

---

## 目 錄

---

	頁次
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞匯 .....	23
前瞻性陳述 .....	25
風險因素 .....	26
豁免遵守上市規則及豁免遵守公司（清盤及雜項條文）條例 .....	59
有關本文件及[編纂]的資料 .....	62
董事及參與[編纂]的各方 .....	66
公司資料 .....	69
行業概覽 .....	71
法規 .....	81
歷史及發展 .....	100
業務 .....	111
財務資料 .....	161
合約安排 .....	203
與我們控股股東的關係 .....	224
關連交易 .....	228
股本 .....	239
主要股東 .....	242
董事及高級管理層 .....	243
未來計劃及[編纂] .....	256
[編纂] .....	257
[編纂] .....	267
[編纂] .....	273
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — [編纂] .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1

---

## 目 錄

---

附錄四	—	本公司章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料 .....	V-1
附錄六	—	送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1