

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## NEWAY GROUP HOLDINGS LIMITED 中星集團控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00055)

### 截至二零一六年十二月三十一日止年度 全年業績公告

Neway Group Holdings Limited 中星集團控股有限公司\* (「中星」或「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」或「我們」) 截至二零一六年十二月三十一日止年度 (「本年度」) 之經審核綜合業績，連同截至二零一五年十二月三十一日止年度 (「二零一五年度」) 之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港元	二零一五年 港元
收益	3	562,911,033	521,255,661
出售持作買賣投資所得款項總額		74,508,138	122,362,297
		<b>637,419,171</b>	<b>643,617,958</b>
收益	3	562,911,033	521,255,661
銷售成本		(384,742,566)	(427,777,409)
毛利		178,168,467	93,478,252
利息收入		1,990,981	4,531,948
其他收入		2,031,543	6,374,126
銷售及經銷開支		(29,294,729)	(30,625,413)
行政開支		(133,351,116)	(116,747,676)
其他收益及虧損		72,586,955	(20,361,885)
融資成本		(3,907,893)	(3,347,007)
應佔合營公司之業績		(1,500,119)	(1,571,202)

\* 僅供識別

	附註	二零一六年 港元	二零一五年 港元
除稅前溢利(虧損)		<b>86,724,089</b>	(68,268,857)
稅項(開支)抵免	4	<u><b>(12,720,487)</b></u>	<u>725,942</u>
本年溢利(虧損)	5	<u><b>74,003,602</b></u>	<u>(67,542,915)</u>
<b>其他全面(開支)收入：</b>			
<i>其後可重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務所產生之匯兌差額		<u><b>(26,715,082)</b></u>	<u>(30,998,194)</u>
本年全面收入(開支)總額		<u><b>47,288,520</b></u>	<u>(98,541,109)</u>
以下人士應佔本年溢利(虧損)：			
本公司擁有人		<b>74,205,738</b>	(67,261,328)
非控股權益		<u><b>(202,136)</b></u>	<u>(281,587)</u>
		<u><b>74,003,602</b></u>	<u>(67,542,915)</u>
以下人士應佔本年全面收入(開支)			
總額：			
本公司擁有人		<b>48,443,936</b>	(97,395,768)
非控股權益		<u><b>(1,155,416)</b></u>	<u>(1,145,341)</u>
		<u><b>47,288,520</b></u>	<u>(98,541,109)</u>
(經重列)			
每股盈利(虧損)			
基本	7	<u><b>33.60港仙</b></u>	<u>(36.54)港仙</u>

# 綜合財務狀況報表

於二零一六年十二月三十一日

		二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>136,221,165</b>	151,391,617
預付租賃款項		<b>28,767,708</b>	29,433,639
投資物業		<b>190,125,000</b>	76,365,000
土地使用權訂金		<b>17,378,953</b>	17,485,995
可供出售投資	8	<b>41,735,027</b>	40,844,006
給予合營公司之貸款	9	<b>2,216,491</b>	13,253,626
於合營公司之權益	9	<b>424,647</b>	427,900
已付收購物業、廠房及設備訂金		<b>1,370,661</b>	340,258
		<b>418,239,652</b>	329,542,041
<b>流動資產</b>			
存貨及唱片母帶		<b>35,340,492</b>	39,636,341
待售發展中物業		<b>42,309,793</b>	44,882,520
持作買賣投資		<b>132,247,356</b>	45,089,662
衍生金融工具	8	<b>10,416,328</b>	10,369,795
貿易及其他應收款項、預付款項 以及訂金	10	<b>175,947,838</b>	178,591,899
給予可供出售被投資方之貸款		<b>31,256,977</b>	41,162,700
給予合營公司之貸款		<b>3,864,955</b>	–
應收貸款		<b>36,785,343</b>	76,220,410
預付租賃款項		<b>665,931</b>	718,048
應收一家關連公司款項		<b>1,481,546</b>	3,488,638
可收回稅項		<b>349,534</b>	862,309
短期銀行存款		<b>61,766,602</b>	113,390,297
現金及現金等值		<b>165,573,968</b>	120,746,792
		<b>698,006,663</b>	675,159,411

		二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
流動負債			
貿易及其他應付款項以及應計款項	11	99,195,766	103,471,119
稅項負債		907,785	2,561,911
應付一家附屬公司一名非控股 股東款項		16,744,809	17,908,309
應付一家關連公司款項		11,536,034	23,330,597
融資租賃責任			
—於一年內到期		236,890	—
借貸		61,343,200	6,000,000
		<u>189,964,484</u>	<u>153,271,936</u>
流動資產淨值		<u>508,042,179</u>	<u>521,887,475</u>
總資產減流動負債		<u>926,281,831</u>	<u>851,429,516</u>
非流動負債			
應付一家關連公司款項		422,940	673,947
遞延稅項		11,842,860	3,679,799
融資租賃責任			
—於一年後到期		182,179	—
		<u>12,447,979</u>	<u>4,353,746</u>
資產淨值		<u><u>913,833,852</u></u>	<u><u>847,075,770</u></u>
資本及儲備			
股本		2,536,395	105,684,728
儲備		913,837,779	742,775,948
本公司擁有人應佔總額		916,374,174	848,460,676
非控股權益		<u>(2,540,322)</u>	<u>(1,384,906)</u>
權益總額		<u><u>913,833,852</u></u>	<u><u>847,075,770</u></u>

# 綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										
	股本 港元	股份溢價 港元	視作一名 股東之貢獻 港元	資本贖回 儲備 港元	貢獻盈餘 港元	物業估值 儲備 港元	匯兌儲備 港元	保留溢利 港元	總計 港元	非控股權益 港元	總計 港元
於二零一五年一月一日	73,392,728	257,973,169	188,956,957	62,400	-	56,223,266	56,012,702	189,014,126	821,635,348	(239,565)	821,395,783
本年虧損	-	-	-	-	-	-	-	(67,261,328)	(67,261,328)	(281,587)	(67,542,915)
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(30,134,440)	-	(30,134,440)	(863,754)	(30,998,194)
本年全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(30,134,440)	(67,261,328)	(97,395,768)	(1,145,341)	(98,541,109)
發行新股份	32,292,000	95,114,960	-	-	-	-	-	-	127,406,960	-	127,406,960
發行新股份應佔交易成本	-	(3,185,864)	-	-	-	-	-	-	(3,185,864)	-	(3,185,864)
於二零一五年十二月三十一日	105,684,728	349,902,265	188,956,957	62,400	-	56,223,266	25,878,262	121,752,798	848,460,676	(1,384,906)	847,075,770
本年溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	74,205,738	74,205,738	(202,136)	74,003,602
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(25,761,802)	-	(25,761,802)	(953,280)	(26,715,082)
本年全面(開支)收入總額	-	-	-	-	-	-	(25,761,802)	74,205,738	48,443,936	(1,155,416)	47,288,520
股本削減之影響	(103,571,033)	-	-	-	103,571,033	-	-	-	-	-	-
發行新股份	422,700	19,444,200	-	-	-	-	-	-	19,866,900	-	19,866,900
發行新股份應佔交易成本	-	(397,338)	-	-	-	-	-	-	(397,338)	-	(397,338)
於二零一六年十二月三十一日	2,536,395	368,949,127	188,956,957	62,400	103,571,033	56,223,266	116,460	195,958,536	916,374,174	(2,540,322)	913,833,852

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為一家受豁免之有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司為一家投資控股公司。

綜合財務報表以港元呈列，而港元（「港元」）亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則修訂。

香港財務報告準則第11號之修訂	收購合營業務權益之會計處理方法
香港會計準則第1號之修訂	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	對可接受之折舊及攤銷方法之釐清
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂	投資實體：應用合併豁免
香港財務報告準則之修訂	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之年度改進

除下文所述外，於本年度應用該等香港財務報告準則之修訂對此等綜合財務報表所載本集團於本年度及過往期間之財務表現及狀況及／或當中所載披露並無重大影響。

## 香港會計準則第1號披露計劃之修訂

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號披露計劃之修訂。香港會計準則第1號之修訂闡明，倘實體根據香港財務報告準則規定之特定披露所披露的資料並不重大，則該實體無需提供有關資料，有關修訂並提供有關匯總及分列資料的指引。然而，修訂重申如實體在符合香港財務報告準則的具體要求時仍不足以使財務報表使用者了解特定交易、事件及條件對該實體的財務狀況及財務表現的影響，則其應考慮作出額外披露。

關於財務報表之架構，修訂提供了對附註作系統化排序或分組的示例。

本集團已追溯應用該等修訂。附註的分組和排序已作修訂，以突出管理層認為與理解本集團財務業績和財務狀況最相關的本集團業務領域。除上述有關呈列及披露的變動外，應用香港會計準則第1號之修訂並未對本集團於該等綜合財務報表所載的財務表現或財務狀況造成任何影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及有關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號之修訂	披露計劃 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份為基礎付款交易的分類及計量 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第4號之修訂	一併應用香港財務報告準則第9號金融工具與 香港財務報告準則第4號保險合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業間的資產銷售或注資 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於有待釐訂的日期或之後開始之年度期間生效。

### 3. 收益及分類資料

收益指本集團年內就售出貨品及提供服務所收及應收之款項（減折扣及銷售相關稅項）。

#### 分類收益及業績

就分配資源及評估分類表現而向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料，主要按所交付貨品或所提供服務類型劃分。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，由於本集團於本年度開始自遊戲業務錄得收益，管理層認為有關業務已成為本集團的重大經營業務。因此，遊戲業務於本年度已作為全新的可報告及經營分類。截至二零一五年十二月三十一日止年度的分類資料中的數字已予重列作比較之用。先前於截至二零一五年十二月三十一日止年度計入未分配企業支出的遊戲業務相關開支已於本年度呈列及計入遊戲業務分類虧損。

因此，本集團之可報告及經營分類如下：

- (a) 遊戲業務；
- (b) 放貸（「放貸業務」）；
- (c) 印刷產品製造及銷售（「製造及銷售業務」）；
- (d) 藝人管理、製作及發行音樂唱片及電影（「音樂及娛樂業務」）；
- (e) 物業發展及投資（「物業業務」）（包括於中華人民共和國（「中國」）之物業發展項目及物業投資，以及於香港之迷你倉業務、辦公室租賃、物業租賃及投資業務）；
- (f) 證券買賣（「證券買賣業務」）；及
- (g) 印刷產品貿易（「貿易業務」）。



本集團按經營及可報告分類劃分之收益及業績分析如下：

	收益		分類溢利(虧損)	
	二零一六年 港元	二零一五年 港元	二零一六年 港元	二零一五年 港元 (重新提呈)
遊戲業務	88,319	–	(19,795,026)	(7,959,791)
放貸業務	8,215,087	7,089,375	3,320,390	1,403,435
製造及銷售業務	492,941,761	466,163,695	58,337,913	(36,563,273)
音樂及娛樂業務	27,039,363	11,919,662	659,976	(8,204,791)
物業業務	1,713,770	1,010,823	(6,608,054)	5,431,628
證券買賣業務	–	–	68,591,575	(6,890,866)
貿易業務	32,912,733	35,072,106	2,086,385	2,206,707
總計	<u>562,911,033</u>	<u>521,255,661</u>	<u>106,593,159</u>	<u>(50,576,951)</u>
銀行利息收入			1,195,950	1,714,196
未分配企業支出			(15,480,164)	(14,954,675)
未分配其他收入以及 其他收益及虧損			–	4,500,000
就可供出售投資確認減值虧損			(5,581,603)	(7,765,000)
未分配之應佔合營公司業績			(3,253)	(3,229)
出售一間附屬公司之虧損			–	(1,183,198)
除稅前溢利(虧損)			<u>86,724,089</u>	<u>(68,268,857)</u>

上文所報告之所有分類收益均來自外部客戶。

經營及可報告分類之會計政策與本集團之會計政策相同。分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利/產生之虧損，且並無就銀行利息收入、未分配其他收入以及其他收益及虧損、未分配企業支出、就可供出售投資確認減值虧損、出售一間附屬公司之虧損、未分配之應佔合營公司業績及稅項作出分配。此為就資源分配及表現評估向本集團管理層報告之計量方法。

## 分類資產及負債

本集團按經營及可報告分類劃分之資產及負債分析如下：

於二零一六年十二月三十一日

	遊戲業務 港元	放貸業務 港元	製造及 銷售業務 港元	音樂及 娛樂業務 港元	物業業務 港元	證券買賣 業務 港元	貿易業務 港元	綜合 港元
分類資產	8,253,558	37,294,789	285,627,273	12,881,213	291,477,500	148,337,998	15,762,384	799,634,715
其他資產								<u>316,611,600</u>
綜合資產								<u><u>1,116,246,315</u></u>
分類負債	363,124	11,505,016	119,097,575	9,194,593	45,000,946	30,360	3,116,159	188,307,773
其他負債								<u>14,104,690</u>
綜合負債								<u><u>202,412,463</u></u>

於二零一五年十二月三十一日（重新呈列）

	遊戲業務 港元	放貸業務 港元	製造及 銷售業務 港元	音樂及 娛樂業務 港元	物業業務 港元	證券買賣 業務 港元	貿易業務 港元	綜合 港元
分類資產	8,956,387	77,431,090	301,770,162	28,794,325	190,850,057	47,662,489	14,821,027	670,285,537
其他資產								<u>334,415,915</u>
綜合資產								<u><u>1,004,701,452</u></u>
分類負債	194,647	24,324,402	94,765,208	6,443,287	18,747,408	30,000	6,331,611	150,836,563
其他負債								<u>6,789,119</u>
綜合負債								<u><u>157,625,682</u></u>

就監察分類表現及於分類間分配資源而言：

- 除於一間合營公司之若干權益、給予合營公司及可供出售被投資方之若干貸款、若干可供出售投資、若干其他應收款項、預付款項及訂金、可收回稅項、短期銀行存款以及現金及現金等值外，所有資產會分配至經營及可報告分類。
- 除若干其他應付款項及應計款項以及稅項負債外，所有負債會分配至經營及可報告分類。

## 來自主要產品及服務之收益

以下為本集團來自其主要產品及服務之收益分析：

	二零一六年 港元	二零一五年 港元
藝人管理費收入	1,309,737	1,124,333
演唱會及表演收入	17,491,920	3,350,525
音樂作品特許收入	4,174,044	3,723,210
來自放貸業務之貸款利息收入	8,215,087	7,089,375
其他音樂及娛樂服務	1,119,407	639,853
印刷產品	525,854,494	501,235,801
宣傳收入	1,453,718	1,483,011
租金收入	1,713,770	1,010,823
銷售唱片	1,490,537	1,598,730
遊戲業務收入	88,319	—
	<b>562,911,033</b>	<b>521,255,661</b>

## 地區資料

本集團來自製造及銷售業務之收入主要源於香港及中國。放貸業務、貿易業務、音樂及娛樂業務及證券買賣業務主要於香港經營。物業業務於香港及中國經營。遊戲業務於香港以外地區經營。

本集團來自外部客戶之收益及有關非流動資產之資料分別按客戶及資產所在地區詳列如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	二零一六年 港元	二零一五年 港元	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
香港	272,421,151	218,297,503	205,685,947	87,912,943
中國	169,249,675	185,323,839	168,602,187	187,531,466
歐洲	54,614,355	48,395,233	—	—
美國	39,849,765	35,618,205	—	—
其他	26,776,087	33,620,881	—	—
	<b>562,911,033</b>	<b>521,255,661</b>	<b>374,288,134</b>	<b>275,444,409</b>

附註：非流動資產不包括可供出售投資及給予合營公司之貸款。

## 主要客戶資料

於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，概無客戶佔本集團銷售總額超過10%。

## 4. 稅項開支（抵免）

	二零一六年 港元	二零一五年 港元
稅項包括：		
香港利得稅		
本年支出	1,051,300	2,065,811
過往年度撥備不足（超額撥備）	<u>50,275</u>	<u>(479,402)</u>
	<u>1,101,575</u>	<u>1,586,409</u>
中國企業所得稅		
本年支出	3,452,851	3,285,064
過往年度超額撥備	<u>-</u>	<u>(3,444,415)</u>
	<u>3,452,851</u>	<u>(159,351)</u>
本年遞延稅項開支（抵免）	<u>8,166,061</u>	<u>(2,153,000)</u>
	<u><b>12,720,487</b></u>	<u><b>(725,942)</b></u>

香港利得稅乃根據年內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「《企業所得稅法》」）及《企業所得稅法實施條例》，中國附屬公司之稅率為25%。

## 5. 本年溢利(虧損)

	二零一六年 港元	二零一五年 港元
計算本年溢利(虧損)時已扣除(計入):		
核數師酬金	1,800,000	1,800,000
確認為開支之存貨及唱片母帶成本	384,474,527	424,369,536
撇減存貨(計入銷售成本內)	268,039	3,407,873
物業、廠房及設備折舊	11,174,567	15,908,575
減:撥充資本之存貨	(7,456,684)	(9,804,714)
	3,717,883	6,103,861
預付租賃款項攤銷	718,048	708,341
根據經營租賃就物業支付之租金	13,232,616	12,063,124
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及其他福利	171,467,227	166,741,627
—退休福利計劃供款	9,424,545	9,420,671
減:撥充資本之存貨	(87,536,315)	(103,039,372)
總員工成本	93,355,457	73,122,926
研究開支(計入行政開支內)	8,057,556	1,647,016
股息收入(計入其他收入內)	(715,278)	(267,287)
終止出售一間附屬公司所收取之收入(計入其他收入內)	-	(4,500,000)
銀行利息收入(計入利息收入內)	(1,195,950)	(1,714,196)
來自給予可供出售被投資方之貸款之實際利息收入 (計入利息收入內)	(795,031)	(2,817,752)
來自投資物業之租金收入總額	(1,713,770)	(1,010,823)
減:本年產生租金收入之投資物業之直接經營開支	54,072	4,514
	<b>(1,659,698)</b>	<b>(1,006,309)</b>

## 6. 股息

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內並無派付、宣派或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

## 7. 每股盈利(虧損)

本年本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)按以下數據計算：

	二零一六年 港元	二零一五年 港元
計算每股基本盈利(虧損)之溢利(虧損)	<u>74,205,738</u>	<u>(67,261,328)</u>
	二零一六年	二零一五年 (經重列)
加權平均股份數目		
計算每股基本盈利(虧損)之加權平均已發行股數	<u>220,839,784</u>	<u>184,055,911</u>

二零一五年及二零一六年並無發行在外之潛在普通股，故並無獨立呈列每股攤薄盈利(虧損)之資料。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，計算每股基本虧損之普通股數目已作出調整，以反映於二零一六年四月五日生效的股份合併之影響。

## 8. 可供出售投資／衍生金融工具

### 可供出售投資

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
可供出售投資包括：		
會所會籍	3,403,700	3,403,700
於中國成立按公平值計量之股本證券	14,142,889	15,044,294
於中國成立按成本計量之股本證券 (附註)	11,163,206	17,908,309
於香港及海外成立按成本計量之股本證券 (附註)	13,025,232	4,487,703
	<b>41,735,027</b>	<b>40,844,006</b>

### 附註：

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團投資於六項股本證券，並持有作已識別長期策略用途。可供出售投資乃按成本扣除報告期末之減值計量，原因為合理公平值估算範圍太大，令本公司董事認為其公平值不能可靠地計量。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，於香港成立之股本證券的額外投資為6,160,095港元，此乃本公司董事因應長期策略而豁免該等被投資方同等餘額的股東貸款所致。在豁免貸款後，可供出售投資的股權並無變化。

### 衍生金融工具

根據本集團與四川英華房地產有限公司（「英華房地產」）於二零一六年二月二十六日訂立的補充認沽期權協議，出售本集團於英華房地產全部股權的認沽期權可於二零一七年一月一日起六個月內行使而有關表現目標的截止日期已押後至二零一六年十二月三十一日。

9. 給予合營公司之貸款／於合營公司之權益

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
於非上市合營公司之投資成本	16	16
應佔收購後溢利及其他全面收入	<u>424,631</u>	<u>427,884</u>
	<b><u>424,647</u></b>	<b><u>427,900</u></b>
給予Reliance Partner Limited之貸款	3,864,955	5,364,955
給予Estate Summit Limited之貸款	10,549,667	9,456,641
應佔收購後虧損及其他全面開支	(3,064,836)	(1,567,970)
已確認減值虧損	<u>(5,268,340)</u>	<u>—</u>
	<b>6,081,446</b>	13,253,626
減：流動資產項下所顯示須於一年內償還之金額	<u>(3,864,955)</u>	<u>—</u>
須於一年後償還之金額	<b><u>2,216,491</u></b>	<b><u>13,253,626</u></b>



## 10. 貿易及其他應收款項、預付款項以及訂金

本集團之製造以及銷售業務及貿易業務之信貸期限一般為60至90日。少數與本集團有良好業務關係且財務狀況良好之客戶可享有較長之信貸期限。本集團之音樂及娛樂業務客戶之信貸期限平均為60至90日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項(已扣除呆賬撥備)賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
製造及銷售業務及貿易業務：		
0至30日	103,298,949	115,367,170
31至60日	14,440,858	13,399,376
61至90日	12,186,438	6,028,114
超過90日	7,041,536	5,828,189
	<u>136,967,781</u>	<u>140,622,849</u>
音樂及娛樂業務：		
0至30日	1,290,956	1,052,705
31至60日	355,138	414,729
61至90日	210,747	166,120
超過90日	1,212,033	1,960,461
	<u>3,068,874</u>	<u>3,594,015</u>
貿易應收款項總額	140,036,655	144,216,864
經紀行存款	16,065,842	2,505,412
訂金、預付款項及其他應收款項	19,845,341	31,869,623
	<u>175,947,838</u>	<u>178,591,899</u>

## 11. 貿易及其他應付款項以及應計款項

以下為於報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 港元	二零一五年 十二月三十一日 港元
0至30日	25,187,136	42,834,847
31至60日	16,436,033	12,280,588
61至90日	6,869,131	2,075,544
超過90日	<u>2,408,527</u>	<u>2,850,465</u>
	50,900,827	60,041,444
應計開支及其他應付款項	<u>48,294,939</u>	<u>43,429,675</u>
	<u><b>99,195,766</b></u>	<u><b>103,471,119</b></u>

## 管理層討論及分析

### 概覽

於本年度，本集團更加努力提高各業務分類的營業額，並採納了若干成本控制的政策，其中尤以製造及銷售業務為然。因此，本集團轉虧為盈，由二零一五年度的虧損約67,500,000港元扭轉到本年度賺得溢利約74,000,000港元。放貸業務、製造及銷售業務、音樂及娛樂業務以及證券交易業務均顯著改善，溢利亦大幅上升。

於二零一五年開始經營的遊戲業務，在本年度的本集團年度業績中作為一個新的可報告及經營分類提呈。由於管理層更加關注遊戲業務，並投入更多財政及人力資源，管理層認為，提呈新業務分類有助更有效地在各層面審視本集團的整體表現。就各業務分類所作的業務和財務回顧詳情現載列如下。

## 業務和財務回顧

### 收益和毛利率

於本年度，本集團的總收益約為562,900,000港元（二零一五年度：約521,300,000港元），而本年度的毛利率升至31.7%（二零一五年度：17.9%）。各分類對本集團收益的貢獻如下：

	二零一六年 港元	佔總收益 概約百分比	二零一五年 港元	佔總收益 概約百分比
遊戲業務	88,319	0.0%	—	—
放貸業務	8,215,087	1.5%	7,089,375	1.4%
製造及銷售業務	492,941,761	87.6%	466,163,695	89.4%
音樂及娛樂業務	27,039,363	4.8%	11,919,662	2.3%
物業業務	1,713,770	0.3%	1,010,823	0.2%
貿易業務	32,912,733	5.8%	35,072,106	6.7%
<b>總收益</b>	<b>562,911,033</b>	<b>100%</b>	<b>521,255,661</b>	<b>100%</b>

### 遊戲業務

本集團於二零一五年開展設計和開發遊戲平台和軟件的業務。鑑於管理層對是項業務的關注程度提高和投入更多財務和人力資源，遂於本年度的本公司年報中作為全新的業務分類呈列。於本年度，本集團分別在香港和中華人民共和國（「中國」）成立具備豐富技術經驗的專責小組，負責改良、提升和加強現有的平台和軟件，以及發展新技術，以期提高遊戲業務在國際市場的知名度。於二零一六年十二月三十一日，本業務分類的目標市場包括（但不限於）日本、台灣、澳門、墨西哥、塞爾維亞、菲律賓、

荷蘭和秘魯。為向全球各地的潛在合作夥伴和客戶介紹和推廣業務概念和理念，於本年度，本集團在市場推廣和宣傳方面投入更多資源，例如於本年度曾在澳門、墨西哥和三藩市等地舉行的多個國際性遊戲業展銷會參展。

本集團一直主動尋找與不同軟件設計公司合作的機會，目的是加強其遊戲產品的內容和開拓其在全球市場的客戶網絡。同時，本集團也積極招聘銷售和市場推廣人員，以招徠更多海外客戶。於本年度，本集團獲得Gaming Laboratories International (GLI®) 授出的特權，並於本年度年底之前在墨西哥部署旗下產品。本集團預計，將於未來數年在全球其他地區推出更多產品。

### **放貸業務**

放貸業務包括在上海的融資租賃業務和在香港的放貸業務。於本年度，融資租賃業務並無達成任何交易，而本集團正積極物色具潛力的交易機會。

至於在香港的放貸業務，本集團於本年度積極擴大其客戶基礎和貸款組合。是項業務的客戶包括私人和企業客戶，大部分貸款均以位於香港的物業作抵押。自開展業務以來，並未出現任何拖欠記錄，且能按時收到大部分利息收入。於本年度，貸款利息收入增加約15.9%，升至約8,200,000港元（二零一五年度：約7,100,000港元）。本集團將繼續投入更多資金，以擴展在香港的放貸業務，並會密切監察借款人的還款能力和以審慎態度就每宗貸款申請作風險評估。

### **製造及銷售業務**

本分類主要包括製造及銷售印刷產品，例如包裝用紙箱、標籤及紙類產品。於本年度，本集團推出新產品系列，即購物紙袋產品。本分類的客戶遍佈全球各地的市場。

於本年度，製造及銷售業務有兩項重點工作，包括：(i)繼續為設於中國的廠房節省成本，以及提高效益和產品質素；及(ii)將銷售網絡擴展至毛利率較高的客戶，並推出新產品系列，即購物紙袋產品。為改善是項業務的財政業績和提高產品質素而作出多年努力後，是項業務轉虧為盈，由二零一五年度出現虧損約36,600,000港元，扭轉至本年度賺得約58,300,000港元的分類溢利，主要是由於收益增加，精簡生產過程後生產成本及原材料成本大幅下降，以及本集團工廠的生產力及生產效率提高。

本年度的分類溢利約58,300,000港元（二零一五年度：分類虧損約36,600,000港元），而本年度的分類溢利率約為11.8%（二零一五年度：分類虧損率約7.8%）。分類毛利率改善的主要原因如下：

- (i) 製造及銷售業務的收益增加約5.7%，升至約492,900,000港元（二零一五年度：約466,200,000港元），主因是出口銷售上升。於本年度，本集團成功推出以海外客戶為目標的新產品系列－購物紙袋。同時，本集團部分現有客戶的訂單量上升，因而提高了本年度的分類收益。
- (ii) 員工成本於本年度下跌。於本年度，員工成本對銷售額的比率約29.3%（二零一五年度：約33.5%）。為提高生產效率和精簡工作流程而採納一系列緊縮政策後，得以於本年度以較少的人手編制締造較高的銷售額，乃該比率下跌的原因。與去年比較，本分類的平均員工數目下跌約20%。此外，中國政府於本年度並無調高深圳的最低工資，因而減輕員工成本和其他相關成本的上漲壓力。同時，實行更具吸引力的獎勵計劃，以嘉許工作表現有所改善的員工，從而提高本分類的整體生產效率。

- (iii) 本集團於二零一五年度就製造及銷售業務的非流動資產確認一筆一次過的減值虧損約9,200,000港元，而本年度並無此等減值虧損。
- (iv) 為減少廢料和原材料消耗，本集團於本年度採取多項控制原材料和其他成本的措施，而該等措施經由管理層和各相關部門主管每月檢討一次，方式是持續與多個預設的主要表現指標作出對照。如有需要，會立即作出調查和作出補救。與二零一五年度比較，原材料的消耗比率下降超過5%，原因是主要和輔助原材料的消耗均有減少。部分生產流程和部門所在地已作重新調配，以減少原材料和產品在內部運輸過程中出現的浪費和損耗。該措施將於二零一七年繼續實行。於本年度，並購入部分新機器或以新型號取代部分機器，因而在各方面提高使用原材料的效益。上述所有措施在節省燃料和公用設施開支和其他日常營運開支方面均帶來理想成效。
- (v) 於本年度，是項業務也因人民幣兌港元的匯價下跌而受惠。與二零一五年度比較，人民幣兌港元的平均匯率下跌約6%。由於大部分生產成本和經營開支均以人民幣計值，且本分類約80%的銷售額以港元和其他貨幣計值，故人民幣貶值有助減輕本集團的成本壓力。

## 音樂及娛樂業務

本年度的分類溢利約660,000港元（二零一五年度：分類虧損約8,200,000港元），分類業績由於以下原因而有所改善：

- (i) 分類收益主要包括演唱會和表演的收入、藝人管理收入、唱片發行收入、宣傳收入和歌曲特許收入。

於本年度，音樂及娛樂業務的收益大幅上升約126.8%，增至約27,000,000港元（二零一五年度：約11,900,000港元），主因包括：(i)演唱會及表演收入上升，為本年度的分類收益貢獻約17,500,000港元（二零一五年度：約3,400,000港元）；及(ii)歌曲特許收入較去年同期上升約12.1%。

- (ii) 於二零一五年曾就無形資產確認一筆一次過的減值虧損約5,300,000港元，惟本年度並無此等減值虧損；及
- (iii) 於二零一四年和二零一五年，本集團在中國投資於兩部電影，總投資成本約人民幣13,100,000元。兩部電影於本年度的投資回報約2,600,000港元，平均回報約16.9%。

## 物業業務

### 物業發展業務

於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有兩個物業發展項目。其中一個涉及四川英華房地產有限公司（「英華房地產」），在本集團於二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況報表內分類為可供出售投資。另一個項目涉及本公司的非全資附屬公司清遠市中清房地產開發有限公司（「中清房地產」）。

英華房地產於成都持有一幅商業用地之土地使用權，相關的物業包括住宅和商業單位。建築工程早於二零一四年展開，於本公告日期經已落成。項目的預售工作已大致完成，住宅單位幾近全部售出，並已開始向買家交付業權。於本公告日期，仍有部分泊車位和購物商場待售。



於二零一三年，本集團通過注資人民幣10,000,000元及提供人民幣30,000,000元的股東貸款（「英華房地產股東貸款」）於英華房地產作出投資。於本年度，(i)本集團與英華房地產訂立兩項補充股東貸款協議，據此，英華房地產股東貸款的到期日由二零一六年三月十九日延長至二零一七年六月三十日，令本集團有充足的時間評估英華房地產的財務表現；及(ii)英華房地產償還部分英華股東貸款人民幣2,000,000元。

中清房地產於清遠持有兩幅商業用地之土地使用權。於二零一四年六月十八日，本公司之全資附屬公司深圳中星國盛投資發展有限公司（「中星國盛」）就（其中包括）償還其提供之股東貸款人民幣23,479,330元在深圳市寶安區人民法院（「寶安區人民法院」）提出對中清房地產之民事訴訟（「該訴訟」）。於二零一四年六月十九日，因應中星國盛申請凍結及保存中清房地產總值人民幣23,400,000元之資產，寶安區人民法院於本年度頒令，由二零一四年六月二十四日至二零一六年六月二十三日止期間凍結及保存中清房地產擁有之兩幅土地（「凍結令」）。凍結令旨在確保中清房地產備有足夠資產值以向本集團償還股東貸款。

該訴訟之兩次聆訊分別於二零一四年八月十八日及二零一四年九月二十五日進行。於二零一四年十月十五日，本集團接獲寶安區人民法院發出日期為二零一四年九月三十日之民事調解書，據此確認：(i)本集團與中清房地產確認，中清房地產結欠中星國盛合共人民幣23,479,330元；(ii)中清房地產同意於民事調解書生效日期後15天內，向中星國盛償還合共人民幣23,479,330元，連同由二零一四年六月十八日起至償還日期止期間之應計利息；及(iii)倘中清房地產未能償還所協定之款額，則中星國盛有權要求中清房地產支付違約利息，而違約利息按同期的中國人民銀行貸款利率之兩倍計算。

根據本集團中國法律顧問的意見，民事調解書之生效日期為二零一四年十月十五日，因此中清房地產之還款限期為二零一四年十月三十日。於本公告日期，中清房地產仍未向中星國盛償還結欠的股東貸款和應計利息。

於二零一六年五月二十七日，中星國盛向寶安區人民法院提交申請，將凍結令所覆蓋的期間延長，有關申請已獲法院接納。經延長後，凍結令覆蓋的期間由二零一六年六月十三日至二零一九年六月十二日止。本集團管理層一直監察市場情況和評估解決凍結令事宜將產生的所有相關費用，而截至本公告日期，本集團仍未採取進一步行動。本集團將密切監察與業務夥伴所作商討的過程，並會於適當時採取進一步的法律行動以保障本集團的利益。

### **物業投資業務**

物業投資業務包括：(i)由本公司旗下全資附屬公司經營的迷你倉業務；(ii)由合營公司經營的辦公室租務業務；及(iii)向於本年度收購的本公司全資附屬公司的關聯公司租賃若干商業單位。

### **迷你倉業務**

本集團已於二零一四年裝修一幢位於粉嶺的自置工業大廈（「粉嶺大廈」）的地下、一樓、二樓及四樓一半的樓面面積，作經營迷你倉業務之用。於二零一六年十二月三十一日，存儲單位出租率升至約68%（二零一五年十二月三十一日：約42%）。於本年度，已投入更多資源，用於檢查、改善和保養迷你倉所佔樓層和整幢建築物的狀況和安全等級。本集團並與外界專業人士合作，評估有關政府部門訂立的安全規定和估算可能須承擔的費用。本集團將繼續努力為此業務進行市場推廣工作，以提高粉嶺大廈的出租率。本集團亦將會密切注意對迷你倉行業實施的規管的近期發展。

## 辦公室租務業務

辦公室租務業務乃在香港觀塘經營的商務中心業務，該中心由一間由本集團與擁有豐富管理和營運經驗的獨立第三方成立的合營公司經營，並以「Prime Business Centres」為品牌。於二零一六年十二月三十一日，約61%的單位已租出（二零一五年十二月三十一日：約41%）。於本年度，是項業務在觀塘區面對激烈的競爭，為吸引更多租戶，故調低辦公室租金。於本年度，出租率最高達到92%左右。

經考慮業內激烈的市場競爭和該商務中心的營運預測後，於本年度作出約5,300,000港元的減值虧損（二零一五年度：無）。

然而，由於香港的辦公室物業租金乃持續上升，加上小型企業對面積較細的辦公室仍有龐大的需求，本集團抱正面態度，相信香港的辦公室租務業務仍具優厚潛力。為大幅提升該商務服務中心的出租率，本集團將進行更多市場營銷工作。

## 物業租賃及投資業務

為了拓展本集團物業業務以拓寬本集團的盈利基礎，本集團於二零一六年十一月三十日以代價約87,100,000港元自關聯公司收購Supreme Cycle Inc.（「Supreme Cycle」）的全部已發行股本（「收購事項」）。Supreme Cycle的主要業務為投資控股和物業投資，其主要資產包括位於香港元朗的商用物業（「元朗物業」）。根據Supreme Cycle於二零一六年三月十六日簽訂的租賃協議（「租賃協議」），於二零一六年十二月三十一日，元朗物業由本集團的關聯公司作經營卡拉OK之用。由於Supreme Cycle已成為本公司之全資附屬公司，該租賃構成本集團物業業務之一部分，並且於收購事項完成後，其財務資料併入本集團本年度的綜合財務報表。

鑒於租賃協議產生穩定的租金收入，加上該區快速發展，人口及業務活動均有增長，董事認為，收購事項及於完成後延續租賃協議可使本集團在日後提高收入並享有資本增值潛力。

有關詳情，請參閱本公告第38至39頁「本年度對一間公司的重大收購」一段。

根據本集團的會計準則，粉嶺大廈的地下、一樓、二樓及四樓一半樓面面積和元朗物業均分類為本集團的投資物業。於本年度，投資物業乃按市值列賬，並在本集團的其他收益和虧損中錄得約631,000港元的公平值收益。

### **貿易業務**

貿易業務包括：(i)在香港和中國印刷產品貿易；及(ii)在中國經營社區店舖。

貿易業務的收益減少約6.2%，降至約32,900,000港元（二零一五年度：約35,100,000港元）。收益減少的主因是在香港的一間貿易公司客戶的訂單量下降，但收益的降幅部分被一家在中國的印刷產品貿易公司上升的銷售額和在中國開展的社區店舖業務的銷售額所抵消。社區店舖業務於二零一五年在中國展開。

由於已因應貿易業務採納更嚴謹的成本控制措施，故能抵消收益下跌的影響，因此，溢利率與二零一五年度比較仍維持穩定。在中國的社區店舖帶來的收益佔貿易業務總收益約2.0%（二零一五年度：無）。於二零一六年十二月三十一日，已在山東省濰坊市開設六間店舖。

## 證券買賣業務及本集團的可供出售投資

於本年度，本集團就所持的香港上市證券錄得公平值收益約80,000,000港元（包括已變現收益約4,000,000港元）和股息收入約715,000港元。於本年度，本集團進一步撥出備用資金20,000,000港元以供證券買賣業務使用。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的可供出售投資及持作買賣投資之細目載列如下：

投資描述	附註	於二零一六年	於二零一六年	於二零一六年
		十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
		的賬面值	佔本集團 經審核淨資產 百分比 (近似值)	佔本集團 經審核總資產 百分比
		港元	港元	港元
<b>可供出售投資</b>				
會所會籍		3,403,700	0.4%	0.3%
股本投資，按公平值		14,142,889	1.5%	1.3%
股本投資，按成本	(a)	24,188,438	2.6%	2.2%
<b>持作買賣投資</b>				
宏安地產有限公司(股份代號：1243)		83,216,000	9.1%	7.5%
其他於香港上市之股本證券	(b)	49,031,356	5.4%	4.4%
總計		<u>173,982,383</u>	<u>19.0%</u>	<u>15.6%</u>

附註：

- (a) 可供出售投資類別中按成本列賬的股本投資是指本集團於五間在香港、中國及海外註冊成立的公司的投資。
- (b) 持作買賣投資類別中於香港上市之股本證券指本集團於十七間公司的投資，該等公司之股份於聯交所主板或創業板上市。各項投資之賬面值均少於本集團於二零一六年十二月三十一日之經審核資產淨值的5%。

於購入任何證券之前，本集團均會仔細研究市場和與潛在接受投資公司有關的任何資料，並會密切監察於購買後證券的表現，以及在有需要的情況下審慎調整投資策略，以儘量降低市場波動帶來的風險。

## 其他收益及虧損

其他收益及虧損包括以下主要項目：

	二零一六年 港元	二零一五年 港元
衍生金融工具的公平值變動	752,339	4,101,597
持作買賣投資的公平值變動	79,983,930	(6,673,489)
投資物業的公平值變動	630,600	2,265,000
可供出售投資的已確認減值虧損 (附註1)	(5,581,603)	(7,765,000)
無形資產的已確認減值虧損 (附註2)	-	(5,317,632)
物業、廠房及設備的已確認減值虧損 (附註3)	-	(9,156,985)
一家共同控制實體的已確認減值虧損 (附註4)	(5,268,340)	-
出售物業、廠房及設備的虧損	(26,709)	(2,674)
出售一間附屬公司的虧損	-	(1,183,198)
外匯收益淨額	3,812,271	3,101,642
呆壞賬 (撥備) 撥回	(1,715,533)	268,854
	<u>72,586,955</u>	<u>(20,361,885)</u>
總計		

附註：

- (1) 於二零一五年七月三十日，本集團與北京愛美微科技有限公司（「愛美微」）訂立股份認購協議，以認購愛美微已發行股本總額10%。愛美微主要業務為於中國北京提供鞋履及名貴手袋專業清潔及修理服務，總投資成本為5,600,000港元。愛美微於二零一五年及二零一六年於北京積極開設門市。然而，由於當地市場競爭激烈，愛美微未能與投放更多財力擴大市場份額的大企業競爭。於本公告日期，愛美微的全體股東決定停止其所有門市業務，並於本年度作出悉數減值。

於二零一五年二月十一日，本集團與Soliton Holdings Limited（「Soliton」）訂立股份認購協議，以認購Soliton已發行股本總額4.41%。Soliton主要業務為提供雲端跨器材數碼音樂串流服務，包羅超過1,700,000條音樂聲帶及影片。Soliton負責向本集團的全資附屬公司提供數碼音樂串流服務。於二零一五年度，Soliton的管理層並無如期實施投資計劃，且投資回報並不明確。鑑於投資的可收回性存疑，故於二零一五年度作出悉數減值。

- (2) 於二零一五年度，本集團就分類為無形資產的音樂及娛樂業務商標確認減值虧損。於本年度並無作出有關減值虧損。
- (3) 於二零一五年度，本集團就製造及銷售業務之物業、廠房及設備確認減值虧損。於本年度並無作出有關減值虧損。
- (4) 本集團就一家主要從事物業業務的共同控制實體作出的投資確認減值虧損。有關減值原因請參閱上述物業業務的財務回顧。

## 流動資金、資本資源及資本架構

下表載列本集團於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日的流動比率、速動比率及資產負債比率：

		於二零一六年 附註 十二月三十一日	於二零一五年 十二月三十一日
流動比率	(i)	<b>3.7</b>	4.4
速動比率	(ii)	<b>3.3</b>	3.9
資產負債比率(%)	(iii)	<b>8.1</b>	3.5

附註：

- (i) 流動比率乃根據本年度終結時總流動資產除以總流動負債計算。
- (ii) 速動比率乃根據本年度終結時總流動資產減存貨（包括待售發展中物業）的差額除以總流動負債計算。
- (iii) 資產負債比率乃根據本年度終結時總借貸除以權益總額再乘以100%計算。總借貸包括應付一家關連公司款項、銀行借貸及融資租賃責任。

截至二零一六年十二月三十一日，本集團的短期銀行存款以及現金及現金等值約227,300,000港元（二零一五年十二月三十一日：約234,100,000港元）及借貸總額約73,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：約30,000,000港元）。借貸總額包括應付一間關聯公司款項、銀行借款及融資租賃責任。與二零一五年度比較，本集團維持雄厚穩健之流動資金。截至二零一六年十二月三十一日，流動比率大幅升至8.1%（二零一五年十二月三十一日：3.5%），主要是借貸於年內收購於香港從事物業投資的Supreme Cycle後增加所致。

與二零一五年十二月三十一日的各項數字比較，截至二零一六年十二月三十一日，流動比率和速動比率均有所下跌主要由於：(i)短期借貸於收購Supreme Cycle後增加；及(ii)應收貸款減少。



本集團一般以內部產生之現金流，以及從香港及中國的銀行獲得的融資作為業務營運資金。計及預期之中內部可產生之資金及可供動用之銀行融資後，本集團將具備充裕資源應付其未來資本開支及營運資金需求。本集團將繼續秉承審慎理財政策以管理現金結餘，並維持雄厚穩健的流動資金，以確保本集團能夠及時掌握任何業務增長機會。

## 前景展望

本集團將繼續強化、發展及開拓多元化旗下業務組合，以進一步建立可持續增長的業務。製造及銷售業務仍然是本集團業務組合的核心。其他業務分類（包括遊戲業務）皆持續發展，佔據本集團業務組合的比重日益增加。本集團將貫徹此多元化發展策略，以為其股東提供穩定回報及豐碩的業務增長。

## 遊戲業務

產品配置及分銷網絡的擴張將成為遊戲業務於未來幾年的重點。本集團將繼續招聘於香港及中國具廣泛技術、銷售及營銷經驗的人才，以持續推進產品升級及加快擴張國際分銷網絡。同時，本集團透過其已建立的平台及客戶網絡，積極尋求與各軟件設計公司合作的機會，以擴大其於環球市場的份額。

## 放貸業務

由於業內競爭激烈，加上波動的經濟環境，可能增加放貸業務於擴大其貸款組合過程中面對的風險及困難。本集團未來將積極尋求新客戶並調撥更多財務資源擴展此項業務，同時亦將密切監察借款人的還款能力，更審慎評估每宗貸款申請之風險。

## 製造及銷售業務以及貿易業務

自二零一五年起採取之一系列成本控制措施於年內為此等分類業績帶來正面影響，製造及銷售業務表現尤其令人鼓舞。預期二零一七年將面對更多挑戰，包括但不限於：(i)原材料價格上升；(ii)深圳勞工成本上漲；(iii)深圳各種環保規定有所增加；及(iv)不確定的環球經濟可能對出口銷售客戶的業務造成不利影響。

為應付印刷行業面對之此等挑戰及為維持未來之理想業績，本集團將繼續倍加努力處理下列範疇：(i)精簡廠房生產工序，減少營運及生產過程中產生之廢料，以提升效益及效能；(ii)招聘人才、提供增值服務及將技術基建升級；(iii)加強產品質量管理及開發新產品線，務求提高整體競爭力；(iv)繼續努力採購替代物料及檢測替代物料之質素，並與供應商磋商更有利之條款；及(v)擴大市場份額以覆蓋高價值產品及於紙製購物袋市場取得立足點。

本集團將繼續採取審慎措施以提升整體效益，擴大客戶網絡，提高價值主張及完善業務模式，以克服來年中國及全球經濟的不明朗因素。

## 音樂及娛樂業務

來年，本集團將繼續投放更多財務資源於專業培訓、宣傳服務以及投資和舉辦演唱會和表演。鑑於本年度賺得之投資回報理想，本集團將繼續投資中國電影及娛樂市場，並物色及評估中國及海外國家之潛在項目。

## 證券買賣業務及物業業務

本集團在作出任何證券投資前，將會密切注視市場及任何關於潛在被投資方的資料。

就物業業務而言，本集團將投放更多營銷資源推廣迷你倉業務及商務中心業務，以提高該兩項業務的物業出租率。就迷你倉業務而言，本集團會留意將會就是項行業實施的任何新訂規例及法例的發展，並評估彼等可能對業務造成的財務影響。

## 集資活動

下文載列本集團於本年度的集資活動及截至本公告日期的所得款項淨額用途。

於二零一六年九月二十七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司委任該配售代理以盡力基準促成至少六名承配人以每股配售股份0.47港元的價格認購本公司42,270,000股股份（「九月配售」）。配售價每股0.47港元較股份於二零一六年九月二十七日（配售協議日期）在聯交所所報之收市價每股0.58港元折讓約18.97%。配售於二零一六年十月十一日完成。合共42,270,000股配售股份已成功配售，配售股份的總面值為422,700港元。配售股份乃根據本公司於二零一六年六月三十日舉行的股東週年大會上授予董事的一般授權進行配發及發行。配售所得款項淨額約為19,360,000港元，建議用途如下：(i)約三分之二用於翻新本集團於中國之製造設施及收購本集團製造印刷產品所用之機器；及(ii)約三分之一用於本集團一般運營資金。於本公告日期，所得款項淨額中約6,500,000港元已用於本集團一般運營資金，所得款項淨額中約7,000,000港元已按預期用於翻新本集團於中國之製造設施及收購本集團製造印刷產品所用之機器。發行價淨額約為每股配售股份0.458港元。

## 外匯風險

本集團之買賣主要以人民幣、港元及美元列值。除人民幣外，港元兌美元之匯率全年均無重大波動。管理層將密切監察人民幣之外匯風險，並識別其對中國業務造成之任何重大不利影響。本集團將按需要考慮採用合適對沖方案。於本年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途，截至二零一六年十二月三十一日亦無任何尚未平倉之對沖工具。

## 資本開支

截至本年度，本集團物業、廠房及設備之資本開支約為6,900,000港元（二零一五年：約7,600,000港元）。於本年度的資本開支主要來自購買在中國之生產業務所用之機器。

## 資本承擔

截至二零一六年十二月三十一日，本集團就已訂約但未在財務報表撥備之物業、廠房及設備收購及預付租賃款項作出資本承擔約13,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：約12,900,000港元）。本集團於兩個報告期間均無就已獲授權但未訂約之物業、廠房及設備收購作出任何資本承擔。

## 或然負債

截至二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零一五年十二月三十一日：無）。

## 資產抵押

截至二零一六年十二月三十一日，本集團已將賬面總值約200,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：約87,300,000港元）之租賃樓宇及投資物業抵押，以作為若干投資物業之按揭貸款及本集團獲授之一般銀行信貸之擔保。

截至二零一六年十二月三十一日，本集團沒有抵押物業、廠房及設備作為本集團獲授之其他借貸之擔保（二零一五年十二月三十一日：無）。

## 股本及股本架構以及每手買賣單位更改

### (A) 股本重組

根據本公司股東在本公司於二零一六年四月一日舉行的股東特別大會上通過的特別決議案，股份合併、股本削減及股份分拆已於二零一六年四月五日進行並完成（進一步詳情載於本公司日期為二零一六年二月二十二日之公告及二零一六年三月九日之通函）：

- (i) 股份合併：本公司股本中每10股每股面值0.05港元之已發行及未發行股份合併為1股面值0.50港元之合併股份（「合併股份」）；
- (ii) 股本削減：透過註銷當時已發行合併股份之本公司實繳股本每股0.49港元，將當時本公司已發行合併股份之面值由每股0.50港元削減至每股0.01港元；  
及
- (iii) 股份分拆：每股面值0.50港元之當時法定但未發行合併股份分拆為本公司股本中50股每股面值0.01港元之普通股。

此外，本公司股份之每手買賣單位已更改為10,000股普通股，自二零一六年四月五日起生效。

## **(B) 九月配售**

於二零一六年十月十一日，根據本公司九月配售配發及發行合共42,270,000股本公司已發行股本中每股面值0.01港元之股份，進一步詳情載於本公告第35頁「集資活動」一段。

除上文所披露者外，本公司之股本及股本架構於本年度內並無任何變動。

## **人力資源**

於二零一六年十二月三十一日，本集團共有約1,540名全職僱員（二零一五年十二月三十一日：約1,740名）。於本年度，員工總成本（包括董事薪酬）約180,900,000港元（二零一五年：約176,200,000港元）。薪酬待遇的構成一般參考市況及僱員資歷而釐定。本集團員工之待遇通常每年按照員工表現及本集團業績進行檢討。除薪金外，其他員工福利包括向合資格僱員提供之退休福利計劃供款、讓彼等參與購股權計劃及為彼等投購醫療保險。本集團亦按需要提供內部及外界培訓計劃。

## **本年度對一間公司的重大收購**

於二零一六年四月二十五日，本公司之全資附屬公司We-do-best Limited作為買方，與Preserve Capital Realty Limited（一間由全權信託的受託人全資擁有的公司，其中薛先生的直系親屬為受益對象之一）作為賣方及薛先生作為擔保人就收購Supreme Cycle之全部已發行股本訂立一項買賣協議（「買賣協議」）。該收購事項之代價協定為Supreme Cycle於訂約方協定參考日期的資產淨值，惟無論如何不超過95,000,000港元。

批准買賣協議及據此擬進行之交易的決議案已於二零一六年八月五日舉行的股東特別大會上由本公司股東正式投票通過。收購事項於二零一六年十一月三十日完成。最終代價為87,165,828港元，由本集團內部出資。緊隨收購事項完成後，Supreme Cycle成為本公司之全資附屬公司，而Supreme Cycle之財務資料亦併入本集團之綜合財務報表。

Supreme Cycle之主要業務為投資控股及物業投資，其主要資產為元朗物業。根據Supreme Cycle作為業主與樺龍有限公司（「樺龍」）作為租戶訂立日期為二零一六年三月十六日之租賃協議，元朗物業已租賃予樺龍，初步年期為三年，自二零一六年三月十六日至二零一九年三月十五日。元朗物業之租賃於收購事項完成後繼續進行。由於樺龍乃由全權信託的信託受託人全資擁有，而薛先生為全權受益人之一，因此根據聯交所證券上市規則（「上市規則」），樺龍為本公司的關連人士，且根據上市規則，於收購事項完成後，按照租賃協議擬進行之交易成為本公司之持續關連交易。於二零一六年十二月三十一日，元朗物業已由本集團之相關公司用作經營卡拉OK門店。

有關該收購事項之詳情已載列於本公司日期為二零一六年四月二十五日及二零一六年十一月三十日之公告及日期為二零一六年七月二十日之通函。

除上述提及事項外，本集團於本年度並無就附屬公司或聯營公司作任何重大收購或出售行動。

## 報告期後事項

中大印刷(清遠)有限公司(「中大清遠」)(一間於中國成立的全外資有限責任公司,並為本公司之全資附屬公司)目前擁有中國清遠市清城區源潭鎮東坑工業園的兩塊土地,總面積約為311.748畝(「現有土地」)。現有土地目前空置。由於政策性土地使用計劃,廣東清遠高新技術產業開發區管理委員會要求及中大清遠同意將現有土地與位於中國清遠市清城區源潭鎮東坑村委員會的一塊總面積為312畝的土地(「新土地」)交換,並且向中大清遠支付補償費(「土地置換」)。於二零一七年三月十七日,廣東清遠高新技術產業開發區管理委員會、清城區政府(即清遠市清城區源潭鎮人民政府)及中大清遠訂立土地置換協議及補償協議。清遠市高新區管理委員會及中大清遠同意現有土地與新土地的價格相同,為人民幣57,200,000元。清遠市高新區管理委員會亦同意就土地交換向中大清遠支付補償費人民幣45,009,700元。然而,本公司股東於即將召開之本公司股東特別大會上批准土地置換協議後,土地置換協議方屬有效。有關土地置換的詳情已載於本公司日期為二零一七年三月十七日之公告。

## 股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零一五年度:無)。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零一七年六月三十日(星期五)舉行股東週年大會(「二零一七年股東週年大會」),大會通告將根據本公司之公司細則及上市規則於實際可行情況下盡快刊載及寄發予股東。



## 暫停辦理股東登記手續

為確定出席二零一七年股東週年大會的權利，本公司將於二零一七年六月二十六日（星期一）至二零一七年六月三十日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記。為符合有權出席二零一七年股東週年大會及於會上投票之資格，所有股份過戶文件及有關股票須於二零一七年六月二十三日（星期五）下午四時三十分（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會共同負責履行企業管治之責任。董事會認同良好的企業管治常規對保持及提高股東價值及投資者信心十分重要。董事會認為，本公司於本年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所述偏離除外：

### 企業管治守則第A.2.7條條文

企業管治守則第A.2.7條條文規定，董事會主席（「主席」）須至少每年與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行沒有執行董事列席之會議一次。於本年度，主席薛先生本身亦為執行董事，故未能符合此項守則條文。

## 企業管治守則第A.5.1條至第A.5.4條條文

董事會尚未成立提名委員會。董事會負責不時檢討董事會之架構、規模及組成，而董事任命及罷免之事宜亦由董事會共同決定。董事會將於有需要時物色合適且合資格獲委任加入董事會之人選。董事會乃依照候選人之資歷、專才、經驗及知識以及上市規則之規定考慮人選。

## 企業管治守則第A.6.7條條文

由於所有獨立非執行董事在本公司於二零一六年四月一日及二零一六年十二月十九日舉行股東特別大會當日有其他重要業務安排，故未能出席上述股東特別大會。此外，一名獨立非執行董事由於有其他業務承擔，故未能出席本公司於二零一六年六月三十日舉行之股東週年大會。一名獨立非執行董事及一名非執行董事由於有其他業務承擔，故未能出席本公司於二零一六年八月五日舉行之股東特別大會。除上述者外，全體非執行董事及獨立非執行董事均有出席本年度本公司舉行之所有股東大會。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司獲全體董事確認，彼等於本年度內已遵守標準守則所載之規定標準。

本公司亦已就有機會管有未經公佈內幕資料之僱員進行之證券交易，採納條款不比標準守則寬鬆之程序。

## 審閱財務報表

董事會審核委員會由兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。董事會審核委員會已連同管理層檢討會計政策，與董事會討論審核、內部監控、風險管理及財務申報事宜，並已審閱本集團於本年度之全年業績及綜合財務報表。此外，本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已審核本集團本年度之綜合財務報表，並已發出無保留意見報告。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本初步公告所載本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益及其他全面收入報表、綜合權益變動表及其相關附註之數字，與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》進行之核證服務，故德勤•關黃陳方會計師行並無就本初步公告發表任何核證。

## 刊載業績公告及年報

本公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.newwaygroup.com.hk](http://www.newwaygroup.com.hk))。年報將於二零一七年四月寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

## 致謝

董事會謹此就各僱員克盡己任作出貢獻，向全體僱員致謝。同時，董事會亦感謝本集團所有客戶、供應商及股東之支持。

代表董事會

**NEWAY GROUP HOLDINGS LIMITED**

中星集團控股有限公司\*

主席

**薛嘉麟**

香港，二零一七年三月二十四日

於本公告日期，董事包括執行董事薛嘉麟先生（主席）及薛濟匡先生（行政總裁）；非執行董事吳惠群博士、陳焯材先生及黃新發先生；以及獨立非執行董事謝天泰先生、呂麗萍女士及李國雲先生；以及吳惠群博士之替任董事劉錦昌先生。

\* 僅供識別