

2016/17

中期業績報告



國浩集團有限公司
GuocoGroup Limited

豐隆集團成員

(股份代號：53)

目錄

集團資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9
綜合收益表(未經審核)	20
綜合全面收益表(未經審核)	21
綜合財務狀況表(未經審核)	22
綜合資本變動表(未經審核)	24
簡明綜合現金流量表(未經審核)	26
未經審核中期財務報告附註	27

請瀏覽本公司網址<http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC™ 標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

集團資料

(於二零一七年二月二十八日)

董事會

執行主席

郭令海

總裁兼行政總裁

鄧漢昌

非執行董事

郭令山

陳林興

獨立非執行董事

司徒復可

薛樂德

David Michael Norman

董事會審核及風險管理委員會

薛樂德－主席

司徒復可

David Michael Norman

董事會薪酬委員會

司徒復可－主席

郭令海

薛樂德

董事會提名委員會

郭令海－主席

司徒復可

薛樂德

財務總監

Adam R. Boswick

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : <http://www.guoco.com>

股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

財務日誌

公佈中期業績

二零一七年二月二十八日

中期股息截止過戶登記時間

二零一七年三月十六日下午四時三十分

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

二零一七年三月十七日

派發中期股息每股1.00港元日期

二零一七年三月二十七日

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績。

財務業績

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利達30.52億港元，相對去年同期為25.29億港元增加21%。每股基本盈利為9.39港元。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 自營投資產生的經營淨溢利24.65億港元；
- 酒店及休閒5.94億港元；
- 物業發展及投資5.85億港元；
- 金融服務3.85億港元；
- 石油及燃氣特許權收入9,000萬港元；

及扣除融資成本3.63億港元。

收益下降34%至64億港元，主要由於來自物業發展及投資部的收益減少合共23億港元。

中期股息

董事會已就截至二零一七年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.29億港元(二零一五/二零一六年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.29億港元)。中期股息將於二零一七年三月二十七日(星期一)派付予於二零一七年三月十七日(星期五)名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

回顧期的六個月充斥著始料不及的事件。於六月下旬之英國脫歐投票及十一月初之美國總統選舉結果出爐，導致股票市場出現短暫拋售，及後於二零一六年年尾恢復較高水平。本公司投資組合因股價比二零一六年六月有所改善受惠，市場波動所帶來的機會進一步提升其投資表現。本集團的財資團隊在管理投資組合的外匯風險取得正面貢獻，並透過提高回報策略，將整體利息支出淨額減低。

我們將繼續物色及投資具良好升值潛力及其股息可補充年度現金回報之落後股份。此外，我們亦將積極管理我們的外匯及利率風險，爭取更佳的回報。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產截至上半年度的權益持有人應佔溢利為8,280萬新加坡元，相對去年同期為5.555億新加坡元。溢利減少主要由於去年同期出售有關東直門項目之附屬公司錄得的一次性收益所致。

截至二零一六年十二月三十一日止上半年度的收益減少36%至4.347億新加坡元，主要由於缺少去年同期出售上海Guoson Centre(國盛中心)寫字樓的收益所致。

由於業務活動及本期溢利減少，行政及稅項支出亦相應分別下降35%及83%。

根據新加坡市區重建局發表之最新估計，二零一六年第四季度整體私人住宅物業價格指數下降0.4%及全年下跌3.0%。儘管全年跌幅較二零一五年錄得的3.7%跌幅少，考慮到經濟增長前景暗淡及就業市場的不明朗，房地產顧問預期房價難以在近期回升。

在中國，新房平均價格於70個城市繼二零一六年十一月上升12.6%後，於十二月按年上升12.4%，標誌著連續第15個月上漲。自二零一六年十二月以來，部分小型城市的地方政府加大了購房限制，及進一步提高第一套及第二套住房的首期要求。較早前於十月初，20多個城市的地方機關推出一系列降溫措施，以遏抑房價飆升。

在馬來西亞，地方和全球經濟不明朗及家庭消費信心疲弱的情況持續。預期經營環境將繼續充滿挑戰。

國浩房地產將繼續專注銷售及租賃其現有項目。

酒店及休閒

GL Limited(「GL」)

截至二零一六年十二月三十一日止上半年度，GL錄得除稅後溢利2,450萬美元，相對去年同期為5,120萬美元。

收益錄得1.845億美元，較去年同期減少20%，主要原因是儘管於上半年度每間可供出租客房平均收入有所改善，英鎊兌美元匯價疲弱，以導致酒店分部收益減少。此外，博彩及物業發展分部所得之收益分別因博彩投注額及淨贏率下降及土地出售下降而減少。

銷售成本較去年同期下降22%，主要是由於上半年度英鎊兌美元匯價疲弱及因博彩收益減少而引致較低博彩稅所致。

截至二零一六年十二月三十一日止上半年度，行政支出亦減少23%，整體是由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，並反映GL有效的整體成本控制。

其他經營支出增加主要是由於英國的一家附屬公司就為另一附屬公司對先前租賃及營運的酒店物業提供擔保而需支付的法律索賠而引致。此外，由於管理層持續對酒店未來增長的業務策略進行檢討，於期內若干公司的資產和設備被撤銷。

業務回顧

酒店及休閒(續)

GL Limited(「GL」)(續)

酒店業的近期波動預計將於未來數個月持續。儘管市況動盪，GL旗下酒店於上半年度的每間可供出租客房平均收入與去年同期相比增加3%，而平均房價改善了5%。英鎊疲軟可帶動英國入境旅遊，惟同時亦會對GL酒店分部以美元計值的收益增長及酒店物業的賬面值造成不利影響。GL對前景保持審慎態度，同時將繼續進行酒店裝修計劃，並預計於明年推出三間經重新裝修的酒店。

於全球石油市場方面，油價自去年財政年度低位回升，並在窄幅上落。油價將繼續對GL石油及燃氣特許權收益造成不利影響。

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後溢利(未計特殊項目)2,730萬英鎊，較去年同期減少14%。

法定收益增長1%至3.553億英鎊，其中電子博彩業務的增長乃因Mecca Bingo場所因關閉一些業績欠佳的場所後而致收益減少2%及Grosvenor Casinos的收益減少2%所抵銷。儘管此兩項零售業務的市場份額各自有所擴大，彼等均面對艱難的經營環境，合併零售收益比較上期則持平。

未計特殊項目經營溢利減少380萬英鎊至3,660萬英鎊，收益增加則因通漲及僱員成本增加所抵銷。Mecca Bingo場所因推出全國最低工資使收益下降及僱員成本上升而導致溢利下降7%。Grosvenor Casinos則由於訪客量減少及經營成本(尤其僱員)上升使收益減少而導致溢利減少16%。電子博彩業務的溢利下跌9%，收益增長被成本增加以推出新電子博彩平台及以支持持續收益增長之投資而所抵銷。

特殊項目的賬面淨值為80萬英鎊，包括成功退租一間bingo博彩場所的虧損性租約後入賬1,070萬英鎊、淨額減值支出410萬英鎊(主要與一間業績欠佳的省級賭場有關)、重組成本380萬英鎊、收購告吹及關閉博彩場所成本100萬英鎊以及稅項100萬英鎊。

儘管通漲及僱員成本增加，Rank已有具體計劃以改善本財政年度下半年之經營溢利，並相信於二零一七年內將取得良好的策略性進展。

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一六年十二月三十一日止期間，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得15.58億馬來西亞元，相比去年同期增加3.737億馬來西亞元或32%。撇除去年同期互惠離職方案的一次性支出，豐隆金融的除稅前溢利增加2.02億馬來西亞元或15%。財務表現改善乃由於所有營運分部貢獻的溢利增加所致。

於期內，商業銀行分部錄得除稅前溢利13.712億馬來西亞元，相比去年同期增加3.206億馬來西亞元或31%。該增加主要由於較高的收入淨額1.782億馬來西亞元、較低的其他經營支出1.295億馬來西亞元、較低的貸款、墊款及融資減值虧損撥備支出3,260萬馬來西亞元所致，惟因較高的金融投資減值虧損撥備670萬馬來西亞元及較低的應佔聯營公司溢利1,450萬馬來西亞元而降低升幅。成都銀行股份有限公司與合營企業四川錦程消費金融融合共貢獻1.408億馬來西亞元，佔該部份的除稅前溢利10%，相比去年為15%。

金融服務(續)

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)(續)

截至二零一六年十二月三十一日止期間，保險分部錄得除稅前溢利1.892億馬來西亞元，相比去年同期增加5,810萬馬來西亞元或44%。該增加主要由於較低的精算儲備撥備2,430萬馬來西亞元、較高的收益2,610萬馬來西亞元、較低的證券減值虧損撥備1,670萬馬來西亞元及較高的應佔聯營公司溢利110萬馬來西亞元所致，惟因較高的經營支出1,010萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一六年十二月三十一日止期間，投資銀行分部錄得除稅前溢利3,990萬馬來西亞元，較去年同期增加560萬馬來西亞元或16%，主要由於來自投資銀行及股票經紀分部收益貢獻較高所致。

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一六年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為560億港元，較二零一六年六月三十日之總權益減少1.92億港元。

於二零一六年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	37,277
減：現金及短期資金	(20,175)
交易金融資產	(14,444)
淨債務	2,658
本公司股東應佔總權益	55,981
權益對債務比率	95:5

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以美元(25%)、日元(22%)、人民幣(17%)、港元(12%)、英鎊(10%)及新加坡元(10%)計算。

總借貸

總借貸自二零一六年六月三十日之345億港元增加至二零一六年十二月三十一日之373億港元，主要原因是國浩房地產提取額外銀行貸款以支援其經營活動。本集團之總借貸主要以新加坡元(59%)、美元(22%)、英鎊(7%)及馬來西亞元(6%)計算。

業務回顧

集團財務狀況論述(續)

總借貸(續)

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭債券 股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	15,982	–	6,790	22,772
一年後至兩年內	5,455	–	516	5,971
兩年後至五年內	5,644	–	1,633	7,277
五年後	684	547	26	1,257
	11,783	547	2,175	14,505
	27,765	547	8,965	37,277

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值357億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一六年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約135億港元。

利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過著力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之借貸約72%按浮動利率計算，其餘28%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為19億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一六年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為250億港元，並作對沖外幣股票投資。

股票價格風險

本集團維持的投資組合以上市股票為主。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

詳情載於本未經審核中期財務報告附註17「或有負債」一節。

人力資源及培訓

於二零一六年十二月三十一日，本集團約有超過13,500名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及藉以激勵士氣及保留人才。

展望

世界各地市場繼續探索新政治形勢，並尋求在全球化和保護主義之間取得新平衡。隨著美國政府奉行赤字支出政策及美國聯儲局繼續推動利率正常化，利率有望進一步上升。整體而言，我們預期全球市場繼續動盪，債券息率將上升。

我們各核心業務預期將在未來面臨挑戰，各業務將保持警惕，並繼續提高其競爭力，以實現其業務目標和可持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」），本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。在此提述之若干資料乃根據二零一六年十二月三十一日或之前發生之相關事件而其披露之期限按證券及期貨條例則為二零一六年十二月三十一日之後之額外資料。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%
鄧漢昌	130,000	—	130,000	0.04% 附註
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

130,000股股份／相關股份之權益總額包括10,000股本公司普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予120,000股本公司相關股份之認購權。

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	420,500	—	420,500	2.61%
郭令山	160,895	—	160,895	1.00%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	35,290,914	–	35,290,914	2.98%
鄧漢昌	65,000	–	65,000	0.01%
陳林興	1,337,777	–	1,337,777	0.11%
司徒復可	1,461,333	–	1,461,333	0.12%

* 普通股

(c) Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,526,000	–	2,526,000	0.22%
鄧漢昌	249,146	–	249,146	0.02% 附註
郭令山	654,000	–	654,000	0.06%
陳林興	267,813	–	267,813	0.02%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

249,146股股份／相關股份之權益總額包括178,000股HLFG普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予71,146股HLFG相關股份之認購權。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
鄧漢昌	300,000	—	300,000	0.04%	附註
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

300,000股股份／關股份之權益總額包括90,000股GLM普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予210,000股GLM相關股份之認購權。

(e) GL Limited (「GL」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
鄧漢昌	500,000	—	500,000	0.04%	附註
陳林興	1,100,000	—	1,100,000	0.08%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

500,000股股份／相關股份之權益總額包括300,000股GL普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予200,000股GL相關股份之認購權。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(f) The Rank Group Plc (「Rank」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令海	1,026,209	—	1,026,209	0.26%	
鄧漢昌	200,000	—	200,000	0.05%	附註
郭令山	56,461	—	56,461	0.01%	
陳林興	152,882	—	152,882	0.04%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

該等權益為根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予200,000股Rank相關股份之認購權。

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	家族權益	公司權益		
郭令海	190,000	—	—	190,000	0.06%
鄧漢昌	300,000	15,000	—	315,000	0.10%
郭令山	2,300,000	—	—	2,300,000	0.72%

* 普通股

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(h) Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	5,510,000	–	5,510,000	0.26%
郭令山	536,000	–	536,000	0.03%

* 普通股

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%

* 普通股

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔南順香港 已發行股份 數目總額 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	–	274,000	0.11%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(k) Hume Industries Berhad (「HIB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			權益總額	佔HIB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	家族權益	公司權益			
郭令海	205,200	–	–	205,200	0.04%	
鄧漢昌	1,475,600	16,200	–	1,491,800	0.31%	附註
郭令山	3,921,600	–	–	3,921,600	0.82%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

1,475,600股股份／相關股份之個人權益包括1,275,600股HIB普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予200,000股HIB相關股份之認購權。

(l) Southern Steel Berhad (「SSB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			權益總額	佔SSB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額			
鄧漢昌	200,000	–	200,000	200,000	0.05%	附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

該等權益為根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予200,000股SSB相關股份之認購權。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

其他資料

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效。二零一二年股份認購權計劃下，可向本公司或其任何附屬公司之行政人員或董事授出涉及新發行及／或現有之本公司股份之認購權。

直至二零一六年十二月三十一日止，概無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產有限公司二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司已確認僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或其聯繫人士)授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權。

於截至二零一六年十二月三十一日六個月期內任何時間，概無授出認購權及並無尚未行使之認購權。

GL Limited (「GL」)

GL二零零八年股份認購權計劃(「GL二零零八年行政人員股份認購權計劃」)

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東根據上市規則第17章批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司之已確認僱員(包括執行董事)授出涉及新發行及／或現有之GL股份之認購權。

於截至二零一六年十二月三十一日六個月期內尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目					每股GL股份之行使價
		於 二零一六年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一六年 十二月三十一日	
Michael DeNoma	二零一三年五月十三日	25,000,000	-	-	25,000,000	-	1,2&5 0.86新加坡元
其他僱員	二零一三年五月十三日	27,900,000	-	-	11,400,000	16,500,000	2,4&5 0.86新加坡元
其他僱員	二零一五年九月二十一日	19,500,000	-	-	10,000,000	9,500,000	3,4&5 0.80新加坡元
		72,400,000	-	-	46,400,000	26,000,000	

股份認購權(續)

GL Limited (「GL」)(續)

GL二零零八年股份認購權計劃(「GL二零零八年行政人員股份認購權計劃」)(續)

附註：

1. Michael DeNoma先生曾為GL董事兼行政總裁及為上市規則第17.07(ii)條下之認購權持有人。該認購權繼其於二零一六年七月一日離職後失效。
2. 於二零一三年五月十三日授出之認購權將分兩批歸屬：
 - i. 第一批—最高35%之有關GL股份於二零一六年六月三十日時待適用表現目標達成後時歸屬；及
 - ii. 第二批—最高65%之有關GL股份於二零一六年六月三十日後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。
3. 於二零一五年九月二十一日授出之認購權將分兩批歸屬：
 - i. 第一批—最高20%之有關GL股份於二零一六年六月三十日時待適用表現目標達成後時歸屬；及
 - ii. 第二批—最高80%之有關GL股份於二零一六年六月三十日後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。
4. 一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：
 - i. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
 - ii. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
 - iii. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。
5. 認購權因僱員離職而失效。

其他資料

股份認購權(續)

GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司合資格行政人員及／或董事(「合資格參與者」)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受香港上市規則第17章所限，GLM股份認購權計劃仍然符合所述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

於截止二零一六年十二月三十一日六個月期內任何時間，概無授出認購權及並無尚未行使之認購權。

The Rank Group Plc (「Rank」)

長期獎勵計劃(「長期獎勵計劃」)

長期獎勵計劃的規則於二零一零年四月二十二日獲Rank股東批准，其後於二零一五年四月二十二日獲批准其修訂，並於二零一五年十一月二十四日根據上市規則第17章獲本公司股東進一步批准。長期獎勵計劃乃為股份獎勵計劃，根據此計劃，Rank及其附屬公司之執行董事及其他高級行政人員(統稱「合資格參與者」)可獲授予獎勵(其中包括Rank普通股股份(「Rank股份」)，認購權(「認購權」)及公司股份認購權計劃認購Rank股份(「CSOP認購權」))或現金。長期獎勵計劃給予合資格參與者機會參與Rank股權，藉此透過創造長遠股東價值使彼等之利益與Rank股東利益一致。根據長期獎勵計劃，認購權或CSOP認購權之行使將透過發行新Rank股份及／或從庫存中或其他方式轉讓現有Rank股份得以履行。於長期獎勵計劃中有關發行新Rank股份以履行授出之認購權或CSOP認購權之行使的規則須遵守上市規則第17章。

於截至二零一六年十二月三十一日六個月期間，概無根據長期獎勵計劃授出認購權或CSOP認購權。

股東須予披露之權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目	附註	佔已發行股本 之概約百分比
Quek Leng Chan (「QLC」)	個人權益	1,056,325(好倉)		
	受控制公司之權益	249,425,792(好倉)	1	
	權益總額	250,482,117		76.12%
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	2 & 3	75.62%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3 & 4	75.62%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3 & 5	75.62%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3 & 6	75.62%
Kwek Leng Kee(「KLK」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3 & 7	75.62%
Elliott Capital Advisors, L.P.(「ECA」)	受控制公司之權益	29,635,716(好倉)	8	9.01%
First Eagle Investment Management, LLC (「FELM」)	投資經理	23,042,704(好倉)	9	7.00%
Credit Suisse Group AG(「CS」)	受控制公司之權益	20,408,099(好倉)	10	6.20%
		2,084(淡倉)		0.00%

其他資料

股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：

1. 郭令燦先生持有受控制公司之權益包括242,208,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	5,200,000
GuoLine International Limited (「GIL」)	3,074,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及GCL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HLH擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL，而郭令燦先生及HLH分別擁有Newton Capital Group Limited 2.424%及46.534%之權益。郭令燦先生全資擁有CL。

2. HLCM之權益包括240,551,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GCL、GIL及AFCW直接持有。
3. HLCM、HLH、HLInv、Davos及KLK之權益重複計算。
4. HLH透過其於HLCM之46.534%控股權益被視為於該等權益中持有權益。HLH之控股股東及其控權百分比載列於附註1。
5. HLInv透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. Davos透過其於HLInv之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
8. ECA被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International L.P.(「EILP」)持有之19,263,215股股份及The Liverpool Limited Partnership(「LLP」)持有之10,372,501股股份。Hambleton Inc. 100%控制EILP，而ECA 100%控制Hambleton Inc.。Liverpool Associates, Ltd. 100%控制LLP，而Elliott Associates, L.P. 100%控制Liverpool Associates, Ltd.，ECA則100%控制Elliott Associates, L.P.。
9. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。本公司其後獲FEIM通知，於二零一六年十二月三十一日，FEIM被視為於本公司23,384,846股股份中持有權益(該等股份由其控制的不同管理帳戶及基金持有)，佔本公司已發行股本總額約7.11%。
10. 該等權益包括(i) 20,407,499股股份及非上市以實物交收衍生工具之600股相關股份(均為好倉)；及(ii) 1,000股股份及非上市以實物交收衍生工具之1,084股相關股份(均為淡倉)。此等權益中，277,600股股份(好倉)及1,084股相關股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (USA) LLC直接持有，及20,130,499股股份(好倉)及1,000股股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有，兩間公司均為CS之間接全資附屬公司，故CS被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元	二零一六年 千港元 (附註19)	二零一五年 千港元 (附註19)
營業額	2及3	1,147,811	1,405,528	8,900,700	10,892,842
收益	2及3	827,454	1,260,313	6,416,492	9,767,426
銷售成本		(405,903)	(666,918)	(3,147,575)	(5,168,615)
其他應佔成本		(22,862)	(20,370)	(177,283)	(157,868)
		398,689	573,025	3,091,634	4,440,943
其他收益	4(a)	16,659	29,705	129,182	230,214
其他收入淨額	4(b)	309,856	370,537	2,402,778	2,871,662
行政及其他經營支出		(277,329)	(325,228)	(2,150,548)	(2,520,517)
除融資成本前之經營溢利		447,875	648,039	3,473,046	5,022,302
融資成本	2(b)及5(a)	(46,042)	(57,119)	(357,032)	(442,672)
經營溢利	2	401,833	590,920	3,116,014	4,579,630
投資物業估值盈餘		–	3,658	–	28,350
應佔聯營公司及合營企業之溢利		82,479	40,182	639,583	311,411
期間除稅前溢利	2及5	484,312	634,760	3,755,597	4,919,391
稅項開支	6	(45,880)	(113,830)	(355,776)	(882,183)
期間溢利		438,432	520,930	3,399,821	4,037,208
應佔：					
本公司股東		393,602	326,299	3,052,187	2,528,818
非控制權益		44,830	194,631	347,634	1,508,390
期間溢利		438,432	520,930	3,399,821	4,037,208
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	8	1.21	1.00	9.39	7.78
攤薄	8	1.21	1.00	9.39	7.78

第27頁至46頁之附註乃中期財務報告之一部分。應付予本公司股東應佔期間溢利股息之詳情載列於附註7。

綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元	二零一六年 千港元 (附註19)	二零一五年 千港元 (附註19)
期間溢利	438,432	520,930	3,399,821	4,037,208
期間其他全面收益(扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益賬之項目：				
定額福利責任之精算虧損	-	(126)	-	(977)
其後可重新分類至損益賬之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業 財務報表所產生之滙兌差額	(429,794)	(365,237)	(3,332,837)	(2,830,587)
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	-	(96,248)	-	(745,922)
現金流量對沖之公平價值變動	1,306	(2,961)	10,127	(22,948)
可供出售金融資產之公平價值變動	2,274	(277,983)	17,634	(2,154,368)
出售物業時轉出之重估儲備	-	(19)	-	(147)
應佔聯營公司之其他全面收益	2,904	11,699	22,519	90,667
	(423,310)	(730,749)	(3,282,557)	(5,663,305)
期間其他全面收益，除稅後淨額	(423,310)	(730,875)	(3,282,557)	(5,664,282)
期間全面收益總額	15,122	(209,945)	117,264	(1,627,074)
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	105,389	(262,083)	817,239	(2,031,144)
非控制權益	(90,267)	52,138	(699,975)	404,070
	15,122	(209,945)	117,264	(1,627,074)

第27頁至46頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

		於二零一六年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一六年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一六年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
	附註				
非流動資產					
投資物業		2,033,429	2,109,617	15,768,225	16,368,835
其他物業、廠房及設備	9	1,549,501	1,687,522	12,015,606	13,093,736
聯營公司及合營企業權益		991,788	1,022,388	7,690,820	7,932,862
可供出售金融資產		1,647,167	1,630,067	12,772,956	12,647,934
遞延稅項資產		69,065	49,362	535,565	383,007
無形資產		929,746	1,017,203	7,209,715	7,892,631
商譽		130,812	143,342	1,014,382	1,112,212
退休金盈餘		4,138	2,630	32,088	20,407
		7,355,646	7,662,131	57,039,357	59,451,624
流動資產					
發展中物業	10	1,988,951	1,586,452	15,423,321	12,309,519
持作銷售用途之物業		618,280	758,000	4,794,452	5,881,436
貿易及其他應收賬款	11	443,190	517,886	3,436,717	4,018,355
交易金融資產		1,862,668	1,739,242	14,444,059	13,495,039
現金及短期資金		2,601,744	2,445,659	20,175,224	18,976,235
		7,514,833	7,047,239	58,273,773	54,680,584
流動負債					
貿易及其他應付賬款	12	713,669	786,098	5,534,146	6,099,452
銀行貸款及其他借貸	13	2,936,587	1,888,531	22,771,764	14,653,395
稅項		94,936	114,398	736,181	887,631
撥備及其他負債		13,883	13,300	107,656	103,197
		3,759,075	2,802,327	29,149,747	21,743,675
淨流動資產		3,755,758	4,244,912	29,124,026	32,936,909
總資產減流動負債		11,111,404	11,907,043	86,163,383	92,388,533

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

		於二零一六年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一六年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一六年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
	附註				
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	13	1,870,511	2,558,221	14,504,878	19,849,621
應付非控制權益款項		221,377	155,639	1,716,668	1,207,626
撥備及其他負債		40,212	63,408	311,824	491,992
遞延稅項負債		52,072	49,134	403,792	381,238
		2,184,172	2,826,402	16,937,162	21,930,477
淨資產		8,927,232	9,080,641	69,226,221	70,458,056
股本及儲備					
股本	14	164,526	164,526	1,275,817	1,276,582
儲備		7,054,629	7,075,021	54,705,121	54,896,149
本公司股東應佔總權益		7,219,155	7,239,547	55,980,938	56,172,731
非控制權益		1,708,077	1,841,094	13,245,283	14,285,325
總權益		8,927,232	9,080,641	69,226,221	70,458,056

第27頁至46頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													
	行政人員											總額	非控制權益	總權益
	資本及			股份認購權		公平價值								
	股本	股份溢價	其他儲備	總入盈餘	方案儲備	儲備	滙兌儲備	儲備	對沖儲備	重估儲備	保留溢利	千美元	千美元	千美元
於二零一六年七月一日	164,526	10,493	106,778	2,806	(41,056)	1,696	(287,245)	249,373	(5,935)	51,342	6,986,769	7,239,547	1,841,094	9,080,641
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,602	393,602	44,830	438,432
有關換算海外附屬公司、 聯營公司及合營企業財務報表 所產生之滙兌差額	-	-	8,208	-	(25)	(74)	(301,852)	98	-	(285)	-	(293,930)	(135,864)	(429,794)
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	880	-	-	880	426	1,306
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	1,933	-	-	-	1,933	341	2,274
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	368	-	-	-	10,691	(8,187)	32	-	-	2,904	-	2,904
期間其他全面收益總額	-	-	8,576	-	(25)	(74)	(291,161)	(6,156)	912	(285)	393,602	105,389	(90,267)	15,122
儲備間之轉撥	-	-	4,650	-	-	-	-	-	-	-	(4,650)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(882)	-	-	-	-	-	(882)	(801)	(1,683)
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831	831	(3,107)	(2,276)
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,842)	(38,842)
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,730)	(125,730)	-	(125,730)
於二零一六年十二月三十一日	164,526	10,493	120,004	2,806	(41,081)	740	(578,406)	243,217	(5,023)	51,057	7,250,822	7,219,155	1,708,077	8,927,232

綜合資本變動表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													總額	非控制權益	總權益	
	股本	股份溢價	資本及		行政人員		公平價值				保留溢利	總額	非控制權益				總權益
			其他儲備	撥入盈餘	方案儲備	股份認購權儲備	匯兌儲備	儲備	對沖儲備	重估儲備							
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元			
於二零一五年七月一日	164,526	10,493	72,373	2,544	(41,093)	938	32,037	480,642	(1,923)	8,726	6,809,273	7,538,536	1,919,381	9,457,917			
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,299	326,299	194,631	520,930			
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業財務報表所產生之																	
匯兌差額	-	-	5,768	-	(12)	22	(263,039)	93	-	(187)	-	(257,355)	(107,882)	(365,237)			
出售附屬公司之匯兌儲備重新分類																	
至損益賬	-	-	-	-	-	-	(62,792)	-	-	-	-	(62,792)	(33,456)	(96,248)			
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,970)	-	-	(1,970)	(991)	(2,961)			
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(277,880)	-	-	-	(277,880)	(103)	(277,983)			
出售物業之重估儲備轉出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)	-	(19)			
定額福利責任之精算虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65)	(65)	(61)	(126)			
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(703)	-	-	-	13,853	(1,913)	9	-	453	11,699	-	11,699			
期間全面收益總額	-	-	5,065	-	(12)	22	(311,978)	(279,700)	(1,961)	(206)	326,687	(262,083)	52,138	(209,945)			
儲備間之轉撥	-	-	16,979	-	-	-	-	-	-	-	(16,979)	-	-	-			
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	1,217	-	-	-	-	-	1,217	1,012	2,229			
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577	577	(1,716)	(1,139)			
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(779)	(779)			
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,265)	(2,265)			
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,376)	(30,376)			
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,812)	(125,812)	-	(125,812)			
於二零一五年十二月三十一日	164,526	10,493	94,417	2,544	(41,105)	2,177	(279,941)	200,942	(3,884)	8,520	6,993,746	7,152,435	1,937,395	9,089,830			

第27頁至46頁之附註乃中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元
(用於)／來自經營業務之現金淨額	(120,193)	256,743
(用於)／來自投資活動之現金淨額	(95,413)	1,318,899
來自／(用於)融資活動之現金淨額	446,009	(683,417)
現金及等同現金項目增加淨額	230,403	892,225
於七月一日之現金及等同現金項目	2,445,659	2,378,203
滙兌變動之影響	(82,963)	7,332
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,593,099	3,277,760
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	2,601,744	3,256,622
現金抵押品	(8,645)	–
分類為出售集團持作銷售用途之現金及等同現金項目	–	21,138
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	2,593,099	3,277,760

投資活動之現金流量

截至二零一五年十二月三十一日止六個月期間，計入投資活動中現金流量之15.166億美元乃來自出售附屬公司所得款項(扣除已出售之現金)，就有關GuocoLand (China) Limited出售於或有關位於中國北京東直門的綜合物業發展的所有股權、合約及貸款權益於期間內完成，所產生之4.125億美元收益已於財務報表附註4(b)其他收入淨額中確認。

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一五／一六年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一六／一七年度財務報表內反映之會計政策變動除外。

本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈於本集團的現行會計期間必需應用之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（該詞彙包括香港會計準則及詮釋）。採納與本集團有關的新準則、準則修訂本及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一五／一六年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零一六年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零一六年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零一六年八月三十日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一五／一六年財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	石油及燃氣 千美元	總額 千美元
截至二零一六年 十二月三十一日止六個月						
營業額	365,225	149,908	632,678	-	-	1,147,811
對外客戶之收益	44,868	149,908	632,678	-	-	827,454
分類間收益	729	77	-	-	-	806
呈報分類收益	45,597	149,985	632,678	-	-	828,260
經營溢利	317,894	42,581	76,548	-	11,581	448,604
融資成本	(19,179)	(18,926)	(8,666)	-	-	(46,771)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	32,859	-	49,620	-	82,479
除稅前溢利	298,715	56,514	67,882	49,620	11,581	484,312
截至二零一五年 十二月三十一日止六個月						
營業額	194,571	450,220	757,012	3,725	-	1,405,528
對外客戶之收益	49,356	450,220	757,012	3,725	-	1,260,313
分類間收益	2,278	678	-	334	-	3,290
呈報分類收益	51,634	450,898	757,012	4,059	-	1,263,603
經營溢利/(虧損)	(24,838)	537,148	126,764	(346)	10,507	649,235
融資成本	(19,829)	(25,460)	(12,409)	(617)	-	(58,315)
投資物業估值盈餘	-	3,658	-	-	-	3,658
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	1,119	-	39,063	-	40,182
除稅前溢利/(虧損)	(44,667)	516,465	114,355	38,100	10,507	634,760

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元
呈報分類收益	828,260	1,263,603
抵銷分類間收益	(806)	(3,290)
綜合收益(附註3)	827,454	1,260,313

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元
呈報融資成本	46,771	58,315
抵銷分類間融資成本	(729)	(1,196)
綜合融資成本(附註5(a))	46,042	57,119

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(c) 地域分類(未經審核)

以下列出有關本集團對外客戶之收益及經營溢利／(虧損)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		經營溢利／(虧損)	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元	二零一六年 千美元	二零一五年 千美元
中華人民共和國				
— 香港	46,550	53,341	299,748	(46,640)
— 中國內地	12,022	174,362	766	471,162
英國及歐洲大陸	618,413	743,776	69,872	114,737
新加坡	129,627	233,813	(附註) 23,237	26,908
澳大拉西亞及其他	20,842	55,021	8,210	24,753
	827,454	1,260,313	401,833	590,920

附註：

本集團之財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則編制而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利2,470萬美元(二零一五年：570萬美元)已於本集團綜合財務報表中遞延確認。本集團於本期間未確認國浩房地產過往年度遞延之任何經營溢利(二零一五年：零美元)。直至二零一六年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額4,460萬美元(二零一五年：780萬美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

未經審核中期財務報告附註

3. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	120,802	435,779
酒店及休閒之收益	632,186	756,317
利息收入	12,641	16,071
股息收入	39,867	41,047
物業之租金收入	18,187	7,280
證券佣金及經紀費	-	1,979
其他	3,771	1,840
收益	827,454	1,260,313
出售證券投資之所得款項	320,357	145,215
營業額	1,147,811	1,405,528

未經審核中期財務報告附註

4. 其他收益及收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,627	3,039
巴斯海峽石油及燃氣特許權	13,466	12,235
酒店管理費	32	514
酒店管理合約終止費	–	13,222
沒收物業銷售訂金之收入	131	124
其他	403	571
	16,659	29,705

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／(虧損)	281,160	(66,631)
衍生金融工具之已變現及未變現淨(虧損)／收益	(1,533)	157
外匯合約之淨收益	16,531	16,604
其他滙兌收益／(虧損)	16,557	(2,397)
出售物業、廠房及設備之淨(虧損)／收益	(3,386)	9,307
出售附屬公司之淨收益	–	412,538
其他收入	527	959
	309,856	370,537

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	70,424	86,825
其他借貸成本	2,376	8,128
借貸成本總額	72,800	94,953
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(15,239)	(12,559)
－投資物業	(8,018)	(22,616)
－其他物業、廠房及設備	(3,501)	(2,659)
已資本化之借貸成本總額(附註)	(26,758)	(37,834)
	46,042	57,119

附註：

該借貸成本是按年利率1.11厘至8.00厘資本化(二零一五年：2.06厘至8.00厘)。

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利(續)

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
定額供款退休計劃之供款	4,869	5,745
有關定額福利退休計劃之已確認支出	108	113
股權支付費用(撥回)/確認	(1,862)	2,248
薪金、工資及其他福利	196,415	234,101
	199,530	242,207

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
折舊	36,446	43,595
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	745	730
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,611	1,542
— 其他無形資產	5,606	5,511
投資物業之總租金收入	(18,187)	(7,280)
減：直接開支	7,631	2,581
租金收入淨額	(10,556)	(4,699)

未經審核中期財務報告附註

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	216	465
本期稅項－海外	60,969	121,382
遞延稅項	(15,305)	(8,017)
	45,880	113,830

香港利得稅撥備乃根據截至二零一六年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零一五年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
－宣派中期股息每股普通股1.00港元 (二零一五年：1.00港元)	42,434	42,458
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元 (二零一五年：3.00港元)	125,730	125,812

截至二零一七年六月三十日止年度宣派中期股息為42,434,000美元(二零一六年：42,458,000美元)，乃按於二零一六年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一五年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

未經審核中期財務報告附註

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利393,602,000美元(二零一五年：326,299,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股(二零一五年：325,024,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 其他物業、廠房及設備

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為48,548,000美元(二零一五年：64,626,000美元)。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為3,423,000美元(二零一五年：1,165,000美元)。

10. 發展中物業

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	2,186,097	2,057,149
減：減值虧損	(4,594)	(5,044)
已收及應收之按進程開發賬單	(192,552)	(349,888)
轉撥至持作銷售用途之物業	-	(115,589)
轉撥至其他物業、廠房及設備	-	(176)
	1,988,951	1,586,452

未經審核中期財務報告附註

11. 貿易及其他應收賬款

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	78,980	64,690
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	15,956	134,651
其他應收賬款、按金及預付款項	205,395	267,297
衍生金融工具(按公平價值)	137,778	48,437
應收利息	5,081	2,811
	443,190	517,886

計入貿易及其他應收賬款中包括1,140萬美元(二零一六年六月三十日：1,210萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	47,084	52,232
一至三個月	24,494	9,277
超過三個月	7,402	3,181
	78,980	64,690

未經審核中期財務報告附註

12. 貿易及其他應付賬款

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	120,141	191,804
其他應付賬款及應計經營支出	522,679	499,660
衍生金融工具(按公平價值)	57,555	75,755
應付同系附屬公司款項	13,263	18,825
應付聯營公司款項	30	54
應付合營企業款項	1	—
	713,669	786,098

計入貿易及其他應付賬款中包括9,250萬美元(二零一六年六月三十日：1.094億美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	111,610	184,726
一至三個月	3,447	2,477
超過三個月	5,084	4,601
	120,141	191,804

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

13. 銀行貸款及其他借貸

	於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)			於二零一六年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	1,195,844	736,783	1,932,627	1,214,917	599,368	1,814,285
— 無抵押	865,091	782,669	1,647,760	389,182	916,554	1,305,736
	2,060,935	1,519,452	3,580,387	1,604,099	1,515,922	3,120,021
其他貸款						
— 有抵押	113,106	—	113,106	71,988	—	71,988
— 無抵押	1,248	8,956	10,204	1,433	10,737	12,170
	114,354	8,956	123,310	73,421	10,737	84,158
無抵押中期票據及債券	761,298	271,507	1,032,805	211,011	953,895	1,164,906
有抵押按揭債券股份	—	70,596	70,596	—	77,667	77,667
	2,936,587	1,870,511	4,807,098	1,888,531	2,558,221	4,446,752

未經審核中期財務報告附註

14. 股本

	於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)		於二零一六年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零一六年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一六年六月三十日：4,026,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

15. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

(i) 公平價值級別

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

(i) 公平價值級別(續)

	於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一六年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
經常性公平價值計量								
資產								
可供出售金融資產：								
– 上市	1,587,502	-	-	1,587,502	1,570,203	-	-	1,570,203
– 非上市	-	24,600	35,065	59,665	-	25,400	34,464	59,864
交易金融資產：								
– 上市	1,839,413	23,255	-	1,862,668	1,715,815	23,427	-	1,739,242
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	41	-	41	-	62	-	62
– 外匯遠期合約	-	133,507	-	133,507	-	46,670	-	46,670
– 證券期權合約	-	4,230	-	4,230	-	1,705	-	1,705
	3,426,915	185,633	35,065	3,647,613	3,286,018	97,264	34,464	3,417,746
負債								
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	9,300	-	9,300	-	10,923	-	10,923
– 外匯遠期合約	-	48,255	-	48,255	-	64,815	-	64,815
– 證券期權合約	-	-	-	-	-	17	-	17
	-	57,555	-	57,555	-	75,755	-	75,755

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一五年：無)。本集團的政策是在轉移發生後的報告期終日，確認公平價值級別之間轉移。

(ii) 估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市可供出售金融資產的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市可供出售金融資產持有的相關資產及負債的公平價值。非上市可供出售金融資產持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量(續)**(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)****(iii) 有關第三級別公平價值計量之資料**

按公平價值計量之其他非上市可供出售金融資產乃分類為第三級別公平價值架構以內。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期間根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元
非上市可供出售金融資產：		
於七月一日	34,464	18,034
用於購買付款	—	17,009
期間已確認於其他全面收益之未變現淨收益／(虧損)	831	(13)
贖回成本	(249)	(284)
轉撥至持作銷售用途之資產	—	(259)
滙兌調整	19	9
於十二月三十一日	35,065	34,496
因出售而導致綜合其他全面收益重新分類至期間 總收益或虧損	—	—

因出售非上市可供出售金融資產而所得之收益或虧損列於綜合收益表之其他收入淨額內。在重新計量非上市可供出售金融資產所得之未變現淨收益或虧損於其他全面收益中之公平價值儲備內確認。

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大不同。

按揭債券股份按初始確認及其後每年之公平價值計量以於各年度報告日作披露。公平價值按未來本金及利息現金流量之現值計算，按報告日之政府債券孳息曲線加上足夠的信貸息差貼現。按揭債券股份於二零一六年十二月三十一日之公平價值估計為8,700萬美元(二零一六年六月三十日：9,800萬美元)，並已列作第二級別公平價值架構以內。於報告日用於折現估計現金流量之利率為2.25%(二零一六年六月三十日：2.25%)。

未經審核中期財務報告附註

16. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	16,458	6,969
已授權但未有訂約	30,144	25,883
	46,602	32,852

於二零一六年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為2.67億美元(二零一六年六月三十日：3.512億美元)；購買土地的資本承擔為2.611億美元(二零一六年六月三十日：零美元)。

17. 或有負債**(a) 國浩房地產**

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售GLC於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

(b) Rank**物業租約**

與於二零零六年以2.11億英鎊(約2.59億美元)售後並租回同時，Rank轉讓予第三方其於四十四項物業租賃之權利及義務但不包括合法所有權。倘第三方失責，Rank仍須承擔潛在責任。倘發生失責，則Rank可向兩名擔保人提出追索。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，九份尚未到期或解除。此九份租約之期限由三個月至九十六年不等，而現時年租金責任(扣除分租收入後)約為80萬英鎊(約100萬美元)。

於二零一四年期間，Rank就第三方及其中一名擔保人之財務狀況變動得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

未經審核中期財務報告附註

18. 有關連人士之重大交易**(a) 銀行交易**

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group (「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千美元	二零一五年 (未經審核) 千美元
利息收入	467	402

(ii) 結餘

	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 六月三十日 (經審核) 千美元
	現金及短期資金	75,390

18. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，向GOMC及GGMC已付或撥備之管理費總額分別為2,341,000美元(二零一五年：446,000美元)及9,899,000美元(二零一五年：14,763,000美元)。

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為44,000美元(二零一五年：201,000美元)。

19. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末結算日之滙率，由美元折算為港元。

20. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。