

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNT GROUP LIMITED

北海集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

截至二零一六年十二月三十一日止年度之
業績公佈

業績	截至十二月三十一日止年度		變動
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	
收入	1,164,549	1,102,813	+5.6%
毛利	388,127	353,072	+9.9%
毛利率	33.3%	32.0%	+4.1%
本公司股東應佔溢利	87,666	86,354	+1.5%
每股盈利 (港仙)			
基本	4.61	4.55	+1.3%
攤薄	4.61	4.54	+1.5%
財務狀況	於二零一六年		變動
	十二月 三十一日 千港元	二零一五年 十二月 三十一日 千港元	
現金及銀行結餘總額 (包括現金及現金等值項目、 結構性存款、已抵押存款及 受限制現金)	367,311	512,732	-28.4%
銀行及其他借貸	165,918	205,350	-19.2%
負債資本比率	13.7%	17.1%	-19.9%
每股資產淨值 (港元)	0.78	0.77	+1.3%

北海集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合年度業績連同二零一五年之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	4	1,164,549	1,102,813
銷售成本		(776,422)	(749,741)
毛利		388,127	353,072
其他收入及收益淨額	4	14,217	22,886
銷售及分銷開支		(147,969)	(142,200)
行政開支		(137,530)	(121,935)
其他開支淨額		(24,987)	(19,438)
投資物業之公平值收益淨額		20,042	30,131
融資費用	5	(2,510)	(3,681)
應佔聯營公司溢利及虧損		2,263	(3,954)
除稅前溢利	6	111,653	114,881
所得稅開支	7	(23,969)	(29,095)
本年度溢利		87,684	85,786
應佔：			
母公司擁有人		87,666	86,354
非控股權益		18	(568)
		87,684	85,786
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
基本	8	4.61港仙	4.55港仙
攤薄	8	4.61港仙	4.54港仙

擬派年度股息詳情於附註9披露。

綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度溢利	<u>87,684</u>	<u>85,786</u>
其他全面收益		
於其後期間可重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	(57,712)	(40,116)
應佔一間聯營公司其他全面收益	<u>100</u>	<u>122</u>
於其後期間可重新分類至損益之 其他全面虧損淨額	<u>(57,612)</u>	<u>(39,994)</u>
於其後期間不可重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
重新計量退休金計劃資產淨值	339	(489)
物業重估收益	<u>-</u>	<u>96,863</u>
於其後期間不可重新分類至損益之 其他全面收益淨額	<u>339</u>	<u>96,374</u>
本年度其他全面收益／(虧損)	<u>(57,273)</u>	<u>56,380</u>
本年度全面收益總額	<u><u>30,411</u></u>	<u><u>142,166</u></u>
應佔：		
母公司擁有人	30,636	142,919
非控股權益	<u>(225)</u>	<u>(753)</u>
	<u><u>30,411</u></u>	<u><u>142,166</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		265,785	275,956
投資物業		644,323	569,937
發展中物業		28,000	28,000
預付土地租賃款項		18,389	20,181
於聯營公司之權益		11,851	11,076
可供出售投資		96,083	96,083
購買物業、廠房及設備之按金		8,662	32,477
退休金計劃資產淨值		2,372	2,178
遞延稅項資產		7,731	7,985
非流動資產總值		<u>1,083,196</u>	<u>1,043,873</u>
流動資產			
存貨		79,466	62,464
應收貿易賬款及票據	10	497,235	354,360
預付款項、按金及其他應收賬款		56,214	47,184
結構性存款		98,666	160,549
已抵押存款		2,268	3,179
受限制現金		-	71,610
現金及現金等值項目		<u>266,377</u>	<u>277,394</u>
流動資產總值		<u>1,000,226</u>	<u>976,740</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	11	214,208	128,656
其他應付賬款及應計費用		154,042	145,164
衍生金融工具		-	10
應付一間聯營公司款項		2,800	2,800
計息銀行及其他借貸		154,324	189,211
應付稅項		17,313	19,534
流動負債總值		<u>542,687</u>	<u>485,375</u>
流動資產淨值		<u>457,539</u>	<u>491,365</u>
總資產減流動負債		<u>1,540,735</u>	<u>1,535,238</u>

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	11,594	16,139
遞延稅項負債	45,541	46,406
遞延收入	2,346	2,813
	<u>59,481</u>	<u>65,358</u>
非流動負債總值		
資產淨值	<u>1,481,254</u>	<u>1,469,880</u>
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	190,369	190,369
儲備	1,287,267	1,275,668
	<u>1,477,636</u>	<u>1,466,037</u>
非控股權益	3,618	3,843
	<u>1,481,254</u>	<u>1,469,880</u>
權益總額		

財務報表附註

1. 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括全部香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計準則及香港公司條例的披露規定編製。該等財務報表採用歷史成本法編製，惟投資物業、分類為物業、廠房及設備之若干土地及樓宇、結構性存款、衍生金融工具及退休金計劃資產淨值按公平值計量。該等財務報表以港元（「港元」）呈列，而除另有說明外，所有價值已約整至千港元（「千港元」）。

2.1 會計政策及披露變更

本集團於本年度之財務報表首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂	投資實體：應用綜合豁免
香港財務報告準則第11號之修訂 香港財務報告準則第14號 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	收購共同營運權益之會計 監管遞延賬目 披露計劃 釐清可接受之折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(二零一一年)之 修訂	獨立財務報表之權益法
二零一二年至二零一四年週期之 年度改進	多項香港財務報告準則之修訂

採納上述新訂及經修訂準則對本財務報表並無顯著財務影響。

2.2 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第2號之修訂	以股份付款交易之分類及計量 ²
香港財務報告準則第4號之修訂	對香港財務報告準則第4號保險合約 應用香港財務報告準則第9號金融工具 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之 資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入 ²
香港財務報告準則第15號之修訂	香港財務報告準則第15號客戶合約收入之澄清 ²
香港財務報告準則第16號	租賃 ³
香港會計準則第7號之修訂	披露計劃 ¹
香港會計準則第12號之修訂	就未實現虧損確認遞延稅項資產 ¹
二零一四年至二零一六年週期之 年度改進	香港財務報告準則第12號之修訂披露於 其他實體之權益 ¹
二零一四年至二零一六年週期之 年度改進	多項香港財務報告準則之修訂 ²

¹ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 尚未釐定強制生效日期但可供採納

3. 經營分類資料

為方便管理，本集團按產品及服務劃分業務單位並分類為以下四個可呈報經營分類：

- (a) 製漆產品分類包括油漆產品製造及銷售以及相關服務；
- (b) 物業投資分類包括：
 - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅、商業及工業物業；及
 - (ii) 物業發展及銷售；
- (c) 鋼鐵產品貿易分類包括鋼鐵產品貿易及相關投資；及
- (d) 其他分類主要包括提供廣告服務及投資控股。

主要經營決策人定期審閱個別經營分類業績以作出有關資源分配及表現評估的決策。分類表現基於可呈報分類溢利／虧損評估，該等盈虧乃經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損按本集團除稅前溢利的相同計算方式計量，惟利息收入、結構性存款之公平值收益、融資費用以及總部及企業費用不計入該等計量。

分類資產不包括現金及現金等值項目、已抵押存款、受限制現金、結構性存款、遞延稅項資產、退休金計劃資產淨值以及其他未分配總部及企業資產，原因為該等資產由集團綜合管理。

分類負債不包括計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及企業負債，原因為該等負債乃綜合管理。

分類間銷售及轉讓按互相協定之條款進行。

截至二零一六年十二月 三十一日止年度	製漆產品 千港元	物業投資 千港元	鋼鐵 產品貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分類收入：					
向外界客戶之銷售	937,450	33,798	193,301	-	1,164,549
分類間之銷售	-	6,041	-	3,370	9,411
其他收入及收益	7,219	20,089	676	312	28,296
	944,669	59,928	193,977	3,682	1,202,256
對賬：					
分類間之銷售對銷					(9,411)
總額					1,192,845
分類業績	69,709	46,391	4,376	79	120,555
對賬：					
分類間之業績對銷					(213)
利息收入					2,672
結構性存款之公平值收益					3,291
融資費用					(2,510)
企業及其他未分配開支					(12,142)
除稅前溢利					111,653
分類資產	766,562	759,392	84,499	96,041	1,706,494
對賬：					
分類間之應收賬款對銷					(952)
企業及其他未分配資產					377,880
資產總值					2,083,422
分類負債	341,779	8,211	19,836	228	370,054
對賬：					
分類間之應付賬款對銷					(952)
企業及其他未分配負債					233,066
負債總值					602,168

截至二零一六年十二月 三十一日止年度	製漆產品 千港元	物業投資 千港元	鋼鐵 產品貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
其他分類資料：					
應佔聯營公司溢利	-	(1,590)	(673)	-	(2,263)
於聯營公司之權益	-	960	10,891	-	11,851
折舊	18,174	2,468	17	3	20,662
企業及其他未分配折舊					102
					20,764
資本支出	26,081	40,257	66	-	66,404*
投資物業之公平值收益	-	(20,042)	-	-	(20,042)
應收貿易賬款減值撥備	11,694	-	-	-	11,694
將存貨回撥至可變現淨值	(5,731)	-	-	-	(5,731)

截至二零一五年十二月 三十一日止年度	製漆產品 千港元	物業投資 千港元	鋼鐵 產品貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分類收入：					
向外界客戶之銷售	867,997	22,541	212,275	–	1,102,813
分類間之銷售	–	15,938	–	7,279	23,217
其他收入及收益	8,229	32,447	1,532	100	42,308
	<u>876,226</u>	<u>70,926</u>	<u>213,807</u>	<u>7,379</u>	<u>1,168,338</u>
對賬：					
分類間之銷售對銷					<u>(23,217)</u>
總額					<u><u>1,145,121</u></u>
分類業績	54,641	62,731	(661)	1,905	118,616
對賬：					
分類間之業績對銷					(383)
利息收入					5,675
結構性存款之公平值收益					5,034
融資費用					(3,681)
企業及其他未分配開支					<u>(10,380)</u>
除稅前溢利					<u><u>114,881</u></u>
分類資產	647,011	707,481	47,647	96,057	1,498,196
對賬：					
分類間之應收賬款對銷					(1,027)
企業及其他未分配資產					<u>523,444</u>
資產總值					<u><u>2,020,613</u></u>
分類負債	256,342	5,958	13,767	690	276,757
對賬：					
分類間之應付賬款對銷					(1,027)
企業及其他未分配負債					<u>275,003</u>
負債總值					<u><u>550,733</u></u>

截至二零一五年十二月 三十一日止年度	製漆產品 千港元	物業投資 千港元	鋼鐵 產品貿易 千港元	其他 千港元	總計 千港元
其他分類資料：					
應佔聯營公司溢利及虧損	-	(1,543)	5,497	-	3,954
於聯營公司之權益	-	958	10,118	-	11,076
折舊 企業及其他未分配折舊	17,631	3,008	8	3	20,650 99 20,749
資本支出 企業及其他未分配資本支出	28,397	25,912	5	-	54,314 357 54,671*
投資物業之公平值收益淨額	-	(30,131)	-	-	(30,131)
收回過往已撇銷之應收 一間聯營公司款項	-	-	(895)	-	(895)
應收貿易賬款減值撥備	5,465	-	-	-	5,465
將存貨回撥至可變現淨值	(2,074)	-	-	-	(2,074)

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業，以及購入物業、廠房及設備之按金。

地域資料：

(a) 來自外界客戶之收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	111,176	82,443
中國內地	1,053,373	1,020,318
其他國家	-	52
	<u>1,164,549</u>	<u>1,102,813</u>

以上收入資料以客戶所在地為基準。

(b) 非流動資產

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
香港	605,872	589,820
中國內地	371,138	347,807
	<u>977,010</u>	<u>937,627</u>

以上非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括遞延稅項資產、金融工具及退休後福利資產。

有關一名主要客戶之資料：

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，並無來自任何一名客戶的收入佔本集團收入10%或以上。

4. 收入、其他收入及收益淨額

收入、其他收入及收益淨額之分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入		
銷售油漆產品及相關服務	937,450	867,997
銷售鋼鐵產品	193,301	212,275
投資物業之租金收入總額	33,798	22,541
	<u>1,164,549</u>	<u>1,102,813</u>
其他收入		
銀行利息收入	2,672	5,675
可供出售投資之股息收入	240	—
佣金收入	210	171
政府補助金*	4,641	4,840
確認遞延收入	301	317
其他	2,852	5,895
	<u>10,916</u>	<u>16,898</u>
收益淨額		
公平值收益：		
結構性存款	3,291	5,034
衍生工具—不符合資格作對沖之交易	10	6
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額	—	53
收回過往已撇銷之應收一間聯營公司款項	—	895
	<u>3,301</u>	<u>5,988</u>
其他收入及收益淨額總額	<u>14,217</u>	<u>22,886</u>

* 已獲若干中華人民共和國(「中國」)政府當局發出政府補貼，以表揚本集團在環境意識及保護及技術發展等方面的努力。並無有關此等補助金之尚未達成條件或或有事項。

5. 融資費用

融資費用分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行貸款之利息	2,463	3,675
融資租賃之利息	47	6
	<u>2,510</u>	<u>3,681</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利經扣除／(已計入)：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已售存貨之成本	776,422	749,741
折舊	20,764	20,749
預付土地租賃款項攤銷	524	552
匯兌差額淨額*	613	3,206
應收貿易賬款減值撥備*	11,694	5,465
將存貨回撥至可變現淨值	(5,731)	(2,074)
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	142	(53)
撇銷物業、廠房及設備項目*	609	155

* 該等結餘的收益及虧損分別在綜合損益表列入「其他收入及收益淨額」及「其他開支淨額」。

7. 所得稅

香港利得稅根據本年度在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

本集團於中國內地成立之所有附屬公司於年內須按25% (二零一五年：25%) 之標準稅率繳納中國企業所得稅，惟本集團在中國內地一間具備中國高新技術企業資格的附屬公司於年內則應用15% (二零一五年：15%) 的較低中國企業所得稅稅率。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期－香港		
本年度支出	4,250	4,170
過往年度超額撥備	(60)	(20)
即期－其他地區		
本年度支出	20,506	18,255
過往年度撥備不足	3	37
遞延	(730)	6,653
本年度稅項支出總額	23,969	29,095

應佔一間聯營公司之稅項303,000港元 (二零一五年：294,000港元) 已在綜合損益表列入「應佔聯營公司溢利及虧損」。

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股權益持有人應佔本年度溢利87,666,000港元(二零一五年：86,354,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數1,903,685,690股(二零一五年：1,897,783,005股)計算。

由於本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度並無具潛在攤薄效應之已發行普通股，故並無就潛在攤薄對該年度呈列之每股基本盈利金額作出調整。

截至二零一五年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利乃按母公司普通股權益持有人應佔該年度溢利計算。計算時所用之普通股加權平均數為計算每股基本盈利時所採用之年內已發行普通股數目，以及假設年內所有潛在攤薄普通股被視為獲行使或轉換為普通股時以無償方式發行之普通股之加權平均數。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
盈利		
母公司普通股權益持有人應佔溢利	<u>87,666</u>	<u>86,354</u>
		股份數目
	二零一六年	二零一五年
股份		
計算每股基本盈利時使用之年內已發行普通股之 加權平均數	1,903,685,690	1,897,783,005
攤薄影響－普通股之加權平均數：		
購股權	<u>—</u>	<u>4,203,416</u>
	<u>1,903,685,690</u>	<u>1,901,986,421</u>

9. 股息

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
擬派末期股息－每股普通股1.0港仙 (二零一五年：1.0港仙)	<u>19,037</u>	<u>19,037</u>

擬派年度末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准方可作實。實際金額列賬為截至二零一七年十二月三十一日止年度的可供分派儲備。

於二零一六年六月二日舉行之股東週年大會上，本公司股東批准分派截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股1.0港仙，其總額約為19,037,000港元。

10. 應收貿易賬款及票據

本集團與客戶之交易主要以信貸方式結付，惟新客戶或須預付賬款。本集團實施明確的信貸政策，給予一般客戶之信貸期通常介乎一至三個月。本集團一直嚴密監控其應收賬款，以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期未清付之結餘。鑑於上文所述情況及本集團之應收貿易賬款及票據涉及眾多客戶及信譽良好的銀行，故並無重大集中信貸風險。本集團並無持有關於應收貿易賬款結餘的抵押品或其他加強信貸安排。應收貿易賬款及票據並不計息。

於報告期結算日，以發票日期為基準扣除撥備的應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
三個月內	424,748	254,316
超過三個月但於六個月內	44,098	41,799
超過六個月	28,389	58,245
	<u>497,235</u>	<u>354,360</u>

11. 應付貿易賬款及票據

於報告期結算日，以發票日期為基準的應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
三個月內	212,648	127,720
超過三個月但於六個月內	1,548	925
超過六個月	12	11
	<u>214,208</u>	<u>128,656</u>

應付貿易賬款不計利息，且一般於兩個月內結付。

12. 比較數字

若干比較金額已重新分類而董事認為重新分類可更為恰當地呈列綜合損益表，更利於反映交易的性質。

股息

本公司董事議決建議向本公司股東派付末期股息每股1.0港仙(二零一五年：1.0港仙)，總額約為19,037,000港元(二零一五年：約19,037,000港元)。末期股息如獲本公司股東於應屆股東週年大會上批准，將於二零一七年六月二十一日(星期三)派付予於二零一七年六月八日(星期四)名列本公司股東名冊上之本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零一七年五月二十六日(星期五)至二零一七年六月一日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份轉讓登記手續。為合資格出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零一七年五月二十五日(星期四)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

為釐定股東收取擬派末期股息之資格，本公司將於二零一七年六月七日(星期三)至二零一七年六月八日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份轉讓登記手續。為合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零一七年六月六日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

主席報告書

於二零一六年，中國內地錄得其自一九九零年以來最疲弱的經濟增長。中國內地的國內生產總值(「國內生產總值」)增值率為6.7%，低於二零一五年第四季度的6.9%，但仍處於中國政府的增長目標範圍6.5%至7.0%。為保持經濟穩定，中國政府致力重新平衡其經濟，以適應國內及出口兩方面增長放緩的情況。中國政府繼續實行「供給側結構性改革」，同時適度擴大總需求，有關政策已成功刺激國內經濟，而經濟結構調整及自由化亦已產生了新的增長領域。

業績

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司股東應佔溢利約87,670,000港元（二零一五年：約86,350,000港元），較去年輕微增長1.5%。

本年度收入約為1,164,550,000港元，較去年增加5.6%。毛利較去年增加約35,060,000港元，增幅為9.9%。

展望

展望將來，在目前宏觀環境下，經營環境將仍然充滿挑戰。中國政府對二零一七年訂下約為6.5%的國內生產總值增長目標，此目標低於二零一六年的實際增長率。根據二零一七年中國政府工作報告，供給側方面的過剩產能將會進一步削減，高槓桿水平的公司須去槓桿，低增值的傳統製造業將被淘汰，而公共服務和基礎設施將會提升。產業結構改革及全國不同地區的發展策略將繼續推進，因此存在機遇。

製漆產品

在中國政府呼籲去庫存的同時，中國內地的可銷售商品房庫存屢創新低。油漆及塗料行業受惠於二零一六年的油漆及塗料產品消費支出。因此，中國內地油漆及塗料的銷售價值由二零一零年的人民幣2,236億元增加至二零一六年的人民幣4,327億元，複合年均增長率（「複合年均增長率」）為11.6%，而中國內地油漆及塗料的銷量由二零一零年的11,300,000噸增加至二零一六年的17,900,000噸，複合年均增長率為7.9%。

本集團可以透過以下中國內地油漆及塗料市場的主要動力而實現未來增長：

下游市場的持續增長

油漆及塗料產品的主要下游市場亦即與市民生活和消費息息相關的建造、傢俱、汽車及裝修市場。中國內地宏觀經濟穩步增長及居民生活水平日益提高，將繼續帶動房地產、裝修及汽車市場的增長，令到油漆及塗料產品的需求日益增加。此外，風電渦輪機和高速鐵路等新興市場亦催生對特種油漆及塗料產品的需求。

需求多元化及消耗提升

隨著生活水平日益提高，大眾在選擇裝修及傢俱時會追求更個人化、更高質素及更安全的用料，促使環保及高質量的油漆及塗料產品用途日增。

政府對環保油漆及塗料產品的支持

中國政府鼓勵生產環保油漆及塗料產品。相關支持性政策將會鼓勵環保塗料的開發，確保該行業的長遠健康發展。

保護性塗料的應用日增

工業設備的維修成本佔生產成本的一大部分。隨著大眾日漸意識到保護性塗料的重要角色，以及防銹與防水等保護性功能的技術改良，預期保護性塗料將更廣泛地採用於設備生產或翻新方面。

此外，根據一份行業研究報告，出售予木製傢俱廠之工業木器塗料產品預計將錄得龐大的市場增長。由二零一零年至二零一六年，工業木器塗料產品的銷量按8.9%的複合年均增長率增長。工業木器塗料產品的銷量預計將會增加。

預測中國內地的油漆及塗料產品的銷售價值將於二零二一年達到人民幣5,746億元，即按二零一七年至二零二一年的複合年均增長率之5.7%增長，並預期中國油漆及塗料的銷量將於二零二一年達到破記錄的22,300,000噸，顯示由二零一七年至二零二一年的複合年均增長率為4.4%。此外，我們將繼續鞏固在中國內地的市場地位，就中國特選地區的特選市場分部擴大我們的油漆及塗料產品組合，以及擴大水性油漆及塗料產品的產能。

物業投資

儘管市場對香港住宅物業的購買意欲於二零一六年穩步改善，但於二零一六年以超出市場預期的高價格競投香港住宅用地將推動住宅物業價格再次上升。

香港政府於二零一六年十一月對住宅物業的非首次買家劃一徵收新的15%印花稅，以打擊投機活動。此措施導致二零一六年十二月樓市成交量急跌。

美國聯邦儲備局於二零一七年三月將利率上調0.25厘。預計利率將於二零一七年進一步上調，而香港借貸之貸款利率可能會跟隨美國息率走勢。由於香港的住宅和商業物業面對殷切需求而供應有限，我們預計物業價格將於二零一七年穩步上升。

本集團於來年將繼續研究通過購入更多位於香港及／或中國黃金地段的物業以擴大本集團之物業投資組合，從而賺取穩定的經常性收入及現金流以作長線投資用途之可行性。

鋼鐵產品貿易及相關投資

本集團經營馬口鐵貿易，馬口鐵為馬口鐵包裝之主要原材料，主要用於生產兩片或三片飲料罐、食品罐（包括奶粉罐）及其他。

根據中國內地近期有關金屬包裝容器製造業的報告，金屬包裝的銷售收入於過去五年持續上升，由二零零九年的人民幣5,701.5億元上升至二零一五年的人民幣13,752.5億元。

目前，中國內地的金屬包裝行業已進入穩步發展期。根據一間研究公司對二零一七年之預測，兩片或三片飲料罐之金屬包裝可望於二零一七年錄得約7.0%之持續增長。

在維持現時之製漆核心業務之同時，本集團繼續投資於鋼鐵產品貿易業務以及物業投資，以分散和擴大本集團之投資組合。儘管如此，本集團將繼續專注於其製漆業務並致力成為優質環保和安全製漆產品之龍頭生產商。

管理層討論及分析

業務回顧

製漆產品

我們的產品可大致分為工業油漆及塗料產品、建築油漆及塗料產品以及一般油漆及塗料和輔助產品。工業油漆及塗料產品用作多種用途(如用於傢俱著色、製造及不同類型物料之表面處理)，並供製造商、物業及基建項目的翻新工程承建商及家居用戶使用。建築油漆及塗料產品用於樓宇牆身、地面及外部。我們的建築油漆及塗料產品主要集中於商業及住宅的建設及維修市場。一般油漆及塗料和輔助產品(如稀釋劑、磁漆、防霉劑及溶劑)可同時用於建築及工業用途。

工業油漆及塗料產品、建築油漆及塗料產品以及一般油漆及塗料和輔助產品分別佔二零一六年製漆業務總收入之56.3%(二零一五年：54.5%)、20.8%(二零一五年：19.8%)及22.9%(二零一五年：25.7%)。本集團繼續主攻中國內地市場，佔二零一六年製漆業務總收入約91.5%(二零一五年：92.8%)。

鑑於二零一五年的收入顯著下跌，我們已採取多項業務措施以重整經營業績。此等業務措施包括以下各項：

調整我們的定價政策

隨著二零一五年收入金額顯著減少，我們已下調產品售價以向分銷商提供優惠。其他措施包括向分銷商提供額外折扣。我們相信，增加購買折扣金額可激勵分銷商積極推廣及銷售我們的油漆及塗料產品。

我們亦認為我們的定價策略應聚焦在中高端客戶。我們已實行經改善及靈活的定價策略，著重刺激供求及提供價格優惠。

就銷售及市場推廣於中國內地選定地區委任新的管理團隊

我們認為來自華東及華中的收入顯著減少其中一個原因，在於中國內地零售木器塗料市場競爭激烈背景下維持毛利率的定價政策。為提高我們在錄得收入減少的中國內地地區的業務佔有率，我們已招聘新的銷售總經理負責監督華東、中國西南、中國西北及華中的銷售團隊。我們已推出新的品牌宣傳策略以在該等地區推廣現有油漆及塗料產品。此外，我們亦已加強我們於該等地區的銷售團隊。

在精簡分銷網絡的同時重新安排新分銷商

我們正在中國內地各地區選定具相當規模的分銷商建立業務關係，以建立分銷網絡。為提高我們於華東及華中的業務佔有率，我們已於二零一六年與現有及新分銷商舉行一系列會議，討論銷售推廣及引入新產品。

我們繼續於中國內地委任新分銷商以推銷及銷售我們現有及新油漆及塗料產品。我們的各分銷商能有效率地接觸龐大區域市場以出售我們現有及新的油漆及塗料產品。

為擴大我們的客戶基礎，我們已透過與種類繁多的消費品、工業產品及家用傢俬及裝置的製造商聯繫以及委任專責銷售人員開拓市場，從而著手加強與工業木器塗料市場客戶的關係。此策略是為了減少我們對零售木器塗料市場的依賴以及推廣我們的現有溶劑型油漆及塗料產品，以及作木器塗料用的水性環保油漆及塗料產品。

於香港及中國內地推出新的水性油漆及塗料產品

自從我們於香港推出「Resene」及「ZICERA」品牌水性建築油漆及塗料產品，我們的專責銷售團隊向設計師、建築公司以及為住宅及商用物業進行裝修工程及內外外部整修的翻新工程承建商推廣此等產品。於二零一六年，我們在香港及中國內地新推出了十二款水性油漆及塗料產品及一款非油漆牆面清潔產品。因應行業趨勢及消費者之喜好以及中國內地的限制性法規的實行，我們有計劃增加水性油漆及塗料產品的產量。我們已成立專責小組，向工業木器塗料市場的客戶以及華南及華東的傢俱製造商推廣我們的水性油漆及塗料產品。就現有品牌而言，我們集中致力宣傳本集團現有油漆及塗料產品的環保效益。就此而言，我們已推出標榜油漆及塗料產品（例如水性液體、無銻、粉末、低揮發性有機化合物及高固塗料產品）之環保及安全特點的宣傳活動。於二零一六年，我們就新水性油漆及塗料產品與分銷商舉行多次會議。

由於實行了上述業務措施及經營環境改善，我們於二零一六年以港元計算的收入較二零一五年的收入增加8.0%。由於我們大部分銷售以人民幣進行，而我們的經審核財務報表的申報貨幣為港元，鑑於人民幣於截至二零一六年十二月三十一日止年度貶值5.8%，我們於二零一六年以人民幣計的收入較二零一五年的收入增加13.0%。

鑑於中國政府及相關地方當局近年實行嚴格的安全及環境法律及法規，我們已於生產廠房成立「環境、健康及安全」小組，旨在監察並推行所有相關措施，以確保全面遵守有關安全以及排放控制的適用法律及法規。實行嚴格的法律及法規難免令到經營成本因遵例而上升。然而，我們認為中國政府實行的有關嚴格規定將加快中國油漆及塗料行業健康發展，其將更為著重生產安全及環境保護。

玩具、電子產品及電器製造業的旺淡季，以及大部分的建造工程、維修及翻新工程會在每個曆年的下半年完成的模式，均會影響大眾對我們的油漆及塗料產品的需求。因此，我們的油漆及塗料產品的銷售額一般將於曆年的第二及第四季內增加。

儘管中國內地的實質國內生產總值增長率由二零一一年的9.5%下降至二零一六年的6.7%，並預計將由二零一七年的6.5%進一步下降至二零二一年的6.0%，但名義國內生產總值則由二零一零年的人民幣41.10萬億元增加至二零一六年的人民幣75.00萬億元，複合年均增長率為10.5%，並預計將於二零二一年進一步增加至人民幣108.70萬億元，代表二零一七年至二零二一年的複合年均增長率為7.9%。中國內地經濟的快速增長帶動消費者支出增加及城鎮化進程加快。由於城鎮化是中國政府的策略重點之一，中國內地正處於城鎮化進入快速發展的階段。由於經濟高速發展和農村人口湧入城市，中國內地城鎮人口一直穩步增長。於二零一六年，城鎮化率達到57.5%。預計城鎮化率將在可預見未來繼續增長，推動對消費和市政建設不斷增長的需求。於二零二一年，估計該比率將達到65.2%。中國內地城鎮居民家庭年度可支配收入由二零一零年的人民幣19,100元增加至二零一六年的人民幣33,600元，複合年均增長率為9.9%，預計將在二零二一年增加至48,600元，複合年均增長率為7.8%。儘管年度可支配收入將來會繼續增長，但由於估計中國內地的國內生產總值的增長率於二零一七年至二零二一年將會下降，年度可支配收入的增長速度將會放緩。城鎮居民家庭年度可支配收入的增加將推動對城市基礎設施、交通系統和起居及消費產品的需求。城鎮人口的增加以及家庭可支配收入和生活水平的持續改善可望加強對房地產的需求，從而產生出穩定的油漆產品需求。我們相信，我們的製漆業務將受惠於中國內地的經濟增長。

物業投資

我們於過去數十年在香港及中國內地購入若干投資物業，包括住宅、工業及商業物業，以賺取穩定經常性收入及現金流作長線投資用途。

於二零一五年八月，我們與一間獨立物業發展商訂立協議，在相關物業之預售期內以約人民幣20,200,000元之代價購入兩個位於中國一線城市上海之商業物業。代價已經以本集團之內部資源撥付。此等物業已於二零一六年十二月交付給我們。我們已在市場將此等投資物業放租，以賺取租金收入作長線投資用途。

於二零一六年四月，我們與一間獨立物業發展商訂立協議，在相關物業之預售期內以約人民幣33,560,000元之代價購入一個位於中國一線城市北京之商業物業。代價已經以本集團之內部資源撥付。此項物業已於二零一六年十一月交付給我們。我們已在市場將此項投資物業放租，以賺取租金收入作長線投資用途。

於二零一六年十二月三十一日，本集團所持投資物業之總市值約為644,320,000港元，較二零一五年增加約13.1%。該增加主要源自本集團投資物業組合之公平值淨額於二零一六年增加約20,040,000港元以及上文所述購入約61,150,000港元之辦公室物業。

我們之投資物業於二零一六年維持約95.0% (二零一五年：95.7%) 之高出租率，並錄得租金收入 (包括集團內公司間之租金收入) 約為39,840,000港元，二零一五年則約為38,480,000港元。

根據城市規劃條例 (「城規條例」) 第17條向城市規劃委員會 (「城規會」) 提出建議在我們現時位於香港元朗凹頭之土地修建骨灰龕場之覆核申請已於二零一四年十二月被否決。我們已於二零一五年二月根據城規條例第17B條向上訴委員團 (城市規劃) 提出上訴。預計上訴聆訊將於二零一七年第二季度完成。

於二零一六年五月，我們根據城規條例第16條向城規會提出建議在我們位於香港新界西貢之倉庫現址 (「該土地」) 發展住宅的規劃申請。申請更改該土地的准許用途是為取得重建機會以實現更高投資回報率或提升本集團之物業投資組合。我們對該土地之重建計劃仍未作出任何最終決定。我們將考慮商業、住宅和工業各種不同類型物業之當時及預期物業市道、財務資源之可動用性及條款、可能獲得之投資回報、長期發展規劃，以及本集團及本公司股東整體之利益。

中國內地的房地產行業在過去十年迅速發展，在中國內地國內生產總值中佔顯著比重。中國政府利用房地產市場政策作為指導宏觀經濟發展的工具。於二零一五年及二零一六年，中國政府專注推動房地產市場去庫存並推出利好政策，如推動房地產租賃市場的發展以改革房屋制度，以及向員工提高住房公積金的貸款金額以購買首次房屋，藉此刺激房地產市場。我們相信房地產的需求將會繼續增長，因此我們將繼續注視中國內地以及香港的商業及住宅物業市場，並將考慮購入更多物業的可行性，以分散和擴大本集團之投資組合。

鋼鐵產品貿易及相關投資

鋼鐵行業是中國內地經濟的重要工業之一。鋼鐵產品可細分為兩類：黑色金屬和有色金屬。本集團目前經營黑色金屬貿易，並專門從事馬口鐵貿易。

由於馬口鐵行業出現產能過剩及競爭激烈之問題，此業務之收入較二零一五年繼續減少約18,970,000港元至二零一六年約193,300,000港元。毛利由去年約6,110,000港元輕微增加至約6,970,000港元。毛利率由二零一五年約2.9%改善至二零一六年約3.6%。

消費者對馬口鐵包裝之循環再用及環境效益的意識增加，利好行業前景。此外，可支配收入上升、城鎮化及品牌知名度推動中國消費者的需求。因此，預計二零一七年中國內地對馬口鐵產品之需求將錄得單位數增長。

展望將來，本集團將致力保持市場競爭力及擴大客戶群，並為推動盈利增長作好準備。

可供出售投資

本集團擁有中國廣東省四會一個墓園項目（「墓園」）12.2%（二零一五年：11.9%）實際權益。該墓園是以「聚福寶陵園」的名稱營運。其主要業務為發展、興建、管理及營運墓園。有關墓園提供之主要產品類型為戶外墓地及普通和豪華裝潢之壁龕。

墓園目前的面積為518畝，當中100畝已完成基本建設，其餘418畝已開始設計工程，毗鄰的4,482畝土地已經預留，令整個項目合共佔地5,000畝。

發展方面，墓園已完成12個墓地（共提供5,485幅墓地）及一個陵園（設有550個壁龕）。於二零一六年十一月，墓園進一步取得發展約46.8畝土地的土地使用權證，並計劃於其上發展額外4,300幅墓地。

銷售方面，已於廣州設立六個銷售辦事處以增加墓園的銷售及市場推廣活動。長遠而言，設立銷售辦事處加上在廣州進行的宣傳活動可提升知名度及促銷。

財務回顧

管理層獲提供以下關鍵表現指標（「關鍵表現指標」）以管理其業務，透過評估、控制及制定策略以提升表現。該等關鍵表現指標包括收入、毛利率、股東應佔純利、存貨周轉日數、應收貿易賬款及票據周轉日數。

業績

本年度本集團錄得本公司股東應佔溢利約87,670,000港元，而去年則約為86,350,000港元。本年度收入約為1,164,550,000港元，較去年增加約5.6%。本年度毛利約為388,130,000港元，較去年增加約9.9%。毛利率由二零一五年之32.0%改善4.1%至二零一六年之33.3%。

分類資料

業務分類

製漆產品

製漆業務仍為本集團之主要業務，收入約為937,450,000港元，佔本集團總收入約80.5%，較去年增加8.0%。儘管二零一六年之平均售價下降，二零一六年之毛利率為37.1%，維持於與二零一五年之37.4%相約之水平，此乃由於嚴格控制成本及開支所致。本年度分類溢利約為69,710,000港元，較二零一五年顯著增加約27.6%。

鑑於目前市場波動，本集團將繼續密切關注市況，審慎地採購原材料，並且嚴格控制間接成本，以維持製漆產品之毛利率。

物業投資

物業投資業務錄得收入約33,800,000港元，佔本集團總收入約2.9%。本年度分類溢利減少至約46,390,000港元，而去年則約為62,730,000港元。分類溢利減少，主要由於投資物業之公平值收益淨額減少約10,090,000港元，以及就建議於香港元朗凹頭修建骨灰龕場之發展項目遭否決而提出上訴所產生之法律及專業費用約6,420,000港元所致。

鋼鐵產品貿易及相關投資

鋼鐵業務錄得收入約193,300,000港元，佔本集團總收入約16.6%。本年度收入較去年減少約8.9%，原因為產能過剩繼續令中國內地鋼鐵業受供過於求問題所困擾。本年度分類溢利約4,380,000港元，而去年則錄得虧損約660,000港元。本年度分類業績顯著增加，主要由於二零一六年應佔一間聯營公司溢利約670,000港元而於二零一五年則錄得應佔虧損約5,500,000港元。

地域分類

本集團主要在中國內地及香港經營所有業務。二零一六年源自中國內地及香港業務之收入分別約為1,053,370,000港元（二零一五年：1,020,320,000港元）及約為111,180,000港元（二零一五年：82,440,000港元）。

流動資金及財務資料

本集團業務之營運資金一般來自內部資金及銀行借貸。於二零一六年十二月三十一日之現金及現金等值項目約為266,380,000港元，於二零一五年十二月三十一日則約為277,390,000港元。於二零一六年十二月三十一日之現金及銀行結餘總額（包括結構性存款、已抵押存款及受限制現金）約為367,310,000港元，於二零一五年十二月三十一日則約為512,730,000港元。於二零一六年十二月三十一日之銀行及其他借貸約為165,920,000港元，於二零一五年十二月三十一日則約為205,350,000港元。本集團之銀行及其他借貸主要按浮動利率計息。本集團於二零一六年十二月三十一日之銀行及其他借貸總額中，約154,320,000港元(93.0%)須於一年內償還，約6,250,000港元(3.8%)須於第二年內償還，而約5,350,000港元(3.2%)須於第三至第五年內償還。

本集團於二零一六年十二月三十一日之負債資本比率（即銀行及其他借貸總額對經調整資本（定義見下文）之百分比）為13.7%，於二零一五年十二月三十一日則為17.1%。

本集團於二零一六年十二月三十一日之流動比率（即流動資產對流動負債之百分比）為1.84倍，於二零一五年十二月三十一日則為2.01倍。

於回顧年度，存貨周轉日數¹為33日，與二零一五年之33日相同。應收貿易賬款及票據周轉日數²為133日，與二零一五年之132日相若。

權益及資產淨值

本集團於二零一六年十二月三十一日之股東資金約為1,477,640,000港元，於二零一五年十二月三十一日則約為1,466,040,000港元。本集團於二零一六年十二月三十一日之經調整資本（即股東資金減未變現租賃土地及樓宇重估儲備以及投資物業重估儲備）約為1,215,010,000港元，於二零一五年十二月三十一日則約為1,203,410,000港元。於二零一六年十二月三十一日之每股資產淨值為0.78港元，於二零一五年十二月三十一日則為0.77港元。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，多間附屬公司在本公司向銀行提供擔保之情況下獲取之銀行融資已動用約171,680,000港元，而於二零一五年十二月三十一日則為214,530,000港元。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值合共571,580,000港元（二零一五年十二月三十一日：637,840,000港元）之若干土地及樓宇、投資物業、受限制現金及現金存款已作為銀行及其他借貸之抵押品。於二零一六年十二月三十一日，尚未償還之有抵押銀行及其他借貸總額為143,340,000港元，於二零一五年十二月三十一日則為196,580,000港元。

1. 存貨周轉日數是根據存貨之年初結餘及年結結餘之平均數除以銷售成本，再乘以365日計算。
2. 應收貿易賬款及票據周轉日數是根據應收貿易賬款及票據之年初結餘及年結結餘之平均數除以收入，再乘以365日計算。

資金管理

資金及庫務政策

本集團採納穩健的資金及庫務政策，致力將本集團之財務狀況保持在最佳水平並將財務風險減至最低。本集團定期審視資金需求，以確保具備足夠財務資源以支持業務營運以及於未來需要時進行投資。

外幣風險

本集團之現金、銀行結餘以及銀行及其他借貸主要以港元及人民幣計值。本集團之業績會因港元與人民幣之間之匯率波動而受到影響。本集團於二零一六年十二月三十一日並無使用任何對沖工具以對沖外幣風險。本集團將繼續密切監察外幣風險及需求，並將於需要時安排對沖措施。

資本開支

於回顧年度，本集團投資合共66,400,000港元（二零一五年：54,670,000港元）以購入物業、廠房及設備、投資物業及預售辦公室物業以及興建新生產線。

人力資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團之員工數目為1,051名（二零一五年十二月三十一日：1,115名）。本年度之員工成本（不包括董事酬金）為179,220,000港元，去年則為170,360,000港元。本集團設有周全及具競爭力之員工薪酬及福利制度，以員工個別表現作考慮因素。此外，本集團亦提供員工購股權計劃。

主要風險及不明朗因素

財務風險

利率風險

由於計息金融資產及負債之利率變動，本集團須承受利率風險。計息金融資產主要為銀行存款（大部份為短期性質），而計息金融負債主要為按浮動利率計息為主之銀行借貸。因此，本集團須承受利率風險。本集團之政策為獲取最優惠利率。

匯率風險

本集團有交易貨幣風險，該等風險因營運單位以其單位功能貨幣以外之貨幣進行買賣而產生。本集團之主要營運附屬公司設於香港及中國內地，而本集團之銷售及採購主要以港元及人民幣進行。本集團在中國內地亦擁有重大投資，而其財務狀況表可能受港元與人民幣匯率之變動所影響。

信貸風險

本集團僅與相識及信譽良好之第三方進行交易。本集團之政策為所有擬以信貸方式進行交易之客戶均須通過信貸評核程序。本集團為其債務人未能作出所需付款所產生的估計虧損作出撥備。本集團乃根據其應收款項結餘之賬齡、債務人之信譽、過往付款紀錄及過往撇銷經驗作出估計。倘債務人的財政狀況轉壞以致實際減值虧損可能較預期為高，則本集團將須更改作出撥備的基準。

業務風險

市場風險

市場佔有率之流失為本集團面對之市場風險。本集團於香港及中國內地之核心市場面對之競爭日益激烈。倘因未能應對香港及中國內地之變化而使到業務落入對手手上，本集團之財務狀況或會受到不利影響。本集團擁有專業之銷售及市場推廣團隊，並致力以具競爭力之定價政策及優質環保和安全製漆產品來保護現有業務不致流失。

營運風險

營運風險指因內部程序、人員或制度不足或缺失，或因外部事件導致之損失風險。管理營運風險之責任基本上由各個職能之分部及部門肩負。

本集團之主要功能經由本身之標準營運程序、安全標準、權限及匯報框架作出指引。管理層將會定期識別及評估主要之營運風險，以便採取適當風險應對措施。

有關建議分拆及上市之最新資料

誠如本公司於二零一六年十一月二十三日之公告所披露，本公司已於二零一六年十一月二十三日向聯交所提交一份上市申請表格(A1表格)，以申請批准中漆集團有限公司(其為本公司之全資附屬公司)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市及買賣(「建議分拆及上市」)。直至本公告日期，建議分拆及上市正待聯交所批准。董事會相信，建議分拆及上市如能成功進行，將對本集團有利，因為此舉將提升股東價值，並可提升集資能力以及增加其業務之營運及財務透明度。

環境政策及表現

年內，本集團秉持「預防為主，保護環境，遵紀守法，推動環境可持續發展」之宗旨，為集團製漆業務推行環境工作：

- (1) 根據相關法律法規要求有效監察空氣排放及水污染源頭；
- (2) 透過合資格之廢物處理服務供應商處置危險固體廢物；
- (3) 節約水電；及
- (4) 向員工進行環境保護法規之教育以增進彼等之環保意識。

遵守相關法規

就本集團所知，本年度並無本集團重大違反或未有遵守適用法律及法規之情況而對本集團之業務及營運造成顯著影響。

報告日後事項

於二零一六年十二月三十一日年結日後並無發生重要之期後事項。

買賣或贖回本公司股份

本年度，本公司及其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何股份。

審核委員會之審閱

本公司審核委員會已經與本公司外聘核數師安永會計師事務所（「安永」）舉行會議，並已審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度業績。

獨立核數師審閱初步業績公佈

安永認為本初步業績公佈所載有關本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團本年度綜合財務報表草擬本所載金額一致。安永就此所履行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證工作，安永亦無對本初步業績公佈提供任何保證。

企業管治

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則之守則條文，惟以下除外：

- (1) 本公司非執行董事及本公司獨立非執行董事之委任並無指定任期。根據本公司之公司細則，彼等須遵守至少每三年輪值告退一次之規定。董事會認為此項規定同樣能達到指定任期之所擬達成之目標。
- (2) 本公司並無提名委員會，該委員會的職能由全體董事會履行。董事會集體審閱董事會的架構、規模及構成（包括技能、知識及經驗）及任何新董事的委任。此外，董事會整體負責批准董事（包括主席及董事總經理）的繼任計劃。

董事進行證券交易之守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則載列之所需標準（「標準守則」）。經本公司作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零一六年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則及本公司本身守則的標準。

代表董事會
主席
林定波

香港，二零一七年三月三十日

於本公告日期，董事會成員為林定波先生、徐浩銓先生及莊志坤先生（均為執行董事）；陳樺碩先生、張玉林先生及洪定豪先生（均為非執行董事）；及鍾逸傑爵士、黃德銳先生、周志文博士及張曉京先生（均為獨立非執行董事）。