

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EAGLE RIDE INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

鷹力投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

**截至二零一六年十二月三十一日止年度之
全年業績公佈**

業績

鷹力投資控股有限公司(「鷹力」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同截至二零一五年十二月三十一日止年度比較數據如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| 收益 | (3) | 350,000 | — |
| 出售指定為持作買賣之財務資產之 已變現虧損淨額 | | (6,618,694) | — |
| 重估指定為持作買賣之財務資產所產生 之未變現(虧損)收益淨額 | | (28,025,472) | 5,350,800 |
| 重估指定為按公允價值計入損益之財務 資產所產生之未變現虧損淨額 | | (5,457,406) | (23,995,344) |
| 出售附屬公司之收益 | (5) | 2,225,567 | — |
| 其他收入、收益及虧損淨額 | (3) | 40,942 | (1,446,500) |
| 行政及其他營運開支 | | <u>(33,812,406)</u> | <u>(38,561,036)</u> |
| 經營虧損 | (6) | (71,297,469) | (58,652,080) |
| 財務費用 | (7) | <u>(5,517,731)</u> | <u>(1,750,791)</u> |
| 除稅前虧損 | | (76,815,200) | (60,402,871) |
| 所得稅開支 | (8) | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 本公司擁有人應佔年內虧損及 全面開支總額 | | <u><u>(76,815,200)</u></u> | <u><u>(60,402,871)</u></u> |
| 每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄 | (10) | <u><u>(0.050)</u></u> | <u><u>(0.040)</u></u> |

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|------------------|------|-------------------|-------------|
| 非流動資產 | | | |
| 傢俬、裝置及設備 | | 2,493,436 | 3,801,953 |
| 按公允價值計入損益之財務資產 | (11) | 24,399,064 | 25,055,044 |
| 租賃按金 | | 2,372,498 | — |
| | | 29,264,998 | 28,856,997 |
| 流動資產 | | | |
| 其它應收款、按金及預付款項 | | 1,264,443 | 2,357,636 |
| 按公允價值計入損益之財務資產 | (11) | 3,952,496 | 38,656,800 |
| 現金及銀行結餘 | | 27,009,870 | 145,520 |
| | | 32,226,809 | 41,159,956 |
| 列為待出售之資產 | (5) | — | 24,930,413 |
| | | 32,226,809 | 66,090,369 |
| 流動負債 | | | |
| 應付款項及預提費用 | | 1,461,471 | 6,528,400 |
| 預收按金 | | — | 8,155,980 |
| 無抵押借貸 | (12) | 23,412,771 | 11,910,881 |
| | | 24,874,242 | 26,595,261 |
| 流動資產淨值 | | 7,352,567 | 39,495,108 |
| 資產總值減流動負債 | | 36,617,565 | 68,352,105 |

| | 附註 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|--------------|------|-----------------------|--------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 無抵押借貸 | (12) | 5,757,566 | – |
| 公司債券 | (13) | <u>30,481,054</u> | <u>20,192,478</u> |
| | | <u>36,238,620</u> | <u>20,192,478</u> |
| 資產淨值 | | <u><u>378,945</u></u> | <u><u>48,159,627</u></u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | (14) | 20,225,735 | 18,750,735 |
| 儲備 | | <u>(19,846,790)</u> | <u>29,408,892</u> |
| 權益總額 | | <u><u>378,945</u></u> | <u><u>48,159,627</u></u> |

附註：

1. 一般資料及編製基準

本公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，而其最終控股公司為龍德投資控股有限公司（「龍德」）（於薩摩亞註冊成立）。其最終控制方為胡海松先生（「胡先生」），彼為本公司之非執行董事。本公司之註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O.Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點為香港灣仔港灣道26號華潤大廈22樓2206室。

本集團主要從事投資控股及買賣按公允價值計入損益（「公允價值計入損益」）之財務資產。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈報，與本公司之功能貨幣相同。此報表已於二零一七年三月三十一日獲批准刊發。

在按持續經營基準編製該等綜合財務報表時，董事已對本集團的未來流動性給予審慎考慮，儘管：

- 本集團錄得虧損約76,815,000港元，且截至二零一六年十二月三十一日止年度之經營活動之現金淨流出約38,200,000港元；
- 本集團錄得流動資產淨值約7,353,000港元及資產淨值約379,000港元，當中包括將於報告期末後十二個月內到期償還之無抵押借貸約23,413,000港元；
- 於二零一六年十二月三十一日，本集團錄得無抵押借貸及公司債券合共約59,651,000港元，而資產總值約61,492,000港元，導致負債及資產總值比率為97.01%；
- 本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得因重估指定為持作買賣之財務資產所產生之未變現虧損淨額約28,025,000港元，由於該財務資產被視為本集團可提供的流動資金，所以該等狀況將大幅減少本集團的流動性；

- 於報告期末後，指定為持作買賣之財務資產之公允價值由報告期末約3,952,000港元下跌至於二零一七年三月三十一日（刊發全年業績公佈前之最後實際可行日期）約3,228,000港元。倘計及有關款項，本集團將錄得按備考基準呈報撥備營運支出前負債淨額約345,000港元；及
- 於二零一六年十二月三十一日撇清集團內交易前負債狀況為本公司約5,244,000港元及所有附屬公司合共約152,845,000港元。

雖然有上述情況，董事認為至少於報告期末後的未來十二個月，本集團將有足夠的財政資源，以滿足其財政需要，因為考慮到以下：

- (i) 於二零一七年三月，與領天控股有限公司（「領天」，其並非本集團之關連人士）訂立融資協議，就此領天已同意向本公司提供貸款融資50,000,000港元；
- (ii) 於二零一七年一月，本公司與持牌放債公司已就一筆10,000,000港元之無抵押貸款簽署延長協議，以將短期貸款還款到期日由二零一七年一月延長至二零一八年一月，以年利率10%計息，並以本集團願意於二零一七年三月三十一日支付總額1,000,000港元於整個延長期間所產生之利息為條件，及於二零一七年三月三十一日已支付所說的1,000,000港元的利息。
- (iii) 胡先生以書面確認，儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
- (iv) 本集團正採取措施以收緊成本控制行政及其他營運開支。

董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告期末的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的覆閱，董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。因此，該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

香港財務報告準則之修訂本於綜合財務報告金額及／或披露之影響

本集團於本年度首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之下列香港財務報告準則之修訂本：

| | |
|--|--|
| 香港財務報告準則（修訂本） | 二零一二年至二零一四年週期之香港財務報告準則年度改進 |
| 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號 （二零一一年）之修訂本 | 投資實體：應用綜合入賬的豁免 |
| 香港財務報告準則第11號之修訂本 香港會計準則第1號之修訂本 香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂本 | 收購合營業務權益之會計處理方法 披露計劃 對可接受之折舊及攤銷方法之釐清 |
| 香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂本 | 農業：生產性植物 |
| 香港會計準則第27號之修訂本 | 單獨財務報表中的權益法 |

於本年度應用上述香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於綜合財務報表並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|------------------------------------|--|
| 香港會計準則第7號之修訂本 | 披露計劃 ¹ |
| 香港會計準則第12號之修訂本 | 就未變現虧損確認遞延稅項資產 ¹ |
| 香港財務報告準則第2號之修訂本 | 以股份支付之交易之確認及分類 ² |
| 香港財務報告準則第4號之修訂本 | 應用香港財務報告準則第9號財務工具及香港財務報告準則第4號保險合約 ² |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之修訂本 | 投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴ |
| 香港財務報告準則第9號 | 財務工具 ² |
| 香港財務報告準則第15號 | 來自客戶合約的收入 ² |
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 ³ |

¹ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

² 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

³ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用。

⁴ 生效日期有待釐定。

香港財務報告準則第9號「財務工具」

香港財務報告準則第9號引入有關財務資產、財務負債分類及計量、一般對沖會計法及財務資產的減值規定之新規定。按業務模式持有而目的為持有資產以收取合約現金流之債務工具（業務模式測試）以及具產生現金流之合約條款且僅為支付本金及未償還本金利息之債務工具（合約現金流特徵測試），一般按攤銷成本計量。倘該實體業務模式之目的為持有及收取合約現金流以及出售財務資產，則符合合約現金流特徵測試之債務工具乃按公允價值計入其他全面收益（「按公允價值計入其他全面收益」）計量。實體可於初步確認時作出不可撤回之選擇，按公允價值計入其他全面收益計量並非持作買賣之股本工具。所有其他債務及股本工具乃按公允價值計入損益計量。

香港財務報告準則第9號就並非按公允價值計入損益之所有財務資產納入新的預期虧損減值模式（取代香港會計準則第39號之已產生虧損模式）以及新的一般對沖會計規定，以允許實體於財務報表內更好地反映其風險管理活動。

香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號有關財務負債之確認、分類及計量規定，惟指定按公允價值計入損益之財務負債除外，該負債信貸風險變動應佔的公允價值變動金額於其他全面收益中確認，除非其會導致或擴大會計錯配。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號之規定，即終止確認財務資產及財務負債。

香港財務報告準則第9號與本集團相關的主要要求如下：

- 在香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範疇內之所有已確認財務資產其後按攤銷成本或公允價值計量。具體而言，按目標為收取合約現金流量之業務模式持有之債務投資，及合約現金流僅為支付本金及未償還本金之利息之債務投資，一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。按同時透過收取合約現金流及出售財務資產達成目標之業務模式持有之債務工具，及財務資產條款規定於特定日期產生之現金流僅用於支付本金及未償還本金之利息之債務工具，按公允價值計入其他全面收入之方式計量。所有其他債務投資及股本投資均於其後之會計期末按公允價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回之選擇，在其他全面收入呈列股本投資（持作買賣者除外）其後之公允價值變動，並僅在損益內全面確認股息收入。
- 就財務資產之減值而言，與根據香港會計準則第39號按已產生信貸虧損模型計算相反，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模型計算。預期信貸虧損模型規定，實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映信貸風險自初步確認以來之變動。換言之，毋須再待發生信貸事件即可確認信貸虧損。

董事預計，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及其他收入、收益及虧損淨額

收益及其他收入、收益及虧損淨額之分析如下：

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|---------------|------------------|--------------------|
| 收益： | | |
| 債券利息收入 | <u>350,000</u> | <u>-</u> |
| 其他收入、收益及虧損淨額： | | |
| 來自共用辦公室之收入 | 196,881 | 79,750 |
| 其他收入 | 38,450 | 80,251 |
| 匯兌虧損淨額 | <u>(194,389)</u> | <u>(1,606,501)</u> |
| | <u>40,942</u> | <u>(1,446,500)</u> |

4. 分類資料

業務分類

於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內，本集團之收益及虧損淨額主要來自出售指定為持作買賣之財務資產之已變現虧損、重估指定為持作買賣之財務資產所產生之未變現（虧損）收益及重估按公允價值計入損益之財務資產所產生之未變現虧損。董事認為，由於該等交易面對相同風險及享有共同回報，因此，該等業務構成一項業務分類。鑑於本集團之經營性質為投資控股，提供經營虧損之業務分類分析意義不大。

地區分類

本集團年內之分類資產及負債（包括傢俬、裝置及設備、按公允價值計入損益之財務資產、列為待出售之資產、預收按金、無抵押之借貸及公司債券）按地區市場分析如下

| | 二零一六年 | | | | 總計 港元 |
|-------|-------------------------|------------|------------------|------------|-------------------|
| | 中華人民共和國 (香港除外) 港元 | 新加坡 港元 | 美利堅 合眾國 港元 | 香港 港元 | |
| 分類資產 | - | 14,028,043 | 5,869,751 | 10,947,202 | 30,844,996 |
| 未分配資產 | | | | | 30,646,811 |
| 資產總值 | | | | | <u>61,491,807</u> |
| 分類負債 | - | - | - | 59,651,391 | 59,651,391 |
| 未分配負債 | | | | | 1,461,471 |
| 負債總值 | | | | | <u>61,112,862</u> |
| | 二零一五年 | | | | |
| | 中華人民共和國 (香港除外) 港元 | 新加坡 港元 | 美利堅 合眾國 港元 | 香港 港元 | 總計 港元 |
| 分類資產 | 24,930,413 | 18,401,582 | 6,653,462 | 42,458,753 | 92,444,210 |
| 未分配資產 | | | | | 2,503,156 |
| 資產總值 | | | | | <u>94,947,366</u> |
| 分類負債 | - | - | - | 28,348,458 | 28,348,458 |
| 未分配負債 | | | | | 18,439,281 |
| 負債總值 | | | | | <u>46,787,739</u> |

5. 出售附屬公司之收益

本集團於二零一五年訂立協議出售一間全資擁有附屬公司，顯金有限公司（「顯金」）之100%權益（其持有一筆非上市股本投資），代價為3,500,000美元（相等於約27,156,000港元）。此交易於二零一六年三月十四日完成。出售顯金所產生之收益計算如下：

| | 港元 |
|----------------|--------------------------|
| 出售資產淨值： | |
| 按公允價值計入損益之財務資產 | 24,930,413 |
| 出售一間附屬公司之收益 | <u>2,225,567</u> |
| 已收取現金之總代價 | <u><u>27,155,980</u></u> |

6. 經營虧損

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 經營虧損乃經扣除（計入）以下各項後得出： | | |
| 核數師酬金 | 330,000 | 330,000 |
| 投資管理費 | 1,154,140 | 2,278,758 |
| 傢俬、裝置及設備之折舊 | 1,308,517 | 1,317,540 |
| 匯兌虧損淨額 | 194,389 | 1,606,501 |
| 出售指定為持作買賣之財務資產之 已變現虧損淨額 | 6,618,694 | - |
| 重估指定為持作買賣之財務資產所產生之 未變現虧損（收益）淨額 | 28,025,472 | (5,350,800) |
| 重估指定為按公允價值計入損益之 財務資產所產生之未變現虧損淨額 | 5,457,406 | 23,995,344 |
| 下列項目之 | | |
| -辦公室設備 | 42,000 | 40,000 |
| -物業 | 8,360,877 | 8,177,899 |
| 董事酬金及員工成本 | | |
| -薪金、津貼及其他福利 | 12,109,683 | 15,011,192 |
| -強積金計劃供款 | 197,709 | 266,903 |
| | <u><u>197,709</u></u> | <u><u>266,903</u></u> |

7. 財務費用

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|-------------|------------------|------------------|
| 以下各項之利息： | | |
| —董事之貸款 | 667,935 | 317,697 |
| —來自持牌放債公司貸款 | 1,772,569 | — |
| —來自第三方貸款 | 388,651 | — |
| —公司債券 | 2,688,576 | 1,433,094 |
| | <u>5,517,731</u> | <u>1,750,791</u> |

8. 所得稅開支

香港利得稅以該兩個年度之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

由於本集團於該兩個年度並無任何應課稅溢利，故並無於該兩個年度就香港利得稅作出撥備。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表之除稅前虧損對賬如下：

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| 除稅前虧損 | <u>(76,815,200)</u> | <u>(60,402,871)</u> |
| 按香港利得稅稅率16.5%（二零一五年：16.5%）計算之稅項 | (12,674,509) | (9,966,474) |
| 不可扣稅開支之稅務影響 | 10,622,202 | 4,750,114 |
| 毋須課稅收入之稅務影響 | (708) | (882,882) |
| 未確認暫時差異之稅務影響 | 174,155 | 173,227 |
| 未確認稅項虧損之稅務影響 | <u>1,878,860</u> | <u>5,926,015</u> |
| 年內所得稅開支 | <u>—</u> | <u>—</u> |

於年末，本集團之估計未確認稅項虧損約為174,679,000港元（二零一五年：約163,603,000港元），可用以抵銷未來應課稅收入。由於未能合理評估以未來應課稅溢利變現相關稅務利益，故並無就該等結轉稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現行稅法，稅項虧損並無屆滿日期。

於年末，本集團並無任何重大未撥備遞延稅項負債（二零一五年：零港元）。

9. 股息

年內及自年末概無派付或建議宣派任何股息予本公司普通股股東（二零一五年：零港元）。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算得出：

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| 就計算每股基本虧損之虧損 | | |
| 本公司擁有人應佔年內虧損 | <u>76,815,200</u> | <u>60,402,871</u> |
| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
| 股份數目 | | |
| 用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數（2015：普通股） | <u>1,528,752,773</u> | <u>1,500,058,784</u> |

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

11. 按公允價值計入損益之財務資產

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 非流動資產： | | |
| 指定為按公允價值計入損益之財務資產 | | |
| – 於海外非上市股本投資 | 19,897,794 | 25,055,044 |
| – 於香港公司債券 | <u>4,501,270</u> | <u>–</u> |
| | <u>24,399,064</u> | <u>25,055,044</u> |
| 流動資產： | | |
| 指定為持作買賣之財務資產 | | |
| – 於香港上市之股本投資 | <u>3,952,496</u> | <u>38,656,800</u> |

概無指定為持作買賣之財務資產抵押予證券經紀（二零一五年十二月三十一日：約38,657,000港元）。

本集團擁有下列股本投資：

於二零一六年十二月三十一日

| 附註 | 接受投資公司名稱 | 登記/ 註冊成立地點 | 所持 股份數目 | 有效的 股權權益 | 賬面值/ 買入成本 港元 | 重估所產生 之未變現 虧損 港元 | 匯兌 (虧損) 收益 港元 | 公允價值/ 市場價值 港元 | 投資應佔 資產/ (負債) 淨值 港元 | 年內已收/ 應收股息 港元 |
|---------|--------------------------|---------------|------------|-------------|--------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| 非上市股本投資 | | | | | | | | | | |
| (a) | E-Com Holdings Pte. Ltd. | 新加坡 | 1,259,607 | 23.70% | 18,401,582 | (4,170,675) | (202,864) | 14,028,043 | 3,566,978 | - |
| (b) | Vaca Energy, LLC | 美利堅合眾國 | 1,322,843 | 3.31% | 6,653,462 | (788,001) | 4,290 | 5,869,751 | (3,420,943) | - |
| 非上市公司債券 | | | | | | | | | | |
| (c) | 中國合伙人諮詢有限公司 | 香港 | - | - | 5,000,000 | (498,730) | - | 4,501,270 | 不適用 | 不適用 |
| 上市股本投資 | | | | | | | | | | |
| (d) | 德普科技發展有限公司 | 開曼群島 | 17,634,000 | 0.27% | 31,212,180 | (27,967,524) | - | 3,244,656 | 2,114,814 | - |
| (e) | 第一德勝控股有限公司 | 百慕達 | 896,000 | 0.12% | 765,788 | (57,948) | - | 707,840 | 48,639 | - |

於二零一五年十二月三十一日

| 附註 | 接受投資公司名稱 | 登記/ 註冊成立地點 | 所持 股份數目 | 有效的 股權權益 | 賬面值/ 買入成本 港元 | 重估所產生 之未變現 (虧損) 收益 港元 | 匯兌虧損 港元 | 公允價值/ 市場價值 港元 | 投資應佔 資產淨值 港元 | 年內已收/ 應收股息 港元 |
|---------|--------------------------|---------------|------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 非上市股本投資 | | | | | | | | | | |
| (a) | E-Com Holdings Pte. Ltd. | 新加坡 | 1,259,607 | 23.70% | 27,073,124 | (7,092,423) | (1,579,119) | 18,401,582 | 3,038,660 | - |
| (b) | Vaca Energy, LLC | 美利堅合眾國 | 1,322,843 | 6.33% | 23,575,462 | (16,902,921) | (19,079) | 6,653,462 | 336,258 | - |
| 上市股本投資 | | | | | | | | | | |
| (d) | 德普科技發展有限公司 | 開曼群島 | 21,840,000 | 0.33% | 33,306,000 | 5,350,800 | - | 38,656,800 | 4,012,171 | - |

附註：

- (a) E-Com Holdings Pte. Ltd. (「**E-Com**」) 於新加坡註冊成立之私人公司，主要從事為新加坡和其他亞洲地區之小學生提供中文網絡平臺教育。年內概無宣派或收取股息（二零一五年：零港元）。

截至二零一六年十二月三十一日止財政年度，未經審核綜合利潤淨額約383,000新加坡元（相等於約2,148,000港元）（二零一五年：經審核綜合利潤淨額約296,000新加坡元，相等於約1,662,000港元）。於二零一六年十二月三十一日，該等未經審核綜合資產淨額約2,807,000新加坡元（相等於約15,051,000港元）（二零一五年：經審核綜合資產淨額約2,425,000新加坡元，相等於約13,287,000港元）。

於報告期末，本集團持有E-Com有效的股權權益超過20%。於E-Com的投資不會入賬為關聯公司因為本集團於E-Com的財務及經營政策沒有任何的重大影響或參與其決策過程。據此，於E-Com的投資在初次確認時指定為按公允價值計入損益之財務資產。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團於E-Com股權權益之賬面值超過本集團的總資產10%。

- (b) Vaca Energy, LLC (「**Vaca**」) 於美利堅合眾國註冊成立之私人公司，主要於美國加州從事原油及天然氣勘探、開發、生產以及營運。年內概無宣派或收取股息（二零一五年：零港元）。

截至二零一六年十二月三十一日止財政年度，未經審核綜合虧損淨額約12,515,000美元（相等於約97,123,000港元）（二零一五年：未經審核綜合虧損淨額約10,241,000美元，相等於約79,383,000港元）。於二零一六年十二月三十一日，該等未經審核綜合負債淨額約13,329,000美元（相等於約103,360,000港元）（二零一五年：未經審核綜合資產淨額約685,000美元，相等於約5,309,000港元）。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團於Vaca股權權益之賬面值少於本集團的總資產10%。

- (c) 中國合伙人諮詢有限公司（「中國合伙人諮詢」）為一間於香港註冊成立之私人公司，其主要從事諮詢服務。

本集團已投資5,000,000港元於中國合伙人諮詢於二零一六年七月十一日發行並於二零一八年七月十一日到期之14%票息非上市債券。其於年內產生債券利息收入350,000港元。中國合伙人諮詢有權於到期日前任何時間以至少5個完整營業日之書面通知贖回公司債券。根據截至二零一六年三月三十一日止年度之未經審核管理賬目，中國合伙人諮詢之負債淨額約為116,000港元。

於二零一六年十二月三十一日，本集團於中國合伙人諮詢發行的公司債券之賬面值低過本集團的總資產10%。

- (d) 德普科技發展有限公司（「德普」，股份代號：3823）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。其主要從事LED照明產品及配件製造及銷售、提供能源效益項目服務與提供物業分租與管理服務。

根據德普最新的業績公佈，經審核截至二零一六年十二月三十一日止年度德普擁有人應佔綜合虧損淨額約271,747,000人民幣（相等於約316,832,000港元）（二零一五年：經審核綜合虧損淨額約192,208,000人民幣，相等於約238,261,000港元）及每股基本虧損為4.14分人民幣（相等於約4.83分港元）（二零一五年：2.99分人民幣，相等於約3.71分港元）。於二零一六年十二月三十一日，經審核綜合資產淨額約718,322,000人民幣（相等於約801,568,000港元）（二零一五年：經審核綜合資產淨額約1,005,712,000人民幣，相等於約1,200,870,000港元）。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，本集團於德普股權權益之賬面值超過本集團的總資產10%。

- (e) 第一德勝控股有限公司（「**第一德勝**」，股份代號：918）於百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。其主要從事成衣及運動服裝產品之採購、分包、市場推廣及銷售，以及物業投資業務。

年內，本公司已買入第一德勝股份合共896,000股，於二零一六年十二月三十一日之公允價值約708,000港元。

截至二零一六年九月三十日止六個月，第一德勝擁有人應佔未經審核綜合收益淨額約2,173,000港元（二零一五年：約10,535,000港元）及每股基本盈利為0.28仙港元（二零一五年：1.36仙港元）。於二零一六年九月三十日，未經審核綜合資產淨額約42,093,000港元（二零一五年：約39,920,000港元）。

於二零一六年十二月三十一日，本集團於第一德勝股權權益之賬面值低過本集團的總資產10%。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日之非上市股本投資於初步確認時由本集團指定為按公允價值計入損益之財務資產。上市及非上市股本投資組成一組財務資產，根據本集團之投資策略按公允價值基準管理及評估其表現。該等資產之表現會由本集團之主要管理人員定期檢討。

非上市股本投資之公允價值均由董事經參考獨立合資格專業估值師滌鋒評估有限公司進行之專業估值釐定。上市股本投資之市場價值乃根據報告期末於聯交所之市場買入報價釐定。

12. 無抵押借貸

| | 附註 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|--------------|----|-------------------|-------------------|
| 流動負債 | | | |
| -來自董事之貸款 | a | 11,237,917 | 11,910,881 |
| -來自持牌放債公司貸款 | b | 10,472,569 | - |
| -來自第三方貸款 | c | 1,702,285 | - |
| | | <u>23,412,771</u> | <u>11,910,881</u> |
| 非流動負債 | | | |
| -來自第三方貸款 | c | 5,757,566 | - |

附註：

(a) 來自董事之貸款

貸款包括已提貸款約10,591,000港元（二零一五年：約11,593,000港元）及未付之貸款利息約647,000港元（二零一五年：約318,000港元）。來自董事胡先生的貸款為無擔保、按固定年利率6%計息及須於一年內償還。

(b) 來自持牌放債公司貸款

貸款來自獨立持牌放債公司，按固定年利率10%計息及為期一年。實際年利率為19.12%。

(c) 來自第三方貸款

貸款來自獨立第三方，按固定年利率6%至8%計息及為期四至五年。實際年利率介乎8.78%至19.03%。

13 公司債券

載於綜合財務狀況表之公司債券其計算如下：

| | 非上市債券 ("債券I") 港元 | 非上市債券 ("債券II") 港元 | 非上市債券 ("債券III") 港元 | 非上市債券 ("債券IV") 港元 | 總計 港元 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 於二零一五年一月一日 | - | - | - | - | - |
| 債券初次確認之本金值 | 10,000,000 | 3,000,000 | 10,000,000 | - | 23,000,000 |
| 直接交易成本 | (1,410,000) | (855,000) | (1,900,000) | - | (4,165,000) |
| | <u>8,590,000</u> | <u>2,145,000</u> | <u>8,100,000</u> | - | <u>18,835,000</u> |
| 實際利息開支 | 844,719 | 186,108 | 402,267 | - | 1,433,094 |
| 利息支付 | - | (75,616) | - | - | (75,616) |
| | <u>8,590,000</u> | <u>2,145,000</u> | <u>8,100,000</u> | - | <u>18,835,000</u> |
| 於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日 | 9,434,719 | 2,255,492 | 8,502,267 | - | 20,192,478 |
| 債券初次確認之本金值 | - | - | - | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 直接交易成本 | - | - | - | (1,050,000) | (1,050,000) |
| | <u>9,434,719</u> | <u>2,255,492</u> | <u>8,502,267</u> | <u>8,950,000</u> | <u>29,142,478</u> |
| 實際利息開支 | 964,515 | 244,419 | 903,683 | 575,959 | 2,688,576 |
| 利息支付 | (500,000) | (150,000) | (700,000) | - | (1,350,000) |
| | <u>9,434,719</u> | <u>2,255,492</u> | <u>8,502,267</u> | <u>8,950,000</u> | <u>29,142,478</u> |
| 於二零一六年十二月三十一日 | <u>9,899,234</u> | <u>2,349,911</u> | <u>8,705,950</u> | <u>9,525,959</u> | <u>30,481,054</u> |

債券I、II、III及IV之實際年利率分別為10.43%、21.58%及10.73%及8.85%。

14. 股本

| | 附註 | 每股面值 0.0125港元之 普通股數目 | 港元 |
|--|----|----------------------------|----------------------|
| 法定： | | | |
| 於二零一五年一月一日、 二零一五年十二月三十一日及 二零一六年十二月三十一日 | | 80,000,000,000 | <u>1,000,000,000</u> |
| 已發行及繳足： | | | |
| 於二零一五年一月一日、 二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日 | | 1,500,058,784 | 18,750,735 |
| 配股 | a | 118,000,000 | <u>1,475,000</u> |
| 於二零一六年十二月三十一日 | | 1,618,058,784 | <u>20,225,735</u> |

年內，本公司股本之變動如下：

- (a) 於二零一六年十月四日，每股配售股份0.255港元之118,000,000股普通股份已按一般授權發行。通過配售成功籌集所得款項淨額約29,035,000港元。

15. 經營租約承擔

本集團作為承租人

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 年內就下列項目根據經營租約已付之最低租金 | | |
| -辦公室設備 | 42,000 | 40,000 |
| -物業 | <u>8,360,877</u> | <u>8,177,899</u> |
| | <u>8,402,877</u> | <u>8,217,899</u> |

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約就租賃辦公室設備及物業須承擔之未來最低租金按到期日劃分如下：

| | 辦公室設備 | | 物業 | |
|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
| 一年內 | 44,100 | 42,000 | 8,850,028 | 3,418,285 |
| 第二年至第五年（包括首尾兩年） | <u>44,453</u> | <u>84,672</u> | <u>11,780,271</u> | <u>4,371</u> |
| | <u>88,553</u> | <u>126,672</u> | <u>20,630,299</u> | <u>3,422,656</u> |

經營租約租金指本集團就其辦公室設備及物業應付之租金。經營租約由各方商訂，平均固定付款年期為兩年。

本集團作為出租人

年內租金收入為196,881港元（二零一五年：79,750港元）。所有持有的物業在未來三年都有承租人。

於報告期末，本集團與承租人簽訂以下未來最低租賃付款額：

| | 物業 | |
|-----------------|----------------|---------------|
| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
| 一年內 | 140,796 | 54,750 |
| 第二年至第五年（包括首尾兩年） | 199,461 | - |
| | <u>340,257</u> | <u>54,750</u> |

16. 資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸（二零一五年：約19,328,000港元），當中按公允價值計入損益之財務資產3,952,000港元（二零一五年：約38,657,000港元）被視為所獲信貸之抵押品。於二零一六年十二月三十一日，本集團概無動用孖展信貸（二零一五年：無）。

17. 關連方交易

(a) 交易

本集團於年內在本集團日常業務過程中進行下列重大的關連方交易：

| 關連方名稱 | 交易性質 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|----------------------|--------|-------------|-------------|
| 藍宇資產管理有限公司 （「藍宇」） | 投資管理費 | 1,154,140 | 2,278,758 |
| 胡先生 | 貸款利息開支 | 667,935 | 317,697 |
| 李女士 | 顧問費 | - | 560,000 |

(b) 結餘

於報告期末，應付關連方之款項如下：

| 關連方名稱 | 結餘性質 | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|-------|---------|--------------------|------------------|
| 胡先生 | 董事之貸款 | 11,237,917 | 11,910,881 |
| 藍宇 | 應付投資管理費 | <u> -</u> | <u>1,280,900</u> |

(c) 主要管理人員補償

主要管理人員之酬金（包括支付予本公司董事之數額）如下：

| | 二零一六年 港元 | 二零一五年 港元 |
|--------------|------------------|------------------|
| 董事袍金 | 4,380,000 | 4,915,500 |
| 薪金、津貼及其他實物福利 | 1,056,000 | 1,592,000 |
| 酌情花紅 | 453,000 | 440,000 |
| 強積金計劃供款 | <u>18,000</u> | <u>18,000</u> |
| | <u>5,907,000</u> | <u>6,965,500</u> |

18. 於報告期後事項

於二零一六年十二月三十一日後發生以下重大期後事項：

- (i) 於二零一七年三月，本公司與領天（其並非本集團之關連人士）訂立融資協議，就此領天已同意向本公司提供貸款融資50,000,000港元；
- (ii) 於二零一七年一月，本公司與持牌放債公司已就一筆10,000,000港元之無抵押貸款簽署延長協議，以將短期貸款還款到期日由二零一七年一月延長至二零一八年一月，以年利率10%計息，並以本集團願意於二零一七年三月三十一日支付總額1,000,000港元於整個延長期間所產生之利息總額為條件。

19. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

摘錄自本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表草稿之獨立核數師報告摘要

意見

本核數師已審核鷹力投資控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）之綜合財務報表，其中包括於二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況表，以及截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動報表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表之附註，包括主要會計政策概要。

本核數師認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實與公平地反映 貴集團於二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況，以及 貴集團截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

有關持續經營之重大不確定因素

本核數師提述綜合財務報表附註2，其顯示 貴集團截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得虧損約76,815,000港元，且截至二零一六年十二月三十一日止年度之經營活動之現金淨流出約38,200,000港元。該等狀況顯示存在不明朗因素，可能會對 貴集團持續經營之能力產生重大疑問。

綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性視乎 貴集團是否可自日後營運及或其他來源產生充足現金流量以符合其流動資金承擔。進一步詳情載於附註2。綜合財務報表並不包括因 貴集團無法繼續持續經營而須作出之任何調整。

管理層討論及分析

鷹力投資控股有限公司為一家投資控股公司。本公司之投資工具將會以從事（但不限於）石油行業之上市及非上市公司之股本證券、股本相關證券或債務相關工具之形式制訂。本公司一般投資於在其相關領域已確立地位之企業。本公司亦致力物色與其他接受投資實體具有協同效益之投資。

二零一六年是一個不穩定和驚喜的一年。由於英國公投脫離歐盟和美國總統大選導致政治和經濟的不穩定，引起全球金融市場波動和蒙上陰霾。再者，值得關注的是中國大陸的經濟放緩及利率上調以反應美國加息。所有這些將導致投資者持謹慎態度，為本公司製造了一個充滿挑戰的市場環境。

由於全球經濟不景氣，油價於二零一四年夏季高位介乎100美元至110美元的範圍內沒有持續。大幅下降的油價延續到來年。至二零一五年十二月底原油價格曾觸及每桶37.04美元，儘管至二零一六年十二月底價格略增加至每桶50美元，但於全球經濟放緩的背景下，於二零一七年的油價並沒有顯著復蘇的跡象。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司繼續投資於上市及非上市股本證券以及其他相關財務資產。於二零一六年十二月三十一日，本公司擁有多元化之投資組合，涵蓋製造、教育、油田及證券投資等不同業務板塊。

業務回顧

於報告期末，本公司錄得以下投資表現：

1. 出售指定為持作買賣之財務資產之已變現虧損淨額約6,619,000港元；
2. 重估指定為持作買賣之財務資產所產生之未變現虧損淨額約28,025,000港元；及
3. 重估指定為按公允價值計入損益之財務資產所產生之未變現虧損淨額約5,457,000港元。

財務回顧

本公司二一六年產生來自債券利息收入350,000港元的收益（二零一五年：無）。本公司擁有人應佔虧損淨額約76,815,000港元，較上個財政年度之虧損約60,403,000港元增加約16,412,000港元。虧損擴大乃主要重估指定為持作買賣之財務資產所產生之未變現虧損淨額約28,025,000港元及重估指定為按公允價值計入損益之財務資產所產生之未變現虧損淨額約5,457,000港元。然而出售附屬公司之收益約2,226,000港元及行政及其他營運開支減少約4,749,000港元輕微抵銷虧損。

流動資金及財務資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約27,010,000港元（二零一五年：約146,000港元）。本公司充份瞭解財務狀況及報告期的財務表現。本公司董事認為至少於報告期末後的未來十二個月，本公司將有足夠的財政資源，以滿足其財政需要，因為考慮到以下：

1. 於二零一七年三月，本公司與領天，其並非本集團之關連人士）訂立融資協議，就此領天已同意向本公司提供貸款融資50,000,000港元；

2. 於二零一七年一月，無抵押貸款10,000,000港元之借款人已同意將到期日延長至二零一八年一月；
3. 胡先生為本公司非執行董事及最終控股股東以書面確認，儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
4. 本集團正採取措施以收緊成本控制行政及其他營運開支。

本公司董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告期末的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的覆閱，本公司董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。

股息

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零一五年：零港元）。

年內，概無發行紅股（二零一五年：無）。

資產負債比率

於二零一六年十二月三十一日，資產負債比率（總借貸／總資產）為97.01%（二零一五年：33.81%）。增長主要乃發行公司債券、新籌措借貸及重估指定為持作買賣之財務資產產生之未變現虧損淨額所致。

本集團之資本管理目標為保障本公司繼續持續經營之能力從而為股東提供回報及為其他持份者提供利益、維持最佳資本架構以減少資金成本以及支持本集團之穩定性及增長。

本公司董事積極及定期審閱及管理本集團之資本架構，考慮本集團之未來資金需要以確保最佳股東回報。本集團因應經濟環境及相關資產之風險特性管理資本架構及對此作出調整。為維持或調整資本架構，本集團可能調整向股東派發之股息、發行新股份、籌措新債務或出售資產以減少債務。

訴訟

於二零一六年十二月三十一日，概無獲悉任何尚未了結之訴訟（二零一五年：無）。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本公司並無任何或然負債（二零一五年：無）。

資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸（二零一五年：約19,328,000港元），當中按公允價值計入損益之財務資產約3,952,000港元（二零一五年：約38,657,000港元）被視為所獲信貸之抵押品。於二零一六年十二月三十一日，本集團概無動用孖展信貸（二零一五年：無）。

外匯風險

本公司因擁有財務資產外幣投資而須承受外匯風險。本集團主要承受美元及新加坡元波動之影響。由於港元與美元掛鈎，本集團認為港元兌美元之匯率波動風險微不足道。因此，彼等於敏感度分析已排除彼等之波動。倘港元兌新加坡元之匯率上升／下跌5%（二零一五年：5%），則本集團年內虧損將減少／增加約701,000港元（二零一五年：約921,000港元）。

僱員

於二零一六年十二月三十一日本集團聘有13名僱員（二零一五年：15名）。本財政年度之僱員薪酬總額約6,221,000港元（二零一五年：約8,064,000港元）。本集團之薪酬政策乃參照個別僱員之表現制訂，並每年定期檢討。

展望

展望二零一七年餘下時間，金融市場的經營環境預期繼續充滿挑戰。儘管美國及歐洲經濟增長前景令人鼓舞，但仍有許多政治和經濟不確定因素。二零一七年的資本市場可能仍有頗大變動。本公司將繼續採取及維持審慎的投資方針，並把握市場脈搏，以靈活投資風險的策略，確保為其股東帶來最佳回報。

遵守企業管治守則

本公司之企業管治常規乃根據上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載之原則、守則條文及建議最佳慣例而作出。於截至二零一六年十二月三十一日年度內，本公司已遵守載於企業管治守則之所有守則條文及（如適用）若干建議最佳慣例，惟下文所述之企業管治守則之守則條文第A.6.7條除外。

企業管治守則之守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。然而，兩名獨立非執行董事及一名非執行董事由於須處理其他私人事務，未能出席本公司於二零一六年五月二十六日舉行之股東週年大會及股東特別大會。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司作出查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一六年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回股份

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於本年度內並無購買或出售本公司之任何股份。

恒健會計師行有限公司之工作範圍

本集團核數師恒健會計師行有限公司同意本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度初步業績公佈之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額相符。由於恒健會計師行有限公司就此所進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行的保證委聘，因此恒健會計師行有限公司不對初步公佈發出任何保證。

審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會由三名成員組成，現時包括兩名獨立非執行董事（即熊敬柳先生及王憲章先生）及一名非執行董事（即胡海松先生）。熊敬柳先生為審核委員會主席。本集團本年度之綜合財務報表亦已經審核委員會審閱、討論及批准。

刊載業績及年報

本業績公佈於本公司網站www.eaglerideinvestment.com及聯交所網站www.hkexnews.hk登載。本公司之年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站登載。

承董事會命
鷹力投資控股有限公司
主席
董樹新

香港，二零一七年三月三十一日

於本公佈日期，董事會成員包括六名董事。執行董事為陳耀彬先生；非執行董事為胡海松先生及董樹新先生；及獨立非執行董事為桂生悅先生、王憲章先生及熊敬柳先生。