

## 目 錄

### 致投資者之重要提示

本文件為本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬購買[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或招攬要約。我們並無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區分發本文件及提呈發售和出售[編纂]均受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定，獲該等司法權區適用的證券法例准許，否則不得分發本文件及提呈發售和出售[編纂]。

閣下僅應根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料不符的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，閣下概不得視為已獲本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、僱員、代理人或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要及摘要 .....	1
釋義 .....	14
技術詞彙 .....	28
前瞻性陳述 .....	30
風險因素 .....	32
豁免嚴格遵守上市規則 .....	46
有關本文件及[編纂]的資料 .....	48
董事及參與[編纂]各方 .....	54
公司資料 .....	57

---

## 目 錄

---

	頁次
行業概覽.....	59
監管概覽.....	71
歷史、重組及公司架構.....	102
業務.....	117
與控股股東的關係.....	190
董事及高級管理層.....	197
股本.....	208
主要股東.....	211
財務資料.....	212
未來計劃及所得款項用途.....	274
包銷.....	279
[編纂]的架構及條件.....	290
如何申請[編纂].....	301
附錄一—會計師報告.....	I-1
附錄二—未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三—物業估值報告.....	III-1
附錄四—本公司章程文件及開曼公司法概要.....	IV-1
附錄五—法定及一般資料.....	V-1
附錄六—送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1