

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**世界（集團）有限公司**  
**WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：713)

**截至二零一六年十二月三十一日止年度**  
**業績公佈**

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	3	855,195	993,965
銷售成本		<u>(710,463)</u>	<u>(848,824)</u>
毛利		144,732	145,141
其他收入		9,607	14,355
其他收益及虧損	4	12,040	10,424
銷售及分銷成本		(40,952)	(35,179)
行政費用		(119,934)	(131,123)
確認貿易應收款項之減值虧損		(3,834)	(14,723)
財務成本	5	<u>(14,149)</u>	<u>(14,671)</u>
除稅前虧損		(12,490)	(25,776)
稅項	6	<u>(14,060)</u>	<u>(15,788)</u>
年度虧損	7	<u>(26,550)</u>	<u>(41,564)</u>
其他全面支出			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(63,239)</u>	<u>(55,049)</u>
年度全面支出總額		<u><u>(89,789)</u></u>	<u><u>(96,613)</u></u>

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本公司擁有人 應佔年度虧損	<u>(26,550)</u>	<u>(41,564)</u>
本公司擁有人 應佔年度全面支出總額	<u>(89,789)</u>	<u>(96,613)</u>
每股虧損 基本及攤薄(每股港仙)	<u><u>(3.72)</u></u>	<u><u>(5.84)</u></u>

附註

9

## 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>30,690</b>	30,310
物業、機器及設備		<b>611,638</b>	698,226
預付租賃款項		<b>66,976</b>	73,350
收購物業、機器及設備之已付按金		<b>21,817</b>	10,340
一份人壽保險保單之按金及預付款	10	<b>50,248</b>	50,671
無形資產		<b>10</b>	144
長期預付款項		<b>21,500</b>	21,500
		<b>802,879</b>	884,541
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>167,125</b>	188,348
貿易及其他應收款項	11	<b>297,779</b>	335,460
可退回稅項		<b>1,332</b>	1,342
已抵押銀行存款		<b>27,046</b>	32,061
銀行結餘及現金		<b>69,334</b>	39,935
		<b>562,616</b>	597,146
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	<b>195,855</b>	226,351
應付董事款項		<b>49,623</b>	34,192
應付稅項		<b>13,975</b>	12,273
融資租賃責任—一年內到期		<b>3,400</b>	473
有抵押銀行借貸—一年內到期		<b>325,287</b>	346,663
		<b>588,140</b>	619,952
流動負債淨額		<b>(25,524)</b>	(22,806)
資產總值減流動負債		<b>777,355</b>	861,735

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債		
融資租賃責任		
— 一年後到期	5,686	1,815
遞延稅項	3,382	5,306
已收按金	<u>33,333</u>	<u>35,419</u>
	<u>42,401</u>	<u>42,540</u>
資產淨值	<u><u>734,954</u></u>	<u><u>819,195</u></u>
資本及儲備		
股本	75,712	74,662
儲備	<u>659,242</u>	<u>744,533</u>
權益總額	<u><u>734,954</u></u>	<u><u>819,195</u></u>

# 綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

## 1. 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露事項。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之年度虧損為26,550,000港元（二零一五年：41,564,000港元）及流動負債淨額為25,524,000港元（二零一五年：22,806,000港元），當中包括一年內到期借款325,287,000港元（二零一五年：346,663,000港元）。董事認為，於報告期末流動負債中現有循環銀行借款245,463,000港元（二零一五年：244,019,000港元）可於到期日期順利續期。董事亦認為銀行並無可能會行使其酌情權要求即時償還定期貸款79,824,000港元（二零一五年：102,644,000港元）。誠如貸款協議所載述，該筆貸款受制於按要求予以償還條款，但根據議定償還安排毋須於一年內償還。另外，本集團之未動用借款融資額於二零一六年十二月三十一日為314,187,000港元（二零一五年：382,307,000港元）且將於二零一七年及二零一八年予以檢討。董事認為，本集團於銀行中擁有良好往績記錄及維持良好業務關係，因此有助鞏固本集團於到期後對借款融資進行續期的能力。

計及本集團之現有可動用銀行融資及內部產生資金，本公司董事認為，本集團擁有充足營運資金供其自報告期末後未來十二個月之現時所需，因此，綜合財務報表乃按持續經營基準進行編製。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### 本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號（修訂本）	折舊及攤銷可接受方法之澄清
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號（修訂本）	農業：生產性植物
香港財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之 年度改進
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資實體：應用綜合例外情況
香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購合營業務權益之會計處理

於本年度應用以上香港財務報告準則修訂本，對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團尚無提早應用下列已由香港會計師公會頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎的付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號（修訂本）	應用香港財務報告準則第9號「金融工具」及 香港財務報告準則第4號「保險合同」 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或 注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一四年至二零一六年週期香港財務報告準則之 年度改進 <sup>4</sup>
香港會計準則第7號（修訂本）	披露計劃 <sup>5</sup>
香港會計準則第12號（修訂本）	就未實現虧損確認遞延稅項資產 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日（視情況而定）或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

## 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號引入有關金融資產、金融負債、一般對沖會計法的分類及計量新要求及金融資產的減值要求。

與本集團有關的香港財務報告準則第9號之主要規定：

- 就金融資產的減值而言，與香港會計準則第39號規定按已產生信貸虧損模式計算不同，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體須於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。換言之，毋須待發生信貸事件後方確認信貸虧損。

根據本集團於二零一六年十二月三十一日之金融工具及風險管理政策，未來應用香港財務報告準則第9號可能對本集團之金融資產之分類及計量產生影響。此外，預期信貸虧損模式可能導致為本集團以攤銷成本計量之金融資產尚未產生之信貸虧損作出提前撥備。

## 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」

香港財務報告準則第15號獲頒佈，其建立單一綜合模型，以供實體用於確認來自客戶合約之收入。當香港財務報告準則第15號生效時，其將取代現有收入確認指引，包括香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建設合約」及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號之核心原則乃實體應確認收入以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務之數額，該數額反映實體預期交換該等貨品或服務而應得之代價。具體而言，該準則引入五步法確認收入：

- 第1步：確定與客戶之合約
- 第2步：確定合約內之履約責任
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分攤至合約內之履約責任
- 第5步：當實體符合履約責任時確認收入

根據香港財務報告準則第15號，當實體符合履約責任時確認收入，即當貨品或服務之「控制權」按特定履約責任轉移至客戶時。更為規範之指引已加入香港財務報告準則第15號內，以處理特別情況。此外，香港財務報告準則第15號亦要求較廣泛之披露。

於二零一六年，香港會計師公會頒佈有關香港財務報告準則第15號識別履約責任、委托人與代理的考量及許可證申請指引之澄清。

本公司董事預期，於日後應用香港財務報告準則第15號可能造成需要作更多披露。然而，不會對於各個報告期間確認的收益的時間及金額產生重大影響。

### **香港財務報告準則第16號「租賃」**

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第16號生效時，將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關的詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，隨後以成本（惟若干例外情況除外）減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量而作出調整。租賃負債初步按租賃款項（非當日支付）之現值計量。隨後，租賃負債會就（其中包括）利息及租賃款項以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本公司目前將預付租賃款項呈列為與自用租賃土地及分類為投資物業的租賃土地有關的投資現金流量，其他經營租賃款項則呈列為經營現金流量。根據香港財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃款項將分配至本金及利息部分，並分別以融資現金流量呈列。



根據香港會計準則第17號，本公司已就融資租賃安排確認資產及相關融資租賃負債及就本公司作為承租人之租賃土地確認預付租賃款項。應用香港財務報告準則第16號將可能導致該等資產的分類發生潛在變動，視乎本公司單獨呈列使用權資產或於倘擁有資產時將呈列的相應有關資產的同一項目呈列而定。

與承租人會計處理方法相反，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號內出租人的會計要求，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號亦要求較廣泛的披露。

於二零一六年十二月三十一日，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔34,560,000港元。初步評估表明，該等安排符合香港財務報告準則第16號下的租賃定義，因此，本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非在應用香港財務報告準則第16號後其符合低價值或短期租賃。此外，如上所述，應用新的規定或會導致計量、呈列及披露變化。然而，在董事完成詳細審閱之前，提供財務影響之合理估計並不切實際。

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 分類資料

向本公司執行董事（即總業務決策人）匯報以進行資源分配及評估分類表現之資料為以所交付貨品之種類為主。這亦為本集團進行安排及統籌所依據之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」劃分之報告及經營分類如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
廚餘回收	—	廚餘回收業務
其他	—	投資於物業

## 分類營業額及業績

本集團按報告及經營分類劃分之營業額及業績分析如下。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額						
銷售貨品						
對外銷售	251,627	592,142	7,517	-	-	851,286
分類間銷售	143	521	-	-	(664)	-
租賃收入	-	-	-	3,909	-	3,909
總計	<u>251,770</u>	<u>592,663</u>	<u>7,517</u>	<u>3,909</u>	<u>(664)</u>	<u>855,195</u>
分類溢利(虧損)	2,888	45,207	(23,696)	4,289	-	28,688
人壽保險保單存置按金所產生 之推算利息收入						1,084
利息收入						83
一份人壽保險保單之保費						(1,489)
未分配企業支出						(26,707)
財務成本						<u>(14,149)</u>
除稅前虧損						<u><u>(12,490)</u></u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額						
銷售貨品						
對外銷售	323,882	661,485	5,648	-	-	991,015
分類間銷售	795	307	-	-	(1,102)	-
租賃收入	-	-	-	2,950	-	2,950
總計	<u>324,677</u>	<u>661,792</u>	<u>5,648</u>	<u>2,950</u>	<u>(1,102)</u>	<u>993,965</u>
分類(虧損)溢利	(11,382)	41,446	(15,374)	2,920	-	17,610
人壽保險保單存置按金所產生 之推算利息收入						1,062
利息收入						144
一份人壽保險保單之保費						(1,472)
未分配企業支出						(28,449)
財務成本						<u>(14,671)</u>
除稅前虧損						<u>(25,776)</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利/產生之(虧損),但不包括中央行政成本、人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入、利息收入、一份人壽保險保單之保費及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估表現之衡量方式。

## 分類資產及負債

本集團之資產及負債按報告分類之分析如下：

於二零一六年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分類資產	316,592	634,136	168,066	30,690	1,149,484
未分配資產					<u>216,011</u>
綜合資產總額					<u><u>1,365,495</u></u>
負債					
分類負債	71,402	150,302	4,137	-	225,841
未分配負債					<u>404,700</u>
綜合負債總額					<u><u>630,541</u></u>

於二零一五年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分類資產	360,630	718,739	178,417	30,310	1,288,096
未分配資產					<u>193,591</u>
綜合資產總額					<u><u>1,481,687</u></u>
負債					
分類負債	96,323	160,919	3,458	-	260,700
未分配負債					<u>401,792</u>
綜合負債總額					<u><u>662,492</u></u>

就監督分類表現及在各分類之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至經營分類，惟一份人壽保險保單之按金及預付款、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金，以及按金及租賃土地及供集團董事作宿舍之樓宇除外。
- 所有負債已分配至經營分類，惟應付董事款項、應付稅項、銀行借貸、融資租賃責任、遞延稅項、應付花紅及總辦事處之應計行政支出除外。

## 其他分類資料

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	PVC管材及						
	家用產品	管件	廚餘回收	其他	分類總計	未分配	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類溢利(虧損)或 分類資產時計入之金額：							
添置非流動資產	7,336	10,301	3,235	-	20,872	-	20,872
折舊	17,299	32,665	15,085	-	65,049	1,939	66,988
無形資產攤銷	134	-	-	-	134	-	134
預付租賃款項攤銷	983	1,398	-	-	2,381	-	2,381
(撥回)貿易應收款項之減值虧損	(207)	4,041	-	-	3,834	-	3,834
確認其他應收款項之減值虧損	789	6,684	-	-	7,473	-	7,473
陳舊存貨撥備	-	359	-	-	359	-	359
匯兌收益淨額	(13,265)	(4,381)	-	-	(17,646)	-	(17,646)
出售物業、機器及設備之虧損	1,082	4,904	-	-	5,986	-	5,986
投資物業之公平值變動所產生 之收益	-	-	-	(380)	(380)	-	(380)
定期向總業務決策人提供但 並無於計量分類溢利 (虧損)或分類資產時 包括在內之金額：							
人壽保險保單存置按金所產生 之推算利息收入	-	-	-	-	-	(1,084)	(1,084)
利息收入	(26)	(57)	-	-	(83)	-	(83)
利息支出	10,272	3,852	25	-	14,149	-	14,149
所得稅支出	(1,936)	15,996	-	-	14,060	-	14,060
一份人壽保險保單之保費	-	-	-	-	-	1,489	1,489

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	PVC管材及		廚餘回收 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
	家用產品 千港元	管件 千港元					
計量分類(虧損)溢利或 分類資產時計入之金額:							
添置非流動資產	27,406	19,503	4,223	-	51,132	-	51,132
折舊	21,674	31,073	6,921	-	59,668	1,939	61,607
無形資產攤銷	430	-	-	-	430	-	430
預付租賃款項攤銷	1,097	1,394	-	-	2,491	-	2,491
確認貿易應收款項之減值虧損	-	14,723	-	-	14,723	-	14,723
撥回其他應收款項之減值虧損	-	(500)	-	-	(500)	-	(500)
陳舊存貨撥備	-	330	-	-	330	-	330
匯兌收益淨額	(14,748)	(1,658)	(2)	-	(16,408)	-	(16,408)
出售物業、機器及設備之虧損	157	6,007	-	-	6,164	-	6,164
投資物業之公平值變動所產生 之收益	-	-	-	(180)	(180)	-	(180)
定期向總業務決策人提供但 並無於計量分類(虧損) 溢利或分類資產時包括 在內之金額:							
人壽保險保單存置按金所產生 之推算利息收入							
利息收入	(68)	(76)	-	-	(144)	-	(144)
利息支出	9,347	3,761	1,563	-	14,671	-	14,671
所得稅支出	671	15,117	-	-	15,788	-	15,788
一份人壽保險保單之保費	-	-	-	-	-	1,472	1,472

## 地區資料

本集團90%以上之家用產品之銷售均售予美國之客戶。

本集團PVC管材及管件的銷售中超過90%面向中國之客戶。

本集團之非流動資產中超過90%位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

## 主要客戶之資料

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止各年度，概無客戶為本集團帶來超過10%的外部收入。

## 4. 其他收益及虧損

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資物業之公平值變動所產生之收益	380	180
出售物業、機器及設備之虧損	(5,986)	(6,164)
匯兌收益淨額	17,646	16,408
	<u>12,040</u>	<u>10,424</u>

## 5. 財務成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
以下各項之利息：		
— 銀行借貸	13,836	14,792
— 融資租賃	241	50
— 應付一名董事金額	1,106	1,027
	<u>15,183</u>	<u>15,869</u>
減：計入合資格資產成本之金額	<u>(1,034)</u>	<u>(1,198)</u>
	<u>14,149</u>	<u>14,671</u>

## 6. 稅項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港利得稅		
— 本年度支出	—	—
— 過往年度超額撥備	—	(7)
	<u>—</u>	<u>(7)</u>
中國企業所得稅（「企業所得稅」）		
— 本年度支出	17,059	15,117
— 過往年度超額撥備	(1,062)	—
	<u>15,997</u>	<u>15,117</u>
遞延稅項支出	15,997	15,110
	<u>(1,937)</u>	<u>678</u>
	<u><b>14,060</b></u>	<u><b>15,788</b></u>

香港利得稅按年內估計應課稅溢利之16.5%（二零一五年：16.5%）計提。由於本集團於兩個年度均無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，於中國之附屬公司之企業所得稅稅率為25%。



## 7. 本年度虧損

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度虧損已扣除下列各項：		
董事酬金	18,542	24,067
其他員工之薪金及工資	105,731	126,988
其他員工之退休福利計劃供款 以股份為基準付款	6,986	7,861
	–	3,877
總員工成本	<u>131,259</u>	<u>162,793</u>
物業、機器及設備折舊	66,988	61,607
無形資產攤銷(計入銷售成本)	134	430
預付租賃款項攤銷	2,381	2,491
折舊及攤銷總額	<u>69,503</u>	<u>64,528</u>
陳舊存貨撥備	359	330
核數師酬金	2,860	2,632
確認為費用之存貨成本	710,104	848,494
確認貿易應收款項之減值虧損	3,834	14,723
確認其他應收款項之減值虧損	7,473	–
租賃物業之經營租賃租金	2,160	2,184
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	3,909	2,950
減：產生租金收入之直接經營開支	(251)	(161)
	<u>3,658</u>	<u>2,789</u>
銀行利息收入	83	144
人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	1,084	1,062
撥回其他應收款項之減值虧損	–	500
	<u>–</u>	<u>500</u>

## 8. 股息

於截至二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止兩個年度，概無派付或建議派付末期股息，於各報告期末後亦無建議派付任何股息。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算乃以下列數據為基準：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司擁有人應佔年度虧損)	<u>(26,550)</u>	<u>(41,564)</u>
股份數目	二零一六年	二零一五年
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>713,653,295</u>	<u>712,093,017</u>

由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 10. 人壽保險保單的按金及預付款

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司附屬公司訂立人壽保險保單（「保單」）以為本公司董事馮美寶女士提供保險。根據該保單，受益人及保單持有人為本公司附屬公司，且承保總金額為20,000,000美元（相當於155,000,000港元）。於保單生效開始後，本集團已支付預付款6,785,000美元（相當於52,587,000港元）。本集團可隨時終止該保單並根據撤銷日期保單的名義淨賬值收取現金。本集團按保險公司擔保利率收取利息。於二零一六年十二月三十一日，人壽保險保單的按金及預付款分別為50,248,000港元（二零一五年：50,671,000港元）及1,507,000港元（二零一五年：1,489,000港元），合計為51,755,000港元（二零一五年：52,160,000港元），按非流動資產及流動資產分類。

本公司董事預期，保單將於二零二四年滿第十週年保單年度時終止，而根據保單將會有指定退保手續費749,000美元（相當於5,805,000港元）。保單的預期年限自初步確認日期以來維持不變，且本公司董事認為，終止保單的選擇並無任何重大財務影響。

按金的實際利率為每年2.11%（二零一五年：2.11%），乃於初步確認時按貼現估計未來現金收款根據保單預期年限10年進行釐定。保費及預付保費將會根據保單預期年限10年於損益攤銷。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，人壽保險已抵押予銀行以為本集團取得一般銀行信貸。

就人壽保險保單存入之按金以美元計值，美元為相關集團實體功能貨幣以外之貨幣。

## 11. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於報告期末之賬齡分析（按發票日期呈列，其與各自之收益確認日期相若）（扣除呆賬撥備）：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
零至30日	68,070	83,387
31至60日	57,142	95,908
61至90日	31,012	10,918
91至180日	47,907	58,308
超過180日	56,782	49,319
貿易應收款項，扣除呆賬撥備	260,913	297,840
原材料預付款項、按金及其他應收款項	33,123	33,764
預付租賃款項	2,236	2,367
一份人壽保險保單之按金及預付款	1,507	1,489
貿易及其他應收款項總額	<u>297,779</u>	<u>335,460</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30日至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

在接納任何新客戶前，本集團將內部評估潛在客戶的信貸質素並確定客戶的適當信貸限額。管理層密切監察信貸質素，倘注意到逾期債務，將採取跟進措施。客戶獲授的限額會每年檢討。既無逾期亦無減值的所有貿易應收款項以令人滿意的結算記錄視為具有良好信貸質素。

## 12. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項及應付票據於報告期末之賬齡分析（按發票日期呈列）：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
零至30日	75,753	82,567
31至60日	25,813	32,790
61至90日	17,373	13,892
超過90日	<u>27,015</u>	<u>34,134</u>
貿易應付款項及應付票據總額	145,954	163,383
其他應付款項	<u>49,901</u>	<u>62,968</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>195,855</u></u>	<u><u>226,351</u></u>

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
預收款項	19,506	23,644
應計支出	7,449	8,940
已收客戶按金	7,037	860
應付薪金及花紅	4,669	11,514
應付增值稅	4,509	3,762
應付物業稅及其他稅項	1,273	2,181
收購物業、機器及設備之應付款項	578	2,136
收購土地使用權之應付款項	-	1,952
其他	4,880	7,979
	<u>49,901</u>	<u>62,968</u>

購買貨品之平均信貸期為90日。

## 末期股息

董事會議決不建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層討論及分析

### 業績

- 截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額855,195,000港元，較去年同期減少14.0%。
- 本集團之毛利為144,732,000港元，而毛利率則為16.9%，較去年同期分別減少409,000港元及0.3%。
- 本年度虧損為26,550,000港元，而去年同期則錄得虧損41,564,000港元。
- 每股基本虧損為3.72港仙，而去年同期則為每股虧損5.84港仙。

### 業務回顧

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額885,195,000港元，較去年之993,965,000港元下降14.0%，毛利及毛利率則為144,732,000港元及16.9%，本年度虧損為26,550,000港元。

於二零一六年，本集團繼續從事家用產品、PVC管材及管件及環保廚餘回收再生飼料業務。

在家用產品方面，由於全球經濟增長仍然緩慢，市場競爭仍然激烈，營業額較去年下降22.5%，本業務錄得虧損，但經營情況持續改善。

在PVC管材及管件方面，銷售市場較為穩定，毛利有所上升，本年度之營業額為592,663,000港元，較去年之661,792,000港元下降10.4%，但本業務仍為集團帶來回報。

在廚餘回收再生飼料方面，本年度之營業額為7,517,000港元，較去年之5,648,000港元上升33.1%，本業務之經營環境充滿挑戰，廚餘回收量雖然未如預期亦尚未能為集團帶來回報，但尚有大量優化及擴大發展的空間。

於回顧年內，物業投資之營業額為3,909,000港元，較去年同期之2,950,000港元上升32.5%，物業投資之公平值變動錄得380,000港元之收益。

## 展望

展望二零一七年，將是充滿挑戰的一年，本集團會因應業務變化，繼續調整策略、緊縮製造成本及其它開支，做好風險管理及提升內部控制。

家用產品業務方面始終面對激烈競爭，在品質及服務上要力求超越競爭對手，本業務多年來建立了穩固基礎，擁有良好商譽，本集團會繼續努力鞏固及持續發展本業務。

PVC管材及管件的業務發展步伐穩定，期望憑藉此鞏固業務，保持合理利潤，持續為本集團帶來回報。

廚餘回收再生飼料業務是本集團最具挑戰之新業務。一方面在處理餐廚垃圾的觀念上，仍待社會各界能全面了解、支持及接受以創新技術將廚餘再生為飼料之處理方法，另一方面有待政府落實在環保政策上的開展所帶來機遇，本集團會盡力掌握每個發展機會，繼續開創環保業務，期望為集團帶來回報。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金和香港及中國之銀行提供之定期貸款及貿易融資信貸。於二零一六年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款約96,380,000港元（二零一五年十二月三十一日：71,996,000港元）及計息銀行借貸約325,287,000港元（二零一五年十二月三十一日：346,663,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零一六年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達639,474,000港元，已動用其中325,287,000港元（動用率為50.9%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產約為562,616,000港元（二零一五年十二月三十一日：597,146,000港元）。於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動比率約為0.96，而於二零一五年十二月三十一日亦約為0.96。於二零一六年十二月三十一日，本集團之股東資金總額減少10.3%至734,954,000港元（二零一五年十二月三十一日：819,195,000港元）。於二零一六年十二月三十一日，本集團之負債比率（即負債總額與股東資金總額之比率）為0.86（二零一五年十二月三十一日：0.81）。



## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共249,289,000港元(二零一五年十二月三十一日:261,464,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項及銀行存款抵押予銀行,作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

另外,本集團亦將人壽保險抵押予銀行,作為授予本集團的一般銀行信貸之擔保。

## 員工及僱用

於二零一六年十二月三十一日,本集團僱用合共約1,370名(二零一五年十二月三十一日:1,676名)員工,包括僱用於中國廠房之1,307名(二零一五年十二月三十一日:1,615名)員工。期內之員工酬金總額為112,717,000港元(二零一五年十二月三十一日:138,726,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度,以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座,亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內,本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零一七年六月二日至二零一七年六月八日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記,期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格有權出席本公司於二零一七年六月八日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票,所有過戶文件連同有關股票必須於二零一七年六月一日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓,以辦理有關登記手續。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，初步公佈所載本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表之數字相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公佈發出任何核證聲明。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一六年十二月三十一日止年度全年，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不遜於上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一六年年度報告將於本公司網站 [www.worldhse.com](http://www.worldhse.com) 及香港交易及結算所有限公司之網站刊登，及於實際可行情況下會將其印刷本盡快寄予本公司股東。

承董事會命

主席

李達興

香港，二零一七年三月三十日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生、陳麗娟女士、李國聲先生及鄺波濤先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生、許志權先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。