

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2016年12月31日止年度的全年業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量47,472萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,448.7萬標準箱。
- 收入為164.57億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為5.30億港元。
- 每股基本盈利為8.6港仙。
- 建議末期股息為每股3.44港仙，派息率為40%。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2016年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2016年12月31日止年度

	附註	2016年 千港元	2015年 千港元
收入	2	16,456,982	20,541,760
營業稅及附加		(39,105)	(65,583)
銷售成本		(11,848,641)	(15,817,854)
毛利		4,569,236	4,658,323
其他收入及收益	3	226,382	324,539
行政開支		(1,979,661)	(2,068,313)
其他經營開支		(320,216)	(336,423)
經營溢利		2,495,741	2,578,126
財務費用	4	(584,608)	(611,479)
應佔聯營公司業績		326,875	357,933
應佔合營公司業績		121,233	169,569
除所得稅前溢利		2,359,241	2,494,149
所得稅	6	(571,717)	(632,142)
本年度溢利		1,787,524	1,862,007
應佔溢利：			
本公司股權持有人		530,479	639,387
非控制性權益		1,257,045	1,222,620
		1,787,524	1,862,007
每股盈利	8		
基本(港仙)		8.6	10.4
攤薄(港仙)		8.6	10.4

綜合全面收益表

截至2016年12月31日止年度

	2016年 千港元	2015年 千港元
本年度溢利	<u>1,787,524</u>	<u>1,862,007</u>
其他全面虧損		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	(10,356)	(2,213)
匯兌差額	<u>(1,610,056)</u>	<u>(1,516,118)</u>
本年度除稅後其他全面虧損	<u>(1,620,412)</u>	<u>(1,518,331)</u>
本年度全面收益總額	<u>167,112</u>	<u>343,676</u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	(219,777)	(67,670)
非控制性權益	<u>386,889</u>	<u>411,346</u>
	<u>167,112</u>	<u>343,676</u>

綜合財務狀況表

於2016年12月31日

	附註	2016年 千港元	2015年 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,686,092	5,759,693
物業、機器及設備		18,960,072	20,493,102
無形資產		65,043	48,977
於聯營公司的權益		2,963,447	3,031,415
於合營公司的權益		2,457,810	2,572,561
可供出售財務資產		518,458	565,065
遞延所得稅資產		91,491	98,890
其他非流動資產		–	596,801
		<u>30,742,413</u>	<u>33,166,504</u>
流動資產			
存貨		171,930	192,259
貿易及其他應收賬款	9	3,583,555	3,490,134
限制性銀行存款		14,477	995,323
三個月以上到期的定期存款		1,286,752	1,354,739
現金及等同現金項目		6,537,380	7,252,964
		<u>11,594,094</u>	<u>13,285,419</u>
總資產		<u><u>42,336,507</u></u>	<u><u>46,451,923</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,680,926	4,553,383
保留溢利		6,840,676	6,441,538
		<u>11,137,402</u>	<u>11,610,721</u>
非控制性權益		<u>12,978,991</u>	<u>13,010,871</u>
總權益		<u><u>24,116,393</u></u>	<u><u>24,621,592</u></u>

綜合財務狀況表
於2016年12月31日

	附註	2016年 千港元	2015年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		11,428,366	11,575,442
遞延所得稅負債		321,095	349,799
其他長期負債		21,462	986
		<u>11,770,923</u>	<u>11,926,227</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	3,224,483	5,454,940
當期所得稅負債		137,223	136,639
借貸		3,087,485	4,312,525
		<u>6,449,191</u>	<u>9,904,104</u>
總負債		<u>18,220,114</u>	<u>21,830,331</u>
總權益及負債		<u>42,336,507</u>	<u>46,451,923</u>
流動資產淨值		<u>5,144,903</u>	<u>3,381,315</u>
總資產減流動負債		<u>35,887,316</u>	<u>36,547,819</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。本綜合財務報表按照歷史成本慣例而編製，惟若干財務資產按公允值呈列除外。

(a) 本集團已於2016年1月1日開始的會計期間採納以下新訂準則及修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進
香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈列－主動披露
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第38號(修訂)	折舊及攤銷可接受方法的澄清
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第41號(修訂)	生產性植物
香港會計準則第27號(2011年)(修訂)	獨立財務報表－獨立財務報表權益法
香港財務報告準則第10號(修訂)、 香港財務報告準則第12號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂)	合營安排－收購共同經營權益的會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目

採納此等新訂準則及修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則及修訂：

香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表－主動披露 ¹
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅－就未變現虧損確認遞延稅項資產 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款－以股份為基礎的付款交易的分類及計量 ²
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約－採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號財務工具 ²
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具 ²
香港財務報告準則第10號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 ⁴
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 ²
香港財務報告準則第16號	租賃 ³

¹ 於2017年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2018年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

⁴ 於待定日期或以後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等新訂準則及修訂於首次應用時對本集團綜合財務報表的影響。

2. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2016年12月31日止年度			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	8,305,425	5,785,665	3,564,911	17,656,001
分部間收入	—	(548,593)	(650,426)	(1,199,019)
來自外部客戶的收入	<u>8,305,425</u>	<u>5,237,072</u>	<u>2,914,485</u>	<u>16,456,982</u>
分部業績	<u>3,604,808</u>	<u>91,802</u>	<u>911,731</u>	4,608,341
營業稅及附加				(39,105)
其他收入及收益				226,382
行政開支				(1,979,661)
其他經營開支				(320,216)
財務費用				(584,608)
應佔聯營公司業績				326,875
應佔合營公司業績				<u>121,233</u>
除所得稅前溢利				<u>2,359,241</u>

截至2015年12月31日止年度

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	8,511,724	10,137,215	3,900,227	22,549,166
分部間收入	—	(1,257,136)	(750,270)	(2,007,406)
來自外部客戶的收入	<u>8,511,724</u>	<u>8,880,079</u>	<u>3,149,957</u>	<u>20,541,760</u>
分部業績	<u>3,584,339</u>	<u>93,286</u>	<u>1,046,281</u>	4,723,906
營業稅及附加				(65,583)
其他收入及收益				324,539
行政開支				(2,068,313)
其他經營開支				(336,423)
財務費用				(611,479)
應佔聯營公司業績				357,933
應佔合營公司業績				<u>169,569</u>
除所得稅前溢利				<u>2,494,149</u>

3. 其他收入及收益

	2016年 千港元	2015年 千港元
利息收入		
— 存款	119,688	120,461
— 向一家合營公司提供的貸款	2,857	2,717
— 應收貸款	34,732	21,786
可供出售財務資產股息收入	9,035	14,991
出售附屬公司收益	—	65,008
政府補貼	47,078	79,931
其他	12,992	19,645
	<u>226,382</u>	<u>324,539</u>

4. 財務費用

	2016年 千港元	2015年 千港元
借貸利息支出	632,559	695,706
減：資本化於在建工程金額	(47,951)	(84,227)
	<u>584,608</u>	<u>611,479</u>

5. 按性質分類的開支

	2016年 千港元	2015年 千港元
銷貨成本	5,075,156	8,712,023
物業、機器及設備折舊	1,032,493	1,098,661
土地使用權攤銷	141,219	146,861
無形資產攤銷	14,051	13,091
匯兌虧損淨額	296,602	315,770

6. 所得稅

	2016年 千港元	2015年 千港元
中國所得稅		
— 當期	574,681	567,908
— 遞延	(2,964)	64,234
	<u>571,717</u>	<u>632,142</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2015年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

7. 股息

	2016年 千港元	2015年 千港元
建議末期股息每股普通股3.44港仙(2015年：4.15港仙)	<u>211,835</u>	<u>255,557</u>

董事會建議就截至2016年12月31日止年度派發末期股息每股普通股3.44港仙(2015年：4.15港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	2016年 千港元	2015年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>530,479</u>	<u>639,387</u>
	2016年 千股	2015年 千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	<u>947</u>	<u>3,513</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,947</u>	<u>6,161,513</u>

每股攤薄盈利按本公司股權持有人應佔溢利及就本公司授出的購股權(如具攤薄性)所產生的潛在攤薄普通股數目作出調整後的年內已發行普通股的加權平均數計算。

9. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2016年 千港元	2015年 千港元
0至90日	2,481,601	2,714,495
91至180日	51,794	50,680
180日以上	61,626	89,358
	<u>2,595,021</u>	<u>2,854,533</u>

10. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2016年 千港元	2015年 千港元
0至90日	1,227,230	1,562,756
91至180日	106,332	695,668
181至365日	39,777	33,470
365日以上	19,207	29,200
	<u>1,392,546</u>	<u>2,321,094</u>

管理層討論及分析

經營環境

2016年，全球經濟仍處於低速增長的階段，各國經濟以至貨幣政策繼續分化。美國經濟穩健增長，趨勢持續向好，就業市場持續走強，美國聯邦儲備局在2016年12月落實了第二次加息。歐洲央行維持高度寬鬆貨幣政策，歐洲經濟溫和增長。中國經濟增長表現穩健，國內生產總值增長6.7%，增長符合預期。

國際貿易低迷的形勢未變，中國的進口和出口繼續負增長。2016年出口貿易總額2.10萬億美元，同比下跌7.7%（2015年：-2.8%），連續兩年負增長。在中國經濟相對平穩及大宗商品價格回暖的背景下，進口貿易的下跌幅度有所收窄，進口貿易總額1.59萬億美元，同比下跌5.5%（2015年：-14.1%）。

中國港口貨物吞吐量的增長速度略有回升。根據中國交通運輸部的資料顯示，2016年，中國規模以上港口完成貨物吞吐量118.3億噸，同比增長3.2%（2015年：+1.9%），增速比上年回升了1.3個百分點；其中完成集裝箱吞吐量21,798萬標準箱，同比增長3.6%。

全年業績

2016年，本集團完成貨物總吞吐量47,472萬噸（2015年：45,709萬噸），同比增長3.9%，其中集裝箱總吞吐量1,448.7萬標準箱（2015年：1,408.5萬標準箱），同比增長2.9%。

	2016年 億港元	2015年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	164.57	205.42	-40.85	-19.9%
銷售成本	118.49	158.18	-39.69	-25.1%
毛利	45.69	46.58	-0.89	-1.9%
除所得稅前溢利	23.59	24.94	-1.35	-5.4%
出售附屬公司收益	-	0.65	-0.65	-100.0%
經常性除所得稅前溢利(註)	23.59	24.29	-0.70	-2.9%

註：經常性除所得稅前溢利為除所得稅前溢利扣除非經常性項目（例如：出售長期投資收益或虧損）。

本集團主營核心業務表現穩定。然而，本集團以港元為呈報貨幣，人民幣匯價的下跌，令本集團以港元計算的業績表現受到影響。

本集團經常性除所得稅前溢利23.59億港元，較2015年(剔除出售附屬公司收益)減少2.9%，當中包括匯兌損失2.97億港元(2015年：3.16億港元)。匯兌損失主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣貶值所產生。不計入匯兌損失的經常性除所得稅前溢利為26.56億港元，與2015年的27.45億港元比較，減少3.2%。人民幣的貶值導致換算為港元的呈報數字較上年減少。以人民幣計算的不計入匯兌損失的經常性除所得稅前溢利為人民幣22.77億元，與2015年的人人民幣22.10億元比較，增加3.0%。

本集團收入164.57億港元，較上年的205.42億港元減少19.9%，主要由於銷售業務的收入減少以及人民幣貶值所致。由於銷售業務的毛利率較低，其比重下降令整體毛利率上升5.1個百分點至27.8%(2015年：22.7%)。

於回顧年度內，本公司股東應佔溢利5.30億港元，每股基本盈利8.6港仙。

董事會建議宣派2016年度末期股息每股3.44港仙，全年派息率40%(2015年：40%)。

業務回顧

回顧2016年，全球經濟復甦緩慢，中國經濟處於新常態，疲弱的國際貿易繼續對本集團帶來挑戰。面對複雜的經營環境，本集團的主營核心業務保持平穩，完成貨物總吞吐量47,472萬噸，比2015年上升3.9%。

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量31,807萬噸，較上年上升5.2%，其中所屬控股碼頭增長5.4%，合營及聯營碼頭增長4.3%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2016年 萬噸	2015年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	26,360	25,014	1,346	5.4%
合營及聯營碼頭	5,447	5,221	226	4.3%
總計	<u>31,807</u>	<u>30,235</u>	<u>1,572</u>	<u>5.2%</u>

於回顧年度內，本集團處理的煤炭實現較高增長。雖然金屬礦石處理下降，然而，煤炭的增長彌補了金屬礦石下降的影響。以總量來看，煤炭處理11,334萬噸(2015年：10,345萬噸)，同比增長9.6%；鋼材處理2,337萬噸(2015年：2,303萬噸)，同比增長1.5%；原油處理2,199萬噸(2015年：1,873萬噸)，同比增長17.4%；汽車處理2,513萬噸(2015年：1,715萬噸)，同比增長46.5%；金屬礦石處理11,459萬噸(2015年：12,006萬噸)，同比減少4.6%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.2港元(2015年：每噸26.1港元)，較上年減少7.3%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年下降1.4%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所下降。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2016年，集裝箱裝卸業務平穩發展，新增多條內外貿航線，擴大環渤海支線中轉運量。本集團完成集裝箱總吞吐量1,448.7萬標準箱，較上年上升2.9%，其中所屬控股碼頭增長2.2%，合營及聯營碼頭增長3.5%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			增長率
	2016年 萬標準箱	2015年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	
控股碼頭	702.0	687.2	14.8	2.2%
合營及聯營碼頭	746.7	721.3	25.4	3.5%
總計	<u>1,448.7</u>	<u>1,408.5</u>	<u>40.2</u>	<u>2.9%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱274.3港元(2015年：每標準箱289.6港元)，同比減少5.3%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年增加0.9%，主要由於全年的外貿增速高於內貿。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入52.37億港元，同比減少41.0%。主要由於本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，導致銷售收入的下降。

完成出售兩家附屬公司後，雖然銷售收入下降，但因銷售業務的盈利能力偏低，對本集團的經營和財務狀況沒有造成不利影響。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

於回顧年度內，本集團完成貨物代理量11,071萬噸(2015年：9,255萬噸)，比上年增長19.6%；船舶代理18,280艘次(2015年：17,932艘次)，比上年增長1.9%；理貨量11,184萬噸(2015年：11,725萬噸)，比上年下降4.6%；船舶拖帶50,122艘次(2015年：51,013艘次)，比上年下降1.7%。

展望

展望2017年，預計全球經濟持續溫和增長，預計美國經濟前景較為樂觀，預計歐洲經濟復蘇穩步轉強，中國經濟增長保持平穩，但不明朗因素眾多，包括主要央行貨幣政策的分歧、美國新政府經濟政策的走向、美國利率正常化的步伐、英國「脫歐」的發展等，下行風險不容忽視。全球經濟復蘇緩慢、國際貿易保護主義抬頭、國際貿易形勢的不確定性，將繼續影響中國對外貿易，對港口行業構成壓力。儘管面臨諸多的不確定性，本集團具備很多有利條件和機遇。在京津冀協同發展的戰略中，本集團具有明顯的區位優勢。天津自由貿易區帶動金融、稅收、貿易等方面的發展，推動投資及貿易。另外，天津市是「一帶一路」和中蒙俄經濟走廊的重要節點城市，為本集團提供新的發展空間。

本集團將繼續致力提升管理的專業性。全面提高精細化管理水平，促進高效運作；加強投資與資產管理，推進投資全過程管理；加強公司治理和風險管控，完善風險管理系統，強化內部審核；加快信息化步伐，提高港口信息化管理水平，以提升營運效益；進一步提升安全管理，細化安全管理要求，持續推進安全環保港口建設。

為推進港口轉型升級，實現本集團的持續發展，本集團將全面把握各業務的工作部署。集裝箱業務以做優做強為目標，深化與船公司合作，以進一步提升環渤海支線競爭力，加快集裝箱業務資源整合，優化堆場佈局，建設一體化運營模式。散雜貨業務以板塊化運營為目標：優化礦石業務的貨源結構，擴大配送範圍；增加煤炭業務的運量，做好煤炭全程物流；加強油品業務與煉化企業的合作，統籌協調資源；開發鋼材業務新航線，以及積極拓展潛力貨類；穩定汽車業務現有客戶的同時，積極拓展新客戶，加快碼頭園區建設，以多層立體車庫運營提升汽車業務整體服務水平。物流業務以高端高質為目標，努力實現傳統物流業務向現代物流業務升級，全程物流向一體聯動模式升級，新興業務向規模效益升級。同時，啟動建設統一數據中心，實現信息數據集約管理；啟動建設外部服務管理平台，構建全程物流信息服務系統；架設高速網路，加快建設智慧港口步伐。全面強化安全管理，建立健全完善的安全科技支撐系統。全面加強環境建設及改造，開展能源審計和管理系統認證，開發能源綜合監控平台，加大船舶岸電、綠色照明燈新技術的應用。

本集團將繼續積極面對挑戰，在現有穩固基礎上，緊抓「一帶一路」戰略，結合京津冀協同發展及天津自由貿易區的發展機遇，繼續拓展港口功能、延伸服務領域、整合資源，推進港口轉型升級，提升核心競爭力及盈利水平，努力推動本集團的持續穩定發展。

財務回顧

收入

於回顧年度內，本集團收入164.57億港元，較上年減少19.9%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2016年 億港元	2015年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	63.80	65.22	-1.42	-2.2%
集裝箱裝卸業務	19.26	19.90	-0.64	-3.2%
裝卸業務合計	83.06	85.12	-2.06	-2.4%
銷售業務	52.37	88.80	-36.43	-41.0%
其他港口配套服務業務	29.14	31.50	-2.36	-7.5%
總計	164.57	205.42	-40.85	-19.9%

散雜貨裝卸業務收入63.80億港元，較上年減少2.2%，以人民幣計算增長4.2%。增長來自散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入19.26億港元，較上年減少3.2%，以人民幣計算增長3.0%。增長來自集裝箱業務量的增加。

銷售業務收入52.37億港元，較上年減少41.0%，以人民幣計算減少37.2%。本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，導致銷售收入的下降。

其他港口配套服務業務收入29.14億港元，較上年減少7.5%，以人民幣計算減少1.5%，主要由於業務結構的變動導致收入的下降。

銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本118.49億港元，較上年減少25.1%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2016年 億港元	2015年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	47.01	49.27	-2.26	-4.6%
銷售業務	51.45	87.87	-36.42	-41.4%
其他港口配套服務業務	20.03	21.04	-1.01	-4.8%
總計	<u>118.49</u>	<u>158.18</u>	<u>-39.69</u>	<u>-25.1%</u>

裝卸業務成本47.01億港元，較上年減少4.6%，以人民幣計算增加1.6%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費、租賃費等有所增加，以及修理費的增加。

銷售業務成本51.45億港元，較上年減少41.4%，以人民幣計算減少37.6%，主要由於銷售收入減少，銷貨成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本20.03億港元，較上年減少4.8%，以人民幣計算增加1.4%，主要由於堆場租賃費的增加。

毛利

2016年的毛利及毛利率分別為45.69億港元(2015年：46.58億港元)及27.8%(2015年：22.7%)。毛利減少8,900萬港元，主要由於其他港口配套服務業務毛利減少，以及人民幣貶值所致。毛利率上升5.1個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重下降。

行政開支

本集團行政開支19.80億港元，較上年減少4.3%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益2.26億港元，較上年減少9,800萬港元，主要是上年包括出售附屬公司收益6,500萬港元。

其他經營開支3.20億港元，較上年的3.36億港元減少1,600萬港元，當中包括匯兌損失2.97億港元(2015年：3.16億港元)。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息) 5.85億港元，較上年減少4.4%。計入已資本化利息的利息費用為6.33億港元，較上年減少9.1%。財務費用減少是由於平均借貸水平及平均借貸成本均較2015年有所下降。

應佔聯營公司及合營公司業績

本集團應佔聯營公司業績3.27億港元，較上年減少3,100萬港元(-8.7%)，主要是來自金融業務的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

本集團應佔合營公司業績1.21億港元，較上年減少4,800萬港元(-28.5%)，主要因為非核心企業的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

所得稅

於回顧年度內，本集團所得稅支出5.72億港元，較上年減少6,000萬港元(-9.6%)。以人民幣計算的所得稅支出較上年(剔除出售附屬公司的所得稅支出)增加3.1%，主要是本集團的經常性除所得稅前溢利增加所致。

財務狀況

現金流量

2016年，本集團現金流出淨額為1.66億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額29.18億港元。

投資活動的現金流出淨額6.03億港元，主要為資本開支8.64億港元。

融資活動的現金流出淨額24.81億港元，其中用作支付股息及利息費用20.63億港元，淨借貸減少6.44億港元，來自附屬公司非控制性股東注資2.26億港元。

資本結構

於2016年12月31日，本公司股權持有人應佔權益111.37億港元，本公司每股資產淨值1.8港元(2015年12月31日：每股1.9港元)。

於2016年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值73.28億港元(按2016年12月31日本公司股份收市價每股1.19港元計算)。

資產及負債

於2016年12月31日，本集團總資產423.37億港元(2015年12月31日：464.52億港元)及總負債182.20億港元(2015年12月31日：218.30億港元)。2016年12月31日的流動資產淨額51.45億港元(2015年12月31日：33.81億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2016年12月31日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)78.39億港元(2015年12月31日：96.03億港元)，主要以人民幣結算。

於2016年12月31日，本集團的總借貸145.16億港元(2015年12月31日：158.88億港元)，其中30.87億港元須於一年內償還，108.25億港元須於一年後至五年內償還，6.04億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約31.6%及68.4%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2016年12月31日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為60.2% (2015年12月31日：64.5%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.8(2015年12月31日：1.3)。

資產押記

於2016年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2016年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財務政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2016年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至今，人民幣匯率出現了較程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年12月底，下跌超過13%。2016年的貶值持續，人民幣兌港元匯率中間價下跌了6.8% (2015年：6.2%)。人民幣匯價的下跌，導致本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失，同時，以港元計算的業績表現亦受到不利影響。於回顧年度內，本集團錄得匯兌損失2.97億港元(2015年：3.16億港元)。於回顧年度內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2016年12月31日，本集團的總借貸145.16億港元，其中約70.2%按浮動息率計息，其餘的29.8%則按固定息率計息，本集團的平均借貸利率為3.8%(2015年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

資本開支及資本承擔

2016年，本集團添置物業、機器及設備12.23億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2016年12月31日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約) 55.45億港元(2015年12月31日：38.16億港元)，其中物業、機器及設備49.72億港元，聯營公司投資5.73億港元。

重大投資

於回顧年度內，本集團的重大投資如下：

1. 天津港海嘉汽車碼頭有限公司(本集團的非全資附屬公司)於2015年成立，投資建設及運營專業汽車滾裝碼頭項目，註冊資本人民幣4億元。本集團佔51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.04億元，資金來源為自有資金。於2016年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.02億元。
2. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(本集團的非全資附屬公司)的註冊資本增加人民幣4.24億元，用於投資建設天津港南疆港區27#碼頭項目。本集團佔51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.16億元，資金來源為自有資金。於2016年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.08億元。
3. 神華天津煤炭碼頭有限責任公司(本集團的聯營公司)的註冊資本增加人民幣14億元，新增資本用於設立全資附屬公司神華(天津)港口有限責任公司並以該附屬公司為主體投資建設天津港南疆港區神華煤炭碼頭二期工程項目。本集團佔45%股權，按比例の出資金額為人民幣6.30億元，資金來源為自有資金。於2016年，本集團已繳付註冊資本人民幣3,622萬元。截至2016年12月31日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.17億元。

重大事項

於2017年3月10日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司、偉亮企業有限公司、凱盛投資有限公司及天津港發展國際有限公司)與天津港股份有限公司(「天津港股份」)訂立框架協議，據此，(i)本公司及其4家全資附屬公司分別同意出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司40%股權、天津港集裝箱碼頭有限公司100%股權、天津港第二港埠有限公司100%股權、天津港海豐保稅物流有限公司51%股權及天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司40%股權及其他相關權利予天津港股份(「建議出售」)；及(ii)本公司或其指定方同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司100%股權(「建議收購」)。建議出售及建議收購互為生效條件，同步實施，任何一項若因任何原因未能實施，則另一項不予實施。建議出售及建議收購的代價將以評估結果為依據，經協議訂約各方公平協商確定。本公司、其4家全資附屬公司及天津港股份同意，在完成建議出售及建議收購的審計、評估等必要程序後，將就建議出售及建議收購另行簽署正式協議，以明確建議出售及建議收購(包括代價等)具體事項。有關框架協議、建議出售及建議收購的詳情已載於本公司日期分別為2016年12月9日、2016年12月16日、2016年12月23日及2017年3月10日的公告。

員工

於2016年12月31日，本集團有9,722名員工。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

審閱初步公告

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2016年12月31日止年度業績的初步公告所載的數字與本集團本年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告發出任何核證。

股息

董事會建議宣派2016年度末期股息每股3.44港仙。派付股息須待本公司股東於應屆股東周年大會上批准後方可作實。公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及適用法例，於適當時候宣佈股東周年大會日期、建議末期股息之記錄日期，釐定建議末期股息權利之暫停辦理股份過戶登記日期及末期股息之建議派付日期。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2016年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2016年12月31日止年度內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2016年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2016年12月31日止年度的全年業績。

全年業績的公佈

本業績公告在本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk上登載。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
張銳鋼

香港，2017年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事張銳鋼先生、李全勇先生、王薏先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬博士及張衛東先生。