

技術詞彙

本詞彙載有本文件所採用若干字彙的解釋。此等技術詞彙及其解釋可能或未必與其標準行業解釋或採用的用法一致。

「國際認可認證」	指	國際認可認證有限公司
「ACI – SR26000」	指	為提供社會責任指示制定的標準
「BEAM」或「綠建環評」	指	建築環境評估(Building Environmental Assessment Method)的縮寫，為一項綠建評估系統，以計量、改善及標籤建築物的環保成效
「樓宇建築」	指	為使用者或所容納項目提供住處作為主要用途的建築工程，通常為部分或完全封閉及旨在於同一地方永久屹立
「複合年增長率」	指	複合年增長率，評估數值於一定期間的平均增長率的一種方式
「憲報」	指	香港政府發佈的憲報
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「政府項目」	指	政府分包的工程項目
「ISO」	指	國際標準化組織，為總部設於瑞士日內瓦的非政府組織，負責評估企業組織的資格制度
「ISO 9001」	指	ISO設定的管理業務流程以生產符合客戶預期的產品／服務的架構及系統化方法
「ISO 14001」	指	ISO設定的架構，公司或組織可遵循該架構設立有效的環境管理系統，該架構可向公司管理層及僱員與外部持分者保證，環境影響受到監測及獲得改善

技術詞彙

「ISO 50001」	指	ISO設定的架構，公司或組織可遵循該架構設立有效能源管理系統
「總承建商」	指	直接與項目僱主訂立合同的承建商，並承擔妥善完成建築工程的全部責任。於建築地盤營運的總承建商必須根據建築物條例就進行新建築工程的能力及責任註冊，並就政府工程獲得工務科認可
「OHSAS」	指	職業健康及安全管理，由Occupational Health and Safety Advisory Services發佈的國際性評估，專注於職業健康和安全管理系統
「OHSAS 18001」	指	由Occupational Health and Safety Advisory Services發佈的職業健康和安全管理系統規定，旨在管理企業相關的職業健康和安風險
「公開招標」	指	所有感興趣的承建商／供應商／服務供應商均可自由提交彼等投標之招標
「優質建築大獎籌備委員會」	指	優質建築大獎籌備委員會包括九個香港專業機構成員，包括香港建造商會有限公司、香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會、香港房屋經理學會、香港測量師學會、國際物業設施管理協會(香港分會)、香港品質保證局及香港地產建設商會
「局限性招標」	指	只邀請名列客戶認可承建商名冊內少數經挑選承建商的招標

技術詞彙

「RMAA」	指	維修、保養、改建及加建工程
「價目表」	指	規管工程執行及就所履行工程支付的款項的一般規例及特別條款
「承包商」	指	由總承建商或其他承包商委任及主要負責項目具體的委託工程的承建商