

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED

時富投資集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：1049)

公佈

截至二零一六年十二月三十一日止年度  
之  
年終業績

### 綜合損益及其他全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	(3)	<b>1,592,971</b>	1,634,613
存貨成本		<b>(821,073)</b>	(791,344)
其他收入		<b>11,561</b>	9,867
其他收益及虧損		<b>71,349</b>	175,367
薪金、津貼及相關福利		<b>(275,572)</b>	(334,390)
佣金開支		<b>(51,373)</b>	(85,163)
其他經營、行政及銷售開支		<b>(521,853)</b>	(527,752)
物業及設備折舊		<b>(35,644)</b>	(39,616)
財務成本		<b>(11,545)</b>	(15,775)
投資物業之公平值變動		<b>(13,593)</b>	155
攤分一間聯營公司之業績		-	95
除稅前（虧損）溢利		<b>(54,772)</b>	26,057
所得稅支出	(5)	<b>(4,395)</b>	(7,852)
年內（虧損）溢利		<b>(59,167)</b>	18,205

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年內其他全面收入（支出），扣除所得稅 其後可能會重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		<b>1,591</b>	(5,179)
年內總全面（支出）收入		<b>(57,576)</b>	13,026
以下人士應佔年內（虧損）溢利：			
本公司擁有人		<b>(31,139)</b>	15,229
非控股權益		<b>(28,028)</b>	2,976
		<b>(59,167)</b>	18,205
以下人士應佔年內總全面（支出）收入：			
本公司擁有人		<b>(28,833)</b>	12,245
非控股權益		<b>(28,743)</b>	781
		<b>(57,576)</b>	13,026
每股（虧損）盈利	(6)		
基本（港仙）		<b>(3.75)</b>	2.03
攤薄（港仙）		<b>(3.75)</b>	2.00

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		63,911	83,751
投資物業		16,508	188,583
商譽		60,049	60,049
無形資產		53,212	53,212
可供出售之財務資產		8,415	8,415
租金及水電按金		43,138	32,963
其他資產		5,039	5,039
遞延稅項資產		5,550	6,200
		<b>255,822</b>	<b>438,212</b>
<b>流動資產</b>			
存貨 — 持作出售之完成品		56,605	63,382
應收賬款	(7)	598,612	774,449
應收貸款		7,881	4,509
其他資產		3,528	5,240
預付款項、按金及其他應收款項		46,496	57,130
可退回稅項		1,948	29
持作買賣之投資		33,317	68,871
指定按公平值於損益中列賬之財務資產		-	13,161
附條件之銀行存款		66,601	44,000
銀行結餘 — 信託及獨立賬戶		819,803	946,810
銀行結餘（一般賬戶）及現金		629,553	636,632
		<b>2,264,344</b>	<b>2,614,213</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	(8)	1,168,913	1,638,408
應計負債及其他應付款項		168,064	156,975
應付稅項		14,968	21,513
融資租約負債 — 一年內到期之款項		407	396
指定按公平值於損益中列賬之財務負債		-	13,161
借款 — 一年內到期之款項		395,055	318,571
		<b>1,747,407</b>	<b>2,149,024</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>516,937</b>	<b>465,189</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>772,759</b>	<b>903,401</b>

於十二月三十一日  
 二零一六年      二零一五年  
 千港元            千港元

<b>資本及儲備</b>		
股本	<b>83,122</b>	83,122
儲備	<b>378,798</b>	406,777
	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益	<b>461,920</b>	489,899
非控股權益	<b>293,270</b>	322,013
	<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>	<b>755,190</b>	811,912
	<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	<b>6,689</b>	12,435
融資租約負債 — 一年後到期之款項	<b>235</b>	642
借款 — 一年後到期之款項	<b>10,645</b>	78,412
	<hr/>	<hr/>
	<b>17,569</b>	91,489
	<hr/>	<hr/>
	<b>772,759</b>	903,401
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

## (1) 編制基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例適用披露規定之資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干財務工具（乃按各匯報期末之公平值計量）除外。歷史成本一般按交換貨品及服務之代價的公平值計算。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

## (2) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### 於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第 11 號（修訂本） 香港會計準則第 1 號（修訂本）	收購合資經營業務權益之會計處理 披露計劃
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 38 號（修訂本）	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 41 號（修訂本）	農業：生產性植物
香港財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之 年度改進

除下述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團當前及過往年度的財務表現及狀況及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

### 香港會計準則第 1 號「披露計劃」（修訂本）

本集團於本年度首次應用香港會計準則第 1 號「披露計劃」（修訂本）。香港會計準則第 1 號（修訂本）釐清，倘披露產生之資料並不重要，則實體毋須按香港財務報告準則規定提供具體披露，並提供有關合併及分列資料基礎之指引。然而，該修訂本重申倘在符合香港財務報告準則之具體要求下仍不足以令使用財務報表之人士理解特定交易、事件及狀況對實體之財務狀況及財務表現之影響，則實體應考慮提供額外披露。

有關財務報表之架構，該修訂本提供附註系統化排序或分類之例子。本集團已追溯應用該等修訂本。若干披露附錄乃按綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表行列項目之順序而重新排序。

除上述披露事項變動外，應用香港會計準則第 1 號（修訂本）並無對於綜合財務報表所載本集團之財務表現或財務狀況構成任何影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第9號	財務工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎之付款交易之分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號（修訂本）	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用 香港財務報告準則第9號財務工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的出售或注入 資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號（修訂本）	披露計劃 <sup>4</sup>
香港會計準則第12號（修訂本）	確認未變現虧損之遞延稅項資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於待確定日期或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

### 香港財務報告準則第9號「財務工具」

香港財務報告準則第9號引入了有關財務資產、財務負債、一般對沖會計之分類及計量新規定，以及財務資產之減值規定。

香港財務報告準則第9號中適用於本集團之主要規定為：

- 香港財務報告準則第9號範圍內所有已確認財務資產須於隨後按攤銷成本或公平值計量，特別是就以業務模式持有以收取合約現金流量為目的之債務投資，及純粹為支付本金及未償還本金之利息而擁有合約現金流之債務投資，則一般於隨後報告期末按攤銷成本計量。於目的為同時收回收約現金流及出售財務資產之業務模式中持有之債務工具，以及財務資產合約條款令於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息的債務工具，一般按透過其他全面收益按公平值列賬（「透過其他全面收益按公平值列賬」）之方式計量。所有其他債務投資及股本投資於隨後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回的選擇，將股本投資（非持有作交易用途）隨後之公平值變動呈列於其他全面收益內，而一般情況下只有股息收入於損益中確認。
- 有關指定按公平值於損益中列賬之財務負債之計量，香港財務報告準則第9號規定除非於其他全面收益確認該項負債信貸風險變動之影響會導致或擴大損益中之會計錯配，否則，該項負債之信貸風險變動引起之財務負債公平值變動金額，須於其他全面收益呈列。財務負債信貸風險引起之公平值變動其後不會於損益中重新分類。根據香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」，指定按公平值於損益中列賬之財務負債之公平值變動金額全數於損益中呈列。
- 就財務資產減值而言，相對香港會計準則第39號下按已產生信貸虧損模式，香港財務報告準則第9號按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體將各報告日期之預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。

根據本集團於二零一六年十二月三十一日之財務工具及風險管理政策，將來應用香港財務報告準則第 9 號可能對本集團財務資產之分類及計量產生重大影響。本集團之可供出售投資賬面值 8,415,000 港元，目前乃按成本扣除減值列賬，未來將按公平值通過損益計量，或指定為按透過其他全面收益按公平值列賬之方式計量（須符合指定標準）。此外，預期信貸虧損模式可能導致就本集團以攤銷成本計量之財務資產尚未發生之信貸虧損提早計提撥備。然而，在本集團完成詳細審閱前，提供香港財務報告準則第 9 號影響的合理估計並不切實可行。

#### 香港財務報告準則第 15 號「客戶合約收益」

香港財務報告準則第 15 號已頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生之收益入賬。於香港財務報告準則第 15 號生效後，其將取代現時之收益確認指引，包括香港會計準則第 18 號「收益」、香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關詮釋。

香港財務報告準則第 15 號之核心原則為實體所確認向客戶轉讓承諾貨品或服務描述之收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得之代價。具體而言，香港財務報告準則第 15 號引入了五步法來確認收益：

- 第一步：識別與客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價格
- 第四步：將交易價格分配至合約中之履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時（或就此）確認收益

根據香港財務報告準則第 15 號，實體於完成履約責任時（或就此）確認收益，即於特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉讓予客戶時。香港財務報告準則第 15 號已就特別情況之處理方法加入更明確指引。此外，香港財務報告準則第 15 號規定作出更詳盡之披露。

於二零一六年，香港會計師公會頒佈有關識別履約責任、主體代理安排及許可應用指引之香港財務報告準則第 15 號之澄清。

本公司董事預期，於日後應用香港財務報告準則第 15 號可能不會對呈報金額產生重大影響。然而，於日後應用香港財務報告準則第 15 號可能導致於綜合財務報表中作出更多披露。

#### 香港財務報告準則第 16 號「租賃」

香港財務報告準則第 16 號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第 16 號生效時，將取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關的詮釋。

香港財務報告準則第 16 號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低值資產租賃外，經營及融資租賃的差異自租賃會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的單一模式替代。

使用權資產初步按成本計量，並隨後以成本（惟若干例外情況除外）減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債任何重新計量而作出調整。租賃負債乃按租賃付款（非當日支付）的現值初步確認。隨後，租賃負債經（其中包括）利息及租賃付款以及租賃修訂的影響所調整。就現金流量分類而言，本集團現時將投資物業之前期預付租賃付款呈列為投資現金流量，而其他經營租賃付款則呈列為經營現金流量。根據香港財務報告準則第 16 號，有關租賃負債的租賃付款將分配為本金及利息部分，將以融資現金流量呈列。

根據香港會計準則第 17 號，本集團已就融資租賃安排確認資產及相關融資租賃負債。應用香港財務報告準則第 16 號可能導致該等資產之分類發生潛在變動，其分類視乎本集團將倘擁有資產時之使用權單獨或以相應有關資產之同一項目內呈列。

與承租人會計處理方法相反，香港財務報告準則第 16 號大致保留香港會計準則第 17 號內出租人的會計要求，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第 16 號亦要求較廣泛的披露。

於二零一六年十二月三十一日，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔為數 367,980,000 港元。初步評估顯示該等安排將符合香港財務報告準則第 16 號項下租賃的定義，因此本集團將會就所有該等租賃確認使用權資產及對應負債，除非於應用香港財務報告準則第 16 號時該等租賃符合低值或短期租賃。此外，應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露事項出現變動。然而，在本公司董事進行詳細審閱前，提供有關財務影響的合理估計並不切實可行。

#### 香港會計準則第 7 號「披露計劃」（修訂本）

修訂本規定實體披露能讓財務報表使用者評估融資活動產生之負債變動，包括現金流量引致之變動及非現金變動。尤其是，修訂本規定披露以下來自融資活動之負債變動：(i)來自融資現金流量之變動；(ii)來自取得或失去附屬公司或其他業務控制權之變動；(iii)外幣匯率變動之影響；(iv)公平值變動；及(v)其他變動。

修訂本於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間前瞻性應用，並許可提前應用。應用修訂本將導致有關本集團融資活動之額外披露事項，尤其是融資活動產生之負債於綜合財務狀況表的期初與期末結餘之對賬，其將於應用修訂本時披露。

除上文所披露者外，本公司董事預期應用其他香港財務報告準則修訂本對綜合財務報表不會構成重大影響。



### (3) 收益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本集團年度收益之分析如下：		
手續費及佣金收入	131,691	217,258
利息收入 — 金融服務	18,225	26,639
銷售傢俬及家居用品及電器（扣除折扣及退貨）	1,440,493	1,390,312
網絡遊戲認購收入及專利使用權分銷收入	2,562	404
	<b>1,592,971</b>	<b>1,634,613</b>

### (4) 分部資料

#### 分部資料

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

金融服務	經紀、融資、企業融資服務及證券買賣
零售	銷售傢俬及家居用品及電器
網絡遊戲服務	提供網絡遊戲服務，銷售網絡遊戲配套產品及專利使用權分銷服務

## 分部收益及業績

本集團營運及匯報分部之收益及業績之分析載列如下：

### 截至二零一六年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>149,916</b>	<b>1,440,493</b>	<b>2,562</b>	<b>1,592,971</b>
分部（虧損）溢利	<b>(67,262)</b>	<b>34,475</b>	<b>(1,996)</b>	<b>(34,783)</b>
未分配之其他收入				618
公司支出				(9,615)
出售一間附屬公司之收益				2,623
投資物業之公平值改變				(13,593)
未分配之財務成本				(22)
除稅前虧損				<b>(54,772)</b>

### 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>243,897</b>	<b>1,390,312</b>	<b>404</b>	<b>1,634,613</b>
分部溢利（虧損）	<b>18,368</b>	<b>32,743</b>	<b>(2,269)</b>	<b>48,842</b>
未分配之其他收入				605
公司支出				(46,813)
出售可供出售之財務資產之收益				14,381
出售無形資產之收益				12,094
投資物業之公平值改變				155
攤分一間聯營公司之業績				95
未分配之財務成本				(3,302)
除稅前溢利				<b>26,057</b>

所有分部產生之收入來自外來客戶。

分部業績指各個分部產生之虧損／賺取之溢利，未經分配若干其他收入、公司支出、出售一間附屬公司之收益、出售可供出售之財務資產之收益、出售無形資產之收益、投資物業之公平值變動、攤分一間聯營公司之業績，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向執行董事呈報之計量方法。

## 分部資產及負債

本集團營運及匯報分部之資產及負債之分析載列如下：

於二零一六年十二月三十一日

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	<b>1,925,990</b>	<b>491,309</b>	<b>2,140</b>	<b>2,419,439</b>
投資物業				16,508
未分配之物業及設備				206
可供出售之財務資產				8,415
可退回稅項				1,948
遞延稅項資產				5,550
未分配之預付款項、按金及其他 應收款項				9,921
未分配之銀行結餘及現金				<b>58,179</b>
資產總值				<b>2,520,166</b>
負債				
分部負債	<b>1,227,805</b>	<b>450,589</b>	<b>3,539</b>	<b>1,681,933</b>
未分配之應計負債及其他應付款項				60,744
應付稅項				14,968
遞延稅項負債				6,689
融資租約負債				<b>642</b>
負債總額				<b>1,764,976</b>

於二零一五年十二月三十一日

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	2,350,984	475,794	2,527	2,829,305
投資物業				188,583
未分配之物業及設備				397
可供出售之財務資產				8,415
可退回稅項				29
遞延稅項資產				6,200
未分配之預付款項、按金及其他 應收款項				5,673
未分配之銀行結餘及現金				13,823
資產總值				3,052,425
負債				
分部負債	1,728,899	462,106	4,021	2,195,026
未分配之應計負債及其他應付款項				10,501
應付稅項				21,513
遞延稅項負債				12,435
融資租約負債				1,038
負債總額				2,240,513

為監督分部表現及於各分部間分配資源：

- 除投資物業、若干物業及設備、遞延稅項資產、若干預付款項、按金及其他應收款項、可供出售之財務資產以及若干銀行結餘及現金以外，所有資產均分配至匯報及營運分部；及
- 除若干應計負債及其他應付款項、應付稅項、融資租約負債及遞延稅項負債以外，所有負債均分配至匯報及營運分部。

其他分部資料

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：					
添置物業及設備	4,770	13,640	-	100	18,510
利息收入	18,302	227	-	282	18,811
物業及設備折舊	12,685	22,625	43	291	35,644
財務成本	5,231	6,292	-	22	11,545
持作買賣投資之收益淨額	83,176	-	-	-	83,176
存貨撇銷	-	4,540	-	-	4,540
出售／撇銷物業及設備之虧損	662	1,930	-	-	2,592
應收已減值賬款撥備，淨額	1,553	-	-	-	1,553
其他應收減值賬款	1,632	-	-	-	1,632

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：					
添置物業及設備	6,543	42,297	18	172	49,030
利息收入	26,652	270	6	188	27,116
物業及設備折舊	13,457	25,413	69	677	39,616
財務成本	6,765	5,708	-	3,302	15,775
持作買賣投資之收益淨額	158,926	-	-	-	158,926
存貨撇銷	-	6,500	-	-	6,500
出售／撇銷物業及設備之虧損	-	97	-	-	97
應收已減值賬款撥備，淨額	1,431	-	-	-	1,431
應收已減值貸款撥回，淨額	4,519	-	-	-	4,519

## 來自主要產品及服務之收益

本集團來自主要產品及服務之收益之分析載列如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
買賣證券、期貨及財富管理產品之經紀佣金	117,347	189,804
保證金融資的利息收入	18,255	26,639
企業融資之顧問費用	14,314	27,454
銷售傢俬及家居用品	1,276,098	1,209,698
銷售電器	164,395	180,614
來自網絡遊戲服務之收入	2,562	404
	<b>1,592,971</b>	<b>1,634,613</b>

## 地理資料

本集團之業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

本集團按業務所在地釐定來自外界客戶之分部收益及按資產所在地區劃分之非流動資產（可供出售之財務資產及遞延稅項資產除外）有關資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	1,590,386	1,634,131	224,093	389,558
中國	2,585	482	17,764	34,039
	<b>1,592,971</b>	<b>1,634,613</b>	<b>241,857</b>	<b>423,597</b>

於兩個年度內概無客戶佔本集團之收益超過10%。

## (5) 所得稅支出

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項：		
— 香港利得稅	6,700	10,020
過往年度撥備過多	(586)	(94)
遞延稅項抵免，淨額	(1,719)	(2,074)
	<b>4,395</b>	<b>7,852</b>

香港利得稅以該兩個年度之估計應課稅溢利按 16.5% 之稅率計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為 25%。由於本公司在兩個年度均產生稅項虧損，因此並無計提中國所得稅撥備。

## (6) 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃基於以下數據計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
用以計算每股基本（虧損）盈利之（虧損）盈利	(31,139)	15,229
潛在攤薄普通股之影響：		
攤分時富金融服務集團有限公司（「時富金融」， 本公司之非全資附屬公司）之溢利減少	-	(2)
用以計算每股攤薄（虧損）盈利之（虧損）盈利	<b>(31,139)</b>	<b>15,227</b>
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
股份數目		
用以計算每股基本（虧損）盈利之普通股加權平均股數	831,222	751,090
潛在攤薄普通股之影響：		
購股權	-	11,542
用以計算每股攤薄（虧損）盈利之普通股加權平均股數	<b>831,222</b>	<b>762,632</b>

用以計算截至二零一五年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數已作出調整，以反映二零一五年九月十七日之供股的花紅元素之影響。

在計算截至二零一六年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損時已撇除假設行使本公司所授出之購股權而增加之股份數目，原因為其對計算每股攤薄虧損具有反攤薄效應。

(7) 應收賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
證券買賣業務所產生之應收賬款：		
結算所、經紀公司及交易商	59,469	275,930
現金客戶	42,336	55,373
保證金客戶	233,271	170,624
期貨及期權買賣業務所產生之應收賬款：		
客戶	150	159
結算所、經紀公司及交易商	258,330	266,452
互惠基金及保險相連投資產品所產生之應收經紀佣金	1,521	2,247
提供企業融資服務之業務所產生之應收賬款	540	1,046
提供網絡遊戲服務之業務所產生之應收賬款	-	50
零售業務所產生之應收賬款	2,995	2,568
	<b>598,612</b>	<b>774,449</b>

買賣證券業務所產生之應收賬款之通常結算期為交易日後兩天，而期貨及期權買賣業務所產生之應收賬款之結算期為交易日後一天。

於結算日後，買賣證券業務產生之應收保證金及現金客戶賬款須應要求償還。由於經紀業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

當具有法定權利以抵銷結餘時，本集團會抵銷若干應收賬款及應付賬款，並計劃以淨額結算或同時變現該等結餘。

於二零一五年十二月三十一日，就期貨及期權買賣業務而言，本集團代一名客戶於明富環球香港有限公司（「明富環球香港」）（清盤中）持有 6,147,000 港元。明富環球香港之清盤人已於二零一六年全數償還有關款項。



## (8) 應付賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
證券買賣業務所產生之應付賬款：		
結算所	7,370	9,432
現金客戶	582,997	947,082
保證金客戶	117,043	160,949
期貨及期權買賣業務所產生之應付客戶賬款	251,147	312,364
零售業務所產生之應付貿易客戶款項	210,064	208,190
網絡遊戲服務所產生之應付賬款	292	391
	<b>1,168,913</b>	<b>1,638,408</b>

證券買賣業務所產生之應付賬款之結算期（不包括保證金客戶）為交易日後兩天，而期貨合約買賣業務所產生之應付賬款之結算期為交易日後一天。應付現金客戶的賬款須於結算日期後於要求時償還。應付保證金客戶的賬款須於要求時償還。由於該業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

期貨及期權買賣業務所產生之應付客戶賬款，乃為向客戶收取買賣該等合約的保證金存款。所要求的保證金存款須於相應的期貨及期權平倉時償還。超出約定所需保證金存款的未償還款項餘額須應客戶要求償還。

應付賬款金額 819,803,000 港元（二零一五年：946,810,000 港元）乃為須付予外部客戶及其他機構，與進行受監管活動而收取並持有的客戶及其他機構的信託及獨立銀行結餘有關。然而，本集團現時並無可執行的權利以該等存款抵銷應付賬款。

零售業務所產生之應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途之結欠金額及持續成本。貿易買賣之信貸期為 30 至 90 日。

於報告日期，零售業務所產生之應付貿易客戶款項之賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0 – 30 日	74,679	137,193
31 – 60 日	57,146	17,531
61 – 90 日	50,588	18,015
90 日以上	27,651	35,451
	<b>210,064</b>	<b>208,190</b>

網絡遊戲服務所產生之應付賬款之賬齡（自發票日期起計）為 90 日以上（二零一五年：30 日以內）。

## **(9) 資本風險管理**

本集團管理其資本，以確保其各實體可持續經營，並透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團資本結構包括債務（包括借款）以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層會檢討資本架構，考慮資本成本及各類資本之相關風險。故此，本集團將透過發行新股份、以及發行新債務或贖回現有債務，以使其整體資本結構均衡發展。本集團之整體策略於年內並無變動。

若干集團實體受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該等實體之流動資金水平，以確保彼等符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩年內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

## **(10) 重新分類**

若干比較數字已重新分類以符合本年度之呈列方式。

## 股息

董事會並不建議派發截至二零一六年十二月三十一日止年度之任何末期股息（二零一五年：無）。

## 回顧及展望

### 財務回顧

### 財務表現

於整個回顧年度，儘管全球環境困難重重、同時面臨諸多政治及經濟不明朗因素，但本集團的金融服務業務及零售管理業務於二零一六年均安然渡過難關，截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得收益 1,593,000,000 港元，而去年則為 1,634,600,000 港元。於回顧年內，時富金融旗下香港投資物業公平值錄得下跌，金額為 13,600,000 港元。根據與一名第三方訂立日期為二零一六年五月四日的諒解備忘錄及日期為二零一六年六月十日的正式買賣協議，時富金融以 140,500,000 港元出售旗下擁有上述投資物業的全資附屬公司之全部股本。出售該項物業隨後於二零一六年七月完成及實現 2,600,000 港元之收益。

本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得年度虧損淨額 59,200,000 港元（已計及上述投資物業之公平值下跌及出售全資附屬公司之收益），而二零一五年則錄得溢利淨額 18,200,000 港元（已計及(1)出售無形資產之收益約 12,100,000 港元；及(2)出售可予出售財務資產之收益約 14,400,000 港元）。

### 金融服務業務 - 時富金融

截至二零一六年十二月三十一日止年度，時富金融錄得收益 149,900,000 港元，較二零一五年的 243,900,000 港元下降 38.5%。

繼二零一五年六月內地及本地股市皆出現大幅調整之後，於二零一六年上半年，香港證券市場交易持續低迷。猴年伊始，二月恒生指數錄得最大跌幅。農曆新年長假結束後的首個及第二個交易日，恒生指數暴跌至二零一二年六月以來的最低收市水平，收報 18,319。自此之後，因市場憂慮全球增長受壓及美國何時加息存在不確定性，投資氛圍一直低迷。此外，有關內地行業產能過剩、人民幣貶值風險增加、壞賬高企及信貸違約風險增加的擔憂，亦導致本地股票市場復甦乏力。因此，隨人民幣兌美元持續貶值引致更多資本自中國流出，本地及內地投資者在股票投資方面變得愈發審慎。上述所有因素均為香港股市表現帶來下行壓力。六月，英國脫歐公投結果引發政局及經濟出現不明朗因素，再度重挫本已低迷的投資情緒。所幸由於投資者預期各國當局將實施刺激措施，與英國脫歐相關的困擾及憂慮得以快速紓解。於二零一六年下半年，市場預期美國加息步伐將有所放緩，投資情緒因而逐漸好轉；然而，隨著美聯儲於二零一六年首次亦是最後一次加息，並暗指二零一七年還將數度加息，市場樂觀情緒於年末開始減退。因全年受到不利因素影響，本地股市二零一六年的平均日成交量較去年下跌 37%。以散戶投資者居多的旗下業務客戶紛紛選擇「離場」，暫避股市大幅波動，避免在當時不斷轉差的金融環境下遭受巨大的交易及投資損失。儘管時富金融多年致力投放發展場內市場直達平台，有大量企業客戶透過該平台執行綜合投資戰略及進行高頻交易活動，但該業務增長仍無法挽回回顧年度散戶證券交易佣金收入的減少損失。於二零一六年，時富金融的經紀業務收入較去年表現錄得 34.2% 跌幅，與本地股市同年平均日成交量的跌幅基本一致。

計及上文所載之多項因素，於二零一六年，時富金融錄得分部虧損淨額 67,300,000 港元，而於二零一五年則錄得分部溢利淨額 18,400,000 港元。

## 零售管理業務 - 時惠環球

於回顧年度內，香港經濟長期遲滯不前，本地生產總值放緩至同比增長 1.9%，較二零一五年的 2.4% 有所降低。本港貨幣兌主要貨幣於年內仍然走強，同時市場對本港及中國經濟抗逆力存疑慮等因素令消費支出進一步受壓，致使香港整體零售額繼二零一五年錄得 3.7% 的跌幅後，同比再降 8.1%。本港零售市場因其消費支出持續下跌而受壓。與此同時，我們零售管理業務的營運成本仍然面臨持續攀升（包括員工薪金及商舖租金）。二零一六年全年，勞工市場供應仍然緊張，失業率約為 3%，推高整體薪資水平。儘管大部分本地零售商已受到銷售增速放緩帶來的巨大衝擊，然而店舖（特別是向本地居民售賣日常用品的商場及街邊門店）的租金成本仍無明顯下降跡象。為應對商界環境的挑戰，我們繼續完善分店網絡、加強成本優化措施，致力提升營運效率，旨在維持成本效益。乘著年輕住戶對中小型單位的需求與日俱增，我們三管齊下，重新制訂了我們的銷售組合策略，以提高銷售額及利潤率。首先，我們引入了一系列「傢俬尺寸修改」服務，全面利用該等單位較小的可用空間，進一步強調我們節省空間的理念。其次，我們減少了門店中部分利潤率較低的電器及其他體積龐大商品的庫存量，為「訂造傢私」等利潤率較高的產品騰出空間。最後，我們引進了更多外國時尚優質家居產品（主要來自日本及韓國），以進一步滿足我們客戶在時尚生活方面的需要。我們亦投入更多資源，進一步發展及擴大我們的電子商務業務，以迎合年輕客戶改善居住空間的需求。年內，我們重新設計了公司網站，並運用先進技術構建了一站式網上商店，不單提供各類產品，亦營造全新、智慧又舒適的電子購物環境。因此，我們已委聘高質素的專業團隊，執行我們的新銷售策略並著手開發新產品，而此舉不免會導致本年度員工成本上升。此外，我們亦推出全方位的市場推廣活動，進一步鞏固實惠家居的領先品牌地位，為中小型單位的年輕家庭提供智慧型、舒適的家居方案。

由於上文所述，本集團的零售管理業務錄得收益 1,440,500,000 港元，較二零一五年的 1,390,300,000 港元增加 3.6%。總體而言，我們的零售管理業務於二零一六年錄得除稅前溢利淨額 34,500,000 港元，而去年除稅前溢利淨額則為 32,700,000 港元。

## 移動互聯網服務業務 - 網融(中國)

於回顧年內，本集團移動遊戲業務實施新發展策略，開拓海外遊戲發行業務。本集團的移動互聯網服務業務於二零一六年錄得收益 2,600,000 港元及分部虧損淨額 2,000,000 港元，而去年則為收益 400,000 港元及分部虧損淨額 2,300,000 港元。

## 資金流動性及財務資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團之權益總額為 755,200,000 港元，去年年底則為 811,900,000 港元。權益減少主要由於年內之匯報虧損所致。

於二零一六年十二月三十一日，本集團尚有未償還借款總額合共約 405,700,000 港元，較二零一五年十二月三十一日的 397,000,000 港元輕微增加。銀行借款約 386,000,000 港元及 19,700,000 港元分別以港元及美元計值。上述銀行貸款約 405,700,000 港元乃以 64,000,000 港元之有抵押存款、公司擔保及其保證金客戶抵押證券作保證之抵押。

於二零一六年十二月三十一日，本集團現金及銀行結存合共為 1,516,000,000 港元，去年底則為 1,627,400,000 港元。現金及銀行結存減少，主要由於本集團客戶信託及獨立賬戶內存款餘額減少所致。於二零一六年十二月三十一日，本集團自家賬戶的銀行結存 696,200,000 港元，當中 554,200,000 港元及 142,000,000 港元分別以港元及其他外幣（主要為人民幣及美元）計值，而信託及獨立賬戶中的銀行結存約 819,800,000 港元則採用與相應賬戶中就證券買賣業務應付客戶的未償還結餘相同的貨幣計值。

於二零一六年十二月三十一日之流動資產負債比率維持於 1.30 倍之穩健水平，較二零一五年十二月三十一日之 1.22 倍略有改善。

於二零一六年十二月三十一日，按本集團之附息借款除以權益總額計算之資本負債比率為 53.8%，而於二零一五年十二月三十一日則為 49.0%。資本負債比率上升乃主要由於(1)借款輕微增加；及(2)上述之權益減少所致。另一方面，本集團於年終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保全年度任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

### **外匯風險**

本集團於年終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

### **重大收購及出售交易**

於二零一六年五月，本集團與一名獨立第三方簽訂正式買賣協議，以出售一個於上海之物業，代價為人民幣 7,300,000 元（相等於約 8,760,000 港元）。該交易已於二零一六年十月完成。

如上文財務回顧項下所披露，於二零一六年五月，本公司公佈一項主要交易，有關出售智樺投資有限公司（「智樺」，本公司之附屬公司（透過時富金融））之全部已發行股份，以及智樺應付本集團之貸款予一名獨立第三方，總代價為 140,500,000 港元。智樺之唯一資產為於觀塘的一項投資物業（包括停車位）。該出售事項獲本公司股東於二零一六年七月六日舉行之股東特別大會上批准，且已於二零一六年七月十五日完成。該交易的詳情已載於本公司及時富金融日期為二零一六年五月四日之聯合公佈及本公司日期為二零一六年六月十七日之通函內。

於二零一六年七月，本集團與一名獨立第三方簽訂正式買賣協議，有關出售於上海之另一個物業，代價為人民幣 7,500,000 元（相等於約 8,800,000 港元）。該交易已於二零一六年九月完成。

於二零一六年九月，本公司與恆億集團有限公司（「恆億」，獨立第三方）簽訂買賣協議，有關建議出售時富金融（本公司之非全資附屬公司）約 36.28% 股權，代價為 765,000,000 港元（即每股時富金融股份之收購價為 0.51 港元）。該交易構成本公司根據上市規則之一項可能非常重大出售事項，並已於本公司在二零一六年十月二十八日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准，及觸發對時富金融股份之可能強制性全面收購要約。買賣協議之最後截止日期已延遲至二零一七年三月三十一日，而交易尚未完成，須待時富金融之主要股東及其持牌法團獲證監會批准，以及須於完成日期達成之條件達成。有關交易之詳情已於本公司及時富金融於二零一六年九月至二零一七年三月就該交易刊發之各項公佈中披露。

除上文所述者外，本集團於年內並無任何重大的收購或出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務年度結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

### **資本承擔**

本集團於年終並無重大未償還之資本承擔。

### **重大投資**

持作買賣投資組合之市值金額由二零一五年十二月三十一日的 68,900,000 港元下跌至二零一六年十二月三十一日的約 33,300,000 港元。於年內錄得持作買賣投資收益淨額約為 83,200,000 港元。該等證券投資並不重大，佔本集團於二零一六年十二月三十一日之資產總值約 1.3%。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

## 財務及營運摘要

### 收益

(百萬港元)	二零一六年	二零一五年	變動%
金融服務	149.9	243.9	(38.5%)
零售	1,440.5	1,390.3	3.6%
網絡遊戲	2.6	0.4	550%
集團總計	1,593.0	1,634.6	(2.5%)

### 主要財務指標

	二零一六年	二零一五年	變動%
<b>本集團</b>			
股東應佔（虧損）溢利淨額（百萬港元）	(31.1)	15.2	(304.6%)
每股（虧損）盈利（港仙）	(3.75)	2.03	(284.7%)
資產總值（百萬港元）	2,520.2	3,052.4	(17.4%)
手頭現金（百萬港元）	1,516.0	1,627.4	(6.9%)
銀行借款（百萬港元）	405.7	397.0	2.2%
<b>金融服務</b>			
每位活躍客戶的年度化平均經紀收入（千港元）	10.2	16.3	(37.4%)
<b>零售</b>			
每平方呎收益（港元）	4,380	4,296	2.0%
同一商舖增幅（對比去年）	3.6%	14.4%	不適用
存貨周轉天數	27.7	27.6	0.36%

## 業務回顧及展望

### 金融服務業務 – 時富金融

#### 行業回顧

二零一六年，香港股市好壞參半。股票價格於二零一六年年初受壓，但在最後兩個季度，由於美國並未加息，英國脫歐公投的影響亦較前預期為少，加上深港通獲批，股票價格表現遂有所改善。自十一月特朗普贏得美國總統大選以來，市場情緒高漲。市場預期特朗普政府很可能會削減企業稅率，加大基建投資，以創造更多就業機會，儘管政府開支增大可能意味著通脹上升，但市場情緒依然樂觀。

二零一六年年末，恆生指數收報 22,000.56，按年升幅達 0.4%，這是由於市場再次預期美國加息，且當選總統的特朗普與別不同的政治舉措影響市場情緒。二零一六年的平均每日成交額為 669 億港元，較上一年的 1,056 億港元大跌 37%。

#### 業務回顧

##### 經紀業務

儘管美國道瓊斯工業平均指數屢創新高，香港股市的走勢仍明顯較為淡靜。中國內地嚴管資金外流，對香港的市場情緒帶來負面影響，十二月的深港通開通亦未能提振香港的市場情緒。時富金融的證券佣金收入錄得 43% 的跌幅，而商品佣金收入則下跌 21%。由於首次公開招股活動減少，利息收入下跌 30%。

##### 投資銀行

年內，我們的投資銀行團隊協助潛在的首次公開招股客戶進行上市策劃及籌備。其中，我們擔任古兜控股有限公司於香港聯交所創業板上市的獨家保薦人。古兜是第一家於香港上市的中國內地溫泉度假村營運商及旅遊物業發展商，市場對其反響積極。

財務顧問業務方面，時富金融繼續為上市公司擔任長期的財務顧問或合規顧問。我們亦為企業融資交易提供服務，其中包括收購、出售及全面要約等。

##### 資產管理

我們所管理的資產（AUM）水平大致與本年度的基準指數相若。時富金融專注於企業盈利增長迅速的行業，如科技股及澳門博彩業。

##### 財富管理

二零一六年，財富管理市場發展迅速，競爭激烈。儘管面臨挑戰，時富金融仍錄得溫和的增長。除傳統產品外，我們推出一般保險業務，客戶對此反應積極。由於全面財富管理服務的需求大增，我們強化了顧問及營運團隊，鼓勵顧問掌握資產管理的技能，為客戶提供全面的幫助。

##### 科技與創新

年內，時富金融成功推出「板塊買賣」交易平台及金融科技投資平台。上述系統透過大數據分析為客戶實時提供多元化的投資資訊。此外，我們於網上交易平台及流動應用程式中加入深圳 A 股交易及 A 股報價服務。

## 展望及企業策略

由於全球的政治經濟環境未來變得不確定，本地的投資情緒可能持續波動及受壓。可喜的是，中國內地經濟於二零一六年增長 6.7%。隨著人民幣國際化，中國內地推出「一帶一路」計劃以及內地與香港金融市場更加緊密的聯繫，令香港的金融體系及經驗仍視充滿機遇，讓香港繼續擔當集資及國際資產管理平台的角色。

目前恆生指數的市盈率約為 12 倍，市帳率為 1.18 倍，派息比率約為 3.4%，對於長期投資者而言，估值仍具吸引力。然而，監管規則的收緊預期將進一步抑制首次公開招股活動，二零一七年，香港股市將繼續面臨巨大挑戰。

未來一年，時富金融將繼續其行之有效的策略，專注於首次公開招股及企業交易業務與服務，與客戶攜手共進。時富金融將透過加深與中國內地及日本現有合作夥伴的關係，推出新產品，擴大市場覆蓋率，以擴張財富管理業務。與此同時，作為一家注重創新的企業，金融科技將繼續為我們帶來各種精彩的可能性。二零一七年，我們將進一步提升金融科技投資平台，新增一個提供先進策略的用戶界面，並開發其他功能。我們會提供更多定制化服務功能（例如各項策略配置投資資本及設置風險控制標準），亦會爭取更多中國地區的市場份額。

在市場波動時期，平衡發展與外部風險並實施有效先進的成本管理十分關鍵，我們將嚴格遵循以上原則。作為本集團長遠策略的一部分，我們旨在引進具協同價值的投資者，以進一步於中國內地和香港拓展我們的業務。

## 零售管理業務 – 時惠環球

### 行業回顧

香港零售市場於二零一六年受到全球經濟低迷及入境旅遊持續放緩的雙重打擊，全年零售業總銷貨價值下跌 8.1%。疲軟的經濟環境及港府的樓市降溫措施影響了私人住宅物業市場的登記成交額及顧客大額消費的意慾，本地消費力因而出現整體下滑。香港政府統計處的資料顯示，家俱及固定裝置類別的零售業銷貨價值下跌 1.6%，其銷售量亦下挫 2.5%。然而，住宅單位需求持續暢旺，同時「蚊型蝸居」供應量有所增長。

### 業務回顧

儘管二零一六年零售市況呆滯，本集團仍然致力在本港發展家居業務，矢志成為一家創新的集團，為顧客提供優質的家居生活及時尚產品和服務。憑藉我們零售管理業務打下的堅實基礎，本集團已著手投資本地傢俬及家居零售業務，推動其轉型及拓展，旨在更佳地滿足不同顧客對優質家居解決方案的需求。鑑於多數本地家庭（特別是新婚家庭）在有限空間內營造時尚舒適的家居環境甚覺挑戰，時惠環球秉持一站式智慧家居解決方案的戰略方針，建立多元品牌業務，並提供一系列產品及服務以協助客戶優化居住空間及改善生活質素。雖然面對環境困難重重，但憑藉該戰略方針，以及對本地市場的深入了解及不懈努力，時惠環球的產品深受市場歡迎，並於二零一六錄得銷售額單位數增長。

## 實惠家居 – 智慧式本地家居解決方案

### 品牌及營銷

年內，實惠家居運用靈活的營銷策略透過不同媒介成功擴大其客戶基礎。實惠家居贊助了炙手可熱的有線電視節目「空間大改造」，在展示空間管理理念的同時，鼓勵客戶試用我們的產品及解決方案。此外，透過贊助及與頗受歡迎的社交媒體 100 毛及毛記電視開展合作，實惠家居成功增加在年輕客戶群體當中的曝光率。相關贊助活動取得驕人成果。實惠家居的宣傳影片於一周內的觀看次數達 120 萬次，而我們的臉書粉絲則於一個月內激增逾 10%，幫助品牌展現活力及更受年輕家庭歡迎。



二零一六年夏季，實惠家居成為首個與日本藝術設計師田中達也（「微型日曆(Miniature Calendar)」創辦人）合作舉辦作品展的香港家居連鎖品牌。自二零一一年開始該項目以來，田中達也每日都會創作一個與當日有關的微縮模型。「Pricerite x Miniature Calendar -Small World Big Fun」作品展於實惠家居的Megabox 旗艦店舉行，透過微縮場景展現我們的家居產品。展會的成功舉辦吸引了網絡平台及平面媒體的廣泛報道。

二零一六年秋季，為慶祝實惠家居 30 週年誌慶，我們推出了別出心裁的「倆人宇宙新婚選 2016」活動。於是次宣傳推廣中，得獎新人將一家配備全屋訂造傢俬的複式單位。透過是次活動，我們向客戶證明了我們全套解決方案能夠營造實用、高效及美觀的家居環境，進而充分利用數碼營銷吸引觀眾及目標客戶，並透過網絡媒體產生了大量用戶原創內容。活動觀看次數超 300,000 次，吸引 10,000 多人互動，覆蓋超過 900,000 名客戶。

### *產品採購及開發*

繼過往數年成功引入海外產品系列後，實惠家居繼續拓展國際採購渠道。為配合引入日韓家居收納解決方案，我們與一家知名的日本設計品牌(±0)合作，為香港的小型單位提供時尚高效的吸塵機；並引進優質韓國廚具，以迎合當代「烹調與上菜(cook & serve)」的生活方式。與此同時，產自越南、印度及馬來西亞的家居系列則為客戶提供了更加豐富的材料及風格選擇。

為體現我們「新科技讓生活更美好」的企業觀，實惠家居於年內推出一系列創新產品，包括一項採用醫用級「氧聚解」空氣處理技術（由香港科技大學研發）的家居設備。其他屢獲殊榮的品牌讓客戶有更多改善家居環境的選擇，而娛樂及實用系列則包括電線與電線收納盒、廚具及桌面小工具。於二零一六年第四季，實惠家居推出採用擴增實境技術(AR)的字母遊戲墊，該遊戲墊將互動英文學習工具嵌入兒童家用地氈，為居家人士展示了物聯網(IoT)未來諸多令人振奮的可能性。

### *利用零售科技改善客戶體驗*

於回顧年內，實惠家居引入全新零售科技，以改善客戶購物體驗。為令支付更加便捷，我們是率先推出非接觸式支付（如 Apple Pay、Tap & Go 及 TnG）的企業之一。我們亦在店內安裝觸摸屏一體機，以便展示暢銷商品，並更有效地向客戶介紹產品特性及功能。

### *優化店舖網絡*

年內，我們繼續優化店舖網絡策略方案，透過開設新店、關閉數間表現未如理想的店舖及翻新若干具戰略意義的店舖（如銅鑼灣及大埔店）來改善營運效率。此外，擴大店內房間佈置及家居收納區後，可為更多針對「蚊型蝸居」的智慧家居方案及技巧創造空間。前線員工已逐漸升格為「家居優化專員」，以反映我們致力透過智慧解決方案協助客戶優化居住空間。

### **「家匠 TMF」－ 可靠、專業的訂造傢俬解決方案**

「家匠 TMF」業務於二零一六年繼續快速增長，銷售額錄得按年可觀的增長。多家媒體報道了「家匠 TMF」按實景為住宅屋苑提供實用且靈巧的訂造家居設計。為更好展示「家匠 TMF」的解決方案及給客戶帶來愉快的體驗，我們採用 AR 及虛擬現實(VR)技術，以三維形式呈現備有全屋裝修的單位。這些先進技術亦使客戶能夠查看各項家居產品的智慧功能並與之互動。

透過許多其他舉措，我們於年內強化了品牌價值及客戶體驗。我們在北角開設了首間獨立的「家匠 TMF」店，旨在為需要訂造傢俬的客戶提供更佳服務。我們亦與香港知專設計學院合作，贊助室內設計專業文憑，以支持本港室內設計的人才培訓。此外，我們亦推出新設計的「家匠 TMF」官網，介紹多項設計方案，供客戶參考。

## 電子商貿 – 一站式便利家居電子零售商

透過增設新功能（包括強大的搜索引擎及一頁結賬），我們的網上商店提升了全渠道零售體驗，服務範圍擴展至包括網上訂購門市取貨，並顯著改善用戶體驗。年內，我們重新設計了澳門及企業銷售網站，旨在提供一站式網絡家居及傢俬購物平台，為不同客戶群提供更佳服務。企業銷售網站設有自動報價及發票功能，以便採購程序順利進行。數據分析建模的有效應用，使面向相關客戶群的再營銷計劃、個性化宣傳信息及產品推介工作得以開展。

## 展望及策略

面對經濟環境及零售業的不明朗因素，時惠環球將竭盡所能於未來一年保持卓越服務、提供創新產品選擇及維護其高效的店舖網絡。時惠環球著重為本地家庭提供智慧家居解決方案，就成為家居零售市場的領導者，及為客戶創造更高價值已準備就緒。我們堅信，憑藉我們對各市場競爭格局的深入認知及客戶需求的清晰了解，時惠環球定將成為本地多品牌家居零售的領導者。

## 移動互聯網服務業務 – 網融(中國)

### 行業回顧

根據中國音像與數字出版協會、伽馬數據與 IDC 國際數據公司共同完成的中國遊戲產業年度調查統計數據顯示，二零一六年中國遊戲市場銷售收入人民幣 1,655.7 億元，按年增長 17.7%；中國網絡遊戲海外出口銷售收入 72.3 億美元，按年增長 36.2%。市場競爭激烈，遊戲發行商為發掘嶄新的增長途徑，逐漸調整營運模式，遊戲發行產業鏈出現多項細分工種，如營運外包、遊戲本地化、技術應用維護、推廣營銷配套服務等。

### 業務回顧與展望

年內，我們與超過六十家移動遊戲團隊建立合作夥伴關係，建立移動遊戲庫。我們提供在各地區 iOS AppStore、Google Play 以及其他第三方應用商店發行遊戲的全面服務。年內，除了已上線的「EDEN Online」外，我們與國內一家發行商開展地區性發行合作。我們會繼續尋求與移動遊戲開發商及發行商的投資或戰略合作機會，擴充移動遊戲產品線及提升遊戲發行實力。

## 僱員資料

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用 1,155 名員工，其中時富金融集團佔 186 名。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內，本集團之員工工資成本總額約為 276,900,000 港元。

### 福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、團隊建設、溝通、語言、演說、指導、質素管理、上市規則及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

## 公司管治

董事會已採納一套企業管治原則（「原則」），此原則符合在上市規則所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）及上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之所有要求。董事會亦已向每位執行董事及獨立非執行董事就有關標準守則之規則及原則之遵守以書面形式作特定諮詢。於截至二零一六年十二月三十一日止財務年度，除如下所概述之偏離外，本公司已嚴謹遵守原則、企業管治守則及標準守則：

- i. 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事不時之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃。
- ii. 於有關年內，關先生（董事會之董事長）亦兼任本公司之行政總裁（「行政總裁」）。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關先生之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。羅家健先生（本公司之副行政總裁）協助關先生處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

## 業績審閱

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱。

## 德勤•關黃陳方會計師行之審閱範圍

本初步公告內所載列關於本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及當中之相關附註之數字，本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認為與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱準則及香港鑒證業務準則，德勤•關黃陳方會計師行就此進行的審閱工作並不構成一項核證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對本初步公告發表任何保證。

## 購買、出售或贖回本公司之證券

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪

香港，二零一七年三月二十四日

於本公佈發表日期，董事會成員包括:-

### 執行董事:

關百豪太平紳士  
羅炳華先生  
羅家健先生  
郭麗玲女士  
吳獻昇先生

### 獨立非執行董事:

梁家駒先生  
黃作仁先生  
陳克先博士

\* 僅供識別