

行業概覽

本節所載資料部分取自各種公開的政府來源、市場數據提供商及其他獨立第三方來源。此外，本節及文件其他章節所載資料摘錄自由Frost & Sullivan編製供載入本文件的委託報告（「F&S報告」）。我們及保薦人認為，本節資料來源乃有關資料的合適來源，並已合理審慎地摘錄及複製有關資料。我們及保薦人並無理由認為，有關資料存在虛假或具誤導性，或遺漏任何事實造成有關資料存在虛假或具誤導性。董事、保薦人、賬簿管理人、牽頭經辦人及[編纂]或任何參與[編纂]的各方並無獨立核實有關資料，亦無對其準確無誤及完整發表任何聲明。資料或會與其他人士所編製之其他資料不相符。因此，投資者切勿對本節所載資料及統計數據過份加以依賴。董事經採取合理審慎措施後確認，自F&S報告報告日期以來市場資料概無發生可能限制、否定本節的資料或對其造成影響的不利變動。

FROST & SULLIVAN編製的報告

我們已委託獨立專業市場調查公司Frost & Sullivan對香港建築機械的租賃及買賣市場進行分析及編製報告。我們已就編製報告向Frost & Sullivan支付550,000港元的費用，我們相信該費用與市場費率一致。Frost & Sullivan為一間於一九六一年在紐約創立的全球諮詢公司，在全球各地設有40多個辦事處，擁有超過2,000名行業顧問、市場研究分析員、技術分析員及經濟師。Frost & Sullivan的服務包括技術研究、獨立市場研究、經濟研究、企業最佳常規諮詢、培訓、客戶研究、競爭情報及企業策略。

F & S報告所載資料來自數據及情報收集，例如：(i)二手資料研究，其資料來源乃來自Frost & Sullivan的內部研究報告、行業報告、市場數據庫、行業雜誌、行業刊物及年報；(ii)一手資料研究(包括詳細的電話訪問及與經驗豐富的行業專家面談；(iii)來自認可機構有關主要製造商的市場規模及市場份額的資料。Frost & Sullivan採納多源方法建立行業數據。彼等由二手資料研究開始，繼而與整個行業鏈的行業參與者進行訪問，致使彼等能達致市場共識。

本報告的基準年度為二零一五年，預測期間將為二零一六年至二零二零年。然而，於二零一六年初，二零一五年的大部分宏觀數據並非從公開統計資料獲取。Frost & Sullivan將使用其獲取的最新資料(例如二零一四年)或根據過往年度的趨勢作出估計。預測方法將多個預測技術與市場工程測量體系整合。其依賴分析團隊在整合於項目研究階段所調查的關鍵市場元素方面的專業知識。

行業概覽

FROST & SULLIVAN報告所使用的假設及參數

F & S報告使用了以下假設：

- 社會、經濟及政治環境很可能可保持穩定。
- 關鍵行業推動因素於自二零一六年至二零二零年的預測期間很可能繼續影響市場。就預測市場總規模而言，Frost & Sullivan將可獲取的歷史數據分析對比宏觀數據以及就相關行業推動因素的數據。

F&S報告資料及未來預測的可靠性

我們認為本節所用的資料來源(摘錄自F&S報告)屬可靠及並無誤導，原因是Frost & Sullivan為其專業領域具備豐富經驗的獨立市場調查公司。摘錄自F&S報告的部分分析結論包含對未來的預測。考慮到Frost & Sullivan是於其專業領域具備豐富經驗的獨立市場調查公司，我們認為，未來預測及相關主要基準及假設屬可靠、準確及並無誤導。董事確認，就彼等所深知及經作出合理審慎措施後，自F&S報告定稿以來，本節所載市場資料並無任何可能改變、抵觸或影響本節資料的重大不利變動。

香港宏觀經濟狀況概覽

香港名義GDP(本地生產總值)及人均GDP

香港名義GDP由二零一零年的17,763億港元增加至二零一五年的24,045億港元，複合年增長率為6.2%，並預期將進一步增加至二零二零年的33,944億港元，於預測期間的複合年增長率為7.2%。人均名義GDP由二零一零年的約252,000港元增加至二零一五年的約329,000港元，複合年增長率為5.5%，並預期將增加至二零二零年的約451,000港元，複合年增長率為6.6%。

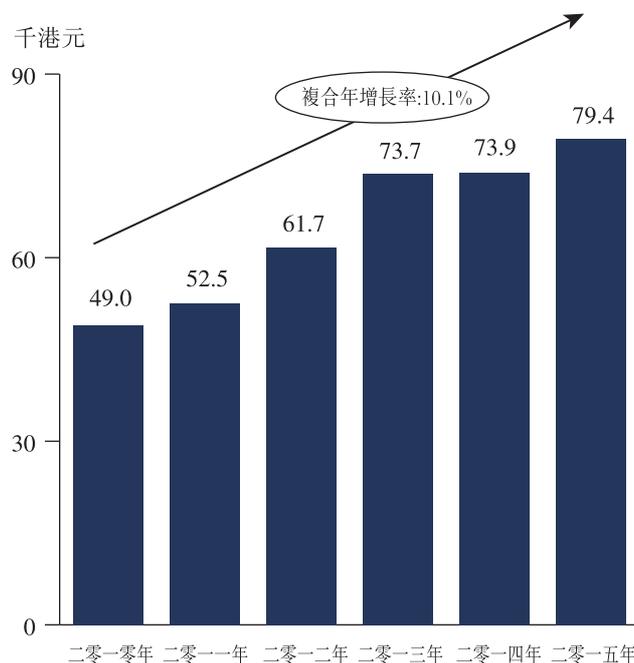
香港經濟見證了二零一五年名義GDP的7.1%適度增長，其稍高於上一年度。GDP的增長主要受到在嚴峻全球經濟環境中的疲弱外部需求、未解決的歐洲債務危機及主要先進經濟體的脆弱復甦所影響。

香港就基礎建設的公共開支

香港建築工程業的增長主要受到近年展開一系列大型基建項目所帶動。自宣佈「十項大型基建項目」，香港基礎建設的部分跨境基礎建設項目及發展項目已展開，以促進香港的經濟發展及鞏固香港與中國大陸之間的經濟橋樑。香港的基礎建設的公共開支自二零一零年至二零一五年由490億港元增加至794億港元，近五年的複合年增長率為10.1%。基礎建設的開支不斷上升是由於展開基建項目(包括醫療、運輸及教育基礎建設)所致。

行業概覽

香港二零一零年至二零一五年對基礎建設的公共開支



資料來源：香港政府統計處及F&S報告

香港的建築行業的市場概覽

基建需求不斷增加

發展項目不斷上升的趨勢可能會增加香港的基建需求，包括進行中的十項大型基建項目。政府亦已進行其他建築及土木工程，如「樓宇更新大行動」及「活化歷史建築」。基建不斷增加的需求刺激香港整個建造業的增長。

於建築項目的龐大投資

根據香港政府公佈的二零一五至一六財政年度政府財政預算案，基礎建設的公共開支於同一財政年度估計達到700億港元。鑒於即將進行的建築項目(即香港國際機場的三跑道系統發展項目、港珠澳大橋及屯門至赤鱸角連接路)及市區更新計劃，故預期建築項目的投資額將維持在較高水平，並且將促進來自公共部門對相關建築行業的銷售及需求。

著名的建築工程

香港建築公司以建築優質高層樓宇(包括公寓大樓及辦公樓)而聞名。憑藉在建築工程不同部門所採納的專業建築技術(如設計及建造方法)，香港在亞洲地區市場享負盛名，而此帶動香港建造及建築服務的出口市場的增長。

行業概覽

環保意識提高

建築公司現時更關注其建築工程中的環保事項，而此有助提升其市場競爭力，對低排放的建築機械的建築需求急增。此外，自非道路移動機械規例於二零一五年六月一日生效後，所有受規管機械(如地基機械)需遵守新的排放標準。因此，在新規例下，低排放機械的需求將會被推高。

香港建築機械租賃市場概覽

建築機械是在建築項目(包括土木、建築、電力及機械(電機)及維修、保養、改建及加建(維修、保養、改建及加建)工程)所用的工具及機器。根據其功能及應用，建築機械可分類為地基機械、電力及能源機械、起重機械、高空工作機械、物料處理機械、鏟土運輸機械等。

香港租賃及買賣服務供應商提供的 建築機械的分類及應用

類別	應用	普遍類型
地基機械	主要在建築項目的地盤平整階段中所用的機械	打樁機、磨樁機、鑽機、震鉗
電力及能源機械	為營運提供能源/ 電力或照明建築地盤的裝置	柴油發電機、空氣壓縮機、照明燈
起重機械	用於在建築地盤抬起重型物件的機械	塔吊(天稱)、吊臂式貨車
高空工作機械	用於進入處於高空難以接觸的地方的機械裝置	柴油/ 電動剪刀式升降機、垂直升降機、直臂式升降台
鏟土運輸機械	主要用於運輸建築地盤的泥土的機械	滑移裝載機、挖溝機、挖掘機、推土機、平地機、自卸車
物料處理機械	用於吊起及移動重型物件的機械	前移式叉車、伸縮臂叉車、裝載機、千斤頂
其他	私營及公營機構用於建築工程的其他機械	挖掘隧道機械、混凝土機械、柴油焊機等

資料來源：F&S報告

地基工程以及電力及能源機械的介紹

地基機械可分為三大類：打樁機、炮機及鑽孔樁機。鑽機在香港被廣泛使用，原因為土壤的地質特徵及其較打樁機所產生的噪音較低。鑽機可按不同的鑽孔技術而分類，如反循環系統鑽機及炮機。發電機在多種建築場地供電中被廣泛使用。

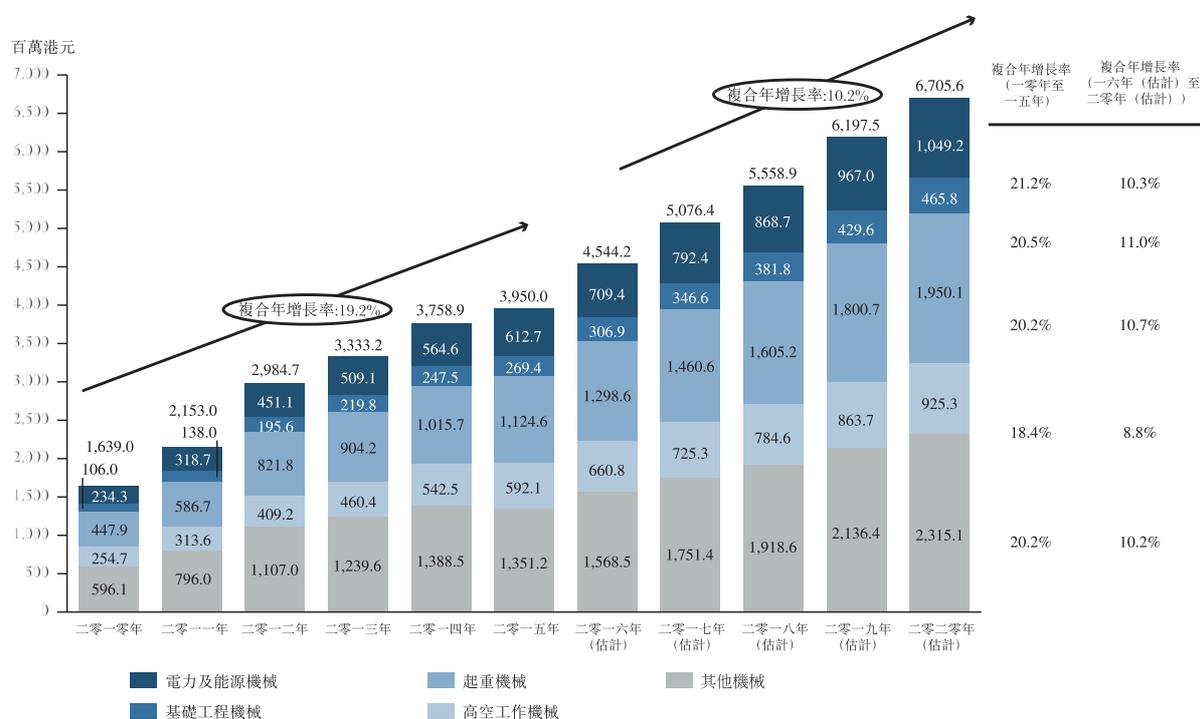
行業概覽

香港建築機械租賃市場的市場規模

建築機械租賃市場可分類為五個分部，即電力及能源機械、地基機械、起重機械、高空工作機械及其他機械。建築機械租賃市場出現迅速發展，並由過去六年的市場按複合年增長率為19.2%的大幅增長所反映。市場近年的強勁增長是由於越來越多建築項目獲取政府持續資助所致。於二零一五年，基礎建設的政府開支估計達到700億港元，過去五年的平均增長率為約13%。隨著二零一七年有多個項目竣工後，建築機械租賃的需求將會輕微下降，但在預期政府將推出新項目的情況下，則將會維持適度的增長率。

隨著市場的趨勢，地基機械的租賃市場由二零一零年至二零一五年經歷了高增長率，複合年增長率高於20%。同期，地基機械租賃的市場規模由約100百萬港元增加三倍至接近270百萬港元。預期在未來五年，地基機械的租賃市場將推動整個機械租賃市場的增長，複合年增長率為11.0%，超過整個機械租賃市場的預期複合年增長率為10.2%。由二零一零年至二零一五年，電力及能源機械租賃市場亦有最快的增長率，由234.3百萬港元增加至612.7百萬港元，複合年增長率為21.2%。在未來五年，預期將維持市場份額在整個機械租賃市場約15%至16%水平。

建築機械租賃市場按機械類別劃分的市場規模，
香港，二零一零年至二零二零年（估計）



附註：其他機械亦包括物料處理及鏟土運輸機械

資料來源：F&S報告

行業概覽

香港機械租賃業務的商業慣例

租賃方法

機械租賃主要有兩個類別－營運及融資租賃。營運租賃一般為短期業務，其讓終端用戶只可在項目的部分時間運用機器。另一方面，融資租賃讓終端用戶可有較長時間運用機器。讓市場參與者從其他建築機械租賃公司供應商根據分租協議分租機械屬普遍情況。

租賃期

香港市場內機械租賃的租賃期介乎以天數計至月份或年度計，視乎多項因素(如項目的規模及時間表、機械種類及客戶要求而定)。

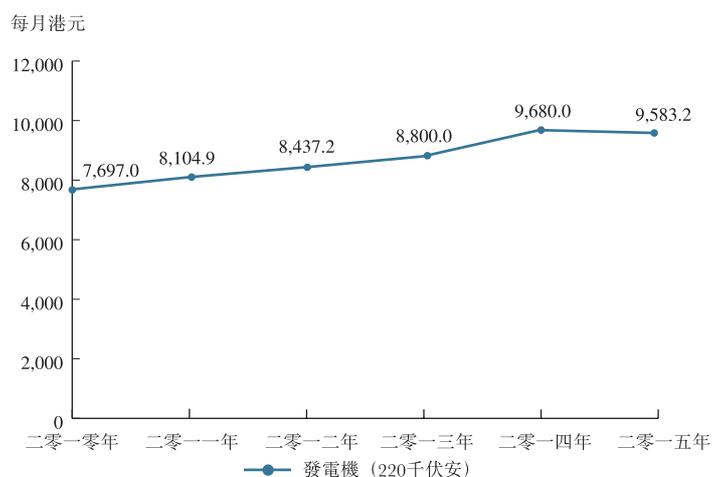
付款條款

租賃服務提供者通常提供介乎一個月至更長時間的信貸期，並依據客戶的信用而定。

香港建築機械租賃市場的過往價格趨勢

建築機械的租賃費用因機械的類別、型號、性能、狀況及租賃期等的不同而存在極大差異。租賃費用通常每天、每週或每月為基準提供，且不包括運輸成本。就不同性能的發電機而言，每月的租賃費用範圍介乎每月3,000港元至每月超過30,000港元。性能為220千伏安的發電機在香港市場中獲廣泛使用。性能為220千伏安的發電機(按電力輸出計為最常見的發電機組種類)的平均每月租賃費用於過去五年逐步增加，並由二零一零年的約8,000港元增加至二零一五年的約10,000港元，複合年增長率為4.5%，原因是建築市場中迅速上升的需求所致。

發電機的過往租賃費用(220千伏安)，
香港，二零一零年至二零一五年



資料來源：F&S報告

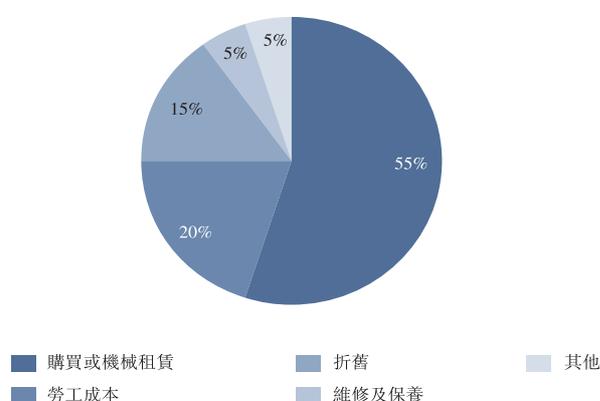
附註：租賃費用不包括運輸。

行業概覽

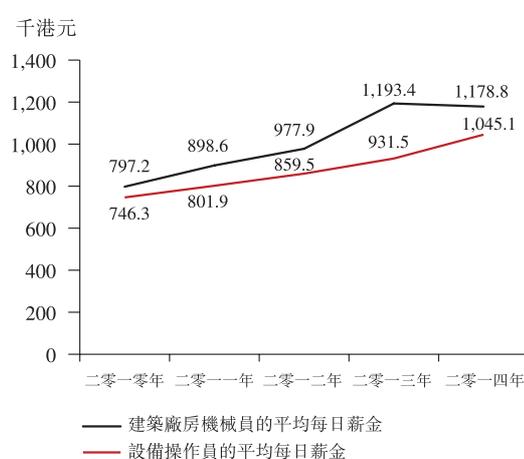
香港建築機械租賃市場的成本分析

建築機械租賃業務的主要成本包括機械購買或租賃開支、機械折舊、勞工成本及維修成本等。機械租賃開支一般與市場租賃費用一致，及尤其佔租賃業務總成本的最大比例，原因是地基機械的採購成本高所致。勞工成本是另一主要成本，因為必須聘用機械人員及操作員以操作租賃機械。由二零一零年至二零一四年，建築廠房機械及機器操作員的每日薪酬已分別按複合年增長率10.3%及8.8%穩步增加。

香港二零一五年建築機械租賃業務的成本明細



香港二零一零年至二零一四年建築機械租賃市場的平均勞工成本



資料來源：F&S報告

建築機械租賃市場的競爭格局

競爭情況

於二零一五年，香港的建築機械租賃市場的市場總規模約為3,950百萬港元。香港的建築機械租賃市場有接近80至90名競爭者，年度租賃收益至少達3百萬港元。五大參與者的租賃收益佔二零一五年市場總規模的17.3%，市場集中度非常低。

於二零一五年，香港的電力及能源機械租賃市場的市場總規模約為612.7百萬港元。香港的電力及能源機械租賃市場有接近20名競爭者，年度租賃收益至少達3百萬港元。五大參與者的租賃收益佔二零一五年市場總規模的38.0%。

於二零一五年，香港的地基機械租賃市場的市場總規模約為269.4百萬港元。香港的地基機械租賃市場有接近15至20名競爭者，年度租賃收益至少達2百萬港元。五大參與者的租賃收益佔二零一五年市場總規模的58.4%，市場高度集中。

行業概覽

競爭因素

總承建商及分包商在需要用到租賃建築機械服務時會考慮的因素，包括(i)有效率的優質機械供應；(ii)與主要客戶的持久及穩健關係；(iii)專業及適時的售後服務；及(iv)給予客戶具吸引力的折扣。

二零一五年電力及能源機械租賃市場的五大參與者

排名	公司	租賃收益 (百萬港元)	市場份額
1	競爭者A	70.7	11.5%
2	本集團	54.7	8.9%
3	競爭者B	46.3	7.6%
4	競爭者C	42.0	6.9%
5	競爭者D	18.9	3.1%
	其他	380.1	62.0%
	合共	612.7	100.0%

資料來源：F&S報告

附註：本集團的收益指有關分部截至二零一六年三月三十一日止年度來自電力及能源機械租賃的收益

香港建築機械租賃市場的市場增長動力

公共建築項目不斷增加的需求

近年不斷開展多個公共建築項目，如大型公共房屋建造項目及香港國際機場興建三跑道系統項目等，此導致出現持續對建築機械(包括發電機械及地基機械)的需求及帶動香港建築機械租賃市場的增長。

更嚴緊的環境規例推動設備升級

由於越來越嚴格的環境規例，如實施非道路移動機械規例，對香港建築機械的噪音污染及廢氣排放的標準提升，多種機械(包括發電機、空氣壓縮機及小型履帶式起重機)須獲取環境保護署發出經審批的標籤直至二零一九年為止。香港的建築機械租賃市場將由此趨勢所帶動。

行業概覽

建築項目租賃所帶來的效率

建築機械租賃服務提供完整系統的服務，包括機械運輸、操作員安排、緊急回應、機械保養等。此套服務可節省不少承包商的人力資本及管理開支，並且保證提供具豐富經驗及效率服務。

降低質量風險

大型建築機械(如電力及能源機械及地基機械)一般在建築項目中佔較高開支比例。機械租賃公司能夠以其售後服務、專業管理及技術團隊幫助其客戶於建築期間內減低質量風險。

香港建築機械租賃市場的威脅

公共建築項目的不確定性

公共建築項目為建築機械租賃服務(特別是發電及地基機械)提供高需求，但公共建築項目亦受到多項因素所影響，如宏觀經濟環境、政府預算案、延遲撥款、政治理由及生態環境等等，而該等因素可能會引致建築項目產生不確定性，並且對建築機械租賃業造成不利影響。

全球經濟復甦乏力及其對香港的影響

全球經濟在二零零九年的金融危機後復甦乏力。香港亦很大程度上受到外部經濟環境所影響。倘全球經濟繼續不景氣，香港將面對私營建築業的需求萎縮，而此將影響建築租賃市場的興旺。

因城市的面積而限制了發展潛力

儘管市場的增長主要由公共建築項目所帶動，香港的建築工程市場主要因城市面積小而面對有限的發展潛力。因此，於海外市場尋找新發展機會對香港的建築工程業及相關建築服務業(包括機械租賃市場)而言尤其重要。

香港的建築機械租賃市場的進入門檻

資格及環境規定

隨著環境保護意識提高以及政府就建築機械的環境影響施加的限制，建築機械租賃公司須就其出租機械取得核證(如非道路移動機械廢氣排放及優質機動設備)。技術通告規

行業概覽

定，於香港出售或出租以供香港使用的所有屬非道路移動機械的建築機械須獲環境保護署的核准或豁免，並貼上由環境保護署發出的標籤。逐步取消獲豁免的非道路移動機械的計劃獲安排直至二零一九年。建築機械租賃公司須購買擁有核准標籤的機械，而並無足夠資本投資於擁有核准標籤的機械的小規模公司將被淘汰。

資金密集性

建築機械租賃市場需要巨額投資，乃因開業初期須購買大量機械藉以營運機械租賃業務。大型建築機械如發電機及地基機械由於機械的貨幣價值更高。此外，機械保養及維修亦需要投入資金。因此，新市場參與者的另一主要挑戰是公司的融資能力。

技術障礙及對專門知識的了解

建築機械租賃業務需要提供維修及保養等技術服務。電力及能源機械及地基機械主要要求高貨幣價值，故租賃服務提供者需要具備大量技術經驗及對專門知識的了解。因此，市場參與者必須具備技術團隊為客戶提供優質技術服務。這對潛在市場參與者進入市場造成限制。

往績記錄及客戶障礙

行業標準是建築承建商看重建築機械、租賃服務提供者的經驗，並往往與其供應商建立長期的業務關係。新入行者由於缺乏往績記錄及市場經驗，故難以與根基穩固的經營者競爭。

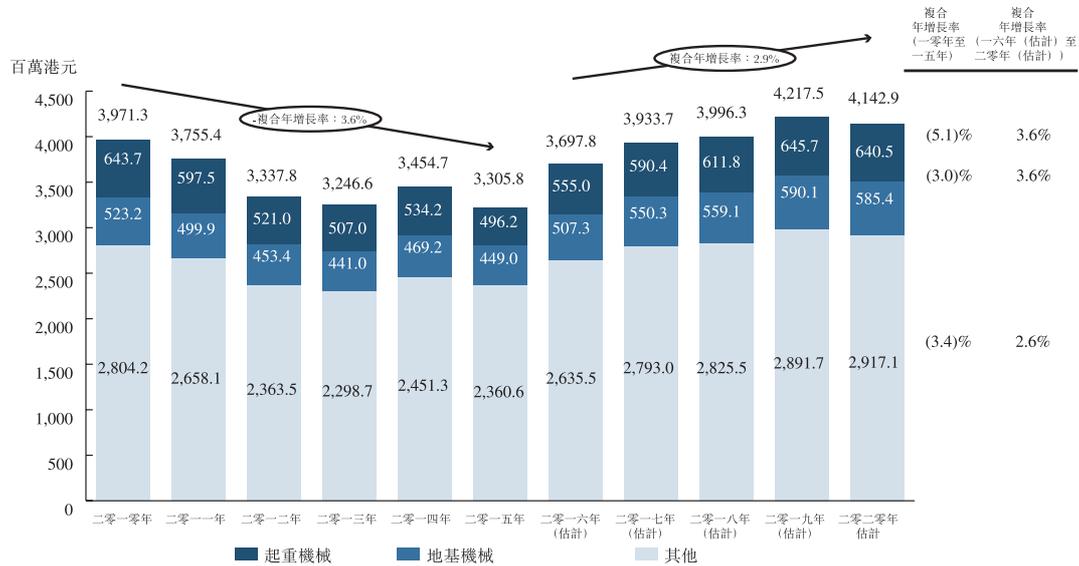
香港的建築機械貿易市場

香港建築機械貿易市場的市場規模

受到二零零七年至二零零八年間展開有關高速鐵路及地下鐵路大型基建項目的推動，香港的建築機械貿易市場於二零一零年達到峰頂，總收益為3,971.3百萬港元。由於過去五年機隊滿足市場需求及租賃百分比逐漸增加，故新建築機械的買賣略為下降，二零一零年至二零一五年的複合年增長率為-3.6%。跟除市場走勢，起重機械及地基工程機械的買賣市場於過去五年亦經歷輕微下降。在未來五年，估計建築機械貿易市場將會回暖，並以2.9%的溫和速度增長，主要是由於持續興建基建項目及預期九龍城將展開新的大規模重建項目所致。

行業概覽

香港二零一零年至二零二零年（估計）建築機械貿易市場
按機械類別劃分的市場規模



附註：除地基及起重機械外，所有其他類型的機械均納入「其他」

資料來源：F&S報告

香港建築機械貿易市場的商業慣例

銷售流程

建築機械銷售通常涉及多個流程，包括客戶詢價、確認價格、支付訂金、交付、開出發票，最終付款及售後保養。整個銷售過程大致為期數月至數十個月不等，視乎供求關係及客戶要求的交付時間而定。

付款

建築機械銷售的付款配合銷售過程而分為多個階段。銷售新機器一般需要訂金，金額通常佔價格的10%。最終付款會根據具體條件在交付之前或之後完成。就銷售二手機械而言，在若干情況需要全數付款。

信貸管理

建築機械銷售由於貨幣價值龐大，故大部分情況下均需要信貸管理。客戶通常獲給予信貸期，期間客戶於收到發票文件後必須完成付款。信貸期通常基於客戶的信用記錄釐定。

行業概覽

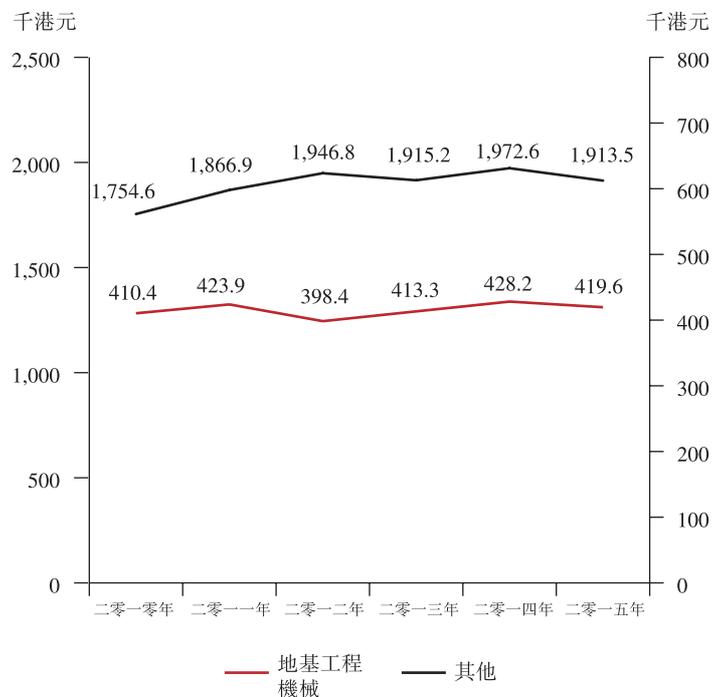
交付及交貨時間

建築機械銷售的交貨時間大致由數週至數月不等，視乎客戶的各種需求而定，如交付時間，機械供應能力及運輸時間。機械交付前亦需要檢查。

香港建築機械貿易市場的過往價格趨勢

就發電機而言，不同型號具有不同輸出能力的價格顯著變化，由少於100千伏安至多於400千伏安不等。於二零一零年至二零一五年，香港市場的發電機平均售價在398,400港元至428,200之間波動。鑽機的平均售價於二零一零年至二零一四年適度增長，是由於十大基建項目推動建築需求不斷增長所致。由於大部分基建項目已完成，平均價格於二零一五年因市場需求下降而小幅下降。由於鑽機屬體積龐大及重型機器而具有較高貨幣價值（平均超過一億港元），故很多客戶傾向於購買二手機械。二手機械的價格視乎生產日期、折舊率及當前情況而異。另一方面，日漸嚴格的環境保護規例將會促進鑽機升級以及附有優質機動設備及環保署所批准標籤的機械的銷售。

香港二零一零年至二零一五年鑽機及發電機的平均售價



資料來源：F&S報告

行業概覽

建築機械貿易市場的競爭格局

競爭情況

於二零一五年，香港的建築機械貿易市場的市場總規模約為3,305.8百萬港元。香港的建築機械貿易市場有約50名競爭者，年度貿易收益至少達10百萬港元。五大參與者的買賣收益佔二零一五年市場總規模的50.8%。

於二零一五年，香港的地基機械買賣市場的市場總規模約為449.0百萬港元。香港的地基機械買賣市場有約15名競爭者，年度貿易收益至少達5百萬港元。五大參與者的貿易收益佔二零一五年市場總規模的71.5%。

競爭因素

總承建商及分包商在需要購置建築機械時會考慮的因素，包括但不限於(i)一線外國品牌的代理權；(ii)與主要客戶的密切關係；(iii)可吸引承建商的價格；及(iv)有效管理物流。

二零一五年建築機械貿易市場的五大參與者

排名	公司	買賣收益 (百萬港元)	市場份額
1	競爭者E	678.4	20.5%
2	競爭者F	604.8	18.3%
3	本集團	137.1	4.1%
4	競爭者G	130.5	3.9%
5	競爭者H	128.9	3.9%
	其他	1,626.1	49.3%
	合共	3,305.8	100.0%

二零一五年地基機械買賣市場的五大參與者

排名	公司	買賣收益 (百萬港元)	市場份額
1	本集團	127.0*	28.3%
2	競爭者I	112.0	24.9%
3	競爭者J	30.5	6.8%
4	競爭者K	29.3	6.5%
5	競爭者E	22.4	5.0%
	其他	127.8	28.5%
	合共	449.0	100.0%

* 地基機械貿易市場所產生的總收益乃來自於地基機械、鑽探配件及相關備件

行業概覽

資料來源：F&S報告

附註：本集團的收益指有關分部截至二零一六年三月三十一日止年度的收益

香港建築機械貿易市場的市場增長動力

對需要機械的建築需求不斷增加

十大基建項目顯著刺激香港的建築市場。預測眾多新項目，如公共及私營房屋計劃以及機場興建一條新跑道，將於未來數年在政府支持下作為部分基建計劃付諸實行。隨著建築項目需求增加，承建商可能會維持機隊以確保有效運作，以致對購買建築機械作為儲備的需求將不斷增加。

因建築機械製造商產能過剩而減少成本

由於全球經濟復甦緩慢，對建築的需求大大收縮，因而亦導致建築機械製造業收縮及產量過剩。然而，這會引發建築機械的購買成本下降，因而推動香港的建築機械貿易市場。

更嚴格的環保規例推動設備升級

隨著環保意識日漸提高，政府正通過嚴格執行環保規例（如有關優質機動設備的規例）及《非道路移動機械規例》推動更多使用環保建築機械。在公共建築項目，各種機械（包括地基機械、發電機及空氣壓縮機）均須取得獲批准標籤。有關規例將會推動建築機械升級以符合政府規定，並會刺激建築機械貿易市場。

香港建築機械貿易市場的威脅

公共建築項目的不確定性

公共建築項目為建築機械買賣服務提供龐大需求，尤其是對地基機械的需求，但這些項目亦受到宏觀經濟環境、政府預算及生態環境等因素的影響。這情況可能會為建築項目帶來不確定因素，並對上游建築機械貿易行業帶來不利影響。

行業概覽

立法會出現議事阻撓，導致政府於二零一六年上半年提呈立法會的建築項目中至少有80%遭暫時中止。例如，廣深港高速鐵路香港段項目，計劃於二零一五年竣工，投資額650億港元，估計於二零一八年竣工，投資額將升至840億港元。倘立法會未能批准項目撥款，則預期於建築項目最初期所需要的地基工程會大受影響。此外，承建商可能選擇租賃機械而不選擇買賣以避免投資損失。然而，預期市場對建築機械買賣的需求會於議事阻撓解決後恢復至高需求。

全球經濟復甦乏力及其對買賣市場的影響

全球經濟於二零零九年的金融危機後經歷緩慢復甦，不利於建築業。香港作為全球經濟的主要貿易樞紐，其建築機械市場頗大程度上有賴外部經濟環境。若中國大陸及澳門的建築業持續放緩，預期對來自香港的進口建築機械需求將會下降。

香港的建造業成本不斷增加

建造業正因勞工短缺及其他因素而面臨高成本的影響。操作建築機械須聘用操作員及機械員，對最終使用者構成財務負擔，迫使其部分轉而租賃建築機械以降低營運成本。

香港建築機械貿易市場的進入障礙

專業人士管理

香港建築機械市場的區域龍頭多年來已贏得很高聲譽。引入先進管理的本地營運者正在更有效地以高質素經營業務。

香港已發展出一個建築機械買賣市場的體系，而營運者正在將國外的成功經驗結合本地的建築機械銷售需求。此外，管理專業人士可以最大限度地提高其在買賣市場的效率及工程質量而保持核心競爭力。

對新入行者而言，專業管理是建築機械買賣市場的一個重要障礙，因為管理機械買賣業務的方法需要時間及經驗來改善。

行業概覽

經驗與客戶關係

建築機械買賣行業相對分散並有眾多行業競爭對手，故必須與主要大型承建商建立良好客戶關係，以保證建築機械銷售的穩定客戶基礎。現有市場經營者已通過與客戶的長期業務關係建立其品牌聲譽及品牌忠誠度，這過程需要時間，而新市場入行者則須在短時期內達到。

技術能力障礙

技術能力是建築機械市場新經營者的另一主要障礙。對於電力及能源設備（如發電機組），買賣代理主要負責售後服務（包括操作及保養）一段長時間。此外，香港的客戶往往高度重視服務質素。因此，買賣代理人必須具備技術能力提供合資格的技術服務。

香港建築機械租賃及買賣市場的未來趨勢

獨特的產品及迅速的交付

就建築機械租賃及貿易公司而言，承建商高度評價為備有豐富的產品組合及交付迅速。建築機械租賃及貿易公司未來趨勢將會與一線供應商進一步結成合作夥伴關係以改進其供應鏈。

更專注增值服務

建築機械租賃及貿易公司將更專注增值服務，如租賃前的運輸、調試、安裝及測試服務，以及售後服務如機械管理、維修及保養。由於競爭日趨激烈，提供優質服務的公司將在項目投標中將更具議價能力。

偏好環保設備

政府已實施連串規例改善建築地盤的環境標準，並將於未來數年收緊標準。隨著引入優質機動設備標籤制度及非道路移動機械規例，過時的設備將被環保設備所取締。