

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

本附錄所載資料並不構成本文件附錄一所載由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行（香港執業會計師）所編製有關本集團截至2015年12月31日止三個年度各年及截至2016年7月31日止七個月期間財務資料的會計師報告（「會計師報告」）一部分，載入本文件僅供參考。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一所載會計師報告一併閱讀。

### (A) 未經審核備考經調整合併有形資產淨值

本集團根據上市規則第4.29條編製的未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表載列如下，旨在說明[編纂]對本公司擁有人於2016年7月31日應佔本集團經審核合併有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於該日進行。

本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表僅供說明用途而編製，基於其假設性質，未必能真實反映本公司擁有人應佔本集團合併有形資產淨值（倘[編纂]於2016年7月31日或任何未來日期完成）。

下文本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃根據本文件附錄一會計師報告所載本集團於2016年7月31日的經審核合併有形資產淨值而編製，並經作出下述調整。

			本公司 擁有人應 佔本集團 未經審核 備考經調整 合併有形 資產淨值 千澳門幣	本公司 擁有人應 佔本集團 每股未經審核 備考經調整 合併有形 資產淨值 澳門幣 <sup>(3)</sup> 及 <sup>(4)</sup>
本公司擁有人 於2016年 7月31日 應佔本集團 經審核合併 有形資產淨值 千澳門幣 <sup>(1)</sup>	[編纂]的 估計所得 款項淨額 千澳門幣 <sup>(2)</sup>		[編纂]	[編纂]
按每股[編纂]港元計算	49,981		[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 本集團於2016年7月31日的經審核合併有形資產淨值乃摘錄自本文件附錄一會計師報告。
- (2) [編纂]估計所得款項淨額乃基於根據[編纂]將予發行的[編纂]股新股份及[編纂]每股[編纂]港元（即指示性發售價範圍的最低價及最高價），經扣除本集團於2016年7月31日之後預期將產生之估計包銷費用及相關開支，並不計及行使購股權計劃項下可能授出的購股權可能發行的任何股份或本公司根據本文件附錄六所述配發及發行或購回股份的一般授權可能配發及發行或購回的任何股份而計算。為計算[編纂]的估計所得款項淨額，已按1.00港元兌1.03澳門幣的匯率將港元換算為澳門幣。
- (3) 本集團每股未經審核備考經調整合併有形資產淨值乃根據緊隨[編纂]及[編纂]完成（假設於2016年7月31日）後已發行[編纂]股股份而計算，惟不計及行使購股權計劃項下可能授出的購股權可能發行的任何股份或本公司根據本文件附錄六所述配發及發行或購回股份的一般授權可能配發及發行或購回的任何股份。
- (4) 透過比較仲量聯行企業評估及諮詢有限公司於2017年1月27日編製的估值報告中澳門提督馬路16A-16D號惠愛街41號通利工業大廈9樓C座（「通利大廈」）的估值，相較於2016年11月30日通利大廈的賬面值，估值盈餘淨額約為23,183,000澳門幣，尚未計入本集團上述合併有形資產淨值。通利大廈的估值盈餘日後將不會併入本集團的財務報表。倘估值盈餘計入合併財務報表，將產生額外年度折舊支出約522,000澳門幣。

**(B) 未經審核備考每股估計盈利**

以下截至2016年12月31日止年度之未經審核備考每股估計盈利乃根據下文附註所載基準編製，以說明[編纂]的影響，猶如其已於2016年1月1日發生。編製未經審核備考每股估計盈利僅作說明用途，且基於其假設性質，未必真實反映[編纂]後本集團之財務業績。

本公司擁有人應佔估計合併溢利 (附註1) 不少於30.0百萬澳門幣

截至2016年12月31日止年度未經審核備考  
每股估計盈利 (附註2) 不少於澳門幣7.5分

附註：

- (1) 編製上述溢利估計所依據的基準概述於本文件附錄三。董事已根據截至2016年7月31日止七個月之經審核合併業績編製截至2016年12月31日止年度本公司擁有人應佔的估計合併溢利，及根據本集團截至2016年11月30日止四個月管理賬目及截至2016年12月31日止餘下一個月之估計合併業績編製未經審核合併業績。
- (2) 未經審核備考每股估計盈利乃根據本公司擁有人應佔截至2016年12月31日止年度之估計合併業績計算，當中假設全年已發行合共400,000,000股股份。每股估計盈利之計算並無計及根據購股權計劃可能授出之購股權獲行使而可能發行的任何股份，或本公司根據本文件附錄六所述配發及發行或購回股份之一般授權可能配發及發行或購回的任何股份。

(C) 申報會計師就備考財務資料發出的核證報告

以下為本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就本集團未經審核備考財務資料而編製的獨立申報會計師核證報告全文，以供載入本文件。

[編纂]

[編纂]

[編纂]