

綜合帳項及帳項附註目錄

210 獨立核數師報告

綜合帳項

213 綜合損益表

214 綜合全面收益表

215 綜合財務狀況表

216 綜合權益變動表

217 綜合現金流量表

綜合帳項附註

218 1 合規聲明

218 2 主要會計政策

229 3 與九廣鐵路公司的合併

229 4 香港客運業務收入

229 5 香港車站商務收入

230 6 香港物業租賃及管理業務收入

230 7 中國內地及國際附屬公司收入及開支

230 8 其他業務收入

231 9 經營開支

232 10 董事局成員及執行總監會成員酬金

236 11 香港物業發展利潤

236 12 折舊及攤銷

237 13 利息及財務開支

237 14 所得稅

238 15 股息

239 16 每股盈利

239 17 業務分類資料

242 18 其他全面收益

243 19 投資物業

244 20 其他物業、機器及設備

247 21 服務經營權資產

248 22 物業管理權

249 23 在建鐵路工程

250 24 由香港特區政府委託的其他在建鐵路工程

253 25 發展中物業

255 26 遞延開支

256 27 於附屬公司的投資

259 28 聯營公司權益

262 29 證券投資

262 30 待售物業

263 31 財務衍生工具資產及負債

267 32 存料與備料

267 33 應收帳項、按金及預付款項

269 34 應收關連人士款項

269 35 現金、銀行結餘及存款

270 36 貸款及其他債務

273 37 應付帳項及應計費用

274 38 工程合約保證金

275 39 應付關連人士款項

275 40 服務經營權負債

276 41 非控股權益持有者貸款

277 42 遞延收益

277 43 財務狀況表所示的所得稅

279 44 股本、為股份獎勵計劃而持有的股份、公司層面的權益變動表及資本管理

282 45 經營活動產生的現金

282 46 公允價值計量

285 47 以股份為基礎的支出

288 48 退休金計劃

290 49 界定福利退休計劃

292 50 有關香港物業發展的共同業務權益

294 51 重大關連人士交易

297 52 承擔

300 53 公司層面的財務狀況表

301 54 會計估計及判斷

302 55 截至2016年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

302 56 綜合帳項核准