

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 麗新發展

麗新發展有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：488)

### 截至二零一七年一月三十一日止六個月之 中期業績公佈

#### 業績

麗新發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年一月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同上年度同期比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零一七年一月三十一日止六個月

		截至一月三十一日 止六個月	
	附註	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
營業額	3	818,436	1,082,924
銷售成本		(333,965)	(511,720)
毛利		484,471	571,204
其他收入		21,776	27,810
銷售及市場推廣開支		(20,212)	(22,510)
行政開支		(136,132)	(126,445)
其他經營開支		(132,907)	(115,575)
投資物業公平值增值淨額		502,876	78,503
經營業務溢利	4	719,872	412,987
融資成本	5	(84,488)	(95,739)
應佔聯營公司之溢利及虧損		6,960	8,564
應佔合營公司之溢利及虧損		333,817	739,899
除稅前溢利		976,161	1,065,711
稅項	6	(43,653)	(37,818)
期間溢利		932,508	1,027,893
應佔：			
本公司擁有人		913,135	1,013,125
非控股權益		19,373	14,768
		932,508	1,027,893
本公司擁有人應佔每股盈利	7		
基本		0.030 港元	0.049 港元
攤薄		0.030 港元	0.049 港元

簡明綜合全面收益表  
截至二零一七年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日 止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
期間溢利	<u>932,508</u>	<u>1,027,893</u>
其他全面開支		
其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(開支)：		
可供出售財務資產之公平值變動	52,177	(15,414)
匯兌調整	(50,324)	(92,519)
應佔聯營公司其他全面開支	<u>(135,542)</u>	<u>(230,839)</u>
期間其他全面開支	<u>(133,689)</u>	<u>(338,772)</u>
期間全面收益總額	<u>798,819</u>	<u>689,121</u>
應佔：		
本公司擁有人	779,318	674,353
非控股權益	<u>19,501</u>	<u>14,768</u>
	<u>798,819</u>	<u>689,121</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年一月三十一日

		二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,375,081	2,983,985
預付土地租金		20,387	20,901
投資物業		15,532,814	15,147,376
待售發展中物業		1,418,604	1,322,403
商譽		5,161	5,161
聯營公司權益		3,614,794	3,660,835
合營公司權益		6,475,079	6,754,353
可供出售財務資產		1,430,794	1,382,026
已抵押銀行結餘及定期存款		85,065	216,241
已付按金及其他應收款項		174,547	181,062
非流動資產總值		<u>32,132,326</u>	<u>31,674,343</u>
<b>流動資產</b>			
待售落成物業		321,509	321,509
存貨		27,924	25,899
應收賬款、已付按金及其他應收款項	8	251,983	177,008
已抵押銀行結餘及定期存款		203,738	-
現金及現金等值項目		2,568,181	2,354,682
流動資產總值		<u>3,373,335</u>	<u>2,879,098</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應付費用	9	379,704	460,588
應付稅項		103,447	132,282
有擔保票據		2,711,304	-
銀行貸款		137,627	126,709
流動負債總值		<u>3,332,082</u>	<u>719,579</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>41,253</u>	<u>2,159,519</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>32,173,579</u>	<u>33,833,862</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		5,468,505	5,275,720
有擔保票據		-	2,709,227
遞延稅項		135,105	127,891
稅項賠償保證撥備		729,387	729,387
已收長期按金及其他應付款項		241,491	90,063
遞延租金		8,920	9,724
非流動負債總值		<u>6,583,408</u>	<u>8,942,012</u>
		<u>25,590,171</u>	<u>24,891,850</u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		4,062,941	4,050,252
投資重估儲備		1,297,420	1,241,566
購股權儲備		64,735	65,633
對沖儲備		2,222	9,114
資本削減儲備		4,692	4,692
一般儲備		646,700	646,700
其他儲備		216,003	233,252
法定儲備		35,692	28,996
匯兌波動儲備		(581,918)	(399,139)
保留溢利		19,325,804	18,476,669
		<u>25,074,291</u>	<u>24,357,735</u>
非控股權益		515,880	534,115
		<u>25,590,171</u>	<u>24,891,850</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 編製基準

本集團截至二零一七年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編製而成。

簡明綜合財務狀況表中載有有關截至二零一六年七月三十一日止年度之比較財務資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等財務報表。根據香港《公司條例》第436條有關該等法定財務報表須予披露之進一步資料如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部份之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零一六年七月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就此等財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見，且並無提述任何核數師於不作保留意見之情況下，以強調關注事項之方式提請垂注之任何事宜，亦無載有根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所指之聲明。

簡明綜合中期財務報表未經本公司核數師審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

### 2. 主要會計政策

編製此等中期財務報表所採用之主要會計政策及呈列基準與本集團截至二零一六年七月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者相同。

本集團已採納適用於本集團及於本期間生效之新增及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）。採納此等新增及經修訂香港財務報告準則對本集團之已呈報業績或財務狀況並無構成重大影響。

### 3. 分類資料

下表呈列本集團可呈報分類之收入及業績：

	截至一月三十一日止六個月（未經審核）													
	物業發展 及銷售		物業投資		酒店業務		餐廳業務		其他		抵銷		綜合	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分類收入：														
銷售予外界客戶	-	384,301	345,839	350,279	209,081	201,431	248,653	134,683	14,863	12,230	-	-	818,436	1,082,924
分類業務間之銷售	-	-	7,955	7,511	90	180	-	-	12,547	11,872	(20,592)	(19,563)	-	-
其他收入	3,637	2,157	757	278	16	9	180	142	4,683	3,698	-	-	9,273	6,284
總計	<u>3,637</u>	<u>386,458</u>	<u>354,551</u>	<u>358,068</u>	<u>209,187</u>	<u>201,620</u>	<u>248,833</u>	<u>134,825</u>	<u>32,093</u>	<u>27,800</u>	<u>(20,592)</u>	<u>(19,563)</u>	<u>827,709</u>	<u>1,089,208</u>
分類業績	<u>(18,751)</u>	<u>109,498</u>	<u>283,832</u>	<u>285,014</u>	<u>37,777</u>	<u>39,619</u>	<u>(7,800)</u>	<u>(6,581)</u>	<u>(6,927)</u>	<u>(4,557)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>288,131</u>	<u>422,993</u>
銀行存款利息收入														
—未分配													5,487	1,260
未分配收入													7,016	20,266
投資物業公平值增值淨額	-	-	502,876	78,503	-	-	-	-	-	-	-	-	502,876	78,503
未分配開支													(83,638)	(110,035)
經營業務溢利													719,872	412,987
融資成本													(84,488)	(95,739)
應佔聯營公司之溢利及虧損	16	1,060	-	-	-	-	(2,147)	(1,159)	1,749	-	-	-	(382)	(99)
應佔聯營公司之溢利及虧損													7,342	8,663
—未分配													7,342	8,663
應佔合營公司之溢利及虧損	(26,026)	(971)	359,843	740,870	-	-	-	-	-	-	-	-	333,817	739,899
除稅前溢利													976,161	1,065,711
稅項													(43,653)	(37,818)
期間溢利													<u>932,508</u>	<u>1,027,893</u>

### 3. 分類資料 (續)

下表呈列本集團可呈報分類之資產及負債總值：

	物業發展 及銷售		物業投資		酒店業務		餐廳業務		其他		綜合	
	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元
分類資產	<b>1,819,658</b>	1,690,614	<b>15,733,862</b>	15,312,609	<b>3,478,480</b>	3,070,692	<b>613,662</b>	626,357	<b>152,466</b>	152,583	<b>21,798,128</b>	20,852,855
聯營公司權益	<b>5,873</b>	7,343	-	-	-	-	<b>(7,771)</b>	(1,061)	<b>115,981</b>	-	<b>114,083</b>	6,282
聯營公司權益—未分配											<b>3,500,711</b>	3,654,553
合營公司權益	<b>988,358</b>	990,385	<b>5,486,721</b>	5,763,968	-	-	-	-	-	-	<b>6,475,079</b>	6,754,353
未分配資產											<b>3,617,660</b>	3,285,398
資產總值											<b>35,505,661</b>	34,553,441
分類負債	<b>126,810</b>	62,467	<b>181,545</b>	187,129	<b>231,745</b>	195,510	<b>42,357</b>	47,472	<b>7,487</b>	6,163	<b>589,944</b>	498,741
銀行貸款											<b>5,606,132</b>	5,402,429
有擔保票據											<b>2,711,304</b>	2,709,227
其他未分配負債											<b>1,008,110</b>	1,051,194
負債總值											<b>9,915,490</b>	9,661,591

#### 4. 經營業務溢利

(a) 本集團經營業務溢利已扣除／（計入）：

	截至一月三十一日 止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
折舊 <sup>#</sup>	37,005	26,944
預付土地租金攤銷 <sup>*</sup>	514	514
銀行存款利息收入	(5,487)	(1,260)
其他利息收入	(3,872)	(3,314)
非上市可供出售之財務資產之股息收入	(7,740)	(16,055)

<sup>#</sup> 物業、廠房及設備之折舊開支約 34,884,000 港元（截至二零一六年一月三十一日止六個月：24,816,000 港元）已計入簡明綜合收益表之「其他經營開支」內。

<sup>\*</sup> 預付土地租金攤銷已計入簡明綜合收益表之「其他經營開支」內。

(b) 除上文附註 4(a)所述者外，「其他經營開支」亦包括經營本集團於越南之酒店業務之一間會所之服務費約 31,994,000 港元（截至二零一六年一月三十一日止六個月：33,484,000 港元）。

#### 5. 融資成本

	截至一月三十一日 止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
銀行貸款之利息	57,356	54,213
有擔保票據之利息	79,490	79,608
銀行融資費用	24,256	20,523
	<u>161,102</u>	<u>154,344</u>
減： 於一項酒店發展項目資本化之金額	(48,441)	(47,182)
於待售發展中物業資本化之金額	(28,173)	(11,423)
	<u>84,488</u>	<u>95,739</u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃就本期間於香港賺取之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一六年一月三十一日止六個月：16.5%）之稅率計算而作出撥備。

其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在地區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日 止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
本期稅項		
香港	21,999	19,352
海外	14,041	14,347
	<u>36,040</u>	<u>33,699</u>
遞延稅項	7,800	2,772
過往年度（超額撥備）／撥備不足		
香港	(85)	(20)
海外	(102)	1,367
	<u>(187)</u>	<u>1,347</u>
本期間稅項支出	<u>43,653</u>	<u>37,818</u>

## 7. 本公司擁有人應佔每股盈利

	截至一月三十一日 止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之盈利	913,135	1,013,125
攤薄一間聯營公司每股盈利對佔其溢利之 調整產生之普通股之潛在攤薄影響	(47)	(4)
用以計算每股攤薄盈利之盈利	<u>913,088</u>	<u>1,013,121</u>
	千股	千股
股份數目		
用以計算每股基本盈利之加權平均普通股數目	30,166,342	20,709,955
購股權產生之普通股之潛在攤薄影響	61,345	19,274
用以計算每股攤薄盈利之加權平均普通股數目	<u>30,227,687</u>	<u>20,729,229</u>



## 8. 應收賬款、已付按金及其他應收款項

本集團根據不同附屬公司所經營業務慣例及市場條件而就不同業務營運訂有不同信貸政策。物業銷售之應收銷售所得款項根據有關合約之條款交收。物業租賃之應收租戶租金及相關收費，一般須預先繳付並須根據租約條款預付租賃按金。酒店及餐廳收費主要由客戶以現金支付，惟對於在相關附屬公司開立信貸戶口之企業客戶，則根據各自之協議交收。

根據付款到期日，於報告期末應收貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款：		
未到期或逾期少於 30 天	14,606	15,653
逾期 31–60 天	4,074	2,102
逾期 61–90 天	569	853
逾期超過 90 天	2,842	3,492
	<u>22,091</u>	<u>22,100</u>
其他應收款項	150,818	78,776
已付按金及預付款項	79,074	76,132
	<u>251,983</u>	<u>177,008</u>

## 9. 應付賬款、已收按金及應付費用

根據付款到期日，於報告期末應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一七年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一六年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款：		
未到期或逾期少於 30 天	17,639	19,288
逾期 31–60 天	524	1,176
逾期 61–90 天	270	143
逾期超過 90 天	81	1,148
	<u>18,514</u>	<u>21,755</u>
其他應付款項及應付費用	216,675	285,696
已收按金及其他撥備	144,515	153,137
	<u>379,704</u>	<u>460,588</u>

## 10. 報告期後事項

於二零一七年二月九日，本集團之聯營公司豐德麗控股有限公司（「豐德麗」）完成股份配售，導致本集團於豐德麗之權益由 41.92% 攤薄至 34.94%。進一步詳情載於豐德麗日期為二零一七年二月九日之公佈。

於二零一七年二月，本集團向公眾股東收購豐德麗 2% 額外權益，代價約為 25,000,000 港元，本集團於豐德麗之權益由 34.94% 增加至 36.94%。

由於本集團仍在評估該等交易的時機對本集團之財務影響。因此，並未呈列有關上述交易之若干披露。

## 中期普通股股息

本公司董事會已議決不宣派截至二零一七年七月三十一日止財政年度之中期普通股股息。去年同期並無宣派中期普通股股息。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

於回顧期間內，世界各主要經濟體系仍然如履薄冰。美國總統大選塵埃落定，英國脫歐的影響也日漸退去，資本市場看似重拾信心。然而，基本因素能否延續該等樂觀情緒毫不清晰。新任美國總統及其執政官員正試圖確立地位，惟英國脫歐條款尚未明朗。歐洲元首選舉逼近及中東持久衝突繼續為增長前景蒙上陰影。

香港地產業界整體展示一定抗跌力，從長期的疲弱形勢有所復甦。於回顧期間內，由於訪港旅客人數減少，奢侈品零售市場放緩最為明顯。由於供應偏緊，即使中環以外區域的租金稍有回軟，辦公室租賃市場仍繼續維持穩定。受供應短缺、近期土地投標出現創紀錄價格及持續的低利率支撐，住宅市場得以恢復活力。於本中期業績之前，近期加息的影響尚有待觀察，但相對近期記錄，利率仍維持低位。建造業勞工供應短缺，繼續導致工資上漲，持續為成本管理帶來挑戰。

管理層相信為本集團應付挑戰及迎接機遇作好準備甚為重要。自二零一二年重新調整策略後，本集團已完成一系列企業活動作為部份新策略，以改善資金來源、執行能力及與麗新集團之整體協調工作。下表載列本集團於實施全新租賃重點策略後承接之項目：

日期	承接項目	總建築面積 (「建築面積」) (平方呎)	用途	預期竣工日期
<b>香港</b>				
<b>發展物業</b>				
二零一二年十一月	藍塘傲	573,346	商業／住宅	二零一八年第一季度
二零一四年四月	喜築	111,354	商業／住宅	二零一八年第一季度
二零一四年五月	香港海洋公園萬豪酒店 (「海洋酒店」)	366,000	酒店	二零一七年第四季度
二零一五年九月	西灣河街項目	61,140	住宅	二零一九年第四季度
二零一六年五月	基隆街項目	42,878	商業／住宅	二零二零年第一季度
<b>英國倫敦</b>				
<b>投資物業</b>				
二零一四年四月	Leadenhall Street 107號	146,606*	辦公室	不適用
二零一四年十一月	Leadenhall Street 100號	177,700*	辦公室	不適用
二零一五年十二月	Leadenhall Street 106號	12,687**	辦公室	不適用

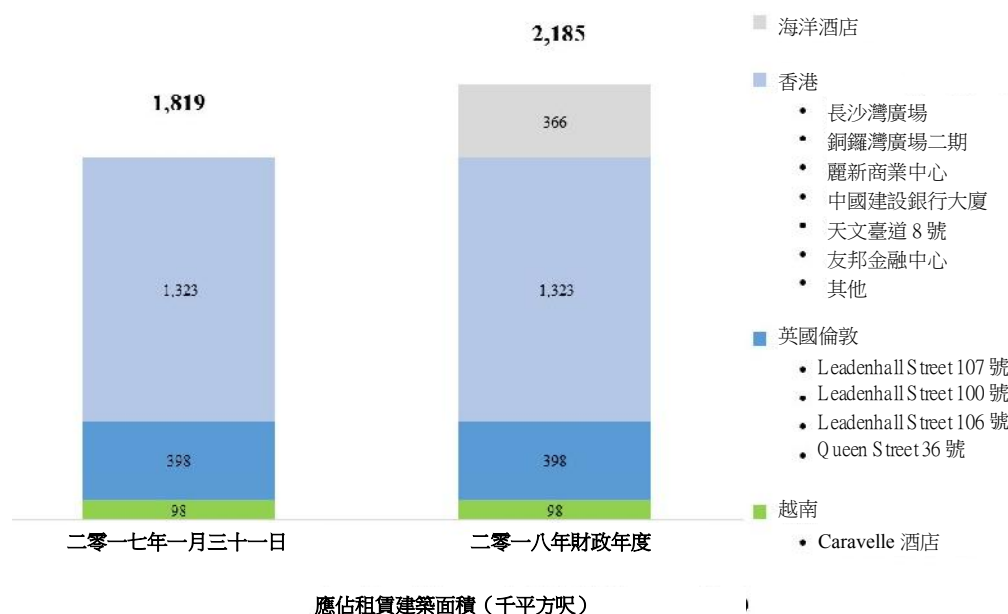
\* 建築內部面積

\*\* 實際內部面積

本集團在當前充滿挑戰的環境中整體仍表現穩定出色。面積約達 1,800,000 平方呎的租賃組合中，約 1,300,000 平方呎位於香港。儘管經濟情緒萎靡，零售活動疲弱，但本集團的香港物業仍表現穩定，近乎全部租出，且大部分主要租約於上一期間完成續約。

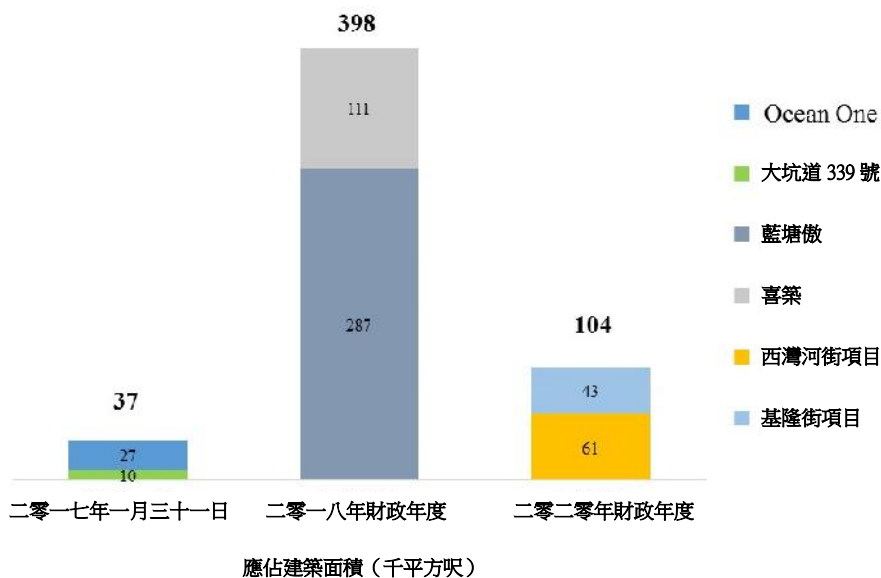
倘不計及英鎊貶值的貨幣換算影響，倫敦物業於回顧期間已經受到英國脫歐帶來的不確定性的衝擊。於本業績公佈日期，倫敦 Leadenhall Street 106 號逾 70% 的樓面面積已經租出。該鄰近另外兩棟全資擁有物業（即 Leadenhall Street 100 號及 107 號）之多方面租戶物業預期將加強及擴充本集團於倫敦市的策略性物業投資組合。本集團已委任一間於規劃、發展及改造方面領先的英國專業顧問公司 DP9 為 Leadenhall Street 100 號、106 號及 107 號地盤的重建提供建議。Skidmore, Owings & Merrill LLP 亦已獲委聘擔任該項目的建築師。位於 Leadenhall Street 122 號的鄰近樓宇（俗稱「The Cheese Grater」）近期以創紀錄的 11.35 億英鎊的價格售出，令本集團深受鼓舞。

海洋酒店將由萬豪集團營運，將提供合共 471 間客房，為本集團約為 1,800,000 平方呎之現有應佔租賃組合增加約 366,000 平方呎之應佔租賃空間。該項目預期將於二零一七年第四季度竣工。下圖載列本集團租賃組合的預期增長：



市區重建局位於九龍馬頭角之項目「喜築」（「喜築」）及位於將軍澳之合營公司項目「藍塘傲」（「藍塘傲」）已分別於二零一六年九月及二零一六年十月開始預售。喜築項目共提供 209 伙，包括開放式單位、擁有一間及兩間睡房之單位。截至二零一七年三月十九日，本集團已預售喜築 168 個單位，銷售面積約為 58,000 平方呎，平均售價約為每平方呎 15,900 港元。藍塘傲項目提供 605 伙，包括 23 幢獨立式洋房。截至二零一七年三月十九日，本集團已預售藍塘傲 472 個單位，銷售面積約為 259,100 平方呎，平均售價約為每平方呎 14,700 港元。

本集團持續參與政府數項投標以加快項目發展。獲自市區重建局位於香港筲箕灣之西灣河街項目於完工後計劃將提供約 144 個住宅單位，總建築面積為 61,140 平方呎。位於九龍深水埗之基隆街項目，包括基隆街 48-56 號，綜合地盤面積為 5,054 平方呎，預期將主要發展為待售商業／住宅發展項目，總建築面積為 42,878 平方呎。下圖載列本集團待售發展項目之進度：



於二零一六年九月，本集團收購 Camper & Nicholsons International SA (「CNI」，其為歷史悠久及國際公認之豪華遊艇業品牌) 約 49.96% 權益。本集團相信，與全球主要造船公司之一 Fincantieri S.p.A. 合夥收購 CNI 將加強其提供高端餐飲及酒店服務之能力。

本集團財政狀況非常穩健，擁有手頭現金 2,857,000,000 港元及未提取融資 5,673,400,000 港元，於二零一七年一月三十一日之淨債項權益比率為 21.8%，令本集團充滿信心，更積極物色商機。本集團之資產負債比率（不包括扣除融資成本後擁有正賬面淨值之倫敦投資組合之債項淨額）為 15.8%。本集團已於二零一六年二月完成供股，扣除費用後合共籌得 912,700,000 港元。該款項已經並將繼續用作一般資金用途。然而，本集團將繼續採納審慎而靈活之方法，以增加土地儲備及管理其財務狀況。

## 中期業績概覽

截至二零一七年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額 818,400,000 港元（二零一六年：1,082,900,000 港元）及毛利 484,500,000 港元（二零一六年：571,200,000 港元），較去年同期分別減少約 24.4% 及 15.2%。減少乃主要由於回顧期間未錄得銷售物業營業額所致。下表載列按分部劃分之營業額：

	截至一月三十一日止六個月		差額 (百萬港元)	百分比變動
	二零一七年 (百萬港元)	二零一六年 (百萬港元)		
物業投資	<b>345.8</b>	350.3	-4.5	-1.3%
物業發展及銷售	-	384.3	-384.3	-100.0%
餐廳業務	<b>248.7</b>	134.7	114.0	84.6%
酒店業務及其他	<b>223.9</b>	213.6	10.3	4.8%
<b>總計</b>	<b>818.4</b>	1,082.9	-264.5	-24.4%

截至二零一七年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔溢利淨額約為 913,100,000 港元（二零一六年：1,013,100,000 港元），較去年同期減少約 9.9%。減少乃主要由於相比去年同期並無銷售項目所致。若不計及物業重估之影響，本公司擁有人應佔溢利淨額約 80,000,000 港元（二零一六年：199,700,000 港元），較去年同期減少約 59.9%。若計入及不計入物業重估之影響，每股基本盈利分別為 0.030 港元（二零一六年：0.049 港元）及 0.003 港元（二零一六年：0.010 港元）。

本公司擁有人應佔溢利（百萬港元）	截至一月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
已呈報	<b>913.1</b>	1,013.1
減：由以下公司持有之投資物業重估收益調整		
- 本公司及附屬公司	<b>(502.9)</b>	(78.5)
- 聯營公司及合營公司	<b>(330.2)</b>	(734.9)
<b>不計及投資物業重估收益之除稅後溢利淨額</b>	<b>80.0</b>	199.7

本公司擁有人應佔權益由二零一六年七月三十一日之 24,357,700,000 港元增至二零一七年一月三十一日之 25,074,300,000 港元。本公司擁有人應佔每股資產淨值由二零一六年七月三十一日之每股 0.808 港元增加 2.6% 至二零一七年一月三十一日之每股 0.829 港元。

## 物業組合組成

於二零一七年一月三十一日，本集團所持有之物業組合之應佔建築面積約 2,700,000 平方呎。本集團主要物業之概約應佔建築面積（千平方呎）及停車位數目如下：

	商業／零售	辦公室	工業	住宅	酒店	總計 (不包括停車位及配套设施)	本集團應佔 停車位數目
已落成租賃物業 <sup>1</sup>	485	1,172	64	-	-	1,721	1,027
已落成酒店物業	-	-	-	-	98	98	-
發展中物業 <sup>2</sup>	79	-	-	423	366	868	196
已落成待售物業	27	-	-	10	-	37	11
<b>本集團主要物業之總建築面積</b>	<b>591</b>	<b>1,172</b>	<b>64</b>	<b>433</b>	<b>464</b>	<b>2,724</b>	<b>1,234</b>

1. 已落成及產生租金之物業
2. 所有在建物業

上述列表並不包括麗豐控股有限公司（「麗豐」）所持物業之建築面積。

## 物業投資

### 租金收入

於回顧期間內，本集團自租賃業務錄得營業額345,800,000港元（二零一六年：350,300,000港元），較去年同期減少1.3%。減少主要由於於二零一六年六月英國脫歐後英鎊貶值導致來自倫敦物業之貢獻降低所致。於回顧期內英鎊平均匯率較去年同期貶值逾13%。不計英鎊持續貶值的貨幣換算影響，倫敦物業的營業額由減少10.6%變為增加3.6%。

本集團在香港全資擁有三項主要投資物業，即長沙灣廣場、銅鑼灣廣場二期及麗新商業中心。本集團與恒基兆業地產有限公司（「恒基兆業地產」）分佔50：50權益位於九龍天文臺道8號之合營物業現已全部租出。已於簡明綜合收益表中確認為「應佔合營公司之溢利及虧損」之組成部份。

主要投資物業之租賃營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月		百分比 變動	期末出租率(%)
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元		
<b>香港</b>				
長沙灣廣場 (包括停車位)	151.5	150.1	0.9	93.0
銅鑼灣廣場二期 (包括停車位)	90.2	88.3	2.2	99.1
麗新商業中心 (包括停車位)	29.3	29.6	-1.0	92.7
其他	6.2	5.6	10.7	
小計：	277.2	273.6	1.3	
<b>英國倫敦</b>				
Queen Street 36號	11.5	13.4	-14.2	100.0
Leadenhall Street 107號	22.8	26.2	-13.0	100.0
Leadenhall Street 100號	31.6	36.5	-13.4	100.0
Leadenhall Street 106號	2.7	0.6	350.0	73.4
小計：	68.6	76.7	-10.6	
<b>總計：</b>	<b>345.8</b>	<b>350.3</b>	<b>-1.3</b>	
<b>合營公司項目所得租金款項</b>				
<b>香港</b>				
中國建設銀行大廈 <sup>#</sup> (50%基準)	60.4	55.0	9.8	100.0
天文臺道8號 <sup>##</sup> (50%基準)	26.3	8.6	205.8	100.0
<b>總計：</b>	<b>86.7</b>	<b>63.6</b>	<b>36.3</b>	

<sup>#</sup> 中國建設銀行大廈為一項與中國建設銀行股份有限公司(「中國建設銀行」)之合營項目，其中本集團與中國建設銀行各佔50%實際權益。截至二零一七年一月三十一日止六個月，合營公司錄得租金款項120,700,000港元(二零一六年：110,000,000港元)。

<sup>##</sup> 天文臺道8號為一項與恒基兆業地產之合營項目，其中本集團與恒基兆業地產各佔50%實際權益。截至二零一七年一月三十一日止六個月，合營公司錄得租金款項52,600,000港元(二零一六年：17,200,000港元)。



按主要租賃物業用途劃分之營業額分析如下：

	截至二零一七年一月三十一日止六個月			截至二零一六年一月三十一日止六個月		
	本集團 權益	營業額 (百萬港元)	應佔建築面積 (平方呎)	本集團 權益	營業額 (百萬港元)	應佔建築面積 (平方呎)
<b>香港</b>						
長沙灣廣場	100%			100%		
商業		79.1	233,807		81.8	233,807
辦公室		63.8	409,896		59.9	409,896
停車位		8.6	不適用		8.4	不適用
小計：		151.5	643,703		150.1	643,703
銅鑼灣廣場二期	100%			100%		
商業		61.5	109,770		59.8	109,770
辦公室		26.2	96,268		26.1	96,268
停車位		2.5	不適用		2.4	不適用
小計：		90.2	206,038		88.3	206,038
麗新商業中心	100%			100%		
商業		15.6	95,063		17.3	95,063
辦公室		5.0	74,181		4.0	74,181
停車位		8.7	不適用		8.3	不適用
小計：		29.3	169,244		29.6	169,244
其他		6.2	63,592*		5.6	63,592*
小計：		277.2	1,082,577*		273.6	1,082,577*
<b>英國倫敦</b>						
Queen Street 36號	100%			100%		
辦公室		11.5	60,816		13.4	60,816
Leadenhall Street 107號	100%			100%		
辦公室		22.8	146,606		26.2	146,606
Leadenhall Street 100號	100%			100%		
辦公室		31.6	177,700		36.5	177,700
Leadenhall Street 106 號	100%			100%		
辦公室		2.7	12,687		0.6	12,687
小計：		68.6	397,809		76.7	397,809
總計：		345.8	1,480,386*		350.3	1,480,386*
<b>合營公司項目</b>						
<b>香港</b>						
中國建設銀行大廈# (50%基準)	50%			50%		
辦公室		60.1	114,555**		55.0	114,555**
停車位		0.3	不適用		-	不適用
小計：		60.4	114,555**		55.0	114,555**
天文臺道8號### (50%基準)	50%			50%		
商業		21.1	46,064***		5.0	46,064***
辦公室		4.0	36,521***		2.8	36,521***
停車位		1.2	不適用		0.8	不適用
小計：		26.3	82,585***		8.6	82,585***
總計：		86.7	197,140		63.6	197,140

\* 不包括於友邦金融中心之10%權益。

\*\* 指本集團應佔建築面積。中國建設銀行大廈之總建築面積為229,110平方呎。

\*\*\* 指本集團應佔建築面積。天文臺道8號之總建築面積為165,170平方呎。

# 中國建設銀行大廈為一項與中國建設銀行之合營項目，其中本集團與中國建設銀行各佔50%實際權益。截至二零一七年一月三十一日止六個月，合營公司錄得租金款項120,700,000港元（二零一六年：110,000,000港元）。

## 天文臺道8號為一項與恒基兆業地產之合營項目，其中本集團與恒基兆業地產各佔50%實際權益。截至二零一七年一月三十一日止六個月，合營公司錄得租金款項52,600,000港元（二零一六年：17,200,000港元）。

## 主要投資物業之回顧

### 香港物業

#### 長沙灣廣場

該資產於一九八九年落成，包括建造於商場頂部平台之一幢8層及一幢7層高辦公樓。該資產位於荔枝角港鐵站上蓋，總建築面積為643,703平方呎（不包括停車位）。該長廊商場定位於為該地區附近社區提供服務，其主要租戶為大型銀行及知名連鎖餐廳。

#### 銅鑼灣廣場二期

該資產於一九九二年落成，包括一幢28層高商業／辦公大樓及設於地庫之停車場設施。該資產位於銅鑼灣中心地區，總建築面積為206,038平方呎（不包括停車位）。主要租戶包括香港上海滙豐銀行分行、商業辦公室及主要餐廳。

#### 麗新商業中心

該資產於一九八七年落成，包括一幢13層高商業／停車場綜合建築。該資產位於荔枝角港鐵站附近，總建築面積為169,244平方呎（不包括停車位）。

#### 中國建設銀行大廈，干諾道中3號

本集團與中國建設銀行於位於中環之前香港麗嘉酒店之合作重建項目中擁有50：50權益。該27層高辦公大樓為中環之地標物業，地下通道可通往中環港鐵站。該物業之總建築面積為229,110平方呎（不包括停車位）。中國建設銀行大廈於二零一二年落成，並為本集團租賃組合增加114,555平方呎應佔建築面積。中國建設銀行大廈現已全部租出，其中有18層辦公樓層及2個銀行大廳由中國建設銀行租用以經營其香港業務。

#### 天文臺道8號

本集團與恒基兆業地產於位於九龍天文臺道之合作發展項目中擁有50：50權益。該物業為一幢19層高商業大廈，總建築面積為165,170平方呎（不包括停車位）。該物業現已全部租出。

#### 友邦金融中心

本集團於友邦金融中心擁有10%權益。友邦金融中心坐落於香港商業中心區，飽覽維多利亞港壯麗景色，北望九龍半島，鄰近遮打花園，南眺山頂。該辦公大樓樓高39層，提供總建築面積約428,962平方呎（不包括停車位）之優質辦公室樓面。

### 海外物業

#### 英國倫敦EC4 Queen Street 36號

於二零一一年二月，本集團收購位於倫敦市中心Queen Street 36號之辦公大樓。該物業於一九八六年落成，包括地庫、地下及六層高層辦公室單位，建築內部面積合共60,816平方呎。該大樓現已全數租出。

#### 英國倫敦EC3 Leadenhall Street 107號

於二零一四年四月，本集團收購位於倫敦市保險業務區域之中心地帶之一項物業，鄰近St Mary Axe 30號（俗稱小黃瓜）、倫敦勞埃德保險社及位於Lime Street 51號之威利斯大廈。該物業屬永久業權商用物業，作商業、辦公室及零售用途。樓宇包括地庫、地下、閣樓及七層高層辦公室單位，建築內部面積合共146,606平方呎。樓宇現時已全數租出。

### 英國倫敦EC3 Leadenhall Street 100號

隨著於二零一四年四月收購Leadenhall Street 107號，本集團於二零一四年十一月宣佈收購Leadenhall Street 100號，並於二零一五年一月完成收購。該物業由地庫、地下低層、地下及九層高層組成，提供建築內部面積177,700平方呎之辦公室及配套住宿。物業目前全數出租予ACE Global Markets Limited。

### 英國倫敦EC3 Leadenhall Street 106號

於二零一五年十二月，本集團收購毗鄰Leadenhall Street 100號及107號之物業，即Leadenhall Street 106號。該物業為多方面租戶資產，包括面積約12,687平方呎之辦公室（包括配套空間）。截至本業績公佈日期，該物業逾70%樓面面積已經租出。

## 物業發展

截至二零一七年一月三十一日止六個月，並無確認出售物業之營業額（二零一六年：384,300,000 港元）。

### 主要待售項目之回顧

#### 香港大坑道 339 號

本集團全資擁有位於香港大坑道 339 號之發展項目。該發展項目為一幢豪華住宅物業，總建築面積約為 30,400 平方呎（不包括停車位）。總發展成本（包括土地成本及契約修訂補地價）約為 670,000,000 港元。該物業現已公開發售。截至本業績公佈日期，該項目 9 個單位中有 7 個已出售。

#### 油塘崇信街 6 號 Ocean One

本集團全資擁有位於九龍油塘崇信街 6 號之發展項目，即「Ocean One」。該物業為住宅及商用物業，總建築面積約為 122,000 平方呎（不包括停車位）或 124 個住宅單位及 2 個商業單位。除 2 個舖位及 7 個停車位外，全部單位已售出。

### 主要發展中項目之回顧

#### 藍塘傲

於二零一二年十一月，本集團透過一間其擁有 50%權益之合營公司成功投標，並購得一幅位於新界將軍澳 68A2 區之地段。該地段土地面積為 229,338 平方呎，總建築面積為 573,346 平方呎，其中 458,676 平方呎分作住宅用途及 114,670 平方呎分作商業用途。該項目預期於二零一八年第一季度完工。

該項目提供 605 伙，包括 23 幢獨立洋房，並命名為「藍塘傲」及於二零一六年十月開始預售。截至二零一七年三月十九日，本集團已預售藍塘傲 472 個單位，銷售面積約為 259,100 平方呎，平均售價約為每平方呎 14,700 港元。

#### 海洋酒店項目

本集團於二零一三年十月獲海洋公園點名為海洋酒店項目之首選投標者，並已於二零一四年五月正式獲授此項目。海洋酒店將由萬豪集團營運，並將提供合共 471 間客房，為本集團約為 1,800,000 平方呎之現有租賃組合新增 366,000 平方呎之應佔租賃空間。估計總發展成本約為 4,400,000,000 港元。預期於二零一七年第四季度完工。

### **喜築**

於二零一四年四月，本集團已成功投得市區重建局於香港九龍馬頭角之新山道／炮仗街項目之發展權。該地段土地面積為 12,599 平方呎，總建築面積為 111,354 平方呎，其中 94,486 平方呎分作住宅用途及 16,868 平方呎分作商業用途。估計總發展成本約為 1,000,000,000 港元，預期於二零一八年第一季度完工。

該項目命名為「喜築」及於二零一六年九月開始預售，合共提供 209 伙，包括開放式單位、擁有一間及兩間睡房之單位。截至二零一七年三月十九日，本集團已預售該項目 168 個單位，銷售面積約為 58,000 平方呎，平均售價為每平方呎 15,900 港元。

### **西灣河街項目**

本集團已於二零一五年九月成功投得市區重建局於香港筲箕灣之西灣河街項目之發展權。該項目地段土地面積為 7,642 平方呎。完工後，該項目計劃將提供約 144 個住宅單位，總建築面積為 61,140 平方呎。估計總發展成本約為 900,000,000 港元，預期於二零一九年第四季度完工。

### **基隆街項目**

於二零一六年五月十六日，本集團完成購買九龍深水埗基隆街擬發展項目的餘下單位。該地盤包括基隆街 48-56 號，綜合地盤面積為 5,054 平方呎，計劃主要發展為待售商業／住宅項目，總建築面積為 42,878 平方呎。估計總發展成本約為 400,000,000 港元，預期於二零二零年第一季度完工。

### **餐廳業務**

截至二零一七年一月三十一日止六個月，餐廳業務為本集團帶來營業額 248,700,000 港元（二零一六年：134,700,000 港元），較去年同期增長約 84.6%。餐廳分部之營業額受到新開業之餐廳帶動，包括位於香港之唐人館海港城、香港中國建設銀行大廈之好酒好菜、香港太古城中心之 CIAK-All Day Italian、香港太古廣場之 Operetta 及香港中環之 Beefbar。

截至本業績公佈日期，餐廳業務包括本集團於 17 間位於香港及中國內地之餐廳之權益。

料理	餐廳	地點	獎項
西式料理	8½ Otto e Mezzo BOMBANA Hong Kong	香港	米芝蓮三星 (二零一二年至二零一七年)
	Otto e Mezzo BOMBANA Shanghai	上海	米芝蓮二星 (二零一七年)
	Opera BOMBANA	北京	
	CIAK - In The Kitchen	香港	米芝蓮一星 (二零一五年至二零一七年)
	CIAK - All Day Italian	香港	米芝蓮車胎人美食 (二零一七年)
	Beefbar	香港	米芝蓮一星 (二零一七年)
	Operetta	香港	
中式料理	唐人館置地廣場	香港	
	唐人館海港城	香港	
	好酒好蔡	香港	
	中環潮廳	香港	
	灣仔潮廳	香港	
	廳 <sup>2</sup>	香港	
	老巴剎廚房	香港	
日式料理	Wagyu Takumi	香港	米芝蓮一星 (二零一七年)
	Wagyu Kaiseki Den	香港	米芝蓮一星 (二零一零年至二零一七年)
	鮭魯山	香港	

## 酒店業務

酒店業務之營業額主要來自本集團於越南胡志明市經營之 Caravelle 酒店。截至二零一七年一月三十一日止六個月，酒店業務為本集團帶來營業額 209,100,000 港元（二零一六年：201,400,000 港元）。

Caravelle 酒店為著名的國際五星級酒店，坐落於越南商業、購物及娛樂區之中心地段。該酒店高 24 層，結合法國殖民時期及傳統越南風格建造，設計典雅，設有 335 間設施完備之客房、套房、尊貴特色客房樓層及特色休閒室，及一間為殘障人士專門配備的客房。本集團應佔之總建築面積為 98,376 平方呎。

本集團於二零一四年五月獲授海洋公園酒店之標書，海洋酒店將由萬豪集團營運，於二零一七年落成後將提供合共 471 間客房。鑒於訪港旅客人數增長強勁、海洋公園擴建項目，加上海洋公園本身廣受歡迎，本集團對海洋酒店項目之前景感到樂觀。

本集團在酒店業務擁有豐富經驗，為於中國內地、香港及其他亞洲國家之酒店提供顧問及管理服務。該分部未來之主要發展策略為繼續著重提供管理服務，尤其是把握麗豐於上海、廣州、中山及橫琴之發展所帶來之機遇。酒店分部以「寰星」品牌管理麗豐於上海及中山之酒店式服務公寓。中山寰星度假公寓為位於中山西區翠沙路之棕櫚泉生活廣場（新中山中醫醫療中心對面）之兩幢 16 層高大樓，於二零一三年八月試業，充分地提供 90 個精裝酒店服務式公寓單位。上海寰星酒店於二零一三年十一月試業，為一幢位於靜安區之 17 層高酒店，包括 239 個精裝酒店房間單位及設有小廚房，徒步可前往上海地鐵站第一、三及四號線，連接主要高速公路，交通便利。

### 於聯營公司之權益（豐德麗）

於二零一七年一月三十一日，本集團於豐德麗控股有限公司（「豐德麗」）擁有 41.92% 權益。於期末後，緊隨豐德麗於二零一七年二月九日配售股份完成後，本集團於豐德麗之權益攤薄至 34.94%。截至本業績公佈日期，本集團於豐德麗之權益為 36.94%。

於回顧期間內，應佔豐德麗之溢利為 11,600,000 港元（二零一六年：13,600,000 港元）。減少乃主要由於截至二零一七年一月三十一日止六個月豐德麗之媒體及娛樂及戲院營運之表現較去年同期走弱所致。

### 於合營公司之權益

於回顧期間內，合營公司之貢獻為 333,800,000 港元（二零一六年：739,900,000 港元），減幅為 54.9%。這主要由於截至二零一六年一月三十一日止六個月確認之中國建設銀行大廈及天文臺道 8 號之重估收益較回顧期間為多所致。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一七年 (百萬港元)	二零一六年 (百萬港元)
重估收益	303.0	699.6
經營溢利	30.8	40.3
合營公司之貢獻	333.8	739.9

## 流動資金及財務資源

於二零一七年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘以及未提取貸款融資分別為2,857,000,000港元及5,673,400,000港元。

本集團之資金來源主要包括來自本集團業務營運之內部資金、銀行提供之貸款融資、向投資者發行之有擔保票據及供股。

於二零一七年一月三十一日，本集團之銀行貸款約為5,606,100,000港元及有擔保票據約為2,711,300,000港元。按未償還債項總淨額（即未償還銀行貸款總額及有擔保票據減去有抵押及無抵押銀行結餘及定期存款）對本公司擁有人應佔綜合資產淨值百分比計算之資產負債比率約為21.8%。本集團之資產負債比率（不包括扣除融資成本後擁有正賬面淨值之倫敦物業組合之債項淨額）約為15.8%。於二零一七年一月三十一日，5,606,100,000港元之銀行貸款之到期日分佈少於五年，其中137,600,000港元須於一年內償還，471,800,000港元須於第二年償還及4,996,700,000港元須於第三至第五年償還。

本集團之全部借貸均按浮動利率基準計息，惟於二零一三年一月發行之有擔保票據為固定年息5.7%計算除外。

於二零一七年一月三十一日，賬面值約為15,297,200,000港元之若干投資物業、約為2,777,100,000港元之若干物業、廠房及設備、約為703,100,000港元之若干待售發展中物業及約為288,800,000港元之若干銀行結餘及銀行定期存款已抵押予銀行，作為本集團取得銀行融資額之抵押。此外，本集團持有之附屬公司之若干股份亦已抵押予銀行，作為本集團取得銀行融資額之抵押。本集團持有之合營公司之若干股份已抵押予銀行，作為本集團合營公司取得銀行融資額之抵押。本集團之有抵押銀行貸款亦以本集團持有之若干資產作浮動押記擔保。

本集團之主要資產及負債以及交易以港元及美元列值。鑒於港元與美元匯率掛鈎，本集團相信因美元產生之相應匯兌風險極微。此外，本集團在英國作出投資，有關資產及負債乃以英鎊列值。為將淨外匯風險降至最低，大多數投資部份以按英鎊列值之銀行貸款撥付。除上文所述者外，本集團之餘下貨幣資產及負債均以人民幣及越南盾列值，與本集團之資產及負債總值相比，亦微不足道。本集團並無利用任何對沖工具對沖外匯風險。本集團透過密切監察匯率之變動管理外匯風險，如有需要，會考慮對沖重大外匯風險。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一七年一月三十一日止六個月內，本公司並無贖回其於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市及買賣之任何股份，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等股份。

## 企業管治

本公司於截至二零一七年一月三十一日止六個月內，一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟守則條文第 A.4.1 條、第 A.5.1 條及第 E.1.2 條之偏離除外。

*根據守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。*

本公司各現有非執行董事（「非執行董事」，包括獨立非執行董事（「獨立非執行董事」））並無指定任期。然而，本公司全體董事（「董事」）均須遵守本公司組織章程細則（「組織章程細則」）之卸任條文，規定現任董事須自其上次獲本公司股東（「股東」）選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可重選連任。此外，任何獲董事會委任作為新增董事（包括非執行董事）之人士，將僅任職至本公司下屆股東週年大會（「股東週年大會」），且屆時將符合資格可重選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，獲委任以填補臨時空缺之各董事須／將在獲委任後之首個股東大會上經股東推選。因此，董事會認為該等規定足以達致上述守則條文第 A.4.1 條之相關目標，故此不擬就此方面採取任何矯正措施。

*根據守則條文第A.5.1條，應成立由大部份獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。*

本公司並無成立提名委員會，但其職能由全體董事會承擔。潛在新董事將根據其知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之要求而招攬，獨立非執行董事之人選必須符合獨立標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事（「執行董事」）履行。由於上述甄選及提名之政策及程序已經存在且企業管治守則所載之提名委員會之其他職責長期由全體董事會有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

*根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。*

由於有其他事先安排之事務必須由主席林建岳博士處理，因此林博士並無出席於二零一六年十二月十六日舉行之股東週年大會。然而，為確保於股東週年大會能與股東有效溝通，根據組織章程細則第 71 條，出席該股東週年大會之周福安先生（副主席兼執行董事）於大會上擔任為該股東週年大會之主席。



## 僱員及薪酬政策

於二零一七年一月三十一日，本集團合共僱用約1,600名僱員。本集團明白維持穩定之僱員團隊對其持續取得成功之重要性。根據本集團現行之政策，僱員之薪金維持於具競爭力之水平，升職及加薪會按工作表現而釐定。僱員會按業內慣例論功獲授酌情花紅。為合資格僱員而設之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼和對外進修及培訓計劃之資助。

## 投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及全球業務策略。

截至二零一七年一月三十一日止六個月內，本公司已與眾多研究分析員及投資者會面，並出席了以下非交易簡報會：

月份	活動	主辦機構	地點
二零一六年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港
二零一六年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	新加坡
二零一六年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	大和	紐約／費城／ 洛杉磯／三藩市
二零一六年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	大和	倫敦／阿姆斯特丹／蘇黎世

於回顧期內，本公司亦已刊發以下研究報告：

公司	分析員	刊發日期
香港上海滙豐銀行	Keith CHAN	二零一六年十月二十四日

本公司竭誠促進投資者關係，並加強與股東及潛在投資者溝通。本公司歡迎投資者、利益相關者及公眾人士於正常營業時間內致電(852) 2853 6116 聯絡投資者關係部提供建議，亦可傳真至(852) 2853 6651 或電郵至 [ir@laisun.com](mailto:ir@laisun.com)。

## 中期業績之審閱

本公司之審核委員會（「**審核委員會**」）現由兩名獨立非執行董事梁樹賢先生及林秉軍先生，以及一名非執行董事林建名博士組成。審核委員會已審閱本公司截至二零一七年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績（包括未經審核簡明綜合財務報表）。

承董事會命  
主席  
林建岳

香港，二零一七年三月二十三日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事： 林建岳博士（主席）與周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；

非執行董事： 林建名博士及余寶珠女士；及

獨立非執行董事： 林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生。