



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

2016 中期報告

* 中文名稱僅供識別



本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績及二零一五年度同期之比較數字如下：—

簡明綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收入	3	710,121	812,393
出售持作買賣之投資之款項總額		459,571	371,927
總額		1,169,692	1,184,320
收入	3	710,121	812,393
貨物及服務成本		(561,289)	(717,329)
毛利		148,832	95,064
其他收益及虧損	5	163,506	(372,971)
其他收入		18,974	19,621
銷售及分銷成本		(8,732)	(2,994)
行政支出		(122,361)	(91,836)
融資成本	6	(51,029)	(74,496)
應佔聯營公司之業績		-	(4,861)
除稅前溢利(虧損)		149,190	(432,473)
稅項開支	7	(17,412)	(29,979)
期內溢利(虧損)	8	131,778	(462,452)



簡明綜合損益表(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
應佔期內溢利(虧損):			
- 本公司擁有人		123,830	(445,581)
- 非控股股東權益		7,948	(16,871)
		131,778	(462,452)
每股盈利(虧損)	10		
- 基本		0.86港仙	(4.13)港仙
- 攤薄		0.86港仙	(4.13)港仙

**簡明綜合損益表及其他全面收益表**

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內溢利(虧損)	131,778	(462,452)
其他全面(支出)收益		
可能其後將被重新分類至損益賬之項目：		
可供出售投資之淨變動：		
按公平值變動之收益	780	2,837
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之重新分類調整	(1,082)	(9,116)
	(302)	(6,279)
換算產生之匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌虧損	(25,278)	(33,370)
應佔一間聯營公司之其他全面收益變動	-	1,982
於視作出售一間聯營公司後對計入損益之累計收益作出之重新分類調整	-	(1,146)
	(25,278)	(32,534)

**簡明綜合損益表及其他全面收益表(續)**

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內其他全面支出	(25,580)	(38,813)
	106,198	(501,265)
應佔全面收益(支出)總額：		
本公司擁有人	98,229	(478,511)
非控股股東權益	7,969	(22,754)
	106,198	(501,265)

簡明綜合財務狀況報表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	11	718,556	708,488
物業、廠房及設備	11	1,314,993	1,377,117
預付租賃款項		101,441	107,450
於聯營公司之權益	12	—	—
可供出售投資		746	746
無形資產		12,481	13,034
商譽		31,552	32,867
購置物業、廠房及設備之按金		20,596	4,470
		2,200,365	2,244,172
流動資產			
存貨		13,414	27,983
可供出售之發展中物業		317,582	331,822
持作出售之物業		373,744	558,742
預付租賃款項		2,768	2,865
可供出售投資		803	10,190
持作買賣之投資		1,082,775	1,161,134
應收賬項、按金及預付款項	13	129,725	140,120
應收貸款	14	56,971	40,000
衍生金融工具	17	278	4,275
有抵押銀行存款		463,457	586,545
受限制銀行存款		2,026	3,386
銀行結餘及現金		754,055	836,015
		3,197,598	3,703,077

**簡明綜合財務狀況報表(續)**

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬項及應計費用	15	539,584	633,016
出售物業的已收按金		38,325	46,226
客戶訂金及預收款項		63,627	42,628
應付代價		55,750	104,850
應付一間聯營公司款項		6,133	7,573
借款 – 一年內到期	16	1,861,955	2,517,531
融資租賃承擔 – 一年內到期		13,487	10,766
衍生金融工具	17	3,024	55,346
應付稅項		238,243	228,389
		2,820,128	3,646,325
流動資產淨值		377,470	56,752
總資產減流動負債		2,577,835	2,300,924
非流動負債			
遞延稅項負債	18	62,427	76,466
借款 – 一年後到期	16	301,050	116,500
融資租賃承擔 – 一年後到期		17,325	29,647
		380,802	222,613
		2,197,033	2,078,311



簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	19	7,240	7,240
儲備		<u>2,081,205</u>	<u>1,985,967</u>
本公司擁有人應佔之權益		2,088,445	1,993,207
非控股股東權益		<u>108,588</u>	<u>85,104</u>
權益總額		<u>2,197,033</u>	<u>2,078,311</u>



簡明綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益	
	股本	股份溢價	物業重估儲備	投資重估儲備	資本贖回儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留溢利	總額	總額	股東權益	總額	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一五年七月一日(經審核)	5,262	641,175	17,100	3,819	2,489	46,696	35,652	902,194	1,654,387	357,038	2,011,425		
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(445,581)	(445,581)	(16,871)	(462,452)		
期內其他全面支出	-	-	-	(6,279)	-	-	(26,651)	-	(32,930)	(5,883)	(38,813)		
期內全面支出總額	-	-	-	(6,279)	-	-	(26,651)	(445,581)	(478,511)	(22,754)	(501,265)		
確認股權結算以股份為基礎之付款 (附註25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,252	2,252		
股份贖回	(7)	(2,042)	-	-	7	-	-	(7)	(2,049)	-	(2,049)		
就收購一間附屬公司之非控股股東權益 發行新普通股股份(附註27)	835	918,391	-	-	-	(693,555)	-	225,671	(279,035)	(53,364)			
就透過購買一間聯營公司之額外股權 權益收購一項業務而發行新普通股股份 (附註26)	150	164,850	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000			
透過購買一間聯營公司之額外股權 收購一項業務(附註26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,442	106,442		
發行新普通股股份	1,000	899,000	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000			
於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)	7,240	2,621,374	17,100	(2,460)	2,496	(646,859)	9,001	456,606	2,464,498	163,943	2,628,441		
於二零一六年七月一日(經審核)	7,240	2,621,374	17,127	6	2,496	(761,910)	(12,153)	119,027	1,993,207	85,104	2,078,311		
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	123,830	123,830	7,948	131,778		
期內其他全面(支出)收入	-	-	-	(302)	-	-	(25,299)	-	(25,601)	21	(25,580)		
期內全面收入(支出)總額	-	-	-	(302)	-	-	(25,299)	123,830	98,229	7,969	106,198		
確認股權結算以股份為基礎之付款 (附註25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,252	2,252		
來自一間附屬公司非控股股東權益之資本注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,272	10,272		
收購一間附屬公司之非控股股東權益但 不變更控制權(附註27)	-	-	-	-	-	(2,991)	-	-	(2,991)	2,991	-		
於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)	7,240	2,621,374	17,127	(296)	2,496	(764,901)	(37,452)	242,857	2,088,445	108,588	2,197,033		

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金流入(流出)		406,995	(209,278)
已付利息		(51,029)	(74,496)
已付稅款		(7,372)	(7,690)
經營業務之現金流入(流出)淨額		348,594	(291,464)
投資業務			
收購可供出售投資		-	(2,593)
出售可供出售投資所得款項		10,167	61,282
提取已抵押銀行存款及受限制銀行存款		128,550	288,041
存入已抵押銀行存款及受限制銀行存款		(13,167)	(402,605)
購買投資物業		-	(19,582)
投資物業之添置		(33,488)	-
購買物業、廠房及設備之已付按金		(20,596)	-
購買物業、廠房及設備		(50,374)	(16,032)
償還應付代價		(44,600)	(67,002)
收購一項業務	26	-	69,602
出售一間附屬公司	28	12,955	-
其他投資業務		3,384	3,271
投資業務之現金流出淨額		(7,169)	(85,618)

**簡明綜合現金流量表(續)**

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
融資業務		
來自一個關連方之新增借款	-	75,462
新增借款	1,110,638	1,458,084
來自一間附屬公司非控股股東權益之 資本注資	3,522	-
償還借款	(1,519,041)	(1,203,815)
來自一個關連方之償還借款	-	(75,462)
向一間聯營公司還款	(1,137)	-
發行普通股股份所得款項	-	900,000
股份購回	-	(2,049)
償還融資租賃承擔	(9,702)	(23,198)
融資業務之現金(流出)流入淨額	(415,720)	1,129,022
現金及現金等值(減少)增加淨額	(74,295)	751,940
期初之現金及現金等值	836,015	157,622
外幣匯率轉變之影響	(7,665)	(8,671)
期終之現金及現金等值	754,055	900,891
代表：		
銀行結餘及現金	754,055	900,891



簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公平值(如適用)計量外,簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年六月三十日止年度之年度財務報表所沿用者一致。

本集團已首次採納若干與編製本集團之簡明綜合財務報表相關由香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。於本中期期間應用新訂或經修訂香港財務報告準則,對本簡明綜合財務報表所載之報告及/或披露數額並無重大影響。



3. 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
上市投資之股息收入	6,727	14,364
應收貸款之利息收入	8,150	7,049
租金收入	3,096	2,123
來自提供護老相關服務之收入	3,520	–
醫院費用及收費	401,357	386,719
來自出售有關物業開發分類物業之收入	48,314	202
來自出售有關護老分類物業之收入	238,957	401,936
	710,121	812,393

4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資 – 於香港及海外市場買賣證券。

財務服務 – 提供財務服務。

物業投資 – 出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發 – 開發及出售位於中華人民共和國(「中國」)之物業及土地。

4. 分類資料(續)

醫療 – 於中國經營之醫院。

護老 – 於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	證券買賣及						
	投資	財務服務	物業投資	物業開發	醫療	護老	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
出售持作買賣之投資之款項							
總額	459,571	-	-	-	-	-	459,571
收入	6,727	8,150	3,096	48,314	401,357	242,477	710,121
分類溢利	147,917	27,256	1,944	6,606	2,817	32,471	219,011
其他收入							1,546
匯兌虧損淨額							(8,789)
出售一間附屬公司之收益							437
中央公司支出							(36,600)
融資成本							(26,415)
除稅前溢利							149,190

4. 分類資料(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月

	證券買賣及						
	投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項 總額	371,927	-	-	-	-	-	371,927
收入	14,364	7,049	2,123	202	386,719	401,936	812,393
分類(虧損)溢利	(468,624)	4,841	1,249	(15,214)	(1,736)	13,498	(465,986)
其他收入							900
匯兌虧損淨額							(250)
視作出售一間聯營公司之收益							97,270
中央公司支出							(26,517)
應佔聯營公司之業績							(4,861)
融資成本							(33,029)
除稅前虧損							(432,473)

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，而未經分配若干其他收入、若干匯兌虧損、出售一間附屬公司之收益、視作出售一間聯營公司之收益、中央公司支出、應佔聯營公司之業績以及若干融資成本等。



4. 分類資料(續)

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一六年十二月三十一日

	證券買賣及							綜合 千港元 (未經審核)
	投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)	
分類資產	1,089,470	62,578	226,178	341,511	1,412,108	1,018,130	4,149,975	
公司資產							<u>1,247,988</u>	
綜合資產							<u>5,397,963</u>	
分類負債	739,465	1,139	1,639	128,891	759,333	378,439	2,008,906	
公司負債							<u>1,192,024</u>	
綜合負債							<u>3,200,930</u>	

於二零一六年六月三十日

	證券買賣及							綜合 千港元 (經審核)
	投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)	
分類資產	1,229,572	40,508	226,178	424,133	1,444,615	1,132,525	4,497,531	
公司資產							<u>1,449,718</u>	
綜合資產							<u>5,947,249</u>	
分類負債	1,023,207	70,264	1,526	288,186	768,418	551,965	2,703,566	
公司負債							<u>1,165,372</u>	
綜合負債							<u>3,868,938</u>	



5. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
持作買賣投資按公平值變動之收益(虧損)	142,154	(477,748)
衍生金融工具按公平值變動之收益	10,235	7,113
視作出售一間聯營公司之收益(附註26)	-	97,270
出售可供出售投資之收益	1,082	9,116
出售一間附屬公司之收益(附註28)	437	-
匯兌虧損淨額	(12,087)	(8,722)
就應收貸款確認之減值虧損撥回(附註14)	19,247	-
就其他應收賬項確認之減值虧損撥回(附註14)	2,438	-
	163,506	(372,971)

6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
須於五年內全數償還之其他借款	22,911	35,173
須於五年內全數償還之銀行借款	26,415	33,029
融資租賃承擔	1,329	4,540
已貼現票據	374	1,754
	51,029	74,496



7. 稅項開支

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
本期稅項支出－中國企業所得稅 (「企業所得稅」)	16,172	2,355
過往年度中國企業所得稅撥備不足	-	6,168
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	10,646	21,132
遞延稅項(附註18)	(9,406)	324
	17,412	29,979

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利已由過往之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

8. 期內溢利(虧損)

截至十二月三十一日止六個月

二零一六年	二零一五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內溢利(虧損)已扣除(撥回):

物業、廠房及設備之折舊	44,458	45,454
解除預付租賃款項	1,409	1,498
無形資產攤銷(計入貨物及服務成本)	386	410
利息收入來自:		
— 可供出售債務票據	—	(530)
— 銀行存款	(3,384)	(2,741)
存貨成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	183,149	180,682
持作出售物業成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	220,918	381,758

9. 股息

董事並不建議就截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月派付中期股息。



10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據下列數據計算：

盈利(虧損)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本及 攤薄盈利(虧損)所依據之盈利(虧損)	<u>123,830</u>	<u>(445,581)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所依據 之普通股加權平均數	<u>14,480,072,773</u>	<u>10,789,386,297</u>

計算截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利(虧損)並無假設行使附屬公司獲授之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

11. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團的物業、廠房及設備添置 50,283,000 港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：123,513,000 港元)，其中零港元透過收購一項業務所至(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：107,481,000 港元)。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團的投資物業添置 33,488,000 港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：382,265,000 港元)，其中零港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：382,265,000 港元)透過收購一項業務所至。

本集團之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇於本中期期末由董事重估。於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，董事認為於報告日期，按公平值／重估金額列賬之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇之賬面值，與使用公平值所釐定者並無重大差別。

12. 於聯營公司之權益

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
投資聯營公司之成本		
非上市	199,197	199,197
應佔收購後虧損及其他全面支出 (扣除已收股息)	(126,180)	(126,180)
減：減值虧損	(73,017)	(73,017)
	<u> -</u>	<u> -</u>

**13. 應收賬項、按金及預付款項**

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
證券買賣應收賬項	2,429	38,262
由醫院營運所產生之應收貿易賬項	74,408	73,586
於金融機構之按金及應收賬項	19,418	14,965
預付款項	4,916	2,285
預付營業稅及其他中國稅款	9,659	3,647
其他應收賬項及按金	13,288	6,867
應收貸款之應收利息	5,607	508
	129,725	140,120

證券買賣應收賬項之償付期為買賣日期後兩至三日，而於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日之賬齡則介乎兩至三日。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會於賬單日期後九十日付款給本集團。

以下是於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	25,474	24,909
31 – 60日	10,235	17,524
61 – 90日	8,555	12,459
91 – 365日	25,252	11,147
超過365日	4,892	7,547
	74,408	73,586

14. 應收貸款

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
定息貸款	<u>56,971</u>	<u>40,000</u>

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日，應收貸款之合約到期日為一年內。

於二零一六年六月三十日，應收貸款總計人民幣15,000,000元(約19,247,000港元)已逾期。由於持續拖欠付款，應收貸款及相關應收利息已確認減值虧損分別為19,247,000港元及2,926,000港元。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團管理層進行積極磋商並採取跟進行動以收回相關貸款及應收利息。於二零一六年十二月三十一日後，本集團與借款人訂立一項結算協議，並已收回本金及經修訂利息。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，應收貸款19,247,000港元及應收利息2,438,000港元之減值虧損已相應撥回。

於二零一六年十二月三十一日，定息應收貸款之平均年利率為24%(二零一六年六月三十日：24%)。



15. 應付賬項及應計費用

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
由建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項	404,880	420,288
證券買賣應付賬項	4,113	4,324
持作出售物業延遲交付之應付賠償	5,648	5,994
待售發展中物業之應付建築成本	36,815	118,049
分類為物業、廠房及設備之 醫院物業之應付建築費用	8,677	13,238
其他應付賬項及應計費用	79,451	71,123
	<u>539,584</u>	<u>633,016</u>

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日以賬單日期為基礎而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	292,110	256,880
31 – 60日	20,322	25,723
61 – 90日	10,337	53,942
91 – 365日	37,598	60,924
超過一年但未過兩年	22,767	2,147
超過兩年但未過五年	21,746	20,672
	<u>404,880</u>	<u>420,288</u>

**16. 借款**

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
證券孖展貸款	502,328	733,538
無抵押有期貨款	230,000	300,000
有抵押銀行借款	540,485	725,842
無抵押銀行借款	493,610	454,000
無抵押其他借款	173,940	184,419
已貼現票據	147,180	160,770
來自關連方之借款	75,462	75,462
	2,163,005	2,634,031

根據貸款協議載列之預定償還日期而定的須償還面值：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
按要求或於一年內	1,861,955	2,517,531
超過一年但未過兩年	301,050	116,500
	2,163,005	2,634,031
減：列於流動負債項下一年內應付之款項	(1,861,955)	(2,517,531)
列於非流動負債項下之款項	301,050	116,500



16. 借款(續)

於本期間，本集團取得新借款1,110,638,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：1,458,084,000港元)及償還借款1,519,041,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：1,203,815,000港元)。

於二零一五年十二月二十三日，本公司之附屬公司Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)與一間公司(「貸方」)訂立協議(「貸款協議」)，並獲得金額75,462,000港元之貸款，期限為自貸款協議日期起十二個月(「貸款」)。貸款按每年12%之利率計息並以Aveo China之股權權益、Aveo China若干附屬公司之股權以及由Aveo China之相關附屬公司正式簽立之構成對Aveo China若干附屬公司之所有承擔、物業及資產之第一固定及浮動押記之債權證作抵押。Aveo China之一名董事為貸方之執行董事並於貸方間接擁有控股實益權益。於二零一七年一月十二日，貸方及Aveo China訂立補充協議，據此，訂約方同意(i)將貸款協議項下之還款日期由二零一六年十二月二十三日延遲至二零一七年六月二十三日；(ii)修訂自二零一六年十二月二十三日起至此後滿一個月當日之首個利息期的利率為每年20.288%及餘下期限為每年12%；及(iii)並無貸款手續費。

17. 衍生金融工具

衍生金融工具包括於香港上市之股本證券掛鈎之總額結算期權合約、日元與美元間匯率掛鈎之期權合約。衍生金融工具之公平值由對方報價並根據估值方法(詳見附註20)進行釐定。



18. 遞延稅項

以下為於本期間確認之主要遞延稅項負債及其變動：

	就中國附屬公司 未分派盈利之 預扣稅 千港元	業務合併之 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零一六年六月三十日 (經審核)	4,823	71,643	76,466
扣除自(計入)期內損益	2,807	(12,213)	(9,406)
匯兌差額	(292)	(4,341)	(4,633)
於二零一六年十二月三十一日 (未經審核)	7,338	55,089	62,427

19. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.0005港元之普通股		
法定：		
於二零一六年十二月三十一日及 二零一六年六月三十日	600,000,000,000	300,000
已發行及繳足股款：		
於二零一六年十二月三十一日及 二零一六年六月三十日	14,480,072,773	7,240

20. 金融工具之公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量

於各報告期末，本集團之若干金融資產及金融負債按公平值計量。下表列示如何釐定該等金融資產及金融負債公平值(尤其是所使用之估值方法及輸入數據)之資料，以及公平值計量所屬公平值架構級別(第一至第三級)(根據公平值計量輸入資料之可觀察程度分類)。

- 第一級公平值計量乃根據相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)計算所得；
- 第二級公平值計量乃直接(即價格)或間接(即價格產生)使用除第一級所列報價以外之可觀察資產或負債輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)之資產或負債之估值方法得出。

綜合財務狀況報表中之 金融資產/金融負債	於二零一六年 十二月三十一日之公平值	於二零一六年 六月三十日之公平值	公平值 層級	估值技術及 主要輸入數據
1) 於上市股本證券之投資(分類為 持作買賣之投資)	上市股本證券： - 香港 906,693,000港元 - 海外 176,082,000港元	上市股本證券： - 香港 938,730,000港元 - 海外 222,404,000港元	第一級	活躍市場之報價
2) 於上市股本證券之投資(分類為 可供出售投資)	-	上市股本證券： - 香港 9,387,000港元	第一級	活躍市場之報價
3) 與上市股本證券掛鈎之總額結 算期權合約及與匯率掛鈎之期 權合約	資產- 278,000港元 負債- 3,024,000港元	資產- 4,275,000港元 負債- 55,346,000港元	第三級	金融機構之報價

20. 金融工具之公平值計量(續)

金融資產及金融負債第三級公平值計量之對賬

	衍生金融工具 千港元
於二零一五年七月一日	(17,346)
損益內之已變現收益(計入其他損益)	7,762
損益內之未變現虧損(計入其他損益)	(649)
結算	<u>(7,089)</u>
於二零一五年十二月三十一日	<u>(17,322)</u>
於二零一六年七月一日	(51,071)
損益內之已變現收益(計入其他損益)	12,981
損益內之未變現虧損(計入其他損益)	(2,746)
結算	<u>38,090</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>(2,746)</u>



21. 資產抵押

於報告期末，本集團之下列資產已按予證券經紀行及銀行作為本集團取得信貸融資之抵押：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
持作買賣之投資	1,077,508	1,133,291
樓宇(計入物業、廠房及設備)	130,641	130,480
可供出售投資	-	9,387
投資物業	492,378	482,310
可供出售之發展中物業	113,101	117,814
持作出售之物業	-	474,640
有抵押銀行存款	463,457	586,545
	2,277,085	2,934,467

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一六年十二月三十一日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額60,438,000港元(二零一六年六月三十日：68,269,000港元)。

22. 資本承擔

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備之資本開支		
— 物業、廠房及設備	65,431	120,903
— 投資物業	24,743	38,930
	90,174	159,833

23. 或然負債

相互擔保

於二零一三年七月十八日，同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)(本公司全資附屬公司連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)間接持有之附屬公司)與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「貸款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於貸款項下之責任提供企業擔保，限額為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期為二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止約十八個月及進一步延長至二零一五年十二月三十一日。該協議已於二零一五年十二月三十一日屆滿，及概無延長協議。對已提取貸款之擔保有效至貸款到期。一名嘉泰建設及嘉泰集團若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。

於本期間，與此相互擔保相關之已提取貸款已支付。於二零一六年十二月三十一日，同仁醫療並無根據相互擔保收取或提供擔保。



23. 或然負債(續)

按揭銀行貸款擔保

Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一六年十二月三十一日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款31,115,000港元(二零一六年六月三十日：32,270,500港元)作出擔保。

董事認為，本集團該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，且董事認為訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

24. 關連人士交易

- (a) 除附註16所述之一名關連方之借款及附註23所述之相互擔保以及應付一間聯營公司款項(為無抵押、免息及須按要求償還)外，本集團於期內已訂立下列關連人士交易：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自本公司關連人士借貸之利息支出	4,719	-

24. 關連人士交易(續)

(b) 本集團之董事及主要管理層其他成員於期內之薪酬如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
薪金及其他短期僱員福利	4,026	2,366
退休福利費用	35	27
	4,061	2,393

25. 以股份為基礎付款之交易

購股權計劃 – Aveo China

於二零一五年二月十一日，Aveo China與本公司一名董事(「承授人」)訂立認購期權協議(「認購期權協議」)。Aveo China授予承授人權利可要求Aveo China配發及發行於行使購股權時Aveo China已發行股份總數10%之股份。購股權可由承授人自其日期直至認購期權協議日期起滿第二週年止期間任何時間全部或部分行使。根據購股權計劃，合共400份並無任何購股權溢價，面值1港元之認購期權已授出。於行使該等購股權時，每份購股權賦予持有人權利按固定價格每股75,000港元購入1股Aveo China之普通股。購股權本身並不賦予持有人權利享有行使之前之股息或於股東大會上投票。

根據Aveo China之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加Aveo China之已註冊繳足股本，該名董事將於悉數行使認購期權後擁有Aveo China10%之註冊資本權益。

於完成收購Aveo China(附註26)後，授出之購股權公平值4,196,000港元已確認為附屬公司購股權儲備。



25. 以股份為基礎付款之交易(續)

購股權計劃－嘉泰建設

於二零一三年三月，嘉泰建設與一名醫生簽署合作協議(「合作協議」)以僱用該名醫生為南京同仁醫院之醫院負責人，為期十年。同時，嘉泰建設已向該名醫生授出認購期權，以向該名醫生提供獎勵為本集團服務以有利於南京同仁醫院之發展。認購期權可於完成聘任五年以及達成表現目標後六個月內行使。表現目標為根據：i)南京同仁醫院自二零一八年五月至二零一九年四月之管理賬目，於該名醫生受僱日期開始起第五年(即自二零一八年五月至二零一九年四月)其收入達人民幣600,000,000元；及ii)溢利(不包括融資成本)達人民幣90,000,000元。

收購嘉泰建設人民幣30,000,000元註冊資本之期權已授出。行使價為每單位嘉泰建設註冊資本人民幣1元。認購期權可根據以下因素行使：

1. 倘所有表現目標均達成90%，則可行使100%之認購期權；
2. 倘所有表現目標均達成80%，則可行使90%之認購期權；
3. 倘所有表現目標均達成70%，則可行使80%之認購期權；
4. 倘任何一項表現目標達成70%以下，概無認購期權可予行使。

根據嘉泰建設之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加嘉泰建設之已註冊繳足股本，該名醫生將於悉數行使認購期權後擁有嘉泰建設約3.7%之註冊資本權益。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月期間，以股份為基礎付款2,252,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：2,252,000港元)已於簡明綜合損益表中確認。

26. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務

於二零一五年十二月，本公司完成收購Aveo China之額外40%股權（「Aveo China收購」），此後，本集團擁有Aveo China 70%股權。代價通過配發及發行300,000,000股本公司普通股支付。Aveo China及其附屬公司主要在中國從事物業發展及項目管理業務，專注於護老及退休社區。

已轉撥代價

	千港元
發行本公司新普通股(附註1)	165,000
先前持有權益之公平值(附註2)	102,246
	267,246

附註：

- (1) 發行作為代價之本公司普通股之公平值乃參考於取得Aveo China控制權之日本公司每股0.55港元普通股之市場報價釐定。
- (2) 本集團先前持有Aveo China 30%股權之公平值於收購日期重新計量為公平值，導致於截至二零一五年十二月三十一日止六個月之簡明綜合收益表內確認收益97,270,000港元。



26. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

本集團確認之於收購日期之資產及負債：

	千港元
物業、廠房及設備	107,481
投資物業	382,265
可供出售之發展中物業	1,082,932
應收賬項、按金及預付款項	58,976
應收稅項	14,167
銀行結餘及現金	69,602
應付賬項及應計費用	(93,022)
出售物業的已收按金	(765,783)
來自關連方之借款	(75,462)
借款	(350,107)
遞延稅項負債	(90,228)
	<hr/>
	340,821
非控股股東權益	(106,442)
商譽	32,867
	<hr/>
	267,246

已收購應收貿易及其他賬項於收購日期之公平值及總合約金額為19,743,000港元。所有合約現金流預期於收購日期收取。

非控股股東權益

於收購日期確認之於Aveo China之非控股股東權益乃經參考各自按比例分佔相關附屬公司之已確認資產淨額釐定，金額為102,246,000港元。餘額4,196,000港元指向本集團一名董事授出之購股權之公平值。購股權詳情載於附註25。

26. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

收購時之商譽

	千港元
總代價	267,246
加：非控股股東權益	106,442
減：已收購可識別資產淨值之暫定公平值	<u>(340,821)</u>
	<u>32,867</u>

收購Aveo China產生之商譽由已轉撥代價、Aveo China之任何非控股股東權益金額的總和超出所收購可辨認資產及所承擔負債之收購金額淨額計量，並且歸屬於Aveo China及其附屬公司發展退休社區提供護老及醫療服務之預期盈利能力。

預期概無該收購產生之商譽可用作扣減稅項。

收購產生之淨現金流入

	千港元
已收購之銀行結餘及現金	<u>69,602</u>

26. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

收購對本集團業績之影響

計入本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月之虧損9,025,000港元，歸屬於Aveo China產生之額外業務。計入本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月之收益金額為401,936,000港元。

倘收購已於二零一五年七月一日完成，則本期間之集團收益總額將為812,000,000港元及六個月之虧損將為474,000,000港元。備考資料僅供說明用途，未必能指示倘收購已於二零一五年七月一日實際完成本集團已取得之收益及經營業績，亦並非未來業績之預測。

27. 收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權

- (i) 截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團收購Century Ideas Limited之額外權益，代價為1港元。非控股股東權益賬面值2,991,000港元與代價1港元之間之差額2,991,000港元已計入其他儲備。
- (ii) 於二零一五年九月十五日，本公司向一間附屬公司之相關非控股股東發出日期為同日之相關邀約函件，以收購嘉泰建設合共39.48%股權(「嘉泰建設收購」)。

代價將通過配發及發行1,671,318,833股本公司普通股支付以及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益之金額人民幣43,777,000元(約53,364,000港元)。

嘉泰建設收購已於二零一五年十二月完成，此後嘉泰建設成為本集團之全資擁有附屬公司。

27. 收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權(續)

(ii) (續)

嘉泰建設收購之總代價之公平值經參考於完成日期本公司普通股每股0.55港元之市場報價919,226,000港元及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益金額之公平值53,364,000港元釐定。

非控股股東權益之減少279,035,000港元與總代價之公平值972,590,000港元之間之差額693,555,000港元已計入其他儲備。

28. 出售一間附屬公司

於二零一六年七月十三日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此本集團已同意出售全資附屬公司雲南新新華醫院有限公司(「新新華醫院公司」)之全部註冊資本，現金代價為人民幣13,000,000元(約15,145,000港元)。出售已於二零一六年七月十九日完成。



28. 出售一間附屬公司(續)

以下為於完成日期出售之資產及負債：

	千港元
出售之資產淨值	
物業、廠房及設備	7,529
應收賬項、按金及預付款項	14,083
本集團應收款項	3,241
存貨	2,893
銀行結餘及現金	2,190
應付賬項及應計費用	<u>(11,987)</u>
	17,949
本集團應收款項豁免	(3,241)
出售收益	<u>437</u>
總代價	<u>15,145</u>
以下列方式支付：	
現金	<u>15,145</u>
出售產生之淨現金流入：	
出售之銀行結餘及現金	(2,190)
現金代價	<u>15,145</u>
	<u>12,955</u>

自二零一六年七月一日至出售日期期間，新新華醫院公司對本集團之收入及溢利並無重大貢獻。新新華醫院公司對期內本集團之經營現金流量並無重大影響。

29. 非控股股東權益

	分佔附屬公司之 資產淨額 千港元	附屬公司之 購股權儲備 千港元	總計 千港元
於二零一五年七月一日(經審核)	346,529	10,509	357,038
期內分佔虧損	(16,871)	-	(16,871)
期內分佔其他全面支出	(5,883)	-	(5,883)
期內分佔其他全面支出總額	(22,754)	-	(22,754)
確認股權結算以股份為基礎之付款(附註25)	-	2,252	2,252
收購一間附屬公司之非控股股東權益(附註27)	(279,035)	-	(279,035)
透過購買一間聯營公司之額外股權權益收購一項業務(附註26)	102,246	4,196	106,442
於二零一五年十二月三十一日(未經審核)	146,986	16,957	163,943
於二零一六年七月一日(經審核)	65,527	19,577	85,104
期內分佔溢利	7,948	-	7,948
期內分佔其他全面支出	21	-	21
期內分佔全面收入總額	7,969	-	7,969
確認股權結算以股份為基礎之付款(附註25)	-	2,252	2,252
來自一間附屬公司非控股股東權益之資本注資	10,272	-	10,272
收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權(附註27)	2,991	-	2,991
於二零一六年十二月三十一日(未經審核)	86,759	21,829	108,588



30. 主要非現金交易

- (i) 截至二零一六年十二月三十一日止六個月，來自一間附屬公司非控股股東權益之資本出資6,750,000港元被應付該附屬公司非控股股東權益款項抵銷。
- (ii) 截至二零一五年十二月三十一日止六個月，嘉泰建設收購之代價通過配發及發行本公司普通股(公平值為919,226,000港元)以及應收嘉泰建設及其聯營公司之非控股股東權益金額53,364,000港元支付。
- (iii) 截至二零一五年十二月三十一日止六個月，Aveo China收購之代價通過配發及發行本公司普通股(公平值為165,000,000港元)支付。

31. 報告期後事項

於二零一六年十二月三十一日後，貸方與Aveo China就貸款協議訂立補充協議。詳情載於附註16。

中期股息

董事並不建議就截至二零一六年十二月三十一日止六個月派付中期股息(二零一五年：無)。

管理層討論與分析

財務業績

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團錄得總收入1,169,692,000港元(二零一五年：1,184,320,000港元)及本公司股東應佔期內溢利123,830,000港元(二零一五年：虧損445,581,000港元)，此乃主要由於本集團證券買賣及投資業務之持作買賣之投資之公平值變動收益142,154,000港元(二零一五年：虧損477,748,000港元)及衍生金融工具之收益10,235,000港元(二零一五年：7,113,000港元)。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，每股盈利(基本及攤薄)為0.86港仙(二零一五年：每股虧損4.13港仙)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之每股資產淨值為0.14港元(二零一五年：0.17港元)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧期內，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)營運醫療分部，錄得增長收入401,357,000港元(二零一五年：386,719,000港元)及溢利2,817,000港元(二零一五年：虧損1,736,000港元)。截至二零一六年十二月三十一日止六個月醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利) 72,998,000港元(二零一五年：74,778,000港元)。

業務回顧(續)

醫療分部：(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，南京同仁醫院(「南京同仁醫院」)共有327,056次門診(二零一五年：314,220)、11,780住院人次(二零一五年：11,001)及22,509次身體檢查(二零一五年：25,906)，而昆明同仁醫院(「昆明同仁醫院」)共有87,019次門診(二零一五年：83,323)、5,604住院人次(二零一五年：4,973)及36,517次身體檢查(二零一五年：25,883)。

就南京同仁醫院而言，於本期間，其麻醉專科獲南京市政府認可為第五專科，被列入南京「重點專科」，僅次於南京同仁醫院耳鼻喉頭頸外科、眼科、神經內科及醫學影像科。南京同仁醫院亦獲當地部門授予「嬰兒友好醫院」地位，獲接納為中國東南大學醫學院附屬教學醫院。

南京同仁醫院已推出新病人自助服務亭及手機應用程式，以簡化流程(例如註冊、檢索結果、付款)，減少病人等候時間。醫院亦已實施一項新處方政策，以減輕政府最近頒布「藥品零差價政策」之不利影響。

此外，南京同仁醫院已完成翻新健康篩查中心(「健康篩查中心」)，正進行測試及試用，將於二零一七年第二季度開始運作。中心亦與院前護理提供者(120緊急呼叫)建立合作，3個新救護站位於南京祿口、江寧、橫溪區。

就昆明同仁醫院而言，其於本期間開設一間新健康篩查中心以服務企業、VIP及國際客戶以及醫療美容中心，並開展VIP婦產科服務。昆明同仁醫院亦擴展其臨床亞專業，特別是內科及普通外科。

業務回顧(續)

醫療分部：(續)

於二零一六年七月，鑒於雲南新新華醫院之醫院大樓租期即將屆滿以及由於檢討其營運狀況及其相對較小之營運規模，本集團訂立協議，按總代價人民幣13,000,000元出售雲南新新華醫院有限公司之全部股權股益。該出售錄得收益437,000港元及已於二零一六年七月完成。

護老分部：

回顧期間內，本集團透過其擁有70%權益之附屬公司Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)營運護老業務，其中包括位於中華人民共和國(「中國」)上海市朱家角鎮之天地健康城物業銷售及租賃以及在該處提供之服務，其分別錄得收入242,477,000港元(二零一五年：401,936,000港元)及溢利32,471,000港元(二零一五年：13,498,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，護老分部於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)單位中已銷售752個，其中114個獨立生活單元(二零一五年：238個獨立生活單元)於回顧期間內已記錄為銷售。於二零一六年十二月三十一日，護老分部於第一幢大樓總存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已出租20個服務式公寓。我們上海天地健康城社區的住客及會員將享受我們個人護理助理團隊提供的多項服務，包括但不限於家務、每日用餐、生活護理服務(餵食、穿衣、淋浴、服藥)、入院與急救護理以及物業管理。

於二零一六年十二月三十一日，護老分部之投資物業組合包括服務式公寓及零售購物區，總額為492,378,000港元(二零一五年：375,917,000港元)。

業務回顧(續)

證券買賣及投資：

於回顧六個月期間內見證金融市場自英國脫歐以及美國總統選舉結果之初期不利影響中部分復甦。情緒因特朗普總統之美國貿易政策的積極影響預期而舒緩，惟對全球經濟增長、主要經濟體之間的貿易關係以及地緣政治緊張之展望仍不明朗。儘管投資環境不明朗，本集團之證券買賣及投資業務截至二零一六年十二月三十一日止期間錄得營業額466,298,000港元(二零一五年：386,291,000港元)及溢利147,917,000港元(二零一五年：虧損468,624,000港元)，主要原因為持作買賣投資公平值收益142,154,000港元(二零一五年：虧損477,748,000港元)及衍生金融工具公平值收益10,235,000港元(二零一五年：7,113,000港元)、出售可供出售投資之收益1,082,000港元(二零一五年：9,116,000港元)、上市投資之股息收入6,727,000港元(二零一五年：14,364,000港元)及並無可供出售投資之利息收入(二零一五年：530,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團維持可供出售投資組合1,549,000港元(二零一五年：8,470,000港元)及多元化持作買賣投資組合1,082,775,000港元(二零一五年：1,253,525,000港元)。



業務回顧(續)

持作買賣投資

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值佔
	二零一六年	二零一五年	收益(虧損)	收益(虧損)		本集團資產
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	淨值之百分比
香港	906,693	974,315	30,103	111,576	6,701	41.3
澳洲	122,656	177,863	4,157	2,761	-	5.6
馬來西亞	48,555	28,948	-	(8,518)	-	2.2
美國	-	56,996	2,717	-	26	-
菲律賓	1,278	859	-	(81)	-	0.1
中國	-	2,403	375	-	-	-
英國	-	1,096	(14)	-	-	-
日本	3,593	3,857	-	(922)	-	0.2
台灣	-	7,188	-	-	-	-
總計	1,082,775	1,253,525	37,338	104,816	6,727	

業務回顧(續)

持作買賣投資(續)

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值佔 本集團資產 淨值之 百分比
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	%
銀行公司	5,292	67,022	6,295	410	1,519	0.2
消費者服務公司	1,055	97,606	3,857	92	1,440	0.1
娛樂及媒體公司	59,319	155,419	2,896	(11,437)	164	2.7
金融服務及投資公司	419,118	389,051	7,669	52,270	2,242	19.1
醫療服務公司	13,127	-	-	(155)	-	0.6
工業材料公司	45,171	23,562	(108)	27,976	414	2.1
資訊科技公司	-	4,857	-	-	-	-
礦業及資源公司	134,756	113,544	6,445	11,413	582	6.1
物業公司	404,937	402,464	10,284	24,247	366	18.4
總計	1,082,775	1,253,525	37,338	104,816	6,727	



業務回顧(續)

持作買賣投資(續)

於二零一六年十二月三十一日，對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之本集團持作買賣投資詳情如下：

公司名稱	所持股份數目	持股%	已實現		公平值	
			賬面值	收益(虧損)	收益(虧損)	已收股息
			二零一六年 千港元	二零一六年 千港元	二零一六年 千港元	二零一六年 千港元
聯合地產(附註a)	214,794,000	3.15	371,594	-	52,766	-
天安(附註b)	64,581,000	4.29	293,198	68	28,399	-

附註：

- 聯合地產(香港)有限公司(股份代號：56)(「聯合地產」)於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有聯合地產(於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)已發行股本總額約3.15%。聯合地產主要從事物業投資及開發、酒店招待相關活動、提供上市及非上市證券融資及投資。根據聯合地產最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月聯合地產股東應佔未經審核溢利約為752.6百萬港元，及於二零一六年六月三十日聯合地產股東應佔未經審核淨資產約為27,810.6百萬港元。投資聯合地產普通股公平值乃根據於二零一六年十二月三十一日之市場報價釐定。
- 天安中國投資有限公司(股份代號：28)(「天安」)於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有天安(於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)已發行股本總額約4.29%。天安主要於中國從事公寓、別墅、寫字樓及商用物業發展、物業投資及物業管理。根據天安最新中期報告，截至二零一六年六月三十日止六個月天安股東應佔未經審核溢利約為513.2百萬港元，及於二零一六年六月三十日天安股東應佔未經審核淨資產約為17,036.3百萬港元。投資天安普通股公平值乃根據二零一六年十二月三十一日之市場報價釐定。

業務回顧(續)

衍生金融工具

於二零一六年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權如下：

	於二零一六年 十二月三十一日 合約數目	公平值 二零一六年 千港元
資產		
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約	2	278
		<u>278</u>
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	7	(3,024)
		<u>(3,024)</u>
淨值		<u>(2,746)</u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

	公平值 二零一六年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一六年 千港元	公平值 收益(虧損) 二零一六年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	(3,024)	-	(3,024)
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約，淨值	278	10,800	278
與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約，淨值	-	2,181	-
	<u>(2,746)</u>	<u>12,981</u>	<u>(2,746)</u>

業務回顧(續)

放債：

於截至二零一六年六月三十日止期間，本集團之放債業務錄得利息收入為8,150,000港元(二零一五年：7,049,000港元)及溢利為27,256,000港元(二零一五年：4,841,000港元)，主要由於應收貸款及有關應收貸款利息(「應收貸款」)減值(減值虧損已於截至二零一六年六月三十日止年度確認)撥備撥回21,685,000港元(二零一五年：無)。經過積極磋商及後續行動後，於期間結束日期後，借款人、擔保人及本集團就應收貸款訂立償還協議，據此，(i)貸款利率由每年24%減至每年20%；及(ii)利息將計算至二零一七年一月十九日。應收貸款本金及有關未償還利息已於二零一七年一月償還。於二零一六年十二月三十一日，本集團之貸款組合為56,971,000港元(二零一五年：61,247,000港元)。

物業開發：

於回顧期間內，本集團透過其全資擁有附屬公司連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)運營其於中國之物業開發業務，錄得營業額48,314,000港元(二零一五年：202,000港元)及溢利6,606,000港元(二零一五年：虧損15,214,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中已售411個，其中15個單位(二零一五年：無)於回顧期間記錄為銷售。

於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有中國連雲港若干住宅及商業用地。

物業投資：

於截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本集團在香港及中國之投資物業錄得租金收入3,096,000港元(二零一五年：2,123,000港元)及溢利1,944,000港元(二零一五年：1,249,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，本集團用於租賃之投資物業組合金額為226,178,000港元(二零一五年：229,270,000港元)。

財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他

於二零一六年十二月三十一日，本集團非流動資產2,200,365,000港元(二零一五年：2,275,465,000港元)，包括投資物業718,556,000港元(二零一五年：605,187,000港元)、物業、廠房及設備1,314,993,000港元(二零一五年：1,375,692,000港元)、預付租賃款項101,441,000港元(二零一五年：111,070,000港元)、可供出售投資746,000港元(二零一五年：7,667,000港元)、無形資產12,481,000港元(二零一五年：14,434,000港元)、商譽31,552,000港元(二零一五年：28,671,000港元)、購置物業、廠房及設備之按金20,596,000港元(二零一五年：無)及並無已抵押銀行存款(二零一五年：132,744,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值減少至377,470,000港元(二零一五年：1,001,091,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之總借款達2,163,005,000港元(二零一五年：2,484,517,000港元)，包括證券孖展貸款502,328,000港元(二零一五年：436,614,000港元)、無抵押有期貨款230,000,000港元(二零一五年：300,000,000港元)、有抵押銀行借款540,485,000港元(二零一五年：650,396,000港元)、無抵押銀行借款493,610,000港元(二零一五年：622,506,000港元)、其他無抵押借款173,940,000港元(二零一五年：233,163,000港元)、貼現票據147,180,000港元(二零一五年：166,376,000港元)及來自關連方之借款75,462,000港元(二零一五年：75,462,000港元)。本集團之總借款當中，1,861,955,000港元(二零一五年：2,026,983,000港元)之期限為按要求或於一年內，及301,050,000港元(二零一五年：457,534,000港元)之期限為多於一年但少於兩年。

於二零一六年十二月三十一日，本集團根據本集團借款淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為45.2%(二零一五年：42.6%)。自借款淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至零(二零一五年：零)。



財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他(續)

於回顧期間，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。鑑於中國經濟增長疲弱及人民幣於二零一五年八月突然貶值，本集團預期人民幣波動將持續一段長時間。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借款主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一六年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備之資本承擔為65,431,000港元(二零一五年：10,535,000港元)、投資物業24,743,000港元(二零一五年：無)以及並無收購一間附屬公司之非控股股東權益(二零一五年：106,650,000港元)。

於二零一三年七月，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「借款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於借款項下之責任提供擔保，上限為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期約十八個月，自二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止，及進一步延長至二零一五年十二月三十一日止。該協議已於年內屆滿，及概無訂立延長協議。一名嘉泰建設及嘉泰建設若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。於二零一六年十二月三十一日，同仁醫療並無根據相互擔保向華力提供擔保(二零一五年：人民幣50,000,000元(約59,420,000港元))，而華力及其附屬公司並無根據相互擔保向同仁醫療及其附屬公司提供擔保(二零一五年：人民幣272,000,000元(約323,245,000港元))。

財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他(續)

於回顧六個月期間內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一六年十二月三十一日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款31,115,000港元(二零一五年：無)作出擔保。董事認為，本集團該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，及董事認為訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司(「中民國際」)訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。

於二零一六年十二月三十一日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途	所得款項實際用途
i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務。	a) 約33,951,000港元已用作翻新南京同仁醫院的D大樓的建設費用；及 b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。
ii. 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款。	a) 299,250,000港元用於減少本集團借款。

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一五年：購回14,180,000股股份，總代價為2,049,000港元)。

集團資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團持作買賣之投資1,077,508,000港元(二零一五年：1,212,296,000港元)、並無可供出售投資(二零一五年：6,921,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)130,641,000港元(二零一五年：651,083,000港元)、並無預付租賃款項(二零一五年：85,895,000港元)、待售發展中物業113,101,000港元(二零一五年：1,107,829,000港元)、並無持作出售之物業(二零一五年：293,089,000港元)、投資物業492,378,000港元(二零一五年：375,917,000港元)及有抵押銀行存款463,457,000港元(二零一五年：445,985,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一六年十二月三十一日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額60,438,000港元(二零一五年：182,161,000港元)。

報告期後事項

於二零一五年十二月，本集團與一間金融機構(Aveo China之關連方)訂立協議，取得為期一年之貸款75,462,000港元，年利率12%。貸款已用於護老分部作為一般營運資金。於二零一七年一月，本集團與貸方訂立補充協議以(i)將貸款協議項下之還款日期由二零一六年十二月二十三日延遲至二零一七年六月二十三日；(ii)修訂自二零一六年十二月二十三日起至此後滿一(1)個月當日之首個利息期的利率為每年20.288%及餘下期限為每年12%；及(iii)並無貸款手續費。

重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一六年十二月三十一日止期間，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。



僱員

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用2,087名僱員(二零一五年：2,345名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

前景

醫療分部：

就醫療分部而言，為擴展其醫療服務超越第三級醫院保健，南京同仁醫院正建立診所網絡作為我們「醫療連體」戰略之一部分。預計最少有3間相關診所於二零一七年投入運作。新翼於二零一七年年底開始運作後，南京同仁醫院將可為企業客戶及私人保險市場開發VIP服務。

此外，昆明同仁醫院之目標為透過提供健康篩查、美容醫學及選擇性脊柱及心臟手術專業服務，在昆明擴展其國際病患市場範圍。

護老分部：

就護老分部而言，預計將有更多住客搬入天地健康城，而村內零售購物區及護老醫院上海德頤醫院(「上海德頤醫院」)將於二零一七年第二季度前全面營運。預計在不久將來，50%以上搬入村內之住客將成為我們退休社區的一員，享受退休村社區服務。

前景(續)

護老分部:(續)

上海德頤醫院首幢擁有100個床位之大樓於二零一七年一月取得營運牌照，該醫院將於二零一七年第一季度開業。上海德頤醫院第二幢擁有200個床位之護老院大樓將於二零一七年年底配置，及於二零一八年年初營運就緒。

服務式公寓三個租賃建築中之首幢於二零一六年十一月開放。預計第二幢擁有80個服務式公寓之建築將於二零一七年年底配置，二零一八年年初開業，而第三幢擁有70個服務式公寓之建築將於二零一九年開業。

本集團之護老分部將繼續於中國集中發展，建造及發展更多退休村以及為內地老年人士提供更多服務。

其他：

本集團認為其資產及投資組合之表現一般受全球及區域經濟及政治因素影響，並容易受金融市場波動影響。本集團將根據投資環境目前存在之不確定性，持續檢討及調整其投資策略、資產及投資組合。

董事及主要行政人員之權益

於二零一六年十二月三十一日，根據香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）而向本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）作出的知會，本公司的董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的股份、相關股份或債券之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉及淡倉

董事姓名	每股面值0.0005港元之普通股股份數目					佔已發行普通股股份之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	
莊舜而女士（「莊女士」）	-	- 6,592,514,140 (L)	-	- 6,592,514,140 (L)	45.53% (L)	
			3,270,000,000 (S)	3,270,000,000 (S)	22.58% (S)	
			(附註1)			
林焯彬醫生（「林醫生」）	300,000,000 (L) (附註2)	-	-	- 300,000,000 (L)	2.07% (L)	
余偉彥醫生（「余醫生」）	-	- 2,000,000,000 (L)	-	- 2,000,000,000 (L)	13.81% (L)	
			300,000,000 (S)	300,000,000 (S)	2.07% (S)	
			(附註3)			

L — 指實體／個人於本公司股份之好倉

S — 指實體／個人於本公司股份之淡倉

董事及主要行政人員之權益(續)

附註：

股權百分比乃基於本公司於二零一六年十二月三十一日之已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Vigor Online Offshore Limited(「Vigor」) (China Spirit Limited(「China Spirit」)之全資擁有附屬公司)根據其與若干承授人於*二零一五年七月十三日及二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議分別擁有(a)本公司6,592,514,140股好倉普通股；及(b)3,270,000,000股淡倉普通股之公司權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，故被視為擁有該等本公司6,592,514,140股好倉普通股及3,270,000,000股淡倉普通股之公司權益。

備註：

* 根據日期為二零一五年七月十三日之認購期權協議，餘下1,270,000,000股認購期權股份於二零一七年一月十三日已失效。

2. 根據林醫生與IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners(「IXL」)於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議，林醫生擁有本公司300,000,000股普通股之實益權益。
3. IXL根據(a)Vigor與IXL於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之權益；及(b)林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之權益。IXL由一項全權信託(「該信託」)之受託人瑞盛信託香港有限公司完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之權益。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

董事購入股份或債券之權利

於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債券而獲益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一六年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：—

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股股份之百分比
莊舜而女士(「莊女士」)	所控制之公司持有	(附註1)	6,592,514,140 (L)	45.53% (L)
			3,270,000,000 (S)	22.58% (S)
China Spirit Limited (「China Spirit」)	所控制之公司持有	(附註1)	6,592,514,140 (L)	45.53% (L)
			3,270,000,000 (S)	22.58% (S)
Vigor Online Offshore Limited (「Vigor」)	實益擁有人	(附註1)	6,592,514,140 (L)	45.53% (L)
			3,270,000,000 (S)	22.58% (S)
中國民生投資股份有限公司 (「中國民生投資」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
中國國際資本有限公司 (「中國國際資本」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
CM International Capital Limited (「CMIC」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
Victor Beauty Investments Limited (「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註2)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)



主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股股份之百分比
余偉彥醫生(「余醫生」)	實益擁有人	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
			300,000,000 (S)	2.07% (S)
瑞盛信託香港有限公司(「瑞盛信託」)	受託人	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
			300,000,000 (S)	2.07% (S)
IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners (「IXL」)	所控制之公司持有	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
			300,000,000 (S)	2.07% (S)
羅琮英(「羅女士」)	所控制之公司持有	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Excellent Top Holdings Limited (「Excellent Top」)	所控制之公司持有	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Greatime Management Corp. (「Greatime」)	實益擁有人	(附註4)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
聯合集團有限公司(「聯合集團」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李成輝先生	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李淑慧女士	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李成煌先生	所控制之公司持有	(附註5)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)

L 一指實體／個人於本公司股份之好倉

S 一指實體／個人於本公司股份之淡倉



主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

附註：

股權百分比乃基於本公司於二零一六年十二月三十一日之已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Vigor (China Spirit之全資擁有附屬公司)根據Vigor與若干承授人於*二零一五年七月十三日及二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議分別擁有(a)本公司6,592,514,140股好倉普通股；及(b)3,270,000,000股淡倉普通股之公司權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，因此，莊女士被視為擁有該等本公司6,592,514,140股好倉普通股及3,270,000,000股淡倉普通股之公司權益。

備註：

* 根據日期為二零一五年七月十三日之認購期權協議，餘下1,270,000,000股認購期權股份於二零一七年一月十三日已失效。

2. Victor Beauty(CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,000,000,000股普通股。中民國際資本擁有CMIC 100%實益權益及中國民生投資擁有中民國際資本100%實益權益。因此，CMIC、中民國際資本及中國民生投資被視為擁有本公司2,000,000,000股普通股之權益。
3. IXL根據(a)Vigor與IXL於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之權益；及(b)林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之權益。IXL由一項全權信託(「該信託」)之受託人瑞盛信託完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之權益。
4. Greatime(Excellent Top之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,149,739,208股普通股。羅女士擁有Excellent Top 100%實益權益。因此，羅女士被視為擁有本公司1,149,739,208股普通股之公司權益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

附註：(續)

5. 天安中國投資有限公司(「天安」)全資附屬公司Fareast Global Limited擁有本公司411,412,500股普通股，而天安由China Elite Holdings Limited擁有約48.66%，而後者由聯合地產全資擁有。

Shipshape Investments Limited(「Shipshape」)全資附屬公司Itso Limited(作為證券持有人)持有本公司1,149,739,208股普通股及Shipshape全資附屬公司新鴻基結構融資有限公司(作為證券持有人)持有本公司150,000,000股普通股。Shipshape為新鴻基有限公司(「新鴻基」)全資附屬公司。新鴻基由聯合地產擁有約56.24%，而聯合地產由聯合集團擁有約74.99%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生為全權信託Lee and Lee Trust之受託人。Lee and Lee Trust為一項全權信託。彼等合共擁有聯合集團已發行股份總數之約74.49%(包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層(「管理層」)已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱(包括截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表)。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零一六年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告內所載之守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司就董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內均完全遵守標準守則所載之規定標準。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定，董事資料變動如下：

本公司獨立非執行董事劉紹基先生已辭任TCL通訊科技控股有限公司獨立非執行董事，由二零一六年十月二十四日起生效。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
主席
林焯彬醫生

香港，二零一七年二月二十三日

於本報告日期，董事會如下：—

執行董事

莊舜而女士(副主席)、余偉彥醫生(行政總裁)、王炳忠拿督及江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)及廖鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生、張健先生及夏曉寧博士