



Sitoy

2017 中期報告



時代集團控股有限公司
SITOI GROUP HOLDINGS LTD.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號:1023

目錄

公司資料	2 – 3
管理層討論及分析	4 – 14
企業管治及其他資料	15 – 20
中期簡明綜合損益表	21
中期簡明綜合全面收益表	22
中期簡明綜合財務狀況表	23 – 24
中期簡明綜合權益變動表	25 – 26
中期簡明綜合現金流量表	27 – 28
中期簡明綜合財務報表附註	29 – 52

公司資料

董事會

執行董事

楊華強先生(主席)
楊和輝先生(行政總裁)
陳加迪先生
楊健先生

獨立非執行董事

楊志達先生
關保銓先生
龍洪焯先生

授權代表

楊和輝先生
劉健成先生

公司秘書

劉健成先生

註冊辦事處

Grand Pavilion, Hibiscus Way
802 West Bay Road, P.O. Box 31119
KY1-1205, Cayman Islands

總辦事處及 香港主要營業地點

香港九龍
觀塘開源道56號
大眾工業大廈4-5樓

中華人民共和國 主要營業地點

中華人民共和國
廣東省東莞市
厚街鎮橋頭村
第三工業區

董事會委員會

審核委員會

楊志達先生(主席)
關保銓先生
龍洪焯先生

薪酬委員會

龍洪焯先生(主席)
楊華強先生
楊志達先生

提名委員會

楊華強先生(主席)
關保銓先生
龍洪焯先生

公司資料

香港法律顧問

胡關李羅律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

開曼群島主要股份登記及 過戶辦事處

Royal Bank of Canada Trust Company
(Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road
PO Box 1586
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份登記及過戶辦事處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

核數師

安永會計師事務所

股份代號

1023

公司網址

www.sitoy.com

管理層討論及分析

時代集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本中期報告，包括本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期業績。

業務回顧

零售業務

於二零一六年十二月三十一日，本集團旗下目前零售業務營運四個品牌，即TUSCAN'S、Fashion & Joy、Kenneth Cole及Bruno Magli。TUSCAN'S為意大利優質手袋品牌，而本集團於二零一四年九月推出的Fashion & Joy品牌則為追求時尚、特立自信的年輕一族設計，手工精細且別具一格的旅行箱包、商務用品以及配件。於二零一六年內，本集團取得兩個國際品牌Kenneth Cole和Bruno Magli的獨家特許權。Kenneth Cole是一個源自紐約，歷史悠久的時裝品牌，專營男女裝的鞋履、服裝及配飾，其零售業務跨越五大洲，遍及七十多個國家，Bruno Magli則成立於一九三六年，專注於為欣賞典雅設計及完美手工藝術的顧客提供精緻及手製的鞋履用品。時至今日，Bruno Magli繼續致力於秉承其傳統設計的基礎上，融合當代奢侈元素，設計新一代產品。

期內，本集團零售業務在零售低潮的環境下，保持穩定的發展。此分部收益約72.3百萬港元，較對上個財政期間上升約12.4%。此外，本集團於二零一四年財政年度第四季度推出電子商貿業務。期內，透過O2O(線上到線下)銷售渠道實施推廣及營銷活動去建立品牌形象，同時執行成本控制政策，零售業務逐步改善。

管理層討論及分析

本集團將加強對電子商務發展的重視，並且正與若干著名電子商務平台接洽，以擴闊其網上零售業務。

零售業務發展一直持續由首次公開發售(「首次公開發售」)所得款項提供資金。

製造業務

本期間，本集團來自客戶的採購訂單較去年同期下降約42.8%。跌幅主要由於全球零售市場放緩，對品牌商品的需求減少。然而，本集團積極與中華人民共和國(「中國」)及世界各地的若干品牌開拓業務機會。本集團於其業務維持穩定的回報，除稅前分部溢利佔分部收入比率為約14.7%。生產業務所產生的收益約為944.0百萬港元，分部稅前溢利為約138.7百萬港元。

儘管中國內地的最低工資水平近年來不斷上升，但中國現今的核心競爭力仍倚重高度工藝技術，發展成熟的供應鏈，以及完善物流配套設施，對本集團為品牌客戶維持同樣質量及服務、提供高質產品，以及維持有效率物流以迅速付運產品至中國及國際市場尤為重要。

成本優化是本集團藉以維持可觀回報的主要策略之一。雖然勞工成本及競爭越趨激烈，本集團不斷自我提升，以滿足現有及新客戶更高的要求。本集團盡最大努力於具挑戰性的經營環境下把握新機遇。

管理層討論及分析

本集團的內部創意中心及研發中心，為客戶提供一站式設計、研究、開發及製造方案，對本集團滿足客戶瞬息萬變的喜好及時尚潮流，並開發及製造設計複雜的產品而言至關重要。本集團相信透過向客戶提供高工藝水平的增值服務，將可強化本集團的行業優勢，從而吸引及挽留產品行銷世界各地的主要品牌。於未來，本集團將以具競爭力的價格採購優質原材料，並繼續優化及高效化生產流程，以增強本集團競爭力及滿足品牌客戶需求。

投資物業業務

鑑於香港出租商用寫字樓供應緊張，需求強大，市場仍然暢旺。本集團於二零一六年收購位於香港九龍東的一座商用大廈，以擴展業務至投資物業市場。市場仍由金融業主導，而大部分金融企業均於中環、銅鑼灣及鄰近地區租用寫字樓。其他行業的租戶因而物色其他地區(例如九龍東)的甲級寫字樓，主要原因是位置便利、交通方便，並帶來豐富的生活方式(例如商場及娛樂設施)。投資物業分部預期為本集團帶來穩定及可觀的回報。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，投資物業業務所產生的收益為約4.4百萬港元，分部稅前溢利為約17.5百萬港元。

首次公開發售募集資金運用情況

本集團於二零一一年十二月上市集資金額達718.2百萬港元。於二零一六年十二月三十日，董事會議決更改尚未動用之首次公開發售所得款項中約170.8百萬港元之用途(「建議更改」)，原因是本公司預期現有生產規模足以應付未來需求及潛在增長，董事會計劃

管理層討論及分析

花更多心思發展本集團零售業務，並滿足營運資金需要。建議更改容許本集團更有效地投放財政資源。有關建議更改的詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十二月三十日之公佈。下表載列首次公開發售募集資金運用情況：

	建議更改前		建議更改 百萬港元	建議更改後	截至	截至
	首次公開發售募集資金 百萬港元	百分比		情況	二零一六年 十二月 三十一日	二零一六年 十二月 三十一日
	概約	概約	概約	概約	所用資金 百萬港元	未動用餘額 百萬港元
英德製造設施第二階段	251.4	35%	(96.4)	155.0	155.0	-
升級現有製造設施的機器及 工具	143.6	20%	(74.4)	69.2	59.2	10
擴展零售業務	251.4	35%	150.8	402.2	240.3	161.9
營運資金	71.8	10%	20	91.8	71.8	20
	718.2	100%	-	718.2	526.3	191.9

未來前景

展望將來，中國經濟放緩，帶來更多不確定性及變數，預計製造業的競爭會更為激烈，因此，本財政年度餘下六個月將挑戰重重。為作好準備迎接艱鉅的市場環境，本集團將加強核心競爭優勢，致力引入更多世界各地及中國品牌作為其新客戶。與此同時，本集團將充分善用製造旅行箱拉桿及硬箱的產能，並調配更多資源以進一步開拓日益增長的旅行用品市場。接下來六個月，本集團將積極與國際及中國旅行用品零售商建立合作伙伴關係。

管理層討論及分析

就零售業務而言，本集團將集中提升經營效率及就其現有店舖實現更高同店銷售增長。本集團計劃於香港及中國內地，特別是在上海、北京及中國西南部建立更多全新品牌形象店。但本集團將就開設新店舖採取審慎措施，著重提升個別店舖的質素及整體店舖格局。未來六個月，本集團將推出更多綜合推廣及營銷活動，以建立品牌形象。本集團亦積極與若干國際零售品牌接洽，引進其產品至大中華市場，藉此進一步使其零售品牌組合更多樣化及豐富。

就發展Fashion & Joy而言，鑑於目標客戶為前衛的年輕一族，故本集團將重點運營電子商務分銷網絡。為了提高本集團品牌於客戶中的知名度，本集團將於往後六個月對網上營銷作出更多投資。

上述零售業務發展由一直持續由首次公開發售所得款項提供資金。



Tuscan二零一七年春夏季系列



Fashion & Joy二零一七年春夏季系列

管理層討論及分析

財務回顧

收益

收益由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約1,688.4百萬港元減至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約991.5百萬港元，跌幅為約41.3%。該跌幅主要源於品牌客戶需求減少。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約1,220.6百萬港元減至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約714.7百萬港元，跌幅為約41.4%。銷售成本減少與收益減少有關。

毛利及毛利率

毛利由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約467.8百萬港元下跌約40.8%至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約276.8百萬港元。毛利率由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約27.7%，微升至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約27.9%。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約83.5百萬港元減少約16.8%至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約69.5百萬港元。該減幅主要源於嚴謹控制成本所致。

行政開支

行政開支由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約134.7百萬港元減少約21.4%至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約105.8百萬港元。該減幅主要源於嚴謹控制成本所致。

管理層討論及分析

所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島現行法例，本集團毋須就其收入或資本收益繳納稅項。此外，派發的股息亦毋須繳納開曼群島或英屬處女群島預扣稅。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月，就本集團於相關期間在香港產生的應課稅溢利按適用的香港利得稅稅率16.5%計算。

中國企業所得稅乃就所有於中國註冊成立的附屬公司應課稅溢利按於二零零八年一月一日獲批准及生效的中國企業所得稅法所釐定的法定稅率25%計算。

本集團概無就澳門補充稅作出撥備，因於截至二零一六年十二月三十一日止六個月概無在澳門產生應課稅溢利(二零一五年十二月三十一日止六個月：無)。

本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月的實際稅率為14.9%(二零一五年十二月三十一日：20.8%)。有關減少乃因為投資物業公平值增加產生的無須課稅收入所致。

期內溢利

期內溢利由截至二零一五年十二月三十一日止六個月的約198.3百萬港元，減少約81.9百萬港元，至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的約116.4百萬港元。截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月的溢利佔收益百分比維持於約11.7%。

管理層討論及分析



MADE BY
MIRIAM HELLER AND JACQUELINE WITKOWSKI
FOR THE FREEDOM COLLECTION
KENNETH COLE
NEW YORK

Kenneth Cole二零一七年春夏季系列



BRUNOMAGLI
DAL 1988

Bruno Magli 二零一七年春夏季系列

資本開支

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團的資本開支達約4.8百萬港元，主要涉及對東莞及英德的現有製造設施升級以及擴大零售業務。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

期內，本集團概無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

流動資金及財務資源

鑑於本集團於管理其財務資源方面持續採納審慎方針，故流動資金及財務資源狀況保持穩健。本集團的現金及現金等價物於二零一六年十二月三十一日約達616.8百萬港元(二零一六年六月三十日：約830.6百萬港元)主要以港元、人民幣及美元呈列。本集團擁有充足的財務資源及穩健的現金狀況以滿足業務發展、經營及資本開支的營運資金需求。新投資機會(如有)將由本集團的內部資源提供資金。於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，本集團概無銀行及其他借貸，因此，概無呈報資本負債比率。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團承受交易貨幣風險。該等風險來自業務單位以單位功能貨幣以外的貨幣所進行買賣。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團的89.1%銷售(截至二零一六年六月三十日止年度：95.7%)均以進行交易的業務單位功能貨幣以外的貨幣計值，當中約62.2%(截至二零一六年六月三十日止年度：56.1%)的成本以單位的功能貨幣計值。於二零一六年十二月三十一日，本集團並無外匯遠期合約及其他尚未行使金融衍生工具(二零一六年六月三十日：無)。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，為數約21.9百萬港元之定期存款已抵押作為本集團銀行信貸之擔保(二零一六年六月三十日：約22.5百萬港元)。

存貨周轉天數

存貨周轉天數由截至二零一六年六月三十日止年度的65天增至截至二零一六年十二月三十一日止六個月的70天。存貨周轉天數上升乃主要由於銷售成本下降所致。

貿易應收賬款周轉天數

截至二零一六年十二月三十一日止六個月的貿易應收賬款周轉天數增加至48天，而截至二零一六年六月三十日止年度則為40天。貿易應收賬款周轉天數增加主要由於收益減少所致。由於執行嚴格信貸控制政策，本集團並無面臨任何重大信貸風險。

貿易應付賬款周轉天數

與截至二零一六年六月三十日止年度的58天相比，截至二零一六年十二月三十一日止六個月的貿易應付賬款周轉天數減少至49天。貿易應付賬款周轉天數減少乃由於銷售成本降低。

管理層討論及分析

資產負債表外承擔及安排以及或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團概無任何重大資產負債表外承擔及安排。本集團於二零一六年十二月三十一日並無任何或然負債。

僱員

於二零一六年十二月三十一日，本集團約有8,100名僱員。除基本薪金之外，亦向表現良好的僱員提供績效獎金。本集團的中國附屬公司根據中國法例及法規為僱員購買社會保險、住房公積金及其他若干僱員福利及遵從法定僱用準則及客戶要求，如最低工資水平及最長工時。此外，本集團為多數僱員提供員工宿舍，為若干高級僱員提供家庭宿舍。本集團亦為僱員提供各種便利及康樂設施，如食堂、運動場、圖書館及互聯網中心。本集團將繼續改善製造設施的工作環境及僱員的居住設施。董事相信，本集團向職員提供的薪酬方案及額外福利與市場標準及慣例相比具競爭力。鑑於人力資源管理是保持及進一步增強本集團於手袋、小皮具及旅行用品較強專業知識及工藝技能的重要因素，內部僱員培訓中心將在新招募員工被委派往本集團製造設施工作前提供職前培訓計劃，並不時為僱員提供不同程度的在職培訓，讓其增加技術及提升生產力。

為表揚僱員的貢獻，本公司亦已採納一項購股權計劃，其已於二零一一年十一月十五日獲批准。詳情載於「購股權計劃」一節。

管理層討論及分析

股息、記錄及派付日期

董事向股東宣派截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期股息每股6港仙(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：10港仙)，以報答股東一直以來的支持。中期股息將向於二零一七年三月二十三日名列本公司股東名冊的股東派付，預期中期股息會於二零一七年四月十三日或之前派發。

暫停股東登記

本公司將由二零一七年三月二十二日至二零一七年三月二十三日(包括首尾兩日)暫停股東登記，此期間將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派中期股息，所有經填妥的股份過戶文件連同相關股票須於二零一七年三月二十一日下午四時正前交回本公司香港股份登記及過戶辦事處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)已知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司存置的登記冊，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 好倉

董事姓名	身份／權益性質	根據購股權		佔本公司 已發行 股份百分比
		擁有權益的 本公司 普通股數目	擁有權益 的相關本公司 普通股數目	
楊華強先生	實益擁有人／ 個人權益	434,720,000	-	43.41%
楊和輝先生	實益擁有人／ 個人權益	234,080,000	-	23.37%
陳加迪先生	實益擁有人／ 個人權益	-	1,799,000	0.18%

董事於本公司授出之購股權權益詳情，載於下文「購股權計劃」一節。

企業管治及其他資料

(b) 收購本公司股份之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於本期間任何時間，概無董事或本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及18歲以下子女)擁有、獲授予或已行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團任何股份(認股權證或債券，如適用)之權益，而根據證券及期貨條例須予披露。

除本報告披露者外，於本期間任何時間，本公司、其附屬公司或控股公司均並無參與任何安排，致令董事可藉著收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而得到利益。

除上文披露者外，於二零一六年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)須知會本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司存置的登記冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，據董事所知，概無人士(上文所披露的本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須列入本公司存置的登記冊的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

董事及有關僱員進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為監管董事進行證券交易的行為守則。

本公司已向全體董事作出特別查詢，彼等全部確認截至二零一六年十二月三十一日止六個月一直全面遵守標準守則所載的標準規定。

可能掌握本集團的內幕消息的有關僱員亦須遵守條款不比標準守則所載者寬鬆的書面指引。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司並無發現有關僱員未遵守此等指引的情況。

企業管治

本公司定意建立良好的企業管治常規及程序，冀能成為一家具透明度及負責任的企業，以開放態度向本公司股東負責。董事會致力於遵守企業管治原則並已採納良好的企業管治常規，專注於風險管理及內部監控、公平披露及向本公司全體股東負責等領域，確保本公司所有業務的透明度及問責性，以達致法律及商業標準。本公司相信，有效的企業管治是為本公司股東創造更多價值的關鍵因素。董事會將繼續不時審閱及改善本集團的企業管治常規，以確保本集團由有效董事會領導以為本公司股東帶來最大回報。

董事會已採納一套企業管治常規，此等常規符合上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）所載的要求或有更多限制。董事會認為，本公司已於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內遵守企業管治守則所載的守則條文。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司根據企業管治守則，成立具有書面職權範圍的審核委員會。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團之財務申報系統之財務申報程序及風險管理及內部監控制度。審核委員會由楊志達先生(主席)、關保銓先生及龍洪焯先生組成，彼等均為獨立非執行董事。截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表未經審核，惟審核委員會與本公司管理層及外部核數師安永會計事務所就本公司採納之會計政策是否合適及貫徹一致已進行討論。此外，安永會計師事務所已按審核委員會的要求就截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期業績及中期報告進行若干協定程序並向審核委員會作出相應匯報。審核委員會已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期業績及中期報告。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司於二零一一年十一月十五日批准及採納購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在為本公司提供靈活方案，以向該計劃參與人士給予鼓勵、回饋、酬勞、報酬及／或提供利益。於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司根據購股權計劃有條件地授出可認購768,000股本公司每股面值0.10港元之普通股之購股權已失效。據此，於二零一六年十二月三十一日尚未行使之購股權，可認購6,299,000股本公司每股面值0.10港元之普通股。

於二零一六年十二月三十一日，可認購2,103,000股本公司每股面值0.10港元之普通股已獲歸屬，亦有2,103,000股根據購股權計劃授出之尚未行使購股權可予發行之股份。

企業管治及其他資料

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，購股權計劃項下購股權之變動詳情如下：

承授人	授出日期	行使價	行使期	購股權數目					於 二零一六年 十二月 三十一日 之結餘
				於 二零一六年 七月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內註銷	期內失效	
董事：									
陳加迪先生	二零一五年 九月二十一日	3.84港元	二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 ⁽ⁱ⁾	1,799,000	-	-	-	-	1,799,000
小計：				1,799,000	-	-	-	-	1,799,000
合資格僱員 ⁽ⁱ⁾	二零一五年 九月二十一日	3.84港元	二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日 ⁽ⁱ⁾	5,268,000	-	-	-	(768,000)	4,500,000
總計：				7,067,000	-	-	-	(768,000)	6,299,000

附註：

- (i) 獲授購股權的合資格僱員，均與本集團簽訂了根據《僱傭條例》被視為「持續合約」的僱傭合約。彼等均為購股權計劃之參與者，而授予的購股權並無超逾各自的個人限額。
- (ii) 授予上述之董事及合資格僱員之購股權將按三批等同數量歸屬，並須遵守其各自之要約函內所載列之若干歸屬條件，包括但不限於本集團之財務目標。購股權歸屬期間由授出日期至行使期之起始日期止。購股權之歸屬期及行使期如下：

購股權	歸屬期	行使期
三分之一購股權(向上約整至 最接近千位數目之購股權)	二零一五年九月二十一日至 二零一六年九月二十日	二零一六年九月二十一日至 二零二五年九月二十日
三分之一購股權(向上約整至 最接近千位數目之購股權)	二零一五年九月二十一日至 二零一七年九月二十日	二零一七年九月二十一日至 二零二五年九月二十日
餘下購股權	二零一五年九月二十一日至 二零一八年九月二十日	二零一八年九月二十一日至 二零二五年九月二十日

企業管治及其他資料

- (iii) 購股權價值視乎(i)有關價值所涉及之假設的主觀性及不明朗因素；及(ii)用作估計有關價值的模式的限制。於授出日期的購股權公平值其計算方法及估計公平值所用的模式及假設載於中期簡明綜合財務報表附註14。

除以上所披露者外，於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，概無購股權計劃項下的購股權期滿失效或獲授出、行使或被註銷。

董事會

於本報告日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝先生、陳加迪先生及楊健先生；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。

承董事會命
時代集團控股有限公司

主席
楊華強

香港，二零一七年二月二十七日

中期簡明綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日止六個月	
	附註	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	4	991,526	1,688,387
銷售成本		(714,718)	(1,220,607)
毛利		276,808	467,780
其他收入及收益	4	36,194	13,788
銷售及分銷開支		(69,467)	(83,450)
行政開支		(105,828)	(134,659)
其他開支		(923)	(13,083)
除稅前溢利	5	136,784	250,376
所得稅開支	6	(20,360)	(52,063)
期內溢利		116,424	198,313
以下人士應佔：			
本公司擁有人		116,424	198,313
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄			
一期內溢利(港仙)	8	11.62	19.80

報告期間的股息詳情於中期簡明綜合財務報表附註7披露。

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內溢利	116,424	198,313
其他全面收益		
換算海外業務的匯兌差額	(51,186)	(66,820)
期內其他全面收益，扣除稅項	(51,186)	(66,820)
期內全面收益總額	65,238	131,493
以下人士應佔：		
本公司擁有人	65,238	131,493

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	462,081	497,597
投資物業		519,556	503,556
預付土地租賃款項		16,664	17,653
無形資產		5,559	5,559
遞延稅項資產		14,444	15,270
預付款項		45	146
非流動資產總值		1,018,349	1,039,781
流動資產			
存貨		242,906	274,605
貿易應收賬款	10	267,693	251,967
預付款項、按金及其他應收款項		43,697	44,087
已抵押存款		21,935	22,495
現金及現金等價物		616,788	830,572
流動資產總值		1,193,019	1,423,726
流動負債			
貿易應付賬款	11	128,774	131,300
其他應付款項及應計費用		104,248	103,889
應繳稅項		10,204	46,076
流動負債總額		243,226	281,265
流動資產淨值		949,793	1,142,461
資產總值減流動負債		1,968,142	2,182,242

中期簡明綜合財務狀況表
於二零一六年十二月三十一日

	附註	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		2,561	2,680
非流動負債總額		2,561	2,680
資產淨值		1,965,581	2,179,562
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	12	100,153	100,153
儲備		1,865,428	2,079,409
權益總額		1,965,581	2,179,562

董事
楊華強

董事
楊和輝

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	股本	股份溢價賬*	購股權儲備*	合併儲備*	法定儲備金*	匯兌波動儲備*	保留溢利*	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一六年七月一日 (經審核)	100,153	1,010,081	3,538	4,030	57,158	(45,600)	1,050,202	2,179,562
期內溢利	-	-	-	-	-	-	116,424	116,424
期內其他全面收益：								
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(51,186)	-	(51,186)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(51,186)	116,424	65,238
股息	-	-	-	-	-	-	(280,429)	(280,429)
股權結算購股權安排	-	-	1,210	-	-	-	-	1,210
於購股權失效後								
購股權儲備的轉撥	-	-	(432)	-	-	-	432	-
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	2,231	-	(2,231)	-
於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)	100,153	1,010,081	4,316	4,030	59,389	(96,786)	884,398	1,965,581

中期簡明綜合權益變動表
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計 千港元
	股本 千港元	股份 溢價賬* 千港元	購股權 儲備* 千港元	合併儲備*	法定 儲備金* 千港元	匯兌波動 儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	
於二零一五年七月一日								
(經審核)	100,153	1,010,081	-	4,030	50,718	38,353	916,610	2,119,945
期內溢利	-	-	-	-	-	-	198,313	198,313
期內其他全面收益：								
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(66,820)	-	(66,820)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(66,820)	198,313	131,493
股息	-	-	-	-	-	-	(130,199)	(130,199)
股權結算購股權安排	-	-	1,357	-	-	-	-	1,357
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	7,827	-	(7,827)	-
於二零一五年十二月三十一日								
(未經審核)	100,153	1,010,081	1,357	4,030	58,545	(28,467)	976,897	2,122,596

* 該等儲備賬包括中期簡明綜合財務狀況表的綜合儲備1,865,428,000港元(二零一五年十二月三十一日：2,022,443,000港元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
經營業務所得現金流量		
除稅前溢利	136,784	250,376
調整總額	17,890	25,662
營運資金調整總額	(16,770)	95,671
經營所得現金	137,904	371,709
已付稅項	(55,455)	(131,130)
經營業務所得現金流量淨額	82,449	240,579
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(6,527)	(18,748)
購買持至期滿投資	-	(105,863)
其他投資活動	44	4,050
投資活動所得現金流量淨額	(6,483)	(120,561)

中期簡明綜合現金流量表
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
融資活動所得現金流量		
已付股息	(280,429)	(130,199)
其他融資活動	560	—
融資活動所用現金流量淨額	(279,869)	(130,199)
現金及現金等價物減少淨額	(203,903)	(10,181)
期初現金及現金等價物	830,572	1,322,589
匯率變動影響淨值	(9,881)	(35,538)
期末現金及現金等價物	616,788	1,276,870

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

1. 公司資料

時代集團控股有限公司(「本公司」)於二零零八年二月二十一日在開曼群島根據開曼群島公司法第二十二章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址截至二零一六年九月三十日止為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands，二零一六年十月一日或之後為Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O. Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands。董事認為本公司控股股東為楊華強先生及楊和輝先生。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)的主要業務為設計、研發、製造、銷售及零售手袋、小皮具及旅行用品、提供廣告及營銷服務，以及物業投資。

本公司股份於二零一一年十二月六日在香港聯合交易所有限公司主板上市。

2.1. 編製基準

截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號*中期財務報告*編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度綜合財務報表所需的所有資料及披露，並須與本集團截至二零一六年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

2.2. 主要會計政策

編製中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策及編製基準與編製本集團截至二零一六年六月三十日止年度綜合財務報表所用者一致，惟採納下文所述的經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）除外。

於即期中期簡明綜合財務報表中，本集團首次採納下列經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資
國際財務報告準則第10號、 國際財務報告準則第12號及 國際會計準則第28號	投資實體：應用綜合賬目例外情況
國際財務報告準則第11號 國際會計準則第1號	收購合營業務權益之會計處理 披露計劃
國際會計準則第16號及國際會計 準則第38號	折舊及攤銷可接受方法之澄清
國際會計準則第16號及國際會計 準則第41號	農業：生產性植物
國際會計準則第27號	獨立財務報表之權益法
二零一二年至二零一四年週期年度 改進項目	對多項國際財務報告準則的修訂

採納此等經修訂國際財務報告準則對此等中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響並且此等中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策並無重大變動。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有三個呈報經營分部如下：

- (a) 零售：為本集團自有品牌製造及零售手袋、買賣時尚及鞋履產品、小皮具及旅行用品，並提供手袋及配飾設計及批發、廣告及營銷服務；
- (b) 製造：為品牌生產手袋、小皮具及旅行用品，並由其他公司轉售；及
- (c) 物業投資：投資辦公室空間以獲取租賃收入或作資本增值用途。

管理層就作出有關資源分配及表現評估的決策個別監察本集團經營分部的業績。分部表現按計量經調整除稅前溢利／(虧損)的呈報分部溢利／(虧損)作為評估基準。計量經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利／(虧損)的方法一致，惟公司及未分配開支並不計入有關計量。

分部資產不包括未分配總辦事處及公司資產，此乃由於該等資產為按組別管理。

分部負債不包括未分配總辦事處及公司負債，此乃由於該等負債為按組別管理。

分部間銷售及轉讓按當時市價參考出售予第三方時所訂售價進行交易。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月(未經審核)

	零售 千港元	製造 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部收益：				
銷售予外界客戶	72,264	914,858	4,404	991,526
分部間銷售	-	29,147	-	29,147
	72,264	944,005	4,404	1,020,673
對賬：				
分部間銷售對銷	-	(29,147)	-	(29,147)
收益總額				991,526
分部業績				
	(4,241)	138,716	17,456	151,931
對賬：				
公司及其他未分配 開支淨額				(15,147)
除稅前溢利				136,784
其他分部資料：				
物業、廠房及設備 項目折舊	3,264	19,189	-	22,453
未分配物業、廠房及 設備項目折舊	-	-	-	1,275
				23,728
預付土地租賃款項攤銷	-	207	-	207
撇減存貨至可變現淨值	3,118	4,591	-	7,709
經營租賃租金	14,680	2,599	-	17,279
資本開支*	1,919	2,863	-	4,782

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月(未經審核)

	零售 千港元	製造 千港元	總計 千港元
分部收益：			
銷售予外界客戶	51,865	1,636,522	1,688,387
分部間銷售	12,452	14,873	27,325
	64,317	1,651,395	1,715,712
對賬：			
分部間銷售對銷			(27,325)
收益總額			1,688,387
分部業績			
	(4,123)	270,505	266,382
對賬：			
公司及其他未分配開支淨額			(16,006)
除稅前溢利			250,376
其他分部資料：			
物業、廠房及設備項目折舊	4,486	21,378	25,864
預付土地租賃款項攤銷	–	223	223
撇減存貨至可變現淨值	198	2,267	2,465
經營租賃租金	20,409	3,576	23,985
資本開支*	7,144	11,947	19,091

* 資本開支包括期內添置物業、廠房及設備及無形資產。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

下表對比於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日(上一年度財務報表之日)的分部資產總值及分部負債總額。

於二零一六年十二月三十一日(未經審核)

	零售 千港元	製造 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	132,033	1,963,031	524,590	2,619,654
對賬：				
分部間應收款項對銷				(661,861)
公司及其他未分配資產				253,575
資產總值				2,211,368
分部負債	108,968	231,992	566,568	907,528
對賬：				
分部間應付款項對銷				(661,861)
公司及其他未分配負債				120
負債總額				245,787

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

於二零一六年六月三十日(經審核)

	零售 千港元	製造 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	123,805	2,121,187	505,521	2,750,513
對賬：				
分部間應收款項對銷				(651,696)
公司及其他未分配資產				364,690
資產總值				2,463,507
分部負債	95,171	273,508	566,320	934,999
對賬：				
分部間應付款項對銷				(651,696)
公司及其他未分配負債				642
負債總額				283,945

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

地區資料

(a) 來自外界客戶的收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益		
北美洲	382,535	893,545
歐洲	252,284	397,400
中國內地、香港、澳門及台灣	188,302	170,874
其他亞洲國家	135,811	188,833
其他	32,594	37,735
	991,526	1,688,387

以上收益資料以客戶所處位置為基準。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

3. 經營分部資料(續)

地區資料(續)

(b) 非流動資產

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
中國內地、香港及澳門	1,003,905	1,024,511

以上非流動資產資料以資產的所在地為基準，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，製造分部向兩大客戶的銷售產生的收益分別為176,509,000港元(未經審核)及143,228,000港元(未經審核)，佔本集團收益逾10%，包括向一組據悉受該等客戶共同控制的實體進行的銷售。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，製造分部向兩大客戶的銷售產生的收益分別為766,663,000港元(未經審核)及218,594,000港元(未經審核)，佔本集團收益逾10%，包括向一組據悉受該等客戶共同控制的實體進行的銷售。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

4. 收益、其他收入及收益

收益指售出貨品的發票淨值減退貨、貿易折扣及各類政府附加費(視適用情況而定)及期內投資物業已收及應收租賃收入總額。

收益、其他收入及收益的分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益		
銷售貨品	987,122	1,688,387
租賃收入總額	4,404	—
	991,526	1,688,387
其他收入及收益		
投資物業之公平值收益	16,000	—
樣品及材料收入淨額	2,776	934
利息收入	3,852	10,530
投資收入	—	1,227
匯兌收益淨值	12,554	—
其他	1,012	1,097
	36,194	13,788

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利於扣除／(計入)下列項目後得出：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
已售存貨成本	714,718	1,220,607
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
— 工資及薪金	278,973	411,263
— 退休金計劃供款	9,995	14,200
— 股份支付購股權開支	1,210	1,357
	290,178	426,820
物業、廠房及設備項目折舊	23,728	25,864
預付土地租賃款項攤銷	207	223
經營租賃租金	17,279	23,985
撇減存貨至可變現淨值	7,709	2,465
核數師酬金	800	800
匯兌(收益)／虧損淨額	(12,554)	12,596

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

6. 所得稅開支

本集團就其成員公司註冊及經營所在司法權區所產生或源自該等地區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。

於報告期間，已就估計於香港產生的應課稅溢利按稅率16.5%(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：16.5%)計提香港利得稅撥備。

本集團並無就澳門所得補充稅作出撥備，因截至二零一六年十二月三十一日止六個月並無於澳門產生應課稅溢利(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：無)。

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，中國內地附屬公司的應課稅溢利按中國企業所得稅法釐定的法定稅率25%(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：25%)計提中國企業所得稅撥備。

所得稅開支/(抵免)的主要部分如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
即期－香港		
期內開支	16,310	25,002
即期－中國內地		
期內開支	5,346	25,905
遞延稅項	(1,296)	1,156
期內稅項開支總額	20,360	52,063

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
於六個月期間已宣派及派付的普通股股息：		
截至二零一六年六月三十日止年度的 末期股息：13港仙(截至二零一五年 六月三十日止年度：13港仙)	130,199	130,199
截至二零一六年六月三十日止年度的 特別股息：15港仙(二零一五年 六月三十日止年度：無)	150,230	—
	280,429	130,199
有待批准的建議普通股股息 (未於十二月三十一日確認為負債)：		
建議中期—每股普通股6港仙 (截至二零一五年十二月三十一日 止六個月：10港仙)	60,092	100,153

於二零一七年二月二十七日，本公司董事會議決自本集團於二零一六年十二月三十一日之綜合保留溢利中建議截至二零一六年十二月三十一日止六個月的中期股息每股普通股6港仙(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：10港仙)。

8. 每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔截至二零一六年十二月三十一日止六個月的溢利及截至二零一六年十二月三十一日止六個月的已發行普通股加權平均數1,001,532,000股(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：1,001,532,000股)計算。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

8. 每股盈利(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，計算每股攤薄盈利時，概無假設本公司尚未行使購股權已獲行使，因該等購股權的行使價較本公司股份的平均市價為高(二零一五年十二月三十一日止六個月：無)。

9. 物業、廠房及設備

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團以4,782,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：17,672,000港元)的成本收購物業、廠房及設備。

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備的折舊為23,728,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：25,864,000港元)。

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團出售賬面淨值為1,080,000港元的物業、廠房及設備(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：130,000港元)，由此產生出售淨虧損為1,036,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：112,000港元)。

10. 貿易應收賬款

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	268,197	252,471
減值	(504)	(504)
	267,693	251,967

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

10. 貿易應收賬款(續)

本集團與客戶間的貿易條款以信貸交易為主。本集團向客戶授出不同信貸期。信貸期包括付運前電匯、即期至90日信用狀及介乎14至105日電匯等。個別客戶的信貸期按逐項交易基準授出。本集團會嚴格控制其未清償的應收款項，並密切監控以將信貸風險降至最低。高級管理人員會定期審閱逾期結餘。貿易應收賬款均為無抵押且不計息。貿易應收賬款的賬面值與其公平值相若。

於報告期間結算日的貿易應收賬款根據發票日期(扣除撥備)的賬齡分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
90日內	257,269	245,025
91日至180日	5,471	5,093
180日以上	4,953	1,849
	267,693	251,967

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

10. 貿易應收賬款(續)

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
於期／年初	504	504
已確認減值虧損	-	-
	504	504

於二零一六年十二月三十一日，在上述貿易應收款項減值撥備中，包括對504,000港元(二零一六年六月三十日：504,000港元)個別已減值貿易應收款項之撥備，除撥備前之帳面價值為662,000港元(二零一六年六月三十日：622,000港元)。

個別已減值的貿易應收款項與財務困難或拖欠本金造成違約並預期部分應收款項可收回之客戶相關。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

10. 貿易應收賬款(續)

並非個別或集體視作減值的貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
未逾期亦未減值	188,364	168,462
已逾期但未減值		
少於90日	74,182	81,365
91日至180日	4,553	1,951
180日以上	436	31
	267,535	251,809

未逾期亦未減值的應收款項與最近並無拖欠還款記錄的分散客戶有關。

已逾期但未減值的應收款項與多名與本集團有良好交易記錄的獨立客戶有關。本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或加強其他信貸措施。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

11. 貿易應付賬款

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	128,774	131,300

於報告期間結算日的尚未償付貿易應付賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
90日內	124,484	124,746
91日至180日	1,151	3,264
181日至365日	919	2,632
超過365日	2,220	658
	128,774	131,300

貿易應付賬款為免息，一般於90日限期支付。貿易應付賬款的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

12. 股本

本公司股本的概要如下：

股份：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
已發行及繳足：1,001,532,000股 (二零一六年六月三十日： 1,001,532,000股)普通股	100,153	100,153

於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月本公司股本並無變動。

13. 或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一六年六月三十日：無)。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

14. 股份基礎付款

於二零一五年九月，7,609,000份購股權已根據購股權計劃向高級職員授出。購股權行使價為3.84港元，相等於授出日期的股份市價。購股權之歸屬須待達成董事釐定之歸屬代價，方可作實。於授出日期之公平值乃按二項式定價模式估算，其中計及授出購股權所依據之條款及條件。已授出之每份購股權之合約年期為十年。購股權概無現金支付。購股權之公平值乃於授出日期按以下假設估算：

.....	
股息收益率(%)	5.99
預計波幅(%)	38.84
無風險利率(%)	1.619
預計購股權年期(年)	10
加權平均股價(港元)	3.70
.....	

於二零一五年授出之購股權之公平值為7,983,000港元(每份1.05港元)，當中本集團於截至二零一六年十二月三十一日止六個月確認購股權開支1,210,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：1,357,000港元)。

於批准該等中期簡明綜合財務報表日期，本公司擁有6,299,000份購股權尚未根據購股權計劃行使，佔該日本公司已發行股份的約0.63%。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

15. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，經磋商之租期介乎一至四年。租賃條款一般亦規定租戶支付擔保按金及根據當時現行市況不時作出租金調整。

於報告期末，本集團根據與租戶的不可撤銷經營租賃下未來最低租賃應付款項總額到期情況如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
一年內	8,778	9,076
第二至五年(包括首尾兩年)	6,764	11,186
	15,542	20,262

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

15. 經營租賃安排(續)

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其若干辦公室物業。物業租約年期介乎一至七年。

於報告期間結算日，本集團於不可撤銷經營租約項下的日後最低租賃款項總額期限如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
一年內	23,229	34,017
第二至五年(包括首尾兩年)	7,514	19,615
	30,743	53,632

若干零售店的經營租賃亦稱為或然租金，或然租金乃根據各自的租賃協議所訂明之條款及條件，按經營之營業額若干百分比收取。由於該等店舖的未來營業額於報告期末未能準確釐定，故未有計及有關或然租金。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

16. 承擔

除上文附註15所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期間結算日有以下資本承擔：

	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	832	837
無形資產	172	181
	1,004	1,018

17. 關連人士交易

(a) 除本中期簡明綜合財務報表另有詳述的交易外，於截至二零一六年十二月三十一日止六個月本集團與關連人士進行以下交易：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
向本公司董事為控股股東的 一間公司租賃物業		
Golden Palace Corporation Limited	1,200	-
Maxon Properties Limited	1,200	-
	2,400	-

董事認為，上述關連人士交易按一般商業條款或更佳條款訂立且於本集團之日常及一般業務過程中進行。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一六年十二月三十一日止六個月

17. 關連人士交易(續)

(b) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	5,272	5,272
離職後福利	79	99
股權結算購股權開支	332	321
向主要管理人員支付的薪酬總額	5,683	5,692

18. 報告期間後事項

自報告期間後至批准中期簡明綜合財務報表日期止並無發生重大事項。

19. 批准中期簡明綜合財務報表

董事會於二零一七年二月二十七日批准並授權刊發中期簡明綜合財務報表。