

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED**

**白花油國際有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

**二零一六年全年業績公佈**

#### 摘要

- 收入按年微升0.4%。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年下跌2.2%，反映所售出之產品組合變化以及銷售及市場推廣支持增加。
- 報告溢利微升0.3%，主要是歸因於證券投資及投資物業公平值變動。
- 集團財政狀況穩健，支持我們能迎接任何挑戰。

白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字：

## 業績摘要

	註釋	截至十二月三十一日 止年度		變動
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	
收入	1	<b>182,604</b>	181,872	+0.4%
報告溢利	2	<b>61,199</b>	61,014	+0.3%
基礎經常性溢利	3	<b>61,753</b>	63,110	-2.2%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		<b>19.6</b>	19.6	-
基礎經常性溢利		<b>19.8</b>	20.3	-2.5%
每股總股息	4	<b>12.5</b>	12.5	-
		港元	港元	
股東資金	5	<b>633,512</b>	624,390	+1.5%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	<b>2.03</b>	2.00	+1.5%

- 註釋：1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。
3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算。
4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數311,640,000股普通股（作為分母）計算，其已作出調整以反映於二零一五年六月批准之發行紅股。
5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
6. 每股資產淨值指於年結日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

## 主席報告書

致各位股東：

### 概況

本集團於二零一六年錄得之總收入為182,600,000港元，按年上升0.4%。醫療保健之貢獻喜見增長，惟大部份已被租金及利息收入貢獻下跌所抵銷。本集團之表現指標－基礎經常性溢利下跌2.2%至61,800,000港元（二零一五年：63,100,000港元）。此反映出調整出售產品組合使利潤率下降加上銷售及市場推廣支持增加的影響。

二零一六年之報告溢利上升0.3%至61,200,000港元（二零一五年：61,000,000港元），除上文所述者外，亦主要由於證券投資表現進步，惟當中部份被投資物業之未變現公平值虧損淨額所抵銷。

### 股息

董事會建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派發末期股息每股5.6港仙（二零一五年：每股5.6港仙），須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。連同已經宣派之中期股息每股6.9港仙（二零一五年：每股6.9港仙），二零一六年之股息合共為39,000,000港元（二零一五年：39,000,000港元）。

## 業務

受政治及經濟不穩定因素所影響，二零一六年環球經濟仍然充滿變數。市場波動尚未平伏之餘，英國脫歐進展及美國總統大選亦令形勢更添變數。英鎊大幅下挫，以致以英鎊計值之資產及收益蒙受換算影響。美元於年內持續強勢，因此港元亦然，削弱向海外市場出口之競爭力。通脹壓力尚算溫和。香港內需減弱，訪港旅客人數於二零一六年上半年持續下跌，幸而至下半年已見回升。

儘管於二零一六年面對動盪不穩的經濟環境，惟本集團於二零一六年仍能錄得182,600,000港元之總收入，按年微升0.4%。香港市場表現改善及本集團銳意開發中國內地之新市場帶動銷售增長，可惜幾乎被美國市場全部抵銷，由於美國市場之分銷商於二零一五年高估訂單數量，因此分銷商於二零一六年採取相應措施以維持穩健庫存水平。於二零一六年，內地市場新增了14個省份，分銷網絡已擴展至雲南省、遼寧省、山西省及內蒙古自治區等。集團旗艦產品和興白花油現時已於內地20個省份有售。此外，和興白花油與福仔239亦已進軍南韓這個新市場，另外本集團已於新加坡為和興活絡油聘用新的分銷商。雖然新上市首年的銷售額尚微不足道，惟本集團將進一步投放資源以繼續開發此等新市場。

租金收入於二零一六年保持平穩。然而，由於英國脫歐公投後英鎊兌港元貶值，以致本集團位於英國之投資物業（「英國物業」）所錄得之租金收入下跌。香港及新加坡之投資物業於二零一六年年結日之公平值估值帶來2,900,000港元之未變現公平值收益淨額。該項收益乃受惠於香港樓市投資情緒在二零一六年下半年的改善，惜部份被新加坡之公平值虧損所抵銷。英國物業於二零一六年年結日之估值不及二零一五年，以致確認4,200,000港元之公平值虧損，這反映出二零一六年六月公投結果所造成之市場不明朗因素。

## 環境、社會及管治

本集團已完成首份《環境、社會及管治報告》，當中載列我們於二零一六年在環境、社會及管治方面的成績，以及我們為環境、社會乃至持份者所付出的種種努力。為節省紙張，我們選擇不會於二零一六年年報中呈列《環境、社會及管治報告》，該報告將於稍後登載於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.pakfahyeow.com](http://www.pakfahyeow.com))以供閱覽。

## 展望

在旅客人數減少的影響下，港澳市場於二零一六年之銷售僅見緩步增長而且表現反覆，幸而及至二零一六年底已見改善跡象，預計二零一七年可轉趨穩定。內地市場覆蓋率將繼續逐步擴大，此乃歸功於強大的分銷網絡與分銷商的銷售團隊。展望二零一七年海外市場仍然充滿挑戰，經濟市況充斥著變數，貨幣匯率亦波動不穩。然而，在菲律賓及馬來西亞等地區進一步加強推行市場推廣及廣告，應有助維持銷售穩步增長，同時本集團亦會投放資源擴展新市場的銷售，例如在南韓，本集團旗下產品已於二零一七年第一季在藥房及便利店上架，我們銳意更進一步，覆蓋其他主要零售商舖。美國差強人意的表現必須密切注視，本集團將聯同分銷商評估市況及制訂改善方法。

多個國家的政治變化均造成不穩定因素，再加上美國新政府上場將令全球環境更營複雜。市場預期美國刺激經濟計劃將推高通脹，以及聯儲局可能加快加息步伐，均令樓市可能面對不少潛在調整。預期英鎊將由於政治不明朗因素而持續波動，這將影響到本集團於英國之投資物業之估值，因而亦對以呈報貨幣港元計值之租金收入造成影響。此貨幣換算不會對本集團業務營運及現金流量構成任何重大影響。租金收入為本集團提供穩定現金流，在不明朗經濟環境下能起緩衝作用，這符合本集團之策略性方向。在穩健財政狀況支持下，我們已做好準備，可在現時環境下迎接任何挑戰。

二零一七年是本集團慶祝九十周年的一年。我們能讓樂施會成為我們的主要受惠機構，我們亦深感欣喜。本集團正與樂施會攜手安排多個慈善及籌款活動，為全球的減貧行動出一分力。

## 致謝

本人謹代表董事會向各股東、商業伙伴、供應商和客戶一直以來對本集團投以信心一票，致以衷心謝意。本人亦謹此感謝管理層團隊及全體員工於過去一年的竭誠付出。

## 管理層討論及分析

### 業績概要

本集團於二零一六年錄得182,604,000港元收入，較二零一五年之181,872,000港元微升0.4%，主要乃歸因於醫療保健之銷售貢獻增加，但卻幾乎被租金收入及利息收入下跌完全抵銷。各業務分部之收入載列如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
醫療保健	172,055	170,169	+1.1
物業投資	9,992	10,667	-6.3
財資投資	557	1,036	-46.2
	<u>182,604</u>	<u>181,872</u>	+0.4

基礎經常性溢利（按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為61,753,000港元，較去年之63,110,000港元下跌2.2%。這反映所出售產品組合與二零一五年不同以致毛利率下降以及銷售及市場推廣支持增加。基礎經常性溢利之每股盈利為19.8港仙，較二零一五年之20.3港仙下跌2.5%。

二零一六年之報告溢利上升0.3%至61,199,000港元（二零一五年：61,014,000港元），主要乃由於證券投資表現進步，惟當中部份被投資物業之未變現公平值虧損淨額所抵銷。報告溢利之每股盈利為19.6港仙，與二零一五年維持相同水平。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
<b>基礎經常性溢利</b>	<b>61,753</b>	63,110	-2.2
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	<b>749</b>	(2,100)	
投資物業：			
英國	<b>(4,243)</b>	-	
其他地區	<b>2,940</b>	4	
<b>報告溢利</b>	<b>61,199</b>	61,014	+0.3

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零一六年導致錄得重估盈餘淨額6,270,000港元(二零一五年：3,431,000港元)。

二零一六年之擁有人應佔全面收益總額約為48,077,000港元(二零一五年：57,802,000港元)。

## 營運回顧

### 醫療保健

醫療保健分部收入上升1.1%至172,055,000港元(二零一五年：170,169,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
香港	<b>106,230</b>	103,694	+2.4
澳門	<b>13,898</b>	13,346	+4.1
中國大陸	<b>23,507</b>	17,348	+35.5
東南亞	<b>23,865</b>	23,089	+3.4
北美洲	<b>3,639</b>	11,645	-68.8
其他地區	<b>916</b>	1,047	-12.5
<b>分部收入</b>	<b>172,055</b>	170,169	+1.1
<b>分部溢利</b>	<b>81,456</b>	83,240	-2.1

由於產品銷售組合變化，以致二零一六年之整體利潤率較二零一五年為低。再加上年內廣告及宣傳開支增加，令分部溢利下跌2.1%至81,456,000港元（二零一五年：83,240,000港元）。

零售表現乃受訪港旅客人數減少及消費模式改變所影響，故此市場之銷售貢獻僅溫和增長2.4%。澳門之銷售貢獻亦有4.1%增幅。中國內地市場表現則令人鼓舞，蓋因本集團專注於新的銷售策略以擴闊本集團產品於現有地區及新地區的蓋覆面。

儘管美元持續走強造成不利的匯率影響，幸而二零一六年東南亞之銷售額大致上仍較二零一五年有所增長。具體而言，憑藉持續不斷專注於市場推廣、宣傳及建立品牌的努力，菲律賓之銷售額繼續表現可人。美國方面，由於分銷商於二零一五年高估訂單數量，因此分銷商於二零一六年採取相應措施以維持穩健庫存水平，以致該市場之銷售額錄得較大跌幅。

### 物業投資

此分部之收入下跌6.3%至9,992,000港元（二零一五年：10,667,000港元）。是項轉變主要是因為換算英國租金收入的平均匯率下降。各地區分部之收入載列如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	3,902	3,808	+2.5
新加坡－工業	213	218	-2.3
英國－零售／住宅	5,877	6,641	-11.5
	<u>9,992</u>	<u>10,667</u>	-6.3
分部收入	<u>9,992</u>	<u>10,667</u>	-6.3
	<u>7,301</u>	<u>9,227</u>	-20.9
分部業績－溢利	<u>7,301</u>	<u>9,227</u>	-20.9

於二零一六年，約39.1%、2.1%及58.8%（二零一五年：35.7%、2.0%及62.3%）之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於二零一六年出租率為100%（二零一五年：100%）。

基礎經常性分部業績（按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為溢利8,604,000港元，較二零一五年之9,223,000港元下跌6.7%。物業開支比率（即佔分部收入之百分比）於二零一六年增至13.9%（二零一五年：13.5%）。二零一六年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映出用以換算英國租金收入之平均匯率下降。

二零一六年之分部業績下跌20.9%至7,301,000港元(二零一五年：9,227,000港元)，主要是歸因於就本集團投資物業確認之未變現重估虧損1,303,000港元(二零一五年：收益4,000港元)。二零一六年六月之公投結果打擊了倫敦物業市場的信心，以致須根據物業估值向下調整。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
<b>基礎經常性分部業績</b>	<b>8,604</b>	9,223	-6.7
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	(4,243)	—	
其他地區	<u>2,940</u>	<u>4</u>	
<b>分部業績－溢利</b>	<b><u>7,301</u></b>	<b><u>9,227</u></b>	-20.9

#### 財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)下降46.2%至557,000港元(二零一五年：1,036,000港元)，此乃主要由於本年度內持有之債務證券減少。基礎經常性分部業績錄得318,000港元虧損(二零一五年：56,000港元)。此虧損反映出上述利息收入減少及外幣交易表現遜色。

分部業績改善至收益431,000港元(二零一五年：虧損2,156,000港元)，除上述者外，主要亦有賴於上市投資之未變現公平值變動改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	(318)	(56)	-467.9
金融資產之未變現公平值變動	<u>749</u>	<u>(2,100)</u>	
分部業績－溢利(虧損)	<u><u>431</u></u>	<u><u>(2,156)</u></u>	+120.0

## 財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

## 員工成本

員工成本乃劃分為生產(與生產相關之薪酬成本)及行政(其他薪酬成本,包括管理及總辦事處職員)兩大類別,較去年之32,483,000港元減少5.7%至30,645,000港元。此乃主要由於長期服務金準備減少。

## 其他營運支出

其他營運支出增加3.8%至36,480,000港元(二零一五年:35,137,000港元),主要乃由於二零一六年所花費的廣告及推廣開支增多。二零一六年其他營運支出比率(即佔總收入之百分比)升至20.0%(二零一五年:19.3%)。

## 財務成本

財務成本減少11.9%至822,000港元(二零一五年:933,000港元),主要乃由於償還香港及英國之部份按揭貸款後,年內之平均銀行貸款結餘有所減少。二零一六年利息覆蓋比率(扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)升至91.6(二零一五年:82.2)。

## 稅項

稅項由12,659,000港元增加至12,704,000港元，主要是由於以下各項互相抵銷後之影響：香港附屬公司之應課稅營運溢利增加；海外附屬公司之應課稅營運溢利下跌，以及英鎊貶值。

## 投資物業

於二零一六年十二月三十一日，本集團之投資物業乃分別由獨立專業估值師黃開基測量師行有限公司（就香港）、Imoalue International Pte. Limited（就新加坡）及 Savills (UK) Limited（就英國）按公平值基準估值。於二零一六年年結日之估值為290,993,000港元，較二零一五年年結日之321,013,000港元下降9.4%。估值下降反映海外物業市場前景看淡，尤其是英鎊貶值。各地區分部物業於年結日之估值載列如下：

	二零一六年		二零一五年		變動
	原貨幣		原貨幣		(以港元計)
	千元	千港元	千元	千港元	%
香港－辦公室及住宅	136,350港元	136,350	132,370港元	132,370	+3.0
新加坡－工業	1,950新加坡元	10,438	2,100新加坡元	11,478	-9.1
英國－零售／住宅	15,100英鎊	144,205	15,500英鎊	177,165	-18.6
		<u>290,993</u>		<u>321,013</u>	-9.4

於本年度確認之投資物業之未變現公平值虧損為1,303,000港元（二零一五年：收益4,000港元）。

## 財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一六年十二月三十一日，負債資產比率（計息借貸除以總股東資金）為4.3%（二零一五年：5.6%）。本集團總銀行借貸為27,463,000港元（二零一五年：35,141,000港元），主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一六年十二月三十一日，流動比率（流動資產除以流動負債）為2.63（二零一五年：2.02）。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

## 外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零一六年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一六年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為27,700,000港元（二零一五年：33,700,000港元），或佔本集團總資產約3.6%（二零一五年：4.4%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約123,800,000港元（二零一五年：151,800,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

## 資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約271,200,000港元（二零一五年：347,200,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及證券已予抵押，作為本集團取得為數約96,400,000港元（二零一五年：102,500,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一六年十二月三十一日，已動用其中約27,500,000港元（二零一五年：35,100,000港元）。

## 或然負債

於二零一六年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

## 未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年十二月三十一日，本集團合共僱用93名（二零一五年：92名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

## 綜合全面收益表

	註釋	截至十二月三十一日	
		止年度	
		二零一六年	二零一五年
		千港元	千港元
收入	3	<b>182,604</b>	181,872
其他收入	3	<b>555</b>	698
其他收益淨額	4	<b>458</b>	99
製成品存貨變動		<b>(1,763)</b>	(1,220)
所用原料及消耗品		<b>(34,255)</b>	(32,496)
員工成本		<b>(30,645)</b>	(32,483)
折舊開支		<b>(2,268)</b>	(2,433)
匯兌虧損淨額		<b>(2,927)</b>	(2,198)
其他營運支出		<b>(36,480)</b>	(35,137)
未計於損益賬列賬之金融資產及投資物業之 公平值變動之營運溢利		<b>75,279</b>	76,702
於損益賬以公平值列賬之金融資產收益 (虧損)淨額		<b>749</b>	(2,100)
投資物業之重估(虧絀)盈餘		<b>(1,303)</b>	4
<b>營運溢利</b>		<b>74,725</b>	74,606
財務成本		<b>(822)</b>	(933)
除稅前溢利	5	<b>73,903</b>	73,673
稅項	6	<b>(12,704)</b>	(12,659)
本公司擁有人應佔年度溢利		<b>61,199</b>	61,014

截至十二月三十一日  
止年度

二零一六年 二零一五年  
千港元 千港元

註釋

其他全面收益

不會重新分類至損益之項目：

重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響

1,239,000港元(二零一五年：678,000港元)

後之盈餘

6,270

3,431

其後可能重新分類至損益之項目：

可供銷售金融資產之公平值變動

237

351

換算海外附屬公司之財務報表所產生之

匯兌差異

(26,681)

(9,717)

換算與海外附屬公司之公司間結餘所產生之

匯兌差異代表投資淨額

7,052

2,723

(19,392)

(6,643)

本公司擁有人應佔年度除稅後其他全面虧損

(13,122)

(3,212)

本公司擁有人應佔年度全面收益總額

48,077

57,802

每股盈利

基本及攤薄

8

19.6港仙

19.6港仙

## 綜合財務狀況表

	註釋	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		290,993	321,013
物業、廠房及設備		309,069	303,831
無形資產		2,450	2,450
可供銷售金融資產		8,381	8,691
		<u>610,893</u>	<u>635,985</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		12,646	17,419
應收賬項及其他應收款項	9	53,450	58,698
於損益賬以公平值列賬之金融資產		23,794	19,954
已抵押銀行存款		–	23,505
銀行結存及現金		63,083	16,726
		<u>152,973</u>	<u>136,302</u>
<b>流動負債</b>			
有抵押銀行借貸		27,463	35,141
遞延收入之即期部分		171	159
應付賬項及其他應付款項	10	22,898	23,850
應繳稅項		515	1,295
應付股息		7,187	7,138
		<u>58,234</u>	<u>67,583</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>94,739</u>	<u>68,719</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>705,632</u>	<u>704,704</u>
<b>非流動負債</b>			
收購商標應付代價之長期部分		2,074	2,074
遞延收入之長期部分		24,470	22,862
長期服務金準備		659	841
董事退休福利準備		3,020	13,911
遞延稅項		41,897	40,626
		<u>72,120</u>	<u>80,314</u>
<b>資產淨值</b>		<u>633,512</u>	<u>624,390</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		15,582	15,582
股份溢價及儲備		617,930	608,808
<b>總權益</b>		<u>633,512</u>	<u>624,390</u>

註釋：

## 1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一五年綜合財務報表所採納之會計政策一致。採納於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本年度與過往年度業績及財務狀況並無重大影響。

## 2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>172,055</u>	<u>9,992</u>	<u>557</u>	<u>182,604</u>
分部業績	<u>81,456</u>	<u>7,301</u>	<u>431</u>	89,188
未能分配集團開支				<u>(14,463)</u>
營運溢利				74,725
財務成本				<u>(822)</u>
除稅前溢利				73,903
稅項				<u>(12,704)</u>
年度溢利				<u>61,199</u>
<b>資產</b>				
分部資產	411,542	291,336	60,460	763,338
未能分配集團資產				<u>528</u>
綜合總資產				<u>763,866</u>
<b>負債</b>				
分部負債	23,126	46,383	-	69,509
未能分配集團負債				<u>60,845</u>
綜合總負債				<u>130,354</u>
<b>其他資料</b>				
添置非流動資產(註釋)	100	263	-	363
折舊開支	2,123	145	-	2,268
投資物業之重估虧絀	-	1,303	-	1,303
租賃土地及樓宇之重估盈餘	7,509	-	-	7,509
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>749</u>	<u>749</u>

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	170,169	10,667	1,036	181,872
分部業績	83,240	9,227	(2,156)	90,311
未能分配集團開支				(15,705)
營運溢利				74,606
財務成本				(933)
除稅前溢利				73,673
稅項				(12,659)
年度溢利				61,014
資產				
分部資產	387,743	321,330	62,588	771,661
未能分配集團資產				626
綜合總資產				772,287
負債				
分部負債	23,394	50,273	780	74,447
未能分配集團負債				73,450
綜合總負債				147,897
其他資料				
添置非流動資產(註釋)	441	19	–	460
折舊開支	2,309	124	–	2,433
投資物業之重估盈餘	–	4	–	4
租賃土地及樓宇之重估盈餘	4,109	–	–	4,109
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	–	–	2,100	2,100

## 地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」）其他地區、東南亞、北美洲及英國。本集團之醫療保健營運位於香港。物業投資及財資投資營運則位於多個地區。

下表提供按客戶地理位置（就醫療保健產品）及相關資產地理位置（就物業投資及財資投資）的本集團營運收入及業績之分析：

	對外客戶收入		營運業績	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	110,076	107,599	66,304	59,687
澳門	13,898	13,346	9,102	9,407
中國	23,567	17,348	890	1,269
東南亞	24,609	23,929	7,467	8,548
北美洲	3,639	11,669	1,863	4,599
英國	5,879	6,590	1,491	6,333
其他地區	936	1,391	515	(1,133)
未能分配集團開支	-	-	(12,907)	(14,104)
	<b>182,604</b>	<b>181,872</b>	<b>74,725</b>	<b>74,606</b>

下表提供本集團按地理位置的非流動資產（註釋）之分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	445,419	436,200
澳門	-	-
中國	-	-
東南亞	12,888	13,928
北美洲	-	-
英國	144,205	177,166
其他地區	-	-
	<b>602,512</b>	<b>627,294</b>

註釋： 非流動資產不包括金融工具。

### 主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入逾10%之客戶如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
客戶A	106,163	103,601
客戶B	23,507	17,348
	<u>129,670</u>	<u>120,949</u>
<b>3. 收入及其他收入</b>		
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售「和興」產品	172,055	170,169
租金收入	9,992	10,667
銀行存款之利息收入	538	626
債務證券之利息收入	19	410
收入	<u>182,604</u>	<u>181,872</u>
上市證券：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	450	478
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益	105	220
其他收入	<u>555</u>	<u>698</u>
總收入	<u>183,159</u>	<u>182,570</u>
<b>4. 其他收益淨額</b>		
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已收佣金	24	32
沒收租金按金	330	—
出售物業、廠房及設備之所得收益	13	—
雜項收益	91	67
	<u>458</u>	<u>99</u>

## 5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>(a) 財務成本</b>		
銀行借貸之利息	542	653
收購商標應付代價之利息	280	280
	<u>822</u>	<u>933</u>

上列分析顯示根據貸款協議所載之協定還款時間表的日期，銀行借貸(包括包含須應要求還款條款的有期貨款)之財務成本。就截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度而言，包含須應要求還款條款的銀行借貸之利息分別為162,000港元及202,000港元。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>(b) 其他項目</b>		
核數師酬金	493	526
存貨成本	50,975	49,822
定額供款計劃供款	792	816
廣告位營運租賃支出	2,157	1,007
出售物業、廠房及設備之所得收益	(13)	-
扣除直接經營開支424,000港元 (二零一五年：435,000港元)		
後之投資物業總租金收入	<u>(9,568)</u>	<u>(10,232)</u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 計算。就本集團之海外業務，海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
開支包括：		
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅	11,924	11,401
海外稅項	748	1,226
	<u>12,672</u>	<u>12,627</u>
<b>遞延稅項</b>		
本年度	32	32
	<u>12,704</u>	<u>12,659</u>
<b>實際稅率之對賬</b>		
	二零一六年 %	二零一五年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
海外稅率不同之影響	-	0.2
不可扣減支出及虧損	0.9	0.9
毋須課稅收入及收益	(0.3)	(0.2)
動用以往未確認之可扣減暫時差異	(2.3)	-
動用以往未確認之稅項虧損	-	(0.1)
未確認暫時差異	(0.1)	0.4
未確認稅項虧損	2.3	-
其他	0.2	(0.5)
年度實際稅率	<u>17.2</u>	<u>17.2</u>

## 7. 股息

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
中期股息每股6.90港仙(二零一五年：每股6.90港仙)	21,503	21,503
末期股息每股5.60港仙(二零一五年：每股5.60港仙)	<u>17,452</u>	<u>17,452</u>
	<u><b>38,955</b></u>	<u><b>38,955</b></u>

結算日後建議派發之二零一六年末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	<u>61,199</u>	<u>61,014</u>
	二零一六年 股份數目 千股	二零一五年 股份數目 千股
於一月一日之已發行普通股	311,640	259,700
發行紅股	<u>-</u>	<u>51,940</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u><b>311,640</b></u>	<u><b>311,640</b></u>
每股盈利 基本及攤薄	<u><b>19.6 港仙</b></u>	<u><b>19.6 港仙</b></u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

## 9. 應收賬項及其他應收款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收賬項	42,480	38,282
應收票據	8,510	17,719
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	<u>2,460</u>	<u>2,697</u>
	<u><b>53,450</b></u>	<u><b>58,698</b></u>

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一五年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	15,425	4,082
31 – 60日	18,259	23,305
61 – 90日	8,788	9,927
超過90日	<u>8</u>	<u>968</u>
	<u><b>42,480</b></u>	<u><b>38,282</b></u>

本集團之應收賬項結餘包括賬面值為8,000港元(二零一五年：216,000港元)之應收賬款為於結算日已逾期超過180日(二零一五年：超過180日)惟本集團並無作出減值，因信貸質素並無任何重大變動且董事相信該筆款項可悉數收回。餘款42,472,000港元(二零一五年：38,066,000港元)並無逾期亦無減值，乃與多位並無拖欠還款記錄之客戶有關。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

## 10. 應付賬項及其他應付款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應付賬項	<u>1,940</u>	<u>2,910</u>
其他應付款項 應計費用及其他應付賬款 客戶按金	<u>20,858</u> <u>100</u>	<u>20,840</u> <u>100</u>
	<u><b>20,958</b></u>	<u><b>20,940</b></u>
	<u><b>22,898</b></u>	<u><b>23,850</b></u>

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	1,291	1,969
31 – 60日	492	269
61 – 90日	–	621
超過90日	157	51
	<u>1,940</u>	<u>2,910</u>

#### 11. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、於損益賬以公平值列賬之金融資產及銀行存款已按予銀行，作為本集團取得為數96,404,000港元(二零一五年：102,489,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中27,463,000港元(二零一五年：35,141,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
租賃土地及樓宇	127,000	127,000
投資物業	144,205	177,165
於損益賬以公平值列賬之金融資產	–	19,516
銀行存款	–	23,505
	<u>271,205</u>	<u>347,186</u>

## 其他補充資料

### 審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務業績。

### 瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表所載數額。瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

### 末期股息

董事會建議派發截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙(二零一五年：每股5.6港仙)予於二零一七年七月七日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息須待於本公司即將在二零一七年六月八日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。末期股息將於二零一七年八月十一日左右寄發予本公司股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一七年六月五日(星期一)至二零一七年六月八日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一七年六月二日(星期五)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

本公司亦將於二零一七年七月五日(星期三)至二零一七年七月七日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一七年七月四日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

## **購買、出售或贖回本公司之上市股份**

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## **企業管治守則**

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事會主席因其他事務而未克出席本公司於二零一六年六月十五日舉行之股東週年大會。此構成偏離企業管治守則之守則條文第E.1.2條，其規定董事會主席應出席股東週年大會。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

## 董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命  
白花油國際有限公司  
主席  
顏為善

香港，二零一七年三月二十七日

\* 僅供識別