

## 目 錄

	頁次
概要 . . . . .	1
釋義 . . . . .	18
技術詞匯 . . . . .	31
前瞻性陳述 . . . . .	33
風險因素 . . . . .	34
豁免遵守上市規則 . . . . .	71
有關本文件及[編纂]的資料 . . . . .	72
董事及參與[編纂]的各方 . . . . .	76
公司資料 . . . . .	81
行業概覽 . . . . .	83
法規 . . . . .	97
歷史及發展 . . . . .	119
業務 . . . . .	131
財務資料 . . . . .	185
合約安排 . . . . .	232
與我們控股股東的關係 . . . . .	261
關連交易 . . . . .	265
股本 . . . . .	277
主要股東 . . . . .	281
董事及高級管理層 . . . . .	282
未來計劃及[編纂] . . . . .	294
[編纂] . . . . .	296
[編纂] . . . . .	307
[編纂] . . . . .	313
附錄一 – 會計師報告 . . . . .	I-1
附錄二 – [編纂] . . . . .	II-1
附錄三 – 物業估值報告 . . . . .	III-1

---

## 目 錄

---

附錄四	—	本公司章程及開曼群島公司法概要	.....	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料	.....	V-1
附錄六	—	送呈香港公司註冊處處長及備查文件	.....	VI-1