

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

截至二零一六年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

豐盛控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度(「二零一六年度」)按照香港公認會計原則編製之綜合業績連同上年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
收入	5	4,311,423	3,095,611
銷售成本		<u>(3,439,428)</u>	<u>(2,708,273)</u>
毛利		871,995	387,338
金融工具之公允值變動	4	3,361,459	621,095
其他收入及收益／虧損，淨值	5	238,490	142,408
銷售及分銷開支		(228,803)	(136,441)
行政開支		(511,452)	(168,346)
融資成本	7	(89,996)	(104,641)
持作出售物業轉撥至投資物業之公允值變動		—	147,464
出售附屬公司收益淨額		98,502	194,047
議價收購收益		3,752	363,428
分佔溢利及虧損：			
合營公司		(7)	—
聯營公司		<u>5,501</u>	<u>—</u>
除稅前溢利	6	3,749,441	1,446,352
所得稅開支	8	<u>(716,436)</u>	<u>(226,430)</u>
年內溢利		<u><u>3,033,005</u></u>	<u><u>1,219,922</u></u>

	二零一六年 附註 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
其他全面收益		
將於隨後期間重新分類至損益之其他全面收入：		
可供出售投資：公允值變動	292,793	—
公允值變動之所得稅影響	<u>(73,198)</u>	<u>—</u>
	219,595	—
換算海外業務之匯兌差額	<u>214,478</u>	<u>26,258</u>
年內其他全面收益（扣除稅項）	<u>434,073</u>	<u>26,258</u>
年內全面收入總額	<u>3,467,078</u>	<u>1,246,180</u>
應佔溢利／（虧損）：		
母公司擁有人	3,105,196	1,217,827
非控股權益	<u>(72,191)</u>	<u>2,095</u>
	<u>3,033,005</u>	<u>1,219,922</u>
應佔全面收入／（虧損）總額：		
母公司擁有人	3,482,628	1,244,085
非控股權益	<u>(15,550)</u>	<u>2,095</u>
	<u>3,467,078</u>	<u>1,246,180</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利	10	
基本及攤薄		
一年內溢利	<u>人民幣19.15分</u>	<u>人民幣8.69分</u>

綜合財務狀況表

二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經重列)	二零一五年 一月 一日 人民幣千元 (經重列)
非流動資產				
物業、機器及設備		6,565,282	362,055	345,574
投資物業	11	2,765,354	330,600	5,600
預付土地租賃付款		1,386,939	1,661	1,699
商譽	12	1,573,910	1,474	1,474
其他無形資產		852,806	4,169	–
於合營公司之投資		1,907,275	4,900	–
於聯營公司之投資		1,802,355	–	–
可供出售投資	13(a)	1,070,090	–	–
應收貸款	14	399,400	–	350,000
應收貿易賬款	15	11,057	12,726	40,046
指定為以公允值透過損益計量之金融資產	18	526,351	10,419	–
預付款項、按金及其他應收款項	16	746,656	54,512	27,686
遞延稅項資產		210,070	28,043	25,562
非流動資產總額		19,817,545	810,559	797,641
流動資產				
就潛在收購已付按金		33,897	360,000	50,000
存貨		2,645,111	129,079	118,235
建築合約		–	40,549	20,801
預付土地租賃付款		30,211	38	–
應收貿易賬款及應收票據	15	7,270,482	262,993	77,275
應收代價		105,947	1,349,936	–
應收貸款	14	328,816	–	–
預付款項、按金及其他應收款項	16	2,754,684	212,032	462,220
預繳稅項		41,097	16,213	30,638
持作買賣金融資產	17	5,537,114	1,598,115	30,024
結構性銀行存款	13(b)	739,000	–	–
發展中物業		1,471,003	2,379,083	2,540,309
持作出售物業		1,073,868	933,536	504,516
已抵押存款		2,581,830	33,682	16,719
現金及現金等值物		3,864,068	1,240,551	368,509
流動資產總額		28,477,128	8,555,807	4,219,246

	附註	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經重列)	二零一五年 一月 一日 人民幣千元 (經重列)
流動負債				
應付貿易賬款及應付票據	19	6,870,880	501,956	217,430
其他應付款項及應計費用	20	2,022,911	671,299	304,903
預收賬款及已收按金		1,421,363	1,303,738	614,215
應付股息		9,545	9,545	–
應付收購代價款		–	–	156,000
可換股債券		23,681	–	–
銀行及其他借款	21	6,225,935	814,355	994,847
應付稅項		660,867	175,206	157,535
保修撥備		104,197	1,475	–
融資租賃項下之責任		7,007	–	–
遞延收入		10,453	439	1,630
流動負債總額		<u>17,356,839</u>	<u>3,478,013</u>	<u>2,446,560</u>
流動資產淨額		<u>11,120,289</u>	<u>5,077,794</u>	<u>1,772,686</u>
總資產減流動負債		<u>30,937,834</u>	<u>5,888,353</u>	<u>2,570,327</u>
非流動負債				
公司債券		8,387	7,743	7,089
應付收購代價款		–	21,058	43,758
銀行及其他借款	21	2,749,983	162,915	3,045
遞延稅項負債		1,907,171	378,401	23,981
遞延收入		93,740	–	–
非流動負債總額		<u>4,759,281</u>	<u>570,117</u>	<u>77,873</u>
資產淨值		<u>26,178,553</u>	<u>5,318,236</u>	<u>2,492,454</u>
權益				
母公司擁有人應佔權益				
股本	22	161,084	124,942	107,930
權益儲備		422,833	422,833	422,833
儲備		21,972,779	4,534,225	1,718,647
		<u>22,556,696</u>	<u>5,082,000</u>	<u>2,249,410</u>
非控股權益		<u>3,621,857</u>	<u>236,236</u>	<u>243,044</u>
權益總額		<u>26,178,553</u>	<u>5,318,236</u>	<u>2,492,454</u>

綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔											非控股 權益	總權益
	股本	權益 儲備	股份 溢價儲備	法定盈 餘儲備	合併 儲備	其他 儲備	投資重 估儲備	反向收 購儲備	匯兌波 動儲備	保留 溢利	總計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一四年十二月三十一日 (原列)	107,930	422,833	618,725	50,322	733,852	8,533	-	(390,381)	-	408,315	1,960,129	208,718	2,168,847
共同控制合併業務採納合併會計法之影響	-	-	-	-	328,895	7,322	-	-	484	(47,420)	289,281	34,326	323,607
於二零一五年一月一日 (經重列)	107,930	422,833	618,725	50,322	1,062,747	15,855	-	(390,381)	484	360,895	2,249,410	243,044	2,492,454
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,827	1,217,827	2,095	1,219,922
年內其他全面收益：													
與海外業務有關之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	26,258	-	26,258	-	26,258
年內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	26,258	1,217,827	1,244,085	2,095	1,246,180
收購並非共同控制下之附屬公司	13,239	-	2,112,523	-	-	(485,080)	-	-	-	-	1,640,682	86,854	1,727,536
收購共同控制下之附屬公司	-	-	-	-	54,315	-	-	-	-	-	54,315	-	54,315
收購共同控制下附屬公司已付代價	-	-	-	-	(695,000)	-	-	-	-	-	(695,000)	-	(695,000)
出售附屬公司	-	-	-	(24,130)	-	(8,533)	-	-	-	32,663	-	(86,210)	(86,210)
派發予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,547)	(9,547)
發行股份	3,773	-	584,925	-	-	-	-	-	-	-	588,698	-	588,698
轉撥自保留溢利	-	-	-	85,558	-	-	-	-	-	(85,558)	-	-	-
其他	-	-	(190)	-	-	-	-	-	-	-	(190)	-	(190)
於二零一五年十二月三十一日	124,942	422,833	3,315,983	111,750	422,062	(477,758)	-	(390,381)	26,742	1,525,827	5,082,000	236,236	5,318,236
於二零一五年十二月三十一日 (原列)	124,942	422,833	3,315,983	111,750	38,852	(485,080)	-	(390,381)	26,511	1,592,927	4,758,337	201,300	4,959,637
共同控制合併業務採納合併會計法之影響	-	-	-	-	383,210	7,322	-	-	231	(67,100)	323,663	34,936	358,599
於二零一六年一月一日 (經重列)	124,942	422,833	3,315,983	111,750	422,062	(477,758)	-	(390,381)	26,742	1,525,827	5,082,000	236,236	5,318,236
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,196	3,105,196	(72,191)	3,033,005
年內其他全面收益：													
可供出售投資之公允價值變動 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	162,954	-	-	-	162,954	56,641	219,595
與海外業務有關之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	214,478	-	214,478	-	214,478
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	162,954	-	214,478	3,105,196	3,482,628	(15,550)	3,467,078
收購並非共同控制下之附屬公司	30,094	-	12,275,000	-	-	-	-	-	-	-	12,305,094	3,344,241	15,649,335
收購共同控制下之附屬公司	-	-	-	-	155,254	-	-	-	-	-	155,254	-	155,254
收購共同控制下之附屬公司已付代價	-	-	-	-	(567,581)	-	-	-	-	-	(567,581)	-	(567,581)
收購一間聯營公司	1,017	-	341,609	-	-	-	-	-	-	-	342,626	-	342,626
於附屬公司之投資	-	-	-	-	-	(53,352)	-	-	-	-	(53,352)	53,352	-
出售附屬公司	-	-	-	(3,075)	(16,500)	53,352	-	-	(3,713)	19,575	49,639	3,578	53,217
已付二零一五年末期股息	-	-	(156,381)	-	-	-	-	-	-	-	(156,381)	-	(156,381)
配售股份	4,640	-	1,718,977	-	-	-	-	-	-	-	1,723,617	-	1,723,617
可換股債券轉換時發行股份	391	-	172,911	-	-	-	-	-	-	-	173,302	-	173,302
股東出資	-	-	-	-	-	19,850	-	-	-	-	19,850	-	19,850
轉撥自保留溢利	-	-	-	136,838	-	-	-	-	-	(136,838)	-	-	-
於二零一六年十二月三十一日	161,084	422,833	17,668,099	245,513	(6,765)	(457,908)	162,954	(390,381)	237,507	4,513,760	22,556,696	3,621,857	26,178,553

附註：

二零一六年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

本公司根據開曼群島公司法（二零零七年修訂版）在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

年內，本集團涉及以下主要業務：

- 物業開發及投資
- 旅遊（二零一六年新設立）
- 投資
- 提供健康產品及服務
- 新能源業務（二零一六年新設立）

本公司董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為Magnolia Wealth International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。

2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定而編製。除投資物業、衍生金融工具、結構性銀行存款及若干股權或股權相關投資外，該等財務報表乃按歷史成本編製。除另有註明外，該等財務報表乃以人民幣呈列，而當中所有金額均四捨五入至最接近的千位數。

採納合併會計及重列

於截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度內進行共同控制下的數項業務合併，而於該等業務合併項下收購的附屬公司及本公司均由季昌群先生（「季先生」）最終控制。該等業務合併乃使用合併會計原則入賬。綜合財務報表包括產生共同控制合併的合併實體的財務報表項目，猶如合併自合併實體首次處於控股方控制下之日期起產生。

就控股方而言，合併實體的資產淨值乃採用現有賬面值綜合入賬。概無就商譽或收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債之淨公允值權益超出於合同控制合併時（以控股方之權益持續為限）之成本之部分確認金額。綜合損益及其他面收益表包括各合併實體自最早呈列日期起或自合併實體首次處於共同控制下之日期以來（以較短者為準，而不論共同控制合併之日期）之業績。

綜合財務報表之比較金額乃予以重列，猶如該等實體已於先前報告期間初或當其首次處於共同控制下時（以較後者為準）已合併。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，就共同控制之業務合併應用合併會計法對本集團於二零一五年十二月三十一日及二零一五年一月一日之財務狀況以及截至二零一五年十二月三十一日止年度之業績之影響概述如下：

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	原列 人民幣千元	已收購 附屬公司 人民幣千元	經重列 人民幣千元
收入	2,657,931	437,680	3,095,611
銷售成本	(2,370,801)	(337,472)	(2,708,273)
毛利	287,130	100,208	387,338
金融工具之公允值變動	621,095	–	621,095
其他收入及收益	137,317	5,091	142,408
銷售及分銷開支	(76,226)	(60,215)	(136,441)
行政開支	(110,507)	(57,839)	(168,346)
融資成本	(97,949)	(6,692)	(104,641)
持作出售物業轉撥至投資物業之公允值變動	147,464	–	147,464
出售附屬公司收益	194,047	–	194,047
議價收購收益	363,428	–	363,428
除稅前溢利／(虧損)	1,465,799	(19,447)	1,446,352
所得稅抵免／(開支)	(226,809)	379	(226,430)
年內溢利／(虧損)	<u>1,238,990</u>	<u>(19,068)</u>	<u>1,219,922</u>
其他全面收入／(虧損)			
將於其後期間重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：			
換算海外經營業務之匯兌差額	26,511	(253)	26,258
年內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	26,511	(253)	26,258
全面收入／(虧損)總額	<u>1,265,501</u>	<u>(19,321)</u>	<u>1,246,180</u>
應佔溢利／(虧損)：			
母公司擁有人	1,237,507	(19,680)	1,217,827
非控股權益	1,483	612	2,095
	<u>1,238,990</u>	<u>(19,068)</u>	<u>1,219,922</u>
應佔全面收入／(虧損)總額：			
母公司擁有人	1,264,018	(19,933)	1,244,085
非控股權益	1,483	612	2,095
	<u>1,265,501</u>	<u>(19,321)</u>	<u>1,246,180</u>

於二零一五年十二月三十一日

	原列 人民幣千元	已收購 附屬公司 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
物業、機器及設備	148,466	213,589	–	362,055
投資物業	330,600	–	–	330,600
預付土地租賃付款	1,661	–	–	1,661
商譽	1,474	–	–	1,474
其他無形資產	1,643	2,526	–	4,169
於合營公司之投資	4,900	–	–	4,900
指定按公允值計入損益之金融資產	10,419	–	–	10,419
應收貿易賬款	–	12,726	–	12,726
預付款項、按金及其他應收款項	–	54,512	–	54,512
遞延稅項資產	13,371	14,672	–	28,043
非流動資產總值	512,534	298,025	–	810,559
就潛在收購已付按金	360,000	–	–	360,000
應收代價	1,349,936	–	–	1,349,936
存貨	8,964	120,115	–	129,079
工程合約	40,549	–	–	40,549
預付土地租賃付款	38	–	–	38
應收貿易賬款及應收票據	108,489	154,504	–	262,993
預付款項、按金及其他應收款項	165,600	46,432	–	212,032
持作買賣金融資產	1,598,115	–	–	1,598,115
預繳稅項	12,316	3,897	–	16,213
發展中物業	2,379,083	–	–	2,379,083
持作出售物業	933,536	–	–	933,536
已抵押銀行存款	–	33,682	–	33,682
現金及現金等值物	1,194,328	46,223	–	1,240,551
流動資產總值	8,150,954	404,853	–	8,555,807
應付貿易賬款及應付票據	301,562	200,394	–	501,956
其他應付款項及應計費用	632,433	38,866	–	671,299
預收賬款及已收按金	1,285,373	18,365	–	1,303,738
應付股息	9,545	–	–	9,545
銀行及其他借款	761,280	53,075	–	814,355
應付稅項	175,206	–	–	175,206
保修撥備	–	1,475	–	1,475
遞延收入	–	439	–	439
流動負債總額	3,165,399	312,614	–	3,478,013
流動資產淨值	4,985,555	92,239	–	5,077,794
總資產減流動負債	5,498,089	390,264	–	5,888,353
公司債券	7,743	–	–	7,743
應付收購代價款	21,058	–	–	21,058
銀行及其他借款	131,250	31,665	–	162,915
遞延稅項負債	378,401	–	–	378,401
非流動負債總額	538,452	31,665	–	570,117
資產淨值	4,959,637	358,599	–	5,318,236
股本	124,942	118,707	(118,707)	124,942
權益儲備	422,833	–	–	422,833
儲備	4,210,562	204,956	118,707	4,534,225
非控股權益	201,300	34,936	–	236,236
權益總額	4,959,637	358,599	–	5,318,236

於二零一五年一月一日

	原列 人民幣千元	已收購附屬公司 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
物業、機器及設備	148,136	197,438	–	345,574
投資物業	5,600	–	–	5,600
預付土地租賃款項	1,699	–	–	1,699
商譽	1,474	–	–	1,474
應收貸款	350,000	–	–	350,000
應收貿易賬款	–	40,046	–	40,046
預付款項、按金及其他應付款項	–	27,686	–	27,686
遞延稅項資產	14,736	10,826	–	25,562
總非流動資產	521,645	275,996	–	797,641
就潛在收購已付按金	50,000	–	–	50,000
建築合約	20,801	–	–	20,801
存貨	–	118,235	–	118,235
應收貿易賬款及應收票據	12,758	64,517	–	77,275
預付款項、按金及其他應收款項	381,903	80,317	–	462,220
預繳稅項	24,820	5,818	–	30,638
持作買賣金融資產	30,024	–	–	30,024
發展中物業	2,540,309	–	–	2,540,309
持作出售物業	504,516	–	–	504,516
已抵押銀行存款	11,947	4,772	–	16,719
銀行結餘及現金	325,013	43,496	–	368,509
總流動資產	3,902,091	317,155	–	4,219,246
應付貿易賬款及應付票據	101,246	116,184	–	217,430
其他應付款項及應計費用	252,183	52,720	–	304,903
預收賬款及已收按金	602,994	11,221	–	614,215
應付收購代價款	156,000	–	–	156,000
銀行及其他借款	910,103	84,744	–	994,847
應付稅項	157,535	–	–	157,535
遞延收入	–	1,630	–	1,630
總流動負債	2,180,061	266,499	–	2,446,560
流動資產淨值	1,722,030	50,656	–	1,772,686
總資產減流動負債	2,243,675	326,652	–	2,570,327
公司負債	7,089	–	–	7,089
應付收購代價款	43,758	–	–	43,758
銀行及其他借款	–	3,045	–	3,045
遞延稅項負債	23,981	–	–	23,981
總非流動負債	74,828	3,045	–	77,873
資產淨值	2,168,847	323,607	–	2,492,454
股本	107,930	118,707	(118,707)	107,930
權益儲備	422,833	–	–	422,833
其他儲備	1,429,366	170,574	118,707	1,718,647
非控股權益	208,718	34,326	–	243,044
權益總額	2,168,847	323,607	–	2,492,454

2.2 會計政策及披露資料之變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資實體：實行綜合入賬之例外規定
香港財務報告準則第11號(修訂)	收購共同經營權益的會計法
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目
香港會計準則第1號(修訂)	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂)	澄清折舊及攤銷的可接受之方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂)	農業：生產性植物
二零一二年至二零一四年週期之 年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

該等新訂準則及修訂對本集團之財務狀況或表現並無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則載述如下。本集團擬於其生效時採納該等新訂及經修訂準則(倘適用)。

香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎付款交易的分類及計量 ²
香港財務報告準則第4號(修訂)	香港財務報告準則第9號與香港財務報告準則第4號保險合約 一併應用金融工具 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號與 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其合營公司或合營公司或聯營公司間之資產出售或投入 ⁴
香港財務報告準則第15號	來自客戶合同之收益 ²
香港財務報告準則第15號(修訂)	對香港財務報告準則第15號來自客戶合同之收益的澄清 ²
香港財務報告準則第16號	租賃 ³
香港會計準則第7號(修訂)	披露計劃 ¹
香港會計準則第12號(修訂)	就未變現虧損確認遞延稅項資產 ¹
二零一四年至二零一六年週期之 年度改進	以下三項準則之修訂
	<ul style="list-style-type: none">香港財務報告準則第12號於其他實體之權益披露¹香港財務報告準則第1號首次採納國際財務報告準則²香港會計準則第28號投資於聯營公司及合營公司²

¹ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 並未釐定強制性生效日期，但可提早採納

本集團正對該等新訂及經修訂香港財務報告準則於首次應用時的影響進行評估。目前本集團預期採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號將對本集團之會計政策及財務報表產生影響。

3. 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- (a) 物業－物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- (b) 旅遊－旅遊服務；
- (c) 投資－持有及買賣各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品；
- (d) 健康－健康產品及服務；及
- (e) 新能源－製造及銷售齒輪產品。

管理層獨立監察各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利貫徹計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益、融資成本及總部及公司開支。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、預繳稅項、已抵押銀行存款、結構性銀行存款、現金及現金等值物、潛在收購已付按金、應收代價及其他未分配總部及公司資產，原因為該等資產乃按組別整體基準管理。

分部負債不包括應付所得稅、應付股息、銀行及其他借款、遞延稅項負債、應付收購代價款、可換股債券、公司債券及其他未分配總部及公司負債，原因為該等負債乃按組別整體基準管理。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向獨立第三方作出銷售所用售價進行。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本集團已收購多間附屬公司。除已識別為新可呈報分類之新收購業務（旅遊及新能源），管理層已修訂其他可呈報分類並修訂本集團之內部申報，並合併所有物業相關業務（包括物業開發、物業投資、建設及綠色建築服務）為一個分類（物業）。於對可呈報分類及分類呈列方式作出變動後，截至二零一五年十二月三十一日止年度之先前分類資料已予以重列以與經修訂呈列方式一致。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資 人民幣千元	健康 人民幣千元	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元
分類收入：						
向外部客戶銷售	2,894,843	134,321	3,716	362,464	916,079	4,311,423
金融工具之公允值變動	-	-	3,361,459	-	-	3,361,459
分類業績	616,756	(43,029)	3,390,300	(154,355)	(125,779)	3,683,893
對賬：						
未分配利息收入						70,302
出售附屬公司之收益，淨額						98,502
議價購買收益						3,752
未分配收入及收益						77,814
公司及其他未分配開支						(94,826)
融資成本						(89,996)
除稅前溢利						<u>3,749,441</u>
分類資產	6,659,135	1,558,496	7,861,771	1,016,351	23,478,961	40,574,714
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>7,719,959</u>
資產總值						<u>48,294,673</u>
分類負債	2,108,289	28,378	-	271,406	8,094,924	10,502,997
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>11,613,123</u>
負債總額						<u>22,116,120</u>

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	物業 人民幣千元 (經重列)	旅遊 人民幣千元 (經重列)	投資 人民幣千元 (經重列)	健康 人民幣千元 (經重列)	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元 (經重列)
分類收入：						
向外部客戶銷售	2,662,894	88,852	7,761	336,104	–	3,095,611
金融工具之公允值變動	–	–	621,095	–	–	621,095
分類業績	315,543	(16,590)	649,811	(4,889)	–	943,875
<i>對賬：</i>						
未分配利息收入						71,042
未分配收入及收益						17,924
出售附屬公司之收益，淨額						194,047
議價購買收益						363,428
公司及其他未分配開支						(39,323)
融資成本						(104,641)
除稅前溢利						1,446,352
分類資產						
對賬：						
公司及其他未分配資產						2,941,107
資產總值						9,366,366
分類負債						
對賬：						
公司及其他未分配負債						1,496,569
負債總額						4,048,130

地區資料

(a) 來自外部客戶收入

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
中國內地	3,795,094	2,978,428
澳洲	134,321	88,852
新加坡	4,761	—
歐洲	3,716	20,167
美國	357,091	8,164
其他國家	16,440	—
	<u>4,311,423</u>	<u>3,095,611</u>

以上收入資料乃以客戶所在地為基準。

(b) 非流動資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
中國內地	12,384,411	498,556
香港	129,165	969
澳洲	623,412	252,880
美國	168,250	—
歐洲	2,992	—
其他國家	31,250	2,066
	<u>13,339,480</u>	<u>754,471</u>

以上非流動資產資料乃以資產所在地為基準及不包括金融工具，遞延稅項資產及於合營公司及聯營公司之投資。

有關主要客戶之資料

年內，並無來自任何單一外部客戶之收入佔本集團收入10%或以上。

4. 於金融工具之公允值變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
於上市股本工具之公允值變動	3,345,853	620,676
指定為按公允值透過損益計量之金融資產公允值變動 (附註18)	26,351	419
可換股債券衍生部分之公允值變動	(10,745)	-
	<u>3,361,459</u>	<u>621,095</u>

5. 收入、其他收入及收益／虧損淨額

收入為銷售貨品的發票價值淨額(經扣除退貨及貿易折扣)；已收及應收總租金收入；工程合約之合約收入的適當部分，酒店營運之收入以及所提供服務之價值。

收入、其他收入及收益／虧損，淨額分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
收入		
銷售物業	2,638,593	2,407,982
銷售貨品	1,258,950	320,668
提供服務	134,529	220,589
酒店營運	134,321	88,852
建築合約之收入	82,360	37,035
總租金收入	58,954	12,724
其他	3,716	7,761
	<u>4,311,423</u>	<u>3,095,611</u>

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
其他收入		
銀行利息收入	38,546	1,745
其他利息收入	57,577	91,301
政府補助	31,300	9,110
投資收入	24,037	–
管理費收入	21,782	4,958
其他	9,429	4,867
	<u>182,671</u>	<u>111,981</u>
收益／虧損淨額		
出售物業、機器及設備之收益	4,874	14,048
出售一間聯營公司之虧損	(5,392)	–
匯兌收益	56,337	8,379
投資物業之公允值變動	–	8,000
	<u>55,819</u>	<u>30,427</u>
	<u>238,490</u>	<u>142,408</u>

6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／（計入）下列各項後達致：

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
已售存貨成本		1,101,376	233,814
已銷售物業之成本		2,009,357	2,237,370
酒店營運成本		154,575	100,770
已提供服務之成本		96,529	96,539
賺取租金投資物業產生之直接經營開支		2,573	—
建築合約成本		75,018	39,780
折舊		151,851	22,693
攤銷專利權及技術		3,383	57
客戶關係攤銷		4,333	—
研發成本：			
已攤銷遞延開支		2,398	—
本年度支出		55,661	23,666
		<u>58,059</u>	<u>23,666</u>
經營租賃項下最低租賃款項		9,667	7,916
攤銷預付土地租賃款項		2,560	38
核數師薪酬		2,750	1,413
其他諮詢費		7,262	168
僱員福利開支（包括董事及首席執行官薪酬）			
工資及薪金		173,211	72,512
退休金計劃供款		21,333	3,509
其他福利		35,766	17,432
		<u>230,310</u>	<u>93,453</u>
匯兌差額，淨額		(56,337)	(8,379)
貿易應收賬款減值，淨額	15	2,098	5,779
保修撥備		11,485	1,475
政府補助*		(31,300)	(9,110)
持作銷售之物業轉撥至投資物業之公允值變動		—	147,464
投資物業之公允值變動		—	8,000
出售附屬公司之收益，淨額		98,502	194,047
金融工具之公允值變動	4	3,361,459	621,095

* 尚未確認相關開支涉及之已收政府補助計入綜合財務狀況表內之遞延收入內。概無有關該等補助之尚未達成條件或或然事項。

7. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
銀行及其他借款之利息	120,898	166,000
可換股債券之利息	2,412	—
公司債券之利息	807	741
融資租賃利息	96	—
應付收購代價利息	—	4,300
減：資本化利息	(34,217)	(66,400)
	<u>89,996</u>	<u>104,641</u>

8. 所得稅

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算年內所得稅開支。

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
當期－中華人民共和國（「中國」）		
企業所得稅（「企業所得稅」）	286,863	166,917
土地增值稅（「土地增值稅」）	111,965	44,464
當期－香港		
利得稅	2,207	4,088
遞延稅項	<u>315,401</u>	<u>10,961</u>
年內稅項開支總額	<u>716,436</u>	<u>226,430</u>

中國企業所得稅

除本集團若干附屬公司符合高技術發展企業資格而可自批准日期起計三年，按15%之優惠稅率繳稅外，中國企業所得稅已按本集團之餘下中國附屬公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度之應課稅溢利之25%（二零一五年：25%）之稅率計提撥備。

中國土地增值稅

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率30%至60%繳納土地增值稅，地價增值金額即物業銷售所得款項減去可扣減支出（包括借貸成本及所有物業發展開支）。

香港利得稅

香港利得稅按截至二零一六年十二月三十一日止年度於香港產生的估計應課稅溢利之16.5%（二零一五年：16.5%）的稅率計提撥備。

新加坡企業所得稅

由於本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度並無於新加坡產生任何應課稅溢利，故並無就新加坡稅項作出撥備。

澳洲公司稅

由於本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度並無於澳洲產生任何應課稅溢利，故並無就澳洲稅項作出撥備。

9. 股息

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
建議末期股息—每股普通股人民幣1.5分（二零一五年：人民幣1分）	<u>295,936</u>	<u>156,381</u>

年內建議末期股息須於應屆股東週年大會上取得本公司股東的批准。

10. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據年內母公司擁有人應佔溢利及於年內已發行普通股加權平均數16,218,109,448股（二零一五年：14,021,177,870股）計算得出。

每股攤薄盈利乃根據年內母公司擁有人應佔溢利計算得出（經調整以反映可換股債券之利息及可換股債券之轉換權衍生部分之公允值變動）。計算時所採用的普通股加權平均數為年內已發行的普通股數（如用於計算每股基本盈利），以及假設於視作轉換所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利按以下基準計算：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
盈利		
用於計算每股基本盈利的盈利	3,105,196	1,217,827
可換股債券之利息	2,412	—
可換股債券衍生部分之公允值虧損	<u>10,745</u>	<u>—</u>
未計可換股債券之利息及公允值變動之 母公司擁有人應佔溢利	<u>3,118,353</u>	<u>1,217,827</u>

股份數目

二零一六年 二零一五年

股份

用於計算每股基本盈利的年內已發行普通股之加權平均數 **16,218,109,448** 14,021,177,870

攤薄影響－普通股加權平均數：

可換股債券 1,453,411 —

16,219,562,859 **14,021,177,870**

由於可換股債券對年內每股基本盈利具有反攤薄影響，故每股攤薄盈利金額乃根據母公司擁有人應佔年內溢利人民幣3,105,196,000元及年內已發行普通股加權平均數16,218,109,448股計算。

11. 投資物業

二零一六年 二零一五年
人民幣千元 人民幣千元

於一月一日之賬面值 **330,600** 5,600

添置 **302,754** —

收購附屬公司 **2,132,000** —

於損益內確認之轉撥至投資物業之持作出售物業之公允值增加 — 147,464

於損益內確認之公允值增加 — 8,000

自持作銷售物業之轉撥 — 169,536

於十二月三十一日之賬面值 **2,765,354** **330,600**

12. 商譽

人民幣千元

於二零一五年一月一日及二零一五年十二月三十一日：

成本	1,474
累計減值	—
賬面淨值	<u>1,474</u>
於二零一六年一月一日之成本，扣除累計減值	1,474
收購附屬公司	1,573,910
出售附屬公司應佔	<u>(1,474)</u>
於二零一六年十二月三十一日之成本及賬面淨值	<u>1,573,910</u>
於二零一六年十二月三十一日：	
成本	1,573,910
累計減值	—
賬面淨值	<u>1,573,910</u>

商譽之減值測試

透過業務合併取得的商譽被分配至以下現金產生單位（「現金產生單位」）以進行減值測試：

- 健康服務現金產生單位；及
- 齒輪產品現金產生單位

健康服務現金產生單位

健康服務現金產生單位之可收回金額乃按照使用價值計算釐定，使用價值計算乃根據高級管理層批准之六年期財政預算作出之現金流量預測得出。現金流量預測所用的貼現率為18.8%。用於推算五年期以外之健康服務現金產生單位之現金流量的增長率為3%，與健康服務行業之長期平均增長率相同。

齒輪產品現金產生單位

齒輪產品可收回金額乃按照使用價值計算釐定，使用價值計算乃根據高級管理層批准之五年期財政預算作出之現金流量預測得出。現金流量預測應用的折現率為11.0%。用於推測五年期後齒輪產品現金產生單位之現金流量之增長率為3%，與齒輪產品行業之長期平均增長率相同。

於二零一六年十二月三十一日，分配至各現金產生單位之未分配商譽及商譽之賬面值如下：

	健康服務 人民幣千元	齒輪產品 人民幣千元	未分配* 人民幣千元	總計 人民幣千元
商譽之賬面值	14,883	1,432,344	126,683	1,573,910

* 於二零一六年十二月三十一日之商譽包括於報告期末尚未分配至現金產生單位之金額人民幣126,683,000元，原因是管理層認為，各合併之協同效應於本集團經營之不同現金發生單位反映，因各購買價格之估值於財務報表獲批准日期前並無完成，管理層尚未評估適當分配。

於二零一五年十二月三十一日，分配至各現金產生單位之賬面值如下：

	計入物業 分類之 綠色建築 人民幣千元	總計 人民幣千元
商譽之賬面值	1,474	1,474

計算於二零一六年十二月三十一日之健康服務及齒輪產品現金產生單位的使用價值採用假設。下文描述管理層為進行商譽減值測試時作出的所有關鍵假設：

預算毛利率

用於釐定分配予預算毛利率的價值所採用的基準為緊接預算年度前一年內所實現的平均毛利率，由於預期的效率提升及預期的市場發展而有所提升。

貼現率

所使用的貼現率為除稅前之數值並反映與相關單位相關的特定風險。

增長率估計

增長率乃基於通用行業慣例作出。

13. 可供出售投資及結構性銀行存款

(a) 可供出售投資

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
上市股本投資，按公允值	(1)	781,508	—
非上市股本投資，按成本	(2)	<u>288,582</u>	<u>—</u>
		<u>1,070,090</u>	<u>—</u>

年內，就可供出售投資於其他全面收入確認之收益總額達人民幣292,793,000元（二零一五年：無）。

上述投資包括指定為可供出售金融資產之股本證券投資。

附註：

- (1) 於二零一六年十二月三十一日，結餘包括本集團投資於國電科技環保集團股份有限公司 (01296.HKEX) 之50,093,000股股份、日月重工股份有限公司之16,962,000股股份 (603218.SSE) 及江蘇銀行股份有限公司之4,593,000股股份 (600919.SSE)。
- (2) 該金額指於中國內地成立的私人公司所發行的非上市股本證券的投資，由本集團持作非流動資產。由於該等投資的合理公允價值估計範圍甚大，故本公司董事認為有關公允價值無法可靠計量，因此該等投資於報告期末以成本扣除減值計量。

(b) 結構性銀行存款（「結構性銀行存款」）

於報告期末，結構性銀行存款指本集團存放予中國內地多間銀行與利率掛鈎的金融工具，為期不足一年。結構性銀行存款載有表示回報的內嵌式衍生工具並會隨市場匯率或投資回報而變化。考慮到存款之本金受保障性質或短期內到期，董事認為，內嵌式衍生工具之公允價值極微，因此並無確認衍生金融工具。結構性銀行存款已於隨後悉數贖回及贖回金額之變動並不重大。

14. 應收貸款

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收貸款－非即期	(a)	399,400	—
應收貸款－即期	(b)及(c)	328,816	—
		<u>728,216</u>	<u>—</u>

- (a) 本公司附屬公司於二零一六年六月二十四日訂立協議，據此，透過一間金融機構向一名獨立第三方借出委託貸款人民幣400,000,000元。結餘乃無抵押並按年利率8.5%計息及須於二零一九年六月二十八日前償還。
- (b) 本公司之附屬公司於二零一六年十月十八日訂立協議，據此，向一名獨立第三方借出貸款225,000,000港元（相當於人民幣202,916,000元）。結餘乃無抵押並按年利率5.8%計息及須於二零一七年四月十八日前償還。
- (c) 結餘人民幣125,500,000元指向本公司之前附屬公司廣州豐盛健康管理有限公司（「廣州豐盛健康」）作出之貸款，該貸款於年內已出售。結餘無抵押、免息及於二零一七年三月悉數償還。

15. 應收貿易賬款及應收票據

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
應收貿易賬款	4,025,888	304,269
應收票據	3,286,299	—
減值	(30,648)	(28,550)
	<u>7,281,539</u>	<u>275,719</u>
就呈報目的而言：		
即期部分	7,270,482	262,993
非即期部分	11,057	12,726
	<u>7,281,539</u>	<u>275,719</u>

本集團一般給予其齒輪產品及健康產品貿易客戶180日信貸期。除此之外，本集團並未就其他銷售向客戶授予標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期乃按具體情況考慮，並於有關合約中訂明（倘適當）。鑑於上述情況及本集團之應收貿易賬款及應收票據涉及大量不同類型客戶，本集團並無重大信貸風險集中情況。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或採取其他信貸加強措施。應收貿易賬款為不計息。

按發票日期及收取票據日期於報告期末呈列之本集團之應收貿易賬款及應收票據（扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
90日內	3,768,960	73,263
91至180日	1,447,886	172,862
181至365日	1,493,164	16,132
365日以上	571,529	13,462
	<u>7,281,539</u>	<u>275,719</u>

於二零一六年十二月三十一日，應收貿易賬款中包含的應收保留款項為人民幣294,351,000元，收回期介乎兩至五年。計入應收保留款項中的人民幣37,946,000元預期將於超過一年以後收回。

本集團應收貿易賬款及應收票據中包括賬面總值為人民幣2,114,982,000元（二零一五年：人民幣161,439,000元）之應收賬款，其於報告期期末逾期及已個別或共同作出減值人民幣30,648,000元（二零一五年：人民幣28,550,000元）。由於信貸素質並無重大變動及由於期後繼續出現結算，本集團認為該等金額仍可收回。

整體評估之已逾期（基於逾期日期）及扣除撥備值人民幣30,648,000元（二零一五年：人民幣28,550,000元）之應收貿易賬款及應收票據之賬齡：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
逾期0至180日	1,680,520	118,236
逾期181至540日	355,651	28,824
逾期540日以上	78,811	14,379
	<u>2,114,982</u>	<u>161,439</u>

應收貿易賬款及應收票據之減值撥備變動如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
於年初	28,550	22,771
已確認減值虧損 (附註6)	2,358	5,779
已撥回減值虧損 (附註6)	(260)	—
	<u>30,648</u>	<u>28,550</u>

共同減值的應收貿易款項乃基於應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析進行評估。

不視為個別及共同出現減值的應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
未逾期及未減值	5,166,557	112,695
逾期0至180日	-	773
逾期181至540日	-	812
	<u>5,166,557</u>	<u>114,280</u>

既未逾期亦未減值的應收款項涉及大量並無近期違約記錄的不同客戶。

已到期但未減值的應收款項與若干與本集團擁有良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，本公司的董事認為，該等餘款毋須作出減值撥備，乃因信貸質素並無出現重大變動，且餘款仍視為可悉數收回。

轉讓金融資產

以下為本集團為其若干供應商就結付應付相關供應商的應付貿易賬款而作出背書（「背書」）的由中國內地銀行接納的應收票據（「背書票據」）。董事認為，本集團已保留重大風險及回報，包括有關該等背書票據之違約風險，而因此，本集團繼續悉數確認背書票據及相關已結付之應收貿易賬款之賬面值。於作出背書後，本集團並無保留任何使用背書票據的權利，包括將背書票據銷售、轉讓或抵押予任何其他第三方。

已向供應商背書且具全額追索權的應收票據如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
轉讓資產的賬面值	99,080	-
相關負債的賬面值	<u>(99,080)</u>	<u>-</u>
持倉淨額	<u>-</u>	<u>-</u>

除上文所述者外，於二零一六年十二月三十一日，本集團向銀行貼現若干由中國內地銀行接納的應收票據（「已終止確認票據」），並透過向其供應商背書有關票據轉讓若干應收票據予供應商，以結算應付款項，該等票據均擁有全額追索權。已終止確認票據於報告期末一至十二個月到期。根據中國票據法，倘發行銀行違約，已終止確認票據持有人有權向本集團追索（「持續參與」）。本集團已全部終止確認該等應收票據及對供應商的應付款項，原因是本公司董事認為，本集團已基本轉讓該等票據擁有權的所有風險及回報，並已解除其根據中國相關慣例、法規及規定對供應商的應付款項的責任。本公司董事認為，倘簽發銀行於到期日未能支付有關票據，本集團根據相關中國法規及規定就該等應收票據的支付責任承擔有限的風險。本集團認為有關票據簽發銀行的信貸素質良好，該等票據於到期時不獲簽發銀行支付的可能性甚微。

於二零一六年十二月三十一日，本集團持續參與已終止確認票據及購回該等已終止確認票據的未貼現現金流量所面臨的最大損失及現金流出風險與本集團就已終止確認票據應付收款銀行或供應商的款項相同，倘簽發銀行於到期日未能支付有關票據，則虧損及現金流出的最高風險金額分別為人民幣2,344,000,000元及人民幣2,134,665,000元（二零一五年：無）。董事認為，本集團持續參與已終止確認票據的公允值並無重大。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並未於轉讓已終止確認票據之日確認任何收益或虧損。年內或累計至今均無自持續參與確認收益或虧損。貼現及背書已於年內均衡作出。

本集團之應收貿易賬款及應收票據包括應收本集團合營公司及聯營公司之款項分別為人民幣21,090,000元（二零一五年：無）及人民幣3,413,000元（二零一五年：無），須按與本集團主要客戶獲提供者類似之信貸條款償還。

16. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
預付款項	1,338,471	136,122
其他應收款項*	551,524	-
按金及其他應收款項	514,106	50,157
可收回增值稅	131,684	-
其他預付稅項	61,383	80,265
應收合營公司款項**	191,156	-
應收聯營公司款項**	713,016	-
	<u>3,501,340</u>	<u>266,544</u>
就呈報目的而言：		
即期部分	2,754,684	212,032
非即期部分	<u>746,656</u>	<u>54,512</u>
	<u>3,501,340</u>	<u>266,544</u>

* 於二零一六年十二月三十一日，該金額指向中國一間保險公司作出之墊款，並將於二零一八年到期，及按每年6.33%之年化固定利率計息。利息及本金額須於到期日償還。於報告期末，其按已攤銷成本扣除減值(如有)列賬。

** 所有應收本集團內合營公司及聯營公司的款項均為無抵押、免息及須於180日內償還。

上述資產既未逾期亦未減值。計入上述結餘之金融資產與近期並無拖欠記錄之其他應收款項有關。

17. 持作買賣之金融資產

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日之結餘指香港上市證券組合之權益股份根據該等證券於該等日期在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）所報之收市價計算得出之公允值。本公司董事認為，該等證券之收市價為該等投資之公允值。

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
上市股本投資，按市值		
卓爾集團股份有限公司（「卓爾集團」）（02098.HKEX）*	5,125,172	1,598,115
中國賽特集團有限公司（「中國賽特」）（00153.HKEX）	96,844	—
南京中生聯合股份有限公司（「南京中生」）（03332.HKEX）	67,809	—
建發國際投資集團有限公司（「建發國際」）（01908.HKEX）	184,657	—
密迪斯肌控股有限公司（「密迪斯肌控股」）（08307.HKEX）	62,632	—
	<u>5,537,114</u>	<u>1,598,115</u>

* 截至財務報表獲批准日期，並無增購或出售卓爾集團。本集團於卓爾集團股份有限公司之股本投資於財務報表獲批准日期之市值約為人民幣4,056,517,000元。根據有關會計政策，公允值變動將於年結日後之損益內確認。

18. 指定以公允值透過損益計量之金融資產

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
有關一間上市實體之合約權利，按公允值	(a)	526,351	—
投資相連之保單，按公允值	(b)	—	10,419
		<u>526,351</u>	<u>10,419</u>

附註：

- (a) 於二零一六年八月十二日，本集團與西藏瑞華投資管理有限公司（「西藏瑞華」）及江蘇瑞華投資控股集團有限公司（「江蘇瑞華」）訂立協議，以收購由西藏瑞華持有之渤海金控投資股份有限公司（「渤海金控」，000415.深交所）受限制股份的若干收益權。根據獨立專業合資格估值師艾華迪評估諮詢有限公司進行的估值，金融資產於二零一六年十二月三十一日重估的價值為人民幣526,351,000元。截至二零一六年十二月三十一日止年度，持有該項投資產生的未變現收益約人民幣26,351,000元入賬及計入金融工具公允值變動。

- (b) 於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團與一間保險公司訂立投資相連之保單，為本集團之一間附屬公司之若干主要僱員投保，據此，本集團為一次性付款人民幣10,000,000元之受益人及保單之持有人。本集團於初始確認時將該保單指定為按公允值計入損益之金融資產。於二零一五年十二月三十一日，該保單之公允值為約人民幣10,419,000元，並錄得未變現收益約人民幣419,000元於金融工具公允值變動入賬。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，該項投資因出售豐盛綠建集團而取消確認。

19. 應付貿易賬款及應付票據

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
應付貿易賬款	2,182,270	459,453
應付票據	<u>4,688,610</u>	<u>42,503</u>
	<u>6,870,880</u>	<u>501,956</u>

於報告期末按發票日期及票據發行日期呈列本集團之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
三個月內	5,110,906	262,215
三至六個月	1,273,637	137,456
六至十二個月	195,564	81,031
一年以上	<u>290,773</u>	<u>21,254</u>
	<u>6,870,880</u>	<u>501,956</u>

應付貿易賬款及應付票據包括應付聯營公司貿易賬款人民幣91,770,000元(二零一五年：無)及應付合營公司貿易賬款人民幣194,000元(二零一五年：無)，有關款項均須於90日內償還。

應付貿易賬款為不計息及一般按90至180日期限結算。

20. 其他應付賬款及應計費用

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
應計費用	1,107,783	582,019
應付合營公司款項	31,096	—
應付聯營公司款項	28,208	—
應付其他關連方款項	4,701	293
其他應付稅項	95,618	26,597
應付工資及福利	190,746	173
其他應付賬款	424,751	62,217
購買物業、廠房及設備	140,008	—
	2,022,911	671,299

所有應付合營公司及聯營公司款項均為無抵押、免息及須於180日內償還。

21. 銀行及其他借款

	實際利率(%)	二零一六年 到期	人民幣千元	實際利率(%)	二零一五年 到期	人民幣千元 (經重列)
即期						
銀行貸款—無抵押	4.57-6.69	二零一七年	2,734,923	6.69	二零一六年	2,200
銀行貸款—有抵押	1.48-8.14	二零一七年	2,818,949	5.89-7.20	二零一六年	176,280
擔保上市債券(附註)	9.77	二零一七年	260,694	—	—	—
其他借款—無抵押	0-5.44	二零一七年	142,200	5.70	二零一六年	20,000
其他借款—有抵押	—	—	—	5.35-7.53	二零一六年	300,000
長期貸款即期部分						
銀行貸款—有抵押	5.94-6.18	二零一七年	215,000	6.17-6.18	二零一六年	305,000
其他借款—有抵押	2.99-13.21	二零一七年	2,075	2.72-13.21	二零一六年	10,875
向關連方貸款—無抵押	—	二零一七年	52,094	—	—	—
			6,225,935			814,355
非即期						
中期票據—無抵押	6.20-8.50	二零一八年至 二零一九年	1,000,000	—	—	—
銀行貸款—有抵押	4.90-6.18	二零一八年至 二零二六年	1,729,983	6.18	二零一七年至 二零二五年	131,250
其他借款—有抵押	—	—	—	2.99-13.21	二零一七年	1,665
其他借款—無抵押	4.75	二零一八年	20,000	5.00	二零一七年	30,000
			2,749,983			162,915
			8,975,918			977,270

附註：於二零一四年十一月，中國高速傳動設備集團有限公司（「中國傳動」）發行擔保債券（「擔保債券」），其於聯交所上市，本金額為人民幣650,000,000元（其中人民幣385,370,000元之已於截至二零一五年十二月三十一日年度內由中國傳動購回），按年票息率8.3%計息，將於二零一七年十一月十九日到期。擔保債券由本集團附屬公司即Goodgain Group Limited及中傳控股有限公司擔保。於截至二零一六年十二月三十一日止年度後，若干擔保債券持有人贖回本金額為人民幣151,590,000元之擔保債券，而贖回已於二零一七年一月十二日完成。本公司就贖回已付之代價總額為人民幣154,898,000元。於贖回後，擔保仍未償還債券本金為人民幣113,040,000元，而有關尚未償還擔保債券仍於香港聯交所上市。

於二零一六年十二月三十一日，本集團以人民幣以外之貨幣計值之借款為20,000,000美元及455,522,000港元，分別相當於人民幣138,740,000元及人民幣409,919,000元（二零一五年：無）。所有其他借款均以人民幣計值。

二零一六年
人民幣千元
二零一五年
人民幣千元
(經重列)

分析為：

須按下列期限償還之銀行貸款：

一年內或按要求	5,768,872	483,480
於第二年	471,841	15,000
於第三至第五年，包括首尾兩年	356,125	45,000
五年以上	<u>902,017</u>	<u>71,250</u>
	<u>7,498,855</u>	<u>614,730</u>

應償還之其他借款：

一年內	457,063	330,875
於第二年	520,000	31,665
於第三至第五年，包括首尾兩年	<u>500,000</u>	<u>—</u>
	<u>1,477,063</u>	<u>362,540</u>
	<u>8,975,918</u>	<u>977,270</u>

附註：

本集團若干銀行貸款由以下各項作抵押：

- (i) 本集團投資物業之按揭，其於報告期末總賬面值為人民幣2,347,014,000元（二零一五年：人民幣313,000,000元）；
- (ii) 本集團發展中物業之按揭，其於報告期末的總賬面值約為人民幣487,620,000元（二零一五年：人民幣288,596,000元）；
- (iii) 本集團若干銀行存款之抵押人民幣2,545,444,000元（二零一五年：無）；
- (iv) 本集團若干應收貿易賬款及應收票據之抵押人民幣1,292,704,000元（二零一五年：人民幣101,051,000元）；
- (v) 本集團物業、廠房及設備抵押人民幣114,750,000元（二零一五年：無）；
- (vi) 本集團預付土地租賃付款抵押人民幣178,482,000元（二零一五年：無）；
- (vii) 本集團持作買賣金融資產抵押人民幣2,459,408,000元（二零一五年：無）；及
- (viii) 於二零一五年十二月三十一日對本集團持作出售物業之按揭，總賬面值約為人民幣649,503,000元。

22. 股本

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
法定：		
40,000,000,000股（二零一五年：20,000,000,000股） 每股面值0.01港元之普通股	<u>314,492</u>	<u>170,061</u>
已發行及繳足：		
19,729,061,731股（二零一五年：15,638,107,500股） 每股面值0.01港元之普通股	<u>161,084</u>	<u>124,942</u>

本公司股本變動概述如下：

	已發行 股份數目	股本 人民幣千元
於二零一五年一月一日	13,570,000,000	107,930
於收購附屬公司時發行	1,619,390,000	13,239
根據配售發行	<u>448,717,500</u>	<u>3,773</u>
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	15,638,107,500	124,942
於收購附屬公司時發行	3,389,641,731	30,094
於兌換可換股債券時發行（附註a）	44,190,000	391
於收購一間聯營公司時發行（附註b）	118,765,000	1,017
根據配售發行（附註c）	<u>538,357,500</u>	<u>4,640</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>19,729,061,731</u>	<u>161,084</u>

附註：

- (a) 於二零一六年九月七日，本公司與麥格理銀行有限公司（「麥格理」）訂立認購協議以發行本金總額為350,000,000港元之零票息可換股債券，分五批，每批70,000,000港元。發行價為可換股債券本金額之99%。於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，兩批可換股債券已獲轉換為44,190,000股普通股，現金所得款項淨額約為人民幣161,581,000元。
- (b) 於二零一六年六月二十三日，本公司發行118,765,000股每股面值0.01港元之普通股，作為收購衍生集團（國際）控股有限公司（「衍生集團」）約23%權益之部分代價。
- (c) 於二零一六年九月二十九日，本公司按每股3.715港元發行538,357,500股每股面值0.01港元之普通股，籌得所得款項1,999,998,000港元（相當於約人民幣1,723,617,000元）（未扣除發行成本）。

23. 非共同控制之業務合併

截至二零一六年十二月三十一日止年度

收購中國傳動構成一項非常重大收購交易

於二零一六年九月十九日，本集團與中國高速就自願有條件股份交換要約作出聯合公佈，以收購中國高速（季先生已擁有之9.08%股份除外）。要約已於二零一六年十一月二十一日（「首個截止日期」）於所有方面已成為無條件。有效接納已於首個截止日期獲接納，股份交換已於二零一六年十一月三十日完成。於二零一六年十二月五日，本集團以收購中國高速已發行股份之73.91%之結果完成要約。本集團已合共發行3,021,444,231股股份作為代價人民幣10,925,766,000元，其乃經參考本公司股份於發行日期之收市價釐定。中國高速主要從事製造及銷售應用於風力發電及廣泛工業用途的傳動裝置產品。收購乃作為本集團進入中國風力行業的策略之一部分而作出。收購已使用收購法入賬。本集團選擇將中國高速之非控股權益，按非控股權益應佔中國高速之可識別資產淨值之比例計量。自收購日期起，綜合財務報表計入中國高速之業績。

中國高速之可識別資產及負債於收購日期之公允值如下：

	於收購時 確認之 被收購方 賬面值及 臨時公允值 人民幣千元
物業、機器及設備	5,857,772
預付土地租賃付款	1,417,270
其他無形資產	810,000
可供出售投資	888,789
於合營公司之投資	107,281
於聯營公司之投資	158,303
遞延稅項資產	179,637
存貨	3,007,306
應收貿易賬款及應收票據	7,149,625
預付款項、按金及其他應收款項	4,306,021
已抵押銀行存款	2,698,331
現金及現金等值物	2,739,313
應付貿易賬款及應付票據	(6,405,024)
銀行及其他借款	(6,946,154)
保修撥備	(101,123)
其他應付款項及應計費用	(1,915,875)
融資租賃下責任	(14,188)
遞延稅項負債	(821,728)
遞延收入	(88,312)
應付稅項	(182,674)
	<hr/>
按臨時公允值計量之可識別資產淨值總額	12,844,570
非控股權益	(3,351,148)
收購產生之商譽	1,432,344
	<hr/>
總代價	<u><u>10,925,766</u></u>

收購之現金流量分析：

附屬公司購入之現金	2,739,313
已付現金	—
	<hr/>
收購之現金流入淨額	2,739,313
計入經營業務現金流量之收購交易成本	(27,819)
	<hr/>
	<u>2,711,494</u>

由於本集團正等待有關於交易中收購之物業、廠房及設備、無形資產、存貨及其他資產淨值的獨立估值之最終結果，故綜合財務報表中對上述收購之初始會計處理已暫時釐定。於綜合財務報表獲批准之日估值尚未完成。因此，上述可識別資產及商譽之金額可能於其後予以調整。

自收購日期起，中國高速已向本集團貢獻截至二零一六年十二月三十一日止年度之收入人民幣916,079,000元及淨虧損人民幣100,209,000元。倘合併於年初進行，來自本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之收入及本集團之溢利將分別應為人民幣12,361,393,000元及人民幣3,961,705,000元。

應收貿易賬款及應收票據、按金及其他應收款項於收購日期之公允值分別為人民幣7,149,625,000元及人民幣2,104,526,000元。應收貿易賬款及應收票據、按金及其他應收款項之總合約金額分別為人民幣7,625,595,000元及人民幣2,108,571,000元，其中應收貿易賬款人民幣475,970,000元及其他應收款項人民幣4,045,000元預期不可收回。

收購產生之商譽包括控制權溢價。為進行有效合併而支付之代價包括與預期協同效應利益、收入增長及中國高速之未來市場發展有關之金額。由於該等利益不符合經識別無形資產之確認標準，因此其並未與商譽分開確認。商譽不可作扣減所得稅用途。

交易成本人民幣27,819,000元已支銷及計入損益內之行政開支並為綜合現金流量表中經營現金流量之一部份。

24. 或然負債

(a) 於二零一六年十二月三十一日，未於財務報表撥備之或然負債如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
就按揭融資向銀行所作擔保	<u>1,680,063</u>	<u>1,080,207</u>

本集團已為本集團之物業單位之若干買家安排銀行融資，並為該等買家履行還款責任提供擔保。該等擔保於以下較早者發生時終止：(i)發行產權證時，一般於完成擔保登記而銀行取得有關該證明起平均兩至三年期間；及(ii)物業買家清還按揭貸款時。

根據擔保之條款，於該等買家拖欠按揭付款時，本集團須負責償還未償還按揭本金連同應計利息以及拖欠還款買家結欠銀行之罰款，而本集團有權接管相關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期間自授出按揭日期開始。

本公司董事認為，買家拖欠付款之可能性極微，倘發生拖欠付款，則有關物業之可變現價值淨額可收回償還未償還按揭本金連同累計利息及罰款。因此，按公允值計量之財務擔保並不重大，故並無對此作出撥備。

(b) 中國傳動的子公司與第三方（「分包商」）訂立一項協議（「該協議」），自二零一三年一月一日起生效，據此，中國傳動的子公司指定分包商而分包商同意維修本集團銷售的若干風力發電齒輪箱產品，固定費用為中國傳動的子公司該風力發電齒輪箱產品年銷售額的特定百分比（「固定費用」）。中國傳動的子公司不會就分包商有關維修該等風力發電齒輪箱產品產生的任何額外費用（固定費用除外）承擔責任。然而，分包商尚未與風力發電齒輪箱產品客戶就維修服務訂立任何協議。倘分包商關閉，清算或無力提供該等維修服務，中國傳動的子公司仍會承擔該等維修義務（倘該等客戶向本集團提出索賠）。董事認為，根據其經驗，分包商的財務狀況及其對目前經濟環境的評估，分包商違約或無力履行責任的可能性不大。因此，於報告期末，概無就風力發電齒輪箱產品的維修責任於本集團財務報表中作出任何撥備。

25. 資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團以下若干資產已抵押作為可換股債券及本集團獲授銀行融資之擔保：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元 (經重列)
發展中物業	487,620	288,596
持作出售物業	—	649,503
投資物業	2,347,014	313,000
物業、機器及設備	114,750	—
應收貿易賬款及應收票據	1,292,704	101,051
預付土地租賃款項	178,482	—
持作買賣金融資產	2,459,408	—
已抵押銀行存款	2,581,830	33,682
	<u>9,461,808</u>	<u>1,385,832</u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團亦就本集團獲授之若干銀行信貸而抵押其於全資附屬公司南京高速齒輪製造有限公司之25%股權。

以本集團資產質押之本集團銀行及其他借款之詳情載於本公佈綜合業績附註21。

26. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
發展中物業	956,979	2,002,582
土地及樓宇	90,277	—
機器及機械	274,316	—
應付予一間非全資附屬公司之出資	—	103,797
應付予一間聯營公司之出資	59,260	—
應付予一間附屬公司之出資	—	21,471
可供出售投資	980,000	—
	<u>2,360,832</u>	<u>2,127,850</u>

27. 報告期後事項

- (a) 於二零一七年一月二十日，本集團已完成收購Sparrow Early Learning Pty. Ltd之90%已發行股本，其已於財務報表附註22披露。於二零一六年十二月三十一日，就潛在收購支付之按金769,340澳元（相等於約人民幣4,021,000元）已用於結算收購之若干應付代價。
- (b) 於二零一七年一月二十三日，本集團與昆山市融匯房地產開發有限公司訂立訂立正式股權轉讓協議，內容有關按現金代價人民幣26,410,000元收購昆山和融房地產開發有限公司（「**昆山和融**」）之全部股權。昆山和融主要從事房地產開發及營運。董事認為收購昆山和融將豐富本集團之房地產開發業務。於財務報表日期，收購尚未完成。
- (c) 於二零一七年二月九日，本公司以顧問身份與Inmark Asset Management Pte Ltd（「**Inmark**」）及Crystal Hills Inc.（「**Crystal Hills**」）就建議成立註冊地為開曼群島之房地產基金（「**基金**」）訂立無法律約束力之諒解備忘錄。基金之初步種子資金總額將約為100,000,000美元，其中約60,000,000美元將由本公司或其聯屬公司出資及40,000,000美元之共同投資資金將由Inmark向韓國機構投資者促成。董事認為基金之資料將令本集團抓住全球房地產或房地產相關投資會並進一步拓展本集團於房地產及旅遊度假勝地方面的投資組合。於財務報表日期，並無任何注資。
- (d) 於二零一七年二月二十三日，本集團訂立買賣協議，以人民幣607,000,000元的代價總額，向獨立第三方出售其於二零一六年十二月三十一日於本集團附屬公司南京高精船用設備有限公司的全部權益。預期除稅前出售收益為約人民幣49,000,000元。
- (e) 於二零一七年三月三日，本集團與GSH Properties Pte. Ltd.（「**GPPL**」）、TYJ Group Pte. Ltd.（「**TYJ**」）及Vibrant DB2 Pte. Ltd.（「**VDPL**」）（統稱「**該等賣方**」）訂立買賣協議，內容有關收購Plaza Venture Pte. Ltd.（「**PVPL**」）之全部已發行股本，原現金代價為231,943,895新加坡元（「**新加坡元**」）（相等於約人民幣1,131,370,000元），須扣除(i) PVPL截至收購完成時產生之估計成本及負債3,923,069新加坡元（相等於約人民幣19,136,000元），及(ii)PVPL委聘之估料師鑒定之建築成本與PVPL於二零一六年一月一日至二零一六年十一月三十日期間之未經審核管理賬內悉數確認之應計建築成本之差額。此外，PVPL於二零一七年一月三十一日之賬目中結欠該等賣方之股東貸款將於完成日期轉讓予本集團。於二零一七年一月三十一日，股東貸款總額為133,998,000新加坡元（相等於人民幣646,777,000元）。PVPL為於新加坡註冊成立的私人公司，其於新加坡擁有及開發一處商業及辦公室開發項目。董事認為收購PVPL將拓展本集團於綠色及健康生活業務方面的能力及機會。於財務報表日期，該收購尚未完成。
- (f) 於二零一七年三月二十三日，本集團附屬公司南京高精傳動設備製造集團有限公司發行公司債券人民幣900,000,000元，年利率為6.37%，期限不超過5年。

28. 比較金額

年內，有關截至二零一五年十二月三十一日止年度的若干比較金額已重新分類，以符合本年度呈報。

業務回顧

(1) 房地產業務

(a) 房地產銷售

於二零一六年度，本集團合約銷售額約人民幣2,342,449千元，較二零一五年度（「二零一五年度」）同期減少了約6%。本公司合約銷售總建築面積約126,713平方米，較二零一五年度同期減少了約26%。合同銷售額和面積的變化主要源於琥珀花園項目的逐步銷售，以及雨花客廳C北的開售。平均銷售單價約人民幣18,486元／平米，較二零一五年度同期增長了約19%。

截至二零一六年十二月三十一日止，本集團已簽合同但未交付的合約銷售額為約人民幣1,289,776千元，總面積為67,413平方米，為本公司未來的收益持續穩定增長奠定堅實的基礎。

於二零一六年度，本集團完成了琥珀花園項目和同景躍城項目的開發，於二零一六年十二月三十一日，境內所持有的主要在建及持作出售物業明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤佔地面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在建中 建築面積 (平方米)	累計合同 銷售面積 (平方米)	項目歸屬於 本集團的權益
雨花客廳									
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	辦公、商業項目	已竣工	已竣工	33,606	78,165	-	48,131	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	酒店、辦公項目	在建中	二零一八年第二季度	30,416	-	81,380	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市雨花台區 甯丹路東側	辦公、商業項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	49,940	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市雨花台區 甯丹路東側	公寓、商業項目	在建中	二零一七年第四季度	48,825	-	193,004	38,592	100%
諸公	中國江蘇省南京市雨花台風景區 西南側	住宅項目	在建中	二零一七年第二季度	49,220	92,218	4,080	55,247	80%
琥珀花園									
琥珀花園一期	中國江蘇省南京市雨花台區 西善橋街道賈東一二	住宅項目	已竣工	已竣工	43,964	114,807	-	89,809	100%
琥珀花園二期	中國江蘇省南京市雨花台區 西善橋街道賈東一二	住宅項目	已竣工	已竣工	35,753	99,420	-	70,693	100%

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤佔地面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在建中 建築面積 (平方米)	累計合同 銷售面積 (平方米)	項目歸屬於 本集團的權益
重慶項目									
書香苑	中國重慶市渝中區渝中組團 18-7/02地塊C區	住宅項目	已竣工	已竣工	11,804	52,678	-	47,845	90%
同景躍城	中國重慶市巴南區魚洞街大江路以東	住宅項目	已竣工	已竣工	51,172	208,915	-	148,082	90%
合計					347,399	780,035	278,464	548,339	

(b) 投資性物業

於二零一六年度，本集團的投資性物業中，主要有虹悅城、雨花客廳A1部分單位、同景躍城幼稚園、南通優山美地花園項目，鎮江優山美地花園項目及匯通大廈項目。

	地址	現在用途	合約時限	建築面積 (平方米)	集團所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市雨花台區 應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳A1(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	辦公	中期契約	17,973	100%
雨花客廳A1(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	停車場	中期契約	3,307	100%
重慶					
同景躍城幼稚園	中國重慶市巴南區魚洞街 大江路以東	幼稚園	中期契約	1,223	90%
南通					
南通優山美地花園項目	中國江蘇省南通崇川區 星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通崇川區 鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%

	地址	現在用途	合約時限	建築面積 (平方米)	集團所佔權益
鎮江					
鎮江優山美地花園項目	中國江蘇省鎮江京口區 谷陽北路與禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%

(c) 綠色建築服務和代建

於二零一六年度，本集團在中國境內從事技術設計及諮詢服務、綠色建築服務業務和代建服務。出於集團戰略發展考慮等因素，對包括綠色建造服務及能源站管理服務業務進行了出售。

於二零一六年度，綠色建築服務和代建收入約人民幣192,520千元。

(d) 對於地產板塊公司的投資

另外，於二零一六年度，本集團收購實力建業集團有限公司（「實力建業」）（一間於聯交所上市之公司）合共559,865,959股股份，相當於實力建業於本公佈日期已發行股本約26.8%。實力建業主要業務為度假村及物業發展物業投資及投資控股。本集團對於實力建業的投資已入賬為於一間聯營公司投資及以權益法入賬。

(2) 旅遊度假業務

於二零一六年度，本集團收購於澳洲之若干公司及土地並開展旅遊度假業務。現時，本集團於海外持有二個物業項目，即：拉古拉項目和喜來登項目。

拉古拉項目位於澳大利亞昆士蘭州Bloomsbury，為鄰近大堡礁的大型綜合開發項目，項目佔地面積約29,821,920平方米，地塊處於持作未來發展。

喜來登項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所項目，項目位於澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港，是全球著名的旅遊度假聖地。蜃景喜來登度假村及其他附近設施於二零一五年至二零一六年年間進行了大型翻新工作，目前已完成大堂、客房、高爾夫俱樂部和室內外景觀的翻新工作，分部、分段裝修期間，酒店一直對外運營。該項目包括295間客房、4間餐廳及酒廊，以及18洞高爾夫球場，項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。

於二零一六年度內，此分部錄得收入約人民幣134,321,000元。收入主要來自於喜來登項目。

(3) 投資業務

於二零一六年度內，本集團積極發展投資物業。

本集團於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日之上市股本投資組合載列如下：

於二零一六年十二月三十一日

股份代號 (附註)	名稱	所持股份數目 (附註2)	實際股權權益	收購成本 人民幣千元	於二零一六年	二零一六年度	二零一六年度	二零一六年度之
					十二月三十一日 之賬面值 人民幣千元	重估產生之 未變現 持股收益 人民幣千元	產生之 已變現收益 人民幣千元	已收/應收 股息 人民幣千元
153.HK	中國賽特	203,800,000	9.09%	95,024	96,844	1,820	-	-
1908.HK	建發國際	40,000,000	9.35%	142,902	184,657	41,434	-	-
2098.HK	卓爾集團	949,224,000	8.83%	947,452	5,125,172	3,276,615	-	-
8307.HK	密迪斯肌控股	80,000,000	16.65%	45,334	62,632	15,261	-	-
3332.HK	南京中生	45,411,600	4.80%	65,375	67,809	2,433	-	-
其他					-	8,290	-	-
					5,537,114	3,345,853	-	-

附註

1. 所有上述公司均於聯交所上市。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

本集團於二零一六年度內主要投資之表現及前景詳述如下：

卓爾集團

卓爾集團展的主要業務為開發及運營大型專注銷售各種消費品之批發商場及有關增值業務，如在中國的倉儲、物流、電子商貿及金融服務。本集團持有卓爾集團約949,224,000股股份，相當於其於二零一六年十二月三十一日全部已發行股本之8.83%。於卓爾集團投資之賬面值佔本集團於二零一六年十二月三十一日總資產之約11%。本集團認為卓爾集團的增長勢頭仍然強勁，並預期本集團於卓爾集團之投資將繼續為本集團產生回報。

於二零一五年十二月三十一日

股份代號 (附註1)	名稱	所持股份數目 (附註2)	實際股權權益	收購成本 人民幣千元	於二零一五年	截至二零一五年	截至二零一五年	截至二零一五年
					十二月三十一日 之賬面值 人民幣千元	十二月三十一日 止年度重估 產生之未變現 持股收益 人民幣千元	十二月三十一日 止年度出售 產生之 已變現收益 人民幣千元	十二月三十一日 止年度之 已收/應收 股息 人民幣千元
2098.HK	卓爾集團	949,224,000	8.83%	947,452	1,598,115	620,676	-	-

附註：

1. 所有上述公司均於聯交所上市。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

其他投資

除上述上市股權投資外，本集團已貢獻合共約人民幣200,000千元以認購一間新設實體江蘇民營投資控股有限公司（「江蘇民營」）約11.6%股權。江蘇民營主要從事股權及債務投資。該投資入賬為可供出售投資並按成本列賬。

本集團亦透過一間於中國之金融機構作出三年期境內委託借款本金額約人民幣400,000千元投資於信託基金。另外，本集團於二零一六年度透過境外附屬公司借出225,000千港元的六個月短期借款。此外，本集團於處置附屬公司時，保留一筆由原來附屬公司應付本集團的借款，金額為人民幣125,000千元，該款項已於二零一七年三月悉數償還予本集團。上述貸款旨在賺取較高利息收入，於會計處理方面有關投資呈列為應收貸款。

於二零一六年度，本集團以總代價140,000,000港元（包括現金代價63,000,000港元及餘額77,000,000港元以本公司新發行股份之方式支付）收購證券資產管理公司Northern King Holdings Limited、Wise Stream Limited及Diligent Apex Limited（統稱「寶橋集團」）已發行股本70%。最終代價將為約人民幣140,387,000元（經計及於股份發行日期之收市價）。寶橋集團的主要業務為財務諮詢及資產管理業務。於收購後，寶橋集團預計會提供支援及顧問服務以發展本集團之業務及為集團之融資活動提供支持。

該等投資旨在進一步擴大本集團資源以增加投資收益以及穩固其長期投資策略。於二零一六年度，此分部的稅前溢利錄得約人民幣3,390,300千元（二零一五年：人民幣649,811千元），主要來自於持有上市證券之未變現稅前公允值變動收益為人民幣3,345,853千元。於二零一六年十二月三十一日，持有指定為按公允值透過損益計量之金融資產約為人民幣526,351千元（二零一五年：人民幣10,419千元），持作買賣之金融資產總額約為人民幣5,537,114千元（二零一五年：人民幣1,598,115千元）、持有可供出售投資總額約為人民幣1,070,090千元（二零一五年：無），持有應收貸款總額約為人民幣728,216千元（二零一五年：無）。

(4) 健康業務

於二零一六年度，本集團完成了深圳安科項目、廣州生命匯項目的收購，以豐盛榜為平台，啟動大健康產業，推動集團健康業務發展。

於二零一六年度，健康業務收入約人民幣362,464千元，毛利約人民幣103,962千元，毛利率約29%。

對於健康板塊公司的投資

於二零一六年度，本集團以代價約人民幣295,000千元（透過發行本公司新股份及現金形式支付）認購衍生集團（國際）控股有限公司（「**衍生集團**」）（一間於聯交所上市之公司）之250,000,000股新股份，相當於當時經發行衍生集團該等250,000,000股新股份擴大後之已發行股本之23.8%。衍生集團從事主要面向兒童的保健產品的營銷、銷售及製造。該投資已入賬為於一間聯營公司投資及以權益法入賬。

(5) 新能源業務

二零一六年度，本集團收購一間於聯交所上市的公司即中國傳動(00658.HK)，並拓展研究、設計、開發、製造和分銷廣泛應用於風力發電及工業用途上的各種機械傳動設備的業務。二零一六年度，該分部錄得收入約人民幣916,079千元。收入主要來自於供應風電齒輪傳動設備，工業齒輪傳動設備及船用齒輪傳動設備業務。

(a) 風電齒輪傳動設備

該業務為新能源業務的主要業務。二零一六年度，風力發電齒輪傳動設備業務銷售收入是因為整體客戶對風電設備需求量增大，及中國政府透過能源結構改革發展可再生能源及海上風電的政策相繼出台。

(b) 工業齒輪傳動設備

該業務主要為冶金、建材、交通、運輸、化工、航天及採礦等行業之客戶提供產品。二零一六年度，因受到全球經濟環境仍存在不明朗因素，以及中國政府對未來國內經濟增長持有比較保守的預期背景下，中國裝備行業在回顧期內仍然處於產能過剩的情況，因此，本集團調節了傳統工業齒輪傳動設備的發展策略。首先憑著自主研發的技術，產品以節能、環保為主線，制定以產品標準化及模塊化來推動產品銷售，同時，亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件，協助客戶在沒有增加資本開支的同時提升現有的生產效率，藉以保持在傳統工業傳動產品市場上的主要供應商地位。

(c) 船用齒輪傳動設備

該業務儘管當前造船市場受到油價下跌，以及國際政治經濟因素等多方影響而市場低迷，本集團的非全資附屬公司南京高精船用設備有限公司（「南京船用」）在高、精、尖產品技術領域以及國家重大專案配套方面仍取得了不俗的成績，如近期為中國交通建設股份有限公司配套的海上風電安裝平台舵槳系統以及為世界上最大的絞吸式挖泥船配套齒輪箱等。如今，南京船用正以孜孜求精的進取狀態在國內及國際船舶工業舞台上發揮著越來越重要的角色。

專利項目

風力發電業務屬高門檻的專業技術行業，本集團以新產品、新技術推進企業發展，產品、技術不斷創新，多項產品填補國內空白。憑藉先進的技術和優越的品質，本集團先後百餘次獲得國家和省市科技進步獎、優秀新產品獎、新產品證書、高新技術產品認定證書、高新技術企業認定證書等。截至二零一六年十二月三十一日，中國傳動及其附屬公司（統稱「中國傳動集團」）共獲國家授權專利351項。除此之外，已提交申請並正在受理審批中的專利62項。中國傳動集團為在國內率先採用ISO1328和ISO06336國際標準的生產商，被科技部列為國家863計劃和電腦集成製造系統(CIMS)應用示範企業。直至目前，中國傳動先後通過了ISO9001:2008品質管制體系ISO14001:2004環境管理體系和GB/T28001-2001職業健康安全管理体系的認證；本集團非全資附屬公司南京高精船用設備有限公司的船用產品嚴格按照國際標準和船級社的要求進行設計和生產，已通過中國船級社(CCS)、法國船級社(BV)、德國船級社(GL)、美國船級社(ABS)、英國船級社(LR)、意大利船級社(RINA)、挪威船級社(DNV)、俄羅斯船級社(RMRS)和日本船級社(NK)等船級社的認證和檢驗；本公司全資附屬公司南京高速齒輪製造有限公司的風電產品通過了中國船級社(CCS)、鑒衡認證(CGC)、德國技術監督協會(TUV)、德國勞氏船級社(GL)、德國DEWI-OCC海上核證中心的認證；此外，本集團軌道交通產品通過了IRIS（國際鐵路行業標準）的認證，機車牽引齒輪順利通過中鐵檢驗中心(CRCC)認證。

前景

二零一七年，本集團將以新能源設備製造、文化旅遊、健康醫養、綜合地產開發和投資為五大產業發展主線，繼續整合將用於全球優質的健康管理服務、醫療、文化旅遊、運營、地產開發以及新能源設備製造等營運及資本資源，擴展豐盛大健康產業開放式平台，繼續打造顧客、合作夥伴和豐盛共贏的健康生活價值鏈。

本集團於二零一六年十一月完成收購中國傳動73.91%的權益。於二零一六年度內，於考慮因收購進行估值調整之影響後，本集團已合併其收購起一個月的財務業績及為本集團貢獻之收益及淨虧損分別為約人民幣916,000,000元及人民幣1億元。倘不計算收購評估調整及收購起僅一個月的影響，中國傳動為本集團貢獻的收入及淨利潤可達約人民幣90億元及人民幣10億元。隨著新能源業務繼續保持強勁的增長，以及二零一七年財政年度全年影響，預期新能源業務將會成為本集團發展的新動力。

另外，本集團現時持有多個上市公司股票的投資。股價波動可能導致本集團表現的財務影響。過往數年，本集團持有的股本投資表現理想。然而，股票價格波動受多方面因素的影響。因此，本集團奉行分散投資風險及持續優化投資組合的方向，以及密切監察各上市股本投資的業務狀況。本集團於必要時及時調整投資組合以將股票價格波動的財務影響不斷減少。

二零一七年，收入和利潤仍是本集團經營發展的主要目標，本集團將以審慎的態度，繼續採取穩健型財務管理政策，優化財務結構，控制境內股權和債權融資比例，提升財務安全性。

有關二零一六年度後事項（包括本集團收購事項及業務更新）之進一步詳情，請參閱本公佈綜合業績附註27。

財務回顧

收入

本集團的收入由二零一五年度約人民幣3,095,611,000元增加約人民幣1,215,812,000元或39%至二零一六年度約人民幣4,311,423,000元。二零一六年度收入分別來自物業板塊約人民幣2,894,843,000元、旅遊板塊約人民幣134,321,000元、投資板塊約人民幣3,716,000元、健康板塊約人民幣362,464,000元及新能源板塊約人民幣916,079,000元，而二零一五年度收入分別來自物業板塊約人民幣2,662,894,000元、旅遊板塊約人民幣88,852,000元、投資板塊約人民幣7,761,000元及健康板塊約人民幣336,104,000元。

於二零一六年度，物業板塊收入較二零一五年度增加約人民幣231,949,000元或9%。物業板塊包括投資、發展及銷售物業以及提供建築相關服務。物業板塊收入增加主要是由於物業銷售由二零一五年度之約人民幣2,407,982,000元增加至於二零一六年度之約人民幣2,638,593,000元，平均售價由每平方米人民幣15,477元升至每平方米約人民幣15,784元。

旅遊板塊收入主要來自於澳洲經營之酒店。收入較二零一五年度增加約人民幣45,469,000元或51%，主要是由於二零一六年下半年完成酒店翻新後加大市場推廣力度、平均入住率及每日入住費用上升。

健康板塊收入增加約人民幣26,360,000元或8%，主要是由於銷售醫療設備增加，其中電腦斷層(CT)及超導磁共振成像(MRI)系統較二零一五年錄得大幅增加。

新能源板塊收入約人民幣916,079,000元來自中國傳動，由於中國傳動已於二零一六年十一月底前成為本集團附屬公司，本集團僅於二零一六年十二月綜合入賬其收入，主要包含風力發電齒輪傳動設備及工業齒輪傳動設備銷售各約人民幣651,885,000元及人民幣63,388,000元。倘綜合入賬於二零一六年度初進行，則新能源板塊收入將增加約人民幣8,049,970,000元至約人民幣8,966,049,000元。

銷售成本

本集團銷售成本由二零一五年度之約人民幣2,708,273,000元增加約人民幣731,155,000元或27%至於二零一六年度之約人民幣3,439,428,000元。二零一六年度之銷售成本分別來自物業板塊約人民幣2,151,576,000元、旅遊板塊約人民幣154,575,000元、投資板塊約人民幣698,000元、健康板塊約人民幣258,502,000元及新能源板塊約人民幣874,077,000元，而二零一五年度之銷售成本分別來自物業板塊約人民幣2,370,801,000元、旅遊板塊約人民幣100,770,000元及健康板塊約人民幣236,702,000元。

於二零一六年度，物業板塊之銷售成本較二零一五年度減少約人民幣219,225,000元或9%。其中，物業銷售之銷售成本由二零一五年度之約人民幣2,237,370,000元減少約人民幣228,013,000元至二零一六年度之約人民幣2,009,357,000元。銷售成本減少主要是由於就二零一五年度交付之物業對收購物業之溢價作出綜合調整。

旅遊板塊之銷售成本較二零一五年增加約人民幣53,805,000元或53%。銷售成本增加與收入增長一致。

健康板塊之銷售成本較二零一五年度增加約人民幣21,800,000元或9%。銷售成本增加與收入增長一致。

新能源板塊銷售成本於二零一六年度約人民幣874,077,000元，由於二零一六年十一月完成收購中國傳動，因此存貨價值在收購評估後，使當期成本溢價約人民幣298,188,000元，除去此會計調整，銷售成本將約為人民幣575,889,000元。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零一五年度之約人民幣387,338,000元增加約人民幣484,657,000元或125%至二零一六年度之約人民幣871,995,000元。毛利率由二零一五年度之13%上升至二零一六年度之20%。於二零一六年度，物業板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣743,267,000元及26%，健康板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣103,962,000元及29%，及新能源板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣42,002,000元及5%。誠如上文所述，新能源板塊之毛利率較低主要是由於收購時對存貨成本之溢價調整所致，如撇除此綜合會計調整，於二零一六年度新能源板塊之毛利率應約為37%。於二零一六年度，旅遊板塊之毛損約為人民幣20,254,000元，乃主要由於自二零一五年起進行大規模酒店翻新工程令住宿質量影響，從而導致酒店入住率下滑。

於二零一五年度，物業板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣292,093,000元及11%，以及健康板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣99,402,000元及30%。於二零一五年度，旅遊板塊之毛損約為人民幣11,918,000元

整體毛利率由二零一五年度之13%上升至二零一六年度之20%，主要因為二零一五年佔一定銷售額比例的琥珀花園一期，其利潤確認於收購擁有此項目的附屬公司時的收購收益中。與二零一五年度相比，此項成本溢價之會計影響對二零一六年度影響較小。此外，物業開發之整體毛利率於二零一六年度有所上升。

新能源板塊僅有一個月毛利綜合至本集團二零一六年度毛利，倘綜合於二零一六年度初進行，且並無考慮存貨成本溢價之綜合調整新能源板塊之毛利將約為人民幣2,987,378,000元。

其他收入及收益／虧損，淨額

其他收入及收益／虧損淨額由二零一五年度約人民幣142,408,000元增加約人民幣96,082,000元或67%至二零一六年度約人民幣238,490,000元。二零一六年度其他收入及收益／虧損淨額主要包括其他利息收入約人民幣57,577,000元、匯兌收益約人民幣56,337,000元及銀行利息收入約人民幣38,546,000元，而二零一五年度其他收入及收益／虧損淨額主要包括其他利息收入約人民幣91,301,000元及出售自用物業收益約人民幣14,048,000元。

金融工具之公允值變動

本集團透過持有及買賣各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資業務板塊。於二零一六年度，本集團錄得金融工具之公允值變動收益淨額約人民幣3,361,459,000元。較二零一五年度約人民幣621,095,000元增加約人民幣2,740,364,000元或441%。本集團於二零一六年度更致力於金融資產投資，投資多間上市公司股票，令投資收益錄得大幅增長。

持作出售物業轉撥至投資物業之公允值變動收益

二零一五年度賬面值約人民幣169,536,000元之若干持作出售物業轉至投資物業，由此產生公允值變動收益約人民幣147,464,000元。二零一六年度並無該收益。

出售附屬公司收益，淨額

於二零一六年度，本集團出售部分附屬公司，並錄得收益淨額共約人民幣98,502,000元。於二零一六年六月，完成出售豐盛綠建集團有限公司（「**豐盛綠建**」）及其若干附屬公司100%股權，出售價為人民幣240,000,000元，錄得約人民幣14,283,000元的稅前收益。於二零一六年十二月完成出售Fudaksu Pte. Limited及其附屬公司51%股權，出售價約人民幣120,340,000元，錄得約人民幣64,124,000元的稅前收益。同年十二月完成出售廣州豐盛健康及其附屬公司100%股權，出售價為人民幣55,000,000元，錄得約人民幣45,460,000元的稅前收益。於二零一六年十二月，本集團已完成出售江蘇新貝斯中傳科技有限公司之63%股權，代價為人民幣18,000,000元，錄得除稅前虧損約人民幣25,365,000元。

於二零一五年度，本集團出售若干附屬公司並錄得收益共約人民幣194,047,000元。於二零一五年六月，完成出售江蘇省豐盛房地產開發有限公司100%股權，出售價為人民幣467,000,000元，錄得約人民幣79,492,000元的稅前收益。於二零一五年十一月，完成出售句容達盛房地產開發有限公司及句容鼎盛房地產開發有限公司100%股權，出售價合計約人民幣523,600,000元，錄得約人民幣67,858,000元的稅前收益。於二零一五年十二月，完成出售Advance Goal Investments Limited及其附屬公司及Active Mind Investments Limited及其附屬公司100%股權，出售價合計為人民幣859,214,000元，錄得約人民幣46,697,000元的稅前收益。

議價收購收益

於二零一六年九月，本集團完成收購高通國際投資有限公司及其附屬公司之100%股權，代價約為人民幣1,296,872,000元，透過發行341,555,000股股份支付。本集團錄得就收購附屬公司確認之議價購買收益約人民幣3,752,000元。

於二零一五年二月，本集團完成收購江蘇安家利置業有限公司及其附屬公司（「**安家利集團**」）100%股權。收購價為人民幣438,000,000元，由於安家利集團的公允值高於收購價，本集團因而錄得約人民幣363,428,000元的議價收購附屬公司收益。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由二零一五年度約人民幣136,441,000元增加約人民幣92,362,000元或68%至二零一六年度約人民幣228,803,000元，主要因為新收購的附屬公司中國傳動的一個月銷售及分銷開支約人民幣59,074,000元已計入二零一六年度內，以及於物業開發板塊內銷售物業增加導致相關市場推廣及代理佣金開支增加約人民幣27,895,000元。

行政開支

本集團的行政開支由二零一五年度約人民幣168,346,000元增加約人民幣343,106,000元或204%至二零一六年度約人民幣511,452,000元。主要原因來(i)自中國傳動的行政開支約人民幣135,595,000元及來自於二零一五年度第四季度至二零一六年度數間新收購或新成立附屬公司的行政開支約人民幣127,145,000元；及(ii)於二零一六年度就收購項目引致的專業費用增加約人民幣53,197,000元。於二零一六年度的行政開支主要包括薪金及員工福利約人民幣140,863,000元、專業費用約人民幣87,696,000元以及研發開支約人民幣100,555,000元（二零一五年度：薪金及員工成本約人民幣68,653,000元，專業費用約人民幣15,739,000元以及研發開支約人民幣23,666,000元）。

融資成本

本集團的融資成本由二零一五年度約人民幣104,641,000元下降約人民幣14,645,000元或14%至二零一六年度約人民幣89,996,000元，原因是二零一六年度之平均借貸較二零一五年度為低。

稅前溢利

於二零一六年度，本集團錄得稅前溢利約人民幣3,749,441,000元，除去出售附屬公司之收益約人民幣98,502,000元、議價購買收益約人民幣3,752,000元及可換股債券公允值評估虧損約人民幣10,745,000元，本年度稅前利潤約人民幣3,657,932,000元。

所得稅開支

於二零一六年度，本集團的企業所得稅支出、土地增值稅支出及遞延稅項支出分別約人民幣289,070,000元、人民幣111,965,000元及人民幣315,401,000元，二零一五年度，企業所得稅支出、土地增值稅支出及遞延稅項支出分別約人民幣171,005,000元、人民幣44,464,000元及人民幣10,961,000元。

二零一六年度當期企業所得稅支出較二零一五年度增加約人民幣118,065,000元，主要因為物業板塊較去年產生更多毛利。

二零一六年度土地增值稅支出較二零一五增加約人民幣67,501,000元，主要因為於二零一六年度交付物業數量增加及較高的土地增值稅率。

二零一六年度遞延稅開支主要來自金融工具的公允值收益約人民幣557,154,000元及於售出存貨時於收購中國高速傳運設備日期確認之遞延稅項負債撥回之遞延稅項抵免約人民幣76,981,000元及於交付琥珀花園二期的物業單位後於收購江蘇安利利日期確認之撥回約人民幣144,737,000元。二零一五年度之遞延稅項淨開支約人民幣10,961,000元，主要包括收購安家利集團日期時確認之交付琥珀花園一期的物業單位之遞延稅負債撥回約158,810,000元的遞延稅項收入，而此收入隨即與就該項目確認之當期中國企業所得稅及中國土地增值稅抵銷。同時，就以公允值透過損益計量之金融資產之公允值變動的收益及因持作出售物業轉撥至投資物業之公允值變動收益分別確認遞延稅項開支約人民幣102,412,000元及約人民幣65,806,000元。

年內溢利

本集團於二零一六年錄得溢利約人民幣3,033,005,000元。除去出售附屬公司之淨利約人民幣98,502,000元、議價購買收益人民幣3,752,000元及可換股債券公允值評估虧損約人民幣10,745,000元，本集團錄得回顧期內溢利淨額約人民幣2,941,496,000元。本集團於二零一五年度錄得溢利淨額約人民幣1,219,922,000元。除去收購附屬公司之已確認議價收購收益約人民幣363,428,000元、出售附屬公司之收益約人民幣194,047,000元、持作出售物業轉撥至投資物業之公允值變動收益約人民幣147,464,000元、用於收購附屬公司而產生約人民幣21,763,000元的淨融資成本及以上收益及開支相關的稅金及遞延稅項撥備約人民幣93,685,000元外，本集團於二零一五年度錄得溢利淨額約人民幣630,431,000元。二零一六年度較二零一五年度增加約人民幣2,311,065,000元經調整淨利潤，淨利潤的增幅主要來自投資板塊稅後淨利潤約人民幣2,265,747,000元的增長。經調整淨利潤約人民幣2,941,496,000元乃來自投資版塊約人民幣2,813,146,000元及其他經營板塊約人民幣128,350,000元。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零一六年度，本集團主要以內部產生資金、權益融資及債務融資撥付經營及投資所需資金。

現金狀況

本集團的現金及現金等值物較二零一五年十二月三十一日增加約人民幣2,623,517,000元或211%，由二零一五年十二月三十一日的約人民幣1,240,557,000元（不含已抵押銀行存款）增加至二零一六年十二月三十一日的約人民幣3,864,068,000元（不含已抵押銀行存款）。增加主要因合併於二零一六年十一月收購之附屬公司中國傳動的現金及現金等價物。

銀行及其他借款

於二零一六年十二月三十一日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣8,975,918,000元，包括銀行貸款約人民幣7,498,855,000元及其他借款約人民幣1,477,063,000元。銀行及其他借款中約人民幣6,225,935,000元將於一年內償還、人民幣991,841,000元將於一年以後但不超過兩年內償還、人民幣856,125,000元將於兩年以後但不超過五年內償還及人民幣902,017,000元將於超過五年後償還。於二零一五年十二月三十一日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣977,270,000元，包括銀行借款約人民幣614,730,000元及其他借款約人民幣362,540,000元。銀行及其他借款中約人民幣814,355,000元將於一年內償還、約人民幣46,665,000元將於一年以後但不超過兩年內償還、約人民幣45,000,000元將於兩年以後但不超過五年內償還及約人民幣71,250,000元將於超過五年後償還。

借款餘額自二零一五年十二月三十一日至二零一六年十二月三十一日增加約人民幣7,998,648,000元或818%，主要由於計入中國傳動（於二零一六年十一月收購之附屬公司）之借款以及營運及投資所需之額外資金。

槓桿

於二零一六年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等值物合共約人民幣3,864,068,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣1,240,551,000元，不含已抵押銀行存款）。於二零一六年十二月三十一日，銀行及其他借款、融資租賃承擔、可換股債券及公司債券結餘總額約為人民幣9,014,993,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣985,013,000元），而本集團於二零一六年十二月三十一日之資產負債比率（銀行及其他借款、融資租賃承擔、可換股債券及公司債券總額相對資產總值之比率計算）約為19%（二零一五年十二月三十一日：約11%）。於二零一六年十二月三十一日，本集團權益淨額約為人民幣26,178,553,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣5,318,236,000元）。

本集團於二零一六年十二月三十一日之流動資產總值約為人民幣28,477,128,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣8,555,807,000元），流動負債總額則約為人民幣17,356,839,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣3,478,013,000元）。於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為1.6（二零一五年十二月三十一日：約2.5）。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元及歐元計值。本集團現時並無外匯對沖政策，為管理及減低外匯風險，管理層會不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

財務政策

於二零一六年十二月三十一日，銀行及其他借款約人民幣8,427,259,000元、人民幣409,919,000元及人民幣138,740,000元分別以人民幣、港元及美元計值（二零一五年十二月三十一日：人民幣977,270,000元以人民幣計值）。銀行及其他借款約人民幣6,571,858,000元按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等價物主要以人民幣及港元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款及應收票據和應付貿易賬款及應付票據分別為約人民幣7,281,539,000元和人民幣6,870,880,000元（二零一五年十二月三十一日：約人民幣275,719,000元及人民幣501,956,000元）。本集團設有財務風險管理政策，確保所有款項於信貸期內收取或清還。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團之資產抵押詳情載於本公佈綜合業績附註25。

附屬公司或聯營公司的重大收購及出售

為擴充營運規模及提升本集團資產質素，本集團於二零一六年度內進行及完成以下多項公司重大的收購及出售：

於二零一六年二月三日，南京豐盛資產管理（作為買方及本公司之間接全資附屬公司）與南京豐盛產業控股集團有限公司（「南京豐盛產業」）及季先生（作為賣方）訂立股份轉讓協議，據此，南京豐盛資產管理有條件同意收購而南京豐盛產業及季先生有條件同意出售深圳安科已發行股本之72.19%，總現金代價為人民幣140,000,000元。本集團於二零一六年五月十七日完成該收購，詳情載於本公司日期分別為二零一六年二月三日及二零一六年五月十七日之公佈及本公司日期為二零一六年三月二十四日之通函內。

於二零一六年四月二十一日，(i) Five Seasons V Pty. Ltd. (「買方A」,作為買方，為本公司之間接全資附屬公司)與Fullshare International (Australia) Pty Ltd (「賣方A」,作為賣方，豐盛科技集團有限公司之間接全資附屬公司)訂立股份買賣協議，據此，買方A有條件同意購買及賣方A有條件同意出售若干公司已發行股本之100%，其各自均為賣方A之直接全資附屬公司，總現金代價為29,224,085.00澳元；及(ii) Five Seasons V (A) Pty. Ltd. (「買方B」,作為買方，為本公司之間接全資附屬公司)與Laguna Whitsundays Airport Pty Ltd CAN 145 751 300(作為Laguna Whitsundays Airport Unit Trust (「賣方B」,作為賣方，為季先生之聯繫人及本公司之關連人士)之受託人)訂立土地出售協議，據此，(其中包括)買方B有條件同意購買及賣方B有條件同意出售若干土地物業，總現金代價為18,776,015澳元。本集團於二零一六年五月四日完成該收購，詳情載於本公司日期分別為二零一六年一月五日及二零一六年四月二十一日之公佈內。

於二零一六年五月六日，本公司與Infinity Heroes Limited訂立買賣協議，據此，(其中包括)本公司有條件同意收購Five Seasons IX Limited (其持有兩間醫療公司作為其營運附屬公司)已發行股本之51%，代價為人民幣1,581,000元。於同日，廣州豐盛(為於中國註冊成立之本公司全資附屬公司)與鄧小雄先生(「鄧先生」)及Five Seasons IX Limited所持有之其中一間醫療公司訂立出讓書，據此，廣州豐盛有條件同意承擔醫療公司結欠鄧先生之現有股東貸款結餘之51%(根據該醫療公司於完成買賣協議時之賬目計算)，代價為人民幣35,700,000元。本集團於二零一六年五月十八日完成該收購，詳情載於本公司日期為二零一六年五月六日之公佈內。

於二零一六年四月二十七日，本公司與衍生集團訂立認購協議，據此，本公司有條件同意認購而衍生集團有條件同意配發及發行合共250,000,000股衍生集團新股份(「衍生認購股份」)，總代價為295,000,000港元(相當於每股衍生認購股份1.18港元)，並由本公司以現金支付64,600,000港元及餘額230,400,000港元透過配發及發行118,765,000股本公司代價股份支付。本集團於二零一六年六月二十四日完成該收購，詳情載於本公司日期為二零一六年四月二十七日之公佈內。

於二零一六年六月二十二日，南京豐利股權投資企業（有限合夥）（「南京豐利」）與南京盛茂資產管理有限公司（「南京盛茂資產管理」）（統稱為賣方）、嘉盛建設集團有限公司（「嘉盛建設」）（作為買方）及豐盛綠建訂立股權轉讓協議，據此，南京豐利及南京盛茂有條件同意出售及嘉盛建設有條件同意收購豐盛綠建（本公司之間接全資附屬公司）之全部股權，現金代價為人民幣240,000,000元。本集團於二零一六年六月二十九日完成該出售，詳情載於本公司日期為二零一六年六月二十二日之公佈內。

於二零一六年八月二十九日及二零一六年九月二十七日，本公司（作為買方）及黎長明先生（「黎先生」，作為賣方）訂立股權轉讓協議及補充股權轉讓協議，據此，本公司已有條件同意收購，而黎先生已有條件同意向本公司出售於高通國際投資有限公司之100%股權，代價為人民幣1,007,000,000元，將由配發及發行341,555,000股本公司代價股份之方式支付。本集團於二零一六年九月七日完成該收購，有關其詳情載於本公司日期分別為二零一六年八月二十九日及二零一六年九月二十七日之公佈。

於二零一六年九月十四日，本公司之直接全資附屬公司Rich Unicorn Holdings Limited（作為買方）（「RUHL」）與Millenniums Capital Asia Limited（「MCAL」）（作為賣方）及王敬渝女士（作為保證人）訂立買賣協議，據此，RUHL已有條件同意購買由MCAL實益擁有之465,725,959股實力建業股份，相當於實力建業已發行股本約22.309%，現金代價為436,000,000港元，有關其詳情載於本公司日期為二零一六年九月十四日之公佈。本集團於二零一六年九月十四日完成上述收購。

於二零一六年九月十九日，本公司與中國傳動作出一份聯合公佈，內容有關寶橋融資有限公司代表Five Seasons XVI Limited（本公司之全資附屬公司）（「要約人」）基於兩股中國傳動股份獲發五股本公司新股份之交換比率，提出自願有條件股份交換要約以收購中國傳動股本中之全部已發行股份（要約人及與要約人一致行動人士已擁有者除外）（「要約」）。於二零一六年十二月五日，本公司與中國傳動聯合宣佈，要約已截止，而要約人已於要約項下收到涉及1,208,577,693股中國傳動股份之有效接納，相當於中國傳動於要約截止時當時已發行股本約73.91%。有關要約詳情載於本公司日期分別為二零一六年九月十九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十四日、二零一六年十月三十一日、二零一六年十一月一日、二零一六年十一月四日、二零一六年十一月十日、二零一六年十一月十一日、二零一六年十一月十五日、二零一六年十一月十六日、二零一六年十一月十七日、二零一六年十一月十八日、二零一六年十一月二十一日及二零一六年十二月五日之公佈以及本公司日期分別為二零一六年十月三十一日之通函及日期為二零一六年十月三十一日及二零一六年十一月十八日有關要約之綜合文件及補充文件。

於二零一六年八月十二日，南京豐盛大族科技股份有限公司（「南京豐盛科技」，作為買方及為本公司之全資附屬公司）與南京中閩實業投資發展有限公司（「南京中閩」，作為賣方）訂立股權轉讓協議，據此，南京豐盛科技同意購買而南京中閩同意出售南京建盛房地產開發有限公司總股權之35%，現金代價為人民幣17,500,000元。本集團於二零一六年九月二十七日完成該收購，有關其詳情載於本公司日期為二零一六年八月十二日之公佈。

於二零一六年七月四日，本集團與有關賣方訂立若干業務出售協議及土地出售協議，據此，本集團有條件同意購買及有關賣方有條件同意出售各自於澳洲經營酒店業務、別墅管理及鄉村會所以及度假村商店之權利及資產，總代價為800,000.00澳元，以及位於澳洲之若干土地物業，代價為59,400,000.00元。本集團於二零一六年十一月九日完成該購買，有關其詳情載於本公司日期分別為二零一六年七月四日、二零一六年七月二十五日、二零一六年九月三十日及二零一六年十二月七日之公佈及本公司日期為二零一六年八月二十五日之通函。

於二零一六年七月二十二日，本集團（作為買方）分別訂立兩位買賣協議：(i)一份與寶橋控股有限公司（作為賣方）及林慧欣女士訂立，據此，本集團有條件同意購買Northern King Holdings Limited及Wise Stream Limited各自之70%股權；及(2)一份與林慧欣女士（作為賣方）訂立，據此，本集團有條件同意購買Diligent Apex Limited之70%股權。上述收購之總代價為140,000,000港元，其中63,000,000港元須以現金結付及餘額須透過配發及發行26,642,500股本公司代價股份方式支付。本集團於二零一六年十二月六日完成該等收購，有關其詳情載於本公司日期為二零一六年七月二十二日之公佈內。

於二零一六年十二月九日，本集團與SOX Childcare Centres Pty Ltd（作為賣方）訂立認購及股份出售協議，據此，賣方有條件同意出售而本集團有條件同意購買Sparrow Early Learning Pty Ltd已發行股本之90%，現金代價為72,900,000澳元。本集團於二零一七年一月二十日完成該收購，有關其詳情載於本公司日期為二零一六年十二月九日之公佈。

本公司確認，其已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）第十四章及第十四章A之所有披露規定。

於二零一六年度，除本公佈所披露者外，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

經營分類資料

於二零一六年度，本集團之經營分類資料詳情載於本公佈綜合業績附註3。

資本承擔

於二零一六年十二月三十一日，本集團之資本承擔詳情載於本公佈綜合業績附註26。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團之或然負債詳情載於本公佈綜合業績附註24。

建議末期股息

董事會已決議建議自本公司股份溢價賬中以現金派發二零一六年度末期股息每股人民幣1.5分（二零一五年：人民幣1.0分）予於二零一七年五月二十五日名列本公司股東名冊之本公司股東（「股東」）。有關末期股息將毋須繳納任何預扣稅。於二零一六年十二月三十一日，本公司之股份溢價賬結餘約為人民幣17,787,076千元。於支付末期股息後，假設股份溢價賬並無其他變動，本公司之股份溢價賬結餘預計將減少至約為人民幣17,491,140千元。建議末期股息將以人民幣宣派但以港元派付。以港元派付的末期股息將按香港上海滙豐銀行有限公司於二零一七年三月三十日公佈之人民幣兌1.13港元中位價匯率由人民幣折算為港元。

建議末期股息須待股東於二零一七年五月十九日舉行之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上批准，方可作實。末期股息預期將於二零一七年六月十五日派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席本公司於二零一七年五月十九日（星期五）舉行的股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於二零一七年五月十六日（星期二）至二零一七年五月十九日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為取得出席股東週年大會並於會上投票的資格，所有過戶表格連同有關股票須於二零一七年五月十五日（星期一）下午四時正前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）以辦理登記手續。

為確定收取二零一六年度之建議末期股息之資格（該股息須待股東於股東週年大會上批准，方可作實），本公司將於二零一七年五月二十五日（星期四）至二零一七年五月三十一日（星期三）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格收取上述擬派末期股息，所有過戶表格連同有關股票須於二零一七年五月二十四日（星期三）下午四時正前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）以辦理登記手續。

僱員及薪酬政策

於二零一六年十二月三十一日，本集團約有9,325名僱員（二零一五年十二月三十一日：768名）。本集團於二零一六年度之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣230,130,000元（二零一五年度：人民幣93,453,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力確定。本集團定期檢討薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水準相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。

期後事項

於二零一六年十二月三十一日，本集團之期後事項詳情載於本公佈綜合業績附註27。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並按照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「企管守則」）訂明書面職權範圍。本公司審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團財務申報程序及內部監控制度以及審閱本集團中期及年度報告及財務報表。本公司審核委員會已審閱本集團二零一六年度之綜合財務報表。本公司審核委員會現由三名獨立非執行董事組成。

集資活動

- (1) 於二零一六年九月六日（交易時段後），本公司與Superb Color Limited（「認購人」）訂立認購協議（「認購協議」），據此，認購人已有條件同意認購，而本公司已有條件同意配發及發行本公司股本中合共538,357,500股每股面值0.01港元之普通股（「認購股份」），認購價為每股認購股份3.715港元（「認購事項」）。認購股份之總面值為1,999,998,113港元。本公司股份於認購協議日期之收市價為每股4.37港元。於二零一六年九月二十九日，本公司向認購人發行538,357,500股認購股份。

董事認為認購事項可(i)為發展健康產業籌集進一步資金；(ii)加強本集團之財務狀況；及(iii)為本集團提供一般營運資金。認購事項亦為擴大本公司之資本基礎之良機。董事認為，認購事項符合本公司及股東之整體利益。認購事項之所得款項總額預計為1,999,998,113港元。認購事項之所得款項淨額（經扣除認購事項所產生之成本、開支及費用後）為1,999,774,689港元。每股認購股份所籌集之所得款項淨額約為每股3.714港元。

本公司擬按以下方式動用認購事項之所得款項淨額：

- (a) 於適當時候發展及投資物業、健康產業及投資分類；
- (b) 補充本集團之一般營運資金，以供（其中包括）支付先前公佈之收購事項之代價。

所得款項淨額擬定約50%用於發展及投資物業、健康及投資分類，而餘下所得款項淨額用作一般營運資金。

認購事項之詳情載於本公司日期為二零一六年九月六日之公佈。

- (2) 於二零一六年九月七日，本集團與麥格理訂立認購協議，以票據本金額之99%之發行價發行本金總額為350,000,000港元之於二零一七年期零息可換股債券（「票據」），分五批，每批為70,000,000港元。票據可按於緊接兌換日期前之交易日於聯交所買賣之本公司股份成交量加權平均價之95%之兌換價兌換為本公司普通股。最低兌換價為3.00港元（可予調整）。

票據可由本公司選擇按票據本金額之99%贖回。任何未兌換票據將於到期日按其本金額之99%贖回。根據認購協議之條款，本集團須發行而麥格理須認購下一批次之票據並須於緊接前一批次之所有票據獲轉換後五個交易日內付款。

發行票據及票據附帶之兌換為本公司股份之權利已於二零一六年十月十八日舉行之本公司股東特別大會上，獲股東根據特別授權予以批准及授權。於回顧年度內，第一批票據、第二批票據及第三批票據分別於二零一六年十一月一日、二零一六年十一月十七日及二零一六年十一月十八日獲發行。於回顧年度內，第一批票據已自二零一六年十一月一日至二零一六年十一月十六日獲悉數兌換為合共16,940,000股本公司股份，兌換價介乎於每股4.087850港元至4.155395港元；(ii)第二批票據已自二零一六年十一月十七日至二零一六年十一月十八日獲悉數兌換為合共16,640,000股本公司股份，兌換價分別為每股4.146275港元及4.24118港元；及(iii)第三批票據之部分本金總額45,000,000港元已於二零一六年十一月十八日按每股4.24118港元兌換為合共10,610,000股本公司股份。於二零一六年十二月三十一日，第三批票據之尚未償還金額為25,000,000港元。

發行票據之實際估計所得款項淨額約346,500,000港元將用於為機會出現時之任何可能收購或投資提供資金及用作本集團之一般營運資金。於二零一六年十二月三十一日，本公司已自發行三批票據收取所得款項淨額約183,150,000港元，並已用作一般資金及投資於本集團健康分類。

認購事項之詳情載於本公司日期為二零一六年九月七日之公佈及本公司日期為二零一六年九月二十九日之通函內。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於二零一六年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

核收師變更

於審慎考慮及計及多項因素（包括與現時工作流程相應之可用內部資源）後，信永中和（香港）會計師事務所有限公司已辭任本集團之核數師，自二零一六年五月三十一日起生效。本公司股東已於二零一六年六月二十七日舉行之本公司股東特別大會上通過一項普通決議案以委任安永會計師事務所（「安永」）為本集團核數師以填補臨時空缺。

安永會計師事務所之工作範疇

本公佈所載有關本集團於本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及其相關附註之數字已獲本集團核數師安永同意，與本集團於二零一六年度綜合財務報表所列數額一致。安永在此方面履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘服務準則或香港保證委聘服務準則所進行之保證委聘服務，因此安永概不會就本公佈發表任何保證。

企業管治守則

本公司致力維持高水平之企業管治。董事會相信高水平企業管治可為本集團提供框架及穩固基礎，以管理業務風險、提高透明度、維持高度問責性及保障股東及其他利益相關人士之利益。

本公司於二零一六年度內一直應用上市規則附錄14所載企業管治守則之原則，並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

1. 守則條文第A.2.1條

根據企管守則之守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官（「首席執行官」）之角色應分開，且不應由同一人士擔任。於二零一六年度內，本公司主席及首席執行官職務均由季先生擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更快捷有效地計劃及執行業務策略。董事會完全信任季先生並相信其雙重職務將對本集團有利。於二零一六年五月十七日，本公司委任鄧小雄先生為本公司之聯席首席執行官，以均衡首席執行官之職責。

2. 守則條文第A.4.1條

根據企管守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事須按特定任期委任，並須接受重選。本公司獨立非執行董事並非按特定任期委任，惟彼等須根據本公司之組織章程細則，最少每三年一次於本公司股東週年大會輪席告退及重選連任。自二零一六年五月十七日起，本公司非執行董事（包括獨立非執行董事）之委任期限已更改為三年之特定任期，其符合企業管治守則。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已就於二零一六年度任何未遵守標準守則事宜向全體董事作出具體查詢，各董事均已確認彼等於二零一六年內全面遵守標準守則所載之規定準則。

股東週年大會

本公司將於二零一六年五月十九日下午三時正舉行股東週年大會，以批准（其中包括）本集團二零一六年度之經審核綜合財務報表，有關詳情將載於在適當時候刊發之股東週年大會通告。

刊載業績公佈及年報

本公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司的網站(www.fullshare.com)刊登。二零一六年度之年報將會於適當時候寄發予股東，並將會載列於上述網站。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零一七年三月三十日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生（主席）、施智強先生及王波先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。