

## 釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「[編纂]」	指	[編纂]
「建築署」	指	政府的建築署
「組織章程細則」或 「章程細則」	指	於二零一六年[●]有條件批准及採納並於[編纂]生效的本公司組織章程細則，經不時修訂、補充或以其他方式修改，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人士」	指	具[編纂]所賦予的涵義
「授權簽署人」	指	就建築物條例代表註冊承建商的受委託人士
「建築資訊模型」	指	建築資訊模型，一種於樓宇生命週期生成樓宇數據三維數碼展示的過程
「藍屋建築群」	指	位於灣仔石水渠街建於一九二零年至一九五零年代的三棟歷史建築，被列入第二批活化計劃的挑選名單中
「[編纂]」	指	[編纂]
「董事會」	指	董事會
「建築事務監督」	指	香港建築事務監督
「[樓宇]類別」	指	發展局存置的承建商名冊所載列之五大建築及土木工程類別之一
「屋宇署」	指	政府屋宇署

## 釋 義

「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「營業日」	指	香港持牌銀行一般開門進行銀行業務的任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年均增長率」	指	複合年均增長率，為評定某數值在一段時間內的平均增幅的方法
「資本化發行」	指	本文件附錄四「A.有關本公司進一步資料—4.股東的書面決議案」一段所述將本公司股份溢價賬中若干進項資本化後發行[編纂]股股份
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運之中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或法團
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「緊密聯繫人」	指	具上市規則所賦予的涵義
「公司法」或「開曼群島公司法」	指	開曼群島公司法(修訂版)，經不時修訂、補充或以其他方式修改

## 釋 義

「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充及／或以其他方式修改）
「公司（清盤及雜項條文）條例」	指	香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例（經不時修訂、補充及／或以其他方式修改）
「本公司」	指	進階發展集團有限公司（前稱進階建築控股有限公司及Milestone Builder Holdings Ltd.），一間於二零一六年六月八日在開曼群島註冊成立之豁免有限公司，及根據公司條例第16部在香港註冊的非香港公司
「一致行動人士契據」	指	由梁先生、林先生、梁展鴻先生及呂先生訂立日期為二零一六年九月二十七日的確認契據，以確認彼等就本集團的一致行動（具有收購守則所賦予之涵義）的安排
「關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「承建商名冊」	指	認可公共工程承建商名冊，包括獲發展局認可開展五大建築及土木工程類別（即「建築」、「海港工程」、「道路及渠務」、「地盤平整」及「水務」）的一類或多類承建公共工程的承建商
「控股股東」	指	具上市規則所賦予的涵義，除非另有所指，統指林先生、梁先生、梁展鴻先生及呂先生
「建造業議會」	指	香港建造業議會
「彌償契據」	指	控股股東與本公司於[●]訂立之以本集團為受益人的彌償契據，內容有關本文件附錄四「F.其他資料—1.稅項及其他彌償」一段所述稅項及其他彌償

## 釋 義

「不競爭契據」	指	控股股東於[●]以本集團為受益人簽訂的不競爭契據，包含以本集團為受益人作出的若干不競爭承諾
「發展局」	指	政府的發展局
「董事」	指	本公司董事

## 釋 義

「僱員補償條例」	指	香港法例第282章僱員補償條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「僱傭條例」	指	香港法例第57章僱傭條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「環境保護署」	指	政府的環境保護署
「工廠及工業經營條例」	指	香港法例第59章工廠及工業經營條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「進誠建築」	指	進程建築工程有限公司，一間於二零一四年四月八日根據香港法例註冊成立之有限公司，由獨立第三方韓志平先生全資擁有
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文諮詢公司，一間獨立市場調查機構
「弗若斯特沙利文報告」	指	由本集團就有關(其中包括)香港建築界委託弗若斯特沙利文編製的業內報告
「憲報」	指	政府有關(其中包括)公開招標的法定通知的官方刊物
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「政府」	指	香港政府
「[編纂]」	指	[編纂]
「本集團」、「我們」或「我們的」	指	本公司及其附屬公司，或(按文義所指)就本公司成為其目前附屬公司的控股公司之前的期間而言，指本公司目前的附屬公司或該等附屬公司或其前身(視情況而定)經營的業務

## 釋 義

「甲組」	指	承建商名冊中相關工程類別的甲組，具有合約價值高達75.0百萬港元的招標限額。甲組承建商即符合甲組資格的獲認可承建商
「港元」及「港仙」	指	港元及港仙，香港法定貨幣
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「[編纂]」	指	[編纂]
「香港混凝土維修及防水協會有限公司」	指	香港混凝土維修及防水協會有限公司，一間致力於推廣及發展(i)優質混凝土維修及防水工作；(ii)正規的維修及防水材料 and 技能；(iii)先進混凝土維修教育及技能培訓；及(iv)防水行業，並代表會員的共同利益的自願組成組織
「香港建造商會」	指	香港建造商會有限公司，一個由香港建造公司自願組成的社團組織
「香港社會服務聯會」	指	香港社會服務聯會，於一九五一年三月九日根據香港社會服務聯會註冊成立條例(香港法例第1057章)成立的團體
「香港法律顧問」	指	陳聰先生，香港大律師
「香港註冊承建商商會」	指	香港註冊承建商商會有限公司，一間於二零一四年十二月十二日根據香港法例註冊成立的公司

## 釋 義

「房屋委員會」	指	香港房屋委員會，根據香港法例第283章(經不時修訂、補充或以其他方式修改)房屋條例成立之法定機構。
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其附屬公司的董事、主要行政人員及主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)，且與上述人士概無關連(定義見上市規則)的個人或公司
「ISO」	指	以瑞士日內瓦為基地的非官方機構 International Organisation for Standardisation(國際標準化組織)公佈的一系列管理系統標準的英文簡稱
「ISO 9001」	指	ISO 9001為ISO 9000系列的標準之一，而ISO 9001:2015為ISO 9001的現行版本。ISO 9000為由ISO設定的標準系列，用作質量管理體系，組織需要顯示其提供符合客戶要求及適用監管規定的產品的能力，並旨在提高客戶滿意度。
「ISO 14001」	指	ISO 14001為ISO 14000系列的標準之一，而ISO 14001:2015為ISO 14001的現行版本。ISO 14000為由ISO設定的環保管理標準系列，協助公司持續提高其有效識別、盡量減少、防止及管理環保影響的能力。
「勞工署」	指	政府的勞工署
「最後可行日期」	指	[二零一六]年[九]月[二十一]日，即本文件付印前為確定其中所載若干資料的最後可行日期
「[編纂]」	指	[編纂]
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「[編纂]」	指	[編纂]

## 釋 義

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、修改及補充)
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「主板」	指	由聯交所運作的股票市場(不包括期權市場)，獨立於聯交所創業板並與之併行運作
「總承建商」	指	直接與項目開發商或項目客戶訂立合約的承建商，在整個項目圓滿完成前，透過向其他承建商指派工程及進行實地監督，負責有關統籌、聯絡及實施工作以完成整個項目工程
「維修計劃」	指	維修資助計劃，一項由政府推動的計劃，通過向私人擁有已評級歷史建築的業主提供資助，讓他們可自行進行小型維修工程，從而使這些在本港私人擁有的已評級歷史建築不致因日久失修而破損
「進階建築」	指	進階建築工程有限公司(前稱進階建築工程有限公司)，一間於二零零一年十一月五日根據香港法例註冊成立之有限公司，為本公司間接全資擁有之附屬公司
「Milestone Builder BVI」	指	Milestone Builder Limited，一間於二零一六年六月十三日根據英屬處女群島法例註冊成立之有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「進階專業」	指	進階專業工程有限公司，一間於二零一一年十月二十八日根據香港法例註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「澳門元」	指	澳門元，澳門法定貨幣
「梁展鴻先生」	指	梁展鴻先生，我們的控股股東之一



## 釋 義

「林先生」	指	林嘉豪先生，執行董事及我們的控股股東之一
「梁先生」	指	梁錦輝先生，執行董事及我們的控股股東之一
「呂先生」	指	呂森華先生，我們的控股股東之一
「非道路移動機械規例」	指	空氣污染管治(非道路移動機械)(排放)規例(香港法例第311Z章)
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「OHSAS 18001」	指	職業健康和安全管理體系的國際認可標準，讓機構能按照法律要求及職業風險資料制定及實施相關政策及目標，改善機構的職業安全及健康表現

## 釋 義

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「中國」 指 中華人民共和國，僅就本文件及作地區參考而言，不包括香港、澳門及台灣地區

「前公司條例」 指 於二零一四年三月三日前生效的前公司條例(香港法例第32章)

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「建一」 指 建一工程有限公司，一間於二零一三年四月三日根據香港法例註冊成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

## 釋 義

「Prime Builder BVI」	指	Prime Builder Limited，一間於二零一六年六月十三日根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「加盟集團」	指	加盟集團有限公司，一間於二零一零年七月八日根據香港法例註冊成立之有限公司，由林先生及梁先生全資擁有
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「QMS」	指	質量管理體系，一個為達成質量政策及目標而記錄過程、程序及責任的正式系統
「活化計劃」	指	活化歷史建築夥伴計劃，一項由政府推動的計劃，致力活化再利用政府擁有的歷史建築
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的重組安排，其詳情載於本文件「歷史及發展」一節

## 釋 義

「購回授權」	指	股東授予董事的購回股份的全面無條件授權，有關詳情載於本文件附錄四「A.有關本公司進一步資料—4.股東的書面決議案」一段
「維修及修復歷史性樓宇」類別」	指	發展局存置的專門名冊所載列之50類專門工程之一
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元的普通股
「[編纂]」	指	[編纂]
「股東」	指	股份持有人
「購股權計劃」	指	本公司於[●]有條件批准及採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄四「E.購股權計劃」一段
「社區重點項目計劃」	指	社區重點項目計劃，政府為每區預留一次過1億港元撥款，以解決各區需求，並對社區帶來可見並具持續性的效益
「訊達工程」	指	訊達工程貿易有限公司，於二零零八年十一月十一日根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「斯巴達工程(澳門)」	指	斯巴達工程(澳門)一人有限公司，一間於二零一四年四月十七日於澳門註冊成立的有限公司，及為本公司間接全資附屬公司

## 釋 義

「專門名冊」	指	認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊，包括獲發展局批准開展50類專門工程的一類或多類專門工程的承建商
「保薦人」或 「獨家保薦人」	指	豐盛融資有限公司，根據證券及期貨條例可從事第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動的持牌法團，為[編纂]的獨家保薦人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「分包商」	指	由總承建商或另一分包商委任的承包商，一般負責工程的特定工序
「附屬公司」	指	具上市規則所賦予的涵義
「主要股東」	指	具上市規則所賦予的涵義
「Synda」	指	Synda Holdings Limited，一間於[二零一六年九月六日]根據英屬處女群島法例註冊成立的公司，為本公司全資附屬公司
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「往績記錄期間」	指	包括截至二零一六年三月三十一日止三個財政年度的期間
「噸」	指	公噸，一種重量單位，一公噸等於1,000千克或約2,204.6磅
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

## 釋 義

「[編纂]」 指 [編纂]

「發展局工務科」 指 政府的發展局工務科，或倘文義所指其成立前任何時間，則指負責該公共功能的相關前身政府秘書處或部門

「[編纂]」 指 [編纂]

「%」 指 百分比

表示單數形式的詞彙包括(如適用)複數形式，反之亦然。表示男性的詞彙包括(如適用)女性及中性。

本文件為草擬本，並不完整且可作更改，其中所載資料必須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

## 釋 義

本文件內的若干金額及百分比數字已作四捨五入處理。因此，若干表格的總計數字不一定為其上數字的算術總和。

除另有說明者外，所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

除另有指明者外，本文件的所有相關資料均假設並無行使[編纂]。