

綜合財務狀況表

| 百萬港元 | 附註 | 於2016年 12月31日 | 於2015年 12月31日 |
|------------------|-----|------------------|------------------|
| 資產 | | | |
| 固定資產 | | | |
| – 投資物業 | 19 | 70,060 | 68,388 |
| – 其他物業、機器及設備 | 20 | 103,613 | 79,576 |
| – 服務經營權資產 | 21 | 28,269 | 27,755 |
| | | 201,942 | 175,719 |
| 物業管理權 | 22 | 27 | 28 |
| 商譽 | 27 | 57 | – |
| 在建鐵路工程 | 23 | – | 19,064 |
| 發展中物業 | 25A | 17,484 | 17,983 |
| 遞延開支 | 26 | 463 | 288 |
| 聯營公司權益 | 28 | 7,015 | 5,912 |
| 遞延稅項資產 | 43B | 25 | 91 |
| 證券投資 | 29 | 370 | 336 |
| 待售物業 | 30 | 1,394 | 1,139 |
| 財務衍生工具資產 | 31 | 183 | 81 |
| 存料與備料 | 32 | 1,484 | 1,373 |
| 應收帳項、按金及預付款項 | 33 | 4,073 | 5,135 |
| 應收關連人士款項 | 34 | 2,171 | 1,636 |
| 應收稅項 | 43A | 362 | – |
| 現金、銀行結餘及存款 | 35 | 20,290 | 12,318 |
| | | 257,340 | 241,103 |
| 負債 | | | |
| 銀行透支 | 36A | – | 50 |
| 短期貸款 | 36A | 1,350 | 1,599 |
| 應付帳項及應計費用 | 37 | 30,896 | 22,860 |
| 本期所得稅 | 43A | 123 | 953 |
| 工程合約保證金 | 38 | 1,012 | 994 |
| 應付關連人士款項 | 39 | 11,783 | 1,858 |
| 貸款及其他債務 | 36A | 38,589 | 19,162 |
| 服務經營權負債 | 40 | 10,507 | 10,564 |
| 財務衍生工具負債 | 31 | 569 | 830 |
| 非控股權益持有者貸款 | 41 | 109 | 110 |
| 遞延收益 | 42 | 721 | 743 |
| 遞延稅項負債 | 43B | 12,125 | 11,209 |
| | | 107,784 | 70,932 |
| | | 149,556 | 170,171 |
| 淨資產 | | | |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 44 | 47,929 | 46,317 |
| 為股份獎勵計劃而持有的股份 | 44 | (227) | (151) |
| 其他儲備 | 44 | 101,759 | 123,889 |
| 公司股東應佔總權益 | | 149,461 | 170,055 |
| 非控股權益 | | 95 | 116 |
| 總權益 | | 149,556 | 170,171 |

於2017年3月7日獲董事局通過及核准發布

馬時亨
主席

梁國權
行政總裁

許亮華
財務總監

第218至302頁的附註屬本帳項的一部分。