

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PALADIN LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：495)

## 中期業績公佈 截至二零一六年十二月三十一日止六個月

Paladin Limited (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
營業額		8,211	3,222
其他收入		1,807	1,777
投資物業公平值變動		46,090	(44,200)
行政開支		(13,022)	(15,241)
出售附屬公司收益		–	895,348
分佔一間聯營公司虧損		(372)	–
融資成本	4	<u>(1,646)</u>	<u>(4,938)</u>
期內溢利	6	<u>41,068</u>	<u>835,968</u>

截至十二月三十一日  
止六個月

附註  
二零一六年  
千港元  
(未經審核)

二零一五年  
千港元  
(未經審核)

其他全面(開支)收益

其後可重新分類至損益之項目：

換算產生的匯兌差額	(592)	1,785
可供出售投資的公平值收益	520	1,632

期內其他全面(開支)收益	(72)	3,417
--------------	------	-------

期內全面收入總額	40,996	839,385
----------	--------	---------

每股盈利	7	
基本	3.11港仙	67.0港仙

攤薄	2.87港仙	60.3港仙
----	--------	--------

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月 三十日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	695,140	649,050
物業、廠房及設備	2,922	34
可供出售投資	12,580	12,060
於一間聯營公司之權益	15,228	–
就人壽保險保單存入的按金	34,391	20,926
已付按金	8,169	4,915
	<u>768,430</u>	<u>686,985</u>
流動資產		
其他應收款項、訂金及預付款項	13,029	15,532
銀行結餘及現金	391,008	428,238
	<u>404,037</u>	<u>443,770</u>
流動負債		
其他應付款項及應計費用	111,928	107,440
應付關聯方之款項	11,078	12,870
銀行透支	1,204	43
有抵押銀行借款	108,809	97,303
可轉換可贖回優先股	–	15,997
	<u>233,019</u>	<u>233,653</u>
流動資產淨額	<u>171,018</u>	<u>210,117</u>
	<u>939,448</u>	<u>897,102</u>

	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月 三十日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	13,220	13,275
儲備	<u>926,228</u>	<u>883,827</u>
	<u><b>939,448</b></u>	<u><b>897,102</b></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具以公平值計量除外。

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年六月三十日止年度的全年財務報表時所依循者相同。

## 3. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，向本公司主席（即主要經營決策者）報告之資料集中於物業發展及物業投資。於達致本集團報告分部時，並無疊加主要經營決策者確定之經營分部。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號之報告及經營分部如下：

物業發展	物業建造及重新發展以供出售（管理層於年內正就其積極物色潛在交易）
物業投資	為資本增值或賺取租金收入用途而持有的已落成投資物業

以下是於回顧期間內按經營分部劃分的本集團收益和業績分析：

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額			
外界	<u>-</u>	<u>8,211</u>	<u>8,211</u>
業績			
分部業績			54,044
其他收入			1,807
分佔一間聯營公司虧損			(372)
未分配公司開支			(12,765)
融資成本			<u>(1,646)</u>
期內溢利			<u><u>41,068</u></u>

截至二零一五年十二月三十一日止六個月

	物業發展 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額			
外界	<u>-</u>	<u>3,222</u>	<u>3,222</u>
業績			
分部業績			(44,732)
其他收入			1,777
未分配公司開支			(11,487)
出售附屬公司之收益			895,348
融資成本			<u>(4,938)</u>
期內溢利			<u><u>835,968</u></u>

#### 4. 融資成本

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行借貸之利息	991	4,251
可轉換可贖回優先股之利息	<u>655</u>	<u>687</u>
	<u><b>1,646</b></u>	<u><b>4,938</b></u>

#### 5. 稅項

於兩個中期期間內，由於本集團並無應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。

#### 6. 本期間溢利

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
折舊	(138)	(19)
出售物業、廠房及設備之虧損	(145)	(337)
利息收入	<u><b>386</b></u>	<u><b>534</b></u>

本期間溢利已（扣除）計入下列各項而達致：

## 7. 每股盈利

歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
盈利：		
就計算每股基本盈利而言之盈利	41,068	835,968
攤薄潛在股份之影響：		
可轉換可贖回優先股之利息（扣除所得稅）	<u>655</u>	<u>687</u>
就計算每股攤薄盈利而言之盈利	<u><u>41,723</u></u>	<u><u>836,655</u></u>

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一六年	二零一五年
股份數目：		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,318,780,160	1,248,507,081
攤薄潛在股份之影響：		
可轉換可贖回優先股	68,329,059	137,887,740
可換股票據	<u>66,854,211</u>	<u>—</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u><u>1,453,963,430</u></u>	<u><u>1,386,394,821</u></u>

## 8. 股息

於本中期期間概無支付、宣派或建議任何股息。本公司董事已決定，概不會就本中期期間支付任何股息。



## 管理層討論及分析

本集團之主要業務為物業投資。

### 業務回顧及展望

#### 物業投資

本集團截至二零一六年十二月三十一日止回顧六個月之營業額（包括來自其投資物業之租金收入）約為8,000,000港元（二零一五年：3,000,000港元）。本期間溢利較二零一五年同期減少約95%至41,000,000港元。該減少乃主要由於截至二零一五年十二月三十一日止六個月出售有關山頂道項目（「山頂道項目」）之附屬公司產生一次性收益895,000,000港元，而截至二零一六年十二月三十一日止六個月並無一次性收益所致。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，出售山頂道項目貢獻溢利895,000,000港元。本集團將繼續物色及探索投資機會以加強其投資組合。

#### 研究和開發

本集團之全資附屬公司感應系統科技有限公司已經計劃研究和開發數碼照相機、照相攝像機、監察裝置、影像捕捉及處理技術。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，其產生約400,000港元之收益。

#### 可轉換可贖回優先股

可轉換可贖回優先股（「優先股」）可由其持有人選擇於二零一六年十二月三十一日按每股優先股0.25港元之價格贖回。優先股之上市地位已於二零一六年十二月三十日被撤銷。於二零一六年十二月三十一日後，優先股所附帶之可轉換為普通股之所有權利已告失效，惟優先股將無贖回期限限制。

#### 流動資金、財政資源及資本架構

於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產淨額約為171,000,000港元，而流動比率則為1.73。銀行結餘及現金約為391,000,000港元。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之未償還負債約233,000,000港元，包括(i)其他應付款項及應計費用約112,000,000港元，(ii)應付關聯方款項約11,000,000港元及(iii)銀行透支及貸款約110,000,000港元。銀行借貸以浮動利率計算利息。

本集團大部份資產及借貸均以港元或美元計值，因而可避免不利之匯率波動。鑑於港元與美元匯率之穩定性，董事認為本集團並無重大匯率風險，故並無就外匯風險進行對沖。

本集團之銀行借貸以約202,000,000港元之投資物業做抵押。

本集團之資本負債比率（以總負債除以總權益釐定）為約25%。

### **重大投資、收購及出售事項**

於截至二零一五年十二月三十一日止六個月，本集團並無收購及出售附屬公司之重大事項。

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大投資。

### **僱員及薪酬政策**

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用之僱員總人數為15人。彼等之薪酬乃根據市場情況而釐定。

### **或然負債**

於二零一六年十二月三十一日，就有關針對本公司之若干法律程序存在或然負債。於報告期末，總申索金額約為13,000,000港元。董事認為，該申索不太可能作出，故並無於綜合財務報表內計提撥備。

### **中期股息**

本公司董事建議不派發截至二零一六年十二月三十一日止六個月之任何中期股息。

## 買賣及贖回股份

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司透過聯交所以597,000港元之總代價購回其自身之1,990,000股普通股。除上文所述外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年十二月三十一日止六個月並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份之權益。

## 審核委員會

本集團核數師並無審核截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期業績，惟審核委員會與管理層已經檢討本公司所採用之會計原則及慣例，並且討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

## 企業管治

於本期間內，本公司一直遵守基於上市規則附錄14所載原則之企業管治守則（「守則」）所載之有關條文，惟下列事項除外：

- 非執行董事及獨立非執行董事之委任未根據守則之守則條文第A.4.1條指定任期，惟須根據本公司之公司細則條文於本公司股東週年大會上輪值退任及接受重選。
- 根據守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席本公司之股東大會。本公司若干獨立非執行董事因其他事務而未能出席本公司之股東週年大會。
- 根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應有所區分且不應由相同人士擔任。翁世華博士為本公司主席，及本公司現時並無委任任何新行政總裁。董事會認為，翁博士臨時擔任行政總裁之職務。董事會認為，目前之架構為本集團提供強勢及貫徹一致之領導並提供高效及有效之業務規劃及執行。

- 一 守則條文第A.5.6條規定，提名委員會應設有涉及董事會成員多元化之政策。本公司認為並無必要制定涉及董事會成員多元化之政策。董事會委任乃根據獲選候選人將為董事會帶來的技能、經驗及專長擇優錄用。雖然本公司致力在業務各方面做到機會平等，務求確保董事會擁有適當均衡的技能、經驗及多元化觀點，但本公司認為正式的董事會多元化政策未必會為提升董事會效能帶來切實裨益。

日後，本公司將於適當時候檢討現有公司細則。

## 發表中期業績及中期報告

中期業績公佈可在聯交所的網站及本公司的網站(<http://www.aplushk.com/clients/00495paladin/>)覽閱。本公司之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
主席  
翁世華

香港，二零一七年二月二十三日

於本公佈發表日期，Paladin董事會之成員如下：

翁世華 (執行董事)

陳智豪 (非執行董事)

阮志華 (非執行董事)

廖文健 (獨立非執行董事)

黃衛總 (獨立非執行董事)

歐植林 (獨立非執行董事)