

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃本公司僅就[編纂]刊發，並不構成提呈出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈的[編纂]以外任何證券的要約。在任何其他司法權區或於任何其他情況下，本文件概不得用作亦不構成一項要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區內[編纂]，亦無採取行動以獲准在香港以外任何司法權區內派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據該等司法權區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免，否則不得派發本文件以及[編纂]及[編纂]任何[編纂]。

閣下作出投資決定時應只倚賴本文件及[編纂]所載資料。本公司、保薦人、牽頭經辦人及包銷商並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於本文件並無載列的任何資料或並無作出的陳述，閣下均不應視為已獲本公司、保薦人、牽頭經辦人、任何包銷商、彼等各自的任何董事、聯屬人士、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。本公司網站www.lai-si.com的內容並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙	25
前瞻性陳述	26
風險因素	27
豁免遵守上市規則	40
有關本文件及[編纂]的資料	41

目 錄

董事及參與[編纂]各方	45
公司資料	48
行業概覽	51
監管概覽	64
歷史、重組及企業架構	79
業務	88
與控股股東的關係	165
關連交易	173
董事及高級管理層	179
主要股東	190
股本	191
財務資料	194
未來計劃及所得款項用途	257
包銷	260
[編纂]的架構及條件	268
如何申請[編纂]	275
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1