

## 風險因素

有意投資者應審慎考慮本文件所載全部資料，尤其是於作出有關股份的任何投資決定前，應考慮下列有關投資於本公司的風險及特別考慮因素。倘出現下述可能發生的任何事件，或本公司未有注意到的任何其他風險因素或不明朗因素實現，本集團的業務、財務狀況及前景可能會受到重大不利影響，股份的成交價亦可能因任何該等風險而下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。

### 有關本集團業務的風險

本集團的收益屬非經常性質，及未能獲得新項目或會嚴重影響本集團的可持續性及財務表現

於最後實際可行日期，本集團現有裝修項目的預期最遲完工日期為2017年6月，而本集團裝修項目的概約工期一般介乎1週至23個月。就建築工程而言，最後實際可行日期的本集團獲授但尚未動工的建築工程項目的最後預期完工日期為2019年3月，本集團建築項目概約工期一般介乎1個月至58個月（不包括保修期）。由於本集團的項目乃按個別項目基準訂立，本集團收益屬非經常性質，且本集團無法保證完成現有獲授項目後能繼續自客戶取得新項目。

本集團按持續基準取得類似或較大價值的新項目至關重要。倘本集團無法自現有及新客戶獲得新項目或不能設定具有競爭力的投標價格或報價，其業務、持續性及財務表現會受到不利影響。

### 本集團五大客戶佔據本集團大部分收益

本集團五大客戶佔本集團截至2015年12月31日止三個年度各年及截至2016年7月31日止七個月的收益分別約65.8%、87.1%、79.2%及89.3%，其中截至2015年12月31日止三個年度各年及截至2016年7月31日止七個月本集團總收益分別約37.5%、39.7%、42.5%及26.7%歸因於其最大客戶。本集團未與該等主要客戶訂立任何長期書面協議，原因是有關合約乃本集團透過投標程序按個別項目基準獲得。

無法保證本集團日後能保留主要客戶。倘本集團無法自其主要客戶取得新項目或未能按可資比較商業條款自其他客戶取得類似業務量以部分或全部抵銷來自該等主要客戶的收益損失，本集團的經營業績、盈利能力及流動資金會因此受重大不利影響。

---

## 風險因素

---

此外，本集團的業務、財務狀況及經營業績亦視乎該等主要客戶的財務狀況及業務成功與否而定。倘五大客戶不願或無法付款，本集團可能無法收回巨額貿易應收款項，且其現金流量及財務狀況會受不利影響。

### 未能就提交新項目投標書作出準確的估計可能嚴重影響本集團的盈利能力

本集團承接的大多數項目乃經由投標程序按個別項目基準授出。本集團須經歷競爭性投標程序取得新項目工程。本集團項目的盈利能力取決於投標價格，而投標價格基於將產生的估計成本加溢價釐定。成本管理對確保項目達到其預算毛利率尤其重要。由於物料價格及工資可能上漲，成本超支風險會隨著項目工期而上升。於編製投標書時，本集團會就勞工及物資進行內部成本核算及預算估計，以釐定投標價格。合約最終價格於本集團獲授合約時確定。因此，準確估計及控制各項目的成本至關重要。於往績記錄期間，有2個已完工裝修項目錄得虧損，虧損分別約11,000澳門幣及314,000澳門幣。有關進一步詳情請參閱本文件「業務－於往績記錄期間錄得虧損的已完工裝修項目」。

倘估計成本有大幅溢價，本集團投標價格的競爭力或會降低。另一方面，倘本集團中標的投標價格太低，則當我們所承接的建築工程實際所需工期及成本因多項並非我們所能控制的因素（如勞工短缺）而超出我們於遞交投標書時所估計的金額，而本集團不能將此等成本增幅轉嫁予客戶，本集團的盈利能力或會受到重大不利影響。

### 無法按可承受的薪資取得穩定的勞工供應或會對本集團的經營及財務表現有重大影響

由於澳門當地建築工人持續短缺，故本集團依賴外籍工人於澳門進行裝修及建築工程。於最後實際可行日期，本集團一半以上勞工為外籍員工（包括直接工人）。然而，本集團受到澳門政府施加的有關外籍工人的勞動配額限制所限，可能在為部分或全部外籍工人獲取或更新所需工作許可證及文件方面遭遇困難。倘本集團無法於澳門聘用到合適的技術人員，可能削弱其服務實力及效率，並可能對其經營及財務表現有不利影響。

---

## 風險因素

---

此外，近年來澳門的勞工成本不斷增加。根據弗若斯特沙利文報告，澳門本地建築工人的平均日薪相對高於澳門外籍建築工人。2015年，澳門所有裝修工人的平均日薪約為774澳門幣，而本地裝修工人的平均日薪約為938澳門幣。倘勞工成本大幅增加，本集團可能無法按預算完成項目，因此其業務、財務狀況及經營業績或會受到不利影響。

### 本集團可能無法維持或提高投標及報價項目的成功率

截至2015年12月31日止三個年度各年以及截至2016年7月31日止七個月，本集團裝修項目投標的成功率分別約為43.0%、35.1%、43.4%及43.6%，而建築項目投標的成功率分別約為13.5%、10.0%、28.6%及45.5%。

釐定項目投標成功率的因素很多，如每年獲邀參與投標數目及各項目中本集團競爭對手提交的投標書。由於合約乃按個別項目基準獲授，本集團須就各新項目向相同客戶提交新投標書。本集團面對手頭合約屆滿時不獲客戶授予新合約的風險，概不保證本集團日後將能維持或提高投標及報價項目的成功率。倘本集團無法維持或提高項目投標的成功率，或會對本集團的收益及業務經營產生重大不利影響。

### 本集團的成功相當依賴主要管理層及其吸引及挽留額外技術及管理人員的能力

本集團依賴其主要管理層的努力及技術。有關本集團董事及高級管理層的詳情，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。因此，本集團日後能否成功很大程度視乎該等人士能否持續服務，失去任何執行董事或高級管理團隊成員而本集團無法及時物色合適替換人員均會對本集團業務有重大不利影響。

本集團能否成功亦視乎其有否能力吸引、識別、聘用、培訓及挽留具必備行業經驗的更多技術及管理人員。對該等人員的競爭激烈，無法招聘及留任所需人員或於任何時間流失大量人員均會損害本集團業務及前景。

---

## 風險因素

---

### 未能及時且全數收取進度付款或於保修期屆滿後本集團未獲全面發還保留金可能會影響本集團的流動資金狀況

本集團參照已竣工工程的價值收取月度進度付款。一般而言，已竣工工程的價值乃由客戶評估，彼等將會核實本集團的進度付款申索，並要求本集團就已竣工工程的金額出具發票。有關進度付款的更多詳情，請參閱本文件「業務－客戶－裝修及建築合約的主要條款」一節。此外，本集團客戶通常保留合約總值5%至10%的金額作為保留金。於2013年、2014年及2015年12月31日以及於2016年7月31日，本集團客戶持有的保留金分別約為1.8百萬澳門幣、3.0百萬澳門幣、12.2百萬澳門幣及19.5百萬澳門幣。

概不保證日後客戶將準時支付該等進度付款或及時發還保留金。客戶未能及時向本集團支付進度付款或發還保留金可能對本集團的流動資金狀況構成不利影響。

### 本集團的現金流量可能因其項目所採用的付款慣例而波動

本集團的項目可能會在收到客戶付款前，於開展工程的初期支付籌備支出時產生現金流出淨額。客戶待工程動工後會分階段付款，而該等工程及付款一般乃經本集團客戶核證。然而，本集團客戶一般預扣合約總額的5%至10%作為保留金。保留金將僅於保修期屆滿後全數發還予本集團。因此，特定項目的現金流量一般隨著工程推進從初期的淨流出逐漸轉為累計淨流入。倘本集團於任何特定時間點處於初期階段的項目較多或客戶不能及時發還保留金，則本集團相應的現金流狀況可能受到不利影響。

### 本集團項目管理不善或延誤將對其聲譽及財務表現有重大不利影響

本集團的收益乃按各項目於相關時間的完工百分比法確認，並按月度進度申索收賬。因此，項目延誤將影響本集團收賬、收益、經營現金流量及財務表現。項目延誤或取消而無法及時取得替換項目亦將導致人力資源閒置或過度。

---

## 風險因素

---

項目延誤可能由多項因素（如人力及材料短缺）及其他非本集團能控制的因素造成。此外，現有項目完成與後續項目開工之間的時間隔可能對本集團的財務表現及財務狀況有不利影響。倘延誤由本集團造成，則本集團可能須按合約規定向本集團合約方支付算定損害賠償，而本集團的聲譽及日後的業務機會可能受到重大影響。

**因本集團實施其業務策略以於日後承接大型項目，故本集團可能無法維持其毛利率**

本集團於往績記錄期間的毛利率分別約為40.7%、49.3%、27.3%及27.3%。相關減少主要是由於本集團最近承接了更多大型裝修項目（即於一個財年內已確認收益超過20,000,000澳門幣）。董事認為，大型裝修項目的毛利率一般低於小型裝修項目是由於本集團考慮到該等合約的大小而傾向於降低該等大型裝修項目的利潤率以增加投標競爭力。誠如本文件「業務－業務策略」一節所討論，本集團有意於日後承接就合約金額而言更大型項目。因此，概不保證本集團可維持日後毛利率，因本集團考慮到該等合約的大小而傾向於降低該等大型裝修項目的利潤率以增加投標競爭力。

**未來計劃可能無法成功實行，可能對本集團的前景造成不利影響。此外，於[編纂]後，實施有關未來計劃及維持本公司的[編纂]地位可能發生額外行政開支，這可能影響本集團的盈利能力**

本集團的未來計劃包括於澳門承接更多大型裝修項目及建築項目、為本集團的業務營運僱用額外員工及拓展至香港裝修市場。本集團的未來計劃詳情於本文件「未來計劃及所得款項用途」一節載述。有關未來計劃乃基於目前意向及假設而制定。未來計劃的實行可能受非本集團能控制的其他因素阻礙，例如整體市況、澳門裝修或建築業相關的政府政策、本集團維持現有競爭優勢的能力、新市場參與者及香港的整體經濟市況以及香港有關裝修行業的政府政策。概不保證本集團的未來計劃能成功實行。倘若經營環境有任何重大不利變化導致本集團未能實行未來計劃的任何部分，本集團的前景可能受到不利影響。

---

## 風險因素

---

此外，於[編纂]後，本集團可能會就實施未來計劃產生額外行政開支，例如本集團香港裝修業務的啟動費用（包括辦公室租金付款、裝修費用、經營開支、招聘新員工成本以及市場營銷及運輸開支等雜項費用）。同時，維持本公司的[編纂]地位將發生額外成本。例如，由於本集團可能更頻繁地尋求專業意見，專業費用可能增加。因此，概不保證本集團將可維持盈利能力。

**本集團的收益源自於澳門及香港的業務及澳門及香港市場的任何衰退均會影響本集團的財務表現**

於往績記錄期間，本集團的收益僅源自於澳門的業務。於往績記錄期間後，本集團開始於香港提供裝修工程服務。於澳門及香港的任何不可預見的情形，例如自然災害、經濟蕭條、爆發流行病及任何其他事件，均可能對本集團的業務、前景、財務狀況及經營業績產生不利影響。

本集團主要為澳門酒店及賭場開發商及擁有人、國際零售商及餐廳擁有人提供裝修服務，而本集團主要為澳門土地擁有人及澳門政府提供建築服務，其中本集團裝修服務貢獻截至2015年12月31日止三個財政年度及截至2016年7月31日止七個月總收益分別約83.7%、90.6%、98.3%及98.5%。因此，本集團依賴澳門的經濟發展，尤其是博彩業及零售業的發展。澳門經濟衰退，尤其是博彩業及零售業很可能因裝修或建築項目推遲、延誤或取消或收回應收款項延遲而對本集團業務及盈利能力產生不利影響。

**分包商表現欠佳或未能找到分包商或會對本集團的營運及盈利能力產生不利影響**

視乎本集團可用人力資源水平、成本效益及項目的複雜程度，本集團將會向澳門其他分包商分包部分工程。甄選項目的分包商時，本集團會基於彼等的技術能力、作業參考、定價競爭力、勞工資源及過往安全表現進行評估。於往績記錄期間，本集團產生的分包費分別約為14.5百萬澳門幣、29.8百萬澳門幣、51.3百萬澳門幣及39.2百萬澳門幣。

然而，概不保證分包商的工程品質總能符合本集團規定，亦不保證本集團將一直能於需要時獲得合適分包商，或能與分包商協定可接納服務費用及條款。在此情況下，本集團的經營及財務狀況或會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

### 本集團或須為項目的任何瑕疵負責

本集團就其裝修項目提供一般介乎2至12個月的保修期及就其建築項目提供一般介乎6至24個月的保修期（由實際完工日期起計），期間本集團負責修復工程缺陷，進一步詳情請參閱本文件「業務－客戶－裝修及建築合約的主要條款」一節。倘於保修期本集團所完成項目的任何方面被發現有缺陷，則本集團將負責或要求供應商或分包商改正相關缺陷。倘本集團須於保修期修復瑕疵而導致本集團承受巨額成本，相關項目的盈利將會減少。

### 本集團面對違規、糾紛、索償或訴訟的風險

往績記錄期間，本集團牽涉若干違規事件，詳情載於本文件「業務－違規事宜」一節。此外，本集團之營運亦須遵守相關適用法律、規則及法規。更多資料請參閱本文件「監管概覽」一節。倘本集團未能或持續未能遵守有關法律、規則及法規，本集團或會遭受檢控或罰款，導致本集團未能維持及／或向土地工務運輸局續新其登記，進而本集團經營受重大影響。

此外，往績記錄期間及截至最後實際可行日期，本集團牽涉兩項民事訴訟申索，詳情載於本文件「業務－訴訟」一節。不保證本集團可能亦不時接獲來自客戶、供應商、分包商、工人及其他有關工程各方就各種事宜的申索。該等申索可能包括由於工程竣工延誤或交付不合格工程相關賠償申索，有關延誤或付款不足的糾紛以及與工程有關的人身傷害及勞工賠償申索。任何該等索賠可能使本集團招致重大成本或損失，因而對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 未能遵守工地安全措施及程序可能導致發生事故並因而造成人身傷害、財產損失或致命意外

由於本集團的業務性質，本集團不能保證第三方或工人能於工地執行工作期間遵守安全措施及程序。於往績記錄期間，本集團項目工地曾發生意外事故，有關詳情載於本文件「業務－職業健康及安全」一節。儘管本集團已採取若干安全措施，工地仍可能會發生意外或不幸事故。倘出現不遵守安全措施的情況，或會導致嚴重人身傷害、財產損失或致命意外，繼而可能導致本集團的業務造成中斷，倘保單未能承保，或會對本集團的財務狀況及經營業績造成不利影響。

---

## 風險因素

---

概不保證分包商不會違反任何規則、法律或法規或違反本集團實施的安全措施及程序。倘本集團分包商未能於工地執行安全措施及發生人身傷害、財產損失或致命意外，則可能導致訴訟而對本集團的聲譽及財務狀況產生不利影響。

**本集團的投保範圍可能不足以覆蓋所有損失或潛在索賠，這可能影響本集團的業務及經營業績**

本集團按逐個項目基準為僱員的賠償及第三方責任投購保單。無法保證本集團目前的保險水平足以保障所有潛在風險及損失。保障未必充足，本集團或仍須承擔未充分投保甚至並無投保的損失或可能申索。倘因意外、自然災害或類似事件導致工地或僱員發生任何重大財產損失或人身傷害（並無全部受保或充分受保），本集團的業務可能受到不利影響，可能因而導致損失資產、法律訴訟、僱員賠償責任或其他形式的經濟損失。

此外，保險公司將每年複檢保單，及並無保證本集團能按類似或其他可接受條款續訂保單，甚至根本不能續訂。倘本集團遭受意外損失或遠遠超出保單限定範圍的損失，則本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景可能會受到重大不利影響。

**過往宣派的股息未必為日後股息政策的指標**

截至2014年12月31日止年度及截至2016年7月31日止七個月，本集團一間成員公司分別宣派股息10,300,000澳門幣及70,000,000澳門幣，以本集團內部資源結算及撥付。董事擬宣派股息及有關股息金額將視乎多項因素而定，例如經營業績、財務狀況、未來前景及董事可能認為重要的其他因素。有關本公司股息政策的更多詳情，請參閱本文件「財務資料－股息」一節。本集團無法保證日後會否宣派及何時宣派股息。

---

## 風險因素

---

### 有關澳門該行業的風險

由於澳門裝修業的進入門檻低，本集團的業務具高度競爭性

根據弗若斯特沙利文報告，澳門裝修業的進入壁壘為(i)聲譽及與各方的業務關係；(ii)專業的行業經驗及(iii)可靠的材料供應商。如有適當技能、地方經驗、所需機器及設備、資本並獲相關監管機構同意必需的登記，新參與者可能進入行業。本集團可能面臨來自其他現有及／或新承包商於裝修合約及建築合約招標過程中的競爭。無法有效競爭或維持本集團競爭力可能導致經營利潤率低及失去市場份額，對本集團的盈利能力及經營業績產生不利影響。

未能取得及／或重續登記或遵守規範澳門裝修業或建築業相關的規則及法規的規定或變動會對本集團業務、營運及財務表現產生重大影響

欲於澳門從事室內裝修工程或建築工程的任何公司須於土地工務運輸局登記為承包商或分包商。尤其是，本集團須於土地工務運輸局登記以經營裝修業務。有關更多詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。倘本集團未能取得及／或重續本集團裝修及建築業務所需的登記，本集團的營運及財務表現可能受到不利影響。此外，倘現有規範澳門裝修業或建築業的監管機制有任何重大變動，本集團或會產生遵守新規定的額外成本或可能未能遵守有關規定，從而導致監管違規，進而對本集團業務及營運產生重大不利影響。

### 本集團依賴可能發生不利變動的澳門市況及裝修業趨勢

本集團大部分業務及管理目前均位於澳門。澳門裝修業日後的發展及盈利水平可能主要視乎大型建築項目能否持續獲得而定。然而，有關項目的性質、範圍及工期將因多項因素（尤其是澳門政府就澳門建築及裝修業的支出模式、物業開發商及土地擁有人投資及澳門經濟的整體狀況及前景）的相互作用決定。該等因素影響公共部門、私營部門或機構實體裝修項目的實用性。

---

## 風險因素

---

除澳門政府公共支出外，存在多項影響裝修業的因素，包括整體經濟的週期性、利率波動及可否獲得私營部門新項目。倘澳門經濟再度蕭條、澳門貨幣政策通縮或發生任何變動，或澳門裝修工程需求惡化，本集團的營運及溢利會受不利影響。

### 有關澳門的風險

#### 於澳門經營業務涉及若干政治風險

於澳門經營業務涉及若干一般與位於香港及主要於香港營運的公司的投資不相關的風險，例如有關澳門政府政策變動、澳門法律或法規或其詮釋變動、外匯管制法規變動、外商投資及資本返回的可能限制、可能推行以控制通脹的措施（例如利率提高）以及稅率或徵稅辦法變動的風險。此外，本集團於澳門的業務面臨規範澳門公司營運的法律及政策變動的風險。倘澳門經濟衰退或規範本集團業務的法律及政策變更，本集團的業務營運及財務業績及財務狀況會受到嚴重影響。

#### 有關香港裝修行業的風險及有關香港的風險

誠如本文件「業務－業務策略」一節所詳述，本集團計劃擴展其市場覆蓋範圍至香港裝修行業。本集團可能會於香港經營業務，因此本集團的業務及財務狀況及前景亦可能受香港裝修行業的風險以及香港經濟、政治及法制發展風險限制。

於香港進行裝修業務須遵守適用的法律、法規及規定。倘本集團未能遵守監管及行業標準或有效地應對監管及行業標準變動，本集團的業務及財務狀況或會受到影響

為了能於香港進行裝修業務，本集團必須遵守於本文件「監管概覽」一節所詳述的不同發牌、建築、安全、環保法律、法規及規定。倘本集團未能達致適用的發牌、建築、安全、環保法律、法規及規定，本集團可能會遭到罰款或要求作出補救措施，從而可能會對本集團的營運及財務狀況造成不利影響。此外，倘於未來香港的適用法律、法規及規定出現變動，本集團可能會在遵守相關新的法律、法規及規定方面產生額外成本，從而影響本集團的盈利能力。

---

## 風險因素

---

本集團於香港發展裝修業務的計劃受香港裝修行業的發展及香港經濟的前景所規限。香港裝修行業及整體經濟狀況的任何低迷可能會對本集團業務計劃的成功造成影響

由於本集團計劃於香港發展裝修業務，本集團於香港的表現將視乎香港裝修行業的發展以及香港的經濟狀況而定。倘(i)香港的裝修行業發展出現變動，而本集團未能成功地對該等變動作出回應及／或(ii)香港的經濟出現任何萎縮，本集團的經營業務及財務狀況可能會受到不利影響。

### 於香港進行業務涉及若干政治風險

香港為中國的特別行政區並根據香港的基本法於「一國兩制」原則下享有高度的自主權。然而，概無保證「一國兩制」原則的實施及現時所享有自主權的水平將於未來得以維持。由於本集團現時有意於香港發展裝修業務，有關政治安排的任何變動均可能對香港經濟的穩定性構成直接威脅，從而對本集團的經營業績及財務狀況構成直接及不利影響。

### 有關[編纂]及股份的風險

#### 股份並無任何過往公開市場及未必會形成活躍交易市場

股份未必會形成活躍交易市場及股份的成交價或會大幅波動。[編纂]前，股份並無公開市場。[編纂]乃由本公司與聯席牽頭經辦人（為其本身及代表包銷商）協商釐定，[編纂]未必為[編纂]完成後股份將交易的指標價。此外，概不保證股份會形成活躍交易市場，或倘形成活躍交易市場，其將於[編纂]完成後持續，或股份的成交價不會跌至低於[編纂]。

股份的成交價亦可能因（其中包括）以下因素而大幅波動：

- 本集團經營業績變更；
- 證券分析師的分析及推薦建議變動；
- 本集團或其競爭對手刊發的公佈；

---

## 風險因素

---

- 投資者對本集團及整體投資環境的看法變動；
- 澳門裝修行業及建築業發展；
- 香港裝修行業發展；
- 本集團或競爭對手的定價變動；
- 股份市場的流通量；及
- 整體經濟環境及其他因素。

### 額外股權集資或本集團日後發行額外股份可能攤薄股東權益

本集團日後可能需籌集額外資金以撥付進一步擴充業務的資金。倘本集團透過發行新股或股票掛鈎證券而非按比例地向現有股東籌集額外資金，該等股東在本公司的持股百分比可能減少，而該等新證券賦予的權利及特權可能較股份所賦予者優先。

此外，本集團日後或會因行使根據購股權計劃授出的購股權而發行額外股份。發行後已發行股份數目增加會導致股東的持股百分比減少並可能導致每股盈利及每股資產淨值遭攤薄。

股份的成交量及股價可能波動。此外，控股股東於公開市場處置大量股份會對股份的市價產生不利影響

股份的股價及成交量可能極為波動。本集團收益、盈利及現金流量的變動、業務發展公佈、策略聯盟或收購、新項目、本集團遭遇的工業或環境意外、失去主要人員、財務分析員及信貸評級機構的評級改變或訴訟等因素，均可能引致股份的成交量及價格出現大幅度及急速變化。此外，聯交所及其他證券市場曾不時出現與任何特定公司的營運表現無關的顯著價格及成交量波動。此等波動亦可能對股份的市價有重大不利影響。

此外，概不保證[編纂]後控股股東不會於彼等各自的禁售期屆滿後處置彼等部分或全部股份。本集團無法預測任何控股股東日後出售股份可能對股份市價的影響（如有）。任何控股股東出售股份或會對股份的現行市價有重大不利影響。

---

## 風險因素

---

### 閣下根據開曼群島法例保護本身的權益可能面臨困難

本公司的公司事務受章程細則、公司法及開曼群島普通法管轄。股東對董事提出訴訟的權利、少數權益股東提起訴訟的權利以及董事對於本公司的受信責任很大程度上受開曼群島普通法及章程細則規管。開曼群島普通法部分源自開曼群島相對有限的司法先例以及源自對開曼群島法院具說服力但不具約束力的英國普通法。開曼群島有關保障少數股東權益的法律在若干方面均有別於香港及其他司法權區的相關法律。請參閱本文件附錄五「本公司章程及開曼群島公司法概要」。

### 有關本文件的風險

#### 投資者不應過份依賴本文件所載有關經濟及行業的事實、統計數據及資料

本文件所載的若干事實、統計數據及資料乃來自不同來源，包括各官方政府來源，而本集團相信該等資料為可靠及適當。然而，本集團現時不能保證該等來源資料的質素或可靠程度。本集團並無理由相信該等資料屬虛假或含誤導成份或遺漏任何事實而導致該等資料屬虛假或含誤導成份。雖然董事已合理審慎摘錄及轉載該等資料，惟該等資料尚未經本集團、保薦人、獨家賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商或彼等各自的任何董事、聯屬人士或顧問編製或獨立核實。因此，彼等對該等事實、統計數據及資料的準確性或完整性概不發表任何聲明。鑒於搜集資料的方法可能有缺陷或無效，或與已出版資料的差異、市場常規及其他問題，本文件所載的統計數據可能不準確，或無法與為其他刊物或目的編製的統計數據比較，故不應過份加以依賴。此外，概不保證該等資料乃按與其他文件呈列的類似統計數據相同的基準陳述或編製或具有相同的準確度。在所有情況下，投資者應自行衡量該等資料或統計數據的重要性。

---

## 風險因素

---

投資者應細閱整份文件且本集團嚴正提醒閣下不應依賴報章報導、其他媒體及／或研究報告所載有關本集團、其業務、行業及[編纂]的任何資料

可能出現有關本集團或[編纂]的報章及媒體報導，當中可能包括本文件中並未列示的有關本集團的若干事件、財務資料、財務預測及其他資料。本集團並未授權披露本文件未載列的任何其他資料。本集團概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，對任何該等資料或刊物的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本文件以外刊物登載的任何有關資料與本文件及[編纂]所載資料不一致或有衝突，本集團概不會對其負責。因此，有意投資者亦不應依賴任何該等資料。閣下決定是否認購及／或購買股份時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的財務、營運及其他資料。

**本集團未來的業績可能會與前瞻性陳述中所表述或暗示者有重大差異**

本文件載有根據多項假設作出的多項前瞻性陳述。本集團未來的業績可能會與該等前瞻性陳述中所表述或暗示者有重大差異。有關該等陳述及相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。