48,775,384	38.29%
(ii) CFJ	6,660,000	5.23%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」) (附註1)	48,775,384	38.29%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」) (附註2)	55,452,384	43.53%

附註1：此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2：除HITL因為是其他信託之受託人而擁有17,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生創辦並為酌情權益對象的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零一六年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示本公司股份或相關股份的其他權益或淡倉。

股息

董事會宣派截至二零一六年九月三十日止六個月之中期股息每股34.0港仙(二零一五年：31.0港仙及特別中期股息9.0港仙)予於二零一六年十二月十六日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利大約42%(二零一五年：50%)。中期股息將於二零一六年十二月三十日(星期五)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一六年十二月十四日(星期三)至二零一六年十二月十六日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一六年十二月十三日(星期二)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一-一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一六年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一六年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。



企業管治守則第A.4.2守則條文規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一六年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一六年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零一六年十一月二十九日