

十年財務概況

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
綜合損益表 (百萬港元)										
收入	5,631	5,741	5,838	5,508	5,178	5,009	4,707	4,218	4,938	4,542
利息、稅項、折舊及攤銷前 營業盈利	1,288	1,440	1,528	1,306	1,201	1,211	1,143	924	1,425	1,510
營業盈利	824	1,014	1,105	911	817	834	794	586	1,051	1,175
股東應佔盈利	675	1,000	1,146	1,712	1,555	2,259	3,008	2,660	(27)	4,002
股東應佔基本盈利*	606	688	804	511	439	464	408	323	808	906
股息	297	308	349	240	210	208	177	132	246	259
每股盈利(港元)	0.43	0.65	0.76	1.14	1.04	1.52	2.04	1.82	(0.02)	2.79
每股基本盈利(港元)*	0.39	0.45	0.53	0.34	0.29	0.31	0.28	0.22	0.56	0.63
每股股息(港仙)	19	20	23	16	14	14	12	9	17	18
股息比率(倍)**	2.0x	2.2x	2.3x	2.1x	2.1x	2.2x	2.3x	2.4x	3.3x	3.5x
利息保障倍數(倍)	8.6x	14.9x	16.7x	9.7x	9.6x	9.5x	7.4x	6.8x	15.5x	13.5x
加權平均總利率	2.1%	2.2%	2.3%	2.9%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.4%	4.2%
綜合財務狀況表 (百萬港元)										
資產總值	45,870	45,089	43,982	43,144	39,807	38,233	36,587	32,872	29,606	29,519
負債總值	(9,296)	(8,429)	(7,831)	(7,770)	(6,368)	(6,490)	(6,498)	(5,817)	(5,215)	(4,911)
非控股股東權益	(215)	(233)	(250)	(269)	(289)	(283)	(981)	(908)	(934)	(891)
經審核股東應佔淨資產	36,359	36,427	35,901	35,105	33,150	31,460	29,108	26,147	23,457	23,717
經調整股東應佔淨資產#	39,711	39,627	39,496	38,486	36,396	34,708	31,893	28,571	26,611	27,056
經審核每股淨資產(港元)	23.20	23.61	23.67	23.37	22.07	21.11	19.67	17.79	16.18	16.45
經調整每股淨資產(港元)#	25.34	25.68	26.04	25.62	24.23	23.29	21.55	19.44	18.35	18.76
淨借貸	(4,911)	(3,273)	(3,004)	(3,992)	(1,989)	(2,335)	(1,674)	(1,990)	(1,198)	(1,455)
營業資金與淨負債比率##	22%	35%	44%	28%	48%	42%	52%	33%	92%	86%
淨債務與利息、稅項、折舊及 攤銷前營業盈利比率(倍)	3.8x	2.3x	2.0x	3.1x	1.7x	1.9x	1.5x	2.2x	0.8x	1.0x
淨債務與歸屬股東應佔權益比率	14%	9%	8%	11%	6%	7%	6%	8%	5%	6%
資本與負債比率	12%	8%	8%	10%	6%	7%	5%	7%	5%	6%
綜合現金流量表 (百萬港元)										
稅前營業項目的淨現金收入	1,312	1,444	1,589	1,401	1,133	1,145	1,173	904	1,429	1,616
現有資產的資本性開支	(1,000)	(476)	(370)	(928)	(875)	(312)	(276)	(269)	(417)	(213)
新項目及收購	(1,419)	(916)	(39)	(2,293)	-	(578)	-	(1,157)	-	(595)
股價資料 (港元)										
最高股價	9.49	12.20	12.60	14.20	11.92	14.74	14.90	11.98	14.50	15.46
最低股價	7.15	8.00	10.08	10.38	8.63	8.10	10.32	4.26	5.13	10.90
於年結日的收市股價	8.60	8.64	11.50	10.52	10.82	8.61	13.32	11.36	5.86	13.70

* 股東應佔基本盈利及每股基本盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業及非經常性項目的影響計算

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算

經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至公允市值計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算

指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去已付稅項及已付淨利息後與淨債務的比率