

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



第一上海投資有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：227)

二零一六年度全年業績公告

業績

第一上海投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司連同其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合損益表

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
營業額	3	390,792	491,923
銷售成本		(113,369)	(141,995)
毛利		277,423	349,928
其他(虧損)/收益淨額	4	(102,433)	49,139
銷售、一般及行政費用		(231,087)	(272,937)
營運(虧損)/溢利	5	(56,097)	126,130
財務收入		22,144	21,405
財務成本		(17,222)	(18,890)
財務收入淨額		4,922	2,515
應佔之業績			
聯營公司		(1,523)	21,974
合營企業		16,854	12,584
除稅前(虧損)/溢利		(35,844)	163,203
稅項	6	(20,116)	(28,546)
年內(虧損)/溢利		(55,960)	134,657
歸屬予：			
本公司股東		(49,909)	134,862
非控制性權益		(6,051)	(205)
		(55,960)	134,657
年內本公司股東應佔(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利			
—基本	7	(3.52)港仙	9.61港仙
—攤薄	7	(3.52)港仙	9.58港仙

綜合全面收益表

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
年內(虧損)／溢利	<u>(55,960)</u>	<u>134,657</u>
其他全面虧損		
已重分類或其後可能重分類至損益之項目		
–可供出售財務資產之公平值虧損	(36,505)	(221,977)
–匯兌差異	(71,593)	(73,602)
–應佔一聯營公司收購後之儲備	(53,463)	61,945
–出售一聯營公司而確認之儲備	(157,843)	(15)
–出售附屬公司而確認之匯兌儲備	<u>–</u>	<u>(5,764)</u>
年內其他全面虧損，扣除稅項	<u>(319,404)</u>	<u>(239,413)</u>
年內全面虧損總額	<u>(375,364)</u>	<u>(104,756)</u>
歸屬予：		
本公司股東	(364,401)	(99,545)
非控制性權益	<u>(10,963)</u>	<u>(5,211)</u>
	<u>(375,364)</u>	<u>(104,756)</u>

綜合資產負債表

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
非流動資產			
無形資產		2,126	2,126
物業、機器及設備		383,519	376,811
投資物業		481,441	470,459
租賃土地及土地使用權		45,733	48,922
聯營公司投資		–	434,822
合營企業投資		239,323	247,562
遞延稅項資產		6,843	6,968
可供出售財務資產		255,256	291,761
貸款及墊款		4,575	6,455
非流動資產總值		1,418,816	1,885,886
流動資產			
存貨		587,830	674,127
貸款及墊款		1,314,308	1,131,432
應收賬款	9	211,100	159,001
其他應收賬款、預付款項及押金		47,224	60,373
可收回稅項		12,039	11,041
按公平值作損益處理之財務資產		19,564	20,192
銀行存款		23,947	2,807
客戶信託銀行結餘		3,050,357	2,791,106
現金及現金等價物		275,453	176,589
流動資產總值		5,541,822	5,026,668
流動負債			
應付及其他應付賬款	10	3,537,436	3,272,593
應付稅項		27,606	39,088
借貸		346,175	169,682
流動負債總值		3,911,217	3,481,363
流動資產淨值		1,630,605	1,545,305
資產總值減流動負債		3,049,421	3,431,191

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
	附註	
非流動負債		
遞延稅項負債	56,026	54,526
借貸	213,525	208,885
	<u>269,551</u>	<u>263,411</u>
非流動負債總值	<u>269,551</u>	<u>263,411</u>
資產淨值	<u>2,779,870</u>	<u>3,167,780</u>
權益		
股本	1,162,940	1,157,658
儲備	1,548,504	1,928,637
	<u>2,711,444</u>	<u>3,086,295</u>
本公司股東應佔股本及儲備	2,711,444	3,086,295
非控制性權益	68,426	81,485
	<u>2,779,870</u>	<u>3,167,780</u>
權益總額	<u>2,779,870</u>	<u>3,167,780</u>

1. 一般資料

第一上海投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事證券投資、企業融資、股票經紀、物業開發、物業投資、酒店經營、直接投資、投資控股及管理。

本公司為一間於香港註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處地址為香港中環德輔道中71號永安集團大廈1903室。

本年度業績公告所載有關截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度相關財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟源自該等綜合財務報表。有關該等法定綜合財務報表之進一步資料須根據香港公司條例(第622章)第436條披露如下：

本公司已按香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，並將於適當時候遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就本集團兩個年度之綜合財務報表發表報告。核數師報告為無保留意見，並無載有核數師於出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦未載有根據香港公司條例(第622章)第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 編製基準

編製綜合財務報表時應用之主要會計政策載列如下。除另有說明外，該等政策於所有呈列年度內已貫徹應用。

本公司之綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)之規定而編製。綜合財務報表乃按歷史成本慣例而編製，惟位於香港之一租賃土地及樓宇按重估金額減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬除外，並經對按公平值列賬之投資物業、可供出售財務資產及按公平值作損益處理之財務資產作出重估而予以修訂。

編製符合香港財務報告準則之財務報表時，需要採用若干主要會計估算，亦需要管理層於本集團會計政策應用過程中作出判斷。

會計政策變更及披露

本集團採用所有於二零一六年一月一日開始之財政年度首次生效之新訂及經修訂準則對本集團之業績及財務狀況並無任何重大影響。

3. 分部資料

主要經營決策者為董事會。管理層根據向董事會提供以便評估其業績表現及調配資源之本集團內部報告釐定營運分部。

董事會按業務性質確定下列可呈報之營運分部：

- 金融服務
- 物業開發
- 物業投資及酒店
- 直接投資

董事會按分部業績及應佔聯營公司及合營企業之業績評估營運分部之表現。

分部資產主要包括無形資產、物業、機器及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權、存貨、財務資產及營運資金。

本集團主要在香港及中國經營業務。呈列地區分部時，分部營業額乃根據交貨地區目的地劃分。

(a) 營運分部

	金融服務 二零一六年 港幣千元	物業開發 二零一六年 港幣千元	物業投資 及酒店 二零一六年 港幣千元	直接投資 二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
損益表					
營業額	<u>260,466</u>	<u>12,161</u>	<u>113,220</u>	<u>4,945</u>	<u>390,792</u>
分部業績	<u>124,275</u>	<u>(31,564)</u>	<u>17,345</u>	<u>(125,644)</u>	<u>(15,588)</u>
未分配營運開支淨額					<u>(40,509)</u>
營運虧損					<u>(56,097)</u>
財務收入淨額					4,922
應佔之業績					
- 聯營公司	-	-	-	(1,523)	(1,523)
- 合營企業	-	-	16,732	122	16,854
除稅前虧損					<u>(35,844)</u>
資產負債表					
分部資產	4,723,238	647,715	964,733	278,234	6,613,920
合營企業投資	-	-	201,215	38,108	239,323
可收回稅項					12,039
遞延稅項資產					6,843
企業資產					<u>88,513</u>
資產總值					<u>6,960,638</u>
其他資料					
折舊及攤銷	1,045	266	14,475	675	16,461

註：營運分部間並無任何銷售。

	金融服務 二零一五年 港幣千元	物業開發 二零一五年 港幣千元	物業投資 及酒店 二零一五年 港幣千元	直接投資 二零一五年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
損益表					
營業額	<u>361,631</u>	<u>3,107</u>	<u>122,089</u>	<u>5,096</u>	<u>491,923</u>
分部業績	<u>174,136</u>	<u>(21,635)</u>	<u>3,883</u>	<u>15,233</u>	171,617
未分配營運開支淨額					<u>(45,487)</u>
營運溢利					126,130
財務收入淨額					2,515
應佔之業績					
— 聯營公司	—	—	—	21,974	21,974
— 合營企業	—	—	11,928	656	<u>12,584</u>
除稅前溢利					<u>163,203</u>
資產負債表					
分部資產	4,184,172	734,836	916,613	318,318	6,153,939
聯營公司投資	—	—	—	434,822	434,822
合營企業投資	—	—	206,998	40,564	247,562
可收回稅項					11,041
遞延稅項資產					6,968
企業資產					<u>58,222</u>
資產總值					<u>6,912,554</u>
其他資料					
折舊及攤銷	929	443	32,232	946	34,550

註： 營運分部間並無任何銷售。

(b) 地區分部

	香港 二零一六年 港幣千元	中國及其他 二零一六年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	<u>261,283</u>	<u>129,509</u>	<u>390,792</u>
非流動資產*	<u>78,115</u>	<u>1,078,602</u>	<u>1,156,717</u>
	香港 二零一五年 港幣千元	中國及其他 二零一五年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
營業額	<u>362,420</u>	<u>129,503</u>	<u>491,923</u>
非流動資產*	<u>513,350</u>	<u>1,073,807</u>	<u>1,587,157</u>

* 非流動資產不包括可供出售財務資產及遞延稅項資產。

4. 其他(虧損)/收益淨額

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
出售附屬公司權益之收益	-	5,764
出售一聯營公司之虧損	(117,900)	-
一聯營公司推定義務撥備撥回	-	8,484
出售投資物業之收益	742	79
投資物業之公平值收益	15,689	17,909
出售按公平值作損益處理之財務資產之收益	-	16,072
外匯淨(虧損)/收益	(964)	831
	<u>(102,433)</u>	<u>49,139</u>

5. 營運(虧損)/溢利

營運(虧損)/溢利於計入及扣除以下後列賬：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
計入		
呆賬撥備撥回	18	261
出售物業、機器及設備之收益淨額	<u>7</u>	<u>-</u>
扣除		
折舊	15,271	33,305
攤銷租賃土地及土地使用權	1,607	1,697
已售物業成本	10,402	3,121
證券經紀佣金及相關費用	22,599	61,643
員工成本	175,102	198,594
土地及樓宇之營運租賃租金	9,322	9,824
核數師薪酬		
審計及審計相關工作		
—本公司核數師	2,660	2,536
—其他核數師	795	846
非審計服務—本公司核數師	419	248
待售物業減值撥備	18,161	-
出售物業、機器及設備之虧損淨額	<u>-</u>	<u>35</u>

6. 稅項

在綜合損益表支銷之稅項如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
香港利得稅		
本年度	16,343	24,175
往年度過度撥備	(3,474)	(918)
海外稅項		
本年度	1,702	2,119
往年度撥備不足／(過度撥備)	34	(68)
土地增值稅	750	207
遞延稅項	4,761	3,031
稅項支出	<u>20,116</u>	<u>28,546</u>

7. 每股(虧損)／盈利

每股基本及攤薄(虧損)／盈利乃根據本集團之股東應佔虧損港幣49,909,000元(二零一五年：本集團之股東應佔溢利港幣134,862,000元)計算。每股基本(虧損)／盈利乃按年內已發行股份之加權平均數1,417,250,484股(二零一五年：1,403,892,601股)而計算。

本公司有尚未行使的購股權，為具潛在攤薄影響之普通股。根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值計算，以釐定原可按公平值(按本公司股份每日平均市價釐定)收購之股份數目。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利乃按調整未行使普通股之加權平均數至假設已兌換3,166,858股具潛在攤薄影響之普通股而計算。由於潛在增加之普通股不受攤薄影響，截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 股息

董事會建議不派發截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一五年：每股普通股港幣0.01元，合共港幣14,190,000元)。

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
擬派末期股息每股普通股港幣零元 (二零一五年：港幣0.01元)	—	14,190

9. 應收賬款

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
應收證券經紀及結算所賬項	166,603	50,498
應收證券客戶賬項	30,806	100,067
應收賬款	<u>28,251</u>	<u>23,936</u>
	225,660	174,501
減值撥備	<u>(14,560)</u>	<u>(15,500)</u>
	<u>211,100</u>	<u>159,001</u>

所有應收賬款須於一年內或按要求償還。應收賬款之公平值與賬面值相若。

證券買賣及股票經紀業務之應收賬款之付款期為交易日後兩日，期貨經紀業務之應收賬款之付款期則為交易日後一日。就本集團其他業務而言，應收賬款之一般信貸期為30至90日。

應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
0至30日	209,481	157,866
31至60日	1,140	555
61至90日	441	51
超過90日	<u>38</u>	<u>529</u>
	<u>211,100</u>	<u>159,001</u>

10. 應付及其他應付賬款

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
應付證券經紀及交易商賬項	12,003	86,709
應付證券客戶賬項	3,239,624	2,875,589
應付賬款	<u>140,774</u>	<u>156,262</u>
應付賬款總值	3,392,401	3,118,560
預收客戶墊款	16,104	9,029
應計費用及其他應付賬款	<u>128,931</u>	<u>145,004</u>
	<u><u>3,537,436</u></u>	<u><u>3,272,593</u></u>

除若干應付證券客戶賬項為客戶於一般業務過程中因其交易活動而收取之孖展按金外，大部份應付及其他應付賬款須於一年內或按要求償還。只有超逾上述指定孖展按金之金額須按要求償還。應付及其他應付賬款之公平值與賬面值相若。

應付及其他應付證券客戶賬款亦包括存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付賬款港幣3,050,357,000元(二零一五年：港幣2,791,106,000元)。

除存放於認可機構之獨立信託賬戶之應付證券客戶賬款參考銀行存款儲蓄利率計息外，應付及其他應付賬款為免息。

由於董事認為就有關應付證券經紀、交易商及證券客戶賬款之業務而言，賬齡分析並無額外價值，因此並無披露。

應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
0至30日	124,771	144,893
31至60日	3,385	1,912
61至90日	1,924	2,014
超過90日	<u>10,694</u>	<u>7,443</u>
	<u><u>140,774</u></u>	<u><u>156,262</u></u>

市場回顧

二零一六年黑天鵝事件頻發，金融市場動盪不安。上半年，面對全球各種政治事件、中國市場各類資產接連湧現泡沫及人民幣波動的憂慮不斷升溫，導致市場起伏不穩。避險情緒主導之下，投資者紛紛將資本撤離至避險資產。在尚未走出二零一五年以來的悲觀市況及全球經濟前景不明朗陰影之際，二零一六年初實施的A股熔断機制再度引發市場暴跌。二月份，恒生指數下跌至18,279點，觸及全年最低位。其後，隨著中央政府不斷釋出對經濟前景的堅定信心，市場企穩回升，然而於六月份的英國脫歐公投再度重創全球金融市場。英國脫歐對經濟影響的不確定性，令股市震盪及使外匯風險驟增。

自七月以來，由於預期美國聯儲局推遲加息及全球各大央行進一步採取刺激措施提振經濟，市場對英國脫歐的憂慮緩解而重拾反彈。受惠於公司盈利穩健及中國堅定不移地推進供給側改革，投資情緒得以改善。繼中央政府出台扶持性措施以來，中國物業市場錄得顯著反彈。與此同時，香港金融市場對推出深港通及消息指允許內地保險機構投資香港股市持樂觀態度。在內資轉戰香港的刺激下，恒生指數於九月錄得全年最高位至24,364點。

於二零一六年底，出於對美國總統大選結果的擔憂，金融市場有所下滑。然而，隨著新任美國總統允諾實施財政扶持措施，例如減稅及擴大基建開支，市場展開回升。至十二月，由於中央政府出台控制措施以抑制內資流入香港，香港金融市場自其年度高位開始調整。此外，投資者對物業市場價格持續上漲持審慎態度，恒生指數報收22,000點，按年增長0.4%。

業務回顧

二零一六年對本集團而言是極具挑戰性的一年。香港股市動盪不安，投資者於證券投資方面亦持審慎態度。市場情緒低迷及投資者傾向於持有避險資產(如債券)。隨著香港股市的業務活動減少，我們的金融服務業務的表現受到顯著影響。平均每日市場成交額由二零一五年的港幣1,060億元大幅下降37%至二零一六年的港幣670億元。二零一六年共推出了117宗首次公開招股，集資總額為港幣1,948億元，較二零一五年減少25%。年內，本集團專注之香港股票、期貨及商品市場的經紀業務的佣金收入大幅減少54%。然而，隨著於過往年度持續擴充客戶基礎，客戶對孖展貸款的需求維持穩定，二零一六年的平均孖展貸款規模及利息收入均錄得逐步穩健增長。

儘管市場動盪不安，本集團定能緊跟市場步伐，並繼續密切關注市場情況及實行審慎積極的策略，以實現本集團持續穩定增長。年內，我們已將期貨及商品業務的網上交易系統升級，同時整合各種股票交易平台渠道，緊跟當前客戶交易模式。為致力向客戶提供全方位的金融服務，我們已擴寬我們的產品種類以及深港通系統的服務範圍。

儘管市場活動放緩，我們的企業融資業務於二零一六年仍取得可觀表現。我們為中國金典集團有限公司在香港聯合交易所有限公司創業板首次公開招股擔任保薦人及賬簿管理人。我們亦擔任中國國有集團企業有關全面要約的財務顧問，並擔任多宗案例(包括以代價約人民幣99億元收購國有母公司於中國的核能發電業務)及若干全面要約的獨立財務顧問。

於二零一六年，在政策寬鬆及良好的市場流通性背景下，中國房地產市場大幅反彈。估值收益及我們主要位於一線及二線城市的物業投資項目的銷售增加亦使我們的物業及酒店業務受惠。另一方面，三線及四線城市(為本集團大部份開發中項目的所在地)的物業銷量及價格勢頭仍極具挑戰。年內，儘管物業開發業務的表現因庫存水平高企而顯著受阻，物業銷售仍錄得輕微回升。我們將繼續專注於完成各個主要物業開發項目的業務策略。我們預期於二零一七年上半年推出無錫項目第三期及於二零一七年下半年推出黃山項目A期及B期將提升我們的物業及酒店業務的業績。

於二零一六年，本集團以現金代價約港幣104,000,000元出售其主要直接投資工具—中國資本(控股)有限公司(「中國資本」)，因而錄得約港幣118,000,000元的非現金會計虧損。本集團將利用所得收入用作物業開發項目融資及作為一般營運資金。本集團將繼續尋找新的直接投資機遇，並集中發展醫療保健業務。隨著香港及內地對高質量標準醫療服務的強烈市場需求，我們對醫療保健業務的增長充滿信心，並正於香港考察全新的醫療保健中心的直接參與情況。

財務回顧

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔虧損淨額及每股基本虧損分別約港幣50,000,000元及3.52港仙，而相對於二零一五年則為股東應佔溢利淨額及每股基本盈利分別約港幣135,000,000元及9.61港仙。錄得虧損淨額乃主要由於確認出售上市聯營公司中國資本(控股)有限公司(「中國資本」，股份代號：170)的非現金會計虧損約港幣118,000,000元所致。此外，整體業績亦受股票經紀業務的佣金收入緊隨市場成交額大幅下滑、就若干待售物業錄得減值虧損及缺乏直接投資業務於二零一五年的股權投資產生的一次性變現收益等影響。惟此影響因無錫市的酒店設施折舊費用減少而被部份抵銷。本集團營業額約為港幣391,000,000元，較二零一五年下降21%，主因是股票經紀業務營業額減少。由於出售中國資本，本集團資產淨值總額由二零一五年的約港幣3,168,000,000元下降12%至二零一六年的約港幣2,780,000,000元。

金融服務

本集團之金融服務業務包括證券投資、證券經紀、孖展融資、企業融資、承銷及配售以及資產管理。本集團為客戶提供全面金融服務。金融服務業務錄得營運溢利由二零一五年下降29%，主要由於香港股市於二零一六年的交投活動大幅下滑所致。

於本報告年度，香港股市的交投活動隨著全球及內地市場波動而大幅減少。平均每日市場成交額由二零一五年的港幣1,060億元下降37%至二零一六年的港幣670億元，此嚴重窒礙我們的經紀業務，經紀佣金收入減少54%。由於市場氣氛不如理想，尤其是於二零一六年上半年，市場活動(包括首次公開招股、配售及包銷)放緩，導致相關業務收入大幅減少。

受惠於過往年度擴充的客戶基礎及研究團隊，客戶對孖展貸款的需求維持穩定。平均孖展貸款組合由二零一五年約港幣1,223,000,000元增加12%至二零一六年約港幣1,373,000,000元。加上在平均貸款利率增加的情況下，利息收入較二零一五年增加14%。

至於我們的企業融資業務方面，於本報告年度，我們繼續著重於首次公開招股及融資顧問個案。於二零一六年，我們為中國金典集團有限公司在香港聯合交易所有限公司創業板首次公開招股擔任保薦人，同時，我們正在處理5宗首次公開招股個案。二零一六年的保薦費收入大幅增長逾兩倍。此外，隨著客戶基礎擴展，二零一六年的合規顧問服務收入亦倍翻。此等影響隨著大宗融資顧問個案數量減少而被部份抵銷。於本報告年度，我們完成24宗融資顧問個案，而相應的收入減少23%。

物業與酒店

本集團物業及酒店業務主要包括物業開發、物業投資、物業管理、酒店和高爾夫球場營運。目前本集團參與發展的各類物業主要位於內地三、四線城市，其中包括住宅、服務式公寓、商業辦公室、工業辦公室、酒店及休閒渡假村。於二零一六年，物業及酒店業務的營運虧損較二零一五年減少20%。業績提升主要由於物業銷量回升及無錫酒店設施的折舊費用下降所致。此影響被若干待售物業的減值撥備部份抵銷。

於二零一六年，緊隨中央政府實施調整性貨幣措施後，物業市場較去年有所反彈，尤其是一線及二線城市的市場成交額及售價呈現明顯復甦趨勢。然而，三線及四線城市(為本集團大部份開發項目的所在地)的房地產市場仍處於供過於求及庫存高企的困境。於二零一六年，我們已完成無錫項目第三期的物業開發，並目標於二零一七年上半年完成黃山項目A期及B期。雖然錄得的銷售額有限，但物業銷售營業額較二零一五年有所回升。儘管如此，降低庫存水平仍為本集團二零一七年的重要目標。

本集團物業投資及管理業務為本集團之其中一項穩定收入來源，其於兩個年度均錄得穩定的營業額。就本集團持有之主要位於一線及二線城市之投資物業，但於二零一六年錄得公平值估值收益，唯整體金額較二零一五年有所減少。

於二零一六年，酒店及高爾夫球場營運錄得的營業額較二零一五年下降8%，此乃由於市場競爭激烈導致平均房價下降及餐飲收益減少所致。

直接投資

本集團旨在開拓各行業有利可圖的投資機會，以改善股東回報。現有投資策略將繼續專注於醫療保健業務。於二零一六年，直接投資業務於確認出售中國資本之非現金會計虧損約港幣118,000,000元後，錄得營運虧損約港幣126,000,000元。年內，其他業務的營業額維持穩定。

展望

於二零一七年，我們預期全球政治環境仍將不明朗。美國大選後，市場將密切關注新任美國總統實施的扶持性財政政策情況。歐洲各國政府大選以及美國聯儲局加息的步伐所致的不明朗因素亦將對全球經濟增長趨勢及市場投資情緒發揮著重要作用。

展望中國，我們預期中央政府將繼續深化其供給側改革及進一步實施各項扶持性措施刺激經濟，以維持穩定的經濟增長率。引入債券通後，我們預期香港金融市場將於二零一七年迎來更好的發展，市場交易活動將有所增加。因此，我們審慎樂觀地認為市場前景將逐步穩定地提升。

隨著持續推進經濟及行業改革，在面臨巨大發展機遇的同時，也面臨前所未有的挑戰。我們將繼續在發展融資業務的信貸控制方面採取審慎積極措施，持續升級我們的網上交易平台及鞏固我們的客戶基礎。憑藉於行業中的淵博專業知識和良好聲譽，以及本集團提供全面金融服務(包括經紀、資產管理、融資顧問及首次公開招股保薦)所帶來的協同效益，我們將繼續為進一步擴大業務而提升我們的服務及加強業務平台。

我們將持續貫徹現行投資策略，專注於醫療保健業務以進一步擴展直接投資業務。我們亦會繼續物色日後可提升行業地位之機會，發揮協同效應優勢，為本公司及其股東盡可能創造更多的回報。

重大收購及出售

於二零一六年一月二十二日，本集團與展慧投資有限公司(為本公司董事勞元一先生及其家族成員全資擁有之公司)訂立一份協議，以現金代價約港幣104,000,000元出售本集團持有中國資本(控股)有限公司的全部權益。是項交易已經本公司獨立股東於二零一六年四月七日舉行之股東特別大會上批准。本集團錄得出售會計虧損約港幣118,000,000元。

股息

董事會建議不派發截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一五年：每股普通股港幣0.01元，合共港幣14,190,000元)。

股東週年大會

本公司將於二零一七年五月二十六日(星期五)舉行股東週年大會。股東週年大會之詳情請參閱將於本公司網站及香港聯合交易所有限公司網站刊發，並將適時寄發予全體股東之股東週年大會通告。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一七年五月二十二日(星期一)至二零一七年五月二十六日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續以釐定有權出席股東週年大會(「股東週年大會」)並於大會上投票之股東。為確保有資格出席股東週年大會並投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零一七年五月十九日(星期五)下午四時三十分前送抵本公司之股份登記處(香港中央證券登記有限公司)，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度並無贖回本身之任何證券。本公司或其任何附屬公司於年內亦無購買或出售任何本公司於香港聯合交易所有限公司上市之證券。

符合企業管治常規守則

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四(「企業管治守則」)所載之守則條文及建議最佳常規之所有守則條文，惟企業管治守則之守則條文第A.2.1條除外。

本公司主席及行政總裁為勞元一先生，與企業管治守則之守則條文第A.2.1條有所偏離，該條文規定，主席與行政總裁之角色應予以區分，且不應由同一人兼任。董事會認為，讓勞先生同時擔任兩個職務可為本集團提供強大而貫徹之領導，並可於規劃及落實長遠業務策略時更有效益。董事會亦認為，鑒於董事會之成員包括強大而獨立非執行董事在內，故此架構不會損害董事會及管理層於本集團業務權力及權限之平衡。董事會認為，上文描述之架構對本公司及其業務有利。

審核委員會已審閱截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表。

符合標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司作出特定查詢後，董事會所有成員均確認彼等於截至二零一六年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定標準。

在聯交所網站登載詳盡業績公告

本全年業績公告會於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.firstshanghai.com.hk>)「企業訊息－業績公告」內刊發。載有上市規則之所有所需資料的本公司二零一六年年報將會在適當時候寄發予本公司股東，並於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.firstshanghai.com.hk>)「財務資料－中期報告及年報」內刊發。

董事會

於本公告刊發日期，董事會現有之三位執行董事為勞元一先生、辛樹林先生及楊偉堅先生；一位非執行董事為郭琳廣先生銅紫荊星章，太平紳士；而四位獨立非執行董事為吳家瑋教授、劉吉先生、俞啟鎬先生及周小鶴先生。

承董事會命
第一上海投資有限公司
主席
勞元一

香港，二零一七年三月二十四日