

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零一六年十二月三十一日止六個月（「中期年度」）內，集團錄得未經審核股東應佔純利為九千零三十萬港元（二零一五：八千五百一十萬港元）。集團中期年度營業額為一億五千五百四十萬港元（二零一五：一億五千二百三十萬港元）。期內每股盈利為八點七六仙（二零一五：八點五三仙）。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

董事會建議於二零一七年四月十三日派發中期息每股四仙，給予在二零一七年三月十三日名列於本公司股東名冊之股東。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇部分或全部收取新發行之股份代替以現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息表格，將約於二零一七年三月十六日寄予各股東。預計中期股息單及股票將約於二零一七年四月十三日發送給股東。

業務回顧

根據香港旅遊發展局資料，二零一六年訪港旅客為五千六百六十萬人次，較二零一五年的五千九百三十萬人次下降百分之四點五。中國旅客由二零一五年的四千五百八十萬人次減少至二零一六年的四千二百八十萬人次，過夜旅客人數按年下降百分之零點五。香港酒店業市場競爭激烈，集團會繼續積極增加盈利。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之九十一點四、百分之九十六點八及百分之八十八點五；而二零一五年同期之入住率則分別為百分之八十九點六、百分之九十六點三及百分之八十五點七。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為一億四千三百三十萬港元、二億零八百一十萬港元及三億九千五百萬港元；而二零一五年同期之營業額則分別為一億三千九百二十萬港元、二億零九百四十萬港元及三億八千七百三十萬港元。

除上述事項外，其他資料對比二零一六年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

財務

於二零一六年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款八億一千一百四十萬港元，無未償負債。

中期年度內，集團的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零一六年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零一六年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

酒店業需為客人提供穩定、良好服務。接受過專業培訓及熱誠投入的員工團隊，是顧客長期支持及以集團旗下酒店為首選的關鍵因素。因此，確保足夠資源訓練和栽培員工對集團保持良好服務水平及為客人提供難忘的住宿體驗尤其重要。

集團強調透過持續培訓、經驗分享、轉換工作崗位、內部調遷和晉升來保留人才及發展人力資源。集團的管理層及主管發展培訓計劃，致力培訓具潛質晉升員工的領導才能和管理能力，以迎接公司未來的業務發展。管理層會定期就員工於「員工體驗調查」提出的意見作檢討，從而保持集團在就業市場的競爭力。

企業社會責任

集團堅守可持續政策，並維持酒店業務運作在可持續企業管治方面的高水平。集團致力推動環保、參與社區服務、促進社會共融及保育本地文化遺產。

環境管理

集團非常重視可持續發展，致力透過節約用水、電力、減少產生廢物，減低對環境的影響。與「惜食香港」運動合作，集團能有效地減少酒店廚餘。集團自二零一五年起參與「Soap for Hope」計劃，回收酒店內的棄置皂條循環再造。二零一六年六月，皇家太平洋酒店成為由環境教育基金會舉辦的 Green Key 認證酒店，是中國及香港首間榮獲國際級綠色認可的酒店。

服務社群

作為負責任的企業公民，集團一直致力服務社群。集團定期舉辦各項慈善活動及義工服務幫助基層和有需要人士。其中一項活動為「愛心暖湯行動」，送贈愛心暖湯予長者。自二零一一年起，集團亦與其他慈善機構，例如膳心連和惜食堂合作，參與「食物捐贈計劃」，每周定期捐贈膳食予基層家庭。集團於二零一六年與匡智會、SILENCE及香港復康會合作，推動社會共融計劃，為殘障人士提供就業機會及技能分享工作坊。中期年度內，皇家太平洋酒店和城市花園酒店連續第三年於香港社會服務聯會主辦的「商界展關懷計劃」中，獲選為「無障礙友善企業」。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃廷方家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店，於二零一二年三月開始營運，提供九間富殖民地建築特色的客房。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築伙伴計劃」一部分。為提高公眾對保育歷史文物建築的意識，每日為公眾及慈善團體提供免費「大澳文物酒店導賞」。酒店獲頒「2013聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」優異項目獎。二零一六年十月，酒店獲世界旅遊獎選為「二零一六年度亞洲領先文物保育酒店」。

前景及展望

世界經濟日趨複雜，各國經濟發展不一。近期發生的環球事件，如英國去留歐盟公投（又名「Brexit」公投）和美國選出新總統，為全球經濟帶來更多不明朗因素，令外匯市場更波動。外匯市場顯著波動和貿易政策改變均會影響旅遊業。

雖然環球經濟環境充滿挑戰，但中央政府倡議的「一帶一路」使國際論壇、會議、交流合作和貿易展覽數目增加將對商務和休閒旅遊有刺激作用。「一帶一路」沿線的基礎建設發

展，亦改善了該區國家的聯繫接觸和交通。「一帶一路」與聯合國世界旅遊組織推動的絲綢之路計劃一致，該計劃致力發展可持續文化和保育旅遊，尤其為絲綢之路沿線會員國提供相關支援如協調和培訓旅遊業從業員。「一帶一路」將為作為世界級大都會的香港帶來裨益。

香港特別行政區政府的「活化歷史建築伙伴計劃」推廣文物保育，並夥拍海濱事務委員會，推動改善海濱項目美化維港兩岸的海濱長廊，將增加旅遊景點。其他計劃如進一步發展啟德郵輪碼頭成為世界級旅遊景點，和發展啟德體育園提升香港體育設施質素，將令香港旅遊業直接受惠。

集團十分重視市場定位與品牌形象。為此，集團會適時提升酒店設施質素和進行翻新工程。集團將繼續檢討和改善服務質素，滿足客人需要及確保賓客能享受愉悅的住宿體驗。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零一七年二月二十二日



信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	六個月止	
		二零一六年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	155,464,725	152,307,281
直接費用		(55,307,505)	(56,546,449)
其他費用		(44,261,880)	(43,600,908)
營銷成本		(4,375,751)	(4,791,242)
行政費用		(20,314,139)	(20,690,456)
財務收益		5,113,447	3,452,355
財務成本		(13,947)	(11,013)
淨財務收益		5,099,500	3,441,342
應佔聯營公司業績		61,589,609	61,902,507
除稅前溢利	3	97,894,559	92,022,075
所得稅支出	4	(7,543,543)	(6,888,656)
本公司股東應佔期內溢利		90,351,016	85,133,419
中期股息每股 4.0 港仙 (二零一五年: 4.0 港仙)		41,806,925	40,506,106
每股盈利 - 基本	5	8.76 仙	8.53 仙

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	六個月止	
	二零一六年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內溢利	<u>90,351,016</u>	<u>85,133,419</u>
其他全面收益(支出)		
其後可重新分類至損益之項目:		
可供出售金融資產公平值變動收益(虧損)	<u>42,597,682</u>	<u>(123,090,836)</u>
期內其他全面收益(支出)	<u>42,597,682</u>	<u>(123,090,836)</u>
本公司股東應佔期內全面收益總額(支出淨額)	<u>132,948,698</u>	<u>(37,957,417)</u>

綜合財務狀況表
於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,346,539,181	1,362,565,903
投資聯營公司權益		1,322,409,993	1,260,820,409
可供出售金融資產		667,693,660	518,179,582
		<u>3,336,642,834</u>	<u>3,141,565,894</u>
流動資產			
酒店存貨		439,751	535,743
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	19,479,990	14,436,349
應收聯營公司款項		22,727,729	82,769,056
定期存款、銀行存款及現金		811,463,559	820,861,568
		<u>854,111,029</u>	<u>918,602,716</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	30,730,451	27,926,397
應付一聯營公司款項		1,487,961	1,099,224
應付稅項		8,256,689	12,115,041
		<u>40,475,101</u>	<u>41,140,662</u>
流動資產淨額		<u>813,635,928</u>	<u>877,462,054</u>
總資產值減流動負債		<u>4,150,278,762</u>	<u>4,019,027,948</u>
資本及儲備			
股本		1,045,173,116	1,029,406,361
儲備		3,099,671,345	2,983,523,364
本公司股東應佔權益		4,144,844,461	4,012,929,725
非流動負債			
遞延稅項		5,434,301	6,098,223
		<u>4,150,278,762</u>	<u>4,019,027,948</u>

附註:

1. 編製基準

本未經審核中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 內適用之披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」之規定編製。

除若干金融工具以公平值列賬外，本未經審核中期財務報告書乃按歷史成本基準編製。

除下文所述外，編製此未經審核中期財務報告書所採用之會計政策與截至二零一六年六月三十日止年度本集團之年度財務報告書所採用的均屬一致。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之新修訂:

香港會計準則第 1 號之修訂	披露改進計劃
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 38 號之修訂	可接受之折舊及攤銷方式之澄清
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂	農業: 生產性之植物
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則於二零一二年至二零一四年周期之年度改進
香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號之修訂	投資實體: 應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第 11 號之修訂	收購合營業務權益之會計處理

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂對本集團本期及前期之財務表現及／或於本未經審核中期財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 分部資料

本集團於期內之收入與業績以可呈報及營運分部分析審閱如下：

	分部收入 六個月止		分部業績 六個月止	
	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	143,333,728	139,186,532	60,137,097	55,911,202
投資控股	2,930,816	2,932,235	2,914,163	2,931,086
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	123,640,712	125,719,539
其他 - 會所經營及 酒店管理	9,200,181	10,188,514	1,327,524	1,484,880
	155,464,725	152,307,281		
分部業績總額			188,019,496	186,046,707
行政及其他費用			(33,173,334)	(33,648,942)
淨財務收益			5,099,500	3,441,342
應佔聯營公司業績				
- 行政及其他費用			(50,619,649)	(51,409,924)
- 淨財務收益			229,980	241,433
- 所得稅支出			(11,661,434)	(12,648,541)
			(62,051,103)	(63,817,032)
除稅前溢利			97,894,559	92,022,075

上述呈報所有分部收入均源於外界客戶。期內並無分部間之收入（二零一五年十二月三十一日止六個月：無）。

分部業績指各分部所產生之溢利而未分配若干行政及其他費用以及淨財務收益。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司之收入及直接費用而未分配其行政及其他費用、淨財務收益及其所得稅支出。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

3. 除稅前溢利

	六個月止	
	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
除稅前溢利已扣除：		
包括於直接費用內之酒店存貨消耗之成本	14,468,649	15,008,379
包括於其他費用內之物業、廠房及設備折舊	22,617,460	22,650,420
	<u>22,617,460</u>	<u>22,650,420</u>

4. 所得稅支出

	六個月止	
	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
所得稅支出(計入)包括：		
香港利得稅乃根據估計應課稅溢利之 16.5% (二零一五年: 16.5%)稅率計算	8,207,465	6,799,289
遞延稅項	(663,922)	89,367
	<u>7,543,543</u>	<u>6,888,656</u>

香港利得稅乃根據管理層對全年財政年度最佳估計之加權平均年度所得稅率確認。

5. 每股盈利 - 基本

每股基本盈利乃根據期內溢利 90,351,016 港元 (二零一五年十二月三十一日止六個月: 85,133,419 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 1,031,462,894 (二零一五年十二月三十一日止六個月: 998,484,973) 股計算。

此兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股盈利。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團有一套既定信貸政策以評估每名交易對方之信貸質素，並密切監察收款情況，以盡量減低其信貸風險。一般信貸期為 30 日至 45 日。

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一六年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	8,912,424	5,208,991
三十一日至六十日	432,138	351,505
六十一日至九十日	148,224	23,309
超過九十日	81,700	68,719
	<u>9,574,486</u>	<u>5,652,524</u>
其他應收賬款	<u>9,905,504</u>	<u>8,783,825</u>
	<u>19,479,990</u>	<u>14,436,349</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一六年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	3,852,092	7,545,146
三十一日至六十日	4,283,664	4,308,884
	<u>8,135,756</u>	<u>11,854,030</u>
其他應付賬款（附註）	<u>22,594,695</u>	<u>16,072,367</u>
	<u>30,730,451</u>	<u>27,926,397</u>

附註：其他應付賬款主要包括應計僱員花紅及若干營運費用。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一七年三月九日(星期四)至二零一七年三月十三日(星期一)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零一七年三月十三日(星期一)辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派發中期股息之資格，各股東最遲須於二零一七年三月八日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處 — 卓佳準誠有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本中期年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」) 附錄十四之所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單元之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直有效地協助其完滿履行職責。此外，四位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。

二零一六 / 二零一七年年中期報告

二零一六 / 二零一七年年中期報告已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零一七年三月十日(星期五)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
李蕙蘭

香港，二零一七年二月二十二日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生及 *Giovanni Viterale* 先生，非執行董事為夏佳理先生及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王敏剛先生、李民橋先生、王繼榮先生及黃楚標先生。