

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的正確性承擔任何責任。



**WEIYE HOLDINGS LIMITED**

**偉業控股有限公司\***

(新加坡公司註冊編號: 198402850E)

(在新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1570)

(新加坡股份代號: BMA)

截至二零一六年十二月三十一日止十二個月  
全年業績公告

## 財務業績

偉業控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止十二個月之全年綜合業績連同截至二零一五年十二月三十一日止十二個月的比較數字。

## 綜合損益表

附註	本集團			本集團			
	2016第四季度 人民幣千元	2015第四季度 人民幣千元	% 差異 + / (-)	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	% 差異 + / (-)	
收入							
房地產業務	3	137,999	387,634	-64%	681,652	1,044,480	-35%
安置房建設業務		-	16,907	-100%	182	113,287	-100%
設備業務		16,054	27,312	-41%	59,587	76,924	-23%
		<u>154,053</u>	<u>431,853</u>		<u>741,421</u>	<u>1,234,691</u>	
銷售成本							
房地產業務		(124,538)	(255,612)	-51%	(489,806)	(752,099)	-35%
安置房建設業務		-	(14,653)	-100%	(434)	(110,009)	-100%
設備業務		(9,979)	(15,420)	-35%	(38,775)	(46,380)	-16%
		<u>(134,517)</u>	<u>(285,685)</u>		<u>(529,015)</u>	<u>(908,488)</u>	
毛利		<u>19,536</u>	<u>146,168</u>	-87%	<u>212,406</u>	<u>326,203</u>	-35%
其他收入	4	15,130	21,855	-31%	48,884	45,764	7%
銷售及營銷費用		(12,673)	(15,978)	-21%	(40,174)	(36,868)	9%
行政費用		(36,528)	(41,294)	-12%	(130,015)	(108,646)	20%
其他經營開支		(409)	2,056	n.m	(1,582)	(2,560)	-38%
經營(虧損)/利潤		<u>(14,944)</u>	<u>112,807</u>		<u>89,519</u>	<u>223,893</u>	
淨財務(費用)/收入	5	(4,843)	(7,491)	-35%	9,440	(5,445)	-273%
聯營投資企業盈利/(虧損)		52,026	(1,220)	n.m	46,106	(7,424)	n.m
稅前利潤		<u>32,239</u>	<u>104,096</u>		<u>145,065</u>	<u>211,024</u>	
稅金費用	6	(113)	(52,954)	-100%	(65,993)	(104,432)	-37%
年內利潤	7	<u>32,126</u>	<u>51,142</u>		<u>79,072</u>	<u>106,592</u>	
下列人士應佔利潤:							
本公司擁有人		35,159	46,940		65,349	94,118	
非控股權益		(3,033)	4,202		13,723	12,474	
		<u>32,126</u>	<u>51,142</u>		<u>79,072</u>	<u>106,592</u>	

注:

n.m: 無意義

## 綜合其他全面收入表

	本集團			本集團		
	2016第四季度 人民幣千元	2015第四季度 人民幣千元	% 差異 +(-)	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	% 差異 +(-)
年內利潤	32,126	51,142		79,072	106,592	
其他全面收益/(虧損)						
可重新分類至損益表的項目						
海外業務產生的外幣換算差額	1,573	(2,296)	n.m	(4,029)	(852)	373%
可供出售金融資產公允價值變動	-	-	-	-	28	-100%
重新分類至損益的可供出售金融資產的 公允價值變動淨額	-	-	-	-	(563)	100%
年內其他全面收益/(虧損)總額， 扣除所得稅	1,573	(2,296)		(4,029)	(1,387)	
年內全面收益總額	33,699	48,846		75,043	105,205	
下列人士應佔全面收益總額：						
本公司擁有人	36,732	44,644		61,320	92,731	
非控股權益	(3,033)	4,202		13,723	12,474	
	33,699	48,846		75,043	105,205	

注：

n.m: 無意義

## 綜合財務狀況表

	本集團		公司	
	於2016年 12月31日	於2015年 12月31日	於2016年 12月31日	於2015年 12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	57,068	43,850	5	14
於附屬公司的投資	-	-	1,669,975	1,669,975
聯合經營投資	288,682	132,576	-	-
投資性物業	483,000	331,000	-	-
投資性物業-在建	-	55,000	-	-
應收非控股權益賬款(非貿易)	99,160	99,160	-	-
應收合資企業合夥人賬款(非貿易)	117,876	105,440	-	-
貿易及其他應收款項	-	35,000	-	-
無形資產	3,421	2,725	-	-
俱樂部會籍	418	400	418	400
遞延所得稅資產	19,233	17,654	-	-
	1,068,858	822,805	1,670,398	1,670,389
<b>流動資產</b>				
待售開發物業	2,545,693	1,082,606	-	-
存貨	17,238	10,997	-	-
貿易及其他應收款項	1,438,780	2,128,182	144	61
應收合資企業合夥人賬款(非貿易)	20,226	18,498	-	-
應收合資企業賬款(非貿易)	-	27,263	-	-
應收子公司賬款	-	-	21,329	23,131
預付稅金	34,358	5,901	-	66
其他金融資產	2,320	-	-	-
現金及現金等價物	1,083,179	883,610	1,360	10,406
待售資產	-	150,000	-	-
	5,141,794	4,307,057	22,833	33,664
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	494,668	795,755	1,456	2,167
預收賬款	519,418	343,786	-	-
應付合資企業公司賬款(非貿易)	281,000	-	-	-
應付子公司賬款(非貿易)	-	-	43,355	34,221
貸款及借款	1,851,202	755,292	-	-
融資租賃負債	111	110	-	-
應交稅金	210,422	235,223	-	-
	3,356,821	2,130,166	44,811	36,388
<b>淨流動資產/(負債)</b>	1,784,973	2,176,891	(21,978)	(2,724)
<b>非流動負債</b>				
融資租賃負債	19	124	-	-
貸款及借款	1,232,588	1,499,391	-	-
遞延所得稅負債	242,059	221,889	-	-
	1,474,666	1,721,404	-	-
<b>淨資產</b>	1,379,165	1,278,292	1,648,420	1,667,665
<b>權益</b>				
股本	359,700	359,700	1,737,554	1,737,554
儲備	867,473	780,323	(89,134)	(69,889)
本公司股東應占權益	1,227,173	1,140,023	1,648,420	1,667,665
非控股股東權益	151,992	138,269	-	-
<b>權益總額</b>	1,379,165	1,278,292	1,648,420	1,667,665

## 綜合現金流量表

	本集團		本集團	
	2016第四季度 人民幣千元	2015第四季度 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
<b>經營活動現金流量</b>				
稅前利潤	32,239	104,096	145,065	211,024
經以下調整：				
無形資產攤銷	209	41	1,150	171
俱樂部會籍減值虧損撥備/(撥回)	-	20	-	20
處置投資性物業收益	-	(2,209)	-	(2,209)
物業、廠房及設備折舊	1,690	2,497	5,202	6,516
利息收入	(9,977)	(9,063)	(50,248)	(42,974)
利息開支	14,820	16,554	40,808	48,418
出售市場交易性投資收益	(710)	(28)	(1,032)	(28)
物業、廠房及設備註銷	-	14	-	14
處置物業、廠房及設備虧損/(收益)	-	(7,803)	73	(8,203)
出售俱樂部會籍虧損	-	-	-	20
出售待售資產收益	-	-	-	(5,710)
出售由權益重新分類的可供出售 金融資產產生的收益淨額	-	-	-	(563)
金融資產公允價值虧損/(收益)	1,205	(909)	495	756
應佔聯營經營投資(盈利)/虧損	(52,026)	1,220	(46,106)	7,424
投資性物業公允價值變動	(11,700)	(8,577)	(11,700)	(22,124)
上市費用	-	13,059	16,342	13,059
匯率變動影響	1,525	(6,069)	1,567	410
<b>經營資金變動：</b>	<b>(22,725)</b>	<b>102,843</b>	<b>101,616</b>	<b>206,021</b>
待售開發中物業(增加)/減少	(950,304)	114,085	(1,239,285)	230,326
存貨(增加)/減少	(682)	(77)	(6,241)	1,545
貿易及其他應收款項減少/(增加)	783,080	(261,061)	768,607	(482,228)
貿易及其他應付款項(減少)/增加	(94,626)	(416,775)	155,545	(38,795)
<b>經營所用現金</b>	<b>(285,257)</b>	<b>(460,985)</b>	<b>(219,758)</b>	<b>(83,131)</b>
已付所得稅	(35,149)	(3,966)	(100,660)	(55,960)
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(320,406)</b>	<b>(464,951)</b>	<b>(320,418)</b>	<b>(139,091)</b>
<b>投資活動現金流量</b>				
出售待售資產所得款項	-	-	-	23,775
購買物業、廠房及設備	(15,123)	(2,136)	(17,637)	(4,777)
出售物業、廠房及設備所得款項	-	2,213	-	2,240
已收利息	1,214	19,218	9,962	38,099
購買無形資產	(366)	(784)	(1,684)	(1,574)
購買持作買賣金融資產	(16,935)	-	(44,208)	(5,194)
投資性物業後續工程款	(15,300)	-	(45,300)	-
出售持作買賣金融資產所得款項	14,145	-	42,425	-
出售可供出售金融資產所得款項	-	5,918	-	12,989
出售投資性物業所得款項	-	41,909	-	41,909
向第三方回收/(支付)的按金	35,000	(35,000)	35,000	(35,000)
<b>投資活動所得/(用)現金淨額</b>	<b>2,635</b>	<b>31,338</b>	<b>(21,442)</b>	<b>72,467</b>
<b>融資活動現金流量</b>				
償還董事款項(非貿易)	-	-	-	(40,000)
銀行現金抵押減少/(增加)	143,574	17,952	274,488	(357,017)
償還融資租賃責任	(111)	(14)	(422)	(83)
已付利息	(106,391)	(47,825)	(264,624)	(198,767)
償還貸款及借款	(746,884)	(99,072)	(1,463,793)	(854,781)
支付上市費用	-	(10,820)	(16,342)	(10,820)
貸款及借款所得款項	883,884	260,000	2,288,372	1,458,900
<b>融資活動所得/(用)現金淨額</b>	<b>174,072</b>	<b>120,221</b>	<b>817,679</b>	<b>(2,568)</b>
現金及現金等值物(減少)/增加淨額	(143,699)	(313,392)	475,819	(69,192)
年初現金及現金等價物	926,765	618,473	305,595	375,186
匯率波動對所持現金的影響	(460)	514	1,192	(399)
<b>年終現金及現金等價物</b>	<b>782,606</b>	<b>305,595</b>	<b>782,606</b>	<b>305,595</b>
<b>其他訊息：</b>				
現金及現金等價物	1,083,179	883,610	1,083,179	883,610
減：銀行現金抵押	(300,573)	(575,061)	(300,573)	(575,061)
減：銀行透支	-	(2,954)	-	(2,954)
現金流里的現金及現金等價物	782,606	305,595	782,606	305,595

## 綜合權益變動表

←-----公司擁有人應佔-----→

本集團	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	外匯換算儲備 人民幣千元	公允價值儲備 人民幣千元	法定及其他儲備 人民幣千元	保留收益 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益合計 人民幣千元
於2015年1月1日	359,700	(59,669)	(550)	(11,383)	535	64,814	693,845	1,047,292	125,795	1,173,087
<b>年內全面收益總額</b>										
年內利潤	-	-	-	-	-	-	94,118	94,118	12,474	106,592
<b>其他全面收益/(虧損)</b>										
外匯換算差額 – 海外業務	-	-	-	(852)	-	-	-	(852)	-	(852)
可供出售金融資產公允價值變動淨額	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28
重新分類至損益的可供出售 金融資產公允價值變動淨額	-	-	-	-	(563)	-	-	(563)	-	(563)
<b>其他全面收益/(虧損)總額</b>	-	-	-	(852)	(535)	-	-	(1,387)	-	(1,387)
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	(852)	(535)	-	94,118	92,731	12,474	105,205
<b>擁有人注資及分派至擁有人</b>										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	15,813	(15,813)	-	-	-
<b>擁有人注資及分派至擁有人總額</b>	-	-	-	-	-	15,813	(15,813)	-	-	-
<b>與擁有人的交易總額</b>	-	-	-	-	-	15,813	(15,813)	-	-	-
於2015年12月31日	359,700	(59,669)	(550)	(12,235)	-	80,627	772,150	1,140,023	138,269	1,278,292
<b>年內全面收益總額</b>										
年內利潤	-	-	-	-	-	-	65,349	65,349	13,723	79,072
<b>其他全面虧損</b>										
外匯換算差額 – 海外業務	-	-	-	(4,029)	-	-	-	(4,029)	-	(4,029)
<b>其他全面收益/(虧損)總額</b>	-	-	-	(4,029)	-	-	-	(4,029)	-	(4,029)
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	(4,029)	-	-	65,349	61,320	13,723	75,043
<b>擁有人注資及分派至擁有人</b>										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	10,373	(10,373)	-	-	-
<b>擁有人注資及分派至擁有人總額</b>	-	-	-	-	-	10,373	(10,373)	-	-	-
<b>附屬公司所有權益變動</b>										
向非控股權益股東發行股份	-	-	-	-	-	25,830	-	25,830	-	25,830
<b>附屬公司所有權益變動總額</b>	-	-	-	-	-	25,830	-	25,830	-	25,830
<b>與擁有人的交易總額</b>	-	-	-	-	-	36,203	(10,373)	25,830	-	25,830
於2016年12月31日	359,700	(59,669)	(550)	(16,264)	-	116,830	827,126	1,227,173	151,992	1,379,165

公司	<-----公司擁有人應佔----->					權益合計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	保留虧損 人民幣千元	外匯換算儲備 人民幣千元	僱員購股權儲備 人民幣千元	公允價值儲備 人民幣千元	
于2015年1月1日	1,737,554	(80,028)	8,479	582	48	1,666,635
<b>年內全面利潤/(虧損)總額</b>						
年內利潤	-	2,295	-	-	-	2,295
<b>年內其他全面虧損</b>						
外匯換算差額	-	-	(1,265)	-	-	(1,265)
其他全面虧損總額	-	-	(1,265)	-	-	(1,265)
年內全面虧損總額	-	2,295	(1,265)	-	-	1,030
於2015年12月31日	1,737,554	(77,733)	7,214	582	48	1,667,665
<b>年內全面虧損總額</b>						
年內虧損	-	(18,898)	-	-	-	(18,898)
<b>年內其他全面虧損</b>						
外匯換算差額	-	-	(347)	-	-	(347)
其他全面虧損總額	-	-	(347)	-	-	(347)
年內全面虧損總額	-	(18,898)	(347)	-	-	(19,245)
於2016年12月31日	1,737,554	(96,631)	6,867	582	48	1,648,420

## 1. 一般資料

偉業控股有限公司為一家於新加坡共和國註冊成立的公司。本公司註冊辦事處的地址為 8 Pandan Crescent, #01 - 06, Singapore 128464。本公司股份已分別於 2011 年 8 月 16 日及 2016 年 4 月 6 日在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）主板及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團於 2016 年 12 月 31 日及截至該日期止十二個月的綜合財務報表，包括本公司及其附屬公司。

本集團的主要業務為在中華人民共和國（「中國」）發展住宅和商業物業、安置房建設以及潔淨室設備、暖通空調產品及空氣淨化器的生產和貿易。

## 2. 編製基準及主要會計政策

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

本集團已於本報告期間的財務報表應用與截至 2015 年 12 月 31 日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

本集團就 2016 年 1 月 1 日或以後開始的財政年度（如適用）強制採納新訂及經修訂新加坡財務報告準則（「財務報告準則」）。採納該等準則並無導致本集團會計政策的重大變動，對本集團 2016 年 1 月 1 日財務報表並無重大影響。

## 3. 分部資料

為了便於管理，本集團按提供的產品和服務將分為若干業務分部，以下是三個呈報的業務分部：

### I. 發展物業

發展物業是指對中國境內的商業和住宅的物業單元進行的發展和銷售。

### II. 住房建設

住房建設是指對中國河南省鄭州市的安置房的建造。

### III. 潔淨室設備、暖通空調產品及空氣淨化器（「設備製造」）

潔淨室提供一個精密控制濕度、溫度及顆粒的環境。潔淨室設備包括風機過濾單元、風淋室、潔淨棚、傳遞箱、無塵洗手烘乾機及潔淨工作台。暖通空調產品安裝在商業及工業樓宇的關鍵偏轉格柵及出風口，用於引導及調節樓宇內的氣流環境，確保均勻配風。空氣淨化器（亦稱為空氣過濾器）是可從空氣中過濾例如甲醛及 PM2.5 粒子等可造成健康風險（包括呼吸困難、氣喘及過敏）的固態和氣態污染物（例如）的電子設備。透過空氣過濾器或空氣淨化器的各消毒系統的作用，空氣中的粉塵濃度、污染物、微粒及揮發性有機物減少，給附近居民創造健康環境。



本集團的主席監督不同的業務分部的經營業績，以便在資源配置和績效考核上更好地作出決策。分部表現乃按經營損益進行評估，如下表所述，當中若干方面有別於綜合財務報表中之經營溢利或虧損計量。

所得稅是以整個集團基礎上統一管理的，並不分配至經營分部。

經營分部間的交易價格，按與第三方之類似交易根據公平原則達至。

本集團內部並無經營分部內部的銷售。

須呈報收入、損益、資產及負債對賬：

業務分部	截至12月31日12個月							
	房地產業務		安置房建設業務		設備業務		未經審核財務報表	
	2016 人民幣千元	2015 人民幣千元	2016 人民幣千元	2015 人民幣千元	2016 人民幣千元	2015 人民幣千元	2016 人民幣千元	2015 人民幣千元
收入：								
外部客戶	681,652	1,044,480	182	113,287	58,587	76,924	740,421	1,234,691
分部業績	121,428	217,663	(252)	(2,154)	(31,657)	8,384	89,519	223,893
財務收入	49,670	41,893	-	1,081	578	-	50,248	42,974
財務費用	(40,264)	(44,687)	-	(3,647)	(544)	(85)	(40,808)	(48,419)
稅前利潤							98,959	218,448
稅金費用							(65,993)	(104,432)
應佔於聯合經營投資的利潤/(虧損)							46,106	(7,424)
小股東利益							(13,723)	(12,474)
本集團股東應佔利潤							65,349	94,118
分部資產	1,012,366	765,962	-	2,208	37,259	36,981	1,049,625	805,151
分部負債	1,489,043	1,413,113	-	153,824	258,524	29,716	1,747,566	1,596,653
貸款及借款	3,082,916	1,412,100	-	676,960	1,004	165,857	3,083,920	2,254,917
總負債							4,831,487	3,851,570
其他分部資料								
物業、廠房及設備的折舊	3,519	3,797	-	290	1,683	2,429	5,202	6,516
無形資產的攤銷	134	166	-	5	1,016	-	1,150	171

## 地理分部

本集團的地理分部是根據本集團資產的位置而設立的。在地理分部上公開的向外部客戶的銷售是根據客戶的地理位置分的。

下表顯示截至 2016 年 12 月 31 日及截至 2015 年 12 月 31 日止各十二個月期間的本集團地理分部的收入、資本費用及若干資產資料。

<u>區域資料</u>	中國 人民幣千元	新加坡 人民幣千元	其他國家 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>2016年12月31日</b>				
收入	690,520	41,022	9,880	741,421
總資產	1,013,121	32,589	3,915	1,049,625
<b>2015年12月31日</b>				
收入	1,167,541	42,230	24,920	1,234,691
總資產	768,747	32,217	4,187	805,151

## 4. 其他收入

	本集團	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
投資性物業公允價值變動	11,700	22,124
金融資產公允價值虧損/(收益)	(495)	(756)
佣金收入	-	176
政府補助金	110	500
租金收入	2,894	2,000
補償金收入-退出聯合開發項目	30,600	-
出售市場交易性投資收益	1,032	-
處置投資性物業收益	-	2,209
處置物業、廠房及設備虧收益	-	8,203
外匯兌換收入	-	647
出售持作出售資產產生的收益	-	5,710
出售由權益重新分類的可供出售 金融資產產生的收益淨額	-	563
其他	3,043	4,388
	<u>48,884</u>	<u>45,764</u>

5. 淨財務收入/（費用）

	本集團	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
利息收入	50,248	42,974
貸款利息費用	(260,631)	(152,509)
銀行收費及其他費用	(3,979)	(12,761)
財務費用，淨	(214,362)	(122,296)
資本化于待售開發物業的財務費用	223,802	51,743
資本化于安置房建設的財務費用	-	65,108
於損益確認的財務收入/(費用)淨額	9,440	(5,445)

6. 稅項

	本集團	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
<b>當期稅項費用</b>		
- 當期	(45,718)	(61,423)
- 往年超額撥備	-	1,887
	(45,718)	(59,536)
<b>遞延稅項費用</b>		
- 暫時產生及撥回的差額	4,215	(11,871)
- 本集團中國附屬公司利潤的預扣稅	(9,611)	(13,010)
	(5,396)	(24,881)
<b>土地增值稅項費用</b>		
- 土地增值稅	(14,879)	(35,149)
- 往年超額撥備	-	15,134
	(14,879)	(20,015)
<b>稅金</b>	(65,993)	(104,432)

新加坡及中國所得稅負債乃根據新加坡及中國相關法律及法規以適用比率計算。

根據於2007年3月16日頒布並於2008年1月1日起實施的《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，內資企業及外商投資企業的企業所得稅率將統一為25%。

本集團須繳付中國土地增值稅（「土增稅」）。土地增值稅準備金是管理層基於中國稅收法和稅務規則的最佳估計。實際土地增值稅數額將由中國地方稅務機關與房地產開發項目完結日計算決定。本集團尚未就其房地產開發項目與中國地方稅務機關落實其土地增值稅的計算及付款方法。最終稅務結果可能與初步入賬的金額不同，而該等差額將影響與地方稅務機關落實該等稅項期間的所得稅開支及稅項撥備。

根據《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本公司於中國的附屬公司須就其向外資控股公司宣派在2008年1月1日以後所賺取利潤而產生的股息繳納10%的預扣稅。就須繳納預扣稅的股息，對於已宣派的股息提取預扣稅準備，而對於在可見的將來宣派的股息，則確認相應的遞延稅項負債。

## 7. 期內利潤

期內利潤乃經扣除/（計入）以下各項後達致：

期間利潤已扣除/(計入)下列各項后取出:	本集團			本集團		
	2016第四季度 人民幣千元	2015第四季度 人民幣千元	% 差異 +/( -)	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	% 差異 +/( -)
無形資產攤銷	209	41	410%	1,150	171	573%
俱樂部會籍減值虧損撥備	-	20	-100%	-	20	100%
物業、廠房及設備折舊	1,690	2,497	-32%	5,202	6,516	-20%
利息收入	(9,977)	(9,063)	10%	(50,248)	(42,974)	17%
利息開支	14,820	16,554	-10%	40,808	48,418	-16%
處置投資性物業收益	-	(2,209)	100%	-	(2,209)	100%
出售市場交易性投資收益	(710)	(28)	100%	(1,032)	(28)	100%
出售俱樂部會籍虧損	-	-	-100%	-	20	100%
金融資產公允價值虧損/(收益)	1,205	(909)	-100%	495	756	-35%
物業、廠房及設備註銷	-	14	100%	-	14	100%
處置物業、廠房及設備虧損/(收益)	-	(7,803)	100%	73	(8,203)	-100%
出售由權益重新分類的可供出售 金融資產產生的收益淨額	-	-	-	-	(563)	-100%
出售持作出售資產產生的收益	-	-	-	-	(5,710)	-100%
往年多餘土增稅準備金	-	(15,134)	-	-	(15,134)	-100%
往年多餘公司稅準備金	-	(1,887)	-	-	(1,887)	-100%
上市費用	-	13,059	-	16,342	13,059	100%
投資性物業公允價值變動	(11,700)	(8,577)	-	(11,700)	(22,124)	-100%

Note:

n.m: 無意義

## 8. 物業、廠房及設備

截至2016年12月31日止十二個月，本集團使用約人民幣1760萬元（2015年：人民幣480萬元）於收購物業、廠房及設備。

## 9. 貿易及其他應收款項

不計息的應收款項通常於 30 日至 180 日（2015 年：30 日至 180 日）期限內結算。該等款項按原始發票金額（指初始確認的公允價值）確認。

於報告日期，本集團應收款項的賬齡如下：

	總額 2016 年 12 月 31 日 人民幣千元	減值虧損 2016 年 12 月 31 日 人民幣千元	總額 2015 年 12 月 31 日 人民幣千元	減值虧損 2015 年 12 月 31 日 人民幣千元
<b>本集團</b>				
並未逾期或減值	94,700	—	125,680	—
逾期 1 – 30 日	4,958	—	9,549	—
逾期 31 – 60 日	2,058	—	1,658	—
逾期 61 – 90 日	3,552	—	736	—
逾期超過 90 日	2,788	—	4,172	—
	<u>108,056</u>	<u>—</u>	<u>141,795</u>	<u>—</u>

### 並無逾期且未減值的貿易應收款項

截至2016年12月31日，本集團物業發展業務應佔本集團應收款項中分別有人民幣30,089,000元及人民幣22,130,000元（2015年：人民幣53,577,000元及人民幣64,716,000元）源自 付款銷售及銀行尚未放貸的銷售。該等結餘均並無逾期且未減值。

來自分期付款銷售的貿易應收款項將自報告日期起3至12個月之間到期。

截至2016年12月31日，雙方同意將包括並無逾期且未減值的應收一名買家款項人民幣8,099,000元（2015年：人民幣8,310,000元）償還日期延期至2017年10月31日（2015年：償還日期延期至2016年9月30日）。

### 已逾期但未減值的應收款項

截至2016年12月31日，本集團已逾期但未減值的貿易應收款項為人民幣13,356,000元（2015年：人民幣16,115,000元）。其中潔淨室及空氣擴散產品經營應佔款項分別為人民幣9,834,000元及人民幣3,552,000元（2015年：人民幣14,088,000元及人民幣2,027,000元）。

本集團過往未收回的貿易應收款項並無超出有關撥備額。管理層相信，就貿易應收款項而言，並不需要提供超出該金額的額外撥備。

於年初直至2016年12月31日止，貿易應收款項並無減值虧損（2015年：無）。

## 10. 應付及其他應付款項

應付款項主要包括應付第三方的建築成本。

### 賬齡

於報告日期，本集團貿易應付款項的賬齡如下：

	2016年 12月31日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
並未逾期	348,795	390,182
逾期 1 – 30 日	1,337	18,034
逾期 31 – 60 日	657	963
逾期 61 – 90 日	419	15,625
逾期超過 90 日	31,993	9,822
	<u>383,201</u>	<u>434,626</u>

## 11. 股本

發行及繳足：

截至2016年1月1日及12月31日

本集團 股本 人民幣千元	本公司	
	已發行的股份 數目	股本 人民幣千元
359,700	196,133,152	1,737,554

本公司宣派股息時，普通股持有人有權收取所宣派股息。每股普通股均有一票無限制的投票權。

於 2016 年 12 月 31 日，本公司並無已發行的購股權。

## 12. 貸款及借款及融資租賃負債

一年或一年內到期或即期應償還款項

於2016年12月31日		於2015年12月31日	
有擔保	無擔保	有擔保	無擔保
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1,851,202	111	755,292	110

## 一年後到期應償還款項

於2016年12月31日		於2015年12月31日	
有擔保	無擔保	有擔保	無擔保
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1,232,588	19	1,499,391	124

## 抵押品之情況說明

集團的銀行借款包括與本公司及下屬子公司有關的銀行承兌，融資租賃負債及定期貸款。銀行借款，除了融資租賃負債的擔保方式如下：

- (i) 子公司或與房地產的合法抵押；和
- (ii) 本公司的公司擔保。

## 13. 股息

董事並無宣派或建議派發截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月的任何股息（2015 年：零新元）

## 14. 每股收益

	本集團		本集團	
	第四季度		12個月	
	2016年12月31日	2015年12月31日 重述	2016年12月31日	2015年12月31日 重述
歸屬於本公司股東的利潤(人民幣千元)	35,159	46,940	65,349	94,118
已發行普通股加權平均數(千計)	196,133	196,133	196,133	196,133
每股普通股收益:				
(i) 按已發行普通股加權平均數計算(人民幣分)	17.93	23.93	33.32	47.99
(ii) 安全攤薄基準(人民幣分)	17.93	23.93	33.32	47.99

重述\* - 已發行普通股本每股收益分數的計算基礎為加權平均股數 196133152 股（2015 年 12 月 8 日股份合併後）。

普通股每股稀釋收益的計算基礎與每股基本收益相同，因為截至 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，無任何可能稀釋的普通股。

## 15. 資產淨額

每股普通股資產淨值取決于已發行股份的總數（不包括庫存股）

	本集團		公司	
	2016年12月31日	2015年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
歸屬於本公司擁有人的淨資產 (人民幣千元)	1,227,173	1,140,023	1,648,420	1,667,665
普通總股數 (千計)	196,133	196,133	196,133	196,133
按照報告期間結束時之已發行 股本計算之每股普通股資產淨 值 (人民幣元)	6.26	5.81	8.40	8.50

## 16. 資本承擔

於報告期末已訂約但未於財務報表確認之資本承擔呈列如下：

	本集團	
	2016年 12月31日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
(i) 就本集團深圳龍達 30%的股本權益注資	-	265,000
(ii) 已授權及已訂約的發展支出	540,331	423,733

## 17. 或有負債

於各報告期末，本集團的或有負債如下所示：

	本集團	
	2016年 12月31日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
就第三方獲得銀行融通額度而向銀行提供的擔保	1,161,827	840,869

在轉讓土地業權事宜前，本集團為其發展物業客戶安排了多家中國國內銀行為其提供貸款和抵押融通。依照用戶在中國的銀行遵守的慣例，該等銀行要求本集團提供關於該等貸款的擔保，包括本金、利息和其他的附帶費用。本集團需要在其指定的銀行賬戶中保證一定數額的現金款項，以此作為對銀行的擔保。如果購買者在一項貸款中違約，那麼相關的抵押銀行有權從其受限制現金賬戶內扣除應付款項。



在銀行收到客戶的相關物業房屋所有權證時，並且該證由相關部門頒發，則由本集團向銀行提供的該等擔保會予以解除。

## 18. 資本負債比率

	本集團	
	2016年 12月31日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
貸款及借款	3,083,920	2,254,917
減：現金及現金等價物	(1,083,179)	(883,610)
淨負債	2,000,741	1,371,307
本公司股東應佔權益	1,227,173	1,140,023
資本負債率	163%	120%

## 19. 購股權

截至2016年12月31日，公司並無實施任何僱員購股權計劃。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

	本集團			本集團		
	2016第四季度 人民幣千元	2015第四季度 人民幣千元	% 差異 + / (-)	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	% 差異 + / (-)
<b>房地產業務</b>						
銷售收入	137,999	387,634	-64%	681,652	1,044,480	-35%
營業成本	(124,538)	(255,612)	-51%	(489,806)	(752,099)	-35%
毛利	13,461	132,022		191,846	292,381	
毛利率	10%	34%		28%	28%	
<b>安置房建設業務</b>						
銷售收入	-	16,907	-100%	182	113,287	-100%
營業成本	-	(14,653)	-100%	(434)	(110,009)	-100%
毛利	-	2,254		(252)	3,278	
毛利率	n.m	13%		-138%	3%	
<b>設備業務</b>						
銷售收入	16,054	27,312	-41%	59,587	76,924	-23%
營業成本	(9,979)	(15,420)	-35%	(38,775)	(46,380)	-16%
毛利	6,075	11,892		20,812	30,544	
毛利率	38%	44%		35%	40%	

## 銷售收入及毛利率

### 房地產業務

2016 年四季度房地產業務已確認的收入約為人民幣 1.4 億元，同比下降 64%。本季度收入的減少主要由於較低的交房面積約為 20402 平方米（去年同期：51481 平方米）。本季度較低的交房面積主要是因為中國政府實行空氣治理措施多次下達停工令，致使大部分項目因施工停滯而未能按計劃竣工交房。2016 全年房地產業務的收入比去年同期低 35%，主要由於 2016 年一季度、三季度及四季度較低的交房面積所致。整體而言，2016 全年交房面積約為 100656 平方米（去年同期：162755 平方米）。

2016 全年房地產的銷售收入主要來自以下的項目：偉業中央公園二期、三期及四期約為人民幣 3.1 億元、偉業天道國際約為人民幣 2.5 億元及偉業氧立方 A 一期及二期約為人民幣 3980 萬元。

2016 年四季度房地產業務的毛利率同比下降 24%，主要由於銷售利息成本較高的項目，以及銷售較少建築成本已分攤至項目總可售面積的車位所致。2016 全年的毛利率與去年同期保持一致。

### 安置房建設業務

為了推進城鎮化設施，中國河南省鄭州市政府與本集團簽訂協議，由偉業負責實施“合村并城”項目的安置房工程建設。截止 2014 年 12 月 31 日，安置房一期的建設工程已經按合同完工。2016 全年及 2015 全年安置房工程建設已確認的收入主要來自市政府的要求而新增的配套設施工程。

2016 全年安置房建設的毛利率同比下降 141%，主要由於部分不可報銷的建設管理費用所致。

### 設備業務

設備銷售主要包括潔淨室設備、空氣淨化器、出風口和海事閥門產品。2016 年四季度和全年的銷售額同比分別下降 41%和 23%，主要由於潔淨室設備產品較少的銷售。

2016 年四季度和全年設備業務的毛利率低於去年同期，主要由於銷售較少平均利潤一般較高的潔淨室產品。

## 其他收入

2016 全年其他收入主要來自 2016 年二季度因本集團同意退出某項目的合作開發所獲取的補償金約為人民幣 3060 萬元及投資性物業的公允利潤約為人民幣 1170 萬元。

## 銷售及營銷費用

2016 全年較高的營銷及銷售費用主要由於較多項目，如偉業氧立方和偉業中央公園的促銷活動及偉業中央公園三期及四期較多的銷售代理費用所致。

## 行政費用

2016 年四季度的行政費用低於去年同期主要由於 2015 年四季度本集團確認在聯交所雙重上市的費用約為人民幣 1560 萬元及英德集團在新交所上市的費用約為人民幣 490 萬元所致。2016 全年整體行政費用高於去年同期主要是本集團因擴展房地產業務而產生較高的差旅費、辦公行政費用及員工工資費用。

## 淨財務收入/(費用)

2016 年四季度和全年總財務費用低於去年同期主要由於本年度較高利息成本資本化所致。2016 全年體現財務淨收入主要由於今年二季度就本集團同意退出某項目的合作開發並由合作方退還的投資意向金所計提的利息收入，以及今年三季度本集團終止與深圳荃邦投資管理有限公司於 2015 年 9 月 14 日簽署的關於開發深圳市龍崗區龍東社區源盛片區的合作開發協議（「源盛項目」）而退還的履約保證金所計提的利息所致。

## 聯營企業利潤/(虧損)

聯營企業利潤主要來自本集團於黛瑪仕實業有限公司（「黛瑪仕」）應占的運營利潤。黛瑪仕已於 2016 年四季度開始交房並確認收入。

## 稅金費用

2016 全年稅金費用的減少主要由於本年度較少的稅前淨利潤而產生較低的企業所得稅計提約為人民幣 1330 萬元、今年四季度因往年過多土地增值稅計提的返還致使較低的土地增值稅約為人民幣 510 萬元及較低的遞延稅費用計提約為人民幣 2000 萬元所致。

## 財政狀況回顧

固定資產的增加主要由於本季度從待售開發物業轉為自用新辦公室所致。

聯合經營投資指的是本集團與鄭州世紀中信置業為聯合開發黛瑪仕實業有限公司（「黛瑪仕」）旗下的土地而對該項目所做的投資。聯合經營投資的增加約為人民幣 4610 萬元主要由於今年確認黛瑪仕的運營利潤所致。黛瑪仕已於今年四季度開始交房並確認房地產銷售收入。

此外，聯合經營投資的增加約為人民幣 1.1 億元來自往年定義為待售資產的漢方藥業公司（「漢方藥業」）股權投資的轉入所致。為鎖定漢方藥業名下一處位於中國河南省鄭州市土地使用權的權益，本集團於 2014 年收購該公司 51% 的股權。根據與漢方藥業股東簽訂的合作協議，本集團在漢方藥業的權益僅限於該土地使用權的所有相關事項，但對該公司其他的業務則無任何權益。同時，為接收從漢方藥業轉入的土地使用權並與漢方藥業原股東聯合開發該土地權，本集團於 2014 年成立河南漢偉置業有限公司（「漢偉置業」）。在土地使用權轉讓完成后，本集團將把漢方藥業 51% 的股權歸還給漢方藥業原股東，以換取漢偉置業 51% 的股權。

截至 2016 年 12 月 31 日，該土地使用權由於不可預知事件導致其延遲轉讓。本集團目前正努力解決該土地使用權延遲轉讓事宜，以恢復聯合開發的本意。由於漢方藥業股權的投資在短期內不能及時處置，本集團認為其已不符合待售資產的條件。因此，本集團把漢方藥業股權投資轉為聯合經營投資。

投資性物業的增加主要是由於 2016 年四季度已竣工在建投資性物業的轉入及本年度確認公允利潤所致。此外，由於投資性物業萊茵半島 6 號樓已不符合待售資產的條件，本集團卒將其由待售資產轉為投資性物業。

聯合開發合作方應收賬款的增加主要來自今年應收利息的計提。

應收及其他應收賬款（非流動）的減少主要由於在 2016 年四季度因本集團終止與深圳荃邦投資管理有限公司於 2015 年 9 月 14 日簽署的關於開發深圳市龍崗區龍東社區源盛片區的合作開發協議（「源盛項目」）而退還的履約保證金所致。

待售開發物業的增加約為人民幣 15.0 億元，主要由於 2016 年 9 月 13 日及 2016 年 10 月 17 日新增的土地儲備及新項目如偉業龍湖上城一號院和偉業中央公園五期的陸續工程建設，部分被偉業新鄉中央公園二期、三期及四期、偉業天道國際及偉業氧立方 A 一期及二期的售出所沖減。

應收賬款及其他應收款的減少約為人民幣 5.8 億元，主要來自本年度安置房一期建設的回款約為人民幣 2.3 億元及中國河南省鄭州市政府於 2016 年 3 月 3 日轉讓給本集團的一塊開發用地的前期費用約為人民幣 3.5 億元轉為待售開發物業所致。

待售資產的減少主要由於萊茵半島六號樓轉為投資性物業約為人民幣 4000 萬元，和漢方藥業股權投資轉為聯合經營投資約為人民幣 1.1 億元。兩個資產的處置已延遲，且需要較長時間來完成。因此，它們已不符合待售資產的定義。

應付及其他應付款的減少，主要由於項目的陸續完工而支付賬款所致。

預收賬款的增加主要來自偉業中央公園五期，部分被本期確認偉業中央公園四期及偉業天道國際的銷售收入所沖減。

應付聯營企業賬款是為黛瑪仕實業有限公司向本集團提供的無擔保無利息的預支現金。

貸款和借款的增加主要由於項目的發展而增加的融資。

遞延所得稅負債的增加主要由於中國子公司未分配利潤預扣稅的計提約為人民幣 960 萬元及土地增值稅會計處理及實際稅務確認的差別為人民幣 1060 萬元。

## 現金流量表

周轉資金變動前運營活動的現金流入約為人民幣 1.0 億元。周轉資金的支出約為人民幣 3.2 億元，主要由於待售開發物業的增加約為人民幣 13.0 億元，部分被應收賬款和其他應收賬款的減少約為人民幣 7.7 億元及應付及其他應付賬款的增加約為人民幣 1.6 億元所沖減。扣除周轉資金的支出及繳納公司所得稅約為人民幣 1.0 億元后，運營活動的現金淨支出約為人民幣 3.2 億元。

投資活動的現金淨支出約為人民幣 2140 萬元，主要由於在建投資性物業的建築工程款約為人民幣 4530 萬元及購買固定資產約為人民幣 1760 萬元所致，部分被利息收入約為人民幣 1000 萬元及訂金的退還約為人民幣 3500 萬元所沖減。

融資活動的現金淨流入約為人民幣 8.2 億元，主要是銀行貸款的增加約為人民幣 23.0 億元及現金質押的減少約為人民幣 2.7 億元，部分被利息的支付約為人民幣 2.6 億元及銀行還款約為人民幣 15.0 億元所沖減。

## 策略及前景（於本公告刊發日期，對集團所營運行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來十二個月對集團構成影響的任何已知因素或事項的評論）

2016 全年中國全國生產總值同比增長 6.7%，中國全國居民人均可支配收入同比實際增長 8.4%（扣除價格因素實際增長 6.3%），而中國房地產開發總投資同比名義增長 6.9%（扣除價格因素實際增長 7.5%）。總的來說，在 2016 年，隨着中國政府堅持穩中求進的工作總基調，推進國家新發展理念，適度擴大總需求，妥善應對風險挑戰，引導形成良好社會預期，中國國民經濟運行最終保持在合理區間，國家發展的質量和效益繼續提高，體現緩中趨穩、穩中向好的趨勢。

作為本集團主要的市場，中國河南省 2016 全年的生產總值同比增長 8.1%，增速高於全國平均水平 1.4 個百分點。2016 全年全省房地產開發總投資同比名義增長 28.2%（扣除價格因素實際增長 29.2%）。與此同時，本集團的另一個主要市場，中國海南省 2016 全年生產總值增速為 7.5%，全省房地產開發總投資同比增長 4.9%。兩省經濟指標均高於全國，尤其河南省鄭州市剛于 2016 年被中國國務院批准為中心城市和自貿區，房地產市場連續六個月快速增長。因此，本集團對自身房地產業務的發展前景仍保持謹慎樂觀態度。但是，由於中國霧霾情況日趨嚴重，政府限制工廠和建築工地的開工時間，可能將延遲房地產公司竣工與交房，從而推遲業績的確認時間。日後本集團對項目的規劃將採取更為謹慎的態度。

## 僱員及薪酬政策

於 2016 年 12 月 31 日，本集團有 416 名（2015 年：393 名）僱員。截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月期間，本集團僱員福利費用總額（包括董事袍金）約人民幣 6420 萬元（2015 年：人民幣 6020 萬元）。僱員的薪酬待遇乃按每名僱員的資質、經驗、職位及年資決定。本集團亦提供其他員工福利，包括醫療保險及壽險，並按合資格員工的表現及本集團的經營業績，授出酌情獎勵花紅。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月，本公司概無購買、贖回或出售本公司上市證券。

## 重大收購及出售

截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月，本集團概無任何重大收購及出售附屬公司事宜。

## 審核委員會審核

於本報表日期，本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成：

王建源（主席）  
胡榮明  
蕭文豪

審核委員會已審閱本集團截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月的未經審核綜合財務報表。

## 遵守企業管治守則

本集團應用原則及遵守 2012 年新加坡企業管治守則（「守則」）所載指引及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則（「香港上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》（「香港企業管治守則」）的適用守則條文的程度，從而提供一個可實現保護股東權益及加強股東長遠價值目標的結構。倘守則及香港企業管治守則之間出現任何衝突，本集團將遵守更為繁雜的條文。截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月，本集團一直遵守守則及香港企業管治守則，惟該等經適當調整及披露者除外。

## 遵守上市手冊及香港標準守則

根據新加坡證券交易所（「新交所」）上市手冊（「上市手冊」）第 1207(19)條及香港上市規則附錄 10 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），本公司已根據新交所上市手冊及標準守則進行證券交易的最佳規例採納本身內部合規守則，該等守則適用於涉及本公司證券交易的所有高級職員。此外，本公司已向全體董事作出具體查詢，董事確認彼等已於截至 2016 年 12 月 31 日止十二個月一直遵守標準守則。

本公司及其高級職員不得於緊接本公司季度業績公告前 30 日及緊接本公司全年業績公告前 60 日開始至相關業績公告日期結束之期間買賣本公司股份。

本集團董事、管理層及行政人員亦須隨時遵守相關內幕交易法，即使於允許交易期間買賣證券或管有尚未刊發之本公司價格敏感資料時，彼等亦於短期內不得買賣本公司證券。

## 財務業績的審核或審閱

本公司核數師畢馬威會計事務所已經將本集團截止 2016 年 12 月 31 日止年度業績公佈所載之數與本集團年度綜合財務報表草擬本之數字作出比較，並認為數額一致。畢馬威會計事務所對此公佈的工作範圍有限，並不構成一項審計、審閱或其他保證的工作，因此核數師不對本公佈作任何保證。

## 股東週年大會

股東週年大會（「股東週年大會」）日期將由董事會商榷後決定。股東週年大會通告將於適當時候刊發並寄發予股東。

## 於香港交易及結算所有限公司、本公司及新交所的網站公開資訊

本業績公告須於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)，本公司網站 [www.weiyeholdings.com](http://www.weiyeholdings.com) 及新交所網站 [www.sgx.com](http://www.sgx.com) 刊載。本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報將寄發予股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所及本公司網站。

## 補充資料

1. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別不適用

不適用。截至 2016 年 9 月 30 日止財政期間的第三季度業績公告中並無披露前瞻性聲明。

2. 倘本集團已就有利益關係人士交易（「有利益關係人士交易」）自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第 920(1)(a)(ii) 條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明

概無向股東取得有利益關係人士交易之一般授權。

3. 根據新交所上市手冊第 705(5) 條對中期財務業績作出否定式保證確認

吾等代表董事會確認，就吾等所深知，董事會並無留意到任何事宜可令到本集團截至 2016 年 12 月 31 日止 12 個月的年度財務業績在任何重大方面變得失實或含誤導成份。

4. 銷售分析

	2016年12月31日 人民幣千元	2015年12月31日 人民幣千元	增加/(減少) %
(a) 上半年的銷售收入	390,914	554,450	-29.5%
(b) 上半年未扣除非控股權益的稅後利潤	34,808	43,555	-20.1%
(c) 下半年的銷售收入	350,507	680,241	-48.5%
(d) 下半年未扣除非控股權益的稅後利潤	44,264	63,037	-29.8%

注：

n.m: 沒意義

5. 發行人最近期整個年度及對上整個年度之全年股息總額（以幣值計）分析。

	2016年12月31日 人民幣千元	2015年12月31日 人民幣千元
(a) 普通股	-	-
(b) 優先股	-	-
(c) 總計	-	-

6. 根據第 704(13) 條，屬於發行人之董事、行政總裁或主要股東之親屬而擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士以下列方式披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述。

姓名	年齡	與任何董事及/或主要股東的家族關係	目前的職位及職務,以及首出任該職位的年度	所負責的職務及擔任的職位於年內的變動詳情(如有)
陳志勇	47	張偉的姐夫	執行董事及運營執行官, 對本集團待售開發物業項目的建築材料採購、指導、授權、監察及預算負責	並無變動
馬偉	42	張偉的表弟	運營事業部副總裁	並無變動

7. 董事及執行人員根據新交所上市手冊第 720(1) 條作出承諾

吾等代表董事會確認，吾等已向本公司全體董事及執行人員取得所有規定的承諾以遵守新交所的上市規則。

承董事會命

偉業控股有限公司

張偉

執行主席兼首席執行官

2017 年 2 月 27 日

陳志勇

執行董事

2017 年 2 月 27 日

於本公告日期，執行董事為張偉及陳志勇；非執行董事為董心誠；及獨立非執行董事為王建源、胡榮明及蕭文豪。