

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風險因素

在投資[編纂]前，閣下應審慎考慮本文件所載全部資料，包括下述風險及不明朗因素。本集團的業務、財務狀況或經營業績可以受到任何該等風險的重大不利影響。由於任何該等風險，股份的[編纂]或會下挫，閣下可能損失閣下全部或部分的投資。

我們相信，我們的營運涉及若干風險，部分在我們控制之外。我們將該等風險及不明朗因素分類為：(i)與我們業務有關的風險；(ii)與行業有關的風險；(iii)與香港有關的風險；及(iv)與[編纂]有關的風險。

與我們業務有關的風險

我們與客戶的聘約乃基於客戶手頭上的項目。概不保證我們的現有客戶於未來的建築項目中將再次聘用我們。

我們的客戶主要為從事公營或私營建造項目的建築公司，其中不少在是我們業務營運中的常客。我們的收益可能甚依重客戶獲批出項目的數量及規模以及我們於該等項目動用機械的數量。當客戶完成我們在建築項目參與其中的有關階段，我們與客戶的受聘關係將會終止。無法保證客戶於將繼續按相若規模聘用我們為日後的建築項目服務，亦不保證客戶將再聘用我們。此外，我們通常不會與客戶訂立任何長期租賃合約，客戶一般只受租賃年期為至少七天至30天的租賃期所約束。因此，我們的客戶可以在短期內終止與我們的現有租賃協議。客戶可選擇向我們的競爭對手租賃或購買建築機械，以供其日後的建築項目所用。倘若我們日後未能與客戶維持聘用關係，則我們的業務營運及日後溢利可能受到不利影響。

概不保證我們的供應商在協議屆滿後，將與我們延長有關獨家經銷協議，我們的未來溢利及市場佔有率可能受到不利影響。

截至最後實際可行日期，本集團已與五家供應商就其產品於香港市場的代理權訂立獨家經銷協議，我們據此進行的採購於截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月的採購總額分別佔約41.5%、42.2%、48.2%及41.8%。我們依賴該等供應商持續供應建築機械，以維持我們的業務營運。

我們現有的獨家經銷協議設有有效年期，於截至二零一八年十二月三十一日止年度至截至二零二一年十二月三十一日止年度期間需要重續。有關我們獨立代理權協議的詳情，請參閱「業務－獨家經銷協議」一節。然而，無法確保我們可與該等供應商維持關係，並於協議屆滿時重續所有獨家經銷協議。因此，我們可能需要物色其他供應商作為代替，而倘

風 險 因 素

若我們未能及時按優惠訂約條款覓得適合的代替供應商，又或未能物色代替供應商，可能對我們的建築機械貿易業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。即使我們能夠從其他供應商採購，但對方或未能向我們提供與我們目前獨家經銷商類似質素的产品或所供應的全面售後服務。我們的未來溢利及／或市場佔有率可能受到不利影響。

有關公共項目的政治爭議、受影響公眾人士的政治阻撓及反對或法律行動令撥款議案延遲審議等因素，可能導致公共項目延遲動工，可能令我們的營運及經營業績受到不利影響。

根據F&S報告，政府不斷增加的基建需求及於建築項目的龐大投資是香港建築市場的部分主要推動力。根據政府公佈的二零一五至一六財政年度政府財政預算案，基建的公共開支於該財政年度估計達到700億港元。除了正在進行的十大基建項目外，政府亦已進行其他建築及土木工程，如「樓宇更新大行動」及「活化歷史建築」。鑒於即將進行香港國際機場的三條跑道系統項目、港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接路以及市區更新計劃等公共建築項目，預期建築項目的投資額將維持在較高水平，並且將促進來自公共機構對相關建造業的銷售及需求。基建不斷增加的需求是香港整個建造業的主要推動力。

公共項目延遲動工的原因可能是(當中包括)有關該等項目的政治爭議、議員的政治阻撓令公共項目的撥款議案延遲審議，及受影響居民、實體或其他公眾人士的反對、示威或法律行動。我們能否受聘於我們的客戶取決於香港立法會委員會批核撥款的時機，而近年部分立法會議員延長的討論經常導致公共項目撥款議案延遲通過。我們的所有收益來自香港，有關政治環境任何變動亦可能會影響此地的經濟及建造業，可能令我們的營運及經營業績受到不利影響。

我們的主要客戶包括於香港從事公共項目的若干總承建商。因此，倘公共項目延遲動工，而我們未能在其他項目以同等或類似程度使用我們的機械，則我們機械的使用率及經營業績可能直接受到影響。除任何延遲動工情況外，相關項目動工時的不明朗因素亦令我們更難就我們機械的需求、部署及使用作準確計劃，這可能對我們的營運及財務表現造成不利影響。

我們的客戶基礎集中，且截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月，五大客戶分別佔同期我們收益約60.4%、54.7%、59.3%及54.4%。若五大客戶向我們批出的合約或租賃安排數量減少，我們的營運及財務業績或會受到不利影響。

於往績記錄期內，我們的相當部分收益來自少數的客戶。截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月，五大客戶於同期分別佔我們收益

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風 險 因 素

約 60.4%、54.7%、59.3%及 54.4%。同期，我們最大客戶分別佔我們收益約 27.4%、23.4%、21.0%及 18.2%。

截至最後實際可行日期，我們並無與客戶訂立任何長期服務協議。因此，我們未能保證日後將能夠挽留客戶，或客戶日後將維持現時與我們業務往來的程度。倘因任何理由導致五大客戶與我們的業務聘約大幅減少，而我們未能獲得相若的業務聘約代替，則我們的財務狀況及經營業績將會受到重大不利影響。再者，倘我們任何一名五大客戶於往績記錄期內出現任何流動資金問題，這或會延遲或拖欠向我們的付款，從而將會對我們的現金流量及財務狀況造成不利影響。我們不能保證將會從新客戶或其他現有客戶取得大量業務聘約，成功把客戶基礎多元化。

概不保證技術通告或政府頒佈的其他類似行政措施不會對本集團造成任何負面影響。

根據技術通告，在香港非道路移動機械規例下獲豁免受規管機械將於二零一五年六月一日起逐步被淘汰，而獲豁免受規管機械(包括發電機、風機、挖泥機及履帶吊機)將不可參與估計合約價值超過200百萬港元的任何公共工程的新基本工程合約(包括設計及建造合約)及二零一九年六月一日前的招標項目。有關非道路移動機械規例及技術通告的詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。

截至最後實際可行日期，本集團合共有超過600部受規管機械，當中482部受規管機械根據非道路移動機械規例獲授豁免。政府相關工務部將會採納技術通告，其直接涉及政府及建造業總承建商訂立合約時的合約條款。其對本集團的業務營運並無約束力，亦無監管效力，即使違反任何條款，也是相關政府部門與有關總承建商之間違反合約條款，而本集團並非其中一方。董事相信實施技術通告將不會對本集團的營運造成重大影響。然而，我們不能保證政府將不會擴大技術通告之涵蓋範圍或詮釋，或頒佈其他類似行政措施，致使我們的業務營運受到任何潛在影響。於此情況下，我們的業務、財務狀況及經營業績及前景可能受到重大不利影響。

我們計劃動用大部份[編纂][編纂]購置新的出租機械及運輸車輛。我們不能保證該等新機械的使用率將達到我們的預期，且新機械可能削弱我們租賃機械整體的使用率。我們的盈利能力亦可能受我們投資出租機隊潛在的折舊開支增幅所影響。

如「未來計劃及[編纂]用途」一節所詳述，我們計劃將估計[編纂][編纂]淨額約[編纂](或[編纂])用於投資出租機隊及運輸車輛。截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二

風險因素

零一六年七月三十一日止四個月，我們自有機械的整體使用率分別約為93.2%、91.8%、88.8%及83.8%。我們計劃購置新機械及運輸車輛或會減低租賃機械整體的使用率。受經濟變動及香港的建造活動表現遜色、或市場需求有變等因素所影響，我們的出租及／或運輸機隊的整體使用率或會下降，概不保證新機械或運輸車輛使用率將達到我們的預期。倘新機械及／或運輸車輛的使用率未達我們的預期，我們的經營業績可能會受到不利影響。

我們按估計可用年期以直線法計算機器及運輸車輛的折舊。更多有關相關會計政策的資料，請參閱附錄一所載的會計師報告。由於我們持續於租賃及運輸機隊作出重大投資，預期會產生更多折舊開支。倘我們無法以預期的使用率使用新機械或運輸車輛，則我們租賃或運輸機隊的使用率、我們的純利率及經營業績可能會受到不利影響。

我們倚重我們的主要管理人員。

我們的成功及增長取決於我們能否物色、聘請、培訓及挽留合適、熟練及合資格的僱員，包括具備必要業內專業知識的管理人員。我們的董事及高級管理層（特別是我們的執行董事）為我們的重要成員。倘任何該等執行董事日後不再參與本集團的管理而本集團未能及時找到合適的替代人選，則可能會對本集團的業務、經營業績及盈利能力造成不利影響。

我們不一定能獲得適合的物業，以儲存機械及作為辦事處，可能須作搬遷，另覓他址。

我們已為一幅位於新界坪輦的土地訂立租賃協議，以供儲存機械及存貨。無法保證我們在有關協議屆滿後可以繼續租用該土地。倘若我們未能重續現有租約，覓得適合的新物業，或對我們出租機械的需求出現突變，我們可能需要另覓他址。由於儲存設施需安置於符合土地規劃及土地使用規定容許的物業，有關物業可能並非需要時可以即時獲得。倘我們在有需要時卻未能延長現時的租約及／或未能覓得他址或其他物業，此將對我們的營運造成困擾，從而有損我們的經營。

風 險 因 素

我們須承擔外匯風險。

我們一般利用港元、美元、日圓及歐元支付採購款項。另一方面，我們收取客戶的付款則僅為港元。因此，我們須承擔外匯風險，因為在我們根據有關協議下發訂單時港元與外幣的匯率可能明顯有別於我們需向供應商付款時的匯率。此外，若匯率波動使我們的銷售成本上漲，我們未必能及時地調整售價將增幅轉嫁客戶，對我們的溢利造成負面影響。

本集團已採納對沖策略，以確保我們的對沖活動得以妥善進行。有關我們對沖政策的詳情，請參閱本文件「財務資料－有關市場風險的定量及定性披露－對沖」一段。我們須承擔匯率波動，而有關風險或對我們的財務狀況造成不利影響。

截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月，我們分別錄得匯兌收益／(虧損)約123,000港元、1,793,000港元、(47,000)港元及(736,000)港元。

新機械的成本可能上升，或使我們更換機械的開支大幅上升，在若干情況下，基於供應商的限制，我們甚至無法採購機械。

我們定期更換我們機齡在15年以上的發電及能源機械，為租賃機隊加入全新機械。新機械的成本可能上升，或使我們更換機械的開支大幅上升，在若干情況下，基於供應商的限制，我們甚至無法採購機械。我們出租機隊所用機械的成本可能上升，原因並非我們所能控制，例如通脹、遵守政府法規或材料成本上漲。價格上漲可對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

此外，我們未必可及時採購所有必需的替換機械，因為供應商未必可配合我們的採購時間表。若新機械的需求大幅上升，生產商未必能夠及時滿足客戶的訂單。因此，我們在購置若干類別機械方面可能遇到較長的前置時間，而我們無法保證能夠取得充足所需的機械類型或數目，以按照我們的預期計劃更換較舊的機械。因此，我們或需使用超逾我們認為最理想適用機齡的機隊或縮減機隊，兩者均可能限制我們業務增長的能力。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風 險 因 素

我們的業務面對建造業常見風險，而我們現有的保險涵蓋範圍未必就該等風險為本集團提供充分保障。

我們或會因日常營運中發生火災、水災、盜竊或其他意外而面臨物業及建築機械的損失或損壞風險。有關事件可能導致業務中斷，並因而對我們的盈利能力造成不利影響。我們現時為租賃機隊的大部份機械投購所有廠房風險，涵蓋火災、水災及其他災害，並為運輸車輛投購全面保險。倘我們因存置設施發生盜竊或任何其他意外而面臨建築機械、租賃機隊或存貨損失、損壞或業務中斷，有關損失未必獲保險範圍覆蓋，故我們亦未必能夠獲得賠償，這其後將對我們的業務營運及財務狀況造成不利影響。

儘管我們承擔僱員保險及我們倉庫及辦公室的第三方責任保險，倘我們因意外而被迫討索償，保險未必能夠全面涵蓋我們的責任。在該情況下，我們的盈利能力及財務表現將受到不利影響。

我們聘請第三方進行我們營運週期內的若干工作。若該等第三方表現欠佳或拖延工作，則可能對本集團的聲譽產生不利影響。

本集團聘請第三方服務供應商將建築機械付運至客戶的建築地盤及於客戶的建築地盤組裝／卸裝我們的建築機械。本集團對該等服務供應商表現的審核及監察未必猶如我們管理屬下員工般直接及有效。倘我們無法確保該等第三方服務供應商的服務質素，則可能會窒礙我們及時向客戶提供滿意的服務。由於聘請彼等進行各類項目，本集團承受與第三方服務供應商表現欠佳或延誤有關的風險。倘發生有關風險，我們向客戶提供服務的質素或會轉差，因而影響本集團的盈利能力、財務表現及聲譽，並導致訴訟或損害索償。

此外，倘第三方服務供應商違反任何有關健康及安全事宜的規則及法規，本集團或會遭檢控及／或面對損失及損壞索償。如有違反，我們的營運以至聲譽及財務狀況將受到不利影響。

我們並不保證日後將派付股息。

本集團並不保證會宣派股息。未來任何股息的宣派、支付及金額均由董事會酌情決定，視乎(其中包括)本集團的盈利、財務狀況及現金需求，以及組織章程細則所載有關宣派及分派的條文、適用法例及其他相關因素。有關進一步詳情，請參閱本文件「財務資料—股息」一節。我們無法向投資者保證未來我們於何時派付股息或我們是否會派付股息。

風險因素

往績記錄期內，我們錄得流動負債淨額，而日後未必產生足夠現金流量為營運提供資金或償還流動負債。

於二零一四年、二零一五年三月三十一日及二零一六年十一月三十日（即釐定本集團債務的最後實際可行日期），本集團的流動負債淨額分別約為11.9百萬港元、13.7百萬港元及9.2百萬港元。本集團於二零一四年及二零一五年三月三十一日的流動負債淨額增加，主要由於本集團於相關年度以購買機械及設備的方式為租賃機隊進行重大添置以擴充業務。截至二零一四年及二零一五年三月三十一日止年度以及截至二零一六年七月三十一日止四個月，本集團購買的機械及設備分別為24.4百萬港元、61.4百萬港元及19.7百萬港元。基於業務性質，本集團主要採用經營業務產生的正數現金流量及提取銀行借款，並（在較少範圍內）使用銀行透支及融資租賃，以撥付租賃機隊的該等重大添置。此外，本集團亦使用銀行借款為營運資金提供融資。由於租賃機隊的所有重大添置分類為非流動資產，而用於購買機械及設備以及為營運資金需求融資的大部分借款則分類為流動負債，租賃機隊的重大添置導致本集團於相關財政年度產生流動負債淨額。董事認為，基於我們的業務模式及香港財務報告準則及我們會計政策項下的規定，流動負債淨額狀況於未來可能會持續。流動負債淨額狀況使我們承受流動資金風險，這將限制我們作出必要的資本開支或發展商機的能力，且我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到重大不利影響。

此外，倘我們的營運未能產生足夠現金流量或未能以其他方式取得足夠資金為營運提供資金或及時償還流動負債，則流動負債淨額及來自營運的負現金流量或會對我們的業務營運、流動資金及集資能力造成重大不利影響。概不保證我們將能維持充足的營運資金、收益或籌集必要的資金以償還流動負債及履行資本承擔。在該情況下，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景或會受到重大不利影響。

我們於業務營運中廣泛使用租賃安排，租賃會計法的日後改動可能會對我們日後的經營業績造成負面影響。

本集團從事建築機械租賃的業務。我們主要專注發電機的租賃，建築及機電工程項目通常需要該等發電機提供電力供應。我們除主力出租電力及能源機械外，我們亦出租部分地基機械。截至二零一六年三月三十一日止三個年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月，建築機械租賃業務分別貢獻約31.5百萬港元、52.8百萬港元、67.0百萬港元及23.4百萬港元，分別佔本集團於上述年度及截至二零一六年七月三十一日止四個月的總收益的27.9%、25.4%、32.6%及40.0%。

本集團亦向第三方建築公司租賃建築機械，我們再將之分租予我們的客戶。分租開支（指就第三方建築公司出租予我們作分租用途的建築機械而已支付予第三方建築公司的租賃

風險因素

開支)於本集團的匯總全面收益表作為銷售及服務成本扣除。此外，於最後實際可行日期，我們在香港租賃兩個物業。該等租賃物業主要用作辦事處，以及供儲存機器及配件的場地或貨倉。

於二零一六年五月，香港會計師公會已頒佈香港財務報告準則第16號「租賃」，而本集團預期於截至二零二零年三月三十一日止年度後方會採用該準則。就呈列於本文件所載的財務資料而言，本集團並無提早採納香港財務報告準則第16號的相關規定。

本集團為眾多機械、辦公室及倉庫(現時分類為經營租賃)的承租人。本集團現時對該等租賃及未來經營租賃承擔(並無反映於匯總資產負債表中)的會計政策分別載於本文件附錄一會計師報告附註2.11及附註24(b)。香港財務報告準則第16號就租賃的會計處理訂明新的規定，未來將不再允許承租人將若干租賃在資產負債表外入賬。取而代之，所有長期租賃必須於資產負債表中以資產(就使用權而言)及租賃負債(就付款責任而言)的形式確認。租賃期為十二個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃獲豁免履行該等申報責任。

因此，新準則將導致資產負債表確認使用權資產及租賃負債增加。於損益中，租金開支將由折舊及利息開支取代。作為融資租賃及經營租賃出租人而採納香港財務報告準則第16號對本集團的財務業績及狀況的影響預期將不大。儘管如此，倘租賃的會計準則出現任何進一步潛在新訂或修訂，而且該等新訂及修訂(尤其是本集團作為融資租賃及經營租賃出租人就收益的會計處理)對本集團於租賃業務產生的收入及開支帶來變動，我們日後的經營業績或會受到負面影響。

與我們行業有關的風險

建築機械貿易及租賃行業競爭激烈，而競爭壓力可能導致我們的市場佔有率及我們以優惠價格出售或出租機械的能力下降。

建築機械貿易及租賃行業分散且競爭激烈。根據F&S報告，於二零一五年，分別有約50家公司提供建築機械貿易業務及約80家公司如我們般提供建築機械租賃業務。儘管新入行者進入香港的建築機械服務行業存在入門門檻(如技術能力有限、承建商與現有市場參與者之間的業務關係悠久，以及初步資本投資密集等)，但我們仍面臨著來自現有建築機械服務供應商及潛在新加入市場者的競爭。我們相信，在建築機械貿易及租賃市場上來自現有競爭者或新加入市場者的競爭可能會增加。

風 險 因 素

我們相信產品及服務質量是建築機械貿易及租賃行業的主要競爭因素。我們的競爭對手可能會不時推出類似或低價的替代品以進行競爭。競爭壓力可能會降低我們的市場佔有率或壓低機械價格，對我們的收益及經營業績造成重大不利影響。倘我們降低價格以保持或增加市場佔有率，我們的經營利潤率及財務表現或會受到不利影響。

建造業現行市況及趨勢的任何變動，可能對我們的表現及財務狀況造成不利影響。

本集團的營運現時限於香港。對我們建築機械貿易及租賃業務的需求高度依賴建築項目的持續推出、外界經濟環境及香港建造業的現行市況。此外，香港建造業的市況受到眾多因素影響，包括但不限於：(i)技術工人短缺情況；(ii)宏觀經濟環境；(iii)政府基建項目預算；及(iv)地質環境。倘衰退再度來臨及建築機械需求明顯轉弱，則我們的經營業績及財務狀況可能受到不利影響。

與在香港經營業務有關的風險

香港的經濟狀況或會對我們的表現及財務狀況造成不利影響。

於往績記錄期內，我們的所有收益來自香港的建造業。我們相信，於香港產生的收益將繼續佔我們短期內收益總額的全部或非常巨大部分。倘香港經濟下滑或衰退，可以導致對我們產品及服務的需求下挫，情況可以對我們整體業務及經營業績有重大不利的影響。

香港的政治環境可能對我們的業務表現和財務狀況造成不利影響。

香港是中國的特別行政區，根據香港基本法於「一國兩制」原則下享有高度自治。然而，「一國兩制」原則得以執行及現有的自治水平可以維持，並非是我們所能保證。由於我們的所有營運均紮根於香港，倘該等政治安排有任何變動，均可能即時威脅香港的經濟穩定，從而對我們的經營業績和財務狀況造成直接及不利影響。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風險因素

與[編纂]有關的風險

股份過往並無[編纂]，且股份未必會發展出或維持[編纂]。

[編纂]前，股份並無[編纂]。[編纂]完成後，聯交所將成為股份[編纂]的唯一市場。我們無法向投資者保證股份於[編纂]後將形成或維持活躍的交易市場。此外，我們無法向投資者保證股份於[編纂]後將按[編纂]或以上的價格在公開市場買賣。[編纂]價預期將由[編纂]釐定，未必可作為[編纂]完成後的股份市價指標。倘股份於[編纂]後並未形成或並未維持活躍的交易市場，則股份的市價及流通性可能受到重大及不利影響。

[編纂]

由於[編纂]的定價與開始買賣之間相隔數日，[編纂]持有人面對[編纂]開始交易前一段時間內[編纂]價格可能下跌的風險。預期股份[編纂]將於[編纂]釐定。然而，股份直至[編纂]方會於聯交所開始[編纂]。因此，投資者未必可在[編纂]至[編纂]期間出售或以其他方式處置股份。

因此，股份持有人面對出售至買賣開始期間可能出現的不利市況或其他不利發展使股份在交易開始前價格可能已經下跌的風險。

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風 險 因 素

[編纂]

[編纂]高於每股股份有形資產淨值。因此，基於[編纂]每股[編纂][編纂]（即建議[編纂]範圍的下限），[編纂]的投資者將會遭遇未經審計備考經調整有形資產淨值獲即時攤薄至[編纂]。

不論是否與我們的現有業務或與任何未來收購有關，我們可能因業務狀況變動或為未來計劃融資而需籌集額外資金。倘透過發行股份或股本掛鈎證券籌集額外資金，而並非按比例向現有股東發行，則現有股東的股權將減少，每股盈利及每股有形資產淨值將減少，及／或有關新發行證券可能擁有的權利、優先權及特權可能優於現有股東的股份所附帶者。

現有股東或預算現有股東將來在公眾市場出售大量股份，可能對股份的現行市價造成重大不利影響。

於[編纂]完成後在公眾市場出售大量股份，或預算此種出售情況，可能對股份市價構成不利影響及可能嚴重削弱我們日後透過[編纂]籌集資金的能力。概不保證主要股東將不會出售其股權。任何主要股東出售大量股份或會對股份現行市價構成重大影響。此外，該等出售可能使我們更難於在日後按我們認為合適的時間及價格發行[編纂]，因而限制我們進一步籌集資金的能力。我們無法推測任何重大日後出售對股份市價可能構成的影響。

控股股東的利益未必一直與本集團及其他股東的利益一致。

控股股東對本集團的營運及業務策略具有重大影響力，且可能憑藉其於本集團的股權而有能力按其本身的意願要求本集團實施企業行動。控股股東的利益未必一直與其他股東的最佳利益一致。倘任何控股股東的利益與其他股東的利益存在衝突，或倘任何控股股東選擇促使本集團業務追求與其他股東利益存在衝突的策略目標，則本集團或該等其他股東的利益可能受到不利影響。

投資者應細閱整份文件，不應依賴報刊或其他媒體報導所載有關我們及[編纂]的任何資料。

謹此嚴正提醒投資者不應依賴報刊所載或其他媒體報導有關我們及[編纂]的任何資料。於本文件刊發前，或會有關於[編纂]及我們的報刊及媒體報導。該等報刊及媒體報導可能提

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

風險因素

述本文件並未載列的若干資料，包括若干經營與財務資料及預測、估值及其他資料。我們並無授權在報刊或媒體披露任何該等資料，且概不就任何該等報刊或媒體報導或任何該等資料或刊物的準確性或完整性承擔任何責任。我們概不就任何該等資料或刊物的合適性、準確性、完整性或可靠性作出任何聲明。如果任何該等資料與本文件所載資料不符或相悖，我們概不就此承擔責任，且投資者不應依賴該等資料。

本文件內從公開可用來源取得的若干事實、預測及其他統計數據未經獨立核實，且不一定可靠。

本文件內若干事實、預測及其他統計數據來自各種政府及官方資源。然而，董事無法保證從該等來源所得資料的質素或可靠性。我們認為，上述資料來源為有關資料的適當來源，且已合理審慎摘錄及轉載相關資料。我們並無任何理由認為該等資料存在虛假或誤導成分，或懷疑當中遺漏任何事實致使該等資料存在虛假或誤導成分。然而，該等資料未經我們、保薦人、[編纂]或彼等各自的任何聯屬人士或顧問獨立核實。因此，我們概不就有關事實及統計數據的準確性發表任何聲明。此外，我們無法向投資者保證，有關事實及統計數據的陳述或編製基準或準確程度與其他地方呈列的類似統計數據相一致。在所有情況下，投資者應謹慎考慮應對有關事實或統計數據寄予多大的參考價值或重視程度。

本文件所載的前瞻性陳述可能會受風險及不明朗因素影響。

本文件載有與我們的業務策略、營運效率、競爭地位、現有業務發展機會、管理計劃及目標、若干備考資料及其他事宜有關的前瞻性陳述。若干該等前瞻性陳述會使用「預料」、「相信」、「可以」、「推測」、「潛在」、「持續」、「預期」、「有意」、「可能」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「或會」、「應會」等詞語及與之相反的詞彙和其他類似表述方式。該等前瞻性陳述包括(其中包括)有關我們的未來業務前景、資本支出、現金流量、營運資金、流動資金及資本資源的前瞻性陳述，乃反映我們董事及管理層最佳判斷的必要估計，並涉及可能令實際結果嚴重偏離前瞻性陳述所提出者的眾多風險及不明朗因素。有鑒於此，該等前瞻性陳述應從多項重要因素予以考慮，包括本文件「風險因素」一節所載者。因此，該等陳述並非未來業績的保證，而投資者不應過度依賴任何前瞻性資料。本提示聲明適用於本文件所載的所有前瞻性陳述。