

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



品牌中国
BRANDING CHINA

BRANDING CHINA GROUP LIMITED

品牌中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0863)

截至二零一六年十二月三十一日止年度之
年度業績公告

財務摘要

營業額

	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)	二零一四年 人民幣 (經重列)	二零一三年 人民幣 (經重列)	二零一二年 人民幣 (經重列)
收益	160,374,361	201,569,895	207,397,009	215,423,847	146,939,781
持續經營業務除稅前(虧損)/溢利	(34,344,694)	9,343,569	22,942,178	43,818,421	44,857,520
所得稅開支	(503,352)	(5,560,624)	(6,610,957)	(12,855,739)	(12,501,125)
本年度持續經營業務 (虧損)/溢利	(34,848,046)	3,782,945	16,331,221	30,962,682	32,356,395
本年度終止經營業務(虧損)/溢利	(173,901,301)	33,573,881	24,692,015	19,902,826	-
本年度(虧損)/溢利	(208,749,347)	37,356,826	41,023,236	50,865,508	32,356,395
換算海外業務匯兌差額	(29,324)	49,536	145,992	(45,664)	(526,581)
本年度全面收入總額	(208,778,671)	37,406,362	41,169,228	50,819,844	31,829,814
應佔本年度(虧損)/溢利：					
本公司擁有人	(208,921,924)	37,356,826	41,023,236	50,865,508	32,356,395
非控股權益	172,577	-	-	-	-
	(208,749,347)	37,356,826	41,023,236	50,865,508	32,356,395
應佔本年度全面收入總額：					
本公司擁有人	(208,951,248)	37,406,362	41,169,228	50,819,844	31,829,814
非控股權益	172,577	-	-	-	-
	(208,778,671)	37,406,362	41,169,228	50,819,844	31,829,814

資產及負債概要

	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣	二零一四年 人民幣	二零一三年 人民幣	二零一二年 人民幣
非流動資產總值	100,869,059	163,716,770	163,122,871	163,740,218	35,087,949
流動資產總值	243,943,234	328,066,663	350,132,170	298,405,167	199,688,198
流動負債總值	85,103,309	57,986,783	116,600,008	95,416,358	47,277,036
流動資產淨值	158,839,925	270,079,880	233,532,162	202,988,809	152,411,162
非流動負債	20,925,672	639,800	904,545	12,147,767	–
資產淨值	238,783,312	433,156,850	395,750,488	354,581,260	187,499,111
股本及儲備					
本公司擁有人應佔權益總額	234,110,735	433,156,850	395,750,488	354,581,260	187,499,111
非控股權益	4,672,577	–	–	–	–
權益總額	238,783,312	433,156,850	395,750,488	354,581,260	187,499,111

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務			
收益	6	160,374,361	201,569,895
銷售成本		<u>(150,119,592)</u>	<u>(161,485,889)</u>
毛利		10,254,769	40,084,006
其他收入及收益	6	3,227,713	2,719,069
銷售及分銷開支		(12,474,240)	(1,882,607)
行政及其他開支		(36,948,915)	(30,630,663)
融資成本	7	(638,718)	(994,193)
分佔聯營公司(虧損)/溢利		(4,348,914)	47,957
分佔一家合營企業溢利		<u>6,583,611</u>	<u>—</u>
除所得稅開支前(虧損)/溢利	8	(34,344,694)	9,343,569
所得稅開支	11	<u>(503,352)</u>	<u>(5,560,624)</u>
本年度持續經營業務(虧損)/溢利		(34,848,046)	3,782,945
終止經營業務			
本年度終止經營業務(虧損)/溢利		<u>(173,901,301)</u>	<u>33,573,881</u>
本年度(虧損)/溢利		(208,749,347)	37,356,826
其他全面收入			
可能重新歸類至損益的項目：			
換算海外業務匯兌差額		<u>(29,324)</u>	<u>49,536</u>
本年度全面收入總額		<u><u>(208,778,671)</u></u>	<u><u>37,406,362</u></u>

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
應佔本年度(虧損)/溢利:			
本公司擁有人			
本年度持續經營業務(虧損)/溢利		(35,020,623)	3,782,945
本年度終止經營業務(虧損)/溢利		(173,901,301)	33,573,881
		(208,921,924)	37,356,826
非控股權益			
本年度持續經營業務溢利		172,577	—
		(208,749,347)	37,356,826
應佔本年度全面收入總額:			
本公司擁有人			
本年度持續經營業務(虧損)/溢利		(35,049,947)	3,832,481
本年度終止經營業務(虧損)/溢利		(173,901,301)	33,573,881
		(208,951,248)	37,406,362
非控股權益			
本年度持續經營業務溢利		172,577	—
		(208,778,671)	37,406,362
每股(虧損)/盈利—基本及攤薄			
—來自持續經營業務	14	(0.14)	0.02
—來自終止經營業務		(0.70)	0.13
		(0.84)	0.15

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	12,599,059	3,487,450
商譽	16	–	156,293,197
按金	23	5,584,500	–
無形資產	17	50,232,101	2,664,614
於一家合營企業權益	19	24,083,611	–
於聯營公司權益	20	1,822,595	1,271,509
可供出售金融資產	21	2,250,000	–
遞延稅項資產	28	4,297,193	–
非流動資產總值		<u>100,869,059</u>	<u>163,716,770</u>
流動資產			
貿易應收款項及應收票據	22	136,814,137	175,140,697
預付款項、按金及其他應收款項	23	21,759,873	8,316,527
可收回稅項		1,058,629	–
現金及現金等價物	24	84,310,595	144,609,439
流動資產總值		<u>243,943,234</u>	<u>328,066,663</u>
總資產		<u>344,812,293</u>	<u>491,783,433</u>
負債			
流動負債			
貿易應付款項	25	45,121,455	29,096,090
預收款項、其他應付款項及應計費用	26	35,634,848	20,883,857
銀行借款	27	3,935,000	–
流動稅項負債		412,006	8,006,836
流動負債總額		<u>85,103,309</u>	<u>57,986,783</u>

綜合財務狀況表（續）

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
流動資產淨值		<u>158,839,925</u>	<u>270,079,880</u>
總資產減流動負債		<u>259,708,984</u>	<u>433,796,650</u>
非流動負債			
已收按金	26	10,897,805	—
遞延稅項負債	28	<u>10,027,867</u>	<u>639,800</u>
非流動負債總額		<u>20,925,672</u>	<u>639,800</u>
總負債		<u>106,028,981</u>	<u>58,626,583</u>
資產淨值		<u>238,783,312</u>	<u>433,156,850</u>
本公司擁有人應佔股本及儲備			
已發行股本	29	2,037,681	1,996,737
儲備		<u>232,073,054</u>	<u>431,160,113</u>
本公司擁有人應佔權益		234,110,735	433,156,850
非控股權益		<u>4,672,577</u>	—
權益總額		<u>238,783,312</u>	<u>433,156,850</u>

綜合權益變動表

於二零一六年十二月三十一日

	已發行股本 人民幣	股份溢價* 人民幣	盈餘* 人民幣	匯兌儲備* 人民幣	法定儲備* 人民幣 (附註)	保留溢利* 人民幣	本公司 擁有人		總額 人民幣
							應佔權益 人民幣	非控股權益 人民幣	
於二零一五年一月一日	1,996,737	203,009,101	2,000,000	(918,314)	6,656,398	183,006,566	395,750,488	-	395,750,488
本年度溢利	-	-	-	-	-	37,356,826	37,356,826	-	37,356,826
換算海外業務滙兌差額	-	-	-	49,536	-	-	49,536	-	49,536
全面收入總額	-	-	-	49,536	-	37,356,826	37,406,362	-	37,406,362
撥入法定儲備 (附註)	-	-	-	-	1,266,393	(1,266,393)	-	-	-
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日	1,996,737	203,009,101	2,000,000	(868,778)	7,922,791	219,096,999	433,156,850	-	433,156,850
本年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	(208,921,924)	(208,921,924)	172,577	(208,749,347)
換算海外業務的滙兌差額	-	-	-	(29,324)	-	-	(29,324)	-	(29,324)
全面收入總額	-	-	-	(29,324)	-	(208,921,924)	(208,951,248)	172,577	(208,778,671)
通過配售發行股份 (附註29)	40,944	9,864,189	-	-	-	-	9,905,133	-	9,905,133
收購一家附屬公司所得 (附註33)	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000	4,500,000
於二零一六年十二月三十一日	<u>2,037,681</u>	<u>212,873,290</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(898,102)</u>	<u>7,922,791</u>	<u>10,175,075</u>	<u>234,110,735</u>	<u>4,672,577</u>	<u>238,783,312</u>

* 該等儲備賬總額乃於二零一六年及二零一五年十二月三十一日的綜合財務狀況表中列示，分別為人民幣232,073,054元及人民幣431,160,113元。

附註：

按照中華人民共和國(「中國」)有關法規規定，本公司於中國成立及經營的附屬公司須根據中國會計規則及規例計算的除稅後溢利(經抵銷過往年度虧損後)的10%撥入法定儲備，直至法定儲備結餘達註冊資金的50%。轉撥至該法定儲備須於向權益擁有人分派股息前進行。法定儲備可用作彌補過往年度虧損(如有)。

綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
除所得稅開支前(虧損)/溢利			
來自持續經營業務		(34,344,694)	9,343,569
來自終止經營業務		(174,143,650)	42,328,166
		(208,488,344)	51,671,735
經調整：			
利息收入		(441,518)	(955,960)
融資成本		638,718	994,193
無形資產攤銷		2,464,389	1,071,631
物業、廠房及設備折舊		1,440,876	782,062
撇銷/出售物業、廠房及設備虧損		573,921	386,077
出售按公平值計入損益賬的金融資產收益		(15,411)	(26,677)
貿易應收款項減值虧損/(撥回減值虧損)		12,478,397	(568,797)
撥回預付款項、按金及其他應收款項 減值虧損		(1,589,804)	-
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損		2,610,649	1,589,804
分佔聯營公司虧損/(溢利)		4,348,914	(47,957)
分佔一家合營企業溢利		(6,583,611)	-
商譽減值虧損		156,293,197	-
無形資產減值虧損		1,500,221	-
營運資金變動前經營(虧損)/溢利		(34,769,406)	54,896,111
貿易應收款項及應收票據減少/(增加)		37,591,961	(36,742,923)
預付款項、按金及其他應收款項 (增加)/減少		(14,459,191)	92,773,268
貿易應付款項及應付票據增加/(減少)		3,207,604	(24,375,046)
預收款項、其他應付款項及應計費用 增加/(減少)		13,468,710	(4,893,739)
購買按公平值計入損益賬的金融資產		(10,100,000)	(4,640,000)
出售按公平值計入損益賬的金融資產 所得款項		10,115,411	4,666,677
經營業務所得現金流量		5,055,089	81,684,348
已付所得稅		(9,250,768)	(12,447,605)
經營業務(所用)/所得現金淨額		(4,195,679)	69,236,743

綜合現金流量表(續)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
	附註	
投資活動所得現金流量		
收購一家附屬公司，扣除已獲得的現金	-	(11,476,489)
收購一家附屬公司款項結餘	(40,453,688)	-
於一家聯營公司投資	(4,900,000)	-
於一家合營企業投資	(17,500,000)	-
購買可供出售金融資產	(2,250,000)	-
購買物業、廠房及設備	(2,831,144)	(2,919,884)
出售物業、廠房及設備所得款項	98,058	134,172
已收利息	441,518	955,960
	<u>(67,395,256)</u>	<u>(13,306,241)</u>
投資活動所用現金淨額		
	<u>(67,395,256)</u>	<u>(13,306,241)</u>
融資活動所得現金流量		
已付利息	(638,718)	(994,193)
新增借款	3,935,000	-
償還銀行借款	-	(20,000,000)
償還借款	(1,880,000)	-
發行普通股所得款項淨額	9,905,133	-
	<u>11,321,415</u>	<u>(20,994,193)</u>
融資活動所得／(所用)現金淨額		
	<u>11,321,415</u>	<u>(20,994,193)</u>
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(60,269,520)	34,936,309
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(29,324)	49,536
年初現金及現金等價物	144,609,439	109,623,594
	<u>144,609,439</u>	<u>109,623,594</u>
年末現金及現金等價物	84,310,595	144,609,439
	<u>84,310,595</u>	<u>144,609,439</u>
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	24	<u>84,310,595</u>
		<u>144,609,439</u>

1. 公司資料

本公司於二零一一年三月十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman, Cayman Islands，主要營業地點為中國上海市靜安區威海路696號4樓，郵政編碼為200041。

本公司為準備於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市而進行架構重組（「重組」），從而合理化本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的架構，據此，本公司於二零一一年六月一日成為當時組成本集團一眾公司的控股公司。於二零一五年九月八日，由創業板轉至主板上市的申請獲批准後，本公司股份開始於主板進行交易。

本集團其中一家附屬公司上海三眾華納傳媒投資管理有限公司（「三眾華納傳媒」）於中國成立。三眾華納傳媒由本公司董事之一的方彬先生全資擁有。根據現行的中國法律及法規，外資公司被禁止在境內從事出版書籍及報刊以及提供增值電訊服務。為使若干海外投資者獲准可投資於本集團的業務，聯合（香港）有限公司（「聯合」）與本公司間接全資附屬公司、聯合直接全資附屬公司及本公司在國內附屬公司之一的上海三眾企業管理諮詢有限公司（「上海三眾企業」）先後在二零一一年一月十八日及二零一一年六月一日成立。

於二零一一年六月一日，若干結構性合同、獨家顧問服務協議、不可撤回的授權委託書、獨家業務經營協議、獨家購買期權協議及股權質押協議（統稱「結構性合同」）在三眾華納傳媒、方彬先生、聯合和上海三眾企業之間生效，令上海三眾企業對三眾華納傳媒的營運、決策權以及財務和營運政策有最終控制權。

特別是，上海三眾企業承諾向三眾華納傳媒提供若干管理及顧問服務。作為有關回報，本集團可透過就所提供的服務收取公司間收費，自三眾華納傳媒獲得絕大部分的經營溢利及剩餘利益。另外，方彬先生須在本集團提出要求後，按事先協定的象徵式代價或日後中國法律及法規允許進行有關轉讓當時中國法律規定的最低價值，向本集團或本集團的指讓人轉讓彼於三眾華納傳媒的權益。方彬先生亦已就三眾華納傳媒的持續債務，將彼於三眾華納傳媒的擁有人權益抵押予本集團；而本集團有權任命和罷免三眾華納傳媒的董事會成員，以控制彼等的營運及財務決策。

由於結構性合同的影響，就會計處理而言，三眾華納傳媒乃列為本公司的附屬公司。

本公司主要業務為投資控股。年內，本集團主要於中華人民共和國（「中國」）提供廣告、公共關係及活動營銷服務以及商業園區經營及管理服務。

本公司董事（「董事」）認為，本公司最終控股公司為立達國際有限公司。

2.1 採納國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

(a) 採用新訂／經修訂國際財務報告準則 — 二零一六年一月一日生效

國際財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期之年度改進
國際會計準則第1號修訂本	披露計劃
國際會計準則第16號及 國際會計準則第38號修訂本	澄清折舊及攤銷之可接受方法
國際會計準則第27號修訂本	單獨財務報表中的權益法
國際會計準則第11號修訂本	收購共同經營權益的會計法

採納此等新訂／經修訂準則及詮釋對本集團的財務報表並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則

以下新訂／經修訂國際財務報告準則可能與本集團財務報表相關，惟已頒佈但尚未生效，且本集團並無提早採納。

國際會計準則第7號修訂本	披露計劃 ¹
國際會計準則第12號修訂本	確認未實現虧損的遞稅項資產 ¹
國際財務報告準則第9號	金融工具 ²
國際財務報告準則第15號	客戶合同收益 ²
國際財務報告準則第15號修訂本	客戶合同收益（分類至國際財務報告準則第15號） ²
國際財務報告準則第16號	租賃 ³
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注入 ⁴
國際財務報告準則（修訂本）	二零一四年至二零一六年週期之年度改進 ⁵

- 1 於二零一七年一月一日或以後開始的年度期間生效
- 2 於二零一八年一月一日或以後開始的年度期間生效
- 3 於二零一九年一月一日或以後開始的年度期間生效
- 4 該修訂本最初擬於二零一六年一月一日或以後開始的期間生效。生效日期現已延遲／刪除。繼續允許提早應用修訂本之修訂。
- 5 於二零一七年一月一日及二零一八年一月一日或以後開始的年度期間生效

除如下所述者外，董事預計應用新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對本集團的財務表現及狀況及／或本集團綜合財務報表之披露產生重大影響。

國際財務報告準則第9號 — 金融工具

國際財務報告準則第9號引入有關金融資產分類及計量的規定。按業務模式持有而目的為持有資產以收取合同現金流量（業務模式測試）的債務工具以及具產生現金流量的合同條款且僅為支付本金及未償還本金利息（合同現金流量特徵測試）的債務工具，一般按攤銷成本計量。倘該實體業務模式之目的為持有及收取合同現金流量以及出售金融資產，則符合合同現金流量特徵測試的債務工具按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）計量。實體可於初步確認時作出不可撤回的選擇，以按公平值計入其他全面收入計量並非持作買賣的股本工具。所有其他債務及股本工具按公平值計入損益賬（「按公平值計入損益賬」）計量。

國際財務報告準則第9號就並非按公平值計入損益賬的所有金融工具引入新的預期虧損減值模式（取代了國際會計準則第39號「金融工具：確認及計量」的已產生虧損模式）以及新的一般對沖會計規定，以讓實體於財務報表內更有效地反映其風險管理活動。

國際財務報告準則第9號遵照國際會計準則第39號訂明的金融負債確認、分類及計量規定，惟指定按公平值計入損益賬的金融負債除外，而負債信貸風險變動引致的公平值變動金額於其他全面收入確認，除非會產生或擴大會計錯配風險則作別論。此外，國際財務報告準則第9號保留國際會計準則第39號終止確認金融資產及金融負債的規定。

董事預期，未來國際財務報告準則第9號的應用將對本集團的財務表現及金融資產（例如貿易應收款項及貸款應收款項減值）所報告的金額產生影響，此乃因使用國際財務報告準則第9號的減值虧損模型（而非國際會計準則第39號的已產生虧損模型）就信貸虧損作出提早撥備。目前，董事正在評估應用國際財務報告準則第9號的財務影響，一旦完成詳細審核，將可就有關影響作出合理的估計。

國際財務報告準則第15號 — 客戶合同收益

新訂準則設立單一收益確認框架。框架的主要原則為實體應確認收益，以說明實體按可反映交換所承諾商品或服務預期所得代價的金額，向客戶轉讓該等商品或服務。國際財務報告準則第15號取代現有收益確認指引，包括國際會計準則第18號「收益」、國際會計準則第11號「建築合同」及相關詮釋。

國際財務報告準則第15號規定確認收益所應用的五個步驟：

- 步驟一：識別與客戶所訂立的合同
- 步驟二：識別合同的履約責任
- 步驟三：釐定交易價格
- 步驟四：分配交易價格至各項履約責任
- 步驟五：於履行各項履約責任後確認收益

國際財務報告準則第15號載有與可能改變目前根據國際財務報告準則的做法的特定收益相關事宜的特定指引。有關準則亦顯著加強有關收益的定性及定量披露。

董事預計，未來對國際財務報告準則第15號的應用將對收益報告的金額產生影響，原因是收益確認的時間可能受新準則的影響，並需要就收益作更多披露。目前，董事正在評估應用國際財務報告準則第15號的財務影響，一旦完成詳細審核，將可就有關影響作出合理的估計。

國際財務報告準則第16號 — 租賃

國際財務報告準則第16號提供了一個全面的模型，以識別租賃安排及出租人及承租人在財務報表中的處理方式。該準則提供單一承租人會計模型，要求承租人確認所有租賃的資產和負債，除非租賃期為12個月或更短或相關資產乃低價值則作別論。

承租人需要在租賃安排開始時確認使用權資產及租賃負債。使用權資產包括租賃負債的初始計量金額、在租賃開始日期或之前向出租人作出的任何租賃付款、承租人因拆除或在該地點移除相關資產並恢復該地點而將產生的預計成本，以及承租人承擔的任何其他初始直接成本。租賃負債指租賃付款的現值。因此，根據國際會計準則第16號「物業、廠房及設備」的規定，使用權資產的折舊及減值開支（倘有）將於損益賬中扣除，而租賃負債將加上應計利息的款項，並將會於損益賬中扣除並減去租賃付款的款項。

本集團於二零一六年十二月三十一日就辦公室樓宇之經營租賃承擔總額約為人民幣224,692,654元。董事預期，採用國際財務報告準則第16號（與現行會計政策相比）會對本集團的業績造成影響。預期該等租賃承擔的若干部分將須於綜合財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債。

2.2 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋（統稱為「國際財務報告準則」）以及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露。

(b) 計量基準

誠如附註3所載會計政策解釋，綜合財務報表乃以歷史成本基準編製。

(c) 功能及呈列貨幣

本公司功能貨幣為港元（「港元」），而財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。由於本集團大部分業務均位於中國，董事認為採用人民幣為本集團及本公司的呈列貨幣較為適合。

3. 主要會計政策

(a) 業務合併及綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（「本集團」）的財務報表。集團內各公司間的交易及結餘連同未變現溢利於編製綜合財務報表時悉數對銷。未變現虧損亦予以對銷，惟相關交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則除外，於此情況下，虧損於損益賬中確認。

年內收購或出售附屬公司的結果自收購日期起至出售日期止（如適用）載於綜合損益及其他全面收益表。必要時，須對附屬公司財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團其他成員公司的會計政策貫徹一致。

收購附屬公司或業務乃以收購法入賬。收購成本按本集團（作為收購方）所轉移資產、所產生負債及所發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購可識別資產及所承擔負債主要按收購日期公平值計量。本集團過往持有被收購方的股權按收購日期公平值重新計量，所產生收益或虧損於損益賬中確認。本集團可按每宗交易按公平值或按被收購方可識別資產淨值的應佔比例計量佔於附屬公司目前擁有權益的非控股權益。除非國際財務報告準則規定另一項計量基準，否則所有其他非控股權益按公平值計量。所產生收購相關成本列作開支，除非有關成本於發行股本工具時產生，否則有關成本會於權益中扣除。

收購方將予轉讓的任何或然代價均按收購日期公平值確認。倘其後對代價作出調整，僅於調整乃由於計量期間（最長為收購日期起計12個月）內所取得有關於收購日期公平值的新資料而產生時，方通過商譽確認。分類為資產或負債的或然代價的所有其他其後調整均於損益賬中確認。

不會導致失去控制權的本集團於附屬公司的權益變動計入為權益交易。本集團權益及非控股權益的賬面值金額已調整以反映於附屬公司相關權益的變動。非控股權益的調整金額與已付或已收代價公平值之間的任何差額，均直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去附屬公司控制權，出售損益乃按下列兩者的差額計算：(i)所收取代價公平值與任何保留權益公平值總額與(ii)附屬公司資產（包括商譽）及負債與任何非控股權益過往的賬面金額。過往就附屬公司於其他全面收入確認的金額按出售相關資產或負債時所規定的相同方式入賬。

收購後，代表於附屬公司目前擁有權益的非控股權益賬面金額為該等權益於初步確認時的金額加以有關非控股權益應佔權益的其後變動。總全面收入乃歸屬於有關非控股權益，即使這會導致有關非控股權益出現虧絀結餘。

(b) 附屬公司

附屬公司為本集團可行使控制權的投資對象。以下三個因素全部滿足時，本公司控制該投資對象：對投資對象的權力、來自投資對象可變回報的風險或權利及利用其權力影響該等可變回報的能力。當有事實或情況顯示任何該等控制因素可能出現變動時，控制權會被重新評估。

倘本公司擁有實際能力引導投資對象相關活動，而毋須持有大多數投票權，則存在實際控制權。釐定「實際」控制權是否存在時，本公司考慮所有相關事實及情況，包括：

- 相對其他持有投票權人士的數量及分散情況，本公司投票權的數量多少；
- 本公司及其他持有投票權人士所持有的實際潛在投票權；
- 其他合同安排；及
- 參與投票的歷史模式。

於本公司財務狀況表中，投資附屬公司按成本減減值虧損（如有）列賬。附屬公司業績由本公司以已收及應收股息為基準入賬。

(c) 聯營公司

聯營公司為本集團對其擁有重大影響力的實體，既非附屬公司，亦非合營企業。重大影響力指有權力參與投資對象的財務及經營決策，但並非對該等政策擁有控制或聯合控制權。

聯營公司乃採用權益法入賬，據此聯營公司按成本初步確認，此後其賬面值於聯營公司的資產淨值內調整以反映本集團應佔收購後變動，惟超過本集團於聯營公司的權益的虧損不會確認，除非有責任彌補該等虧損。

本集團與其聯營公司之間的交易產生的損益僅於不相關投資人於聯營公司擁有權益時方才確認。該等交易產生的投資人分佔聯營公司溢利及虧損與聯營公司的賬面值對銷。倘未變現虧損證明資產轉移的減值，則即時於損益賬中確認。

聯營公司已付任何溢價高於已收購本集團應佔可識別資產、負債及或然負債的公平值撥充資本，計入聯營公司的賬面值。倘客觀證據證明聯營公司投資有減值，則投資的賬面值與其他非金融資產相同方式檢測。

本公司財務狀況表中，投資聯營公司按成本減減值虧損（如有）列賬。聯營公司的業績由本公司基於在年內所收股息及應收款項入賬。本集團聯營公司的財務報表採用與本集團統一的會計政策編製。

(d) 合營安排

倘合約安排授予本集團及至少另一方對安排相關活動的聯合控制權，則本集團為合營安排的一方。以控制附屬公司的相同準則評估合營安排。

本集團於合營安排中分類其利益為：

- 合營企業：本集團只享有合營安排資產淨值的權利；或
- 聯合經營：本集團享有合營安排資產的權利及債務的責任。

於評估合營安排中利益的分類時，本集團考慮：

- 合營安排的架構；
- 通過單獨工具構成的合營安排的法律形式；
- 合營安排協議的合約條款；及
- 任何其他事實及情況（包括任何其他合約安排）。

本集團以於聯營公司投資相同的方式（即採用權益法—見附註3(c)）計算其在合營企業中的權益。

於合營企業中已支付的高於本集團所獲得的可識別資產、負債及或然負債公平值的投資的任何溢價將資本化並計入合營企業投資的賬面值。倘有客觀證據表明合營企業的投資已經減值，投資的賬面值使用與其他非金融資產相同方式進行減值測試。

本公司於合營企業的權利按成本減減值虧損呈列（如有）。合營企業的業績根據本公司已收到股息及應收股息計算。

(e) 商譽

商譽起初按成本計量，即已轉讓總代價、已確認非控股權益超出所收購可識別資產、負債及或然負債的部分。

倘可識別資產、負債及或然負債公平值超出所支付代價的公平值，則超出金額於收購日期經重新評估後於損益賬中確認。

商譽按成本減減值虧損計量。就減值測試而言，收購產生的商譽分配於各預期能從收購協同效益中獲益的相關現金產生單位。已分配商譽的現金產生單位按年及任何該單位可能被減值的時間通過比較其賬面值及其可回收金額（見附註3(i)）進行減值測試。

就財政年度內收購產生的商譽而言，已分配商譽的現金產生單位於該財政年度結束前測試減值。現金產生單位的可收回金額低於該單位的賬面值時，則分配減值虧損，先調低分配予該單位的任何商譽賬面值，隨後根據該單位內各資產的賬面值按比例分配至該單位其他資產。商譽任何減值虧損於損益賬中確認，且於隨後期間不會撥回。

(f) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備的成本包括購買價以及購買有關項目直接應佔的成本。

其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才計入資產的賬面值或確認為獨立資產（如適用）。替代部分的賬面值不予確認。所有其他維修及保養在產生的財政期間於損益賬確認為開支。

物業、廠房及設備按於其估計可使用年期使用直線法折舊，以將其成本（扣除預計剩餘價值）撇銷。於各報告期末，折舊率、剩餘價值及折舊法會予以審閱及調整（如適合）。折舊率列示如下：

辦公室傢俬及設備	每年20%－33%
汽車	每年20%－25%
租賃裝修	每年10%

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，資產即時撇減至其可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目的收益或虧損，指銷售所得款項淨額與其賬面值兩者間的差額，於出售時在損益賬中予以確認。

(g) 無形資產

(i) 所收購無形資產

分開收購的無形資產初步按成本確認。於業務合併過程中收購無形資產的成本為於收購當日的公平值。其後，具有限使用年期的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷開支於損益賬中確認，計入行政開支。攤銷乃按有關使用年期以直線基準計提撥備如下：

客戶關係	5年
電腦軟件	5年
有利經營租賃	於租賃期內

(ii) 減值

當有跡象顯示一項資產出現減值，則會對具有限年期的無形資產進行減值測試（見下文附註3(i)有關金融資產以外的資產減值的會計政策）。

(h) 租賃

當租賃條款將絕大部分擁有人的風險及回報轉移至承租人時，劃分租賃為融資租賃。劃分所有其他租賃為經營租賃。

本集團為出租人

經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認為損益。於經營租賃的磋商及安排中產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，並在租賃期內按直線法確認為開支。

本集團為承租人

以融資租賃形式持有的資產最初按公平值確認為資產，倘較低，則為最低租賃付款的現值。相應的租賃承諾列為負債。租賃付款在資本和利息之間進行分析。利息部分在租賃期內於損益賬中扣除，按此計算其於租賃負債中佔固定比例。資本部分減少了結欠承租人的結餘。

經營租賃下的應付租金總額於租賃期內以直線法確認為損益。已收到的租金優惠總額於租賃期內確認為總金支出總額的組成部分。

(i) 金融資產以外的資產減值

本集團於各報告期末審閱下列資產的賬面值，以確定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損或過往已確認的減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、廠房及設備；
- 具有限年期的無形資產；及
- 於附屬公司、合營企業及聯營公司的權益。

倘資產的可收回金額（即公平值減出售成本與使用價值兩者的較高者）估計少於其賬面值時，則資產賬面值將減至其可收回金額。減值虧損隨即按開支確認。

倘隨後撥回減值虧損，資產的賬面值將增至其可收回金額的經修訂估計金額，惟經調高的賬面值不得超出假設於過往年度並無就資產確認減值虧損而應已釐定的賬面值。減值虧損的撥回隨即確認為收入。

使用價值乃根據預期將自資產或現金產生單位（見附註3(e)）的估計未來現金流量釐定，按使用可反映金錢時間值的現行市場評估以及對資產或現金產生單位屬特定風險的稅前貼現率貼現。

(j) 金融工具

(i) 金融資產

本集團於初步確認時按收購資產的目的分類其金融資產。按公平值計入損益賬的金融資產初步按公平值計量，所有其他金融資產初步則按公平值加收購該金融資產直接應佔交易成本計量。以正常途徑收購或出售的金融資產乃按交易日確認及取消確認。正常買賣指按附帶條款要求於指定時間內交付資產的合同買賣金融資產，有關指定時間一般乃由相關市場法規或慣例設定。

按公平值計入損益賬的金融資產

該等資產包括持作買賣的金融資產。倘收購的目的為於短期內放售，則金融資產歸類為持作買賣。初步確認後，按公平值計入損益賬的金融資產按公平值計量，而公平值的變動則於出現變動期間於損益賬中確認。

貸款及應收款項

本集團的貸款及應收款項為附帶固定或待定付款且並無在活躍市場報價的非衍生金融資產，包括貿易應收款項及應收票據、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物。貸款及應收款項主要透過向客戶（貿易債務人）提供貨品及服務產生，當中亦包括其他類別的合同貨幣資產。於初步確認後的各報告日期，貸款及應收款項乃採用實際利息法按已攤銷成本扣除任何已識別減值虧損列賬。

可供出售金融資產

該等資產指被指定為可供出售或為歸類於其他金融資產類別的非衍生金融資產。在初始確認後，該等資產按公平值計入其他全面收益中確認的公平值變動，於損益賬中確認的貨幣工具減值虧損及匯兌收益及虧損除外。

於活躍市場中並無報價且其公平值無法可靠計量的可供出售股本投資，及與該等未報價股本工具掛鉤且必須通過交付該等股本工具結算的衍生工具，按成本減任何已識別虧損計量。

(ii) 金融資產的減值虧損

本集團會於各報告期末評估金融資產有否出現減值的客觀跡象。倘有客觀減值跡象顯示於金融資產初步確認後發生的一項或多項事件對金融資產的估計未來現金流量造成能夠可靠估計的影響，則金融資產出現減值。減值的跡象可包括：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合同，如拖欠或欠付利息或本金付款；
- 因債務人有財務困難而授予寬免；及
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組。

貸款及應收款項

倘有客觀跡象顯示資產出現減值，則減值虧損會於損益賬中確認，並按資產賬面值與按原本實際利率貼現的估計未來現金流量的現值之間的差額計量。金融資產的賬面值通過使用備抵賬戶減少。倘金融資產的任何部分被確定為無法收回時，金融資產的賬面值通過使用備用賬戶減少或相關金融資產撤銷。

可供出售金融資產

倘公平值之下降構成減值的客觀跡象，則該虧損金額從股本中扣除，並於損益賬中確認。

以成本計量的可供出售股本投資，減值虧損金額以資產的賬面價值與按照當前市場相若金融資產收益率折現估計未來現金流量現值之間的差額計量。該減值損失不會撥回。

(iii) 金融負債

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項、應計費用、銀行借款和已收按金。本集團將其分類為按攤銷成本計算的金融負債。

按攤銷成本計算的金融負債

按攤銷成本計算的金融負債初步按公平值減所產生的直接應佔成本確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。有關利息開支會於損益賬中確認。

當負債終止確認及進行攤銷時，收益或虧損於損益賬中確認。

(iv) 實際利息法

實際利息法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於有關期間分配利息收入或利息支出的方法。實際利率指可透過金融資產或負債的預期年期或（如適用）較短期間內準確貼現估計未來現金進款或付款的利率。

(v) 股本工具

由本公司發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

(vi) 取消確認

本集團在與金融資產有關的未來現金流量合同權利屆滿或金融資產已轉讓且該轉讓符合國際會計準則第39號的取消確認標準時，取消確認金融資產。

當有關合同的指定責任獲解除、註銷或到期，則取消確認金融負債。

(k) 撥備及或然負債

當本集團因過往事件須負上法律或推定責任而可能導致流出經濟利益，且該經濟利益能夠合理估計時，則會就未能確定時間或金額的負債確認撥備。

倘不太可能需要流出經濟利益，或該金額未能可靠估計，則該責任將披露為或然負債，惟流出經濟利益的機會極微則除外。僅以發生或無發生一項或多項日後事件方可確定是否存在的可能責任，亦會披露為或然負債，惟流出經濟利益的機會極微則除外。

(l) 所得稅

年內所得稅包括當期稅項及遞延稅項。

當期稅項乃按已就毋須就所得稅課稅或不可扣減所得稅的項目作出調整的日常業務溢利或虧損，按報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃就財務報告的資產與負債的賬面值與就稅務所用相應數值間的暫時性差額確認。除不影響會計或應課稅溢利的商譽及已確認資產與負債外，會就所有暫時差額確認遞延稅項負債。遞延稅項資產於有可能動用應課稅溢利抵銷可扣減暫時差額的情況下確認。遞延稅項乃按預期適用於清償負債或變現資產期間的稅率，按報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計量。

遞延稅項負債乃就投資附屬公司及聯營公司產生的應課稅暫時性差額確認，惟倘本公司能控制該暫時性差額的撥回且暫時性差額將極有可能不會於可見未來撥回則作別論。

所得稅乃於損益賬確認，惟所得稅與於其他全面收入中確認的項目有關則除外，在此情況下，所得稅亦於其他全面收入中確認。

(m) 僱員福利

(i) 退休金計劃

本集團於中國營運的附屬公司的僱員須參與由地方政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須按僱員基本薪金的若干百分比向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃規則支付的供款會於損益賬中扣除。

(ii) 其他福利

本集團每月向由中國政府設立的界定供款住房、醫療及其他福利計劃作出供款。中國政府保證承擔該等計劃項下所有現職及退休僱員福利的義務。本集團對該等計劃的供款於產生時支銷。本集團就該等計劃對其合資格僱員並無其他有關福利的義務。

(n) 終止經營業務

終止經營業務是本集團業務的一部分，其經營和現金流量可以與本集團其他部分明確區分，並代表一個獨立的業務主線或業務地區，或是單一協調計劃的一部份，以出售單獨的業務主線或業務地區，或是僅為了轉售而收購的附屬公司。

於出售或當業務達到分類為持有至銷售的條件時，發生分類為終止經營業務（以較早者為準）的情況。倘業務被廢棄，亦發生此情況。

倘業務被分類為終止經營業務，單一金額於全面收益表中列示，其中包括：

- 終止經營業務的除稅後損益；及
- 按公平值減銷售或出售組成終止經營業務的資產或出售組別的成本，計量確認的除稅後收益或虧損。

(o) 政府資助

倘可合理確定能夠收取政府資助，而本集團將遵守當中所附帶條件，則政府資助將獲確認。補償本集團所產生開支的資助會於產生開支的同一期間，有系統地於損益賬中確認為收入。補償本集團資產成本的資助會於相關資產賬面值中扣除，其後於該項資產的可用年期以減少折舊開支方式於損益賬中實際確認。

(p) 外幣

本集團實體以其經營所在主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）以外的貨幣進行的交易按交易進行時的匯率入賬。外幣貨幣資產及負債按報告期末當時的匯率換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目按釐定公平值當日匯率重新換算。以外幣按歷史成本計算的非貨幣項目並未重新換算。

結算與換算貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間於損益賬中確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目產生的匯兌差額計入期內損益，惟重新換算有關收益及虧損於其他全面收入內確認的非貨幣項目產生的差額除外，在此情況下，匯兌差額亦於其他全面收入內確認。

於綜合入賬時，海外業務的收支項目按年內的平均匯率換算為本集團的呈列貨幣（即人民幣），惟匯率於期內大幅波動則除外，在此情況下，則使用與交易進行時所用匯率相若的匯率。海外業務的所有資產及負債按報告期末的匯率換算。所產生的匯兌差額（如有）於其他全面收入內確認，並於權益內累計為匯兌儲備（歸屬於少數股東權益（如適用））。於集團實體的個別財務報表的損益賬內確認的匯兌差額於換算長期貨幣項目（構成本集團於有關海外業務的淨投資的一部分）時重新歸類為其他全面收入，並於權益內累計為匯兌儲備。

(q) 收益確認

收益乃於本集團很可能取得有關經濟利益且能可靠地計算有關收益時按下列基準確認：

- (i) 廣告收入乃於相關廣告於報紙／雜誌／媒體刊登向公眾展示時確認。
- (ii) 提供公共關係服務的收益乃於提供服務時確認。
- (iii) 提供活動營銷服務的收益乃於提供服務及交易能可靠地計算，且本集團很可能取得與交易相關的經濟利益時確認。
- (iv) 銷售報紙及雜誌的收益乃於交付產品時確認。
- (v) 經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認。
- (vi) 利息收入乃按尚未償還本金額以適用利率按時間比例基準累計。

(r) 關聯方

- (a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士的近親家庭成員與本集團有關聯：
 - (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團有重大影響力；或
 - (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理層成員。
- (b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關聯：
 - (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連）。
 - (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或另一實體為成員公司的集團成員公司的聯營公司或合營企業）。

- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為同一第三方實體的聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員利益而設的離職後福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所指定人士控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所指人士對實體有重大影響力或屬該實體（或該實體母公司）的主要管理層成員。
- (viii) 實體或實體作為集團任何成員公司其中一部分向本公司或本公司的母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親家庭成員指預期在與實體的交易中可影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士子女及配偶或家庭伴侶；
- (ii) 該人士配偶或家庭伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或家庭伴侶的受養人。

4. 重大會計判斷及估計

編製本集團的綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響於報告期末的收益、開支、資產及負債的已呈報金額及或然負債的披露。然而，有關此等假設及估計的不確定性，可能導致日後須對受影響的資產或負債作出重大的賬面值調整。

估計不明朗因素

於報告期末有關未來及其他主要估計不明朗因素來源，且存在導致下一個財政年度內資產及負債賬面金額須作出重大調整的重大風險的主要假設論述如下。

商譽減值

於確定商譽是否出現減值時，需要估計商譽獲分配的現金產生單位的使用價值。計算使用價值時，董事需要估計該現金產生單位預期將產生的未來現金流量以及計算現值的合適貼現率。

貿易應收款項及其他應收款項的減值撥備

本集團根據信貸記錄及現行市況評估貿易應收款項及其他應收款項的可收回性，從而估計貿易應收款項及其他應收款項的減值撥備。此舉需要作出估計及判斷。倘發生事件或情況出現轉變顯示餘款未能收回，則會就貿易應收款項及其他應收款項計提撥備。倘預期貿易應收款項及其他應收款項的可收回水平與原先估計不同，有關差額將會影響貿易應收款項及其他應收款項的賬面金額，從而影響估計變更期間的減值虧損。本集團於各報告期末重新評估減值撥備。

釐定業務收購中獲得的無形資產的公平值

本集團釐定有關上海憬威（定義見附註18）有利經營租賃的無形資產於收購日期的公平值為人民幣51,532,097元，其就貼現率及相關現金流量需要重大管理層判斷及估計。在進行使用價值計算時，管理層估計來自資產或相應現金產生單位的預期未來現金流量，並確定適當的折現率以計算這些現金流量的現值。

5. 分部報告

本集團主要經營決策人指定由本公司執行董事擔任。執行董事定期按綜合基準審閱提供廣告服務、公共關係服務及活動營銷服務產生的收益及經營業績，並於二零一五年將以上各項視作單一經營分部。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事認為廣告分部應分為傳統廣告服務及無綫廣告業務服務以供審閱及進行決策，而本集團亦從事提供商業園區經營及管理服務。本集團基於主要經營決策人為作策略性決定而審閱之報告釐定其經營分部。

誠如本報告附註12所披露，董事會（「董事會」）已決定於二零一六年十二月二十九日終止經營無綫廣告業務。根據國際財務報告準則第5號，截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度的無綫廣告服務分部已在本集團綜合財務報表中分類為終止經營業務。

本集團於二零一六年及二零一五年分別有三個及兩個可報告分部。由於各項業務提供不同的服務並需要不同的業務策略，因此該等經營分部均單獨管理。下文概述本集團各可報告分部的經營：

- 傳統廣告 – 提供傳統廣告服務、公共關係服務及活動營銷服務。
- 無綫廣告 – 提供無綫廣告服務。
- 商業園區管理 – 提供商業園區經營及管理服務。

(a) 業務分部

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	持續經營業務		未分配 人民幣	小計 人民幣	終止經營業務	
	傳統廣告 人民幣	商業園區管理 人民幣			無綫廣告 人民幣	總計 人民幣
業績						
外部客戶產生收益	<u>150,882,453</u>	<u>9,491,908</u>	<u>-</u>	<u>160,374,361</u>	<u>20,283,308</u>	<u>180,657,669</u>
分部業績	(20,399,730)	2,306,206	-	(18,093,524)	(5,897,371)	(23,990,895)
利息收入	365,733	10,105	39,632	415,470	26,048	441,518
出售按公平值計入損益賬的 金融資產所得收益	-	-	15,411	15,411	-	15,411
融資成本	(630,219)	(8,499)	-	(638,718)	-	(638,718)
貿易應收款項減值虧損	(3,023,200)	-	-	(3,023,200)	(9,455,197)	(12,478,397)
預付款項、按金及 其他應收款項減值虧損撥回	-	-	-	-	1,589,804	1,589,804
預付款項、按金及 其他應收款項減值虧損	-	-	-	-	(2,610,649)	(2,610,649)
分佔聯營公司虧損	(1,271,509)	(3,077,405)	-	(4,348,914)	-	(4,348,914)
分佔一家合營企業溢利	-	6,583,611	-	6,583,611	-	6,583,611
商譽減值虧損	-	-	-	-	(156,293,197)	(156,293,197)
無形資產減值虧損	-	-	-	-	(1,500,221)	(1,500,221)
未分配開支 (附註(i))	-	-	(15,254,830)	(15,254,830)	(2,867)	(15,257,697)
除所得稅開支前 (虧損)/溢利	(24,958,925)	5,814,018	(15,199,787)	(34,344,694)	(174,143,650)	(208,488,344)
所得稅(開支)/抵免	(199,858)	(303,494)	-	(503,352)	242,349	(261,003)
本年度(虧損)/溢利	<u>(25,158,783)</u>	<u>5,510,524</u>	<u>(15,199,787)</u>	<u>(34,848,046)</u>	<u>(173,901,301)</u>	<u>(208,749,347)</u>
本年度持續經營業務 (虧損)/溢利	(25,158,783)	5,510,524	(15,199,787)	(34,848,046)	-	(34,848,046)
本年度終止經營業務虧損 (附註12)	-	-	-	-	(173,901,301)	(173,901,301)
	<u>(25,158,783)</u>	<u>5,510,524</u>	<u>(15,199,787)</u>	<u>(34,848,046)</u>	<u>(173,901,301)</u>	<u>(208,749,347)</u>
資產及負債						
可報告分部資產 (附註(ii))	<u>208,592,960</u>	<u>108,259,236</u>	<u>11,347,700</u>	<u>328,199,896</u>	<u>16,612,397</u>	<u>344,812,293</u>
可報告分部負債 (附註(ii))	<u>41,474,111</u>	<u>36,756,063</u>	<u>21,271,699</u>	<u>99,501,873</u>	<u>6,527,108</u>	<u>106,028,981</u>
其他分部資料						
折舊及攤銷	<u>1,035,430</u>	<u>1,619,606</u>	<u>158,417</u>	<u>2,813,453</u>	<u>1,091,812</u>	<u>3,905,265</u>
本年度產生資本開支	<u>2,813,580</u>	<u>-</u>	<u>17,564</u>	<u>2,831,144</u>	<u>-</u>	<u>2,831,144</u>

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	持續經營業務		小計 人民幣	終止經營業務	總計 人民幣 (經重列)
	傳統廣告 人民幣	未分配 人民幣		無線廣告 人民幣	
業績					
外部客戶產生收益	<u>201,569,895</u>	<u>–</u>	<u>201,569,895</u>	<u>115,996,032</u>	<u>317,565,927</u>
分部業績	22,209,398	–	22,209,398	43,870,784	66,080,182
利息收入	885,318	9,718	895,036	60,924	955,960
出售按公平值計入損益賬的 金融資產所得收益	–	26,677	26,677	–	26,677
融資成本	(979,321)	(14,872)	(994,193)	–	(994,193)
貿易應收款項減值虧損撥回	568,797	–	568,797	–	568,797
預付款項、按金及 其他應收款項減值虧損	–	–	–	(1,589,804)	(1,589,804)
分佔聯營公司溢利	47,957	–	47,957	–	47,957
未分配開支 (附註(i))	<u>–</u>	<u>(13,410,103)</u>	<u>(13,410,103)</u>	<u>(13,738)</u>	<u>(13,423,841)</u>
除所得稅開支前溢利／(虧損)	22,732,149	(13,388,580)	9,343,569	42,328,166	51,671,735
所得稅開支	<u>(5,560,624)</u>	<u>–</u>	<u>(5,560,624)</u>	<u>(8,754,285)</u>	<u>(14,314,909)</u>
本年度溢利／(虧損)	<u>17,171,525</u>	<u>(13,388,580)</u>	<u>3,782,945</u>	<u>33,573,881</u>	<u>37,356,826</u>
本年度持續經營業務 溢利／(虧損)	17,171,525	(13,388,580)	3,782,945	–	3,782,945
本年度終止經營業務溢利 (附註12)	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>33,573,881</u>	<u>33,573,881</u>
本年度溢利／(虧損)	<u>17,171,525</u>	<u>(13,388,580)</u>	<u>3,782,945</u>	<u>33,573,881</u>	<u>37,356,826</u>
資產及負債					
可報告分部資產 (附註(ii))	<u>221,160,805</u>	<u>15,262,545</u>	<u>236,423,350</u>	<u>255,360,083</u>	<u>491,783,433</u>
可報告分部負債 (附註(ii))	<u>22,695,780</u>	<u>11,774,210</u>	<u>34,469,990</u>	<u>24,156,593</u>	<u>58,626,583</u>
其他分部資料					
折舊及攤銷	<u>655,111</u>	<u>134,638</u>	<u>789,749</u>	<u>1,063,944</u>	<u>1,853,693</u>
本年度產生資本開支	<u>2,687,884</u>	<u>–</u>	<u>2,687,884</u>	<u>232,000</u>	<u>2,919,884</u>

附註：

- (i) 未分配開支主要包括總辦事處之薪金、租金開支及專業費用。
- (ii) 未分配資產主要包括總辦事處現金及現金等價物及可供出售金融資產，未分配負債主要包括應付一家合營企業款項及銀行借款。

(b) 主要客戶地區分部及資料

本集團於中國經營，故無呈列地區資料。

有關主要客戶的資料

截至二零一六年十二月三十一日止年度，來自與傳統廣告分部三位客戶（二零一五年：兩位）的交易的收入佔本集團總收入（包括附註12所載被分類為終止經營業務的經營收入）超過10%，現詳述如下：

	截至十二月三十一日止年度							
	二零一六年			總計	二零一五年			總計
傳統 廣告收入 人民幣	商業園區 管理 人民幣	無線廣告 收入 人民幣	傳統 廣告收入 人民幣		商業園區 管理 人民幣	無線廣告 收入 人民幣	人民幣	
客戶A	42,641,031	-	-	42,641,031	39,490,345	-	-	39,490,345
客戶B	21,915,665	-	-	21,915,665	-	-	-	-
客戶C	20,675,976	-	-	20,675,976	-	-	-	-
客戶D	-	-	-	-	35,145,283	-	-	35,145,283

6. 收益及其他收入及收益

收益亦為本集團的營業額，包括來自廣告、公共關係服務及活動營銷的收入（扣除文化事業建設費）及租金收入（扣除增值稅）。收益及其他收入及收益的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務		
收益：		
廣告收入	80,725,463	80,793,862
公共關係服務收入	53,077,002	78,844,349
活動營銷收入	18,297,431	42,629,379
減：文化事業建設費	(1,217,443)	(697,695)
	<u>150,882,453</u>	<u>201,569,895</u>
租金收入	9,491,908	—
	<u>9,491,908</u>	<u>—</u>
總計	<u>160,374,361</u>	<u>201,569,895</u>
其他收入及收益：		
政府資助(附註)	2,653,841	1,226,666
出售按公平值計入損益賬的金融資產所得收益	15,411	26,677
利息收入	415,470	895,036
貿易應收款項減值虧損撥回	—	568,797
其他	142,991	1,893
	<u>3,227,713</u>	<u>2,719,069</u>
總計	<u>3,227,713</u>	<u>2,719,069</u>

附註：

政府資助主要指地區財政局授予所在地區註冊企業的支援資金。

7. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務		
銀行借款利息：		
— 於一年內悉數償還	638,718	994,193

8. 持續經營業務除所得稅開支前(虧損)/溢利

本集團除所得稅開支前(虧損)/溢利經扣除/(計入)下列各項：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務		
物業、廠房及設備折舊	1,408,044	777,098
無形資產攤銷	1,405,409	12,651
樓宇經營租賃的最低租賃付款	6,856,228	5,169,249
僱員福利開支(包括董事薪酬(附註9))：		
工資及薪金	10,517,407	10,149,713
退休計劃供款	2,057,842	1,957,562
	12,575,249	12,107,275
核數師薪酬	1,163,802	1,197,182
撇銷/出售物業、廠房及設備虧損	569,339	386,077
貿易應收款項減值虧損撥回	—	(568,797)
貿易應收款項減值虧損	3,023,200	—

9. 董事薪酬

支付予本公司各董事的薪酬披露如下：

	袍金 人民幣	薪酬、 津貼及 實物利益 人民幣	退休 計劃供款 人民幣	總計 人民幣
截至二零一六年十二月 三十一日止年度				
執行董事：				
方彬先生	–	720,000	81,520	801,520
宋義俊先生	–	435,054	83,349	518,403
Patrick Zheng先生(附註(a))	–	455,000	–	455,000
范幼年先生(附註(b))	700,000	80,000	–	780,000
黃維先生(附註(c))	–	33,000	6,750	39,750
非執行董事：				
周瑞金先生	154,254	–	–	154,254
林志明先生	154,254	–	–	154,254
徐慧敏女士	154,254	–	–	154,254
	<u>1,162,762</u>	<u>1,723,054</u>	<u>171,619</u>	<u>3,057,435</u>

	袍金 人民幣	薪酬、 津貼及 實物利益 人民幣	退休 計劃供款 人民幣	總計 人民幣
截至二零一五年十二月 三十一日止年度				
<i>執行董事：</i>				
方彬先生	–	660,000	69,804	729,804
宋義俊先生	–	420,000	78,268	498,268
Patrick Zheng先生 (附註(a))	–	420,000	–	420,000
范幼元先生 (附註(b))	118,008	120,000	–	238,008
黃維先生 (附註(c))	–	132,000	27,000	159,000
賀維琪女士 (附註(d))	–	25,000	6,300	31,300
<i>非執行董事：</i>				
周瑞金先生	136,569	–	–	136,569
林志明先生	136,578	–	–	136,578
徐慧敏女士	136,578	–	–	136,578
	<u>527,733</u>	<u>1,777,000</u>	<u>181,372</u>	<u>2,486,105</u>

附註：

- (a) Patrick Zheng先生於二零一五年一月二十日獲委任為執行董事。
- (b) 范幼元先生於二零一五年十一月十六日調任為執行董事。
- (c) 黃維先生於二零一五年一月二十日獲委任為執行董事。
- (d) 賀維琪女士於二零一五年一月二十日辭任執行董事。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

10. 五位最高薪僱員

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團五位最高薪僱員中有三位（二零一五年：三位）為本公司董事，其薪酬披露於上文附註9。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，其餘兩名（二零一五年：兩名）非董事的本集團最高薪僱員的薪酬詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
薪金、津貼及實物利益	843,900	761,915
退休計劃供款	<u>163,039</u>	<u>186,135</u>
	<u>1,006,939</u>	<u>948,050</u>

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本集團概無向董事或任何五位最高薪僱員支付酬金作為加入本集團當時或加入之後的獎勵或離職補償。

11. 所得稅開支

鑒於本集團於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

就中國應課稅溢利繳納的稅項乃依相關現行法例、詮釋及慣例按適用稅率計算。所有中國附屬公司於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度須就其應課稅溢利按25%稅率繳納中國企業所得稅。

在綜合損益表及其他全面收益內扣除的所得稅開支金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務		
即期稅項－中國企業所得稅		
－本年度稅項	–	5,560,624
－上年撥備不足	199,858	–
遞延稅項	303,494	–
所得稅開支	503,352	5,560,624

本集團於本年度的所得稅開支與除所得稅開支前（虧損）／溢利於綜合損益及其他全面收益表內對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
持續經營業務		
除所得稅開支前（虧損）／溢利	<u>(34,344,694)</u>	<u>9,343,569</u>
除所得稅開支前（虧損）／溢利的稅項，按25% （二零一五年：25%）計算		
	(8,586,173)	2,335,892
分佔聯營公司業績的稅務影響	1,087,229	(11,989)
分佔一家合營企業的稅務影響	(1,645,903)	—
不可扣稅開支的稅務影響	2,429,812	4,182,185
毋須課稅收入的稅務影響	(766,896)	(223,759)
未確認稅務虧損的稅務影響	8,269,050	—
其他	<u>(283,767)</u>	<u>(721,705)</u>
所得稅開支	<u>503,352</u>	<u>5,560,624</u>

根據新中國稅法，於中國成立的外資企業向外國投資者宣派的股息須繳納10%預扣稅。該規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後的盈利。倘中國與外國投資者所在司法權區訂有稅務條約，可應用較低的預扣稅率。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，並無就本集團於中國成立的附屬公司未匯出盈利的應付預扣稅確認遞延稅項，此乃由於董事認為，該等附屬公司不太可能在可預見未來宣派其於二零零八年一月一日至二零一六年十二月三十一日期間累計的盈利。因此，於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，並無確認遞延稅項負債。

12. 終止經營業務

於二零一六年十二月二十九日，董事會決定終止經營無線廣告業務。截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度終止經營業務的營業額及現金流量分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
收益	20,283,308	115,996,032
銷售成本	<u>(17,895,426)</u>	<u>(62,460,322)</u>
毛利	2,387,882	53,535,710
其他收入及收益	3,614,433	981,549
銷售及分銷開支	(198,939)	(3,810,478)
行政開支及其他開支	(22,153,608)	(8,378,615)
商譽減值虧損	(156,293,197)	—
無形資產減值虧損	<u>(1,500,221)</u>	<u>—</u>
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(174,143,650)	42,328,166
所得稅抵免/(開支)	<u>242,349</u>	<u>(8,754,285)</u>
本年度終止經營業務(虧損)/溢利及全面收入總額 (歸屬於本公司擁有人)	<u>(173,901,301)</u>	<u>33,573,881</u>
經營活動所得現金淨額	24,566,830	8,628,523
投資活動所用現金淨額	(40,473,952)	(171,076)
融資活動所得/(所用)現金淨額	<u>18,831</u>	<u>(3,171)</u>
現金(流出)/流入淨額	<u>(15,888,291)</u>	<u>8,454,276</u>

13. 股息

董事並不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一五年:零)。

14. 每股(虧損)/盈利

(i) 有關持續經營業務及終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利根據以下數據計算:

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣 (經重列)
(虧損)/盈利		
每股基本及攤薄(虧損)/盈利的(虧損)/盈利	<u><u>(208,921,924)</u></u>	<u><u>37,356,826</u></u>
股份數目		
普通股加權平均數	<u><u>250,144,559</u></u>	<u><u>246,810,194</u></u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利	<u><u>(0.84)</u></u>	<u><u>0.15</u></u>

由於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度並無發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利等於每股基本(虧損)/盈利。

(ii) 有關持續經營業務

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣	人民幣
		(經重列)
本年度本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(208,921,924)	37,356,826
減：終止經營業務(虧損)/溢利	<u>(173,901,301)</u>	<u>33,573,881</u>
	<u>(35,020,623)</u>	<u>3,782,945</u>
持續經營業務每股基本及攤薄(虧損)/盈利	<u>(0.14)</u>	<u>0.02</u>

(iii) 有關終止經營業務

基於本年度終止經營業務虧損人民幣173,901,301元(二零一五年：溢利人民幣33,573,881元)及上文就每股基本及攤薄(虧損)/盈利所詳述的分母，終止經營業務每股基本及攤薄虧損為人民幣0.70元(二零一五年：盈利每股人民幣0.13元)，

15. 物業、廠房及設備

	汽車 人民幣	辦公室 傢俬及設備 人民幣	租賃裝修 人民幣	總計 人民幣
二零一六年十二月三十一日				
成本：				
於二零一六年一月一日	3,413,126	1,315,610	–	4,728,736
通過業務合併添置 (附註33)	–	–	8,393,320	8,393,320
添置	2,696,505	134,639	–	2,831,144
出售	(980,000)	–	–	(980,000)
撇銷	–	(174,838)	–	(174,838)
	<u>5,129,631</u>	<u>1,275,411</u>	<u>8,393,320</u>	<u>14,798,362</u>
於二零一六年十二月三十一日	5,129,631	1,275,411	8,393,320	14,798,362
累計折舊：				
於二零一六年一月一日	736,033	505,253	–	1,241,286
本年度開支	966,243	247,786	226,847	1,440,876
出售時對銷	(329,700)	–	–	(329,700)
撇銷時對銷	–	(153,159)	–	(153,159)
	<u>1,372,576</u>	<u>599,880</u>	<u>226,847</u>	<u>2,199,303</u>
於二零一六年十二月三十一日	1,372,576	599,880	226,847	2,199,303
賬面淨值：				
於二零一六年十二月三十一日	<u>3,757,055</u>	<u>675,531</u>	<u>8,166,473</u>	<u>12,599,059</u>
	3,757,055	675,531	8,166,473	12,599,059
二零一五年十二月三十一日				
成本：				
於二零一五年一月一日	1,163,954	1,590,310	–	2,754,264
添置	2,761,837	158,047	–	2,919,884
出售	(512,665)	–	–	(512,665)
撇銷	–	(432,747)	–	(432,747)
	<u>3,413,126</u>	<u>1,315,610</u>	<u>–</u>	<u>4,728,736</u>
於二零一五年十二月三十一日	3,413,126	1,315,610	–	4,728,736
累計折舊：				
於二零一五年一月一日	441,154	443,233	–	884,387
本年度開支	465,768	316,294	–	782,062
出售時對銷	(170,889)	–	–	(170,889)
撇銷時對銷	–	(254,274)	–	(254,274)
	<u>736,033</u>	<u>505,253</u>	<u>–</u>	<u>1,241,286</u>
於二零一五年十二月三十一日	736,033	505,253	–	1,241,286
賬面淨值：				
於二零一五年十二月三十一日	<u>2,677,093</u>	<u>810,357</u>	<u>–</u>	<u>3,487,450</u>
	2,677,093	810,357	–	3,487,450

16. 商譽

	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
於一月一日	156,293,197	156,293,197
本年度已確認減值虧損	<u>(156,293,197)</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>156,293,197</u>

商譽減值測試：

商譽乃於截至二零一三年十二月三十一日止年度透過業務合併購得，僅會分配至現金產生單位（「現金產生單位」），即無綫廣告業務。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，現金產生單位的可收回金額乃以按經正式批准的五年期預算案所載現金流量預測計算的使用價值釐定。五年期以後的現金流量以零增長率推算。

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣
貼現率	19%
毛利率	44%
五年期增長率	<u>-23% - 10%</u>

所用貼現率為稅前比率，反映與相關現金產生單位有關的特定風險。五年期經營利潤及增長率乃以過往經驗以及市場研究結果及預測為依據。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事預計無線媒體行業將面臨不利的氣候，並將導致本集團部分客戶大幅削減其無線廣告經費。董事認為於可預見的未來無線廣告業務的現金產生單位將不會產生正面現金流入，因此決定終止其無線廣告業務。管理層估計，無線廣告業務的現金產生單位中的商譽及相關無形資產（客戶關係及電腦軟件）的可回收金額可忽略不計，因此，於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團就商譽及無形資產分別作全面減值人民幣156,293,197元及人民幣1,500,221元。

17. 無形資產

	客戶關係 人民幣	電腦軟件 人民幣	有利 經營租賃 人民幣	總計 人民幣
二零一六年十二月三十一日				
成本：				
於二零一六年一月一日	4,351,600	1,069,796	–	5,421,396
通過業務合併添置 (附註33)	–	–	51,532,097	51,532,097
撤銷	(4,351,600)	(943,300)	–	(5,294,900)
於二零一六年十二月三十一日	–	126,496	51,532,097	51,658,593
累計攤銷及減值虧損：				
於二零一六年一月一日	2,248,327	508,455	–	2,756,782
年內開支	870,320	201,310	1,392,759	2,464,389
撤銷時對銷	(3,118,647)	(676,032)	–	(3,794,679)
於二零一六年十二月三十一日	–	33,733	1,392,759	1,426,492
賬面淨值：				
於二零一六年十二月三十一日	–	92,763	50,139,338	50,232,101
二零一五年十二月三十一日				
成本：				
於二零一五年一月一日及 二零一五年十二月三十一日	4,351,600	1,069,796	–	5,421,396
累計攤銷：				
於二零一五年一月一日	1,378,006	307,145	–	1,685,151
年內開支	870,321	201,310	–	1,071,631
於二零一五年十二月三十一日	2,248,327	508,455	–	2,756,782
賬面淨值：				
於二零一五年十二月三十一日	2,103,273	561,341	–	2,664,614

18. 於附屬公司的投資

本集團主要附屬公司於二零一六年十二月三十一日的詳情如下載於下文，該等附屬公司可影響年度業績或組成本集團資產淨值的重大部分。董事認為，提供其他附屬公司的詳情將會導致本節過份冗長。

名稱	註冊成立／ 成立地點	已發行／註冊及 繳足股本	本公司持有 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
Quick Motion International Limited	英屬維京群島	1股面值1美元的普通股，未繳足	100%	-	投資控股
巨流無線國際控股有限公司	英屬維京群島	1股面值1美元的普通股，已繳足	100%	-	投資控股
Super Captain Investment Limited	香港	10,000港元	100%	-	投資控股
Elegant Expert Investment Limited	香港	10,000港元	100%	-	投資控股
三眾華納傳媒	中國（中國法律項下的有限公司）	註冊資本人民幣2,000,000元，悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告、公共關係及活動營銷服務
上海三眾廣告有限公司（「三眾廣告」）	中國（中國法律項下的有限公司）	註冊資本人民幣5,000,000元，悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告服務

名稱	註冊成立／ 成立地點	已發行／註冊及 繳足股本	本公司持有 應佔股權		主要業務
			直接	間接	
上海三眾營銷策劃 有限公司 (「三眾營銷」)	中國(中國法律項下 的有限公司)	註冊資本人民幣 5,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供 廣告服務
上海巨流信息科技 有限公司 (「巨流信息」)	中國(中國法律項下 的有限公司)	註冊資本人民幣 1,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供 廣告服務
上海巨流軟件有限公司 (「巨流軟件」)	中國(中國法律項下 的有限公司)	註冊資本人民幣 200,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供 廣告服務
上海憬威企業發展 有限公司 (「上海憬威」)	中國(中國法律項下 的有限公司)	註冊資本人民幣 10,000,000元， 悉數繳足	-	90%	於中國提供 商業園區經營 及管理服務

本公司擁有90%股權的附屬公司上海憬威擁有重大非控股權益（「非控股權益」）。有關上海憬威於集團內部對銷前的非控股權益的財務資料摘要呈列如下：

上海憬威	二零一六年 人民幣
截至十二月三十一日止期間（自二零一六年十月一日收購日期起計）	
收益	9,504,380
期間溢利	1,725,766
全面收入總額	<u>1,725,766</u>
分配予非控股權益溢利	<u>172,577</u>
支付予非控股權益股息	<u>-</u>
經營活動產生現金流入	3,092,996
投資活動產生現金流入	527
融資活動產生現金流出	<u>(1,894,836)</u>
現金流入淨額	<u>1,198,687</u>
流動資產	14,180,118
非流動資產	69,580,263
流動負債	(26,728,196)
非流動負債	<u>(10,306,419)</u>
資產淨值	<u>46,725,766</u>
累計非控股權益	<u>4,672,577</u>

19. 於一家合營企業權益

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
分佔除商譽外的淨資產	9,997,491	—
商譽	14,086,120	—
	<u>24,083,611</u>	<u>—</u>

本集團於一家重大合營企業上海臨港文化產業發展有限公司（「臨港文化」）中擁有34%（2015：無）的權益，臨港文化為一家於中國成立及經營的獨立結構性工具，主要經營活動為大型園區經營及管理服務，與本集團拓展商業園區管理業務的策略一致。

合約安排只為本集團提供了有關合營安排的淨資產的權利，主要賦予上海臨港。根據國際財務報告準則第11號，至於有關合營安排的資產權利和債務責任，則安排被分類為合營企業，並已使用權益法納入綜合財務報表。

合營企業的財務資料摘要呈列如下：

上海臨港

二零一六年
人民幣

於十二月三十一日

流動資產	69,367,815
非流動資產	3,356,851
流動負債	(43,320,281)
非流動負債	-

資產淨值 29,404,385

本集團分佔合營企業資產淨值 9,997,491

計入上述金額的項目：

現金及現金等價物	12,118,692
流動金融負債(不包括貿易應付款項及其他應付款項)	(9,982,283)
非流動金融負債(不包括其他應付款項及撥備)	-

截至十二月三十一日止期間(自收購日期二零一六年二月一日起計)

收益	28,666,296
持續經營業務溢利	19,363,562
其他全面收入	-
全面收入總額	19,363,562
本集團自合營企業收取的股息	-

計入上述金額的項目：

折舊及攤銷	148,692
利息收入	52,508
利息支出	-
所得稅開支	6,467,681

20. 於聯營公司權益

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
應佔資產淨值	<u>1,822,595</u>	<u>1,271,509</u>

於聯營公司的投資為非上市股權。本集團聯營公司截至二零一六年十二月三十一日的詳情如下：

名稱	業務架構 的形式	成立及 經營地點	繳足註冊資本	本公司間接 持有應佔股權	主要業務
上海東上海三眾華納傳媒 有限公司(「東上海三眾」)	法團	中國	人民幣2,000,000元	49%	提供廣告、諮詢及 活動營銷服務
上海雲堡眾創空間經營管理 有限公司(「上海雲堡」)	法團	中國	人民幣10,000,000元	49%	群體創意空間管理及 經營

一家重大聯營公司的財務資料摘要呈列如下：

上海雲堡

二零一六年
人民幣

於十二月三十一日

流動資產	6,423,688
非流動資產	497,523
流動負債	(3,201,629)
非流動負債	—

資產淨值 3,719,582

本集團分佔聯營公司資產淨值 1,822,595

截至十二月三十一日止期間（自收購日期二零一六年一月十八日起計）

收益	—
持續經營業務虧損	(6,280,418)
其他全面收入	—
全面收入總額	(6,280,418)
自合營企業收取的股息	—

本公司董事認為，東上海三眾對本集團而言並不重要，有關本集團分佔淨資產的財務資料概述如下：

東上海三眾	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
本年度(虧損)/溢利	(1,271,509)	47,957
其他全面收入	—	—
全面收入總額	<u>(1,271,509)</u>	<u>47,957</u>

21. 可供出售金融資產

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
非上市中國股本證券，按成本(附註)	<u>2,250,000</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 本集團擁有可供出售金融資產的15%權益，本集團的行政總裁、一名董事及其配偶則持有可供出售金融資產的剩餘股益。管理層認為此公司為本集團的關聯方。
- (ii) 截至二零一六年十二月三十一日，本集團按人民幣2,250,000元收購可供出售金融資產。根據買賣協議，賣方承諾，接受投資公司於截至二零一六年、二零一七年、二零一八年、二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度淨溢利總額將不少於人民幣5,000,000元(「保證利潤」)。倘保證利潤不足，本集團有一項認沽期權，可按成本加上每年8%的利率向賣方回售可供出售金融資產的股份(「認沽期權」)。本公司董事認為，可供出售金融資產未能達到保證利潤的可能性極低，且認沽期權的金額並不重大。
- (iii) 董事認為，可供出售金融資產預計不會於報告期末起計一年內實現。

22. 貿易應收款項及應收票據

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
貿易應收款項	144,983,809	169,364,572
減：減值	(8,249,672)	(123,875)
	<u>136,734,137</u>	<u>169,240,697</u>
應收票據	80,000	5,900,000
	<u>136,814,137</u>	<u>175,140,697</u>

本集團與其客戶的貿易條款大多屬賒賬形式。信貸期一般為60日至360日。本集團致力嚴格控制尚未收回應收款項以盡量減低信貸風險。儘管本集團的貿易應收款項涉及多名客戶，但仍存在一定程度的信貸風險集中情況。截至二零一六年十二月三十一日，五位最大債務人的貿易應收款項佔貿易應收款項總額的57%（二零一五年：49%），而應收款項總額的29%（二零一五年：18%）為應收最大債務人款項。所有貿易應收款項均為免息。

就本集團於各報告期末的貿易應收款項根據發票日期所作的賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
不超過1個月	25,087,321	44,372,921
超過1個月但不超過3個月	33,289,857	58,633,443
超過3個月但不超過6個月	37,367,668	36,270,325
超過6個月但不超過1年	40,198,403	25,885,144
1年以上	790,888	4,078,864
	<u>136,734,137</u>	<u>169,240,697</u>
應收票據	80,000	5,900,000
	<u>136,814,137</u>	<u>175,140,697</u>

本集團於各報告期末的貿易應收款項的分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
未逾期及未減值 (附註i)	125,818,448	146,069,554
逾期但尚未減值 (附註ii)：		
少於1個月	4,010,632	9,735,407
1個月至3個月	151,515	6,179,634
超過3個月但少於12個月	6,753,542	7,256,102
	<u>136,734,137</u>	<u>169,240,697</u>

附註：

- (i) 未逾期及未減值的結餘涉及近期並無拖欠記錄的多名客戶。
- (ii) 已逾期但尚未減值的應收款項涉及在本集團保持良好過往記錄的多名獨立客戶有關。根據過往經驗，董事認為，由於信貸質素並無重大變動及結餘仍被認為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸增值資產。

下表乃貿易應收款項的減值虧的損對賬：

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
年初	123,875	692,672
先前確認減值虧損撥回	-	(568,797)
確認減值虧損	12,478,397	-
撤銷壞賬	(4,352,600)	-
年末	<u>8,249,672</u>	<u>123,875</u>

本集團根據附註3(j)(ii)所列的會計政策就個別評估確認減值虧損。

23. 預付款項、按金及其他應收款項

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
即期		
按金	182,458	297,709
預付款項(附註(a))	11,507,811	7,582,715
租金優惠	10,505,334	–
活動營銷開支的預付款項	1,467,670	1,926,381
其他應收款項	707,249	99,526
	<u>24,370,522</u>	<u>9,906,331</u>
減：減值	<u>(2,610,649)</u>	<u>(1,589,804)</u>
	21,759,873	8,316,527
非即期		
毋須於一年內償還的已付按金	<u>5,584,500</u>	–
總計	<u><u>27,344,373</u></u>	<u><u>8,316,527</u></u>

附註：

- (a) 於報告期末，向四名(二零一五年：十二名)獨立第三方廣告媒體公司或其代理支付預付款項合共人民幣6,079,543元(二零一五年：人民幣2,971,762元)，用於購買將於往後一至十年使用的廣告空間。根據協議，該等按金及預付款項可用作抵銷應付該等代理的廣告費用。

下表乃預付款項、按金及其他應收款項的減值虧損的對賬：

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
年初	1,589,804	–
先前確認減值虧損撥回	(1,589,804)	
減值虧損	<u>2,610,649</u>	<u>1,589,804</u>
年末	<u><u>2,610,649</u></u>	<u><u>1,589,804</u></u>

本集團根據附註3(j)(ii)所列的會計政策確認減值虧損。

24. 現金及現金等價物

置於中國的現金及現金等價物的金額為人民幣84,186,234元(二零一五年:人民幣131,850,400元)。人民幣為不可自由兌換的貨幣,故將資金匯出中國受到中國政府實施的匯兌限制所規限。

銀行現金乃根據每日銀行存款利率,按浮息率賺取利息。銀行結餘乃存放於信譽良好及近期並無拖欠記錄的銀行。於二零一六年十二月三十一日,銀行現金包括作為本集團獲授銀行借款而質押的按金人民幣4,100,000元(二零一五年:零)。

25. 貿易應付款項

貿易應付款項為免息。本集團一般獲授的信貸期介乎約90至180日。

就本集團於各報告期末的貿易應付款項而根據提供服務或收取產品的日期所作的賬齡分析如下:

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
不超過1個月	20,845,731	12,635,755
超過1個月但不超過3個月	11,467,583	3,588,824
超過3個月但不超過6個月	2,995,229	4,421,438
超過6個月但不超過1年	5,280,708	4,598,743
1年以上	4,532,204	3,851,330
	<u>45,121,455</u>	<u>29,096,090</u>

26. 預收款項、其他應付款項及應計費用

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
流動		
客戶墊付款項	3,153,155	5,199,028
租金優惠	11,980,248	–
其他應付款項及應計費用 (附註(i))	7,275,994	15,684,829
應付一家合營企業款項 (附註(ii))	13,225,451	–
	35,634,848	20,883,857
非流動		
已收按金	10,897,805	–
	46,532,653	20,883,857

附註：

- (i) 二零一五年十二月三十一日的結餘包括就配售本公司股份(「配售」)向有意投資者收取的首期付款人民幣9,908,489元。配售於二零一六年四月二十九日完成。配售的詳情載於本公司日期為二零一五年十一月十六日及二零一六年二月二十九日的公告。
- (ii) 應付金額並無抵押，不計息，且按要求償還。

27. 銀行借款

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
有抵押計息借款	3,935,000	–

本集團的有抵押銀行借款由本集團的附屬公司上海三眾企業提供擔保，須於一年內償還，且銀行借款質押的按金為人民幣4,100,000元(附註24)。利息為2.9%至4.4%(二零一五年：6.3%)。

根據貸款協議條款，銀行借款不受任何履行契約的約束。

28. 遞延稅項資產／（負債）

	稅務虧損的 遞延稅項資產 人民幣	業務合併 產生的 公平值盈餘的 遞延稅項負債 人民幣	總計 人民幣
於二零一五年一月一日	–	(904,545)	(904,545)
計入損益賬	–	264,745	264,745
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日	–	(639,800)	(639,800)
通過收購附屬公司購得 (附註33)	4,879,239	(10,306,419)	(5,427,180)
(扣除)／計入損益賬	(582,046)	918,352	336,306
於二零一六年十二月三十一日	<u>4,297,193</u>	<u>(10,027,867)</u>	<u>(5,730,674)</u>

遞延稅項資產及負債並未被抵銷，以便在綜合財務狀況表中呈列。以下為就財務報告而言的遞延稅款餘額分析：

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
遞延稅項資產	<u>4,297,193</u>	<u>–</u>
遞延稅項負債	<u>(10,027,867)</u>	<u>(639,000)</u>

由於無法預測未來的利潤流，故未有就來自若干附屬公司的稅務虧損確認任何遞延稅項資產。

將於以下年度到期且仍未確認為遞延稅項資產的稅務虧損：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣
二零一七年	-
二零一八年	-
二零一九年	-
二零二零年	-
二零二一年	<u>51,918,420</u>
	<u><u>51,918,420</u></u>

29. 股本

	股數	人民幣
法定：		
於二零一五年一月一日、二零一五年十二月三十一日、 二零一六年一月一日及二零一六年十二月三十一日	<u>2,000,000,000</u>	<u>16,632,421</u>
已發行及繳足：		
於二零一五年一月一日、二零一五年十二月三十一日、及 二零一六年一月一日	246,810,194	1,996,737
通過配售發行股份 (附註)	<u>4,960,885</u>	<u>40,944</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>251,771,079</u>	<u>2,037,681</u>

附註：

於二零一六年四月二十九日，根據本公司與投資者訂立日期為二零一五年十一月十六日（經日期為二零一六年二月二十九日的補充協議修訂及補充）之認購協議向第三方投資者（「投資者」）發行4,960,885股股份，款額合共約12,005,342港元（相等於人民幣9,908,489元），其中發行股份應佔交易成本為4,000港元（相當於人民幣3,356元）。股本及股份溢價分別增加人民幣40,944元及人民幣9,864,189元。

30. 儲備

本公司

	股份溢價 (附註a) 人民幣	匯兌儲備 (附註b) 人民幣	累計虧損 (附註c) 人民幣	合計 人民幣
於二零一五年一月一日	203,009,101	(426,654)	(17,561,258)	185,021,189
年度虧損	-	-	(7,559,104)	(7,559,104)
其他全面收入	-	1,423,125	-	1,423,125
全面收入總額	-	1,423,125	(7,559,104)	(6,135,979)
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日	203,009,101	996,471	(25,120,362)	178,885,210
本年度虧損	-	-	(6,565,295)	(6,565,295)
其他全面收入	-	1,710,567	-	1,710,567
全面收入總額	-	1,710,567	(6,565,295)	(4,854,728)
通過配售發行股份 (附註29)	9,864,189	-	-	9,864,189
於二零一六年十二月三十一日	<u>212,873,290</u>	<u>2,707,038</u>	<u>(31,685,657)</u>	<u>183,894,671</u>

附註：

- (a) 股份溢價代表超出面值的認購股本金額。
- (b) 匯兌儲備代表海外業務的淨資產重新換算為呈列貨幣產生的收益／虧損。
- (c) 代表於損益賬確認的累計淨收益及虧損。

31. 關聯方交易

除此等財務報表另行披露者外，本集團曾進行以下重大關聯方交易：

(a) 主要管理人員薪酬

本集團的主要管理人員（包括綜合財務報表附註9所披露支付予執行董事的金額）及其他高級管理層的薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
薪金、津貼及實物利益	4,602,094	3,094,659
退休計劃供款	657,014	469,868
	<u>5,259,108</u>	<u>3,564,527</u>

32. 董事於交易、安排或合約之重大權益

除財務報表附註31披露者外，本公司的附屬公司或合營企業於本財政年度內或年底概無訂立本公司董事或其關連實體直接或間接於當中擁有重大權益的任何重大合約。

33. 本年度業務收購

於二零一六年十月一日，本集團收購了上海憬威90%的附投票權股權工具，該公司的主要業務為提供商業園區經營及管理服務。該收購旨在於本年度發展新業務。

根據買賣協議，賣方承諾，上海憬威之溢利於二零一六年九月一日至十二月三十一日期間的財務報表及截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度的經審核財務報表中將分別不少於人民幣3,000,000元、人民幣9,000,000元、人民幣9,000,000元及人民幣9,000,000元（「保證溢利」）。倘保證溢利於二零一六年九月一日至十二月三十一日期間、二零一七年、二零一八年及二零一九年出現不足，則賣方向本公司支付現金補償。本公司董事認為，上海憬威不符合保證溢利的可能性極低，因此毋須就現金補償確認或然資產。

於收購日期當日，被收購方的可識別資產及負債的臨時公平值為：

	人民幣
物業、廠房及設備 (附註15)	8,393,320
無形資產 (附註17)	51,532,097
貿易應付款項及其他應收款項	17,333,298
現金及現金等價物	46,312
貿易應付款項及其他應付款項	(24,997,847)
借款	(1,880,000)
遞延稅項負債 (附註28)	(5,427,180)
非控股權益	(4,500,000)
	<u>40,500,000</u>
現金代價	<u>40,500,000</u>
收購事項產生現金流出淨額：	
已支付現金代價	40,500,000
已獲得現金及現金等價物	(46,312)
	<u>40,453,688</u>

自收購日期起，上海憬威向本集團的收益及溢利分別貢獻人民幣9,491,908元及人民幣1,713,294元。倘收購事項於二零一六年一月一日進行，本集團的收益及虧損將分別為人民幣206,634,177元及人民幣199,245,481元。有關備考資料僅供說明之用，並不一定顯示在收購事項於二零一六年一月一日完成的情況下本集團的收益及經營業績，亦不擬為未來表現的預測。

收購事項相關費用並不重大並已支付，且已計入行政開支。

34. 經營租賃承擔

本集團根據經營租賃租賃若干物業。物業租賃通常初步為期一至十年。租約概無包括或然租金。

於各報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租賃款項總額如下：

本集團作為承租人	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
一年內	24,837,495	7,013,585
第二至五年（包括首尾兩年）	98,573,962	2,601,811
五年後	101,281,197	—
	<u>224,692,654</u>	<u>9,615,396</u>

於報告日期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃應收款項總額如下：

本集團作為出租人	十二月三十一日	
	二零一五年 人民幣	二零一六年 人民幣
一年內	26,586,600	—
第二至五年（包括首尾兩年）	105,460,450	—
五年後	152,873,760	—
	<u>284,920,810</u>	<u>—</u>

35. 資本承擔

	十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
投資承擔		
— 已授權但未訂約	—	4,900,000
— 已訂約但未撥備	—	17,500,000
	<u>—</u>	<u>17,500,000</u>
	<u>—</u>	<u>22,400,000</u>

36. 按類別劃分的金融工具

於各報告期末，各類別金融工具的賬面值如下：

金融資產

於各報告期末，本集團的金融資產劃分為可供出售金融資產及貸款以及應收款項如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
可供出售金融資產：		
非上市投資	2,250,000	—
貸款及應收款項：		
貿易應收款項及應收票據	136,814,137	175,140,697
計入按金及其他應收款項的金融資產	7,621,723	2,323,616
現金及現金等價物	84,310,595	144,609,439
	<u>230,996,455</u>	<u>322,073,752</u>

金融負債

於各報告期末，本集團的金融負債劃分為按攤銷成本計量的金融負債如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
按攤銷成本計量的金融負債		
貿易應付款項	45,121,455	29,096,090
計入應計負債及其他應付款項的金融負債	31,399,250	15,684,829
銀行借款	3,935,000	—
	<u>80,455,705</u>	<u>44,780,919</u>

37. 金融風險、資本管理及公平值

本集團有多項由經營直接產生的金融資產及負債，例如貿易應收款項及其他應收款項、貿易應付款項及其他應付款項以及銀行借款。

本集團的金融工具所產生的主要風險為外幣風險、信貸風險及流動資金風險。董事會審閱並同意管理各項風險的政策，現概述如下。

外幣風險

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值，人民幣為本公司的功能貨幣，惟以港元列值的現金及銀行結餘人民幣124,513元（二零一五年：人民幣12,759,190元）除外，目前估計，倘港元兌人民幣升值或貶值2%（二零一五年：2%），在所有其他可變因素維持不變的情況下，對除所得稅開支前溢利的影響並不重大。本集團現時並無外幣對沖政策，惟管理層會密切監察本集團的外匯風險。

信貸風險

本集團最重要的金融資產為貿易應收款項及其他應收款項。本集團僅與知名且信譽昭著的客戶交易，且應收款項結餘乃持續及按個別情況進行監察。本集團在一定程度上存在信貸風險集中情況，詳情請參閱附註22及附註23。鑒於主要債務人的信譽及聲譽，管理層相信，集中產生的風險為可控制及並不重大。

本集團並無有關其他金融資產（例如現金及現金等價物）的重大信貸風險，原因是銀行存款存放在高信貸評級的銀行。

流動資金風險

本集團的目標是透過利用經營業務現金流量在持續獲取資金與靈活性之間保持平衡。本集團定期檢討其主要資金狀況，確保有足夠財務資源應付其財務承擔。根據已訂約未貼現付款，本集團於各報告期末的金融負債到期日少於一年。本集團金融負債的貼現影響並不重大。

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團有能力按持續經營業務的原則營運及維持健康的資本比率，以支持其業務。

本集團根據經濟狀況的變動管理其資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息、向股東退還資本及發行新股份。就資本管理而言，本公司董事將總權益於綜合財務狀況表中視為資本呈列。截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，有關資本管理的目標、政策或程序並無作出任何變更。

公平值

金融資產及金融負債的賬面值於綜合財務報表內按攤銷成本列賬，且由於該等金融工具的到期日較短，故其賬面值與公平值相若。

38. 購股權計劃

於二零一二年四月十日，本集團已採納購股權計劃（「該計劃」）。該計劃自二零一二年四月十日起為期十年，據此，本公司董事全權酌情授權本集團任何僱員、董事、諮詢人或顧問接納可認購本公司股份的購股權。授出購股權的條款及條件由董事於授出時釐定。購股權的可行使期不得超出自二零一二年四月十日起計的十年期限。購股權給予持有人權利認購本公司的普通股。承授人於接納購股權時支付象徵式代價1港元。購股權在僱員離開本集團時失效。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，並無授出購股權。

39. 控股公司於二零一六年十二月三十一日的財務狀況表

	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
資產		
非流動資產		
投資附屬公司	<u>161,682,763</u>	<u>161,682,763</u>
流動資產		
預付款項及其他應收款項	638,913	800,015
應收附屬公司款項	38,829,799	27,262,953
現金及現金等價物	<u>106,965</u>	<u>12,228,426</u>
總流動資產	<u>39,575,677</u>	<u>40,291,394</u>
總資產	<u>201,258,440</u>	<u>201,974,157</u>
負債		
流動負債		
其他應付款項及應計費用	2,556,063	11,457,823
應付附屬公司款項	8,835,025	9,634,387
銀行借款	<u>3,935,000</u>	<u>—</u>
流動負債總額	<u>15,326,088</u>	<u>21,092,210</u>
流動資產淨值	<u>24,249,589</u>	<u>19,199,184</u>
總資產減流動負債	<u>185,932,352</u>	<u>180,881,947</u>
總負債	<u>15,326,088</u>	<u>21,092,210</u>
資產淨值	<u>185,932,352</u>	<u>180,881,947</u>

		二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣
本公司擁有人應佔股本及儲備			
已發行股本	29	2,037,681	1,996,737
股份溢價	30	212,873,290	203,009,101
匯兌儲備	30	2,707,038	996,471
累計虧損	30	(31,685,657)	(25,120,362)
權益總額		<u>185,932,352</u>	<u>180,881,947</u>

40. 可比較數據

若干可比較數據已重新分類以遵從附註12所載終止經營業務的披露規定。

41. 財務報表批准

財務報表於二零一七年三月二十九日由董事會批准及授權發表。

業績回顧

深化轉型，調整集團業務結構

品牌中國集團有限公司（「本公司」，與附屬公司統稱「本集團」）於截至二零一六年十二月三十一日止年度（「回顧期」）內深化轉型，將附屬公司巨流無線控股（香港）有限公司的業務由原先的無線營銷服務調整為專注於園區服務業務，並已於二零一六年九月成功收購上海憬威企業發展有限公司（「上海憬威」）90%股權。上海憬威為一間在中華人民共和國（「中國」）註冊成立併合法存續的有限責任公司，其主要業務為園區運營。現時管理及運營上海市區核心商圈辦公園區，享有穩定、富有實力的客戶資源。通過該筆交易，本集團獲得了上海高端創意園區（「憬威園區」）的運營權。

憬威園區建築歷史淵源頗深，不僅地段優質，最初是英屬東印度公司的上海倉庫，而且其糅合中西古今的設計，讓其在過去十幾年成為上海知名的藝術家聚集地。現如今已被全球知名的一家共用式辦公締造者和超級龍頭企業改造為古典與現代相結合的時尚辦公空間，並將其亞洲旗艦店鼎定於此，已吸引了大批企業家和自由職業者。

強強聯手，完善新業務佈局

本集團作為常年服務傳媒領域的企業服務商，轉型後的「基地+基金」新業務亦聚焦於文化產業領域。園區業務方面，本集團通過參股上海臨港文化產業發展有限公司（「臨港文化」）開闢園區+基金的業務線，臨港文化是上海知名文創園區運營機構臨港集團的附屬企業，臨港文化不僅運營「佘山文化綠洲」園區（一個位於上海，總規劃面積約16萬平方米的文化產業發展園區），同時，還是一隻價值人民幣二十億產業園區基金的管理人，該基金主要投資方向為開發「佘山文化綠洲」園區，並對園區內企業進行適當投資，是本集團「基地+基金」的獨特雙基運營模式的首個案例。該模式是本集團在園區基金業務線上的主要策略，將其不斷對外進行複製是本集團的核心目標。

基金業務方面，本集團首先通過參股上海合鯨樂宜投資顧問有限公司（「合鯨樂宜」），一家以「文化驅動消費升級」為投資邏輯的文化創投企業，開闢了創投基金業務線。於回顧期內，合鯨樂宜發起設立了合鯨天使二期基金，與中國移動音頻巨頭喜馬拉雅合作設立了喜馬拉雅文化產業基金，並受託管理一家省級文化產業基金，成為中國文化產業投資領域的活躍參與者。於回顧期內，本集團與無錫金源產業投資發展集團有限公司（「無錫金源」）及和平財富控股有限公司（「和平財富」）簽署戰略協議，擬合作設立產業併購基金，投資方向為產業園區、文化旅遊及新農村建設等產業，投資的階段則為成長期和成熟期企業。

通過參股臨港文化開闢園區基金業務線、參股合鯨樂宜開闢創投基金業務線，以及，與無錫金源、和平財富的戰略合作，將開闢本集團又一條基金業務線：產業併購基金，這標誌著本集團基金業務已大幅擴展投資標的企業的階段。

財務回顧

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的總收益（扣除文化事業建設費後）約人民幣180,657,669元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度的人民幣317,565,927元，減少約43.11%或人民幣136,908,258元。

本集團的總毛利由截至二零一五年十二月三十一日止年度的人民幣93,619,716元下降約86.5%或人民幣80,977,065元至截至二零一六年十二月三十一日止年度的約人民幣12,642,651元。毛利率由去年同期29.48%下降至截至二零一六年十二月三十一日止年度約7%。

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之淨利潤較去年同期人民幣37,356,826元下降至淨虧損人民幣208,749,347元。

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股虧損為人民幣84仙。

持續經營業務

收益

本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度的收益（扣除文化事業建設費後）約為人民幣160,374,361元（二零一五年：人民幣201,569,895元），較去年下降約20.44%。其中，傳統廣告業務收益約為人民幣150,882,453元（二零一五年：人民幣201,569,895元），來自園區運營的租金收益約為人民幣9,491,908元（二零一五年：零）。傳統廣告業務收益較去年下降約人民幣50,687,442元，下降的主要原因：(i)受到廣告代理行業競爭加劇影響，本集團部分業務收益遭到衝擊；(ii)受到汽車行業不景氣影響，一些汽車業客戶縮減了其廣告預算，導致收益縮水。租金收益系本集團於二零一六年九月收購的一家園區運營管理公司所產生。

銷售成本及毛利

截至二零一六年十二月三十一日止，本集團的銷售成本主要為：購買廣告位的開支、稿費成本的開支、活動組織及製作成本、支付業務人員的員工成本以及租賃成本。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的銷售成本約為人民幣150,119,592元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度的約人民幣161,485,889元減少約7.04%或人民幣11,366,297。銷售成本減少的主要因為：基於收入下滑，成本亦發生下降。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團實現毛利約人民幣10,254,769元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度的約人民幣40,084,006元下降了約人民幣29,829,237元。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率為6.39%（截至二零一五年十二月三十一日止年度的毛利率為：19.89%），主要因為：(i)受到廣告代理行業競爭加劇影響，本集團部分業務收入下滑導致毛利下降；及(ii)本集團汽車客戶減少了廣告預算，因此該部分業務毛利被削減。

銷售及分銷支出

銷售及分銷支出由截至二零一五年十二月三十一日止年度的約人民幣1,882,607元增加人民幣10,591,633元至截至二零一六年十二月三十一日止年度的約人民幣12,474,240元，增加的主要因為：本集團為了拓展業務所產生的費用支出。

行政及其他開支

截至二零一六年十二月三十一日止年度行政及其他開支較截至二零一五年十二月三十一日止年度增加人民幣6,318,252元至約人民幣36,948,915元。該項費用上升的主要因為：(i) 於回顧期內，本集團通過股權收購獲得商業園區運營權，為了對其進行更好的運營管理，本集團對園區的部分區域進行了裝修，導致相關攤銷費用上升；及(ii) 基於謹慎性原則，本集團對個別客戶的應收款項計提了壞賬準備。

人力資源

本集團的薪酬政策按照行業慣例及個別僱員表現制定。截至二零一六年十二月三十一日止年度期間，員工總成本約為人民幣12,575,249元，（截至二零一五年十二月三十一日止年度約為人民幣12,107,275元）。

終止經營業務

於二零一六年十二月二十九日，本集團決定終止無線廣告經營業務。終止經營該業務的主要因為：受到新媒體尤其是自媒體的迅猛發展影響，本集團無線廣告業務的服務內容已無法跟上時下媒體發展趨勢，滿足客戶需求。此外，從業務模式上分析，本集團無線廣告業務隸屬於傳統的廣告代理模式，受到廣告行業內「去中介化」趨勢愈演愈烈影響，廣告代理模式的生存空間遭受嚴重擠壓。基於上述原因，本集團決定順應形勢，終止無線廣告經營業務。

於回顧期內，終止經營業務的收益約為人民幣20,283,308元（二零一五年：約為人民幣115,996,032元）；銷售成本約為人民幣17,895,426元（二零一五年：約為人民幣62,460,322元）；毛利約為人民幣2,387,882元（二零一五年：約為人民幣53,535,710元）；銷售及分銷開支約為人民幣198,939元（二零一五年：約為人民幣3,810,478元）；行政開支及其他開支約為人民幣22,153,608元（二零一五年：約為人民幣8,378,615元）；商譽減值虧損為人民幣156,293,197元（二零一五年：零）；無形資產減值虧損為人民幣1,500,221元（二零一五年：零）；終止經營業務錄得虧損為人民幣173,901,301元。

資本及流動資金

於二零一六年十二月三十一日，本集團股東權益總額約為人民幣238,783,312元，其中包括人民幣7,922,791法定儲備。本集團現金及銀行結存累積約為人民幣84,310,595元，本集團營運資金約為人民幣158,839,925元。基於本集團有穩定的經營業務現金流入，加上本集團現時手持之現金及銀行結存，本集團掌握充裕財務資源以應付來年預算發展計劃的營運資本。

於二零一六年十二月三十一日，本集團借款為人民幣3,935,000元。

資產負債率

本集團於二零一六年十二月三十一日之槓桿比率較二零一五年十二月三十一日分別為0.063及-0.17。槓桿比率為總負債減去現金及銀行結存後與總資產之比例。

財務政策

本集團之理財政策是不參與高風險之投資或投機性衍生工具。截至二零一六年十二月三十一日止年度期間，本集團於財務風險管理方面繼續維持審慎態度，並且沒有使用任何重大金融工具進行對沖。本集團大部分資產、收款及付款均以人民幣計值。

持有重大投資

除本公告所披露者外，本公司於二零一六年十二月三十一日並無持有重大投資。

本集團資產之抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團銀行現金約為人民幣4,100,000元作為本集團獲授銀行借款質押的按金。

或然負債

本集團於二零一六年十二月三十一日並無重大或然負債。

回顧期後事項

董事會並不知悉於二零一六年十二月三十一日後至本公告日期止發生任何須予披露之重大事項。

外匯風險

本集團主要於中國運營，大部分交易以人民幣結算。本集團部分銀行存款以港元計值。本公司董事（「董事」）認為，本集團的外匯匯率風險並不重大。截至二零一六年十二月三十一日止年度期間，外匯匯率風險對本集團業務表現不會產生重大影響。

重大收購及出售事項

於二零一六年九月十三日（交易時間後），本公司間接擁有之全資附屬公司上海巨流軟件有限公司（「巨流軟件」）與寧波保稅區弘遠投資控股有限責任公司（「寧波弘遠」）、上海憬泰置業發展有限公司（「上海憬泰」）、上海琛興投資管理合夥企業（有限合夥）（「上海琛興」）及上海渝新實業發展有限公司（「上海渝新」）訂立一項股權轉讓協議（「股權轉讓協議」），據此，巨流軟件同意以人民幣40,500,000元為代價向寧波弘遠、上海憬泰、上海琛興及上海渝新出售上海憬威企業發展有限公司（「上海憬威」）90%股權。於股權轉讓協議完成後，上海憬威將成為本公司間接擁有之控股子公司。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一六年九月十三日之公告。

除上文所披露外，於截至二零一六年十二月三十一日止期間，本集團概無附屬公司及關聯公司之重大收購及出售事項。

未來展望

企業服務業在世界範圍內都有蓬勃發展的勢頭，已經初具規模；而在中國的廣闊市場中，本集團獲得了一定的先機，並已小有階段性成果。未來，本集團將繼續創新、完善企業服務的全生態鏈，最終打造橫向包括園區服務、增值服務、投資服務、品牌傳播服務，縱向包括對初創期企業、成長期企業、成熟期企業的多維度佈局。

此外，作為上市公司，本集團亦將繼續恪守上市規則，奉行積極而穩健的發展，為廣大股東、員工及社會創造更大的價值。

購入、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

企業管治常規

本公司致力於維持良好的企業管治標準及程式，確保資訊披露的及時性、透明性與完整性，努力使本公司運作更為規範，管理更為有效，最大程度地維護投資者的整體利益。

本公司董事會負責履行企業管治職責，包括制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規，制定、檢討及監察董事及員工的操守準則及合規手冊，檢討本公司遵守《企業管治守則》（上市規則附錄十四）的情況及在《企業管治報告》內的披露。

董事認為，本公司於回顧期內一直遵守企業管治守則之所有守則條文。

股東週年大會

應屆股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一七年六月八日（星期四）召開。股東週年大會之通告將於適當的時候發佈及寄發予本公司股東。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核財務報表、年度業績公告。審核委員會成員認為，該等業績公告的編製符合適用會計準則、上市規則，且已做出充分披露。

刊發

本公司本年度業績公告已分別發佈於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（<http://www.brandingchinagroup.com/>）。二零一六年之年報將於適當的時候寄發予本公司股東並分別發佈於聯交所及本公司網站。

承董事會命
品牌中國集團有限公司
主席
方彬

中國上海，二零一七年三月二十九日

於本公告刊發日期，執行董事為方彬先生、范幼年先生、Patrick Zheng先生、黃維先生及宋義俊先生；及獨立非執行董事為周瑞金先生、林志明先生及徐慧敏女士。