



# 超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

中期報告  
2016/17



本報告以認證 (FSC™) 紙張印製，完全可再生回收。FSC™ 標誌表示產品所含的木料來自負責任的森林資源，此類木料根據 Forest Stewardship Council® 的規定獲得認證。





# 目錄

超大現代農業(控股)有限公司  
二零一六/二零一七中期報告

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合現金流量表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	24
其他資料	28

本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月一未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
收益	3	519,796	692,518
銷售成本		(713,703)	(1,024,404)
毛虧		(193,907)	(331,886)
其他收益		30,084	38,050
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之(虧損)/收益		(78,374)	35,078
銷售及分銷開支		(108,204)	(176,957)
一般及行政開支		(60,218)	(62,106)
研究開支		(3,819)	(2,762)
其他經營開支	5	(1,327,267)	(258,101)
經營虧損		(1,741,705)	(758,684)
融資成本	6(a)	(35)	(59)
出售可供出售投資之收益		-	326
應佔聯營公司業績		(147)	232
除所得稅前虧損	6	(1,741,887)	(758,185)
所得稅開支	7	-	-
期內虧損		(1,741,887)	(758,185)
其他全面收益/(開支)(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目:			
換算外國業務財務報表匯兌收益		3,650	6,104
可供出售投資出售時之抵銷		-	(1,184)
期內其他全面收益(包括重新分類調整及除所得稅後)		3,650	4,920
期內全面開支總額		(1,738,237)	(753,265)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
<b>下列人士應佔期內虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(1,743,207)</b>	(759,621)
非控股權益		<b>1,320</b>	1,436
		<b>(1,741,887)</b>	(758,185)
<b>下列人士應佔期內全面開支總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(1,738,775)</b>	(753,568)
非控股權益		<b>538</b>	303
		<b>(1,738,237)</b>	(753,265)
<b>期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損</b>			
- 基本	9(a)	人民幣 <b>(0.53)</b> 元	人民幣(0.23)元
- 攤薄	9(b)	人民幣 <b>(0.53)</b> 元	人民幣(0.23)元

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日－未經審核

	附註	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (經審核) (經重列)	二零一五年 七月一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>資產及負債</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	10	<b>1,164,583</b>	2,108,972	3,622,913
投資物業		<b>80,586</b>	82,569	56,686
在建工程		<b>12,106</b>	12,387	16,399
預付土地租金	11	<b>753,406</b>	1,038,582	3,546,243
生物資產	12	<b>15,914</b>	22,094	27,453
可供出售投資		–	–	2,408
遞延開支		<b>165,084</b>	270,403	373,173
聯營公司權益	13	<b>5,595</b>	7,362	7,536
		<b>2,197,274</b>	3,542,369	7,652,811
<b>流動資產</b>				
預付土地租金	11	<b>34,432</b>	56,921	107,135
生物資產	12	<b>73,336</b>	284,326	397,954
存貨		<b>35,626</b>	10,955	21,984
應收貿易款項	14	<b>32,281</b>	32,895	35,965
其他應收款項、按金及預付款項		<b>271,535</b>	474,435	446,837
現金及現金等價物		<b>222,753</b>	204,443	239,342
		<b>669,963</b>	1,063,975	1,249,217
<b>流動負債</b>				
應付貿易款項	15	<b>23,847</b>	39,126	20,507
其他應付款項及應計費用		<b>290,037</b>	287,891	358,528
銀行貸款	16	–	–	4,170
		<b>313,884</b>	327,017	383,205
<b>流動資產淨值</b>		<b>356,079</b>	736,958	866,012
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,553,353</b>	4,279,327	8,518,823
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債	17	<b>20,655</b>	20,655	20,655
<b>資產淨值</b>		<b>2,532,698</b>	4,258,672	8,498,168

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一六年十二月三十一日—未經審核

	附註	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (經審核) (經重列)	二零一五年 七月一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>權益</b>				
本公司擁有人應佔權益				
股本	18	<b>332,926</b>	332,787	332,787
儲備		<b>2,197,512</b>	3,924,163	8,163,652
		<b>2,530,438</b>	4,256,950	8,496,439
非控股權益		<b>2,260</b>	1,722	1,729
<b>權益總額</b>		<b>2,532,698</b>	4,258,672	8,498,168

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
經營活動所產生之現金淨額	57,763	3,229
投資活動所用之現金淨額	(43,133)	(5,383)
融資活動所產生／(所用)之現金淨額	260	(4,170)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	14,890	(6,324)
期初之現金及現金等價物	204,443	239,342
匯率變動之影響·淨額	3,420	5,493
期終之現金及現金等價物	222,753	238,511



# 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

	本公司擁有人應佔											總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	
截至二零一五年十二月三十一日 止六個月												
於二零一五年七月一日(經審核) 採納香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂 之追溯影響	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	1,184	(236,052)	688,059	1,424,793	8,487,589	1,729	8,489,318
於二零一五年七月一日(經重列)	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	1,184	(236,052)	688,059	1,433,643	8,496,439	1,729	8,498,168
期內虧損(經重列)	-	-	-	-	-	-	-	-	(759,621)	(759,621)	1,436	(758,185)
期內其他全面(開支)/收益												
— 貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	7,237	-	-	7,237	(1,133)	6,104
— 可供出售投資出售時之抵銷	-	-	-	-	-	(1,184)	-	-	-	(1,184)	-	(1,184)
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	-	(1,184)	7,237	-	(759,621)	(753,568)	303	(753,265)
購股權失效	-	-	-	(2,913)	-	-	-	-	2,913	-	-	-
於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)	332,787	5,968,860	94,894	204,904	5,247	-	(228,815)	688,059	676,935	7,742,871	2,032	7,744,903

## 簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

	本公司擁有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一六年十二月三十一日 止六個月											
於二零一六年七月一日(經審核)	332,787	5,968,860	94,894	203,780	5,247	(226,387)	688,059	(2,639,656)	4,427,584	1,722	4,429,306
採納香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂 之追溯影響	-	-	-	-	-	-	-	(170,634)	(170,634)	-	(170,634)
於二零一六年七月一日(經重列)	332,787	5,968,860	94,894	203,780	5,247	(226,387)	688,059	(2,810,290)	4,256,950	1,722	4,258,672
僱員購股權福利	-	-	-	12,003	-	-	-	-	12,003	-	12,003
根據購股權計劃發行股份	139	268	-	(147)	-	-	-	-	260	-	260
與擁有人之交易	139	268	-	11,856	-	-	-	-	12,263	-	12,263
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1,743,207)	(1,743,207)	1,320	(1,741,887)
期內其他全面(開支)/收益 — 貨幣換算差額	-	-	-	-	-	4,432	-	-	4,432	(782)	3,650
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	-	4,432	-	(1,743,207)	(1,738,775)	538	(1,738,237)
購股權失效	-	-	-	(41,872)	-	-	-	41,872	-	-	-
於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)	332,926	5,969,128	94,894	173,764	5,247	(221,955)	688,059	(4,511,625)	2,530,438	2,260	2,532,698

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

## 1. 編製基準

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報告」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一六年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零一六年度財務報表」)一併閱讀。

中期財務報告已根據二零一六年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於中期財務報告附註2披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)則除外。

中期財務報告為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

## 2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一六年七月一日開始年度期間之中期財務報告屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)。除下文所述者外，於本中期期間應用新香港財務報告準則對中期財務報告所載金額及／或中期財務報告所載披露並無重大影響。

### 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂

本集團已於本中期期間首次應用香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂。香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」及香港會計準則第41號「農業」之修訂界定結果植物並規定符合結果植物定義之生物資產須按照香港會計準則第16號而非香港會計準則第41號入賬列作物業、廠房及設備。種植結果植物所得農產品繼續按香港會計準則第41號列賬。本集團之果樹符合結果植物之定義，故應自二零一五年七月一日起入賬列作物業、廠房及設備。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

### 2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂(續)

上述香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂之變動對本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表之影響如下：

	截至二零一五年 十二月三十一日 止六個月 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	截至二零一五年 十二月三十一日 止六個月 (經重列) 人民幣千元
生物資產之公平價值變動減銷售成本 所產生之收益	143,166	(108,088)	35,078
對本公司擁有人應佔期內虧損之整體影響	143,166	(108,088)	35,078
對每股基本虧損之影響	人民幣(0.20)元	人民幣(0.03)元	人民幣(0.23)元

上述香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂之變動對本集團於緊接上一財政年度年終，即二零一六年六月三十日，之綜合財務狀況表之影響如下：

	於二零一六年 六月三十日 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	於二零一六年 六月三十日 (經重列) 人民幣千元
在建工程	1,952	10,435	12,387
生物資產—非流動部份	203,163	(181,069)	22,094
生物資產—流動部份	284,326	—	284,326
對資產淨值之整體影響	489,441	(170,634)	318,807
累計虧損及對權益之整體影響	(2,639,656)	(170,634)	(2,810,290)

## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

### 2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則 (續)

#### 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂 (續)

上述香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂之變動對本集團於比較期初，即二零一五年七月一日，之綜合財務狀況表之影響如下：

	於二零一五年 七月一日 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	於二零一五年 七月一日 (經重列) 人民幣千元
物業、廠房及設備	3,082,171	540,742	3,622,913
在建工程	7,553	8,846	16,399
生物資產—非流動部份	682,521	(655,068)	27,453
生物資產—流動部份	283,624	114,330	397,954
對資產淨值之整體影響	4,055,869	8,850	4,064,719
累計虧損及對權益之整體影響	1,424,793	8,850	1,433,643

本集團並無提早採納於編製中期財務報告時已頒佈但尚未生效之若干新訂準則、準則之修訂本及詮釋。本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將會自頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。董事現亦正評估該等新訂準則、準則之修訂本及詮釋的影響，惟尚未能確定其會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 3. 收益

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜養殖及銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。期內確認之每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
農產品銷售	517,132	690,032
牲畜銷售	2,664	2,486
	<b>519,796</b>	692,518

### 4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 5. 其他經營開支

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
預付土地租金之減值虧損	279,164	—
物業、廠房及設備之減值虧損	808,267	—
農產品天然損失	1,750	76,772
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損	—	8,483
生物資產之減值虧損	76,821	—
撤銷遞延開支	57,955	39,783
其他	103,310	133,063
	<b>1,327,267</b>	<b>258,101</b>

### 6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)：

#### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銀行及財務費用	18	18
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	17	41
	<b>35</b>	<b>59</b>

#### (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	286,232	361,443
僱員購股權福利	12,003	—
退休福利成本	2,444	2,332
	<b>300,679</b>	<b>363,775</b>

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

### 6. 除所得稅前虧損(續)

#### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
利息收入	(1,021)	(480)
遞延開支攤銷，已扣除資本化的款項	49,636	84,697
預付土地租金攤銷，已扣除資本化的款項	31,804	50,180
已銷售存貨成本	713,703	1,024,404
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化的款項	178,694	191,309
投資物業折舊	1,982	1,196
土地及樓宇之經營性租賃開支	65,071	104,412

### 7. 所得稅開支

- (a) 截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月，本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

- (b) 截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月，本公司及其在香港營運之附屬公司並無重大的估計應課稅溢利，或有未動用稅項虧損可用於抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 8. 股息

董事不建議就截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

### 9. 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣1,743,207,000元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月:人民幣759,621,000元)及期內已發行普通股之加權平均數3,291,798,000(截至二零一五年十二月三十一日止六個月:3,291,302,000)股股份計算。

#### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣1,743,207,000元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月:人民幣759,621,000元)及普通股之加權平均數3,291,798,000(截至二零一五年十二月三十一日止六個月:3,291,302,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換,因為其行使將會導致截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

### 10. 物業、廠房及設備

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
於二零一六年七月一日/二零一五年七月一日之賬面淨值(經審核) 採納香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂之追溯影響	<b>2,108,972</b> -	3,082,171 540,742
於二零一六年七月一日/二零一五年七月一日之賬面淨值(經重列) 添置	<b>2,108,972</b> <b>17,506</b>	3,622,913 34,729
從在建工程轉入	<b>27,545</b>	67,153
轉撥至投資物業	-	(29,846)
撤銷/出售	-	(509,311)
折舊費用	<b>(181,307)</b>	(484,133)
減值虧損(附註)	<b>(808,267)</b>	(592,674)
匯兌調整	<b>134</b>	141
於二零一六年十二月三十一日/二零一六年六月三十日之賬面淨值	<b>1,164,583</b>	2,108,972

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 10. 物業、廠房及設備(續)

附註：

於截至二零一六年十二月三十一日止期間，由於提早終止若干土地面積的計劃，故此已確認對從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干農地基礎建設之賬面值進行減值，其減值虧損約人民幣808,267,000元。

於截至二零一六年六月三十日止年度，已確認約人民幣592,674,000元之減值虧損，其中約人民幣540,210,000元關於結果植物之減值，是與附註2所指採納香港會計準則之追溯影響有關，以對從事種植及銷售水果之附屬公司的若干傢俬、裝置及設備，農地基礎建設，及結果植物之賬面值進行減值。

### 11. 預付土地租金

	長期 預付租金 人民幣千元	土地 使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>			
於二零一五年七月一日	4,453,519	127,970	4,581,489
提早終止租賃	(2,465,402)	–	(2,465,402)
匯兌調整	(8,316)	–	(8,316)
於二零一六年六月三十日及二零一六年七月一日	1,979,801	127,970	2,107,771
提早終止租賃	(391,676)	–	(391,676)
匯兌調整	10,620	–	10,620
<b>於二零一六年十二月三十一日</b>	<b>1,598,745</b>	<b>127,970</b>	<b>1,726,715</b>
<b>累計攤銷及減值虧損</b>			
於二零一五年七月一日	874,867	53,244	928,111
年度攤銷	100,120	4,889	105,009
提早終止租賃	(355,700)	–	(355,700)
減值虧損(附註)	341,393	1,771	343,164
匯兌調整	(8,316)	–	(8,316)
於二零一六年六月三十日及二零一六年七月一日	952,364	59,904	1,012,268
期內攤銷	26,080	2,421	28,501
提早終止租賃	(391,676)	–	(391,676)
減值虧損(附註)	279,164	–	279,164
匯兌調整	10,620	–	10,620
<b>於二零一六年十二月三十一日</b>	<b>876,552</b>	<b>62,325</b>	<b>938,877</b>
<b>於二零一六年十二月三十一日之賬面淨值</b>	<b>722,193</b>	<b>65,645</b>	<b>787,838</b>
於二零一六年六月三十日之賬面淨值	1,027,437	68,066	1,095,503

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 11. 預付土地租金(續)

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	<b>753,406</b>	1,038,582
流動部份	<b>34,432</b>	56,921
賬面淨值	<b>787,838</b>	1,095,503

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
於香港境外所持：		
－租期超過50年	<b>6,525</b>	6,585
－租期為10至50年	<b>781,313</b>	1,088,918
	<b>787,838</b>	1,095,503

附註：

於截至二零一六年十二月三十一日止期間，由於提早終止若干土地面積的計劃，故此已確認對從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干長期預付租金之賬面值進行減值，其減值虧損約人民幣279,164,000元。

截至二零一六年六月三十日止年度，已確認對從事種植及銷售水果之附屬公司的若干長期預付租金及其土地使用權之賬面值進行減值，其減值虧損約人民幣343,164,000元。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 12. 生物資產

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年七月一日(經審核)	655,068	27,453	283,624	966,145
採納香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂之追溯影響	(540,738)	–	–	(540,738)
於二零一五年七月一日(經重列)	114,330	27,453	283,624	425,407
添置(經重列)	389,982	54,697	1,225,283	1,669,962
因收割或出售而減少	(289,292)	(26,991)	(1,306,386)	(1,622,669)
撇銷/減值虧損(經重列)	(215,020)	–	–	(215,020)
公平價值變動減銷售成本所產生之 (虧損)/收益(經重列)	–	(33,065)	81,805	48,740
於二零一六年六月三十日(經重列)	–	22,094	284,326	306,420
於二零一六年七月一日(經審核)	181,069	22,094	284,326	487,489
採納香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂之追溯影響	(181,069)	–	–	(181,069)
於二零一六年七月一日(經重列)	–	22,094	284,326	306,420
添置	131,318	27,960	450,692	609,970
因收割或出售而減少	(54,497)	(20,511)	(596,937)	(671,945)
減值虧損(附註)	(76,821)	–	–	(76,821)
公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	–	(13,629)	(64,745)	(78,374)
<b>於二零一六年十二月三十一日</b>	<b>–</b>	<b>15,914</b>	<b>73,336</b>	<b>89,250</b>

附註：

於截至二零一六年十二月三十一日止期間，已確認約人民幣76,821,000元之減值虧損，以對水果之賬面值進行減值，此乃參考其可變現淨值之評估。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 12. 生物資產(續)

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，分析如下：

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 總計 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 總計 人民幣千元 (經重列)
非流動部份	-	15,914	-	15,914	22,094
流動部份	-	-	73,336	73,336	284,326
	-	15,914	73,336	89,250	306,420

牲畜及蔬菜的公平價值由董事參照截至二零一六年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。

### 13. 聯營公司權益

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值	5,219	7,003
應收一間聯營公司款項	376	359
	5,595	7,362

應收一間聯營公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，由於應收款項之清償既無預定計劃亦不大可能會於可見將來發生，故該等應收款項被視為非即期。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 14. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	15,990	18,277
一至三個月	9,967	8,692
超過三個月	6,324	5,926
	<b>32,281</b>	32,895

### 15. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	5,662	13,511
一至三個月	2,523	10,171
超過三個月	15,662	15,444
	<b>23,847</b>	39,126

### 16. 銀行貸款

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，本集團備有無抵押銀行融資總數為人民幣400,000,000元，而此筆銀行融資仍未動用。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 17. 遞延稅項負債

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之溢利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法的不追溯處理辦法，本集團就二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利應收其中國附屬公司之股息，可豁免繳納預扣稅。

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，與中國附屬公司未分派保留溢利確認之遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認遞延稅項負債的中國附屬公司沒有未分派保留溢利有關的暫時性差異(二零一六年六月三十日：人民幣433,714,000元)。因本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策，且該等差額不大可能於可見將來撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

### 18. 股本

#### 法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目 (千股)	千港元	人民幣千元
於二零一五年七月一日、 二零一六年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日	5,000,000	500,000	527,515

#### 已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目 (千股)	千港元	人民幣千元
於二零一五年七月一日及二零一六年六月三十日	3,291,302	329,130	332,787
根據購股權計劃發行股份	1,600	160	139
於二零一六年十二月三十一日	<b>3,292,902</b>	<b>329,290</b>	<b>332,926</b>

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月－未經審核

### 19. 承擔

#### (a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備： 購買物業、廠房及設備	-	1,044

#### (b) 經營性租賃承擔及安排

##### 作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應付租金總額於到期日如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
一年內	<b>136,134</b>	150,028
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<b>536,001</b>	593,312
五年後	<b>1,234,982</b>	1,405,605
總計	<b>1,907,117</b>	2,148,945



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月—未經審核

### 19. 承擔(續)

#### (b) 經營性租賃承擔及安排(續)

##### 作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶訂立有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應收租金總額於到期日如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元
一年內	<b>6,816</b>	9,887
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<b>21,372</b>	21,729
五年後	–	1,295
總計	<b>28,188</b>	32,911

### 20. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零一七年二月二十七日獲董事會批准。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

過去幾年，對本集團農產品的需求維持於低水平。已租賃及可供本集團使用之農地未能充分用作生產農產品，而本集團亦無法有效地實現規模經濟效益。近年來，隨著中國市場農產品平均銷售價格下降，以及總體生產成本（包括但不限於工資與租賃成本）持續上升，令情況更加惡化。

於回顧財政期內，本集團錄得收益為人民幣5.2億元，較去年同期的人民幣6.93億元，下跌約25%。農產品銷售量為238,362噸（二零一五年十二月三十一日：349,118噸）。收益減少的主要原因是生產基地面積減少。於中國市場銷售之農產品平均銷售價由每公斤人民幣1.84元稍微上升至每公斤人民幣1.99元。與去年同期相比，毛虧減少約42%至人民幣1.94億元。

於回顧財政期內，由於收益下跌，而導致銷售及分銷開支由人民幣1.77億元下跌至人民幣1.08億元。一般及行政開支縮減3%，由人民幣6,200萬元至人民幣6,000萬元。其他經營開支與去年同期人民幣2.58億元相比，上升至人民幣13.27億元。其他經營開支上升，主要是確認人民幣8.08億元之物業、廠房及設備之減值虧損及人民幣2.79億元之預付土地租金之減值虧損所致。這是由於營運環境持續充滿挑戰，本公司管理層認為本集團在策略上且於商業上可行而採取措施逐步縮減農產品生產的規模，並以降低整體成本為目標，計劃提早終止租賃若干農地，這些農地主要是處於北部位置，具體分佈在中國以下省份：

農地位置	農地面積 約數	減值虧損 總額約數
河北省	77,500畝	人民幣 1.41億元
吉林省	50,000畝	人民幣 9,300萬元
江蘇省	20,000畝	人民幣 4,500萬元
總數：	147,500畝	人民幣 2.79億元

因此，已確認對物業、廠房及設備（即農地基礎建設）的賬面值而作的減值虧損約人民幣8.08億元，當中主要包括：

- 約人民幣3.03億元的道路及水溝建築工程；
- 約人民幣2.75億元的溫室設備；
- 約人民幣1.8億元的灌溉設施系統；及
- 約人民幣2,800萬元的電力及動力設施系統。

## 管理層討論與分析

此外，生物資產（如水果）的賬面值已經審閱並經參照於期末日生物資產之可變現淨值之評估。

確認生物資產之減值虧損約人民幣7,680萬元，主要原因是生物資產直至收成前將會產生的預計未來成本超過其預期總收益所致。所以，於回顧期內期末日生物資產已產生的成本（即賬面值）從而被減值。

由於上述原因，於回顧財政期內，本集團之經營虧損增加至人民幣17.42億元（二零一五年十二月三十一日：人民幣7.59億元，經重列）。

### 農業用地

於二零一六年十二月三十一日，本集團主營業務生產面積（包括蔬菜基地和果園）為333,559畝（22,237公頃）（二零一五年十二月三十一日：470,817畝（31,388公頃）），而於二零一六年六月三十日所錄得之記錄為400,482畝（26,699公頃）。

於二零一六年十二月三十一日，蔬菜加權平均生產面積為225,685畝（15,046公頃）（二零一五年十二月三十一日：296,020畝（19,735公頃）），而於二零一六年六月三十日所錄得之記錄為285,367畝（19,024公頃）。

### 業務概述

二零一六年年初，中共中央、國務院發出「一號文件」，強調要「推進農業供給側結構性改革」，就是要圍繞市場需求進行生產，優化農業資源分配，讓農產品的數量、品種、質量更符合消費者需求，實現農產品的有效供給。為順應行業發展趨勢，做好創新發展戰略佈局，於二零一六年十二月，超大隆重舉辦「創新超大智庫」共建暨公司供給側結構性改革戰略研討會，與來自各領域的權威專家溝通交流。「創新超大智庫」是超大與各頂級科研機構及專家的共建平台，有利於加強農業各領域專家的溝通與交流，共同探討「互聯網+」背景下，如何通過新型農業智庫建設，促進實體經濟全面踐行農業產業供給側結構性改革。

## 管理層討論與分析

除推進農業供給側結構性改革，超大還以推進生態農業建設為重任。所以，生產過程中，超大堅持遵循可持續發展的原則，通過生物物理防控、有機施肥及生態種植等措施，將對環境的影響降到最低。科學實施水旱輪作、換茬種植、物理改良等方式對土壤進行「保養維護」，確保土壤肥力，讓生產歷久彌新。超大順應自然、保護自然的生產方式，是旨在踐行農業產業的可持續發展。

### 前景展望

一直以來，國家非常重視及關注農業的發展，持續推行有利政策並提供資源以作保障和支持。我們相信在中國政府大力扶持農業發展的有利條件下，能為超大的未來發展帶來了良好的機遇。展望未來，超大必將抓緊機遇，主動作為，深入推進改革創新，適應新的經濟發展形勢和行業發展趨勢。

為了順應行業發展趨勢和更好運用本集團的資源，給股東帶來最大回報，本公司現正評估若干營運策略對業務發展的可行性，當中包括吸引從事農業生產之參與者組成業務聯盟，從事高效率和有效的農業活動，以及讓彼等分享努力的成果。這些策略，若成功執行，將創造雙贏局面，因為預期該些策略會為參與者以及本集團創造價值，此乃是本集團不懈追求其農業業務能更為有效及可持續地發展和經營。

### 流動資金及財務資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.23億元（二零一六年六月三十日：人民幣2.04億元）。此外，本集團備有無抵押銀行融資總數為人民幣4億元，而此筆銀行融資仍未動用（二零一六年六月三十日：人民幣4億元）。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣25.33億元（二零一六年六月三十日：人民幣42.59億元，經重列）。由於本集團於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款除以權益總額）為零。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）為2倍（二零一六年六月三十日：3倍）。

於二零一六年十二月三十一日，本集團概無重大投資或購入資本資產的具體計劃。本集團繼續堅守審慎的財務管理的原則，維持保守之現金流管理，以保持負債對權益比率處於低水平，本集團相信該等措施將可應付日後之營運資金需求。

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

## 管理層討論與分析

### 匯率波動風險

本集團之附屬公司之業務營運主要在中國境內進行，而本集團之附屬公司之收益與開支均以人民幣定值。於本報告日，本公司董事會（「董事會」）認為本集團之匯率波動風險仍屬算輕微。本集團將密切監察匯率之波動情況，當有需要時，將會採取適當措施。

於回顧財政期內，本集團概無從事任何衍生工具活動，亦沒有就外匯風險進行任何對沖活動。

### 抵押資產

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，本集團並無抵押其任何資產。

### 資本架構

本集團的資本架構包括已發行股本及儲備。

於二零一六年十二月三十一日，本公司已發行普通股股本為3,292,902,491股。於回顧財政期內，購股權授予人根據二零一五年購股權計劃（如下文「購股權計劃」一節中所界定）行使1,600,000份購股權，相關股份已於二零一六年十一月四日配發。

### 人力資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用約8,933名員工，其中8,342名是農民工。

僱員薪酬是每年審閱，以維持具競爭力水平。本集團也參考有關勞工市場及經濟市況趨勢。至於其他福利，包括但不限於退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃，亦提供給僱員。

# 其他資料

## 董事之證券權益

於二零一六年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	所持股份數目	登記名冊所記錄 佔已發行股本 之百分比	
			總數	之百分比
郭浩先生	個人權益	2,028,000	645,092,644	19.60%
	法團權益(附註)	643,064,644		

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.所持有。

### 於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			於 二零一六年 十二月 三十一日 之餘額
		開始	終止		於 二零一六年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內 授出	失效	
況巧先生	26/11/2010 13/07/2016	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	-	-	2,000,000
		13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
楊剛先生	31/08/2006 26/11/2010 13/07/2016	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	105,300	-	(105,300)	-
		26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	200,000	-	-	200,000
		13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
章昌滿先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000

## 其他資料

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			於 二零一六年 十二月 三十一日 之餘額
		開始	終止		於 二零一六年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內 授出	失效	
葉志明先生	26/11/2010 13/07/2016	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	-	-	2,000,000
		13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
馮志堅先生	26/11/2010 13/07/2016	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	-	-	750,000
		13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
譚政豪先生	26/11/2010 13/07/2016	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	-	-	750,000
		13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
林順權教授	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
陳奕斌先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000

除上文披露外，於二零一六年十二月三十一日，概無本公司董事、主要行政人員或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期間任何時段內，本公司或其任何附屬公司概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲益。

## 其他資料

### 主要股東之證券權益

於二零一六年十二月三十一日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊記錄，除本公司董事或主要行政人員外，下述人士於本公司已發行股本及相關股份中直接或間接擁有5%或以上之權益：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份 總數目	登記名冊中 所記錄佔已 發行股本 之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%

附註：Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。

### 購股權計劃

#### 二零零二年購股權計劃

本公司於二零零二年六月十九日（「採納日期」）採納之購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」）已於採納日期滿十週年當日（即二零一二年六月十八日）屆滿。基於二零零二年購股權計劃已屆滿，其後不會據此再授出購股權。然而，為使以往根據二零零二年購股權計劃授出之購股權能有效行使，二零零二年購股權計劃在此必要情況下仍然有效。受行使期之規限，所有於二零零二年購股權計劃屆滿前已授出但尚未行使之購股權將繼續有效。二零零二年購股權計劃主要條款已載列於本公司二零一五／二零一六年度報告內。

於回顧財政期內，根據二零零二年購股權計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於 二零一六年 七月一日 之餘額	於回顧財政 期內失效	於 二零一六年 十二月 三十一日 之餘額
<b>董事</b>							
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
楊剛先生	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	105,300	(105,300)	—
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	200,000	—	200,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000



## 其他資料

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於 二零一六年 七月一日 之餘額	於回顧財政 期內失效	於 二零一六年 十二月 三十一日 之餘額
僱員 合共	31/08/2006	01/04/2007	至 30/08/2016	3.837	315,900	(315,900)	—
	31/08/2006	01/04/2008	至 30/08/2016	3.837	421,200	(421,200)	—
	31/08/2006	01/04/2009	至 30/08/2016	3.837	421,200	(421,200)	—
	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	636,430	(636,430)	—
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	20,043,960	(20,043,960)	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	2,244,800	—	2,244,800
	24/10/2008	24/10/2009	至 23/10/2018	3.846	124,800	—	124,800
	24/10/2008	24/10/2010	至 23/10/2018	3.846	332,800	—	332,800
	24/10/2008	24/10/2011	至 23/10/2018	3.846	332,800	—	332,800
	24/10/2008	24/10/2012	至 23/10/2018	3.846	332,800	—	332,800
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	56,300,000	—	56,300,000
	26/11/2010	26/11/2011	至 25/11/2020	6.430	300,000	—	300,000
	26/11/2010	26/11/2012	至 25/11/2020	6.430	300,000	—	300,000
26/11/2010	26/11/2013	至 25/11/2020	6.430	300,000	—	300,000	
其他參與者 合共	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	123,800	(123,800)	—
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	947,700	(947,700)	—
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,500,000 (附註1)	—	2,500,000
總數					91,783,490	(23,015,490)	68,768,000

附註：

1. 由退任董事持有之購股權已在彼退任後重新分類為其他參與者類別，並於二零一六年十二月十六日生效。
2. 於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，概無購股權根據二零零二年購股權計劃獲授出或行使或註銷。

### 二零一五年購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年十二月十七日所舉行之本公司股東週年大會上通過之普通決議案，新購股權計劃（「二零一五年購股權計劃」）已獲採納。二零一五年購股權計劃的主要條款已載列於本公司二零一五／二零一六年度報告內。

## 其他資料

於回顧財政期內，根據二零一五年購股權計劃授出與行使之購股權詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			
		開始	終止		於二零一六年七月一日之餘額	於回顧財政期內授出 (附註1)	於回顧財政期內行使 (附註2)	於二零一六年十二月三十一日之餘額
<b>董事</b>								
況巧先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	2,000,000	-	2,000,000
楊剛先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	800,000	-	800,000
章昌滿先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
葉志明先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	1,200,000	-	1,200,000
馮志堅先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
譚政豪先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	600,000	-	600,000
林順權教授	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	100,000	-	100,000
陳奕斌先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	400,000	-	400,000

## 其他資料

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			
		開始	終止		於 二零一六年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內 授出 (附註1)	於 二零一六年 十二月 三十一日 之餘額	
僱員 合共	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	49,926,000	(1,600,000) (附註3)	48,326,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	49,926,000	-	49,926,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	49,926,000	-	49,926,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	49,926,000	-	49,926,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	49,926,000	-	49,926,000
其他參與者 合共 (附註4)	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	-	9,000,000	-	9,000,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	-	9,000,000	-	9,000,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	-	9,000,000	-	9,000,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	-	9,000,000	-	9,000,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	-	9,000,000	-	9,000,000
總數					-	329,130,000	(1,600,000)	327,530,000

附註：

- 於緊接購股權授予日期二零一六年七月十三日前的收市價為0.182港元。
- 於回顧財政期內，因行使購股權而已配發1,600,000股股份（二零一五年十二月三十一日：無）。
- 於緊接購股權行使當日前之加權平均收市價為0.244港元。
- 由退任董事持有之購股權已在彼退任後重新分類為其他參與者類別，並於二零一六年十二月十六日生效。
- 於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，概無購股權根據二零一五年購股權計劃獲註銷或失效。
- 上述授出的購股權已根據本公司會計政策於賬目內確認為開支。授出購股權的公平價值乃採用二項式期權定價模式估計。二項式期權定價模式規定須計入主觀性假設（如預期股價波動）。所計入的主觀性假設變動可能對公平價值的估計構成重大的影響。

## 購買、出售及贖回上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 其他資料

### 審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生（主席）、馮志堅先生及陳奕斌先生。他們皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

### 企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於回顧財政期內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）所載之原則並遵守企業管治守則所載之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

#### 企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁。董事會認為，本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效率及效益方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

### 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧財政期內已遵守標準守則。

代表董事會

主席

郭浩

香港，二零一七年二月二十七日