

歷史、發展及重組

我們的業務歷史及發展

本集團的歷史可追溯至1989年，當時嚴先生及吳先生(兩位均為我們的控股股東)於香港觀塘以「松齡護老集團」品牌名稱成立我們首間護理安老院松齡護理安老院。曹女士(我們的控股股東之一)自1994年起加入本集團，主要負責本集團的行政事務。嚴先生及曹女士亦為我們的執行董事，吳先生亦為我們的非執行董事。

於1996年，我們開設我們第二間護理安老院慈雲山松齡護老院，位於九龍蒲崗村道145-151號地下低層1A-7A號舖、蒲英里2號慈華大廈閣樓1-11室。於1998年，我們進一步開設我們第三間護理安老院新松齡護老中心(「前新松齡護老中心」)，位於九龍窩打老道79E號怡安閣地下入口、1樓全層及2樓部份。

於1999年，利用香港政府縮短津貼安老院舍宿位等候時間及提升私人安老院舍質素的提案，本集團開始通過松齡護理安老院及前新松齡護老中心參與改善買位計劃。

於2000年代，我們專注於管理效率及提供高水準服務的重要性，而我們的努力自此受認證組織認可。自2002年起，我們的護理安老院獲ISO 9001設計及提供安老服務的質量管理認證。此外，自2010年起，我們的護理安老院已獲香港老年學會香港安老院舍評審計劃認證。

在嚴先生、吳先生及其他執行董事領導下，我們的業務已由1989年香港觀塘一間護理安老院及具備約100個安老院舍宿位擴大至最後實際可行日期香港五個區內業務的九間護理安老院網絡及具備1,218個安老院舍宿位。

業務里程碑

年份	事件
1989年	於香港觀塘以「松齡護老集團」品牌名稱開設我們首間護理安老院松齡護理安老院
1996年	開設慈雲山松齡護老院
1998年	開設前新松齡護老中心
1999年	松暉護老中心開業
1999年	開始參與改善買位計劃
2001年	成立優質監察委員會

歷史、發展及重組

年份	事件
2002年	取得ISO 9001設計及提供安老服務的質量管理認證
2003年	松齡(萬年)護老中心開業
2006年	松齡康輝護老中心(前稱為康輝護老中心)開業
2009年	本集團獲頒香港傑出安老院舍獎銀獎
2010年	取得香港老年學會香港安老院舍評審計劃認證
2010年	收購松齡(保德)護老中心及松齡(保德)護老中心分院
2010年	前新松齡護老中心搬遷至目前(i)新松齡護老中心；及(ii)松齡(利富)護老中心
2012年	慈雲山松齡護理安老院搬遷至松齡(德豐)護老中心
2016年	於最後實際可行日期，本集團共有九間護理安老院，具備1,218個安老院舍宿位。此外，本集團就松齡雅苑發展計劃訂立松齡雅苑租賃協議

我們的公司歷史

本公司

本公司於2015年8月18日根據開曼公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據重組(於本節「重組」進一步詳述)，本公司已就【編纂】而言成為本集團的控股公司，並透過Pine Care Health及康保持有營運附屬公司的全部權益。

我們的附屬公司

緊隨重組前，我們有13間有關我們主營業務的營運附屬公司，包括七間持有安老院牌照的附屬公司及六間持有我們業務營運物業的附屬公司，乃由康保直接或間接持有。

以下載列有關我們於重組完成前(i)持牌附屬公司；(ii)持有我們業務營運物業的附屬公司；及(iii)其他附屬公司的若干公司資料的簡略概要。

歷史、發展及重組

(i) 持牌附屬公司

我們持有安老院牌照的所有全資附屬公司均為在香港註冊成立的有限公司。下表載列我們於重組前持牌附屬公司的簡略概要：

公司名稱	註冊成立日期	已發行股本	公司持有牌照的護理安老院	本集團應佔實益股權百分比
松齡護理安老院.....	1982年7月9日	107,000港元	松齡護理安老院	100.0% (附註)
太平洋	1995年11月9日	1,070港元	松齡(德豐)護老中心	100.0% (附註)
百興集團.....	1998年3月18日	120,000港元	(i)新松齡護老中心；及(ii)松齡(利富)護老中心	100.0% (附註)
鴻大企業.....	1994年7月19日	10,000港元	松暉護老中心	100.0% (附註)
適雅	2000年11月3日	500,000港元	松齡(萬年)護老中心	100.0% (附註)
萬事佳發展.....	2004年9月8日	10,000港元	松齡康輝護老中心	100.0%
保德護老中心.....	1997年6月6日	100港元	(i)松齡(保德)護老中心；及(ii)松齡(保德)護老中心分院	100.0%

附註：

此持牌附屬公司為松齡護老院100%實益持有。於重組完成前，嚴先生以受託人身份為此附屬公司的其他法人股東松齡護老院於此附屬公司持有一股普通股。有關該信託安排的詳情，請參閱本節「重組—重組步驟—轉讓康保若干附屬公司的股份」。

歷史、發展及重組

(ii) 持有我們業務營運物業的附屬公司

我們持有業務營運物業的全資附屬公司為在香港註冊成立的有限公司。下表載列我們於開展重組前持有業務營運物業的附屬公司的簡略概要：

公司名稱	註冊成立日期	已發行股本	所持物業	位於物業的護理安老院	本集團應佔實益股權百分比
威家達	1987年9月3日	2,500,000 港元	德豐物業1	松齡(德豐) 護老中心	100.0% (附註1)
懋輝	1996年11月28日	2港元	德豐物業2	松齡(德豐) 護老中心	100.0% (附註1)
俊暉	1985年12月10日	100,000 港元	松暉物業	松暉護老 中心	100.0% (附註1)
建日	2000年2月28日	10,000 港元	萬年物業 (附註2)	松齡(萬年) 護老中心	100.0% (附註1)
田康地產.....	2005年9月23日	10,000 港元	康輝物業	松齡康輝護 老中心	100.0% (附註1)
紅寶石國際.....	1997年4月9日	5港元 (附註3)	保德物業 (附註4)	松齡(保德) 護老中心	100.0%

附註：

- (1) 持有我們營運的物業的附屬公司為康保100%實益持有。於重組完成前，嚴先生以受託人身份為此附屬公司的其他法人股東康保於此附屬公司持有一股普通股。有關該信託安排的詳情，請參閱本節「重組—重組步驟—轉讓康保若干附屬公司的股份」。
- (2) 除萬年物業外，於重組完成前，建日亦就投資目的持有兩個投資物業，作為重組的一環，該等物業於2016年10月3日出售。有關出售的詳情，請參閱「重組—重組步驟—向Pine Active Care出售宏倡及向宏倡出售除外物業」。
- (3) 紅寶石國際的股本分為兩類股份，包括：(i)普通股(已發行股本為2港元)及(ii)無投票權遞延股份(已發行股本為3港元)。

歷史、發展及重組

- (4) 保德物業3樓C室一直並將繼續由本集團用作松齡(保德)護老中心及松齡(保德)護老中心分院員工的員工宿舍。

(iii) 其他附屬公司

除上述附屬公司外，我們於重組前亦持有以下八間附屬公司：

公司名稱	註冊成立日期	註冊成立地點	已發行股本	本集團應佔實益股權百分比	主要業務
松齡護老院.....	2001年2月16日	香港	40,000,000 港元	100.0% (附註1)	投資控股及 商標管理 (附註2)
Grand Prosper...	2010年4月7日	英屬處 女群島	3美元	100.0%	投資控股
宏倡.....	2005年6月27日	香港	1,000港元	100.0%	物業持有
滿來.....	2007年10月24日	香港	10,000港元	100.0%	物業持有
威馬設計.....	1993年3月16日	香港	2港元	100.0% (附註3)	為本集團提供 維修及 保養服務
啟亨.....	2000年2月16日	香港	10,000港元	100.0% (附註4)	經營及管理醫 療診所
Added Twist....	2005年3月30日	香港	10,000港元	100.0%	經營及管理 中醫診所
曼徹斯特復康...	2011年3月30日	香港	1港元	100.0%	經營及管理物理 治療診所並為 本集團提供 物理治療服務

附註：

- (1) 松齡護老院為康保100%實益持有。於重組完成前，嚴先生作為康保(松齡護老院的另一法人股東)的受託人於松齡護老院持有一股普通股。有關該信託安排的詳情，請參閱本節「重組—重組步驟—轉讓康保若干附屬公司的股份」。
- (2) 松齡護老院擁有本集團多個商標，詳情請見本文件附錄五「法定及一般資料—B.有關本集團業務的其他資料—2.知識產權」一節。

歷史、發展及重組

- (3) 威馬設計為松齡護理安老院100%實益持有。於重組完成前，嚴先生作為松齡護理安老院(威馬設計的另一法人股東)的受託人於威馬設計持有一股普通股。有關該信託安排的詳情，請參閱本節「重組—重組步驟—轉讓康保若干附屬公司的股份」。
- (4) 啟亨為百興集團100%實益持有。於重組完成前，嚴先生作為百興集團(啟亨的另一法人股東)的受託人於啟亨持有一股普通股。有關該信託安排的詳情，請參閱本節「重組—重組步驟—轉讓康保若干附屬公司的股份」。

重組前收購

於2013年4月1日，松齡護老院從廖小姐收購曼徹斯特復康的一股普通股，佔曼徹斯特復康全部已發行股本，代價為1港元，乃參考曼徹斯特復康的資產淨值總額及收益模型而釐定。於收購時，曼徹斯特復康主要從事經營及管理物理療診所及提供物理治療服務。該收購已恰當合法完成及於2014年9月3日結算。

目前，本集團透過曼徹斯特復康為我們護理安老院的院友及於曼徹斯特復康經營的一所物理療診所為個別散客提供物理治療服務。

除上文所披露者及作為重組一部分而發生的該等收購事項及出售事項外，我們的董事確認，本集團於業績記錄期間及直至最後實際可行日期並無完成任何其他重大收購或出售事項。

控股股東

緊隨重組前，我們附屬公司的控股公司康保由七名控股股東(即嚴先生、吳先生、曹女士、嚴沛基先生、嚴沛軒先生、朱女士及孫女士)控制。有關控股股東於康保實際控股的詳情，請參閱本節「重組—概覽—於康保及本公司的實際控股」。

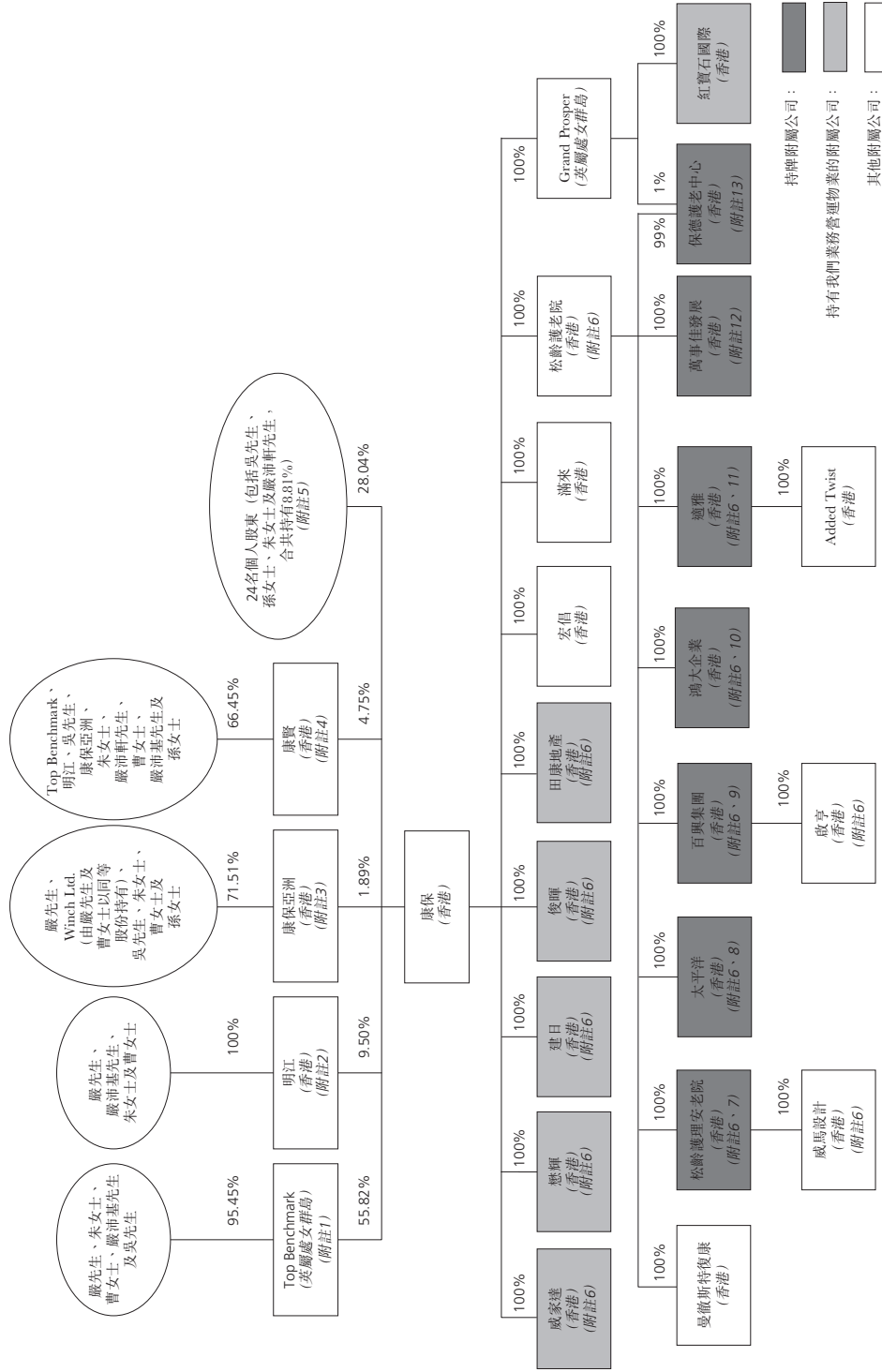
此外，嚴先生、吳先生及曹女士(全部均為我們的控股股東)於2016年9月7日訂立一致行動確認及承諾，因此彼等為一致行動人士。有關一致行動確認及承諾的詳情，請參閱「與控股股東的關係—一致行動確認及承諾」。

此外，Pine Active Care、Silverage Pine Care及Silverage Pillar亦各自被視為我們的控股股東。有關詳情，請參閱本文件「與控股股東的關係—概覽」。

歷史、發展及重組

重組

本集團為籌備【編纂】進行重組。下圖載列本集團緊隨重組前的股權及公司架構：



歷史、發展及重組

附註：

- (1) 有關Top Benchmark Limited (「**Top Benchmark**」) 控股架構的詳情，請參閱下文「概覽 — 於Top Benchmark的控股」。
- (2) 有關River Bright Limited (「**River Bright**」) 控股架構的詳情，請參閱下文「概覽 — 於River Bright的控股」。
- (3) 有關康保(亞洲)有限公司 (「**康保亞洲**」) 控股架構的詳情，請參閱下文「概覽 — 於康保亞洲的控股」。
- (4) 有關康賢發展有限公司 (「**康賢**」) 控股架構的詳情，請參閱下文「概覽 — 於康賢的控股」。
- (5) 有關康保個人股東的詳情，請參閱下文「概覽 — 康保的個人股東」。
- (6) 該附屬公司由其控股公司100%實益持有。於重組完成前，嚴先生作為該附屬公司的控股公司的受託人持有該附屬公司的一股普通股。有關該信託協議，請見本節「重組 — 重組步驟 — 轉讓康保若干附屬公司的股份」。
- (7) 松齡護理安老院為松齡護理安老院的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘瑞寧街24-50號瑞寧樓地下B6-B14、C5-C7、C11-C15號舖。松齡護理安老院所用物業由一名獨立第三方出租予松齡護理安老院。有關松齡護理安老院的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。
- (8) 太平洋為松齡(德豐)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍旺角荔枝角道85-91號德豐大廈地下、1樓、2樓及3樓部分89及91號舖。松齡(德豐)護老中心所用物業地下、1樓及2樓由威家達及懋輝分別出租予太平洋，而物業三樓部份由一名獨立第三方出租予太平洋。有關松齡(德豐)護老中心的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。
- (9) 百興集團為以下牌照持有人：(i)新松齡護老中心，其經營地址位於九龍觀塘順利邨順利商場(二期)地下部份、一樓部份、二樓部份及利富樓三樓F20-F22室；及(ii)松齡(利富)護老中心，其經營地址位於九龍觀塘順利邨利富樓1樓101-108室。新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心所用兩個物業由一名獨立第三方出租予百興集團。有關新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。
- (10) 鴻大企業為松暉護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘通明街36號地下及康寧道63號1樓。松暉護老中心所用物業由俊暉出租予鴻大企業。有關松暉護老中心的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。
- (11) 適雅為松齡(萬年)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍慈雲山毓華街68-72號貫華里1號地下至3樓。松齡(萬年)護老中心所用物業由建日出租予適雅。有關松齡(萬年)護老中心的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。
- (12) 萬事佳發展為松齡康輝護老中心的牌照持有人，其經營地址位於香港筲箕灣道143-145號地下部份及1樓至3樓全層。松齡康輝護老中心所用物業由田康地產出租予萬事佳發展。有關松齡康輝護老中心的詳情，請參閱「業務 — 我們的護理安老院」。

歷史、發展及重組

- (13) 保德護老中心為以下牌照持有人：(i) 松齡(保德)護老中心，其經營地址位於新界葵涌興芳路180號運芳洋樓地下、1樓及2樓10號舖；及(ii) 松齡(保德)護老中心分院，其經營地址位於新界葵涌盛芳街41-43號、興芳路204號及高芳街31-35、37、39-41號地下、1樓至4樓H號舖。松齡(保德)護老中心所用物業由紅寶石國際出租予保德護老中心，而松齡(保德)護老中心分院所用物業由一名獨立第三方出租予保德護老中心。有關松齡(保德)護老中心及松齡(保德)護老中心分院的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。

概覽

緊接重組完成前，我們的附屬公司的控股公司為康保，康保由Top Benchmark、River Bright、康保亞洲、康賢及24名個人股東合共分別持有55.82%、9.50%、1.89%、4.75%及28.04%。

於Top Benchmark的控股

緊隨重組前，Top Benchmark由嚴先生、曹女士、吳先生、嚴沛基先生、朱女士、嚴沛熙先生（「嚴沛熙先生」，嚴先生及曹女士的兒子，嚴沛基先生及嚴沛軒先生的兄弟）、我們的一名僱員及一名獨立第三方分別持有68.64%、7.66%、4.26%、6.38%、8.51%、4.26%、0.21%及0.08%。

於River Bright的控股

緊隨重組前，River Bright由嚴先生、曹女士、嚴沛基先生及朱女士分別持有54.00%、12.50%、20.00%及13.50%。

歷史、發展及重組

於康保亞洲的控股

緊隨重組前，康保亞洲的股權如下：

股東名稱	股權百分比(概約)%
我們的董事	
嚴先生.....	39.00
吳先生.....	11.10
曹女士.....	4.72
林逸漢先生(「林先生」).....	3.61
馬永華先生(「馬先生」).....	0.76
我們附屬公司的董事	
朱女士.....	5.56
石錦明先生(「石先生」).....	2.89
何志添醫生(「何醫生」).....	0.78
上述人士的聯繫人	
施秀麗女士(附註1).....	5.81
嚴華先生(附註2).....	4.61
Winch Limited(附註3).....	10.82
孫女士.....	0.31
蔡佩雲女士(附註4).....	2.39
吳振國先生(附註5).....	0.94
馬陳翠堅女士(附註6).....	0.33
嚴定忠先生(附註7).....	0.07
我們的僱員(合共：2名).....	1.83
獨立第三方(合共：9名).....	4.47
合計.....	<u>100.00</u>

附註：

- (1) 施秀麗女士(「施女士」)為嚴先生的嫂子及嚴華先生的配偶。
- (2) 嚴華先生為嚴先生的兄弟及施女士的配偶。
- (3) Winch Limited由嚴先生及曹女士以相等股份共同擁有。
- (4) 蔡佩雲女士(「蔡女士」)為石先生的配偶。
- (5) 吳振國先生為曹女士的姻兄弟。
- (6) 馬陳翠堅女士(「馬女士」)為馬先生的配偶。
- (7) 嚴定忠先生為嚴先生的兄弟。

歷史、發展及重組

於康賢的控股

緊隨重組前，康賢3,080,000股股份，即其當時已發行股本的77%由嚴先生作為康賢以外其他康保當時股東（「其他康保股東」）的受託人按比例持有（「信託安排」）。

信託安排乃由本集團於截至2013年3月31日止年度推出的僱員獎勵計劃（「計劃」）產生。根據該計劃，本集團將根據合資格僱員的過去表現及對本集團的貢獻，向其授予康賢股份。

於2014年1月12日，康賢根據計劃配發及發行合共920,000股新股份予三名董事、本集團一名高級管理層成員及本集團20名僱員（「合資格僱員」）。股份並無任何歸屬條件，根據合資格僱員過往表現及對本集團的貢獻授出，股份獎勵由本集團通知合資格僱員，並於2013年3月31日獲合資格僱員接納。嚴先生為其他康保股東受託持有該等股份（連同嚴先生於2013年11月5日為執行該計劃從其創辦成員手中收購康賢後收購的一股康賢股份，擬根據該計劃轉讓予待確定的其他合資格僱員），並獲額外配發及發行3,079,999股康賢新股。

除合資格僱員外，概無根據該計劃識別其他合資格僱員。信託安排一直持續到2015年中，並在重組期間透過註冊成立Silverage Pine Care及Silverage Pillar而終止，詳情請參見下文「重組步驟—Silverage Pine Care及Silverage Pillar的註冊成立」。

由於上述配發，緊接重組前，康賢由嚴先生（為其他康保股東的受託人）持有77%、曹女士、嚴沛基先生、嚴沛軒先生及朱女士各持有1.25%及20名僱員合共持有18%。

康保的個人股東

緊接重組前，康保之24名個人股東合共持有康保28.04%權益，包括：

- (a) 董事合共持有12.70%權益，當中由吳先生持有7.79%、林先生持有3.94%、馬先生持有0.87%、由嚴沛軒先生持有0.10%；
- (b) 五名董事之聯繫人及／或緊密聯繫人合共持有2.14%權益，當中：
 - (i) 由孫女士持有0.62%；
 - (ii) 由吳振國先生持有1.16%；

歷史、發展及重組

- (iii) 馬女士持有0.28%；
- (iv) 嚴定忠先生持有0.06%；
- (v) 曹詠儀女士(曹女士的姊妹及吳振國先生的配偶)持有0.02%；
- (c) 我們若干附屬公司的三名董事合共持有3.92%權益(其中包括朱女士的0.30%、石先生的2.64%及何醫生的0.98%)，以及由蔡女士持有2.35%權益；及
- (d) 兩名僱員合共持有2.48%權益，以及九名獨立第三方合共持有4.45%權益。

於康保及本公司的實際控股

經計及嚴先生根據信託安排受託持有的康賢股份，康保由嚴先生、曹女士、吳先生、嚴沛基先生、林先生、馬先生、嚴沛軒先生、我們若干附屬公司的三名董事、上述人士的九名聯繫人、19名僱員及10名獨立第三方分別持有45.98%、5.93%、10.78%、5.73%、4.16%、0.92%、0.17%、合共10.56%(包括朱女士的6.74%)、合共7.46%(包括孫女士的0.65%)、合共3.55%及合共4.76%。

為籌備**[編纂]**，為合理化本集團的控股架構，信託安排已被終止。為免嚴先生向其他康保股東之一轉讓其信託持有的康賢股份，作為重組的一部分，兩間控股公司(即**Silverage Pine Care**及**Silverage Pillar**)獲註冊成立。除施女士及嚴華先生(彼等決定向嚴先生出售其各自於康保亞洲的股份作為重組的一部分以變現彼等各自在本集團的投資(詳情見下文「重組步驟一轉讓康保亞洲的股份」))外，最終股東於康保持有的實際權益將反映在**Silverage Pine Care**及**Silverage Pillar**各自的控股架構。因此，作為重組的一部分，康保的最終股東(除施女士及嚴華先生)成為**Silverage Pine Care**及／或**Silverage Pillar**的股東。故此，緊隨重組完成後，我們的控股股東於康保持有的實際權益由重組前的75.98%增至76.18%。

歷史、發展及重組

下表載列控股股東於重組前於康保的實際權益及緊隨重組完成後彼等各自於本公司的實際權益：

控股股東姓名	重組前 於康保的 實際權益 (概約百分比)	緊隨重組完成後 於本公司的實際 權益股東姓名 (概約百分比)
嚴先生	45.98	46.18 (附註)
曹女士	5.93	5.93
吳先生	10.78	10.78
嚴沛基先生.....	5.73	5.73
嚴沛軒先生.....	0.17	0.17
朱女士	6.74	6.74
孫女士	0.65	0.65
合計	<u>75.98</u>	<u>76.18</u>

附註：施女士和嚴先生在重組之前決定變現彼等各自在本集團的投資。作為重組的一部分，彼等於2016年5月11日向嚴先生出售其各自於康保亞洲的股份。詳情請見下文「重組步驟 — 轉讓康保亞洲的股份」。

有關Silverage Pine Care股東和Silverage Pillar股東於本公司的實際權益的詳情，請參閱本節「重組步驟 — 本公司的註冊成立」。

重組步驟

重組涉及以下步驟：

Silverage Pine Care及Silverage Pillar的註冊成立

(i) Silverage Pine Care的註冊成立

於2015年6月19日，Silverage Pine Care於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於其註冊成立日期，Silverage Pine Care獲授權發行最高100,000,000股面值各為每股0.001美元的普通股。

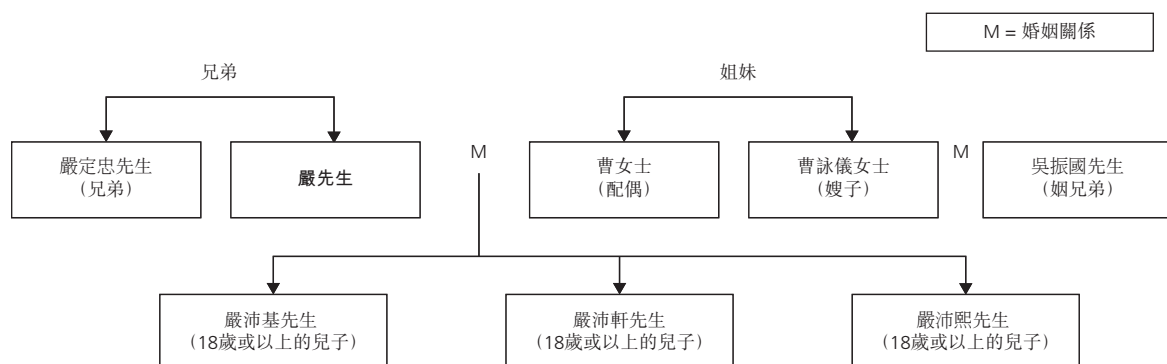
歷史、發展及重組

於2015年7月10日，Silverage Pine Care股東已獲配發及發行合共75,780,000股認購人股份(入賬列為繳足，相當於Silverage Pine Care的全部已發行股本)。向各Silverage Pine Care股東配發及發行之Silverage Pine Care認購人股份數目及各自的概約持股百分比如下：

Silverage Pine Care股東名稱	所持普通股數目	持股百分比 (概約)%
董事		
嚴先生(附註1)	32,584,558	43.00
吳先生(附註2)	7,491,591	9.90
曹女士(附註1)	4,993,649	6.59
嚴沛基先生(附註1)	4,826,657	6.37
林先生.....	3,502,826	4.62
馬先生(附註3)	772,691	1.02
嚴沛軒先生(附註1)	139,300	0.18
我們附屬公司的董事		
朱女士.....	5,677,462	7.49
石先生(附註4)	2,352,842	3.10
何醫生.....	866,425	1.14
上述人士的聯繫人		
孫女士(附註2)	550,306	0.73
蔡女士(附註4)	2,095,386	2.77
嚴沛熙先生(附註1)	2,076,808	2.74
吳振國先生(附註1)	1,033,195	1.36
馬女士(附註3)	254,710	0.34
嚴定忠先生(附註1)	53,064	0.07
曹詠儀女士(附註1)	46,610	0.06
僱員(總計：3名)	2,454,304	3.23
獨立第三方(總計：10名)	4,007,616	5.29
總計	<u>75,780,000</u>	<u>100.00</u>

附註：

- 嚴先生與曹女士、嚴沛基先生、嚴沛軒先生、嚴沛熙先生、嚴定忠先生、曹詠儀女士及吳振國先生的關係載列於下圖：



歷史、發展及重組

- 吳先生為孫女士之配偶。
- 馬先生為馬女士之配偶。
- 石先生為蔡女士之配偶。

(ii) Silverage Pillar的註冊成立

於2015年6月19日，Silverage Pillar在英屬處女群島註冊成立為有限公司。於其註冊成立日期，Silverage Pillar獲授權發行最多10,000,000股每股面值0.001美元的普通股。

於2015年7月10日，Silverage Pillar股東已獲配發及發行合共8,420,000股入賬列為繳足認購人股份(相當於Silverage Pillar的全部已發行股本)。向各Silverage Pillar股東配發及發行Silverage Pillar之認購人股份數目及各自的概約持股百分比如下：

Silverage Pillar 股東名稱	所持普通股數目	持股百分比 (概約)%
董事		
嚴先生.....	6,304,000	74.86
吳先生.....	1,576,000	18.72
僱員(總計：16名)	540,000	6.42
總計	8,420,000	100.00

僱員各持有Silverage Pillar少於5%的普通股。

Pine Active Care的註冊成立

於2015年6月22日，Pine Active Care(我們的控股股東之一)在英屬處女群島註冊成立為有限公司，作為本公司、Pine Care River及宏倡各自的控股公司(詳情見下文)。於其註冊成立日期，Pine Active Care獲授權發行最多50,000股每股面值1.00美元的普通股。

於2015年7月24日，Silverage Pine Care已獲配發及發行Pine Active Care的九股入賬列為繳足認購人股份，而Silverage Pillar已獲配發及發行Pine Active Care的一股入賬列為繳足認購人股份。因此，Pine Active Care的90%由Silverage Pine Care擁有，而10%則由Silverage Pillar擁有。

本公司的註冊成立

於2015年8月18日，本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於其註冊成立日期，本公司的法定股本為380,000港元分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。

歷史、發展及重組

同日，初始認購人已獲配發及發行一股繳足認購人股份。同日，上述一股股份已按每股面值0.01港元轉讓予Pine Active Care。於完成後，本公司由Pine Active Care全資擁有。

下表載列於完成上述轉讓(及直至最後實際可行日期)後，Silverage Pine Care股東和Silverage Pillar股東透過彼等各自於Silverage Pine Care、Silverage Pillar及Pine Active Care的權益於本公司的實際權益：

股東名稱	於Silverage Pine Care的權益(概約) %	於Silverage Pillar的權益(概約) %	完成上述轉讓後 於本公司的實際 權益(概約) %
董事			
嚴先生.....	43.00	74.86	46.18
吳先生.....	9.90	18.72	10.78
曹女士.....	6.59	—	5.93
嚴沛基先生.....	6.37	—	5.73
林先生.....	4.62	—	4.16
馬先生.....	1.02	—	0.92
嚴沛軒先生.....	0.18	—	0.16
我們附屬公司的董事			
朱女士.....	7.49	—	6.74
石先生.....	3.10	—	2.79
何醫生.....	1.14	—	1.03
上述人士的聯繫人			
孫女士.....	0.73	—	0.65
蔡女士.....	2.77	—	2.49
嚴沛熙先生.....	2.74	—	2.47
吳振國先生.....	1.36	—	1.24
馬女士.....	0.34	—	0.30
嚴定忠先生.....	0.07	—	0.06
曹詠儀女士.....	0.06	—	0.06
僱員(總計：19名).....	3.23	6.42	3.55
獨立第三方(總計：10名).....	5.29	—	4.76
總計	100.00	100.00	100.00

Silverage Pine Care股東及Silverage Pillar股東於本公司的實際權益已計及於施女士及嚴華先生於重組前於本集團持有並於其後作為重組一部分轉讓予嚴先生之權益，猶如該等權益已於重組前出售。有關康保及本集團之實際股權變動詳情，及施女士及嚴華先生各自於本集團擁有之權益之詳情，請分別參閱本節「概覽—於康保及本集團的實際股權變動」及下文「轉讓康保亞洲的股份」。

歷史、發展及重組

***Pine Care Health* 的註冊成立**

於2015年8月26日，Pine Care Health在英屬處女群島註冊成立為有限公司。於其註冊成立日期，Pine Care Health獲授權發行最多50,000股每股面值1.00美元的普通股。

於2015年8月31日，本公司已獲配發及發行Pine Care Health的一股入賬列為繳足認購人股份。因此，Pine Care Health由本公司全資擁有。

***Pine Care River* 的註冊成立**

於2015年8月25日，Pine Care River在英屬處女群島註冊成立為有限公司，作為啟亨及Added Twist(根據【編纂】而言，該等公司不屬於本集團的一部分)的控股公司(詳情見下文)。於其註冊成立日期，Pine Care River獲授權發行最多50,000股每股面值1.00美元的普通股。

於2015年8月31日，Pine Active Care已獲配發及發行Pine Care River的一股入賬列為繳足認購人股份。因此，Pine Care River由Pine Active Care全資擁有。根據【編纂】而言，Pine Care River不屬於本集團的一部分。

松齡俊匯的註冊成立

於2015年12月31日，松齡俊匯在香港註冊成立的有限公司。松齡俊匯乃為執行松齡雅苑發展計劃而註冊成立。有關本集團將透過松齡俊匯經營的護理安老院詳情，請參閱「業務—松齡雅苑發展計劃」。

於2015年12月31日，松齡護老院已獲配發及發行松齡俊匯的10,000股繳足認購人股份。因此，松齡俊匯由松齡護老院全資擁有。

轉讓康保亞洲的股份

在2016年5月11日，施女士及嚴華先生轉移彼等各自於康保亞洲的權益至嚴先生如下：

- (a) 施女士(作為轉讓人)與嚴先生(作為受讓人)簽立一份轉讓文據並買賣票據，據此，康保亞洲的42,357股普通股(佔康保亞洲約5.81%權益)已轉讓予嚴先生，代價為164,320港元。該代價乃經參考本集團截至2016年3月31日止年度的盈利而釐定。轉讓事項已恰當及合法完成及於2016年5月16日結算。施女士為嚴先生的嫂子及嚴華先生的配偶。施女士出售其於康保亞洲的權益，乃由於彼擬透過康保亞洲變現於本集團的投資。於上述出售完成後，施女士不再持有康保亞洲的任何權益；及

歷史、發展及重組

(b) 嚴華先生(作為轉讓人)與嚴先生(作為受讓人)簽立一份轉讓文據並買賣票據，據此，康保亞洲的33,586股普通股(佔康保亞洲約4.61%權益)已轉讓予嚴先生，代價為130,294港元。該代價乃經參考本集團截至2016年3月31日止年度的盈利而釐定。出售事項已恰當及合法完成及於2016年5月16日結算。嚴華先生為施女士配偶及嚴先生的兄弟。嚴華先生出售其於康保亞洲的權益，乃由於彼擬透過康保亞洲變現於本集團的投資。於上述出售完成後，嚴華先生不再持有康保亞洲的任何權益。

於上述轉讓完成後，嚴先生於康保亞洲之直接權益由39.00%增加至49.42%。下表載列完成上述轉讓後康保亞洲的股權變動。

股東名稱	上述轉讓前的持 股百分比(概約) %	完成上述轉讓後 的持股百分比 (概約) %
董事		
嚴先生.....	39.00	49.42
吳先生.....	11.10	11.10
曹女士.....	4.72	4.72
林先生.....	3.61	3.61
馬先生.....	0.76	0.76
我們附屬公司的董事		
朱女士.....	5.56	5.56
石先生.....	2.89	2.89
何醫生.....	0.78	0.78
上述人士的聯繫人		
施女士.....	5.81	—
嚴華先生.....	4.61	—
Winch Limited (附註)	10.82	10.82
孫女士.....	0.31	0.31
蔡女士.....	2.39	2.39
吳振國先生.....	0.94	0.94
馬女士.....	0.33	0.33
嚴定忠先生.....	0.07	0.07
僱員(總計: 2名)	1.83	1.83
獨立第三方(總計: 9名).....	4.47	4.47
總計	100.00	100.00

附註： Winch Limited由嚴先生及曹女士以平均股份聯合持有。

僱員及獨立第三方各持有康保亞洲少於5%的普通股。

歷史、發展及重組

由於上述轉讓導致康保最終股東及本集團之實際股權變動已於Silverage Pine Care及Silverage Pillar註冊成立後入賬。有關康保及本集團之實際股權變動詳情及Silverage Pine Care股東及Silverage Pillar股東於本公司的實際權益詳情，請分別參閱本節「概覽—於康保及本集團的實際權益」及上文「本公司的註冊成立」。

Pine Care Health收購康保的全部已發行股本

於2016年5月24日，(其中包括)Top Benchmark Limited、River Bright Limited、吳先生、康賢發展有限公司、孫女士、朱女士、嚴沛軒先生、Pine Care Health以及Pine Active Care訂立了重組協議。根據重組協議，Pine Care Health向康保股東收購康保的全部已發行股本，作為Pine Care Health的間接控股公司的代價，分配及發行於Pine Active Care的81股普通股及九股普通股，均入賬列作繳足。上述股份分別於2016年5月24日分配及發行予Silverage Pine Care及Silverage Pillar。

於上述收購完成後，康保成為Pine Care Health的直接全資附屬公司，而Pine Active Care仍然由Silverage Pine Care及Silverage Pillar分別持有90%及10%。

轉讓康保若干附屬公司的股份

於重組前，嚴先生(i)以受託人身份代表康保持有建日、俊暉、田康地產、松齡護老院、威家達及懋輝各公司一股股份；(ii)以受託人身份代表松齡護老院持有松齡護理安老院、太平洋、百興集團、鴻大企業及適雅各公司一股股份；(iii)以受託人身份代表松齡護理安老院持有威馬設計一股股份；及(iv)以受託人身份代表百興集團持有啟亨一股股份。

於2016年5月24日，嚴先生(作為轉讓人)及康保、松齡護老院、松齡護理安老院及百興集團(各自作為承讓人)各自簽立一份轉讓文據，據此，嚴先生信託持有的相關股份轉讓予各實益擁有人。於上述轉讓完成後，上述康保附屬公司的股份由其各自控股公司100%擁有。

於2016年5月24日，Grand Prosper(作為轉讓人)與松齡護老院(作為受讓人)簽立一份轉讓文據並買賣票據，據此，保德護老中心的一股普通股(佔其已發行股本的1%)已轉讓予松齡護老院，代價為76,158港元，乃基於保德護老中心於2016年3月31日的資產淨值釐定。上述轉讓已恰當及合法完成及於2016年5月24日結算。於上述轉讓完成後，保德護老中心成為松齡護老院的全資附屬公司。

歷史、發展及重組

向 *Pine Care River* 出售啟亨及 *Added Twist*

於2016年8月18日，啟亨主要從事經營及管理醫療診所，而*Added Twist*主要從事經營及管理中醫診所。

於2016年8月18日，百興集團(作為轉讓人)與*Pine Care River*(作為受讓人)訂立一份買賣協議，據此，百興集團向*Pine Care River*出售啟亨的全部已發行股本，代價為674,618港元，乃根據啟亨於2016年3月31日的資產淨值釐定。出售事項已於2016年8月19日適當及合法完成及結清。於上述出售完成後，啟亨成為*Pine Care River*的全資附屬公司，並不再為本集團的一部分。

於2016年8月18日，適雅(作為轉讓人)與*Pine Care River*(作為受讓人)訂立一份買賣協議，據此，適雅向*Pine Care River*出售*Added Twist*的全部已發行股本，代價為156,626港元，乃根據*Added Twist*於2016年3月31日的資產淨值釐定。出售事項已於2016年8月19日適當及合法完成及結清。於上述出售完成後，*Added Twist*成為*Pine Care River*的全資附屬公司，並不再為本集團的一部分。

向*Pine Care River*出售啟亨及*Added Twist*的原因是將本集團於重組前經營的其他業務與我們的主要業務清晰劃分。

向 *Pine Active Care* 出售宏倡及向宏倡出售除外物業

於重組前，宏倡直接持有四棟住宅物業(「宏倡物業」)，其中兩棟已自2015年4月起出租予本集團作為員工宿舍。

於2016年8月18日，康保(作為轉讓人)與*Pine Active Care*(作為受讓人)訂立一份買賣協議，據此，康保向*Pine Active Care*出售宏倡的全部已發行股本，代價為17,071,460港元，乃基於宏倡於2016年3月31日的資產淨值而釐定。上述出售事項已於2016年8月19日適當及合法完成及結清。於上述出售完成後，宏倡成為*Pine Active Care*的全資附屬公司及我們的控股股東之一，並不再為本集團的一部分。

歷史、發展及重組

於2016年8月30日，建日(作為轉讓人)與宏倡(作為受讓人)訂立兩份買賣協議備忘錄，據此，建日向宏倡出售兩項住宅物業(「除外物業」)，總代價為14,050,000港元，乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司對除外物業於2016年7月31日價值的估值釐定。上述出售已恰當合法完成及於2016年10月3日結算。於出售除外物業完成後，本集團不再於除外物業中擁有任何權益。於上述出售完成後，宏倡物業及除外物業項下六棟住宅物業由宏倡持有。

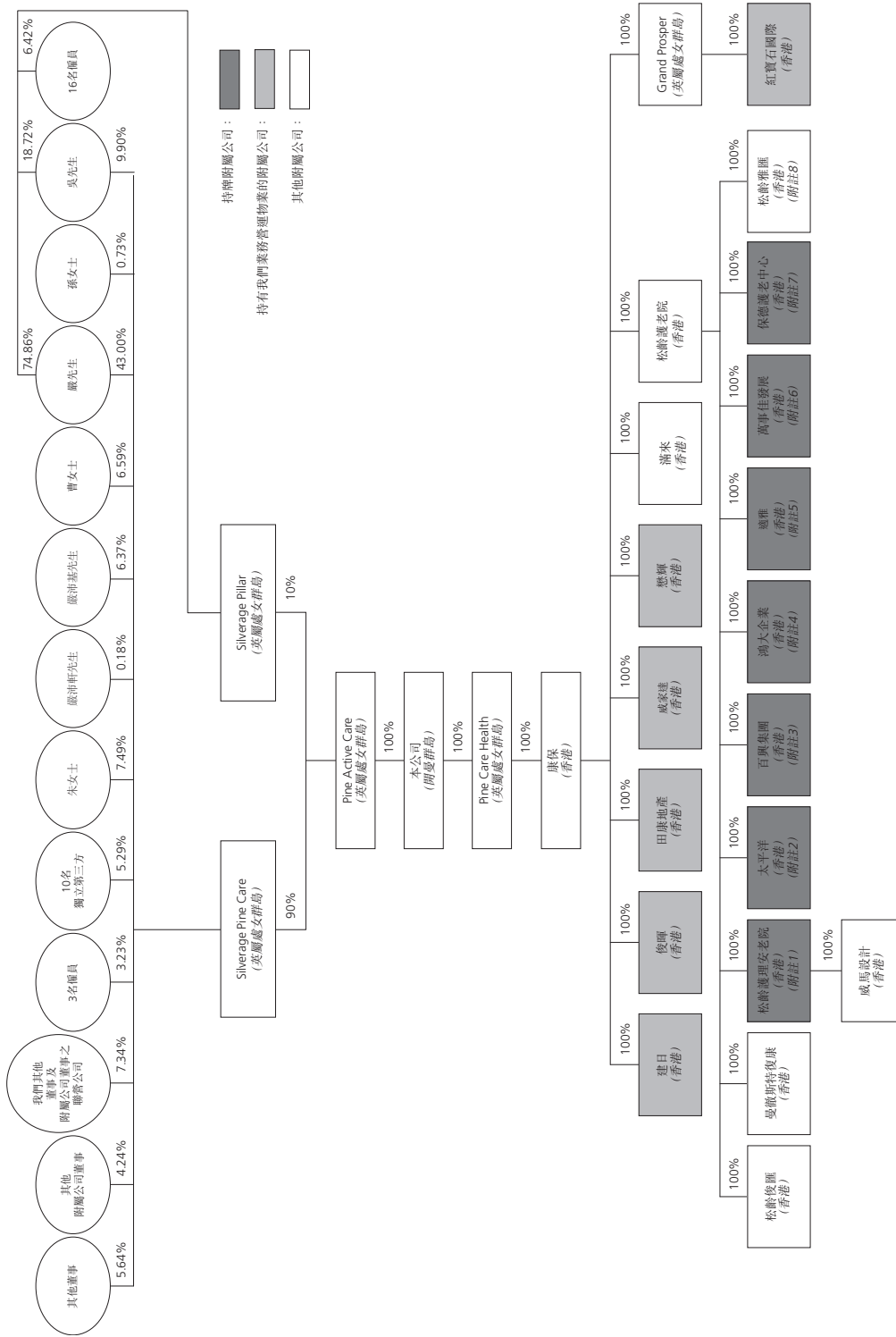
向Pine Active Care出售宏倡及向宏倡出售除外物業的原因為，我們的董事認為宏倡物業及除外物業並非本集團的主要資產，並非本集團的主要營運的一部分，亦對本集團的主要營運並不重要。自2015年4月起，其中兩個宏倡物業已出租予本集團用作員工宿舍。本集團於【編纂】後將繼續租用由宏倡持有的兩項住宅物業。有關宏倡與本集團之間就員工宿舍的租約的進一步詳情，請參閱「關連交易 — 獲全面豁免遵守股東批准、年度審閱及所有披露規定的持續關連交易 — 宏倡與本集團就員工宿舍訂立的租賃協議」。

股東及監管部門批准

我們已獲相關股東批准重組。有關股東批准詳情請參閱本文件附錄五「法定及一般資料 — A.有關本集團的其他資料 — 於2017年1月23日通過的我們唯一股東的書面決議案」。我們不需獲香港任何監管部門批准重組。

歷史、發展及重組

下圖載列本集團緊隨重組後但資本化發行及【編纂】前的股權及公司架構：



歷史、發展及重組

附註：

- (1) 松齡護理安老院為松齡護理安老院的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘瑞寧街24-50號瑞寧樓地下B6-B14、C5-C7、C11-C15號舖。松齡護理安老院所用物業由一名獨立第三方出租予松齡護理安老院。有關松齡護理安老院的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (2) 太平洋為松齡(德豐)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍旺角荔枝角道85-91號德豐大廈地下、1樓、2樓及3樓部分89及91號舖。松齡(德豐)護老中心所用物業地下、1樓及2樓由威家達及懋輝分別出租予太平洋，而物業三樓部份由一名獨立第三方出租予太平洋。有關松齡(德豐)護老中心的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (3) 百興集團為以下牌照持有人：(i)新松齡護老中心，其經營地址位於九龍觀塘順利邨順利商場(二期)地下部份、一樓部份、二樓部份及利富樓三樓F20-F22室；及(ii)松齡(利富)護老中心，其經營地址位於九龍觀塘順利邨利富樓1樓101-108室。新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心所用兩個物業由一名獨立第三方出租予百興集團。有關新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (4) 鴻大企業為松暉護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘通明街36號地下及康寧道63號1樓。松暉護老中心所用物業由俊暉出租予鴻大企業。有關松暉護老中心的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (5) 適雅為松齡(萬年)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍慈雲山毓華街68-72號貫華里1號地下至3樓。松齡(萬年)護老中心所用物業由建日出租予適雅。有關松齡(萬年)護老中心的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (6) 萬事佳發展為松齡康輝護老中心的牌照持有人，其經營地址位於香港筲箕灣道143-145號地下部份及1樓至3樓全層。松齡康輝護老中心所用物業由田康地產出租予萬事佳發展。有關松齡康輝護老中心的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (7) 保德護老中心為以下牌照持有人：(i)松齡(保德)護老中心，其經營地址位於新界葵涌興芳路180號運芳洋樓地下、1樓及2樓10號舖；及(ii)松齡(保德)護老中心分院，其經營地址位於新界葵涌盛芳街41-43號、興芳路204號及高芳街31-35、37、39-41號地下、1樓至4樓H號舖。松齡(保德)護老中心所用物業由紅寶石國際出租予保德護老中心，而松齡(保德)護老中心分院所用物業由一名獨立第三方出租予保德護老中心。有關松齡(保德)護老中心及松齡(保德)護老中心分院的詳情，請參閱「業務－我們的護理安老院」。
- (8) 於2016年12月8日，松齡雅匯在香港註冊成立為有限公司。松齡雅匯的成立旨在執行本集團的擴張計劃。本集團的擴張計劃詳情見本文件「業務－我們的策略」及「未來計劃及【編纂】」。

於2016年12月8日，於松齡雅匯的10,000股認購人股份獲配發及發行予松齡護老院(入賬列為繳足)。因此，松齡雅匯為松齡護老院全資擁有。

於最後實際可行日期，松齡雅匯尚未開展業務。

歷史、發展及重組

業績記錄期間後的可能收購事項

背景

保德護老中心接獲一封日期為2016年11月30日的函件，內容有關提早終止。為應對提早終止及為容納松齡(保德)護老中心分院大部分現有住客，我們已於2017年1月4日就可能收購事項訂立無法律約束力的諒解備忘錄。目標公司是一間位於目標物業的現有護理安老院的運營商及該現有護理安老院的安老院舍牌照持有人。於最後實際可行日期，目標公司由Billion Fortune International Limited擁有53.13%、Grand Profit Enterprise Limited擁有43.12%及Regent Gold Business Limited擁有3.75%，而Billion Fortune International Limited、Grand Profit Enterprise Limited及Regent Gold Business Limited由陸艾齡女士及陸艾思女士分別擁有80%及20%。有關根據可能收購事項建議搬遷松齡(保德)護老中心分院至目標安老院的詳情，請參閱本文件「業務一就松齡(保德)護老中心分院搬遷的可能收購事項」。

在背景方面，於2016年12月14日，為了使本集團立即實現收購目標公司的機遇，以應對提早終止，嚴先生與賣方、陸艾齡女士及陸艾思女士訂立意向書(「意向書」)。賣方、陸艾齡女士及陸艾思女士各自為獨立第三方。意向書各訂約方同意嚴先生可自行酌情決定提名其任何受控制實體(作為協議買方)以訂立正式協議，而嚴先生亦有權轉讓彼在意向書項下的任何權利予該受控制實體。

可能收購事項(倘落實)的完成須待正式協議所載的若干先決條件達成，始可作實(其中包括)：

根據意向書，嚴先生於簽署意向書時向陸艾齡女士(作為賣方的代理人)支付13,880,000港元作為誠意金(「誠意金」)。意向書各訂約方同意(i)倘意向書訂約方根據其條款訂立正式協議，則應以誠意金支付買賣目標公司全部已發行股本及應付賣方的股東貸款(不論作為按金或全數)；及(ii)倘嚴先生行使其酌情權及提名其任何受控制實體以訂立正式協議，則嚴先生應有權指示賣方或陸艾齡女士(作為賣方的代理人)於簽訂正式協議後向彼將退回及退還全部誠意金(不計利息)。

意向書各訂約方同意，意向書僅用作記錄各訂約方於意向書日期的意向，而各訂約方無意使意向書之規定詳盡且完整地載列買賣目標公司全部已發行股本及應付賣方的股東貸款的條款及條件。

歷史、發展及重組

於2017年1月4日，嚴先生正式提名本公司間接全資附屬公司松齡護老院為可能收購事項之買家。

諒解備忘錄

於2017年1月4日，賣方、松齡護老院(作為買方)、陸艾齡女士及陸艾思女士(作為賣方擔保人)就可能收購事項訂立諒解備忘錄，總代價為13,880,000港元，由松齡護老院支付賣方。該代價乃經雙方公平磋商後達成，並經考慮本集團對可容納松齡(保德)護老中心分院大部分現有住客的現成處所的需要、目標物業的物理環境以及荃灣長者安老院舍的普遍需求。

根據諒解備忘錄，待遵守正式協議的條款及條件後，可能收購事項(倘落實)將於正式協議所載日期完成。於最後實際可行日期，尚未訂立正式協議。

就董事所知及所悉，(i)目標公司於2016年6月30日之總資產不超過16.1百萬港元，相當於本集團於2016年7月31日之總資產不超過5%；及(ii)目標公司於截至2016年6月30日止年度之年內總收益及溢利分別不超過8.7百萬港元及1.4百萬港元，相當於本集團截至2016年3月31日止年度持續經營業務(除非經常性【編纂】費用、其他收入及收益及其他開支前)之年內總收益及溢利分別不超過5%。

待可能收購事項(倘落實)完成後，目標公司將成為本公司間接全資附屬公司。

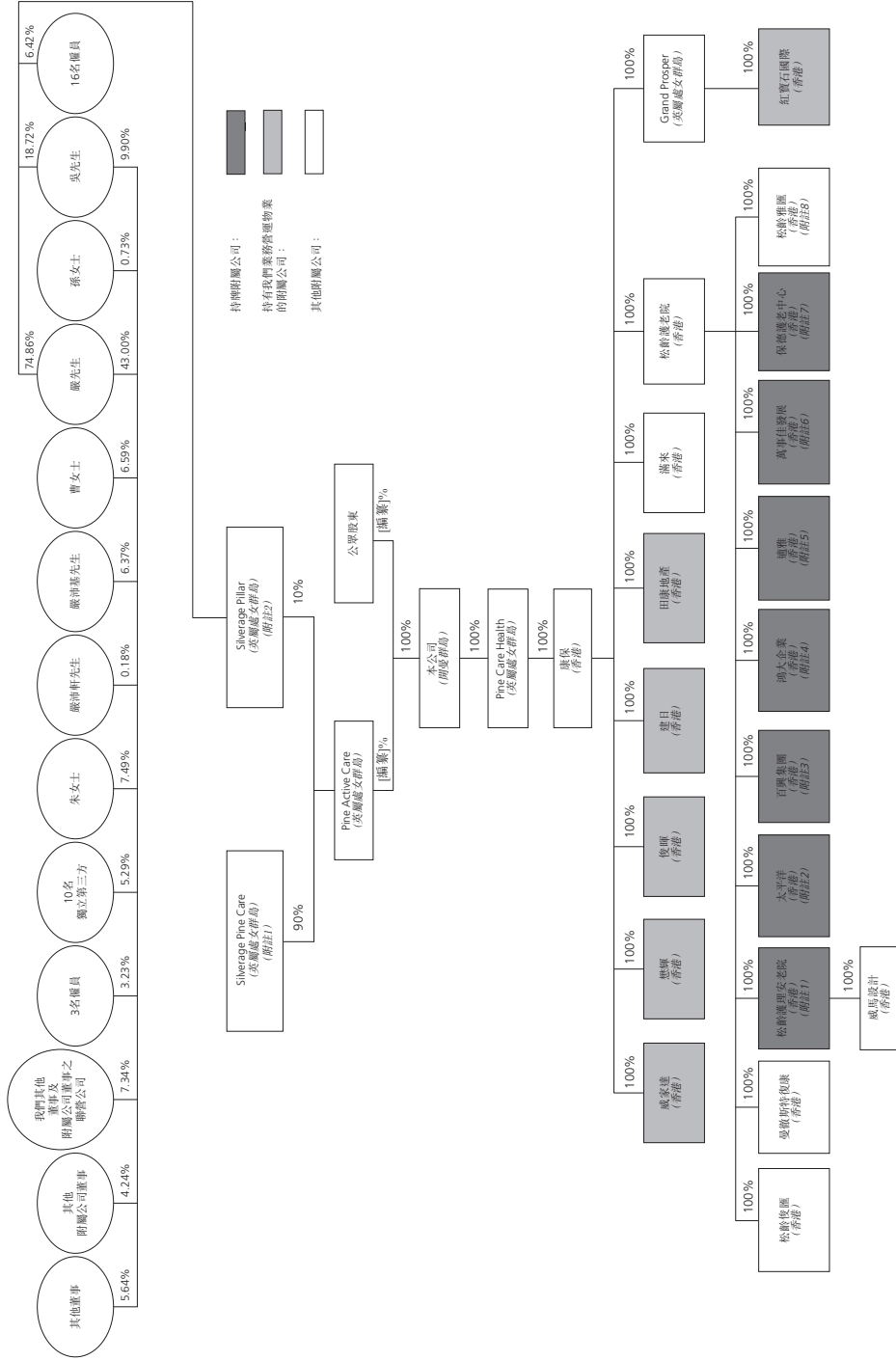
資本化發行

待本公司的股份溢價賬因根據【編纂】發行【編纂】而錄得進賬額後，我們的董事獲授權將本公司的股份溢價賬其中【編纂】港元進賬撥充資本，動用該筆款項按面值繳足合共【編纂】股股份，以緊隨【編纂】前配發及發行予我們的唯一股東Pine Active Care。

作為【編纂】的一環，根據【編纂】，我們的【編纂】將提呈【編纂】以供購買。有關【編纂】提呈【編纂】的詳情，請參閱本文件「【編纂】的架構及條件」。

歷史、發展及重組

下圖載列本集團緊隨資本化發行及**【編纂】**完成後的股權及公司架構(不計及因**【編纂】**以及根據購股權計劃可能授出的購股權獲得使用而可能配發及發行的任何股份)：



歷史、發展及重組

附註：

- (1) 松齡護理安老院為松齡護理安老院的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘瑞寧街24-50號瑞寧樓地下B6-B14、C5-C7、C11-C15號舖。松齡護理安老院所用物業由一名獨立第三方出租予松齡護理安老院。有關松齡護理安老院的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (2) 太平洋為松齡(德豐)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍旺角荔枝角道85-91號德豐大廈地下、1樓、2樓及3樓部分89及91號舖。松齡(德豐)護老中心所用物業地下、1樓及2樓由威家達及懋輝分別出租予太平洋，而物業三樓部份由一名獨立第三方出租予太平洋。有關松齡(德豐)護老中心的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (3) 百興集團為以下牌照持有人：(i)新松齡護老中心，其經營地址位於九龍順利邨順利商場(二期)地下部分、一樓部分、二樓部分及利富樓三樓F20-F22室；及(ii)松齡(利富)護老中心，其經營地址位於九龍觀塘順利邨利富樓1樓101-108室。新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心所用兩個物業由一名獨立第三方出租予百興集團。有關新松齡護老中心及松齡(利富)護老中心的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (4) 鴻大企業為松暉護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍觀塘通明街36號地下及康寧道63號1樓。松暉護老中心所用物業由俊暉出租予鴻大企業。有關松暉護老中心的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (5) 適雅為松齡(萬年)護老中心的牌照持有人，其經營地址位於九龍慈雲山毓華街68-72號貫華里1號地下至3樓。松齡(萬年)護老中心所用物業由建日出租予適雅。有關松齡(萬年)護老中心的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (6) 萬事佳發展為松齡康輝護老中心的牌照持有人，其經營地址位於香港筲箕灣道143-145號地下部份及1樓至3樓全層。松齡康輝護老中心所用物業由田康地產出租予萬事佳發展。有關松齡康輝護老中心的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (7) 保德護老中心為以下牌照持有人：(i)松齡(保德)護老中心，其經營地址位於新界葵涌興芳路180號運芳洋樓地下、1樓及2樓10號舖；及(ii)松齡(保德)護老中心分院，其經營地址位於新界葵涌盛芳街41-43號、興芳路204號及高芳街31-35、37、39-41號地下、1樓至4樓H號舖。松齡(保德)護老中心所用物業由紅寶石國際出租予保德護老中心，而松齡(保德)護老中心分院所用物業由一名獨立第三方出租予保德護老中心。有關松齡(保德)護老中心及松齡(保德)護老中心分院的詳情，請參閱「業務—我們的護理安老院」。
- (8) 於2016年12月8日，松齡雅匯在香港註冊成立為有限公司。松齡雅匯的成立旨在執行本集團的擴張計劃。本集團的擴張計劃詳情見本文件「業務—我們的策略」及「未來計劃及【編纂】」。

於2016年12月8日，於松齡雅匯的10,000股認購人股份獲配發及發行予松齡護老院(入賬列為繳足)。因此，松齡雅匯為松齡護老院全資擁有。

於最後實際可行日期，松齡雅匯尚未開展業務。