

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C CHENG HOLDINGS LIMITED

思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份編號：1486)

截至二零一六年十二月三十一日止年度的 全年業績公告

財務摘要

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的財務業績如下：

- 本集團的收益為358,944,000港元(二零一五年：354,799,000港元)，較去年增加1.2%；
- 年度溢利為20,266,000港元，去年則為27,089,000港元，較去年下跌25.2%；
- 年內根據約194,095,000股(二零一五年：181,396,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股基本盈利為10.7港仙(二零一五年：15.3港仙)；
- 年內根據約197,965,000股(二零一五年：187,888,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股攤薄盈利為10.5港仙(二零一五年：14.7港仙)；及
- 年內擬派末期股息每股3.0港仙。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績，連同上一個財政年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表
截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	3	358,944	354,799
服務成本		<u>(257,418)</u>	<u>(255,359)</u>
毛利		101,526	99,440
其他收入	4	298	678
其他收益及虧損	5	(6,044)	(282)
行政開支		(69,426)	(63,032)
轉板上市開支		-	(1,785)
融資成本	6	<u>(32)</u>	<u>(99)</u>
除稅前溢利	7	26,322	34,920
所得稅開支	8	<u>(6,056)</u>	<u>(7,831)</u>
年度溢利		<u>20,266</u>	<u>27,089</u>
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算產生的匯兌差額		(6,082)	(2,659)
出售一間附屬公司時重新分類調整		<u>(497)</u>	<u>-</u>
年度其他全面開支		<u>(6,579)</u>	<u>(2,659)</u>
年度全面收入總額		<u>13,687</u>	<u>24,430</u>
以下人士應佔年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		20,745	27,666
非控股權益		<u>(479)</u>	<u>(577)</u>
		<u>20,266</u>	<u>27,089</u>
以下人士應佔年度全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		14,196	25,022
非控股權益		<u>(509)</u>	<u>(592)</u>
		<u>13,687</u>	<u>24,430</u>
每股盈利(以港仙列值)	9		
基本		<u>10.7</u>	<u>15.3</u>
攤薄		<u>10.5</u>	<u>14.7</u>

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	11,661	17,959
商譽		20,897	21,196
無形資產		1,336	1,592
租金及公用事業按金		5,393	5,720
遞延稅項資產		1,496	390
		40,783	46,857
流動資產			
持作買賣投資	12	–	757
應收客戶合約工程款項		143,001	146,164
應收合約客戶進度付款項	13	100,815	105,523
預付款項及其他應收款項		5,428	3,091
已抵押銀行存款		–	2,546
銀行結餘及現金		83,104	58,116
		332,348	316,197
流動負債			
貿易應付賬款	14	3,481	3,567
應計費用及其他應付款項		72,072	55,254
應付客戶合約工程款項		89,394	114,901
融資租賃承擔	15	306	370
應付所得稅		6,811	5,606
		172,064	179,698
流動資產淨值		160,284	136,499
資產總值減流動負債		201,067	183,356
非流動負債			
融資租賃承擔	15	–	306
遞延稅項負債		2,081	2,719
		2,081	3,025
資產淨值		198,986	180,331
股本及儲備			
已發行股本	16	1,962	1,936
儲備		197,304	178,744
本公司擁有人應佔權益		199,266	180,680
非控股權益		(280)	(349)
權益總額		198,986	180,331

綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	總計	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價 千港元	法定 儲備 千港元 (附註a)	購股權 儲備 千港元	其他 儲備 千港元 (附註c)	匯兌 儲備 千港元	保留 溢利 千港元			總計 千港元
於二零一五年一月一日	1,800	83,682	3,331	1,412	(47,070)	6,786	80,598	130,539	(350)	130,189
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	27,666	27,666	(577)	27,089
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,644)	-	(2,644)	(15)	(2,659)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(2,644)	27,666	25,022	(592)	24,430
轉撥至法定儲備	-	-	1,082	-	-	-	(1,082)	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	2,225	-	-	-	2,225	-	2,225
行使購股權	46	4,799	-	(1,031)	-	-	-	3,814	-	3,814
沒收購股權	-	-	-	(183)	-	-	183	-	-	-
就收購師傅到已發行代價股份 (附註b)	90	18,990	-	-	-	-	-	19,080	593	19,673
於二零一五年十二月三十一日	1,936	107,471	4,413	2,423	(47,070)	4,142	107,365	180,680	(349)	180,331
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	20,745	20,745	(479)	20,266
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(6,052)	-	(6,052)	(30)	(6,082)
出售一間附屬公司時重新分類調整	-	-	-	-	-	(497)	-	(497)	-	(497)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(6,549)	20,745	14,196	(509)	13,687
出售附屬公司時轉撥	-	-	(2,165)	-	-	-	2,165	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	4,055	-	-	-	4,055	383	4,438
行使購股權	26	4,753	-	(562)	-	-	-	4,217	-	4,217
沒收購股權	-	-	-	(59)	-	-	59	-	-	-
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195
派付股息	-	-	-	-	-	-	(3,882)	(3,882)	-	(3,882)
於二零一六年十二月三十一日	1,962	112,224	2,248	5,857	(47,070)	(2,407)	126,452	199,266	(280)	198,986

附註a：法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由中華人民共和國(「中國」)附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。分配至該儲備的撥款以中國附屬公司法定財務報表所呈報的除稅後純利撥付，而款額及分配基準則由各自的董事會按年決定。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。

附註b：於二零一五年十一月十一日，本公司已收購Cfu Come Limited(「師傅到」)80.5%已發行股本，由本公司配發及發行9,000,000股本公司股份(「代價股份」)悉數償付。採用收購日期公佈價格所釐定代價的公平價為19,080,000港元。收購完成後，師傅到成為本公司非全資附屬公司。

附註c：該結餘主要指根據集團重組的股份掉期產生53,519,000港元的扣除儲備(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度年報的綜合財務報表附註29)及確認向王君友先生(「王先生」)作出的股本結算股份付款產生5,210,000港元的進賬儲備(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度年報的綜合財務報表內綜合權益變動表附註d)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一三年五月十三日根據開曼群島公司法第二十二章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)(經不時修訂、補充或另行修改)在開曼群島註冊成立，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。本公司董事認為，本集團的直接控股公司及最終控股公司為在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司Rainbow Path International Limited，而最終控股方為梁鵬程先生(「梁先生」)。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

為編製及呈列截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，本集團已採納所有於二零一六年一月一日開始的財政年度生效的香港財務報告準則修訂本。

本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表載列的披露資料並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及相關修訂本 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第2號修訂本	股份付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號修訂本	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷 售或貢獻 ³
香港會計準則第7號修訂本	披露計劃 ⁴
香港財務報告準則第12號修訂本	就未變現虧損確認遞延稅項資產 ⁴
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年 週期的年度改進 ⁵

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日(如適用)或之後開始的年度期間生效。

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號引入分類及計量金融資產、金融負債、一般對沖會計法及金融資產減值要求的新規定。

香港財務報告準則第9號主要規定載列如下：

- 所有屬香港財務報告準則第9號範圍內的已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，目的是收取僅為支付本金及尚未償還本金利息的合約現金流量的業務模式內持有的債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。目的以收集合約現金流量及銷售金融資產達成的業務模式內持有的債務工具，以及合約條款於指定日期產生現金流量僅為支付本金及尚未償還本金利息的債務工具，乃按公平值計入其他全面收入計量。所有其他債務投資及權益投資均於其後會計期間結算日按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回之選擇，於其他全面收入呈列權益投資(並非持作買賣者)公平值的其後變動，而一般只有股息收入於損益中確認。
- 關於金融資產減值，香港財務報告準則第9號規定按一項預期信貸虧損模式進行，與根據香港會計準則第39號按一項已發生的信貸虧損模式相反。該預期信貸虧損模式規定實體須將預期信貸虧損及各報告期間結算日的預期信貸虧損變動入賬，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。換言之，現已毋須待信貸事件發生後才確認信貸虧損。

根據本集團於二零一六年十二月三十一日的金融工具及風險管理政策，日後應用香港財務報告準則第9號可能對本集團金融資產的分類及計量產生重大影響。預期信貸虧損模式可能導致就本集團按攤銷成本計量的金融資產尚未產生的信貸虧損作出提前撥備。然而，於本集團進行詳細審閱前，對香港財務報告準則第9號的影響提供合理估計並不可行。

香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號已頒佈並建立一個單一綜合模式，以供實體於客戶合約所得收益入賬時使用。當香港財務報告準則第15號生效時，將取代現時沿用的收益確認指引，包括香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號的核心原則乃實體須確認收益以描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額，藉此反映實體預期交換該等貨品或服務應得的代價。具體而言，該準則引入五步法以確認收益：

- 第1步：確定與客戶的合約
- 第2步：確定合約內的履約責任
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分攤至合約內的履約責任
- 第5步：當(或因)實體達成履約責任時確認收益

根據香港財務報告準則第15號，實體當(或因)達成履約責任時確認收入，即當特定履約責任涉及的貨品或服務「控制權」移交至客戶時。香港財務報告準則第15號已加入更為規範的指引以處理特別情況。此外，香港財務報告準則第15號要求廣泛的披露。

於二零一六年，香港會計師公會頒佈對香港財務報告準則第15號的澄清，內容有關確定履約責任、主事人與代理人代價及牌照申請指引。

本公司董事認為，履約責任與目前根據香港會計準則第11號識別的個別收益部分相若，然而，總代價將根據相應公平值分配到相關履約責任，將有可能影響收益確認的時間及金額。然而，於本集團進行詳細審閱前，對香港財務報告準則第15號的影響提供合理估計並不可行。此外，日後應用香港財務報告準則第15號可能導致綜合財務報表披露更多資料。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入綜合模式。於香港財務報告準則第16號生效後，其將取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號按客戶是否控制所識別資產以區分租賃及服務合約。承租人會計處理中移除區分經營租賃及融資租賃，並以承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式取代，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。

使用權資產初步按成本計量，其後按成本(受若干例外情況所規限)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。租賃負債初步按該日尚未支付的租賃款項現值計量。其後，租賃負債就利息及租賃款項以及(其中包括)租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前將首次預付租賃款項呈列為有關自用租賃土地的投資現金流量，而其他經營租賃付款則呈列為經營現金流量。根據香港財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃款項將分配至將會分別呈列為融資及經營現金流量的本金及利息部分。

與承租人會計處理相反，香港財務報告準則第16號大致轉承香港會計準則第17號的出租人會計處理規定，繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號要求更詳盡的披露。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的不可撤銷經營租賃承擔為47,361,000港元(二零一五年：26,485,000港元)。初步評估顯示該等安排將符合香港財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非有關租賃於應用香港財務報告準則第16號後符合低價值或短期租賃，則作別論。此外，應用新規定可能導致上文所列的計量、呈列及披露資料出現變動。然而，於董事完成詳細審閱前，對財務影響提供合理估計並不可行。

除香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第16號的影響外，本公司董事預計，應用其他香港財務報告準則修訂本將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

收益指於年內確認的綜合建築設計服務合約收益。

本集團僅有一個提供綜合建築設計服務的單一營運分部。本集團主要營運決策者(本公司行政總裁)定期審閱本集團的整體綜合業績，以作出資源分配及評估表現。

本集團在考慮已確認無形資產以及收購梁黃顧建築設計(定義見附註8)及相關稅項影響產生的公平值調整(「梁黃顧建築設計公平值調整」)的影響前，將分部收益及分部業績視為年內外部客戶收益及溢利。由於並無向本集團主要營運決策者報告資產及負債的分部資料，故並無呈列該等資料。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分部及綜合收益	358,944	354,799
分部業績	20,266	30,527
對賬梁黃顧建築設計公平值調整	-	(3,438)
年度綜合溢利	20,266	27,089
主要服務收益		

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
建築設計	310,245	313,901
園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育	48,699	40,898
	358,944	354,799

地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產除外)的地理位置資料。

	外部客戶收益		非流動資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
集團實體註冊成立地點：				
香港	149,207	136,014	26,730	29,115
中國	143,920	149,917	11,483	16,457
其他	1,277	-	1,074	895
海外地區／國家(附註)：				
中國	62,346	66,926	-	-
其他	2,194	1,942	-	-
	<u>358,944</u>	<u>354,799</u>	<u>39,287</u>	<u>46,467</u>

附註： 以上金額指其項目地理位置與其註冊成立地點不同的集團實體所產生的收益。

主要客戶資料

於相應年度佔本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
客戶A	<u>37,041</u>	<u>不適用¹</u>

¹ 截至二零一五年十二月三十一日止年度，概無客戶收益貢獻佔本集團總收益10%以上。

4. 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行存款利息收入	298	607
雜項收入	<u>-</u>	<u>71</u>
	<u>298</u>	<u>678</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
出售一間附屬公司的虧損	(867)	-
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	(145)	(39)
呆賬撥備(計提)撥回	(2,502)	1,549
撇銷壞賬	(449)	-
匯兌虧損淨額	(1,960)	(1,895)
持作買賣投資的公平值變動(虧損)收益	(121)	103
	(6,044)	(282)

6. 融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
下列各項的利息開支：		
銀行透支及循環貸款	3	46
融資租賃承擔	29	53
	32	99

7. 除稅前溢利

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項後得出：		
核數師薪酬(包括非核數服務酬金)	1,378	1,868
物業、廠房及設備折舊	7,408	6,898
無形資產攤銷(附註1)	293	310
經營租賃付款(附註2)	24,588	23,048
員工成本		
—薪金、津貼及其他福利	215,629	213,065
—經營租賃付款	816	784
—退休福利計劃供款	6,741	7,359
—股本結算股份付款	4,438	2,225
總員工成本(包括董事薪金)	227,624	223,433

附註：

- (1) 計入服務成本。
- (2) 截至二零一六年十二月三十一日止年度，款項包括員工宿舍經營租賃付款816,000港元(二零一五年：784,000港元)，該款項已計入上述總員工成本。

8. 所得稅開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
所得稅開支包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	2,397	4,657
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	5,072	5,032
過往年度香港利得稅撥備不足(超額撥備)	324	(1,225)
	<u>7,793</u>	<u>8,464</u>
遞延稅項：		
本年度	(1,120)	(633)
基於稅率變動	(617)	-
	<u>(1,737)</u>	<u>(633)</u>
	<u>6,056</u>	<u>7,831</u>

於上述兩個年度，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據國務院關於實施企業所得稅過渡優惠政策的通知(國發[2007] 39號)，於上述兩個年度，本公司全資附屬公司梁黃顧設計顧問(深圳)有限公司(「梁黃顧設計顧問」)的適用所得稅稅率為25%。

截至二零一五年十二月三十一日，本公司非全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司(「梁黃顧建築設計」)的適用所得稅稅率為25%。於二零一六年十二月三十一日止年度，梁黃顧建築設計符合有關當地稅務局機關所設的要求，成為前海深港現代服務業合作區的合資格企業，故有權享有15%的企業所得稅優惠稅率。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除稅前溢利	<u>26,322</u>	<u>34,920</u>
按稅率16.5%計算的稅項	4,343	5,762
不可扣稅開支的稅務影響	1,162	866
不應課稅收入的稅務影響	(104)	(80)
於其他司法權區經營的附屬公司不同稅率的影響	(399)	1,043
中國所產生溢利不同稅率的影響	757	836
適用稅率變動的影響	(617)	-
未確認稅項虧損的稅務影響	574	261
過往年度撥備不足/(超額撥備)	324	(1,225)
其他	16	368
所得稅開支	<u>6,056</u>	<u>7,831</u>

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
盈利：		
就計算每股基本及攤薄盈利的盈利 (本公司擁有人應佔年度溢利)	<u>20,745</u>	<u>27,666</u>
股份數目：		
就計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>194,094,915</u>	181,396,014
尚未行使購股權涉及攤薄潛在普通股的影響	<u>3,870,150</u>	<u>6,492,423</u>
就計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>197,965,065</u>	<u>187,888,437</u>

由於本公司根據購股權計劃於二零一五年及二零一六年所授出購股權的行使價較該兩個年度的股份平均市價為高，故計算每股攤薄盈利時並無假設該等購股權獲行使。

10. 股息

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年內獲確認為分派的本公司普通股股東的股息：		
二零一五年末期股息每股2.0港仙(二零一四年：無)	<u>3,882</u>	<u>-</u>

於報告期間結算日後，本公司董事建議截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息為每股普通股3.0港仙(二零一五年：截至二零一五年十二月三十一日止年度的末期股息為2.0港仙)，合共5,887,000港元(二零一五年：3,872,000港元)，該建議須待股東於應屆股東週年大會批准後，方可作實。

11. 物業、廠房及設備

年內，本集團購置物業、廠房及設備約2,186,000港元(二零一五年：2,000,000港元)。此外，本集團已出售及撇銷賬面值約145,000港元(二零一五年：39,000港元)的物業、廠房及設備。

12. 持作買賣投資

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
中國非上市營運基金	<u>-</u>	<u>757</u>

13. 應收合約客戶進度付款

本集團並無向其客戶授出標準且劃一的信貸期。授予個別客戶的信貸期一般為90日內，最多達180日，此乃本集團視乎客戶信譽與聲譽及根據項目合約所訂明者，按個別情況進行考慮而釐定。下表載列於報告期間結算日應收進度付款(扣除已確認撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	22,739	27,577
30日以上至90日內	18,613	27,386
90日以上至180日內	11,623	6,671
180日以上	47,840	43,889
	<u>100,815</u>	<u>105,523</u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團應收進度付款餘額包括賬面總值約69,286,000港元(二零一五年：55,435,000港元)的應收賬款，該等款項於報告期間結算日已逾期，而本集團並無就呆賬計提撥備。

於報告期間結算日已逾期但未減值的應收進度付款賬齡如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
逾期少於30日	9,961	6,331
逾期超過30日但少於90日	9,638	18,598
逾期超過90日但少於180日	5,325	4,720
逾期超過180日	44,362	25,786
	<u>69,286</u>	<u>55,435</u>

逾期超過180日及賬面值為44,362,000港元(二零一五年：25,786,000港元)的應收進度付款中，本集團已就該等進度付款向客戶收取29,667,000港元(二零一五年：15,528,000港元)作為合約工程保證金，該款項已計入應計費用及其他應付款項。

14. 貿易應付賬款

下表為於報告期間結算日按發票日期呈列的貿易應付賬款賬齡分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	2,217	1,950
30日以上至90日內	1,077	460
90日以上	187	1,157
	<u>3,481</u>	<u>3,567</u>

貿易應付賬款的信貸期一般為30至60日。本集團已制定財務風險管理政策以確保所有應付款項於信貸時間框架內償付。

15. 融資租賃責任

本集團已根據融資租賃承租若干辦公室設備。租期為五年(二零一五年：五年)。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，所有融資租賃責任涉及的利率均於各合約日期釐定，年息為5.84厘(二零一五年：5.84厘)。

	於下列期間的 最低租賃付款		於下列期間的 最低租賃付款現值	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
融資租賃項下應付款項：				
一年內	313	399	306	370
一年以上但兩年內	—	313	—	306
	<u>313</u>	<u>712</u>	<u>306</u>	<u>676</u>
減：未來融資費用	(7)	(36)	—	—
租賃承擔現值	<u>306</u>	<u>676</u>	<u>306</u>	<u>676</u>
減：十二個月內到期結算的款項 (於流動負債列示)			<u>(306)</u>	<u>(370)</u>
十二個月後到期結算的款項			<u>—</u>	<u>306</u>

倘本集團違反租賃責任，租賃資產的權利須交回出租人。

16. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於二零一五年一月一日、二零一五年及 二零一六年十二月三十一日	1,000,000,000	10,000
已發行及繳足		
於二零一五年一月一日	180,000,000	1,800
已發行代價股份(附註)	9,000,000	90
行使購股權時發行股份	4,595,000	46
於二零一五年十二月三十一日	193,595,000	1,936
行使購股權時發行股份	2,622,000	26
於二零一六年十二月三十一日	196,217,000	1,962

附註：於二零一五年十一月十一日，本公司向賣方發行及配發9,000,000股代價股份以收購Cfu Come Limited 80.5%已發行股本。

所有已發行股份彼此之間於各方面享有同等地位。

於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本公司的附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

17. 報告期後事項

於二零一七年二月二十四日，本公司與一名投資者訂立認購協議，據此，本公司將發行而投資者將認購每股1.99港元已發行的79,473,780股新股份。此外，控股股東已約定會委託配售代理向獨立第三方承配人配售22,000,000股現有普通股。完成認購事項須取得相關監管機關批准，方可作實。

管理層討論與分析

業務回顧

年內，本集團的收益較二零一五年上升1.2%。本集團於香港及中國內地取得91份新合約(二零一五年：115份)，而新合約及補充合約總值約為332,181,000港元。於二零一六年十二月三十一日，本集團餘下的合約金額約為909,151,000港元。建築設計繼續是本集團的主營業務，佔收益的86.4%。

建築設計作為本集團的傳統業務領域，仍然是穩定收益來源。當中，商業設計憑其項目設計到落地的綜合能力，具有可觀的市場潛力。我們亦樂見室內設計錄得可觀的升幅。

乘過往年度的增長勢頭，室內設計分部維持62.2%的收益升幅。本公司成功滿足市場對城市更新項目的殷切需求，其中寫字樓及酒店項目增長尤為顯著。此分部亦就藝術顧問開展新業務，旨在加強室內設計品牌影響力及擴展本集團的收益來源。

此外，商業設計項目於回顧年內成功開擴出合同新來源。商業設計團隊可提供設計至執行的一站式專業服務，並且在承接國內主要城市大型地標項目方面積累多年經驗，因此，該團隊在市場上具有獨特競爭優勢。我們的項目綜合解決方案包括品牌策劃及娛樂體驗等內容，是擴大客戶群的推動因素。

本集團是全面的建築設計服務供應商，在香港及中國內地保持領先的市場地位。本集團一直探索可行戰略，以進一步擴展建築設計服務的全面性，並在有關城市化方面，物色及收購合適的投資或業務項目。

財務回顧

收益

由於經濟放緩及中國地產市場步入整固期，故二零一六年對本集團而言充滿挑戰。本集團通過採取戰略性措施改善其業務模式，以開拓新商機並進一步將業務組合多元化，藉此將影響減至最低。年內，本集團的收益為358,944,000港元，而二零一五年則為354,799,000港元，升幅為1.2%。

服務成本

截至二零一六年十二月三十一日止年度的服務成本為257,418,000港元，而二零一五年則為255,359,000港元，升幅為0.8%。年內，本集團的直接勞工成本及日常開支成本維持穩定。

毛利及毛利率

截至二零一六年十二月三十一日止年度的毛利上升2.1%至101,526,000港元，而於二零一五年則為99,440,000港元。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率為28.3%，與去年28.0%相比輕微上升。

行政開支

截至二零一六年十二月三十一日止年度的行政開支為69,426,000港元(二零一五年：63,032,000港元)，升幅為10.1%。升幅歸因於本年度的員工成本增加所致。

年度溢利

截至二零一六年十二月三十一日止年度的溢利為20,266,000港元，而去年則為27,089,000港元，跌幅為25.2%。

流動資金及財務資源

	於十二月三十一日	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
流動資產	332,348	316,197
流動負債	172,064	179,698
流動比率	<u>1.93</u>	<u>1.76</u>

於二零一六年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.93倍，而於二零一五年十二月三十一日則為1.76倍，主要由於我們的在建工程項目及應收進度付款套現為現金所致。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款合共為83,104,000港元(二零一五年：60,662,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，未動用銀行融資為35,560,000港元(二零一五年：17,940,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的資本負債比率近乎零，並持有歷史新高的銀行結餘及額外銀行融資，故本集團的財務狀況雄厚穩健。

本集團的借貸並無受到任何利率金融工具對沖。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以滿足其資金需求。

展望未來

本集團將於二零一七年邁向全新發展階段。我們憑多元化的建築服務能力奠下堅實的業務基礎，以全力推行一站式服務。自二零一六年起，我們積極參與嶄新合作機遇，以成為多元化專業顧問服務商，顯著強化在資源整合、財務支持及工程能力方面的競爭優勢。

由於香港政府持續推行措施，以維持充足的私人房屋土地供應，因此本集團樂觀認為，香港市場的新項目量將維持有機增長。至於在中國內地，地產市場整固期可能持續。然而，根據國內第十三個五年規劃，城市人口比例將由二零一三年的53.7%升至二零二零年的60.0%，故我們預期建築行業將維持可持續增長。

中國消費升級及舊城改造勢將成為有力的刺激因素，持續為本集團帶來新項目。本集團預計室內設計及商業設計將是促進整體市場份額擴展的主要因素。

通過引入新投資者及先進的設計科技，本集團將致力擴充業務。我們會與北京設計集團有限責任公司（「北京設計集團」）進行緊密的戰略型合作，以期增加基建項目的中標機會。該公司是北京市市政工程設計研究總院有限公司（「北京市政院」）的全資附屬公司。北京市政院成立於一九五五年，是北京控股集團有限公司的全資附屬公司。北京市政院將成為我們的戰略夥伴，以助我們在國內及國際層面擴大項目數量及提升整體能力。此項合作將擴充我們的客戶群、增加業務發展機會，及增進本地與海外專業人士的交流及合作。自二零一七年起，本集團將逐步整合新技術至各設計方案流程，旨在3D設計環境中實現技術創新和成本效益。

我們將推進「技術與資本」的雙輪驅動戰略，積極探尋潛在併購項目，以實現縱向一體化。此外，我們會積極開擴「一帶一路」帶來的業務潛力，並緊捉亞洲地區內外的城市化發展新機遇。

末期股息

董事已議決建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息每股3.0港仙（二零一五年：每股2.0港仙），惟須待本公司股東於應屆股東周年大會（「股東周年大會」）上批准後，方可作實。

有關股東周年大會的日期、有權獲發末期股息的記錄日期、股東周年大會的出席情況以及暫停辦理股東登記手續的日期的資料將於適當時候公佈。

股本架構

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並無任何股本架構變動。本集團的股本僅包括普通股。

外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一六年十二月三十一日，本集團概無承擔外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

重大投資

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

重大收購及出售事項

截至二零一六年十二月三十一日止年度，除本集團出售梁黃顧設計顧問錄得867,000港元的虧損外，本集團並無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零一五年十二月三十一日，本集團已向銀行抵押賬面總值為2,546,000港元的短期銀行存款，以取得授予本集團的一般銀行融資，該抵押已於二零一六年十二月三十一日止年度解除。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一五年：無)。

承擔

本集團的合約承擔主要有關其辦公室物業租賃。於二零一六年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔約為47,361,000港元(二零一五年：26,485,000港元)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一五年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零一六年十二月三十一日，本集團聘用約585名(二零一五年：550名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利待遇。僱員福利包括香港的強制性公積金計劃、中國的僱員退休金計劃、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃授出的購股權，兩個計劃均由本公司股東於二零一三年十二月五日批准。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於交易、安排及合約的權益

於年內任何時間或二零一六年年底，本公司或其任何附屬公司概無訂立仍然有效且於任何時候為董事的人士或其關連實體於當中直接或間接擁有重大權益而有關本集團業務的重大交易、安排及合約。

競爭權益

截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事並不知悉董事、控股股東及其各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)根據上市規則第8.10(2)條規定須予披露的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較上市規則附錄十的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)載列的規定交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零一六年十二月三十一日止年度，彼等一直遵守規定交易準則及標準守則，而本公司亦不知悉董事進行證券交易時有任何不遵守規定交易標準、標準守則及其操守守則的情況。

企業管治守則

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的財務及會計政策及慣例、其內部監控及財務報告事宜、企業管治程序及實務以及上述本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核全年業績；審核委員會認為該等報表的編製符合適用會計準則，並已作出充分披露。

德勤•關黃陳方會計師事務所的工作範疇

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師事務所已就初步公告所載本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表連同其相關附註所列的數字與本集團年內經審核綜合財務報表所載的金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師事務所並無對初步公告發出任何核證。

刊發二零一六年全年業績及二零一六年年報

本公司的全年業績公告已於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報及本公司股東周年大會通告將於適當時候向本公司股東寄發，並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。

承董事會命
思城控股有限公司
主席
梁鵬程

香港，二零一七年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、符展成先生、王君友先生、盧建能先生、吳國輝先生及何曉先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、王哲身先生及余熾鏗先生。